

Unaniem aangenomen.

gemeente
Tubbergen



MOTIE VAN CDA

Ontvangen: 12 juli 2016

Motie nr. 2016/Weerink-Kemperink

Onderwerp: Bouwen naar behoefte

De Raad, in vergadering bijeen op 13 juli 2016

gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat:

- Het woningcontingent voor de gemeente Tubbergen van 2015 t/m 2024, 500 woningen is;
- Er de afgelopen 2 jaar een grote inhaalslag heeft plaats gevonden v.w.b. nieuwbouw van woningen, waardoor t/m 2024 nog slechts evenveel woningen gerealiseerd mogen worden als in de afgelopen 3 jaar gerealiseerd zijn;
- Er een grote behoefte is onder jongeren om in onze gemeente woonruimte te vinden;
- Uit het overzicht leeftijdsopbouw per kern blijkt dat de groep jeugdigen van 5-14 jaar en ook de groep jongeren van 15-24 jaar veel groter is dan de groep inwoners van 25-34 jaar, waarmee verondersteld kan worden dat dit toekomstig leidt tot een grote behoefte aan woningen;
- Gemeenten mogen bouwen naar behoefte van de eigen bevolking;
- Het contingent en dus de behoefte wordt bepaald in overleg met de gemeenten in de regio en de provincie op basis van de Primos-cijfers;
- Primos een landelijk erkende methodiek is die echter per gemeente wel kan afwijken van de werkelijkheid.

Spreekt als zijn oordeel uit dat:

- Het woningcontingent voor de gemeente Tubbergen t/m 2024 te gering lijkt;
- De huidige jongeren (5-24 jaar) in de toekomst de mogelijkheid moeten hebben om in de gemeente Tubbergen een woning te vinden;
- Een tekort aan woningen zal leiden tot onnodige uitstroom van jonge inwoners uit onze gemeente;
- De toekomstige behoefte aan woningen in de gemeente Tubbergen zo nauwkeurig mogelijk in beeld moet worden gebracht.

Draagt het college van burgemeester en wethouders op:

1. Om te onderzoeken of de Primos-prognose voor de gemeente Tubbergen leidt tot een reëel woningcontingent. Waarbij gekeken wordt naar:
 - a. of de in het verleden gehanteerde Primos-prognose voor de gemeente Tubbergen overeenkomt met de werkelijke ontwikkelingen in de afgelopen jaren;
 - b. of de Primos-prognose die nu wordt toegepast, overeenkomt met de reële te verwachten ontwikkelingen voor de gemeente Tubbergen;
2. De raad voor 1 maart 2017 te informeren over de uitkomsten van het onderzoek.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

CDA

Dorpen Centraal

W. (Wim) Weerink

A. (Anoesjka) Kemperink

Motie: korte en gemotiveerde verklaring over een onderwerp waardoor een oordeel, wens of verzoek wordt uitgesproken

Wijze van indienen van een motie: een motie moet om in behandeling genomen te kunnen worden schriftelijk bij de voorzitter worden ingediend (art. 34 Reglement van orde).