



Bestemmingsplan Uitbreiding Zaal Kottink Geesteren

Status: vastgesteld



Status: vastgesteld

Datum:

IMRO-Code: NL.IMRO.0183.BPGEESZAALKOTTINK-VG01

Auteur(s):

Uitbreiding zaal Kottink Geesteren

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	7
1.1 Aanleiding	7
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	7
1.3 Vigerend bestemmingsplan	8
1.4 De bij het plan behorende stukken	9
1.5 Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2 Het plan	11
2.1 Huidige situatie	11
2.2 Toekomstige situatie	12
Hoofdstuk 3 Beleid	17
3.1 Rijksbeleid	17
3.2 Provinciaal beleid Overijssel	17
3.3 Gemeentelijk beleid	23
Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten	25
4.1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	25
4.2 Milieuzonering	26
4.3 Bodem	27
4.4 Geluid	28
4.5 Luchtkwaliteit	29
4.6 Externe veiligheid	30
4.7 Water	31
4.8 Ecologie	32
4.9 Archeologie en Cultuurhistorie	34
4.10 Verkeer en parkeren	35
Hoofdstuk 5 Juridische toelichting	37
5.1 Planopzet en systematiek	37
5.2 Toelichting op de regels	37
Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid	41
Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	43
7.1 Vooroverleg	43
7.2 Zienswijzen	43
Bijlage bij de toelichting	45
Bijlage 1 Quickscan natuurwaarden	46
Bijlage 2 Bodemonderzoek	79
Bijlage 3 AERIUS-berekening	137
Bijlage 4 Akoestisch onderzoek	159
Bijlage 5 Watertoets	209

Regels	213
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	215
Artikel 1 Begrippen	215
Artikel 2 Wijze van meten	222
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	223
Artikel 3 Horeca	223
Artikel 4 Wonen	227
Artikel 5 Waarde - Archeologie	231
Hoofdstuk 3 Algemene regels	233
Artikel 6 Anti-dubbeltelregel	233
Artikel 7 Algemene bouwregels	234
Artikel 8 Algemene gebruiksregels	235
Artikel 9 Algemene afwijkingsregels	236
Artikel 10 Overige regels	237
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	239
Artikel 11 Overgangsrecht	239
Artikel 12 Slotregel	240
Bijlagen bij de regels	241
Bijlage 1 Akoestisch onderzoek	242
Bijlage 2 Staat van Horeca-activiteiten	292
Bijlage 3 Staat van bedrijfsactiviteiten	293
Bijlage 4 Parkeersituatie	300

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Voor de locatie Dorpsstraat 30, 36 en 38 in Geesteren is een plan ontwikkeld. De initiatiefnemers willen het bestaande horecabedrijf verbouwen en uitbreiden om bedrijfsvoering in de toekomst succesvol te kunnen voortzetten. Het pand Dorpsstraat 38 wordt daarbij tevens onderdeel van het horecabedrijf. De woning op perceel Dorpsstraat 30 wordt gesloopt en een nieuwe woning wordt gebouwd. Aan de noordzijde wil aanvrager ten slotte graag de locatie van de bedrijfswoning verschuiven in westelijke richting.

Deze ontwikkelingen passen niet binnen het geldende bestemmingsplan, waardoor een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is. Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Ligging

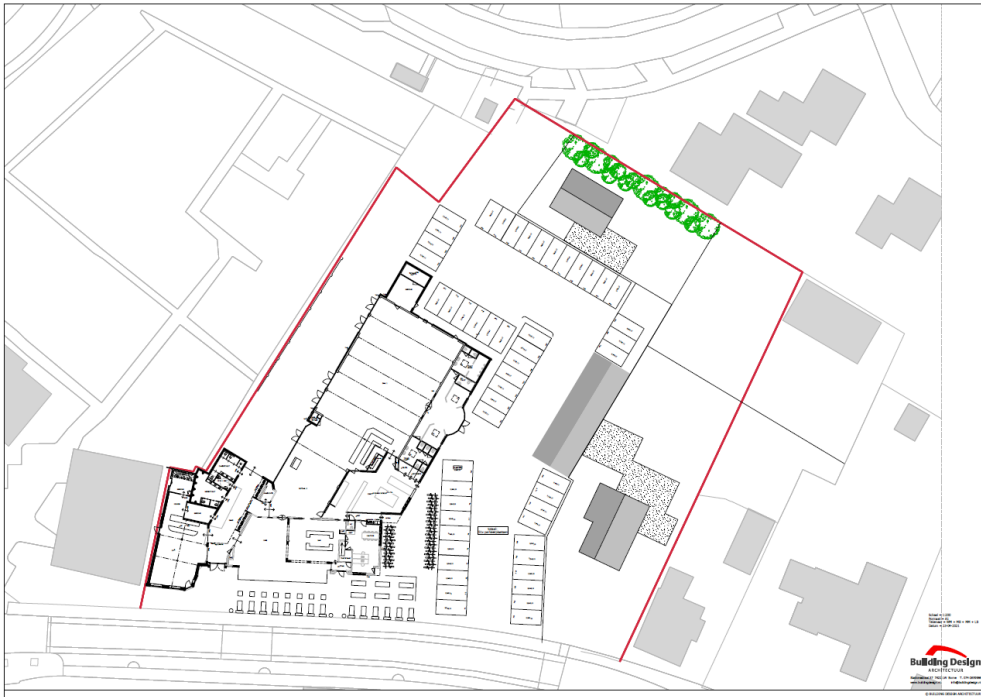
Het plangebied bestaat uit de percelen aan de Dorpsstraat 30, 36 en 38 in Geesteren en ligt in het centrum van Geesteren, Overijssel. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Tubbergen, sectie K perceelsnummers 5177, 6580, 6581, 8258, 8259, 9210. In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.1: Ligging plangebied (bron: Google Maps)

Begrenzing

De begrenzing van het plangebied is in figuur 1.2 weergegeven (rood omkaderd). In dit figuur is weergegeven waarop Dorpsstraat 30, 36 en 38 te zien zijn. Deze percelen zijn allemaal eigendom van de uitbater. Zie de verbeelding voor de exacte begrenzing van het plangebied.

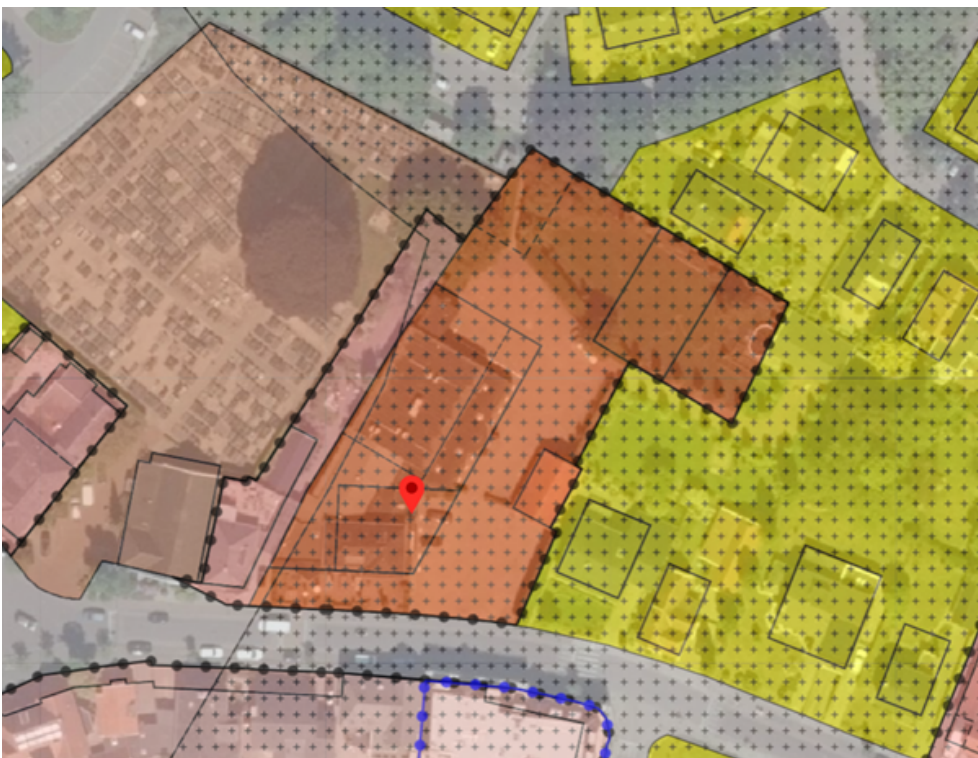


Figuur 1.2: grens van plangebied (bron: Building Design Architectuur)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

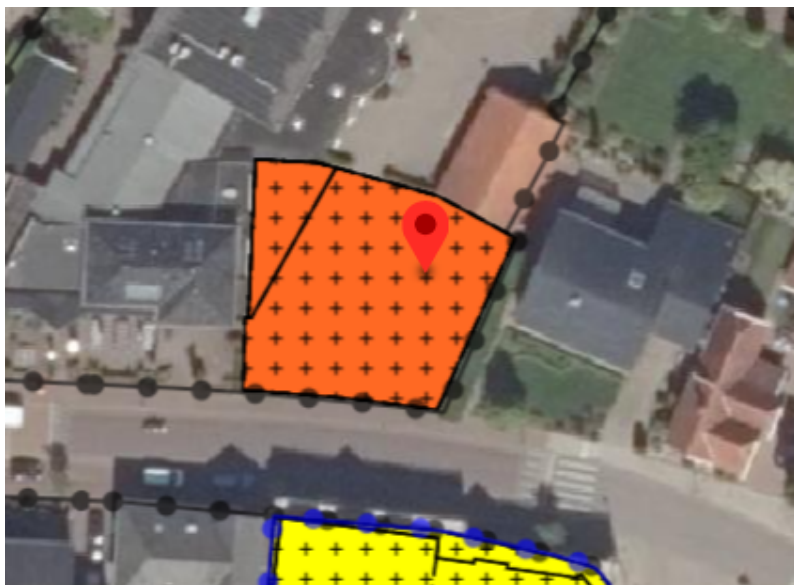
Voor de Dorpsstraat in Geesteren geldt het bestemmingsplan 'Albergen en Geesteren'. Het bestemmingsplan 'Albergen en Geesteren' is door de gemeenteraad van Tubbergen op 30 maart 2015 vastgesteld. Op 28 mei 2015. is het bestemmingsplan onherroepelijk geworden.

In figuur 1.3 is een fragment uit de verbeelding van dit bestemmingsplan opgenomen.



Figuur 1.3: Uitsnede bestemmingsplan 'Albergen en Geesteren' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Tevens is het 'Parapluplan woningen in centrum dorpskern (vastgesteld 25 mei 2020) van toepassing. Voor een kleiner gedeelte van het plangebied is ook het bestemmingsplan "(veeg)bestemmingsplan kernen gemeente Tubbergen" van toepassing (vastgesteld op 25 mei 2020).



Figuur 1.4 Uitsnede bestemmingsplan "(veeg)bestemmingsplan kernen gemeente Tubbergen" (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Aan de percelen zijn verschillende bestemmingen toegekend, een overzicht hiervan is zichtbaar in figuur 1.3. Het perceel (met kadastraal nummer 5177) waarop tot voor kort een elektrozaak was gevestigd, kent de enkelbestemming 'detailhandel en de functieaanduiding 'bedrijfswoning'. Het perceel dat hierachter gelegen is (perceelnummer 6580) heeft eveneens de bestemming 'detailhandel'. Dit perceel is echter al geruime tijd in gebruik door Zaal Kottink.

Het perceel waarop het hoofdgebouw van Zaal Kottink is gesitueerd (perceelnummer 8258), heeft de enkelbestemming 'horeca' met de functieaanduiding 'horeca van categorie 2'. De woning (oostelijk) naast Zaal Kottink (perceelnummer 8259), tevens eigendom van de familie, kent de enkelbestemming 'wonen'. Het veegplan legt op een gedeelte van het plangebied daarnaast ook de functie voor een standplaats vast. Dit heeft geen invloed op de onderliggende bestemmingen en mogelijkheden. Het plangebied is daarnaast deels voorzien van een dubbelbestemming voor archeologie.

Binnen de bouwvlakken gelden bovendien diverse verschillende maatvoeringen.

De geldende bestemmingsplannen bieden daarmee geen mogelijkheden om de gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken. Een herziening van het geldende bestemmingsplan is noodzakelijk.

1.4 De bij het plan behorende stukken

Het onderhavige bestemmingsplan 'Uitbreiding zaal Kottink Geesteren' bestaat naast deze toelichting uit de volgende stukken.

- Verbeelding (identificatie NL.IMRO.0183.BPGEESZAALKOTTINK-VG01);
- Bijlagen bij de toelichting;
- Regels;
- Bijlagen bij de regels.

1.5 Leeswijzer

De toelichting van het bestemmingsplan kent de volgende opbouw. In hoofdstuk 2 worden de huidige situatie en het te realiseren plan beschreven. Hoofdstuk 3 schetst het beleidskader. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van de uitgevoerde omgevingsonderzoeken behandeld. In hoofdstuk 5 wordt het bestemmingsplan in juridisch opzicht toegelicht. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de economische uitvoerbaarheid en in hoofdstuk 7 wordt ten slotte de maatschappelijke uitvoerbaarheid belicht.

Hoofdstuk 2 Het plan

2.1 Huidige situatie

Zaal Kottink is gevestigd aan de Dorpsstraat 36, in het centrumgebied van de kern Geesteren. Al vele jaren is Zaal Kottink met het café, de slijterij en de verschillende zalen, een bekend adres voor de inwoners van Geesteren en omliggende dorpen.

In de huidige situatie bestaat het bedrijf uit een groot hoofdgebouw, waarin zowel het bedrijf als de bedrijfswoning (bovenwoning) aanwezig zijn en twee kleinere bedrijfsgebouwen.

Op het naastgelegen perceel (oostelijk van Zaal Kottink) is een (reguliere) woning aanwezig; dit perceel is eveneens eigendom van de familie Kottink. Het pand aan de westkant van Zaal Kottink is ten slotte eveneens in eigendom van de familie Kottink. In dit pand (met bijbehorende bovenwoning) was een elektrozaak gevestigd.

Figuur 2.1 geeft een beeld van de globale begrenzing van het plangebied. Het met nummer 1 aangeduide gebouw is het hoofdgebouw, waarboven tevens de bedrijfswoning (aan de straatzijde) is gesitueerd. De woning ten oosten naast het bedrijf - Dorpsstraat 30 – dat zoals gezegd ook in eigendom is van de familie Kottink, is aangeduid met nummer 3. Het pand waarin een elektrozaak was gevestigd (Dorpsstraat 38), eveneens eigendom familie Kottink, is aangeduid met nummer 4. Naast de hiervoor genoemde gebouwen staan er twee schuren op de verschillende percelen, die door Zaal Kottink gebruikt worden voor opslag (nummers 2 en 5).



Figuur 2.1: Luchtfoto met rood omkaderd plangebied (bron: PDOKviewer)



Figuur 2.2: Bestaande situatie zijde Dorpsstraat (bron: Google Streetview)

2.2 Toekomstige situatie

De huidige situatie biedt voor de familie onvoldoende mogelijkheden om de bedrijfsvoering in de toekomst succesvol voort te zetten. Het voornemen is daarom om de projectlocatie op verschillende manieren aan te passen. Deze ontwikkelingen worden onderstaand nader toegelicht.



Figuur 2.3: Toekomstige situatie (bron: Building Design Architectuur)

Allereerst zal het hoofdgebouw van Zaal Kottink worden uitgebreid, deze uitbreidingen zullen rondom het huidige gebouw plaatsvinden. De uitbreidingen van het hoofdgebouw zijn nodig zodat het Zaal Kottink voor nu en in de toekomst kan voldoen aan de eisen en wensen van de tijd. De familie kiest er bewust voor om het bedrijf meer

te profileren als (eet)café, om zo ook in de toekomst een breed aanbod aan horeca te kunnen blijven aanbieden, daarmee tevens laagdrempelig en toegankelijk te blijven voor een divers publiek.

De voorkant van het hoofdgebouw zal dichterbij de Dorpsstraat komen te liggen. Als gevolg hiervan wordt Zaal Kottink prominenter gesitueerd in het centrumgebied van Geesteren, aangezien het bedrijf meer in het zicht komt te liggen vanaf de Dorpsstraat. De uitbreiding aan de voorkant van het bedrijfsgebouw/hoofdgebouw zal daarnaast voorbijgangers in de toekomstige situatie meer uitnodigen om bij Zaal Kottink naar binnen te gaan. Zo zal er onder andere meer beglazing in de voorgevel komen, waardoor het horecabedrijf een open en uitnodigend karakter krijgt.

