

Aan de gemeenteraad van Tubbergen

**Zaaknummer**  
232638

**Bijlagen**

**Onderwerp**  
Datum collegevergadering: 13 april 2021, Raadsbrief 2021 nr. 27

**Verzenddatum**  
19 april 2021

Geachte raads- en commissieleden,

**Waarover gaat deze brief?**

Deze brief gaat over de schriftelijke vragen die gesteld zijn door de fractie Gemeentebelangen VVD, met betrekking tot Plan de Esch.

**Ons besluit**

In onze vergadering hebben we besloten de schriftelijke vragen middels deze raadsbrief te beantwoorden.

**Toelichting**

Hieronder vindt u de beantwoording van de vragen.

Vraag 1:

*Zou u ons nader willen informeren over de uitspraak?*

Antwoord 1:

In mei 2019 hebben wij diverse verzoeken om handhaving ontvangen met het verzoek om handhavend op te treden tegen enkele activiteiten die plaatsvinden op diverse percelen op De Esch. De percelen bevinden zich aan de noordzijde van de Almeloseweg en aan de zuidzijde van de Almeloseweg (plan woningbouw). Bij besluit van 30 oktober 2019 is verzoeker die woonachtig is aan de noordzijde van de Almeloseweg niet als belanghebbende aangemerkt m.b.t. de zuidzijde, maar wel als belanghebbende m.b.t. noordzijde. Op 28 augustus 2019 (besluit noordzijde) is er besloten op het verzoek van betrokkene. Op 29 augustus 2019 is een besluit genomen op de verzoeken om handhaving m.b.t. het gedeelte zuidzijde. Een verzoeker die woonachtig is aan de zuidzijde heeft bezwaar ingediend tegen het besluit van 29 augustus 2019. Dit sjabloon is ook gebruikt door betrokken van de noordzijde. In het bezwaar van betrokkene wordt niet gerefereerd aan het besluit van 28 augustus 2019. In het bezwaar wordt enkel gerefereerd aan het besluit van 29 augustus 2019. Ook de gronden van bezwaar hebben betrekking op de zuidzijde. De commissie bezwaarschriften heeft betrokkene dan ook niet-ontvankelijk verklaard in zijn bezwaar. Dit advies is in zijn geheel overgenomen in de beslissing op bezwaar. Hiertegen heeft betrokkene beroep ingediend. Er worden in de stukken van de heren zaken / termen / percelen door elkaar gebruikt wat het onoverzichtelijk maakt en dat is mogelijk de reden geweest van de rechter om mee te gaan met het verhaal van betrokkene en waarom het beroep gegrond is verklaard. De rechter is van oordeel dat omdat betrokkene enkele percelen benoemt van de noordzijde, hij ook bezwaar heeft ingediend tegen de noordzijde. Echter een bezwaarschrift moet gronden van bezwaar bevatten en in het bezwaarschrift worden inderdaad wel enkele percelen benoemd van de noordzijde maar geen gronden van bezwaar gericht op de noordzijde. De rechtbank verklaart echter het beroep gegrond, vernietigt het bestreden besluit voor zover daarin ten onrechte geen heroverweging met betrekking tot de noordzijde van het terrein heeft

plaatsgevonden en bepaalt dat verweerder opnieuw op het bezwaar moet beslissen.

Vraag 2:

*Zo ja, kunt u aangeven of deze uitspraak ziet op een handhavingsbesluit of dat de uitspraak ook het bestemmingsplan zelf raakt?*

Antwoord 2:

De handhavingszaak heeft geen invloed op de beroepsprocedure die momenteel aanhangig is tegen het bestemmingsplan De Esch.

Vraag 3:

*Wat zijn de stappen die het college zet naar aanleiding van de uitspraak?*

Antwoord 3:

Naar aanleiding van de uitspraak is besloten om in hoger beroep te gaan.

Vraag 4:

*Loopt door de uitspraak de bouw van woningen vertragingen op?*

Antwoord 4:

Als het bestemmingsplan onherroepelijk is kan er gebouwd worden. De handhavingszaak heeft geen invloed op het bestemmingsplan De Esch en het bouwen van woningen.

Vraag 5:

*Kunt u ons informeren over de status van overige procedures met het oog op de vraag wanneer de bouw in gang wordt gezet?*

Antwoord 5:

Als de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State uitspraak heeft gedaan inzake bestemmingsplan De Esch en het bestemmingsplan blijft in stand, dan staat er niets aan in de weg om de omgevingsvergunningen voor bouwen aan te vragen.

#### **Waarom deze raadsbrief?**

In artikel 169, tweede lid, van de Gemeentewet staat dat wij de raad alle inlichtingen verschaffen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft. Wij meenden er daarom goed aan te doen u van ons besluit op de hoogte te stellen. Wij stellen u voor deze raadsbrief voor kennisgeving aan te nemen.

#### **Heeft u nog vragen?**

Neem dan contact op met de raadsgriffier, de heer L. Legtenberg. Hij zal uw vragen aan ons college kenbaar maken. Het telefoonnummer van de griffier is (0546) 62 81 93 en zijn e-mailadres is [L.Legtenberg@tubbergen.nl](mailto:L.Legtenberg@tubbergen.nl)

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris



de burgemeester

