

Aangenomen.  
11 stemmen voor  
7 stemmen tegen

**MOTIE VAN** CDA

Ontvangen: 16 december 2021

Motie nr. 1- J. Oude Vrielink-1

Onderwerp: voorrang eigen inwoners bij woningbouw Tubbergen

De Raad, in vergadering bijeen op 21 december 2021

**Constateerende dat:**

- in de huidige woningmarkt het voor woningzoekenden – met name jongeren – lastiger is dan ooit een woning te vinden;
- veel inwoners – met name jongeren – uit de gemeente Tubbergen op zoek zijn naar een woning;
- een trend zichtbaar is dat mensen uit de (rand)steden naar plattelandsgemeenten trekken, waardoor de sociale binding vermindert;
- de gemeente Tubbergen volop bezig is met bouwplannen in bijna iedere kern;
- het voor de leefbaarheid en sociale binding in de dorpskernen van cruciaal belang is dat inwoners uit die dorpskernen voorrang krijgen bij woningbouwplannen in die desbetreffende dorpskern;
- in de gemeente Rijssen-Holtten een pilot is uitgevoerd in combinatie met een doelgroepenverordening. Deze verordening maakt het mogelijk om betaalbare starterswoningen alleen aan eigen inwoners te vergeben;
- op 3 december 2021 via de NOS bekend is geworden dat het kabinet bezig is met een voorstel waarbij gemeenten voorrang mogen geven aan inwoners uit de eigen gemeente bij nieuwbouwprojecten en dit een positieve ontwikkeling is.

**Overwegende dat:**

- van belang is dat naar andere creatieve mogelijkheden wordt gezocht om de sociale binding bij verkoop van kavels of woningen te waarborgen. Dit binnen de kaders van de wetgeving;
- het genoemde voorstel van de Minister van Binnenlandse Zaken met betrekking tot het voorrang mogen geven aan inwoners uit de eigen gemeente, ter consultatie ligt.

**Draagt het college van burgemeester en wethouders op:**

1. zich te mengen in de consultatie van het voorstel van de Minister van Binnenlandse Zaken met betrekking tot het voorrang mogen geven aan inwoners uit de eigen gemeente. Dit is van belang om de lokale woonbehoefte maximaal in te vullen op basis van de eis van sociaaleconomische gebondenheid;
2. de gemeenteraad op de hoogte te houden van de vorderingen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Namens het CDA

Jasper Oude Vrielink

*Motie: korte en gemotiveerde verklaring over een onderwerp waardoor een oordeel, wens of verzoek wordt uitgesproken  
Wijze van indienen van een motie: een motie moet om in behandeling genomen te kunnen worden schriftelijk bij de voorzitter worden ingediend (art. 34 Reglement van orde).*