De huidige zalen voldoen qua omvang in principe nog aan de eisen van deze tijd, maar door kleine aanpassingen wil de familie Kottink de mogelijkheid creëren voor meerdere (kleine) zalen. Dit komt tegemoet aan de huidige vraag in diversiteit als het gaat om feesten en partijen. Daarnaast zijn de uitbreidingen rondom het hoofdgebouw ook nodig voor de opslag van voorraden en het realiseren van een toiletgroep. Dit biedt Zaal Kottink eveneens meer mogelijkheden voor het organiseren van verscheidene feesten van particulieren en het organiseren van (jaarlijkse) dorpsfeesten en evenementen zoals carnaval. Deze festiviteiten – en het behoud hiervan – zijn van groot belang voor de levensvatbaarheid van een bedrijf als dat van Kottink. Daarnaast hebben deze festiviteiten een belangrijke sociale functie in het dorp.



Figuur 2.4: Impressie toekomstig hoofdgebouw vanaf Dorpsstraat (bron: Building Design Architectuur)



Figuur 2.5: Impressie zicht op terrassen en café (bron: Building Design Architectuur)

De strook naast het hoofdgebouw (ten noordwesten), die op dit moment nog de bestemming 'detailhandel' kent, zal naar wens een horecabestemming krijgen aangezien deze in de huidige situatie reeds vele jaren door Zaal Kottink in gebruik is. Deze gronden zijn ook cruciaal voor de benodigde vluchtwegen en ontruimingsmogelijkheden van het bedrijf.

De schuur op dit perceel (in figuur 2.1 aangeduid met nummer 5), wordt in de huidige situatie gebruikt voor opslag, maar zal worden gesloopt. Aan de straatzijde (Dorpsstraat) wordt het pand verbouwd (in figuur 2.3, nummer 4) en een (kleine) zaal gerealiseerd.

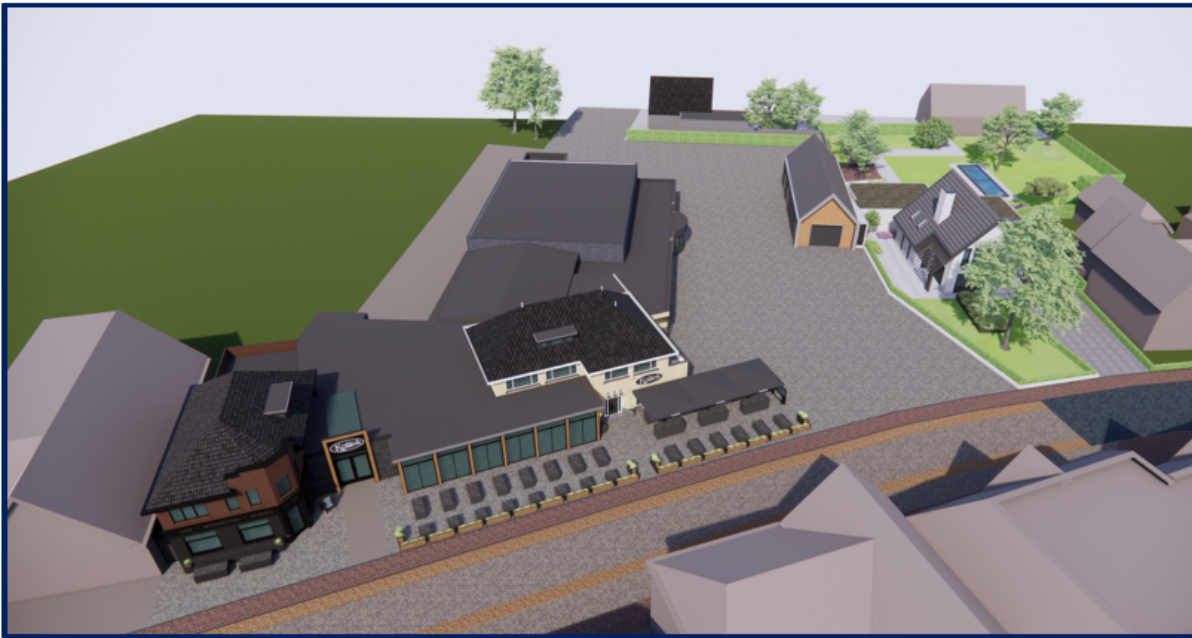
De schuur ten oosten van het hoofdgebouw (in figuur 2.1 aangeduid met nummer 2), zal worden geamoveerd en wordt er op deze manier een plein gecreëerd. Hiervoor in de plaats zal – met een ietwat gewijzigde situering – een grotere schuur met meer lengte worden gebouwd. Deze nieuwe schuur zal verder naar achteren op het perceel worden gerealiseerd, waardoor er aan de voorzijde meer ruimte ontstaat (meer pleinvorming). De nieuwe schuur zal net als in de huidige situatie worden gebruikt voor opslag van het horecabedrijf (figuur 2.3 nummer 2). De vergroting is noodzakelijk omdat in de huidige situatie ruimtegebrek ervaren wordt voor wat betreft opslagmogelijkheden.

Achteraan op het bedrijfsperceel, aan de zijde van Mensinkkamp, is in het huidige bestemmingsplan een bouwvlak voor een bedrijfswoning aanwezig. De huidige locatie van het bouwvlak wordt om meerdere redenen niet als passend c.q. wenselijk beschouwd. Met name de situering nabij de achterzijde van woningen van omwonenden is niet gewenst. Het bouwvlak zal daarom richting het noordwesten worden verschoven zodat hier op termijn een nieuwe bedrijfswoning kan worden gerealiseerd. Aldaar is aansluiting gezocht bij de bestaande stedenbouwkundige opzet c.q. de bebouwingsstructuur van de bestaande woningen aan de Mensinkkamp.

De open ruimte direct ten oosten van het hoofdgebouw van Kottink heeft op dit moment al een pleinfunctie. Hier wordt onder andere elke donderdag de markt opgesteld en er worden (dorps)evenementen georganiseerd. In de toekomstige situatie wil Zaal Kottink dit gebruik verduidelijken en vormgeven door de ruimte als een nog aantrekkelijker plein voor de gemeenschap in te richten. Doordat de bestaande schuur (in figuur 2.3 weergegeven met nummer 2) naar achteren zal worden verplaatst, wordt er meer ruimte op het plein gecreëerd. Deze extra ruimte is mede van belang vanwege de laad- en los mogelijkheden voor het bedrijf. In de huidige situatie is er bij activiteiten – bijvoorbeeld de wekelijkse markt – namelijk onvoldoende ruimte om tegelijkertijd goederen te kunnen laden- en lossen voor zaal Kottink. Ook ontstaat er door het verplaatsen van de schuur meer ruimte voor het organiseren c.q. centraliseren van de festiviteiten op het plein. Het verplaatsen van de schuur, en daarmee ook de verplaatsing van het hiervoor genoemde bouwvlak, zorgt voor een toename in gebruiksmogelijkheden van het plein.

De woning die aan de oostkant van Zaal Kottink is gelegen (Dorpsstraat 30) zal ook worden gesloopt. Hiervoor in de plaats zal een nieuwe woning worden gebouwd met een enigszins gewijzigde situering, die beter kan voldoen aan de wensen van deze tijd. Het achterliggende idee van deze verplaatsing en herbouw van de woning komt voort uit de wens om, zoals voorgaand besproken, een duidelijker pleinstructuur te creëren tussen zaal Kottink en deze woning. Dit is niet alleen bevorderlijk voor de bedrijfsvoering en mogelijkheden voor Zaal Kottink, maar biedt ook een uitstekende gelegenheid om het centrumgebied van Geesteren te verfraaien en te accentueren. Daarnaast zorgt de gewijzigde situering van deze woning ervoor dat het plein vanaf de Dorpsstraat beter zichtbaar en beleefbaar is voor passanten.

Het behoud van de (bedrijfs)woning(en) en het bouwvlak is nodig omdat de familie ook opvolging heeft die in de toekomst ook betrokken zullen zijn bij het bedrijf en het bedrijf op enig moment over zullen nemen. De huidige bovenwoning zal in de toekomst naar verwachting deels gaan fungeren als bedrijfskantine voor het personeel van Zaal Kottink en deels als bedrijfswoning in gebruik blijven. De huidige eigenaren zullen echter op termijn verhuizen naar de naastgelegen woning (Dorpsstraat 30), aangezien zij het in de toekomst niet langer wenselijk vinden om de (bedrijfs)woning boven het eetcafé te bewonen. Een dergelijke bovenwoning zou beter passen bij een stel van jongere leeftijd, daarom zal deze woning in de toekomst bewoond worden door een van de kinderen.



Figuur 2.6: Impressie toekomstige situatie - in vogelvluchtperspectief (bron: Building Design Architectuur)

Hoofdstuk 3 Beleid

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Ladder voor duurzame verstedelijking

Artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) schrijft voor dat van een nieuwe 'stedelijke ontwikkeling' die in een bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt moet worden aangetoond dat er sprake is van een behoefte. De toelichting bij het bestemmingsplan bevat daartoe een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling. Indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, bevat een toelichting tevens een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. Dit wordt de 'Ladder Duurzame Verstedelijking' genoemd.

De beschrijving van de behoefte aan de betreffende, 'stedelijke ontwikkeling', moet inzichtelijk maken of, in relatie tot het bestaande aanbod, concreet behoefte bestaat aan de desbetreffende ontwikkeling. Die behoefte moet dan worden afgewogen tegen het bestaande aanbod, waarbij moet worden gemotiveerd dat rekening is gehouden met het voorkomen van leegstand.

De stappen schrijven geen vooraf bepaald resultaat voor, omdat het optimale resultaat moet worden beoordeeld door het bevoegd gezag dat de regionale en lokale omstandigheden kent en de verantwoordelijkheid draagt voor de ruimtelijke afweging met betrekking tot die ontwikkeling.

Onderhavig plan

Dit bestemmingsplan wijzigt een detailhandelsbestemming in een horecabestemming (ca. 775 m²), een functiewijziging. De aanpassing voor de (bedrijfs)woningen betreft alleen een verschuiving van het bouwvlak. Dit plan maakt een uitbreiding van circa 280 m² ten behoeve van gebouwen mogelijk van het zalencentrum. Deze oppervlakte van 280 m² bestaat uit de wijziging van het bestaande bouwvlak voor detailhandelsbestemming (220 m²) naar de horecabestemming en daarnaast een uitbreiding van circa 60 m².

Uit jurisprudentie blijkt dat een planologische functiewijziging niet wordt gezien als een nieuwe stedelijke ontwikkeling, tenzij het een zodanige aard en omvang heeft dat er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Het gaat hier om een functiewijziging van ca. 775 m², waarbij een uitbreiding van de bebouwing mogelijk is van 60 m² t.o.v. de bestaande mogelijkheid.

Verder blijkt uit jurisprudentie dat (zeer)kleinschalige ontwikkelingen niet worden gezien als een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Een kantoorgebouw met uitbreiding van 540 m², een bedrijfsuitbreiding van 400 m² worden niet gezien als een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Blijft natuurlijk dat gemotiveerd moet worden dat deze ontwikkeling voldoet aan goede ruimtelijke ordening.

Zoals in paragraaf 2.2 is omschreven zijn de plannen bedoeld om het bedrijf ook in de toekomst succesvol te kunnen voortzetten en wordt zaal Kottink getransformeerd naar een horecabedrijf dat voldoet aan de eisen en wensen van deze tijd. De uitbreidingen zijn daarnaast ook nodig voor de opslag van de voorraden en het realiseren van een nieuwe toiletgroep.

Gelet op het bovenstaande kan gesteld worden dat er geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling en toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking achterwege kan blijven.

3.2 Provinciaal beleid Overijssel

3.2.1 Omgevingsvisie Overijssel

De Omgevingsvisie Overijssel geeft de provinciale visie op de fysieke leefomgeving van Overijssel weer. Hierin worden onderwerpen als ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en vervoer, ondergrond en natuur aangehaald in samenhang voor een duurzame ontwikkeling van de leefomgeving. De Omgevingsvisie is onder andere een structuurvisie onder de Wet ruimtelijke ordening.

Duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit zijn de leidende principes of 'rode draden' bij alle initiatieven in de fysieke leefomgeving in de provincie Overijssel.

3.2.2 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn in de Omgevingsvisie Overijssel geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving.

Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

- generieke beleidskeuzes;
- ontwikkelingsperspectieven;
- gebiedskenmerken.

Deze begrippen worden hieronder nader toegelicht.

Generieke beleidskeuzes

Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen mogelijk zijn. In deze fase wordt beoordeeld of er sprake is van een behoefte aan een bepaalde voorziening. Ook wordt in deze fase het zgn. principe van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik gehanteerd. Hierin komt er kort gezegd op neer dat eerst bestaand bebouwd gebied wordt benut, voordat er uitbreiding in de groene omgeving kan plaatsvinden.

Andere generieke beleidskeuzes betreffen de reserveringen voor waterveiligheid, randvoorwaarden voor externe veiligheid, grondwaterbeschermingsgebieden, bescherming van de ondergrond (aardkundige en archeologische waarden), landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij, begrenzing van Nationale Landschappen, Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland en verbindingzones enzovoorts. De generieke beleidskeuzes zijn veelal normstellend en verankerd in de Omgevingsverordening Overijssel.

Ontwikkelingsperspectieven

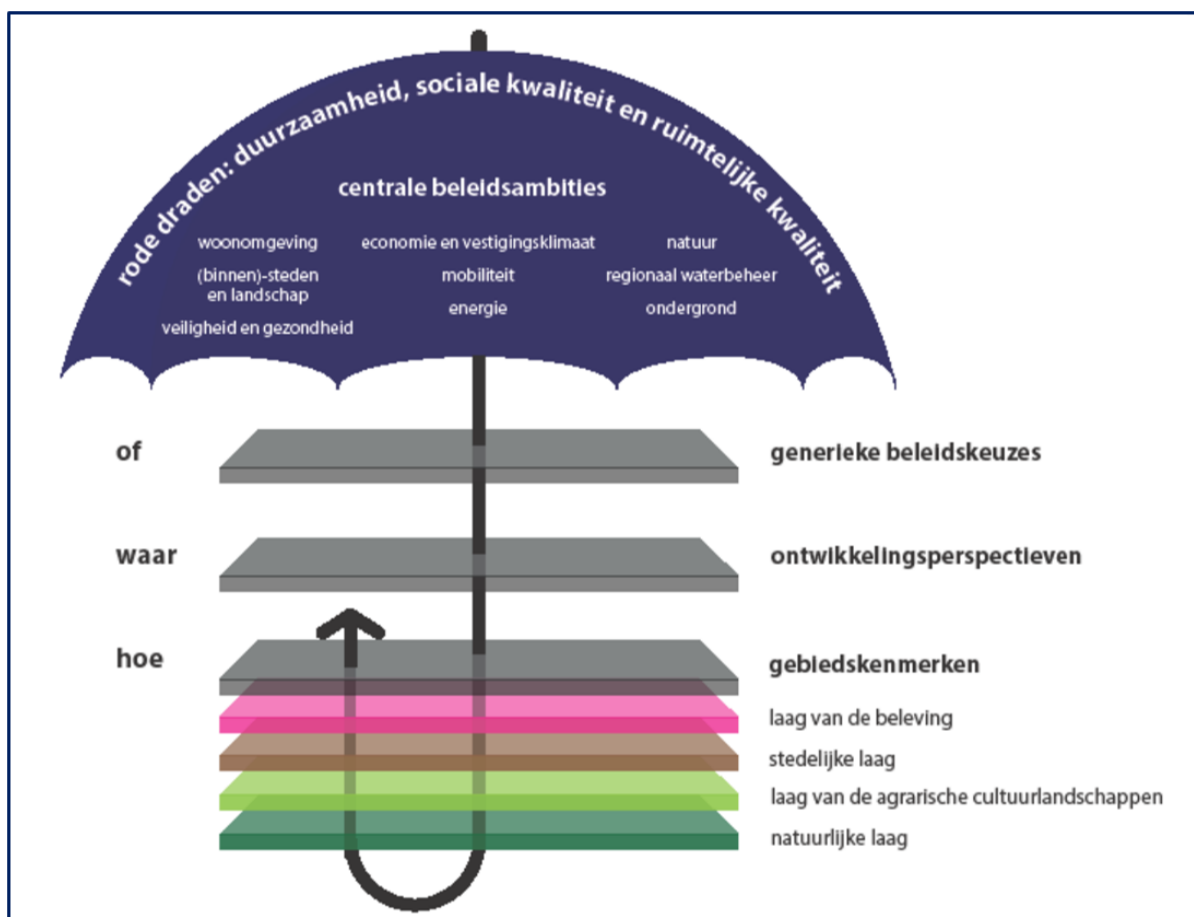
Als uit de beoordeling in het kader van de generieke beleidskeuzes blijkt dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aanvaardbaar is, vindt een toets plaats aan de ontwikkelingsperspectieven. In de Omgevingsvisie is een spectrum van zes ontwikkelingsperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. Met dit spectrum geeft de provincie ruimte voor het realiseren van de in de visie beschreven beleids- en kwaliteitsambities.

