

Motie aangenomen:

15 Voor: GB-VVD en CDA

3 Tegen: DC en PvdA

gemeente
Tubbergen



MOTIE VAN fractie GemeenteBelangen/VVD

Ontvangen: 9 november 2014

Motie nr. 2014-Bekhuis-2

Onderwerp: Grondprijzen

De Raad, in vergadering bijeen op 10 november

gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat:

- Bij het vast stellen van de grondprijzen het uitgangspunt is dat deze marktconform zijn.
- Het prijspeil op gelijk niveau ligt met het aanbod van het vastgoed aanbod in de markt.
- Het van belang is om de marktprijs van woningen niet te beïnvloeden.
- Een neerwaartse bijstelling van de grondprijzen op termijn ook een negatieve invloed heeft op het prijspeil van het bestaande onroerend goed.
- Starters op de woningmarkt marktconforme prijzen dienen te betalen, maar ook de huidige onroerend goed eigenaren geen nadelige effecten mogen ondervinden van bijstellingen van de grondprijzen.

Spreekt als zijn oordeel uit dat:

Op dit moment een plaatselijk onroerend goed deskundige bij het opstellen van het marktonderzoek voor grondprijzen adviseert. Hierbij vooral gekeken wordt naar de verkoop van onroerend goed. De huidige eigenaar van onroerend goed, de koper van enkele jaren geleden, met al zijn financiële lasten niet bij het onderzoek wordt betrokken. Een in te zetten lagere grondprijs kan immers voor de huidige koper interessant zijn. Echter het huis van de huidige-eigenaar bewoner kan hierdoor 'onder water' komen te staan met alle mogelijke gevolgen van dien.

Draagt het college van burgemeester en wethouders op:

Bij het objectief uitvoeren van een marktonderzoek m.b.t. de grondprijzen, naast een plaatselijk onroerend goed deskundige ook een plaatselijk deskundige hypotheekadviseur te betrekken.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

GB/VVD

U.M.T. (Ursula) Bekhuis-Groothuis

Motie: korte en gemotiveerde verklaring over een onderwerp waardoor een oordeel, wens of verzoek wordt uitgesproken

Wijze van indienen van een motie: een motie moet om in behandeling genomen te kunnen worden schriftelijk bij de voorzitter worden ingediend (art. 34 Reglement van orde).