

VERZOEK STELLEN VAN VRAGEN VOOR VRAGENUUR

Van: raadslid Van de Graaf

Ontvangen: 8 februari 2020

Onderwerp: bestemmingsplan De Esch

Aan de voorzitter van de raad,

de raad van de gemeente Tubbergen, in vergadering bijeen d.d. 10 februari 2020

vragen gericht aan: het college van B&W

Op 23 september jl. is met de nodige weerstand het bestemmingplan de Esch vastgesteld.

Op 30 januari jl. heeft de Raad van State een voorlopige uitspraak gedaan, waarin zij meerdere punten aangeven die eerder zijn aangedragen tegen het huidige plan De Esch. Het bestemmingsplan is daarbij geschorst. Er volgt nog een zitting en uitspraak in de bodemprocedure. De rechter verwijst in zijn uitspraak, zoals wij eerder hebben gedaan, naar het Stec-rapport "Naar betere kwalitatieve afwegingen voor de Tubbergse woningmarkt" van mei 2018.

In de raadscommissie van 3 februari jl. heeft de portefeuillehouder aangegeven dat zij over de voorlopige uitspraak in overleg gaat met juridische adviseurs en initiatiefnemers. De portefeuillehouder heeft aangegeven dat het niet handig is om nu inhoudelijk in te gaan op de uitspraak van de rechter, maar eerst juridisch advies af te wachten. Omwille van de doorloop, willen wij vragen om haar kijk op de uitspraak alsnog met ons te delen.

Het enige argument dat volgens ons is genoemd om wel voor het huidige plan te stemmen, is dat geïnteresseerden al lang genoeg gewacht hebben. Hoewel wij die mening delen, zijn wij van mening dat die mogelijkheid voor bouwen ook gedeeld moet worden met bijvoorbeeld senioren en starters. Sterker nog, als we dan toch zo snel mogelijk willen bouwen, is het dan niet beter om ook te kijken naar alternatieve plannen. Plannen die niet alleen voldoen aan de wensen die in Tubbergen leven, maar klaarblijkelijk ook juridisch gedeeld worden door de Raad van State.

Wij denken dat de situatie omtrent Plan de Esch een signaal af geeft voor wat ons mogelijk nog staat te wachten voor toekomstige lokaties en nieuwe initiatieven. Wij hebben vaker gevraagd naar een actieve grondpolitiek met regie van de gemeente. Wij zijn voor bouwen op Plan de Esch, maar faciliteer dan het proces om dat daadwerkelijk te realiseren.

Wat ons betreft is dit meer dan een juridische discussie en moeten we actief op zoek blijven naar een oplossing. Wij zouden meer initiatief willen zien van de wethouder om het bouwen, voor jong en oud, mogelijk te maken op het Plan de Esch.

De fractie Gemeentebelangen/VVD heeft hierover de volgende vragen aan het college:

1. Kunt u toch inhoudelijk in gaan op de uitspraak van de rechter? Zo ja, wat is uw kijk op de uitspraak?

2. Kunt u toelichten en motiveren waarom u een afwachtende houding aanneemt omtrent het voortzetten van Plan de Esch, zoals het er nu ligt?
3. Wilt u actief in gesprek gaan met de initiatiefnemers van Plan de Esch om te kijken wat de alternatieven zijn die meer in lijn liggen met de behoefte in Tubbergen zoals o.a. beschreven in het MAT, als ook de uitspraak van de rechter?

Toelichting:

Zie vorenstaande.

Ondertekening en naam:

Namens de fractie Gemeentebelangen VVD,

N.A. van de Graaf

Wijze van melden van het stellen van een vraag tijdens het vragenuur: Het lid van de raad dat tijdens het vragenuur vragen wil stellen, meldt dit onder aanduiding van het onderwerp ten minste 24 uur voor aanvang van de vergadering bij de voorzitter.