

## Verworpen

6 stemmen voor, 12 stemmen tegen, 1 onthouding van stem



**AMENDEMENT VAN** raadslid Haarman  
Plegt  
Wessels

Ontvangen: 23 april 2021

Amendement: 2021-Haarman/Plegt/Wessels-1

Onderwerp: Businesscase en voorlopig ontwerp Glashoes

De raad van de gemeente Tubbergen in vergadering bijeen op 26 april 2021;

### **De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:**

om het navolgende door het college voorgestelde raadsbesluit over de businesscase en voorlopig ontwerp Glashoes als volgt te wijzigen:

besluit:

1. De businesscase voor het Glashoes vast te stellen en kennis te nemen van het Voorlopig Ontwerp.
2. Definitief te kiezen voor nieuwbouw van het Glashoes.
3. Het college opdracht te geven om:
  - De nieuwbouw van het Glashoes verder voor te bereiden en uit te voeren.
  - Parallel hieraan de synergie in de exploitatie te onderzoeken, van een combinatie met het Hotelinitiatief aan het Raadhuisplein en over het vervolg hiervan met een nieuw raadsvoorstel te komen.
4. In te stemmen met het handhaven van de subsidie aan de Stichting Bibliotheken Tubbergen voor de periode 2022 t/m 2025 op het huidige niveau.
5. In te stemmen met de koop van het pand van Stichting Bibliotheken Tubbergen aan het Raadhuisplein, als de stichting dit pand uiterlijk 1 januari 2024 niet verkocht heeft.
6. Het plan voor buiteninrichting, asbestsanering en tijdelijke huisvesting vast te stellen.
7. Voor realiseren van het project Glashoes een krediet beschikbaar te stellen van € 11.002.000,-.
8. Voor de dekking van dit krediet voor een bedrag van € 746.000,- een beroep te doen op de reserves incidentele middelen. Voor het overige zijn de lasten gedekt binnen de bestaande begroting;
9. Voor de onderzoekskosten van het synergieonderzoek met het Hotelinitiatief een krediet beschikbaar stellen van € 20.000,-.
10. Het bedrag van € 20.000,- ten laste brengen van de reserve incidentele middelen.

te wijzigen in:

besluit:

1. kennis te nemen van de businesscase voor het Glashoes en van het Voorlopig Ontwerp;
2. het college op te dragen een nader onderzoek in te stellen naar de juridische, financiële en ruimtelijke kansen en risico's van een gebiedsontwikkeling met Glashoes en initiatief voor een hotel, als aan de orde gesteld in de raadscommissie van 6 april jl. Onder deze gebiedsontwikkeling wordt verstaan:
  - a. het gezamenlijk bouwen van het Glashoes en hotel door gemeente en particuliere opdrachtgevers, of

- b. het verwerven van het Glashoes door de gemeente van particuliere opdrachtgevers;
3. het college op te dragen een voorstel te doen aan de raad betreffende een raadpleging van inwoners, organisaties en ondernemers van Tubbergen, naar het draagvlak van het Glashoes;
4. voor het onderzoek onder 2. een krediet beschikbaar te stellen van € 20.000,-;
5. het bedrag van € 20.000,- ten laste brengen van de reserve incidentele middelen.

**Toelichting:**

Er is geen actueel, eenduidig beeld of in de Tubbergse samenleving voldoende draagvlak is voor het realiseren van een Glashoes. Wij staan een enquête voor ter peiling van onze inwoners, alvorens een definitief besluit over het Glashoes te nemen.

Daarnaast is er een particulier initiatief met betrokkenheid van lokale ondernemers voor de realisatie van een hotel met horeca bij het Glashoes. Initiatiefnemers hebben kenbaar gemaakt niet enkel een gezamenlijke exploitatie voor te staan, maar samen te willen werken bij de ontwikkeling van Glashoes en hotel met horeca. Wij stellen voor dat de raad een nader voorstel ontvangt, waarin het een zorgvuldige afweging kan maken naar de mogelijkheden (kansen en risico's) om op deze wijze aan het centrum van Tubbergen bij te dragen.

**Ondertekening en naam:**

Gemeentebelangen VVD,  
N.A. Haarman

Dorpen Centraal,  
A.H.B. Plegt

PvdA  
H. Wessels

**Amendement:** voorstel tot wijziging van een ontwerpverordening of ontwerpbeslissing, naar de vorm geschikt om daarin direct te worden opgenomen.

**Subamendement:** voorstel tot wijziging van een aanhangig amendement, naar de vorm geschikt om direct te worden opgenomen in het amendement, waarop het betrekking heeft.

**Wijze van indienen van een amendement:**

Elk (sub)amendement en elk voorstel moet om in behandeling te kunnen worden genomen schriftelijk bij de voorzitter van de raad worden ingediend, tenzij de voorzitter -met het oog op het eenvoudige karakter van het voorgestelde- oordeelt, dat met een mondelinge indiening kan worden volstaan.