De ontwikkelingsperspectieven geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Daar waar generieke beleidskeuzes een geografische begrenzing hebben, zijn ze consistent doorvertaald in de ontwikkelingsperspectieven.

Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en lust- en leisurelaag) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag 'hoe' een ontwikkeling invulling krijgt.

Aan de hand van de drie genoemde niveaus kan worden gezien of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe het uitgevoerd kan worden.



Figuur 3.1: Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel (Bron: provincie Overijssel)

Toetsing van het initiatief aan de uitgangspunten Omgevingsvisie Overijssel

Indien het concrete initiatief wordt getoetst aan de Omgevingsvisie Overijssel ontstaat globaal het volgende beeld.

Generieke beleidskeuzes

Of een ontwikkeling mogelijk is, wordt bepaald op basis van generieke beleidskeuzes. In Hierbij is onder andere het principe van 'zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik' (artikel 2.1.3) van belang die er voor staat dat in eerste instantie bestaande bebouwing en stedelijk gebied wordt benut, voordat er nieuwbouw in de groene omgeving plaatsvindt.

artikel 2.1.2. Principe van concentratie lid 1

Bestemmingsplannen voorzien uitsluitend in woningbouw, aanleg van bedrijventerreinen voor lokaal gewortelde bedrijvigheid en het realiseren van stedelijke voorzieningen, met bijbehorende infrastructuur en groenvoorzieningen om te voldoen aan de lokale behoefte en de behoefte van bijzondere doelgroepen.

Doorwerking voor voorliggend plan:

Het gaat in deze ontwikkeling om kleine uitbreiding van de bestaande bebouwing ter verbetering van de horecagelegenheid en om gebruik van het naastliggende winkelpand t.b.v. de horeca.

De plannen met betrekking tot de woningen betreffen het bouwen van woningen op een iets andere plek dan planologisch reeds mogelijk is. Het gaat om het 'verschuiven' van de bouwvlakken.

Deze plannen belemmeren dit uitgangspunt niet, het gaat juist om gebruik van de bestaande en reeds in gebruik zijnde percelen.

artikel 2.1.5 Ruimtelijke kwaliteit

In de toelichting op bestemmingsplannen wordt onderbouwd dat de nieuwe ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit conform de geldende gebiedskennmerken.

Doorwerking voor voorliggend plan:

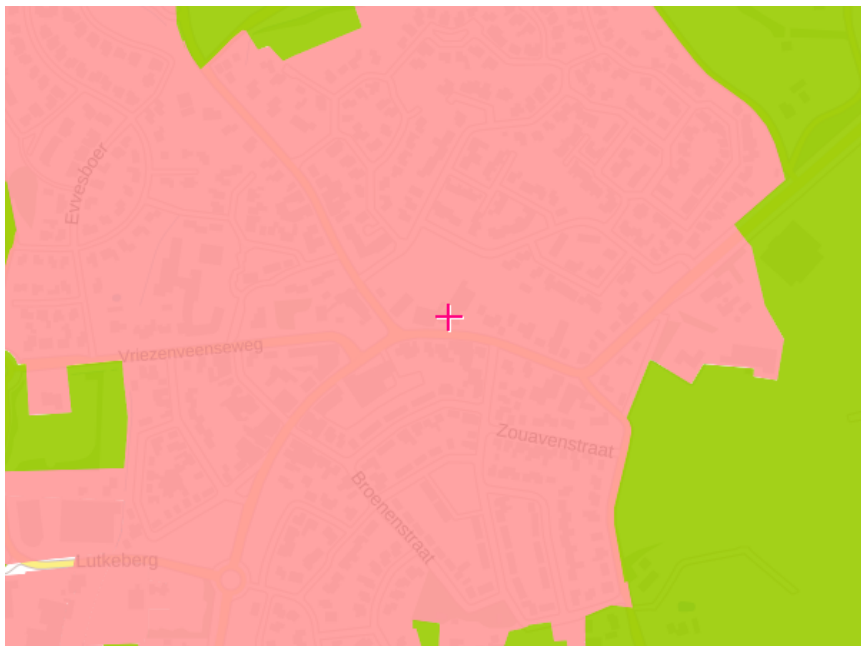
Zaal Kottink wordt gedeeltelijk uitgebreid waardoor een eetcafé wordt gerealiseerd, de entree en toiletgroepen worden verbeterd en verfraaid. Tevens wordt het bestaande en naastliggende lege winkelpand betrokken bij het horecabedrijf. Dat vergroot de leefbaarheid en wordt leegstand voorkomen.

Tevens wordt het plein, dat ook een centrumfunctie heeft in de kern Geesteren, wat vergroot. Dat versterkt de leefbaarheid/kwaliteit voor het kerngebied van Geesteren.

De plannen passen binnen deze beleidskeuze.

Ontwikkelingsperspectieven

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving. In dit geval zijn uitsluitend de ontwikkelingsperspectieven voor de stedelijke omgeving van belang. In figuur 3.2 is een fragment van de kaart van de ontwikkelingsperspectieven behorende bij de Omgevingsvisie weergegeven.



■ Woon- en werklocaties buiten de stedelijke netwerken - Ontwikkelingsperspectieven (Waar)

Figuur 3.2: Fragment ontwikkelingsperspectievenkaart, Omgevingsvisie Overijssel, de locatie is aangeduid (bron: provincie Overijssel)

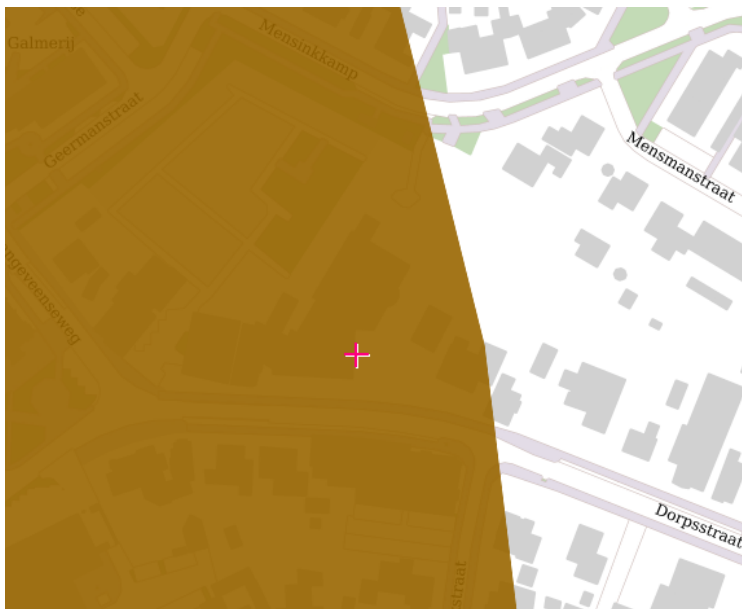
Aan het plangebied is het ontwikkelingsperspectief 'woon- en werklocaties buiten de stedelijke netwerken' toegewezen. Steden en dorpen buiten de stedelijke netwerken mogen altijd bouwen voor de lokale behoefte aan wonen, werken en voorzieningen, inclusief lokaal gewortelde bedrijvigheid (mits onderbouwd en regionaal afgestemd). Herstructurering en transformatie van de woon-, werk-, voorzieningen- en mixmilieus moeten deze vitaal en aantrekkelijk houden en de diversiteit aan milieus versterken. Daarnaast biedt dit kansen om te anticiperen op klimaatverandering en het opwekken van duurzame energie.

De plannen van de initiatiefnemers doen geen afbreuk aan het eigen karakter van het gebied en leveren geen extra belemmeringen op in de omgeving.

Gebiedskenmerken

Natuurlijke laag

De natuurlijke laag geeft aan het gebied gedeeltelijk het kenmerk 'Dekzandvlakte en ruggen.' (zie figuur 3.3).



Dekzandvlakte en ruggen - Gebiedskenmerken Natuurlijke laag (Hoe)

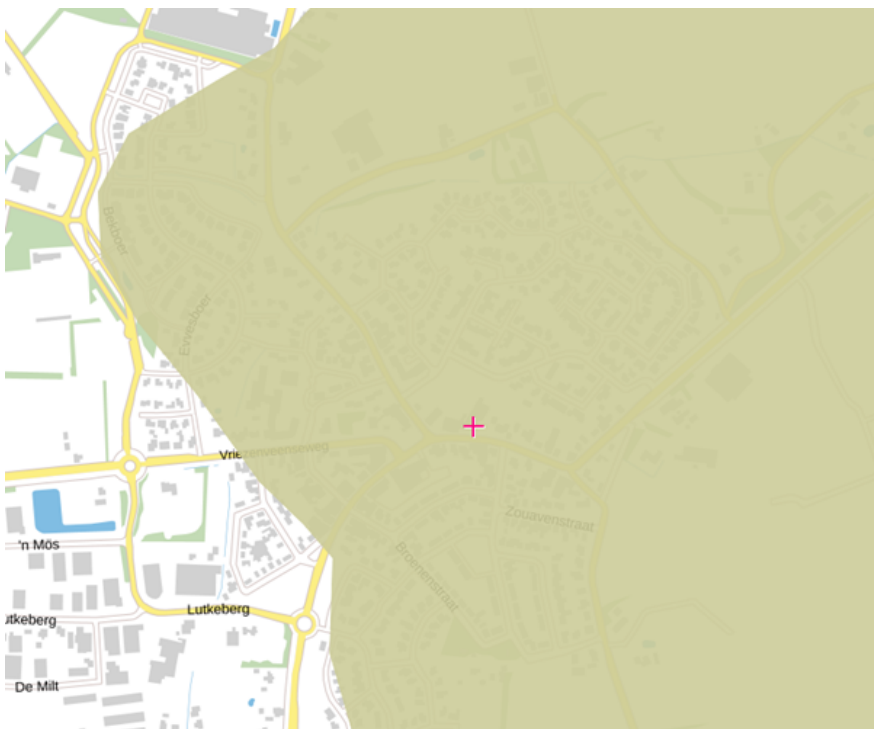
Figuur 3.3: Natuurlijke laag, Omgevingsvisie Overijssel (bron: provincie Overijssel)

In deze gebieden is er een afwisseling van opgewaaide ruggen en uitgesleten beekdalen. De daarbij behorende hoogteverschillen kenmerken de dekzandvlaktes van Overijssel.

De voorgenomen ontwikkelingen zullen plaatsvinden in het centrum van Geesteren, op het terrein dat al geheel bebouwd en/of verhard is. De plannen hebben daarmee geen relevante invloed op de kenmerken uit de 'natuurlijke laag'.

Laag van het agrarisch cultuurlandschap

De laag van het agrarisch cultuurlandschap kent het kenmerk 'Essenlandschap' aan het gebied toe. In figuur 3.4 is een fragment van de betreffende kaart weergegeven.



Essenlandschap

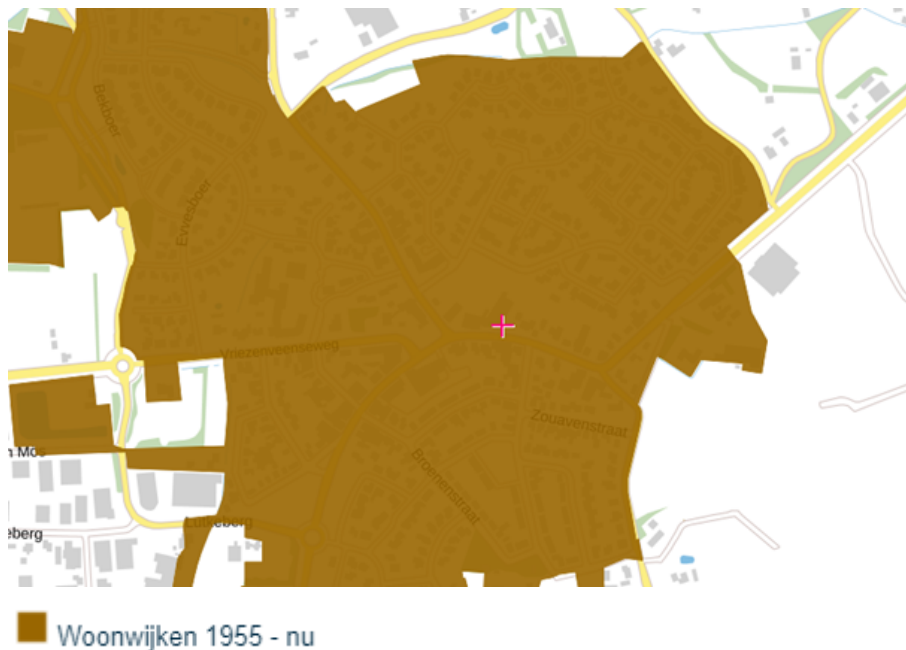
Figuur 3.4: Laag van het agrarische cultuurlandschap, Omgevingsvisie Overijssel (bron: provincie Overijssel)

In een essenlandschap is een samenhangend systeem van essen, flanken en lager gelegen maten- en flierendgronden. De kenmerkende bebouwing bevindt zich rondom de essen.

De voorgenomen ontwikkelingen zullen plaatsvinden in het centrum van Geesteren, op het terrein dat al geheel bebouwd en/of verhard is. Het gebied rondom het plangebied is eveneens bebouwd, waardoor er geen sprake is van een essenlandschap.

De plannen hebben daarmee geen relevante invloed op de kenmerken uit de 'natuurlijke laag'.

Stedelijke laag



Figuur 3.5: stedelijke laag, Omgevingsvisie Overijssel (bron: provincie Overijssel)

Het plangebied wordt aangeduid als "Woonwijken 1955 - nu".

De kenmerken van deze laag richt zich op de naoorlogse woonwijken. De woonwijken zijn planmatig opgezet. In kleinere plaatsen zijn de nieuwbouwwijkjes niet altijd afgerond eenheden, omdat de bouwopgave te klein was.

De plannen omvatten het gedeeltelijk uitbreiden van de horecagelegenheid en het bouwen van twee woningen die reeds mogelijk waren, op een plek die stedenbouwkundig wenselijker is. Het plan is in overeenstemming met de kenmerken van de stedelijke laag.

Laag van de beleving

In de laag van de beleving wordt de Dorpsstraat weergegeven als onderdeel van de historische infrastructuur en fietsroute. Met het plan wordt een bestaand pand langs de route gedeeltelijk uitgebreid. Het plan doet geen afbreuk aan de kenmerken van de historische infrastructuur.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de in dit voorliggende bestemmingsplan besloten planologische wijziging in overeenstemming is met het in de Omgevingsvisie Overijssel verwoorde en verankerd provinciaal ruimtelijk beleid.

3.2.3 Omgevingsverordening Overijssel

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. De keuze voor inzet van deze instrumenten is bepaald aan de hand van een aantal criteria. In de Omgevingsvisie is bij elke beleidsambitie een realisatieschema opgenomen waarin is aangegeven welke instrumenten de provincie zal inzetten om de verschillende onderwerpen van provinciaal belang te realiseren.

Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Actualisatie Omgevingsverordening Overijssel 2018/2019 van de provincie Overijssel. Deze verordening is vastgesteld door

Provinciale Staten op 13 november 2019 en op 1 december 2019 in werking getreden. Met de vaststelling van de Actualisatie 2018/2019 is de Omgevingsverordening weer bij de tijd gebracht.

De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is.

Hierin zijn de principes van concentratie en ruimtelijke kwaliteit uitgewerkt (zie ook 3.2.2).

Conclusie

Met de conclusie dat voldaan wordt aan de de Omgevingsvisie èn dat wordt voldaan aan de principes van concentratie en ruimtelijke kwaliteit, kan ook worden geconcludeerd dat het voorliggende bestemmingsplan voldoet aan de Omgevingsverordening.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 MijnOmgevingsvisie Tubbergen

De gemeenteraad van de gemeente Tubbergen heeft op 16 maart 2021 'MijnOmgevingsvisie Tubbergen' vastgesteld. Deze visie gaat over de toekomst van de leefomgeving van de gemeente Tubbergen, waarbij wordt ingegaan op diverse thema's (o.a. leefbaarheid, gezondheid, veiligheid en duurzaamheid). De visie geeft aan hoe de gemeente Tubbergen en samenleving willen sturen. Wat moet er behouden worden, wat moet er versterkt worden en wat moet er worden ontwikkeld.

De omgevingsvisie 'MijnOmgevingsvisie Tubbergen' gaat uit van vier kernprincipes. Dit zijn manieren van werken: werkwijzen die altijd gelden. De vier principes zijn:

1. We doen het samen;
2. We geven het goed voorbeeld;
3. We wentelen niet af op volgende generaties;
4. We combineren zoveel mogelijk functies, zodat de beschikbare ruimte optimaal wordt gebruikt.

