

Verworpen: Voor: GB/VVD, DC, PvdA  
Tegen: CPA

---

**MOTIE VAN** raadslid Van de Graaf

Ontvangen: 20 september 2019

Motie nr.: 2019-Van de Graaf-4 *D/legt - Wessels - 1*

---

Onderwerp: Starterswoningen

---

De raad van de gemeente Tubbergen, in vergadering bijeen op 23 september 2019;

**constaterende dat:**

- de raad op 13 juli 2016 de Woonvisie 2016+ heeft vastgesteld;
- als ambitie is verwoord woningen te realiseren "die aansluiten op de woonwensen van nu én van de toekomst. Zo kunnen meer mensen in hun kern blijven wonen, als zij een stap vooruit willen zetten en als zij oud worden";
- de Woonvisie 2016+ door het college is uitgewerkt in Uitvoeringsnota woningbouw 2018;
- de Uitvoeringsnota is gebaseerd op het kwaliteitshandvest (Stecrapport), "Naar betere kwalitatieve afwegingen voor de Tubbergse woningmarkt";
- het grondbeleid van de gemeente het begrip starterswoning niet financieel afbakt;

**overwegende dat:**

- de raad in 2018 in het Maatschappelijk Akkoord Tubbergen heeft afgesproken zich voor verschillende kernen in te zetten voor starterswoningen;
- de kwalitatieve opgave voor starters bij de uitgifte van bouwgrond dient te worden betrokken;
- de gemeentelijke Verordening starterslening de mogelijkheid voor een lening begrensd tot woningen met een koop/-aanneemsom van € 235.000,-;
- het kwaliteitshandvest het aanbod voor starters stelt op woningen met een WOZ-waarde tot € 250.000,-;

**draagt het college op:**

- een raadsvoorstel voor te bereiden dat het begrip starterswoning in het grond- en woningbeleid financieel afbakt;
- deze afbakening aan te laten sluiten bij het prijsniveau voor starters in de huidige of te actualiseren Uitvoeringsnota woningbouw, dan wel in het daaraan ten grondslag liggende kwaliteitshandvest;
- de starterswoning als zodanig te betrekken bij de ontwikkeling van bestemmingsplannen en/of de uitgifte van woningbouw kavels;

en gaat over tot de orde van de dag.

---

Ondertekening en naam:  
Gemeentebelangen/VVD,

*N.A. van de Graaf*  
N.A. van de Graaf

*Dorpen Centraal*  
A. Plegt

A. Plegt

*PvdA*  
H. Wessels

H. Wessels

---