

VERZOEK SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE VAN B&W

Van: - raadslid H. Stevelink, CDA-fractie
Ontvangen: 27 augustus 2020

Onderwerp: Rood voor Rood Huyerenseweg 21 e.o. Geesteren

Aan de voorzitter van de raad,

Toelichting:

Naar aanleiding van signalen van verontruste omwonenden over de herontwikkeling bestemmingsplan Rood voor Rood aan de Huyerenseweg 21 Geesteren, hebben wij als fractie CDA een uitnodiging ontvangen voor een mondelinge toelichting over dit bestemmingsplan.

Ook in het dagblad Tubantia hebben artikelen gestaan waarin omwonende hun zorg uit gespreken over de impact van dit plan op de directe omgeving.

De Provinciale Staten fractie van het CDA heeft onlangs schriftelijke vragen gesteld aan Gedeputeerde Staten van Overijssel over deze herontwikkeling.

Donderdag 20 augustus 2020 hebben wij een bezoek gebracht aan de betreffende locatie. Een aantal leden van onze fractie en omwonenden hebben met elkaar van gedachten gewisseld over de Rood voor Rood plannen nabij Huyerenseweg 21 e.o. Geesteren.

Naar aanleiding van dit bezoek hebben wij als fractie CDA de volgende vragen aan het college:

Vragen

1. Heeft het college ook kennis genomen van de onrust van omwonende over deze herontwikkeling bestemmingsplan?
- 2.a Zo ja, heeft het college contact gezocht met de omwonenden?
- 2.b. Zo nee, is het college voornemens dit alsnog te doen?

We hebben begrepen dat er vooraf geen of nauwelijks communicatie van de initiatiefnemer is geweest richting omwonenden over deze herontwikkeling van dit bestemmingsplan.

3. Kan het college aangeven of er door de initiatiefnemer een principe verzoek is ingediend, alvorens een definitief bestemmingsplan is ingediend?
- 4.a Zo ja, is er dan ook voldoende communicatie geweest met omwonenden?
- 4b. Met wie is er dan gecommuniceerd en welke uitgangspunten zijn hierbij gehanteerd?
- 4.c. Zo nee, waarom is dit dan niet gebeurd?

Volgens het Rood voor Rood beleid van de gemeente Tubbergen mogen op deze plek Huyerenseweg 2, 2 woontitels worden vergeven naar aantal m2 sloop van landschap ontsierende gebouwen. Doordat de Provincie Overijssel elders verplaatsbare m2 gebouwen heeft gesloopt mochten er nog 2 extra woontitels worden vergeven. Een van deze woontitels komt bij de al 2 bestaande woontitels Huyerenseweg 21.

5. Is er bij deze aanvraag sprake van bepaald voorkeursrecht van initiatiefnemer t.a.v., of een "burger" deze aanvraag zou doen?
- 5.a Zijn de te bouwen woningen gesitueerd in een natuurgebied?
- 5.b. Worden er grotere woningen gebouwd dan anders in het buitengebied?
6. Waarom is er voor gekozen om de verplaatsbare woontitel op deze plek te situeren?
7. Waarom is er niet voor gekozen om deze net als de andere verplaatsbare woontitel, ergens anders te plaatsen?
- 7.a. Is het college ook van mening dat 3 woningen op deze plek teveel is?
- 7.b. Is het college bereid om samen met de initiatiefnemer hier alsnog opnieuw naar te kijken?

De Huyerenseweg 21 ligt aan een lange stoffige onverharde weg, met een recht van overpad van meerdere partijen.

- 8.a Wie is en/of wordt eigenaar van deze weg als de herontwikkeling bestemmingsplan is afgerond?
- 8.b. Wat wordt uiteindelijk de definitieve verharding van deze weg?
9. Hoe wordt het huidige recht van overpad geregeld na herontwikkeling bestemmingsplan?

Deze locatie\boerderij is destijds aangekocht voor natuurdoeleinden, waterdoelen en structuurversterking landbouw. De waterdoelen (KRW Markgraven) zijn gerealiseerd, de natuurdoelen zijn in later stadium na aankoop geschrapt.

10. Kan het college aangeven voor welke doelen deze gronden nu gebruikt gaan worden?

Bij de verkoop van de boerderij is zoals gebruikelijk een koopovereenkomst gesloten, daar staan afspraken voor welke doelen de boerderij gebruikt zal worden.

11. Kan het college aangeven of er duidelijke afspraken zijn gemaakt met de vorige eigenaar over toekomstige invulling van het erf in het koopcontract?

12. Kan het college ook aangeven of er een aantekening staat in het koopcontract van "geen bedenkingen" tussen verkoper en koper over toekomstige plannen op dit erf?

We willen de schriftelijke vragen graag mondeling behandelen in de eerst volgende raadsvergadering van 1 september 2020 maar daarnaast ook graag schriftelijk beantwoord zien.

Ondertekening en naam:

Namens de fractie van het CDA Tubbergen,
H. Stevelink

Wijze van indienen van schriftelijke vragen: de vragen worden bij de voorzitter van de raad ingediend (...) (artikel 37 Reglement van orde).