Toets

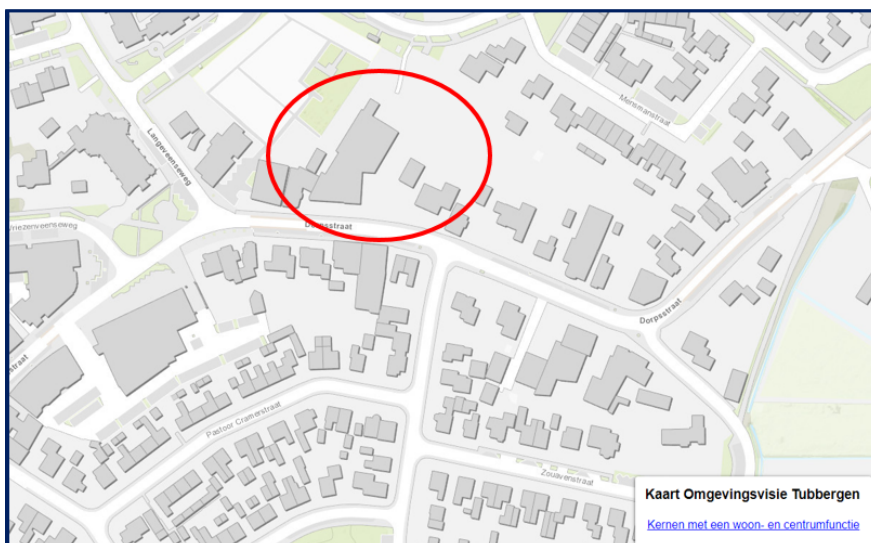
Geesteren is een van de drie grote kernen in de gemeente.

Eén van de speerpunten is "leefbare kernen". Daarin is belangrijk:

- voldoende voorzieningen;
- aantrekkelijk wonen;
- ruimte voor ondernemen;
- leefbare openbare ruimte.

Voorzieningen dragen in belangrijke mate bij aan de leefbaarheid en positieve gezondheid

De gemeente doet daarin een aantal zaken, onder andere een bijdrage leveren aan het versterken van het dorpscentrum, meedenken over invulling van leegstaande gebouwen



Figuur 3.6 Kaart Omgevingsvisie Tubbergen (bron gemeente Dinkelland)

Eén van de waarden van 'Kernen met woon- en centrumfunctie' is dat er belangrijke zijn zoals winkels, horeca, sportvoorzieningen, zorg, pinmogelijkheden. Een andere waarde is de aanwezigheid van ontmoetingsplekken in

het bijzonder in de omgeving van voorzieningen.

Voor deze kernen geeft de visie aan om in te spelen op mogelijkheden om te ontmoeten, concentratie van publieksgerichte functies en voldoende vestigingsmogelijkheden voor bedrijven en ondernemers passend binnen het aanbod van de kern.

Door de verbouw- en uitbreidingsplannen is zaal Kottink voorbereid op de toekomst, die zorgt voor leefbaarheid in het centrum van Geesteren. Het leegstaande winkelpand krijgt een logische en goede invulling door deze bij de horecazaak te betrekken, geconcentreerd op één locatie.

Zoals aangegeven wordt de schuur voor de opslag naar achteren 'verplaatst' waardoor er meer ruimte en grotere pleinvorming ontstaat voor de warenmarkt en jaarlijkse festiviteiten. Belangrijke elementen voor de leefbaarheid van het dorp.

3.3.2 Nota omgevingskwaliteit

In de nota omgevingskwaliteit staat het welstandsbeleid voor de gemeentes Dinkelland en Tubbergen (Noaberkracht). Het grondgebied is hiervoor opgedeeld in deelgebieden (kernen en buitengebied).

Voor elk deelgebied is een waarderingsblad en een ambitiekaart gemaakt. Ieder blad bestaat uit een kaart van het gebied, een toelichting, en een weergave van de beoogde omgevingskwaliteit dat bij de welstandstoets voor de omgevingsvergunning (onderdeel bouwen) van toepassing is.

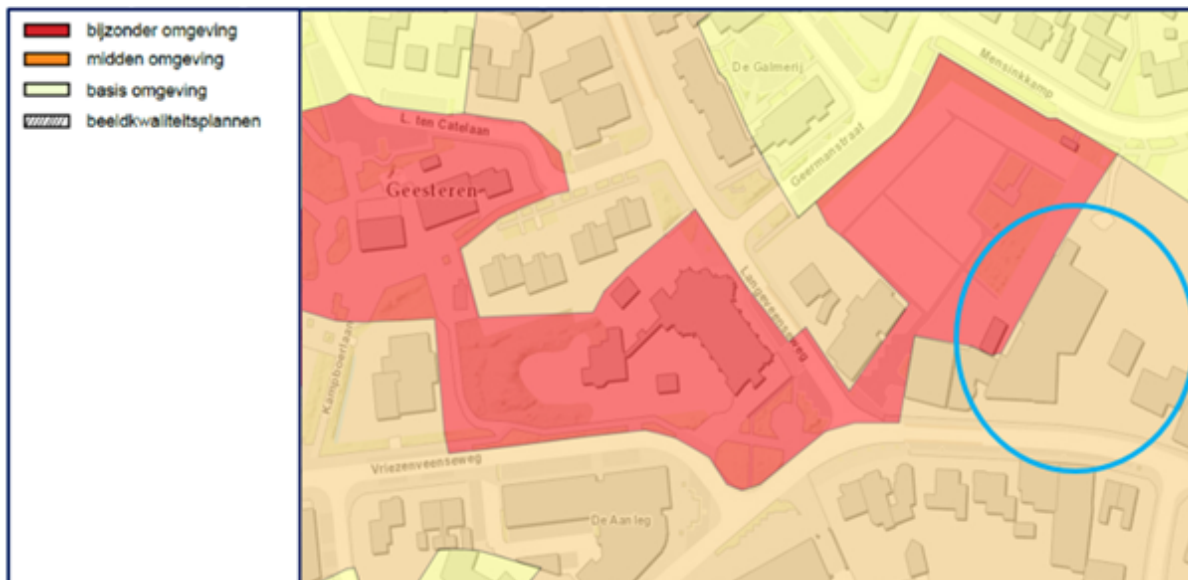
Het welstandsbeleid van de gemeentes bestaat uit drie niveaus van omgevingskwaliteit:

- Basis omgeving
- Midden omgeving
- Bijzondere omgeving.

Toets

Geesteren is na de Tweede Wereldoorlog langzaam uitgegroeid tot een kerkdorp met voorzieningen, van oudsher gesitueerd langs de oude hoofdroutes welke nog in het straatbeeld herkenbaar zijn. De invalswegen komen samen bij de kerk. In de buurt van het centrum overheerst de winkelfunctie, waarbij schaalvergroting met een moderne winkel- en woongebouw opvalt. Verder langs de invalswegen is de bebouwing kleinschalig met een dorps karakter. Ter plaatse van Zaal Kottink geldt voornamelijk het omgevingsniveau 'midden omgeving'.

Voor gebieden met het niveau 'midden omgeving' zijn in de Nota omgevingskwaliteit van de gemeente Tubbergen en Dinkelland criteria weergegeven waaraan een bouwplan moet voldoen. Bij uitwerking van het plan zal verdere invulling worden gegeven aan de welstandseisen die door de gemeente Tubbergen worden gesteld.



Figuur 3.7: Kaart omgevingskwaliteit Geesteren (bron: Nota omgevingskwaliteit Dinkelland en Tubbergen)

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving staan van het verrichte onderzoek naar de voor het plan relevante feiten en de af te wegen belangen (Algemene wet bestuursrecht, artikel 3.2).

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de geldende wet- en regelgeving die op voorliggend plan en plangebied van toepassing zijn. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening. In dit hoofdstuk worden daarom de resultaten van het onderzoek naar o.a. de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreffen voor zover relevant de thema's geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, geur, ecologie, archeologie & cultuurhistorie, verkeer, water en vormvrije m.e.r.-beoordeling.

4.1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Op 1 april 2011 is het huidige Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Op 7 juli 2017 zijn er enkele wijzigingen doorgevoerd binnen dit besluit om de m.e.r.-procedure eenduidiger en overzichtelijker te maken, alsmede het aspect milieueffectrapportage explicieter te behandelen in aanvragen. Dit besluit heeft tot doel het vaststellen van mogelijke, ernstig nadelige milieugevolgen ten gevolge van een activiteit binnen de aanvraag.

Binnen het Besluit milieueffectrapportage zijn een tweetal mogelijkheden opgenomen hoe om te gaan met dit besluit bij een aanvraag. Wanneer de beoogde activiteit in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage wordt benoemd, maar onder de gestelde drempelwaarden blijft, volstaat een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Wanneer de beoogde activiteit in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage wordt benoemd en bovendien de gestelde drempelwaarden overstijgt, is de betreffende aanvraag m.e.r.-plichtig. Op dat moment zal een m.e.r.-rapportage op moeten worden gesteld.

Toets

Er wordt middels dit bestemmingsplan een (beperkte) uitbreiding van de horecazaak mogelijk gemaakt en een winkelpand betrokken bij de horecazaak. Daarnaast omvat het bestemmingsplan de bouw van twee woningen die reeds mogelijk zijn. De ontwikkeling is concreet beschreven in hoofdstuk 2. Het huidige gebruik van het plangebied is horeca en detailhandel.

Woningbouw, horeca en detailhandel wordt in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage aangemerkt als de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject. De m.e.r.-plicht geldt bij projecten van een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen, of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De genoemde maximum oppervlakken gelden als drempelwaarden. Het ruimtebeslag van het onderhavige project ligt ruimschoots beneden de drempelwaarde. Conclusie die op grond hiervan getrokken kan worden is dat het onderhavige project niet m.e.r.-beoordelingsplichtig is. In de nota van toelichting op het Besluit mer wordt het begrip 'stedelijk ontwikkelingsproject' gedefinieerd. Hier wordt het volgende over gezegd:

"Bij een stedelijk ontwikkelingsproject kan het gaan om bouwprojecten als woningen, parkeerterreinen, bioscopen, theaters, sportcentra, kantoorgebouwen en dergelijke of een combinatie daarvan. Er kan overigens geen misverstand over bestaan dat ook «dorpen» hieronder vallen. Wat «stedelijke ontwikkeling» inhoudt kan van regio tot regio verschillen. Van belang hierbij is of er per saldo aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu kunnen zijn. Indien bijvoorbeeld een woonwijk wordt afgebroken en er komt een nieuwe voor in de plaats, zal dit in de regel per saldo geen of weinig milieugevolgen hebben. Bij een uitbreiding zal er eerder sprake kunnen zijn van aanzienlijke gevolgen."

Gelet op de toename van de bebouwde oppervlakte kan aansluiting worden gezocht bij de uitspraak van de Raad van State van 12 juni 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:1879). In deze uitspraak heeft de Raad van State geoordeeld dat de realisatie van twee woningen op voorheen (hobbymatige) agrarische gronden niet wordt aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject. Hoewel het plan betrekking heeft op de toevoeging van (aantal woningen) op bestaand stedelijk gebied, kan gelet op de uitspraak van 12 juni 2019 worden geconcludeerd dat het plan niet voorziet in een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in kolom 1 van categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Daarbij is van belang dat het ruimtebeslag van de voorziene bebouwing beperkt is en dat de voorziene ontwikkeling gepaard gaat met een beperkte uitbreiding van de bebouwing op het perceel.

Uit voorgaande volgt dat de beperkte uitbreiding van de bebouwde oppervlakte van de horeca (ca. 60 m²) en beperkte functiewijziging van detailhandel naar horeca (ca. 220 m²), in algemene zin niet te kwalificeren is als stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van het Besluit m.e.r. De kwalificatie is wel afhankelijk van specifieke

omstandigheden van een project en de ruimtelijke gevolgen die het project met zich meebrengt. In die gevallen is het Besluit m.e.r. niet van toepassing en hoeft geen aanmeldnotitie te worden opgesteld.

4.2 Milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan/wijzigingsplan mogelijk is.

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk/buitengebied' dan wel 'gemengd gebied'. In figuur 4.1 zijn de richtafstanden weergegeven.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Figuur 4.1: Richtafstanden VNG-uitgave Bedrijven en Milieuzonering

Toets

Het gaat hier om plannen voor verbouw/uitbreiding van het horecabedrijf aan de Dorpsstraat in Geesteren. Het pand naast het horecabedrijf waarin detailhandel was gevestigd wordt verbouwd en betrokken bij het horecabedrijf, waarin een kleine zaal gerealiseerd wordt. De bovenwoning op perceel Dorpsstraat 38 is onderdeel van de inrichting.

Een eetcafé kan gelijk worden gesteld met een restaurant waarbij een richtafstand van 10 m¹ tot een woning moet worden aangehouden. Voor het pand dat van winkel tot een zaaltje wordt ingericht, geldt eveneens een afstand van 10 m, vergelijkbaar met een café. Beide vanwege het hinderaspect geluid en voor een restaurant ook deze afstand vanwege het aspect geur.

Ter plaatse van het plangebied in het centrum van Geesteren is sprake van het omgevingstype 'gemengd gebied', geen 'rustige woonwijk'. Dit is een gebied waar meer functies aanwezig zijn, zoals horeca, detailhandel en centrum, direct grenzend aan elkaar. In een gemengd gebied is het toegestaan om 'een stap terug' te doen met betrekking tot de richtafstanden. Dat betekent dat de richtafstanden met één afstandsstap kunnen worden verlaagd. Eén afstandsstap terug komt uit op een benodigde afstand van 0 m.

De woningen aan de overzijde van de Dorpsstraat bevinden zich allen op een afstand van minimaal 15 meter. In

het kader van goede ruimtelijke ordening heeft voor een zorgvuldige afweging plaatsgevonden en is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd om te bepalen of dit bestemmingsplan niet leidt tot een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat voor omwonenden. In paragraaf 4.5 wordt hier uitgebreid op ingegaan.

De ontwikkeling is hiermee in overeenstemming met Bedrijven en milieuzonering en vormt derhalve geen belemmering voor het plan.

4.3 Bodem

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient in de daarvoor aangewezen gevallen een bodemonderzoek te worden verricht.

Artikel 3.1.6 van het Bro bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat een eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of de (financiële) uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het opstellen of wijzigen van het bestemmingsplan of een planologische afwijking. Als er verontreiniging aanwezig is moet bepaald (nader onderzoek) worden of het een geval is in de zin de Wbb of een diffuse verontreiniging. In de exploitatieopzet moeten de saneringskosten en de verwerkingskosten voor diffuus verontreinigde grond worden opgenomen.

Kruse Milieu BV heeft een verkennend (asbest)bodemonderzoek uitgevoerd voor de plannen binnen dit plangebied (projectcode 21021416, 18 mei 2021).

Toets

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN 5725 "Aanleiding A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek". Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat op de bovengrond van de onderzoekslocatie verdacht is voor de aanwezigheid van asbest. De onderzoekslocatie is onverdacht voor chemische componenten.

Resultaten veldwerk

In totaal zijn er 13 inspectiegaten gegraven, waarvan 1 boring is doorgezet tot 3.4 meter diepte en afgewerkt met een peilbuis. Gebleken is dat de bodem globaal bestaat uit matig fijn zand. In de boven- en ondergrond zijn oerhoudende lagen aangetroffen. Er zijn plaatselijk bodemvreemde materialen waargenomen (sporen baksteen). Door de veldwerkers zijn visueel geen asbestverdachte materialen op het maaiveld of in de bodem waargenomen. Het freatische grondwater in de peilbuis is aangetroffen op 1.75 meter min maaiveld.

Resultaten chemische en asbestanalyses

Op basis van de resultaten van de chemische analyses kan het volgende worden geconcludeerd:

- de bovengrond (BG I) is zeer licht verontreinigd met kwik en lood;
- de bovengrond (BG II) is niet verontreinigd;
- de ondergrond (OG) is niet verontreinigd;
- in het grondwater (PB 1) is zeer licht verontreinigd met barium en minerale olie;
- in MM FF - 01 is geen asbest aangetoond;
- in MM FF - 02 is geen asbest aangetoond;
- in MM FF - 03 is geen asbest aangetoond.

Hypothese

De hypothese "onverdachte locatie" dient formeel te worden verworpen, aangezien er overschrijdingen van de achtergrond- en streefwaarden zijn aangetoond. De hypothese "asbestverdachte locatie" dient te worden verworpen, aangezien er geen asbest is aangetoond.

Conclusies en aanbevelingen

In de bovengrond (BG I) en in het grondwater (PB 1) zijn zeer licht verhoogde concentraties aangetoond. Voor een beschrijving en mogelijke verklaringen wordt verwezen naar de paragrafen 4.3 en 4.4. In de bovengrond (BG II) en in de ondergrond (OG) zijn geen verhoogde gehalten gemeten. Aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden, is er geen reden om een nader onderzoek uit te voeren. In de mengmonsters van de fijne fractie van MM FF - 01, MM FF - 02 en MM FF - 03 is geen asbest aangetoond.

