

Aan de gemeenteraad van Tubbergen

**Zaaknummer**  
184383

**Bijlagen**  
1

**Onderwerp**  
Datum collegevergadering: 9 februari 2021, Raadsbrief 2021 nr. 13

**Verzenddatum**  
11 februari 2021

Geachte raads- en commissieleden,

### **Waarover gaat deze brief?**

Deze brief gaat over de schriftelijke vragen die gesteld zijn door de fractie CDA, met betrekking tot Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen.

### **Ons besluit**

In onze vergadering hebben wij besloten de schriftelijke vragen middels deze raadsbrief te beantwoorden.

### **Toelichting**

Op 1 januari 2022 treedt de nieuwe Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) in werking. De Wkb heeft als doel de bouwkwaliteit en het bouwtoezicht te verbeteren door inschakeling van kwaliteitsborgers. Onder de Wkb verschuift de technische kwaliteitsborging van gemeenten naar private partijen, de zogenaamde private kwaliteitsborging bouw. De complete plantoetsing dus de algemene bouwkunde, brandveiligheid, constructieve veiligheid, bouwfysisch en installaties en het toezicht op de bouwplaats zal door deze kwaliteitsborgers worden gedaan. Deze toetsing wordt gefaseerd naar de markt gebracht. De gemeenten houden op onderdelen (dit heeft te maken met categorie bouwwerk) nog steeds de formele toets. Dit zal overigens voor Noaberkracht minimaal zijn.

De ruimtelijke toets onder andere omgevingsplan, milieu, welstand en Ruimtelijke Ordening zal in de toekomst gewoon door Bouw- en woningtoezicht van gemeenten worden gedaan. Dit blijft dus door gemeenten uitgevoerd worden. Ook gaan gemeenten controleren of de kwaliteitsborgers die zijn aangesteld wel (juist) gecertificeerd zijn om de kwaliteitsborging bouw te mogen doen.

Tijdens de implementatie van de Wkb wordt zo nauw mogelijk aangesloten op de implementatie van de Omgevingswet. De werkprocessen en het DSO (Digitaal Stelsel Omgevingswet) moeten aansluiten op de Wkb en omgekeerd.

Hieronder vindt u de beantwoording van de vragen.

*1 Wil het college de raad nader informeren over de (financiële) consequenties van implementatie en uitvoering van de Wkb? Zo ja, op welke wijze?*

Antwoord:

De invoeringsdatum van de wet Kwaliteitsborging is gekoppeld aan de invoeringsdatum van de Omgevingswet. De werkwijze die de wet beoogd heeft ook sterke raakvlakken met de Omgevingswet, vandaar dat er ook voor is gekozen om de wet Kwaliteitsborging onderdeel uit te laten maken van het Project Omgevingswet. Zoals aangegeven in de procesaanpak voor het project Omgevingswet wordt er gewerkt aan een analyse van de structurele effecten van de Omgevingswet. De verwachting is dat daar medio 2021 een goed beeld van is. Hierin krijgen ook de gevolgen van de WKB een plek.

2 Wordt de implementatie van de WKB aangesloten op de implementatie van de Omgevingswet? Zo ja, op welke wijze?

Antwoord:

Zoals hierboven aangegeven is de WKB opgenomen als onderdeel van het project Omgevingswet. In het project is het onderdeel van het deelproject Omgevingswet in de Praktijk waar het een plek heeft gekregen vanwege de verbinding met de werkprocessen, de vergunningsaanvraag en de eventuele consequenties op formatie en leges.

3 Kunnen financiële besparingen worden bereikt door de invoering van de WKB? Zo ja, op welke gebieden?

Antwoord:

Deze analyse moet formeel nog worden gemaakt. Het ziet er echter naar uit dat veel werkzaamheden qua toetsing van het bouwbesluit verschuiven van de voorkant naar de achterkant. Daarnaast weten we al een aantal jaren dat de wet Kwaliteitsborging eraan zit te komen. Hier hebben we de afgelopen jaren ook qua capaciteit en competenties op voorgesorteerd. Denk hierbij aan het opstellen van het Bouwbeleidsplan, waarin voornamelijk wordt weergegeven waar toetsen we op qua bouwbesluit. Destijds is ervoor gekozen om zeker niet meer alles te toetsen. De nadruk is gelegd op gezondheid, constructieve veiligheid en brandveiligheid. Door deze keuzes in het bouwbeleidsplan hebben we formatief al een financiële besparing kunnen halen. Deze medewerkers geven niet alleen advies voor de Omgevingsvergunningen maar ook op het gebied van handhaving en APV/bijzondere wetten inzake tijdelijke bouwwerken evenementen.

#### **Waarom deze raadsbrief?**

In artikel 169, tweede lid, van de Gemeentewet staat dat wij de raad alle inlichtingen verschaffen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft. Wij meenden er daarom goed aan te doen u van ons besluit op de hoogte te stellen. Wij stellen u voor deze raadsbrief voor kennisgeving aan te nemen.

#### **Heeft u nog vragen?**

Neem dan contact op met de raadsgriffier, de heer L. Legtenberg. Hij zal uw vragen aan ons college kenbaar maken. Het telefoonnummer van de griffier is (0546) 62 81 93 en zijn e-mailadres is [L.Legtenberg@tubbergen.nl](mailto:L.Legtenberg@tubbergen.nl)

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris



de burgemeester



## VERZOEK SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE VAN B&W

Van: raadslid J.A.B. Oude Vrielink

Ontvangen: 20 januari 2021

---

Onderwerp: invoering 'Wet kwaliteitsborging voor het bouwen'

---

Aan de voorzitter van de raad,

---

Op 14 mei 2019 heeft de Eerste Kamer de nieuwe 'Wet kwaliteitsborging voor het bouwen' (hierna: Wkb) aangenomen. Naar verwachting zal vanaf januari 2022 de Wkb gefaseerd in werking treden, waarbij gestart wordt met eenvoudige bouwprojecten. De Wkb heeft als doel het bouwtoezicht en de kwaliteit van de bouw te verbeteren en te borgen door het inschakelen van private kwaliteitsborgers. Hierbij voert de gemeente niet meer het bouw- en woningtoezicht uit, maar wordt dit overgenomen door private partijen. Daarvoor in de plaats krijgt de gemeente een meer handhavende taak.

De nieuwe Wkb kan impact hebben op het heffen leges en belastingen door de gemeente, op de ICT-infrastructuur, de ambtelijke ondersteuning en kwaliteitsborging. Ook brengt de Wkb voorbereidings- en implementatiekosten met zich mee. Tot op heden heeft de raad veel informatie gekregen over de nieuwe Omgevingswet en nog in beperkte mate over de nieuwe Wkb.

### Vragen

- Wil het college de raad nader informeren over de (financiële) consequenties van implementatie en uitvoering van de Wkb? Zo ja, op welke wijze?
- Wordt de implementatie van de Wkb aangesloten op de implementatie van de Omgevingswet? Zo ja, op welke wijze?
- Kunnen financiële besparingen worden bereikt door de invoering van de Wkb? Zo ja, op welke gebieden?

Conform artikel 37 van het Reglement van Orde, verzoeken wij u om de vragen zo spoedig mogelijk schriftelijk te beantwoorden, doch uiterlijk binnen dertig dagen.

---

Ondertekening en naam:  
CDA,

J.A.B. Oude Vrielink

**Wijze van indiening van schriftelijke vragen:** de vragen worden bij de voorzitter van de raad ingediend (...) (artikel 37 Reglement van orde).