

Aan de gemeenteraad van Tubbergen

Zaaknummer
234672

Bijlagen
1

Onderwerp
Datum collegevergadering: 28 april 2021, Raadsbrief 2021 nr. 30

Verzenddatum
29 april 2021

Geachte raads- en commissieleden,

Waarover gaat deze brief?

In onze collegevergadering hebben wij gesproken over de schriftelijke vragen die gesteld zijn door de fractie CDA, raadslid J.A.B. Oude Vrielink, met betrekking tot verhoging starterslening

Ons besluit

In onze vergadering hebben we besloten de schriftelijke vragen middels deze raadsbrief te beantwoorden.

Toelichting

Vraag 1:

1. *Hoe regelmatig wordt gebruik gemaakt van de huidige starterslening?*

Antwoord 1:

In 2018 zijn 4 aanvragen en in de jaren 2019 en 2020 elk jaar 2 aanvragen ingediend en toegewezen.
In 2021 zijn 2 aanvragen ingediend en zijn nog niet afgehandeld door Svn.
Zie bijlage voor specifiek overzicht.

Vraag 2:

In hoeverre is het college bereid de raad voor te stellen, al dan niet tijdelijk, het maximale leenbedrag te verhogen?

- a. In het geval het college daartoe bereid is: tot welk bedrag en op welke termijn?*
- b. In het geval het college daartoe niet bereid is: om welke reden niet?*

Antwoord 2:

Zoals uit de bijlage is op te maken, is het bedrag aan bestedingsruimte bij SVn nog ruim €429.000,-
Het te lenen bedrag is al vanaf de regeling in 2017 maximaal 20% van de verwervingskosten met een maximum van € 25.000,-.

Gedurende de aanpassingen van de regeling in de jaren 2018 en 2020 is wél het bedrag aan maximale verwervingskosten van €210.000,- naar €235.000 (in 2018) en nu €260.000,- bijgesteld, maar het maximaal te lenen bedrag is steeds gehandhaafd op € 25.000,-.

Voorgesteld wordt dan ook het maximaal te lenen bedrag mee te laten stijgen aan de prijsontwikkeling en te bepalen op €30.000,-. Dit is in percentage, ongeveer, gelijk aan de stijging van de maximale verwervingskosten vanaf 2017.

Hierbij wordt opgemerkt dat dit betekent dat er (uitgaande van de maximale bedragen) ongeveer 3 leningen minder kunnen worden verstrekt.

Vraag 3:

In hoeverre is het college bereid de raad voor te stellen, al dan niet tijdelijk, de maximale verwervingskosten te verhogen?

a. In het geval het college daartoe bereid is: tot welk bedrag en op welke termijn?

b. In het geval het college daartoe niet bereid is: om welke reden niet?

Antwoord 3:

De Starterslening SVn heeft in de regeling als een maximum aan verwervingskosten het bedrag ad €310.000,- opgenomen. Dit bedrag is gekoppeld aan de NHG-grens. Dit is de grens waarop nog onder Nationale Hypotheek garantie een hypotheek kan worden afgesloten. Voor het jaar 2021 is deze grens met 4,8% gestegen naar € 325.000.

De gemeenten die deelnemen aan de regeling Starterslening van SVn kunnen zelf de maximale verwervingskosten vaststellen maar niet hoger dan de NHG-grens.

In de raadsvergadering van 20 april 2020 is besloten het bedrag aan maximale verwervingskosten te bepalen op € 260.000,-, een verhoging met €25.000,- ten opzichte van het jaar 2019 en afgestemd op de lokale situatie van de woningmarkt.

Voorgesteld wordt het bedrag ad €260.000,- als uitgangspunt te nemen en dit bedrag de ontwikkeling van de NHG-grens te laten volgen. Dit betekent dat voor het jaar 2021 ook dit bedrag met 4,8% zal stijgen en derhalve €275.000,- (onafgerond €272.500,-) gaat bedragen.

Wij zijn voornemens de bestaande verordening conform het bovenstaande aan te passen en hiervoor een raadsvoorstel voor te bereiden. Naast aanpassen van de bedragen conform hierboven genoemd, zal worden voorgesteld dat voor de komende jaren het maximaal te lenen bedrag en verwervingskosten de aanpassing van de NHG-grens volgt. In de verordening zal worden opgenomen dat het college hiertoe jaarlijks een besluit neemt.

Waarom deze raadsbrief?

In artikel 169, tweede lid, van de Gemeentewet staat dat wij de raad alle inlichtingen verschaffen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft. Wij meenden er daarom goed aan te doen u van ons besluit op de hoogte te stellen. Wij stellen u voor deze raadsbrief voor kennisgeving aan te nemen.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de raadsgriffier, de heer L. Legtenberg. Hij zal uw vragen aan ons college kenbaar maken. Het telefoonnummer van de griffier is (0546) 62 81 93 en zijn e-mailadres is L.Legtenberg@tubbergen.nl

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris



de burgemeester