Slotconclusie

Uit milieukundig oogpunt is er geen bezwaar tegen de bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van de omgevingsvergunning ten behoeve van de geplande verbouwings- en nieuwbouwplannen, aangezien de vastgestelde verontreinigingen geen risico's voor de volksgezondheid opleveren. De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en beoogd toekomstige gebruik.

4.4 Geluid

In het kader van de Wet geluidhinder moet er bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, c.q. een ontheffing op grond van de Wro, een onderzoek worden gedaan naar de geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige objecten, voor zover deze geluidsgevoelige objecten zijn gelegen binnen een zonering van een industrieterrein, wegen en/of spoorwegen.

De Wet geluidhinder kent de volgende geluidsgevoelige functies:

- Woningen.
- Onderwijsgebouwen (behoudens voorzieningen zoals een gymnastieklokaal).
- Ziekenhuizen en verpleeghuizen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen zoals verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken, medische kleuterdagverblijven, etc.

Eenzijds betekent dit dat (geluids-)eisen worden gesteld aan de nieuwe milieubelastende functies, anderzijds betekent dit eveneens dat beperkingen worden opgelegd aan de nieuwe milieugevoelige functies.

Toets

Wegverkeerslawaaai

Op grond van het artikel 74 van de Wet geluidhinder bevindt zich langs een weg een geluidszone, die aan weerszijde een breedte heeft van:

- a. in stedelijk gebied:
 - voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken: 350 meter;
 - voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 200 meter;
- b. in buitenstedelijk gebied:
 - voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 meter;
 - voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken: 400 meter;
 - voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 250 meter.

Deze zonering geldt niet:

- c. voor wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- d. voor wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur geldt;
- e. wegen waarvan op grond van een door de gemeenteraad vastgestelde geluidsniveau vaststaat dat de geluidsbelasting op 10 meter uit de as van de meest nabij gelegen rijstrook 48 dB (A) of minder bedraagt (art. 74, lid 3 Wgh).

Toetsing

Zaal Kottink en de te verplaatsen woning liggen aan de Dorpsstraat. De bedrijfswoning zal ontsluiten via de Mensinkkamp. Beide wegen kennen een 30 km/u-regime.

Dat betekent dat er geen zonering geldt en dat geen reden is voor een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaai.

Via deze planherziening wordt geen nieuwe woning mogelijk gemaakt, maar ontstaat de mogelijkheid om de bestaande woning Dorpsstraat 30 verder naar achteren te bouwen. De woning komt daardoor verder van de weg af te liggen en wordt dus minder belast.

De verwachting is dat voor een aanvaardbaar binnen woon- en leefklimaat kan worden gezorgd.

Railverkeerslawaaai en Industrielawaaai

Zowel railverkeerslawaaai en industrielawaaai zijn hier niet relevant.

In de omgeving is geen spoorweg aanwezig en is toetsing met betrekking railverkeerslawaaai niet aan de orde. In de nabijheid van het plangebied zijn geen industriële inrichtingen of gezoneerde inrichtingen aanwezig.

Akoestisch onderzoek

In het kader van goede ruimtelijke ordening is een akoestisch onderzoek uitgevoerd om de geluidemissie van zaal Kottink op geluidsgevoelige objecten in de directe omgeving te berekenen. Bij dit onderzoek is tevens meegenomen de bewegingen van de personenauto's vanwege de uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen.

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd door Munsterhuis geluidsadvies (30 april 2021, projectnummer 21.036). Het onderzoek is opgenomen als bijlage in de toelichting Bijlage 4 Akoestisch onderzoek.

Op basis van onderhavig akoestisch onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bedraagt ten gevolge van de het zaaltje, café en het parkeerterrein, bij een binnenniveau van 85 dB(A) in het zaaltje en het café, ter plaatse van de woning aan de Dorpsstraat 30 maximaal 37, 45 en 42 dB(A).
De betreffende woning is van Kottink maar betreft geen bedrijfswoning. Maatgevend betreffen bij deze

woning de bewegingen van de personenauto's. Opgemerkt dient te worden dat in de huidige situatie deze geluidniveaus ter plaatse van deze woning ook worden overschreden.

Omdat de woning iets naar achter is gelegen en een scherm aanwezig is langs een deel van de erfgrans is het geluidniveau lager dan de huidige situatie.

- Het blijkt dat als gevolg van alleen muziekbronnen de hoogste geluidbelasting 37 dB(A) bedraagt in de nachtperiode ter hoogte van Dorpsstraat 37.
- Het blijkt dat als gevolg van alleen de mobiele bronnen (personenauto's) de hoogste geluidbelasting 42 dB(A) bedraagt in de nachtperiode ter hoogte van de woning Dorpsstraat 30 (eigendom Kottink).
- De grenswaarde uit het activiteitenbesluit en de ambitiewaarden uit het geluidbeleid van de gemeente van 40 dB(A) worden in de nachtperiode alleen ter hoogte van de woning van Kottink (Dorpsstraat 30) met 2 dB(A) overschreden. De bovengrenswaarde uit het geluidbeleid van de gemeente van 45 dB(A) in de nachtperiode wordt niet overschreden.
- Uit berekeningen blijkt dat het maximale geluidniveau ter plaatse van de toekomstige burgerwoning (Dorpsstraat nr.30, woning Kottink) maximaal 61 dB(A) bedraagt in de nachtperiode. De maatgevende geluidbron betreft de personenwagen. De grenswaarden voor het maximale geluidniveau wordt ter plaatse van de toekomstige burgerwoning met 1 dB(A) overschreden in de nachtperiode. Opgemerkt dient te worden dat ter plaatse van deze bestaande woning het maximale geluidniveau ook reeds werd overschreden. Dit maximale geluidniveau was zelfs hoger omdat de nieuwe woning iets verder van het parkeerterrein is gelegen.
- Ter hoogte van de overige woningen en appartementen bedraagt het maximale geluidniveau maximaal 59 dB(A).
- In paragraaf 5.3 zijn maatregelen opgenomen voor de geluidafstralende geveldelen. Het gaat om de aangegeven ramen, deuren van het zaaltje en het dak van het bestaande gedeelte en het nieuwe gedeelte, zodat voldaan kan worden aan de berekende geluidniveaus.

Het nemen van de maatregelen in paragraaf 5.3 van het akoestisch onderzoek is als voorwaardelijke verplichting in de regels van het plan opgenomen. Met inachtneming van de voorgestelde maatregelen, vormt de Wet geluidhinder geen belemmering voor het realiseren van de voorgenomen plannen en is er sprake van een aanvaardbaar 'woon- en leefklimaat'.

4.5 Luchtkwaliteit

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van

rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

Toets

De plannen betreffen een uitbreiding van de horeca. De uitbreiding wordt gedeeltelijk gerealiseerd in het pand waarin detailhandel was gevestigd. De plannen met betrekking tot de (bedrijfs)woningen betreffen woningen die reeds planologisch mogelijk zijn.

Het horeca - café-gedeelte wordt met circa 280 m² uitgebreid, hetgeen extra verkeersbewegingen met zich mee kan brengen. Daarentegen verdwijnt de detailhandel(sbestemming) met een oppervlakte van 220 m².

Het aantal verkeersbewegingen neemt af. Detailhandel (hier bruin-/witgoed) levert meer verkeersgeneratie op dan de horeca.

In paragraaf 4.11 is de verkeersgeneratie in de bestaande situatie berekend en daar tegenover de toekomstige situatie gezet.

Daaruit blijkt dat de situatie verbetert in verkeersbewegingen. Dat betekent dan ook een verbetering voor luchtkwaliteit.

4.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het daarbij om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes en de Regeling Basisnet. Op transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen zijn het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) van toepassing.

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

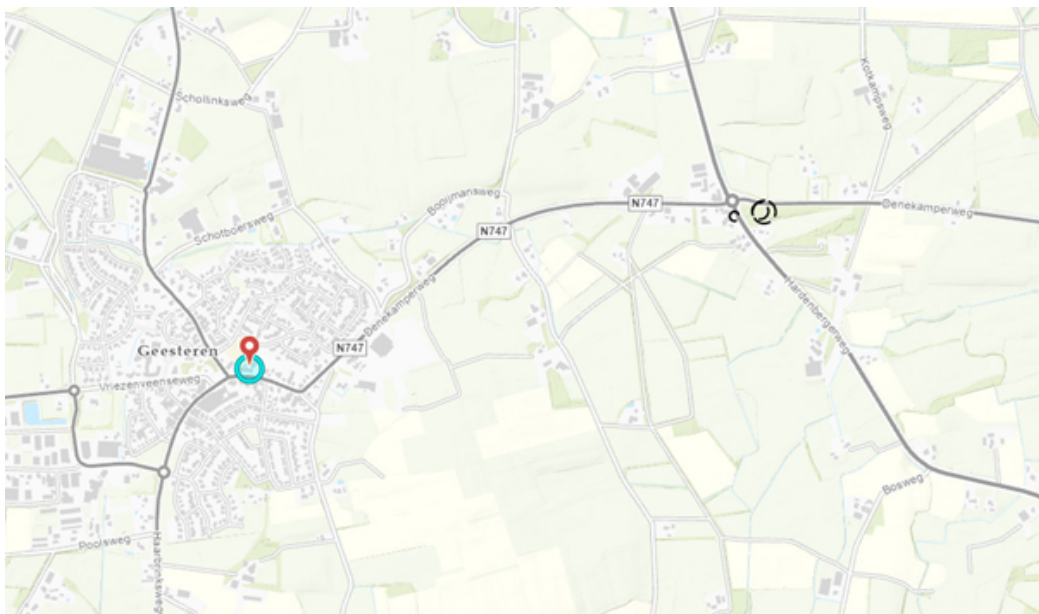
- Plaatsgebonden risico (PR): Risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als een kans per jaar dat een persoon onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen een inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.
- Groepsrisico (GR): Cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen de inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

In het BEVI zijn de risiconormen wettelijk vastgelegd. Deze normen zijn niet effectgericht maar gebaseerd op een kansberekening. Tevens geven de risiconormen alleen de kans weer om als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen te overlijden. Gezondheidsschade en de kans op verwonding of materiële schade zijn daarin niet meegenomen. Er is in het BEVI geen harde norm voor het groepsrisico vastgesteld. Voor het groepsrisico geldt geen norm maar slechts een oriënterende waarde. Er is sprake van een verantwoordingsplicht in geval van een toename van het groepsrisico.

Risicokaart

Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven.

Toets



Figuur 4.2 uitsnede risicokaart (bron: risicokaart.nl).

Uit de inventarisatie blijkt dat binnen een straal van 1,5 kilometer van het plangebied geen risico's op basis van de externe veiligheid zijn gelegen. De dichtstbijzijnde risicobron is een tankstation aan de Hardenbergerweg. Derhalve geldt dat het plangebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen, danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Een en ander brengt met zich mee dat het project in overeenstemming is met wet- en regelgeving met betrekking tot externe veiligheid.

4.7 Water

Een belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Waterbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de SVIR en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen.

Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2016-2021. De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn de Kaderrichtlijn Water en retentiemcompensatie. Daarnaast is de Keur van Waterschap Vechtstromen een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Op gemeentelijk niveau zijn het in overleg met Waterschap Vechtstromen opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijk Rioleringsplan van belang bij het afwegen van waterbelangen in ruimtelijke plannen.

Waterbeheerplan 2016-2021

Watersysteem

In het waterbeheer van de 21e eeuw worden duurzame, veerkrachtige watersystemen nagestreefd. Dit betekent concreet dat droge perioden worden doorstaan zonder droogteschade, vissterfte en stank, en dat in natte

perioden geen overlast optreedt door hoge grondwaterstanden of inundaties vanuit oppervlaktewateren. Problemen worden niet afgewenteld op andere gebieden of latere generaties. Het principe "eerst vasthouden, dan bergen, dan pas afvoeren" is hierbij leidend. Rijk, provincies en gemeenten hebben in het Nationaal Bestuursakkoord Water doelen vastgelegd voor het op orde brengen van het watersysteem.

Afvalwaterketen

Het zoveel mogelijk scheiden van vuil en schoon water is belangrijk voor het bereiken van een goede waterkwaliteit. Door te voorkomen dat grote hoeveelheden relatief schoon hemelwater door rioolstelsels worden afgevoerd, neemt het aantal overstorten van verontreinigd rioolwater op oppervlaktewater af en neemt de doelmatigheid van de rioolwaterzuivering toe. Hierdoor verbetert zowel de kwaliteit van oppervlaktewateren waarop overstorten plaatsvinden als de kwaliteit van het effluent ontvangende oppervlaktewater. Indien het schone hemelwater door middel van infiltratie in het gebied wordt vastgehouden alvorens het wordt afgevoerd naar oppervlaktewater, draagt dit bovendien bij aan de duurzaamheid van het watersysteem. Vandaar dat het principe "eerst schoonhouden, dan scheiden, dan pas zuiveren" een belangrijk uitgangspunt is bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Als het hemelwater niet wordt aangekoppeld of wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst.

Watertoetsproces

Op 21 april 2021 is via www.dewatertoets.nl de digitale watertoets verricht, zie Bijlage 5 Watertoets.

Waterschap Vechtstromen is via deze watertoets geïnformeerd over dit plan.

Op basis van de toets kan de korte procedure worden gevolgd. De bestemming en de grootte hebben gering invloed op de waterhuishouding.

Waterschap Vechtstromen heeft aangegeven dat de procedure van de watertoets goed is doorlopen en geeft een positief wateradvies.

4.8 Ecologie

Bij een ruimtelijk plan moeten de gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling met betrekking tot aanwezige natuurwaarden in beeld worden gebracht. Daarbij wordt ingegaan op de relatie van het plan met beschermde gebieden, beschermde soorten, en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De wettelijke kaders hiervoor worden gevormd door Europese richtlijnen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), nationale regelgeving (Wet natuurbescherming) en provinciale regelgeving (NNN in provinciale verordening).

Toetsing

Natuurbank Overijssel heeft een quickscan natuurwaardenonderzoek uitgevoerd (projectnummer 3324, 3-5-2021).

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten geldt in Overijssel een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden', en het opzettelijk 'verstoren, beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingsplaats', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist om ze te mogen verstoren of te doden en om opzettelijk de vaste rust- en voortplantingsplaats te mogen beschadigen en te vernielen. Afhankelijk van de status van de beschermde soorten, kan soms ook gewerkt worden conform een door de Minister goedgekeurde, en op de situatie toepasbare, gedragscode. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent in Overijssel. Uitvoering van voorgenomen activiteiten, met uitzondering van stikstof, heeft geen negatief effect op kwalificerende soorten of habitats in Natura 2000-gebied. Een negatief effect op Natura 2000-gebied, zoals de toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied, kan niet op voorhand uitgesloten worden. Om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten vast te kunnen stellen dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied van verschillende beschermde dieren. Beschermde dieren benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten beschermd grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- en voortplantingsplaats, bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats en nestelen er vogels in het plangebied. Vleermuizen bezetten geen vaste rust-of

voortplantingsplaats

Van de meeste in het plangebied nestelende vogelsoorten is het bezette nest beschermd, niet de nestplaats, maar van de huismus is ook de nestplaats beschermd buiten de voortplantingsperiode. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden zonder ontheffing. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Geadviseerd wordt de beplanting en bebouwing te verwijderen buiten de voortplantingsperiode. Om vast te kunnen stellen of er mussen onder de dakpannen van de woning nestelen, dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. Conform het daarvoor geldende protocol, dient dit uitgevoerd te worden in de maanden april-mei. Op basis van nader onderzoek kunnen de wettelijke consequenties bepaald worden.

Vleermuizen en hun vaste rust- en voortplantingsplaatsen zijn beschermd en mogen alleen met een ontheffing negatief beïnvloed worden. Om de functie van de bebouwing voor vleermuizen vast te kunnen stellen dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. Geadviseerd wordt dit onderzoek uit te voeren conform het vleermuisprotocol 2021. Dit onderzoek dient uitgevoerd te worden in de periode half mei-half september (half oktober).

Voor de amfibieën en grondgebonden zoogdieren, die vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden' en het 'beschadigen en vernielen van vaste rust- en/of voortplantingsplaats'. Deze vrijstelling is van toepassing omdat er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling.

Door de uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor de in het plangebied foeragerende grondgebonden zoogdieren, vleermuizen, amfibieën en vogels niet af.

Stikstofdepositie

Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden. Deze wet regelt onder meer drie resultaatverplichtingen voor stikstofreductie: in 2025 moet minimaal 40% van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in beschermde Natura-2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben; in 2030 minimaal de helft en in 2035 minimaal 74%. De wet geeft de opdracht voor een programma van maatregelen om die reductie te bereiken en de natuur te herstellen. Ook regelt de wet de tussentijdse monitoring en zo nodig bijsturing. Voor de zogeheten PAS melders en initiatiefnemers die onder het PAS vergunningvrij waren is in de wet bepaald dat zij alsnog gelegaliseerd worden.

De wet maakt een gedeeltelijke vrijstelling mogelijk van de natuurvergunningplicht voor het aspect stikstof voor activiteiten van de bouwsector. Het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering werkt de stikstofwet verder uit, waaronder de bouwvrijstelling. De vrijstelling geldt voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten.

De vrijstelling geldt niet voor de gebruiksfase van projecten of plannen. Dat betekent bijvoorbeeld dat nog steeds een natuurvergunning nodig kan zijn voor de stikstofdepositie die wordt veroorzaakt door het verkeer op een aan te leggen weg.

AERIUS Calculator 2020

Het rekeninstrument AERIUS Calculator 2020 berekent zowel de stikstof- als ammoniakdepositie als gevolg van projecten en plannen op Natura 2000-gebieden. Met het rekeninstrument kan de uitstoot van stikstof/ammoniak en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden worden berekend. De uitkomst van de berekening geeft inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan voor wat betreft stikstof en ammoniak.

Voor de beoogde situatie is gerekend voor het rekenjaar 2022, omdat geacht wordt dat voorliggend project dan pas gereed is. De bijdrage aan de stikstofdepositie in de omliggende Natura2000-gebieden is in alle gevallen berekend voor een vergunning Wet natuurbescherming. Als bijlage bij deze rapportage behoort AERIUS projectbestand met rekenresultaten (bronnen, rekenpunten en resultaten) van de gebruiksfase. Voor de rekenresultaten en invoergegevens wordt verwezen naar Bijlage 3 AERIUS-berekening.

Gebruiksfase

De totale NO_x-emissie als gevolg van de beoogde ontwikkeling bedraagt 28,75 kg NO_x p/j. De totale ammoniakemissie bedraagt 1,20 kg/j. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Conclusie

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling komt er NO_x en NH₃ vrij. Door uitvoering van de AERIUS berekening is aangetoond dat dit niet leidt tot een meetbare depositie van NO_x of NH₃ in Natura 2000-gebied dat gevoelig is voor zowel stikstof als ammoniak. In de gebruiksfase ligt de emissie dan ook niet hoger dan 0,00 mol/ha/j. Als gevolg van de berekende emissie, tijdens gebruiksfase, vindt er dan ook géén meetbare verhoging van de depositie stikstof en ammoniak plaats in Natura 2000-gebieden als gevolg van de van de beoogde ontwikkeling.

De ontwikkeling leidt niet tot een verslechtering van de milieukwaliteit van Natura 2000- gebieden. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden. De AERIUS Calculator 2020 biedt voldoende inzicht in het effect van de

voorgenomen activiteit op Natura 2000-gebieden voor het aspect stikstof en ammoniak. De uitkomsten van de berekeningen met de AERIUS Calculator zijn geldig en toepasbaar voor ruimtelijke plannen.

De Wet natuurbescherming vormt voor het aspect stikstof en ammoniak geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling.

4.9 Archeologie en Cultuurhistorie

Nederland heeft in 1992 het verdrag van Malta ondertekend. Het verdrag van Malta heeft als doel het archeologisch erfgoed in de bodem beter te beschermen. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar een reële verwachting bestaat dat er archeologische waarden aanwezig zijn dient er een archeologisch onderzoek uit te worden gevoerd, voordat er bodemingrepen plaatsvinden.

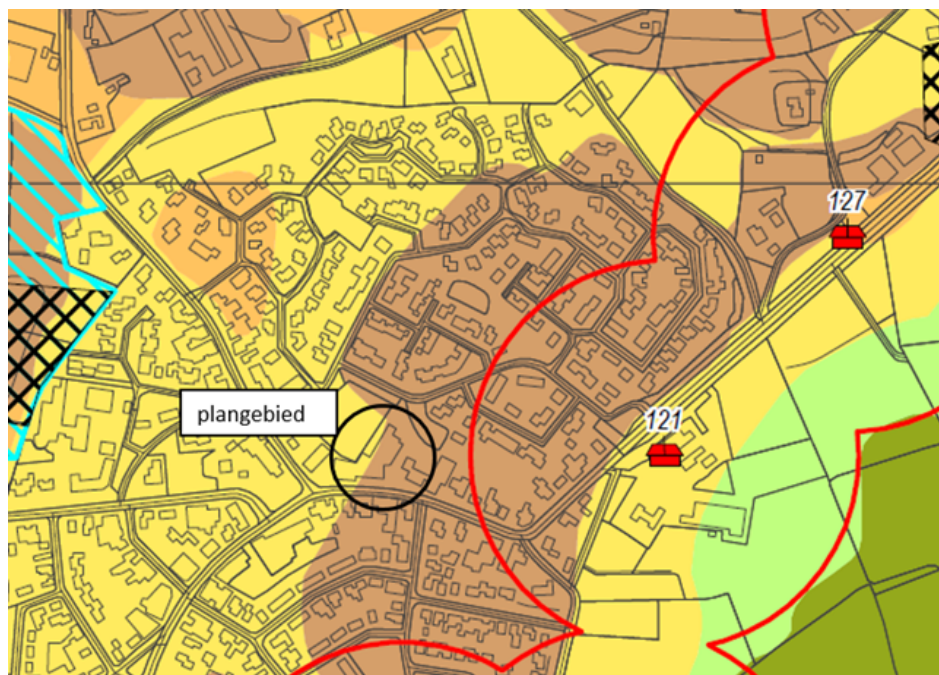
Op 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden ter vervanging van de Monumentenwet 1988. Een deel van de monumentenwet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in werking treedt. Tot die tijd blijven deze onderdelen van de Monumentenwet 1988 gelden als overgangsrecht binnen de Erfgoedwet.

Gemeenten hebben een archeologische zorgplicht en initiatiefnemers van projecten waarbij de bodem wordt verstoord zijn verplicht rekening te houden met de archeologische relicten die in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk: het archeologisch vooronderzoek. Als blijkt dat in het plangebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

Archeologie

Het perceel heeft in het huidig bestemmingsplan grotendeels de dubbelbestemming 'Waarde-archeologie' en aanduiding 'specifieke vorm van waarde-hoge archeologische verwachtingswaarde'. Op gronden met de dubbelbestemming 'Waarde-archeologie' geldt dat, in afwijking van hetgeen in de andere bestemmingen is bepaald, geen bouwwerken mogen worden gebouwd.

Daarbij is in de regels ook bepaald dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - hoge archeologische verwachtingswaarde' met een oppervlakte van niet meer dan 2.500 m², waarbij de bodem niet op een grotere diepte dan 0,4 m zal kunnen worden verstoord, wel bouwwerken mogen worden gebouwd. Een waargave van de archeologische verwachtingenkaart van Tubbergen is onderstaand zichtbaar.



Figuur 4.3: uitsnede archeologische verwachtingenkaart (bron: Archeologische verwachtings- en advieskaart, gemeente Tubbergen)

Toets

Het plangebied ligt grotendeels in gebied "dekzandhoogtenen -ruggen", waarbij archeologisch onderzoek

noodzakelijk is in plangebieden groter dan 2500 m² bij bodemingrepen dieper dan 40 cm.

Voor gebieden kleiner dan 2500 m² geldt vrijstelling voor archeologisch onderzoek. De ontwikkeling in onderhavig plan overschrijdt deze oppervlakte niet en is daarmee in overeenstemming met het aspect archeologie.

Cultuurhistorie

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. De bescherming van cultuurhistorische elementen is vastgelegd in de Monumentenwet 1988 (die nog geldt als overgangsrecht binnen de Erfgoedwet). Deze wet is vooral gericht op het behouden van historische elementen voor latere generaties.

Toets

Uit de Cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Overijssel kan worden afgeleid dat in het plangebied geen cultuurhistorische waardevolle elementen aanwezig zijn. Derhalve wordt geconcludeerd dat voorliggend plan geen negatieve gevolgen heeft voor het aspect 'cultuurhistorie'.

4.10 Verkeer en parkeren

Verkeer

Het horecabedrijf wordt ontsloten via de Dorpsstraat, de centrale verkeersader in het dorp Geesteren.

Om te bepalen of de bestaande infrastructuur is berekend op de eventuele toename van het aantal verkeersbewegingen, kan het toekomstige gebruik worden afgezet tegen het huidige gebruik. De berekening kan gebaseerd worden op "Toekomstbestendig parkeren", brochure 381 CROW.

De berekening is gebaseerd op de situatie zoals die op dit moment bekend is.

In de berekening zijn de verkeersruimtes niet meegenomen bij de nieuwe situatie, overeenkomstig de parkeersituatie.

Voor een café/restaurant zijn geen concrete verkeersgeneratiecijfers bekend. Voor deze functie wordt aansluiting gezocht bij de cijfers voor een discotheek (19,0) en bij 'rest bebouwde kom'. Beide zijn uitgaansgelegenheden waar de bezoeker een drankje kan nuttigen. Een discotheek differentieert van een bar in de aanwezigheid van een dansvloer. Gesteld wordt dat de aanwezigheid van een dansvloer geen invloed heeft op de hoeveelheid verkeer per 100 m² bvo.

Bestaande situatie

Functie	Verkeersgeneratie	Eenheid	Aantal Eenheden	Totale generatie
Winkel (bruin/witgoed)	58,0	100 m ² <u>bvo</u>	2,2	127,6
Café/restaurant	19	100 m ²	9,0	171
Totaal				298,6

Toekomstige situatie

Functie	Verkeersgeneratie	Eenheid	Aantal Eenheden	Totale generatie
Café/restaurant	19	100 m ²	11,8	224,20
Totaal				224,20

Figuur 4.4 berekening verkeersbewegingen

Conclusie

Uit de bovenstaande berekeningen blijkt dat de verkeersgeneratie in de toekomst afneemt ten opzichte van de bestaande situatie. Deze vermindering van verkeersbewegingen betekent een verbetering.

Het aspect 'verkeer' levert geen belemmeringen op voor dit plan.

Parkeren

Centraal en achter het zalengedeelte is er parkeergelegenheid voor de bezoekers van Zaal Kottink.

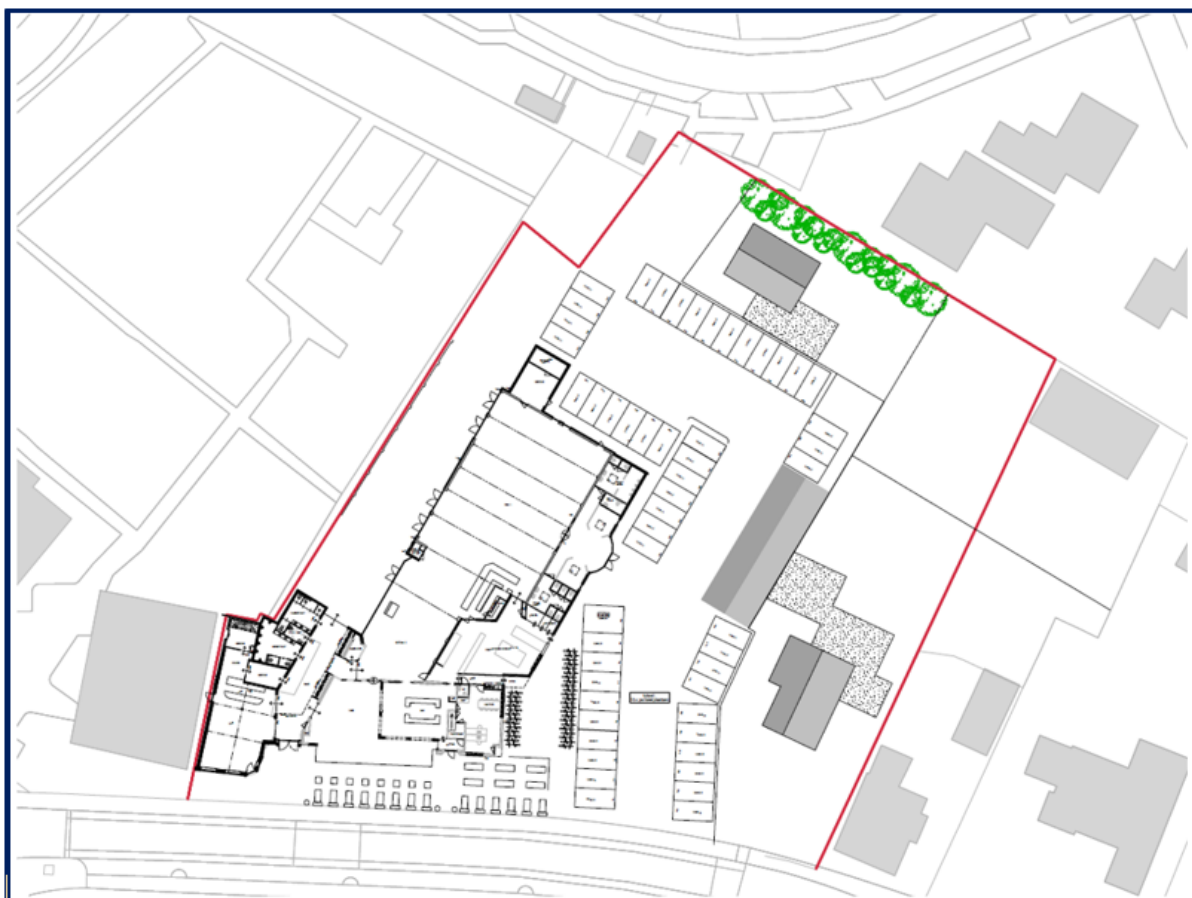
In de gemeente Tubbergen is de parkeernota "Bouwen en parkeren 2018" van kracht, waarin is vastgelegd dat parkeren in voldoende mate op eigen terrein moet worden geregeld. Daarbij wordt uitgegaan van de nieuwe parkeerbehoefte ten opzichte van de bestaande situatie.

In onderstaand figuur is een berekening gemaakt van de nieuwe situatie ten opzichte van de bestaande situatie.

Functie	Parkeernorm	Oppervlakte bestaand	Oppervlakte nieuw	Aantal PP benodigd bestaand	Aantal PP benodigd nieuw
Winkelen - buurt- en dorpscentrum	4,10 PP/100 m ² BVO	221 m ²	0 m ²	9,06	0,00
Horeca - cafe	7,00 PP/100 m ² BVO	272 m ²	553 m ²	19,04	38,71
Horeca - restaurant	15,00 PP/100 m ² BVO	628 m ²	628 m ²	94,20	94,20
Algemeen - verkeersruimte	0,00 PP/100 m ² BVO	79 m ²	138 m ²	0,00	0,00
Totaal				122,30	132,91
				extra benodigd:	10,61

Figuur 4.5: berekening extra parkeerbehoefte

Uit de berekening van de parkeerbehoefte volgt dat er 11 extra parkeerplaatsen nodig zijn ten opzichte van de bestaande situatie. In de bestaande situatie zijn 40 parkeerplaatsen aanwezig. In de nieuwe situatie zullen 51 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Hiervoor is een inrichtingstekening opgesteld. De nieuwe parkeersituatie is hieronder weergegeven.



Figuur 4.6: nieuwe situatie terrein Kottink, parkeerplaatsen zijn hierop aangegeven (bron: Building Design Architectuur)

Met inachtneming van vorenstaande is voor wat betreft het aspect verkeer en parkeren sprake van een passende ontwikkeling.

Hoofdstuk 5 Juridische toelichting

5.1 Planopzet en systematiek

De in Hoofdstuk 2 beschreven planopzet is juridisch-planologisch vertaald in een bestemmingsregeling, die bindend is voor overheid, bedrijven en burgers. Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding (plankaart) en regels en is voorzien van een toelichting. De regels en verbeelding (plankaart) vormen het juridisch bindende deel. Op de verbeelding worden de toegekende bestemmingen en aanduidingen visueel weergegeven. De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De toelichting heeft zelf geen juridische bindende werking, maar moet worden beschouwd als handvat voor de uitleg en de onderbouwing van de opgenomen bestemmingen.

5.2 Toelichting op de regels

5.2.1 Opbouw

In deze paragraaf wordt de systematiek van de regels en de wijze waarop de regels gehanteerd dienen te worden, uiteengezet.

De regels van het plan bestaan uit vier hoofdstukken, waarin aan de orde komen:

- de inleidende regels;
- de bestemmingsregels;
- de algemene regels;
- de overgangs- en slotregels.

Voor de systematiek is aangesloten op de SVBP2012, zoals verplicht is sinds 1 juli 2013. Dit houdt onder meer in dat het plan IMRO-gecodeerd wordt opgeleverd. Navolgend wordt de opbouw, indeling en systematiek van de regels kort toegelicht.

Inleidende regels

- Begrippen

In deze bepaling zijn omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Begripsbepalingen zijn alleen nodig voor begrippen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn.

- Wijze van meten

Om op een eenduidige manier afstanden, oppervlakten en inhoud van gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te bepalen wordt in de wijze van meten uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Ten aanzien van de wijze van meten op de verbeelding (plankaart) geldt steeds dat het hart van een lijn moet worden aangehouden.

Bestemmingsregels

De opbouw van de bestemmingen ziet er als volgt uit:

- bestemmingsomschrijving:

De omschrijving van de doeleinden. Hierbij gaat het in beginsel om een beschrijving van de aan de grond toegekende functies;

- bouwregels:

In de bouwregels worden voor alle bouwwerken de van toepassing zijnde bebouwingsregels geregeld. Waar en met welke maatvoering mag worden gebouwd, wordt hier vastgelegd. Indien mogelijk wordt verwezen naar bouwvlakken en aanduidingen op de verbeelding (plankaart);

- afwijken van de bouwregels:

Bij een omgevingsvergunning kan onder voorwaarden worden afgeweken van de bouwregels ten aanzien van het oppervlak en de vorm van bijbehorende bouwwerken;

- specifieke gebruiksregels:

In dit onderdeel is aangegeven welke vormen van gebruik in ieder geval zijn toegestaan dan wel strijdig zijn met de bestemming. Daarbij zijn niet alle mogelijke toegestane en strijdige gebruiksvormen genoemd, maar alleen die functies, waarvan het niet op voorhand duidelijk is. Het gaat hierbij in feite om een aanvulling/verduidelijking op de in de bestemmingsomschrijving genoemde functies;

- afwijken van de gebruiksregels:

Bij een omgevingsvergunning kan onder voorwaarden worden afgeweken van het in de bestemmingsomschrijving beschreven gebruik van hoofdgebouwen;

Algemene regels

- Anti-dubbeltelregel:

Deze bepaling is opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld;

- Algemene bouwregels:

In dit artikel worden de algemene bouwregels voor het bouwen beschreven, onverminderd het bepaalde in de overige artikelen;

- Algemene gebruiksregels:

Deze bepaling bevat een opsomming van strijdig gebruik van gronden en bouwwerken in algemene zin;

- Algemene aanduidingsregels:

In dit artikel worden de algemene aanduidingsregels beschreven;

- Algemene afwijkingsregels:

In deze bepaling is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om af te wijken van bepaalde, in het bestemmingsplan geregelde, onderwerpen. De criteria, die bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven;

- Overige regels:

Hier staan regels geformuleerd ten aanzien van bijvoorbeeld welstand en wegverkeerslawaaï en er wordt de mogelijkheid geboden om nadere eisen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

Overgangs- en slotregels

- Overgangsrecht:

Bouwwerken welke op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaan (of waarvoor een bouwvergunning is aangevraagd) mogen blijven bestaan, ook al is er strijd met de bebouwingsregels. De overgangsbepaling houdt niet in dat het bestaand, illegaal opgerichte, bouwwerk legaal wordt, noch brengt het met zich mee dat voor een dergelijk bouwwerk alsnog een bouwvergunning kan worden verleend. Burgemeester en wethouders kunnen in beginsel dus nog gewoon gebruik maken van hun handhavingsbevoegdheid. Het overgangsrecht is opgenomen zoals opgenomen in artikel 3.2.1 Bro. Het gebruik van de grond en opstallen, dat afwijkt van de regels op het moment van inwerkingtreding van het plan mag eveneens worden voortgezet;

- Slotregel:

Deze bepaling geeft aan op welke manier de regels kunnen worden aangehaald.

5.2.2 Bestemmingen

Naast de inleidende regels (begrippen en wijze van meten), algemene regels (zoals bouwregels, gebruiksregels en procedureregels) en de overgangs- en slotregels, zijn de volgende bestemmingen in dit plan opgenomen:

Bestemmingen

Horeca

De bestaande horecagelegenheden buiten het kernwinkelgebied zijn specifiek bestemd. Daar waar sprake is van een bedrijfswoning, is ook deze positief bestemd. Door het onderbrengen in een aparte bestemming is uitbreiding van het aantal horecagelegenheden buiten het kernwinkelgebied uitgesloten. Binnen de bestemming is onderscheid gemaakt tussen 'lichte' (categorie 1) en 'zwaardere' (categorie 2) horecabedrijven. De mogelijke hinder van deze bedrijven voor de omringende woonomgeving rechtvaardigt dit onderscheid.

Wonen

De bestemming "Wonen" is een verzamelbestemming voor alle in het plangebied voorkomende (half)vrijstaande en aaneengeschakelde woningen en de bijbehorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen. Vrijstaande en halfvrijstaande woningen kunnen in een bouwvlak zonder aanduiding worden gerealiseerd. In de systematiek van dit bestemmingsplan hebben vrijstaande woningen een bouwvlak van 10 bij 15 meter toegekend gekregen, in deze bouwvlakken is het dus niet mogelijk om een twee-onder-één-kapwoning te realiseren. Ook de toegestane goot- en bouwhoogtes van de woningen zijn op de verbeelding vastgelegd.

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken geldt een maximum van 250 m² waarbij ten hoogste 50% van

het bouwperceel mag worden bebouwd. Voor wat betreft de situering zijn de bebouwingsbepalingen erop gericht - ter bescherming van het straat- en bebouwingsbeeld - bebouwing aan de voorzijde van de woning te voorkomen. In verband met de bescherming van belangen van burens (privacy, lichttoetreding) gelden ook bij het oprichten van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen achter de (voorgevel van) woningen eisen ten aanzien van oppervlakte, hoogte en situering.

In deze planherziening gaat het om het, naar achteren, verschuiven van het bouwvlak voor een bestaande woning.

Waarde - Archeologie

Zoals in de paragraaf voor archeologie is verwoord wordt aan de gronden die op basis van de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart zijn aangemerkt als , 'terrein van (hoge en zeer hoge) archeologische waarde' en de zones met een hoge en middelhoge archeologische verwachting in dit bestemmingsplan een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' toegekend.

Binnen de aanduidingsgebieden 'specifieke vorm van waarde - hoge archeologische verwachtingswaarde' en 'specifieke vorm van waarde - middelhoge archeologische verwachtingswaarde' ligt deze grens bij respectievelijk 2.500 m² en een diepte van 40 centimeter.

Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een ontwerpbestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6, eerste lid, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) onderzoek plaats te vinden naar de uitvoerbaarheid van het plan. Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofdregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

De gemeentelijke kosten, waaronder leges en planschadeposten, komen voor rekening van de aanvrager. Hiermee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en kan de raad op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1 Vooroverleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) schrijft voor dat het bestuursorgaan, dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg pleegt met instanties, zoals gemeenten, waterschappen, provinciale diensten en Rijk, die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Geoordeeld wordt dat dit bestemmingsplan geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

Provincie Overijssel

De provincie Overijssel heeft in juli 2016 een uitzonderingslijst opgesteld van categorieën bestemmingsplannen en projectbesluiten van lokale aard waarvoor vooroverleg niet noodzakelijk is. Het plan valt onder categorie A onder 1 (vervanging) en 4 waardoor vooroverleg niet nodig is.

Waterschap Vechtstromen

Op 21 april 2021 is het plan via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het waterschap Vechtstromen. De conclusie van die digitale toets is dat het waterschap een positief advies geeft. Hiermee is voldaan aan het verplichte vooroverleg.

7.2 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijze ten aanzien van dit bestemmingsplan kenbaar maken. Tijdens de termijn van de terinzagelegging zijn zienswijzen binnengekomen.

Bijlage bij de toelichting

Bijlage 1 Quickscan natuurwaarden

Quickscan natuurwaardenonderzoek Dorpsstraat 30-38 Geesteren

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland en
Natura 2000

Colofon

Quickscan natuurwaardenonderzoek Dorpsstraat 30-38 Geesteren

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Ad Fontem

Projectnummer en versie: 3324 versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Dorpsstraat 30-38 Geesteren	Rapportdatum: 3-5-2021

Inhoudsopgave

Samenvatting	3
Hoofdstuk 1 Inleiding.....	5
Hoofdstuk 2 Het plangebied	6
2.1 Situering	6
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	6
Hoofdstuk 3 Voorgenomen activiteiten.....	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden	7
3.3 Vaststellen van de invloedssfeer	8
3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied	8
Hoofdstuk 4 Gebiedsbescherming.....	9
4.1 Algemeen	9
4.2 Natuurnetwerk Nederland	9
4.3 Natura 2000.....	10
4.4 Slotconclusie.....	11
Hoofdstuk 5 Soortenbescherming	13
5.1 Verwachting en bureauonderzoek.....	13
5.2 Methode.....	13
5.3 Resultaten	14
5.4 Toetsingskader	17
5.5 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep.....	18
5.6 Historische gegevens en overige bronnen	21
5.7 Volledigheid van het onderzoek.....	21
Hoofdstuk 6 Conclusies.....	22

SAMENVATTING

Er zijn concrete plannen voor diverse ontwikkelingen op de percelen 30-38 te Geesteren (Overijssel). Bestaande bebouwing wordt gesloopt of verbouwd en er wordt nieuwe bebouwing opgericht. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoekopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Het plangebied is op 30 maart 2021 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied, zoals Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland.

Wettelijke consequenties m.b.t. gebiedsbescherming:

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent in Overijssel. Uitvoering van voorgenomen activiteiten, met uitzondering van stikstof, heeft geen negatief effect op kwalificerende soorten of habitats in Natura 2000-gebied. Een negatief effect op Natura 2000-gebied, zoals de toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied, kan niet op voorhand uitgesloten worden. Om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten vast te kunnen stellen dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden.

Wettelijke consequenties m.b.t. soortbescherming:

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied van verschillende beschermde dieren. Beschermde dieren benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten beschermd grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- en voortplantingsplaats, bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats en nestelen er vogels in het plangebied. Vleermuizen bezetten geen vaste rust-of voortplantingsplaats.

Van de meeste in het plangebied nestelende vogelsoorten is het bezette nest beschermd, niet de nestplaats, maar van de huismus is ook de nestplaats beschermd buiten de voortplantingsperiode. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden zonder ontheffing. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Geadviseerd wordt de beplanting en bebouwing te verwijderen buiten de voortplantingsperiode. Om vast te kunnen stellen of er mussen onder de dakpannen van de woning nestelen, dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. Conform het daarvoor geldende protocol, dient dit uitgevoerd te worden in de maanden april-mei. Op basis van nader onderzoek kunnen de wettelijke consequenties bepaald worden.

Vleermuizen en hun vaste rust- en voortplantingsplaatsen zijn beschermd en mogen alleen met een ontheffing negatief beïnvloed worden. Om de functie van de bebouwing voor vleermuizen vast te kunnen stellen dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. Geadviseerd wordt dit onderzoek uit te voeren conform het vleermuisprotocol 2021. Dit onderzoek dient uitgevoerd te worden in de periode half mei-half september (half oktober).

Voor de amfibieën en grondgebonden zoogdieren, die vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden' en het 'beschadigen en vernielen van vaste rust- en/of voortplantingsplaats'. Deze vrijstelling is van toepassing omdat er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor de in het plangebied foeragerende grondgebonden zoogdieren, vleermuizen, amfibieën en vogels niet af.

Wettelijke consequenties samengevat:

- Stikstofberekening uitvoeren;
- Beplanting verwijderen buiten de voortplantingsperiode van vogels;
- Nader onderzoek verplicht naar functie vrijstaande woning voor huismus;
- Nader onderzoek verplicht naar functie van vrijstaande woning voor vleermuizen.

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Er zijn concrete plannen voor diverse ontwikkelingen op de percelen 30-38 te Geesteren (Overijssel). Bestaande bebouwing wordt gesloopt of verbouwd en er wordt nieuwe bebouwing opgericht. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingsplaatsen en andere beschermde functies. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming (soorten en Natura 2000-gebied) en de Omgevingsverordening Overijssel (Natuurnetwerk Nederland).

Doel van deze rapportage:

De Quickscan natuurwaardenonderzoek is uitgevoerd als één van de verschillende (milieu)onderzoeken in het kader van besluitvorming binnen de Ruimtelijke Ordening (doorgaans het wijzigen van het bestemmingsplan) of het aanvragen van een Omgevingsvergunning. Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te kunnen geven op de vraag: is er sprake van een goede ruimtelijke ordening (is de voorgenomen activiteit uitvoerbaar?). Het is nadrukkelijk geen ecologisch werkprotocol dat opgesteld wordt om te voorkomen dat de Wet natuurbescherming overtreden wordt als gevolg van de voorgenomen activiteiten. De Wet natuurbescherming is tijdens de uitvoering van voorgenomen activiteiten altijd van toepassing en het is aan de uitvoerende partijen om de noodzakelijke zorgvuldigheid te betrachten tijdens de uitvoering. Om een goed ecologisch werkprotocol op te kunnen stellen is meer detailinformatie vereist, zoals de planning in uitvoering, in te zetten materieel en informatie over type bebouwing, bouwwijze, materiaalgebruik etc.

HOOFDSTUK 2 HET PLANGEBIED

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Dorpsstraat 30-38 te Geesteren (gemeente Tubbergen). Het ligt in de woonkern Geesteren en wordt omgeven door stedelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit bebouwing, erfverharding en tuin met gazon, sierplanten, jonge bomen en heesters. De bebouwing in het westelijke deel van het plangebied, bestaat uit café-zalencentrum Kottink, centraal in het plangebied staat een schuur en aan de oostzijde van het plangebied staat een vrijstaande woning. Alle gebouwen in het plangebied beschikken over gemetselde buitengevels en met uitzondering van de zalen, zijn de gebouwen gedekt met een zadel of schilddak met dakpannen. De zalen hebben een met bitumen dakleer gedekt plat dak. De staat van onderhoud van de gebouwen is goed; alle gebouwen zijn wind- en waterdicht. Op onderstaande afbeelding wordt een luchtfoto van het plangebied weergegeven, evenals de begrenzing van het onderzoeksgebied. Voor een impressie van het plangebied wordt verwezen naar de fotobijlage.



Begrenzing van het plangebied; deze wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

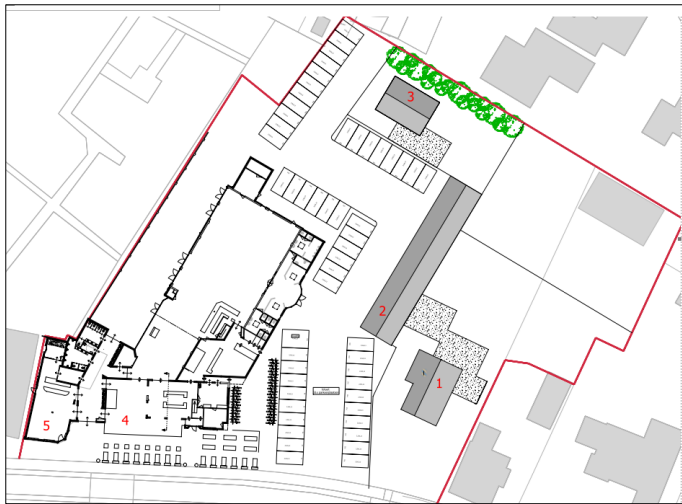
HOOFDSTUK 3 VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

3.1 Algemeen

Er zijn concrete plannen voor het uitvoeren van verschillende activiteiten. Deze worden hieronder opgesomd:

- Sloop en bouw nieuwe burgerwoning Dorpsstraat 30;
- Sloop en nieuwbouw bedrijfsgebouw Zaal Kottink (opslag);
- Verplaatsen bouwvlak t.b.v. bedrijfswoning Kottink;
- Nieuwe entree en uitbreiding voorzijde Zaal Kottink;
- Omvormen detailhandel naar horecafunctie, verbouwing pand.

Op onderstaande afbeelding wordt een verbeelding van het wenselijke eindbeeld weergegeven.



Verbeelding van het wenselijke eindbeeld.

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Slopen bebouwing, verwijderen beplanting en verharding;
- Bouwrijp maken bouwplaats;
- Bouwen woningen en schuur;
- Aanpassen bestaande bebouwing;
- Aanleg erfverharding en beplanting;

3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en beschermd (natuur)gebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden;

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of voortplantingsplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;

3.3 Vaststellen van de invloedssfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedssfeer. De omvang van de invloedssfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt alleen gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals verbouw-, sloop- en bouwwerkzaamheden.

Beoordeling van de invloedssfeer van de voorgenomen activiteit:

Om de effecten van een voorgenomen activiteiten goed in beeld te kunnen brengen, is het soms van belang ook buiten het plangebied te kijken. In voorliggend geval wordt het plangebied omgeven door stedelijk gebied en grenst het plangebied aan erf (tuin), begraafplaats en openbare ruimte. Het is niet aannemelijk dat beschermde waarden buiten het plangebied negatief beïnvloed worden door uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat beschermde soorten en/of -waarden buiten het plangebied op een dusdanige wijze aangetast worden, dat dit leidt tot wettelijke consequenties.

3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied wordt gelijk gesteld aan het plangebied.

HOOFDSTUK 4 GEBIEDSBESCHERMING

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteiten op Natura 2000-gebied en het Natuurnetwerk Nederland.

4.2 Natuurnetwerk Nederland

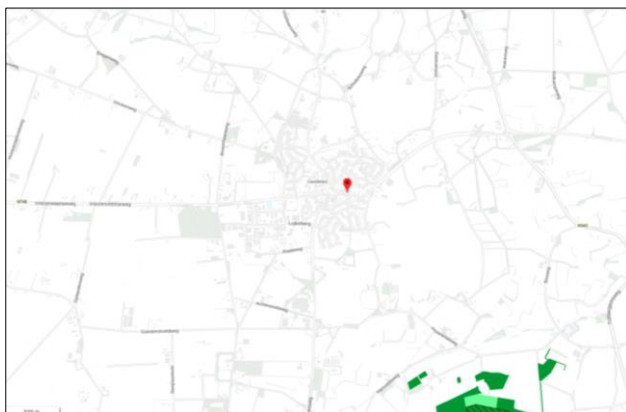
Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (verder NNN genoemd). De beoordeling of de voorgenomen activiteit past in het NNN, dient met name uitgevoerd te worden in de afweging van een 'goede ruimtelijke ordening' als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is daarbij niet direct van belang.

Vanwege het grote belang voor de biodiversiteit en de betekenis voor de kwaliteit van de leefomgeving en regionale economie geldt een beschermingsregime voor het gehele NNN. Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het "nee, tenzij"-regime vast gelegd. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Er kan echter aanleiding zijn om toch ontwikkelingen toe te staan. De mogelijkheid om een uitzondering te maken op de algemene lijn van behoud en duurzame ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden, is aan strikte voorwaarden gebonden. Uiteraard geldt ook hier dat de generieke regeling van toepassing blijft (zoals de toepassing van de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken) Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN' waarbij tevens zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn.

De kernkwaliteiten binnen het NNN zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Voor grootschalige ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is geen ruimte, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Daarbij worden de zogenaamde NNN-spelregels gehanteerd: her-begrenzing van het NNN, saldering van negatieve effecten en toepassing van het compensatiebeginsel. Het 'nee, tenzij'-principe en de overige spelregels hebben is opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening van Overijssel. Er is door toepassing van de spelregels ruimte voor het aanpassen van de begrenzing als daarmee de doelen op een betere manier kunnen worden bereikt.

Ligging t.o.v. het Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 1,73 kilometer afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid. Gronden die tot Natuurnetwerk Nederland behoren worden met de groene kleur op de kaart aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Beschermingsregime

De bescherming van het Natuurnetwerk Nederland kent geen externe werking.

Toetsing aan provinciaal beleid

Omdat het plangebied buiten het Natuurnetwerk Nederland ligt, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciaal beleid.

Wettelijke consequenties

Uitvoering van de voorgenomen plannen leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming, zoals opgenomen in de Omgevingsverordening Overijssel.

4.3 Natura 2000

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

Beschermingsregime

De Wet natuurbescherming regelt in hoofdstuk 2 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De minister wijst deze gebieden aan.

Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:

- de leefgebieden van vogels;
- de natuurlijke habitats of habitats van soorten (art. 2.1 Wet natuurbescherming);

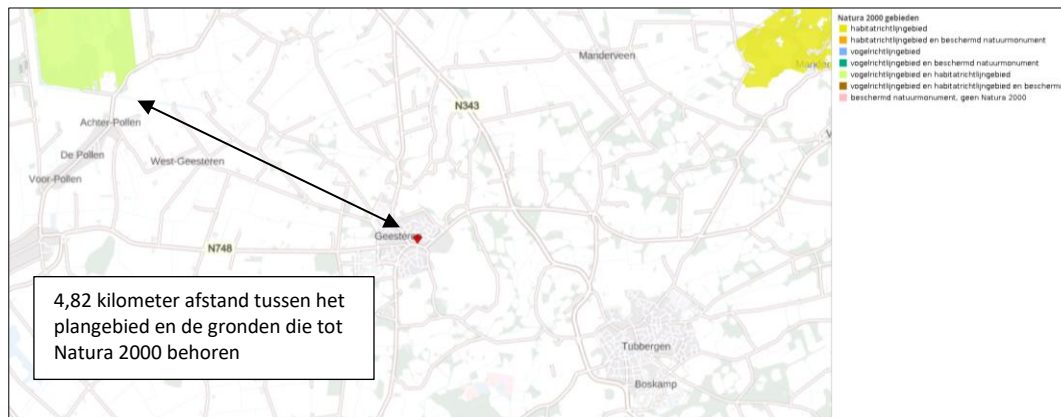
De provincies stellen voor de Natura 2000-gebieden een beheerplan op (art. 2.3 Wet natuurbescherming). In het beheerplan staan maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden bereikt.

Nederland past een vergunningenstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend door provincies of door het ministerie van LNV. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief mogen beïnvloeden. Elke ontwikkeling in of nabij een Natura 2000-gebied dient te worden onderworpen aan een 'voortoets'. Uit de voortoets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

Als gevolg van het opschorten van de PAS-systematiek, mogen plannen die leiden tot een verhoogde depositie van NOx/NH3 op Natura 2000-gebied, niet in uitvoering gebracht worden zonder Wet natuurbeschermingsvergunning.

Ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000

Het plangebied ligt op minimaal 4,82 kilometer afstand van Natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied, is het Natura 2000-gebied Enbertsdijksvenen. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode stip aangeduid. Gronden die tot Natura 2000 behoren worden met de gele kleur aangeduid (bron: aerius.nl).

Stikstofgevoelige habitattypen

Niet alle habitattypen in Natura 2000-gebied zijn even gevoelig voor verzuring, als gevolg van stikstofdepositie, maar het Natura 2000-gebied Enbertsdijksvenen bestaat voor een klein deel uit stikstofgevoelige habitattypen.

Effectbeoordeling

Beoordeling uitvoering fysieke activiteiten

De uitvoering van fysieke activiteiten in een plangebied zou kunnen leiden tot een negatief effect op instandhoudingsdoelen van een Natura 2000-gebied in de omgeving van een plangebied. Negatieve effecten kunnen ontstaan als gevolg van een toename van geluid, trillingen, kunstlicht en optische verstoring, areaalverlies en aantasten hydrologie.

Gelet op de aard, omvang en duur van de voorgenomen activiteiten en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, wordt in voorliggend geval een negatief effect op kwalificerende soorten en habitattypen, uitgezonderd stikstof, uitgesloten. Er zijn geen negatieve effecten waarneembaar in een Natura 2000-gebied.

Beoordeling Stikstof

Het plangebied ligt op minimaal 4,82 kilometer afstand van stikstofgevoelige habitattypen in een Natura 2000-gebied. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, is het niet uit te sluiten dat uitvoering van de voorgenomen activiteiten zal leiden tot een van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied. Om een mogelijk negatief effect, als gevolg van de emissie van stikstof(oxiden) die vrij komen tijdens de werkzaamheden vast te kunnen stellen, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden.

Wettelijke consequenties

Op basis van voorliggend onderzoek kunnen de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten niet met zekerheid vastgesteld worden. Om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten met zekerheid vast te kunnen stellen, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden.

4.4 Slotconclusie

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent in Overijssel. Uitvoering van voorgenomen activiteiten, met uitzondering van stikstof, heeft geen negatief effect op kwalificerende soorten en habitats in Natura 2000-gebied.

Een negatief effect op Natura 2000-gebied, zoals de toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied, kan niet op voorhand uitgesloten worden. Om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten vast te kunnen stellen dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden.

HOOFDSTUK 5 SOORTENBESCHERMING

5.1 Verwachting en bureauonderzoek

Uit de bureaustudie (bronnenonderzoek) zijn geen veldbiologische gegevens naar voren gekomen die bruikbaar zijn voor deze studie.

Het plangebied bestaat uit een café-zalencentrum en een vrijstaande woning met tuin en erfverharding tussen beide gebouwen. De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten, maar wel tot een potentieel geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde diersoorten. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, behoort het plangebied mogelijk tot functioneel leefgebied van sommige algemene en weinig kritische diersoorten uit onderstaande soortgroepen:

- vogels;
- vleermuizen;
- grondgebonden zoogdieren;
- amfibieën;

Overige soorten

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde faunasoorten als reptielen, libellen, vissen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten, haften en kreeftachtigen omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die (soms) moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren, reptielen en voor planten.

5.2 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 30 maart 2021 tijdens de daglichtperiode (ochtend) bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x50) en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt.

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- veldbezoek door ervaren ecooloog;
- aanvullend bronnenonderzoek (o.a. internet);

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.

- Atlas van de amfibieën en reptielen van Nederland;
- Atlas van de zoogdieren van Nederland;
- Nieuwe atlas van de Nederlandse flora;
- NDFV Verspreidingsatlas;

Vogels

Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. De onderzoeksperiode is matig geschikt voor onderzoek naar (broed)vogels. Verschillende vogels vertonen in deze tijd van het jaar territorium-indicerend gedrag (zingen/baltes) en kunnen een bezet nest of uitgevlogen jongen hebben (zoals bosuil), maar de meeste zomergasten houden zich in deze tijd van het jaar nog op in de overwinteringsgebieden. Standvogels, zoals steenuil en huismus bevinden zich meestal wel in de directe omgeving van de nestplaats.

In het plangebied is gekeken naar vogels, (oude) nesten en sporen die op de aanwezigheid van nesten in het plangebied duiden, zoals prooiresten (roofvogels), schijtsproen, braakballen, ruiveren (roofvogels), eierdoppen en zichtbaar nestmateriaal. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek en onderzoek naar voortplantingslocaties. Verschillende grondgebonden diersoorten hebben zogende jongen in deze tijd van het jaar en veel grondgebonden zoogdieren benutten de voortplantingsplaats als vaste rustplaats buiten de voortplantingsperiode.

Er is in het plangebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het plangebied duiden zoals hollen, nesten, graaf-, krab- en bijtsporen, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen.

Vleermuizen

De onderzoeksperiode is beperkt geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen omdat de meeste vleermuizen in deze tijd van het jaar de winterverblijfplaats nog bezetten. Gewone dwergvleermuizen zijn al wel actief op 'warme' voorjaarsavonden. Sommige vleermuissoorten bezetten de winterverblijfplaats op enige afstand (>100km) van de zomerverblijfplaats. Sommige vleermuizen in winterrust zitten diep weggekropen in gebouwen of bomen, maar er zijn ook vleermuizen die open en bloot aan de binnenzijde van gebouwen hangen, zoals op tochtvrije zolders.

Er is in het plangebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële rust- verblijfplaatsen van vleermuizen. Het plangebied is bezocht op een moment op de dag dat vleermuizen niet foerageren en geen lijnvormige landschapselementen benutten als vliegroute. De mogelijke betekenis van het plangebied als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied.

Amfibieën

De onderzoeksperiode is matig geschikt voor verspreidingsonderzoek naar amfibieën en onderzoek naar voortplantingswateren. De meeste amfibieën bezetten de winterrustplaats in deze tijd van het jaar en zitten dan weggekropen in de sliblaag van open water of diep weggekropen in hollen en gaten in de grond, of onder strooisel, bladeren, takken, rommel of opgeslagen goederen. Soorten als gewone pad, heikikker, klein watersalamander en kamsalamander kunnen de voortplantingswateren al wel bezetten.

Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het plangebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van verschillende amfibieënsoorten.

5.3 Resultaten

In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het onderzoeksgebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het onderzoeksgebied voorkomen of soorten waarvan het onderzoeksgebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken.

Vogels

Het plangebied behoort tot functioneel leefgebied van verschillende vogelsoorten. Vogels benutten het plangebied als foerageergebied en vermoedelijk nestelen er jaarlijks vogels in het plangebied. Vogels kunnen nestelen onder de dakpannen van de woning en in bomen, struiken en dichte vegetatie. Er zijn geen huismussen in het plangebied of de aangrenzende erven waargenomen, maar de aanwezigheid van een huismussennest onder de dakpannen van de woning kan niet uitgesloten worden. Andere vogelsoorten die

mogelijk in het plangebied nestelen zijn merel, houtduif, Turkse tortel, putter, winterkoning, heggenmus, roodborst, koolmees, pimpelmees, tjiftjaf en zwartkop. De overige gebouwen worden net als potentiële nestplaats voor huismussen beschouwd en de gebouwen in het plangebied worden niet als potentiële nestplaats van gierzwaluwen beschouwd. De bouwstijl maakt de gebouwen niet geschikt als voortplantingslocatie. Ook zijn tijdens eerder uitgevoerd vleermuisonderzoek door de auteur (2018) tegenover het plangebied, geen aanwijzingen gevonden dat gierzwaluwen in het plangebied nestelen.

Door het slopen van de vrijstaande woning en het verwijderen van beplanting tijdens de voortplantingsperiode wordt mogelijk een bezet vogelnest beschadigd en/of vernield. Als gevolg van het vernielen van een bezet vogelnest worden mogelijk eieren beschadigd of vernield of worden (jonge) vogels gedood. Als gevolg van het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vogels niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Beplanting verwijderen tijdens de voortplantingsperiode;
- Woning slopen tijdens de voortplantingsperiode;

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen, maar het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende algemene- en weinig kritische grondgebonden zoogdiersoorten als huisspitsmuis, bosmuis en steenmarter. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten, huisspitsmuizen en bosmuizen er ook een vaste rust- en voortplantingsplaats. Deze soorten kunnen een rust- en voortplantingsplaats bezetten in holen en gaten in de grond. Een geschikte plek voor steenmarters, om een vaste rust- of voortplantingsplaats te bezetten, ontbreekt in het plangebied.

Door het uitvoeren van grondverzet wordt mogelijk een grondgebonden zoogdier gedood en wordt mogelijk een vaste rust- en/of voortplantingsplaats beschadigd en vernield. Als gevolg van de voorgenomen activiteiten neemt de geschiktheid van het plangebied als foerageergebied voor grondgebonden zoogdieren niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Uitvoeren grondverzet;

Vleermuizen

- *Verblijfplaatsen*

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een rust- of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, maar de woning wordt wel als potentiële verblijfplaats van vleermuizen beschouwd. De woning beschikt over een luchtspouw en op de overgang van de bakstenen buitengevels met de betimmering van het overstek, zijn kieren zichtbaar die vleermuizen eenvoudig de kans bieden de luchtspouw of de holle ruimte achter de overstek te betreden. Ook is de holle ruimte onder de dakpannen toegankelijk voor vleermuizen. Vleermuissoorten als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis kunnen dergelijke verblijfplaatsen benutten als zomer-, winter-, kraam en/of paarverblijfplaats. Vleermuizen bezetten een dergelijke verblijfplaats maanden of slechts weken en doorgaans hebben de bewoners daar totaal geen weet van. De overige



Voorbeelden van potentiële invliegopeningen in de woning.

De overige gebouwen in het plangebied worden niet als potentiële verblijfplaats van vleermuizen beschouwd. Deze gebouwen beschikken wel over een luchtspouw, maar in de buitengevels zijn geen potentiële invliegopeningen waargenomen. Ook zijn in het plangebied geen potentiële verblijfplaatsen waargenomen, zoals een holle ruimte achter een vensterluik, gevelbetimmering, windveer, boeiboord, loodslab of zonnewering.

Door het slopen van de vrijstaande woning wordt mogelijk een vleermuis verstoord of gedood en een vaste rust- of voortplantingsplaats verstoord, beschadigd en vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Slopen woning;
- *Foerageergebied*

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als een geschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Vermoedelijk foerageren verschillende soorten vleermuizen rond de gebouwen en beplanting in het plangebied. Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de kleine oppervlakte, wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd.

Door uitvoering van de voorgenoemde activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;
- *Vliegrouete*

Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegrouete kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegrouete van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenoemde activiteiten heeft geen negatief effect op vliegrouetes van vleermuizen.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Amfibieën

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën waargenomen, maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als functioneel leefgebied voor sommige algemene en weinig kritische amfibieënsoorten beschouwd. Amfibieën als bruine kikker en gewone pad benutten de buitenruimte in het plangebied als foerageergebied en mogelijk bezetten ze er mogelijk een (winter)rustplaats. Amfibieën kunnen een (winter)rustplaats bezetten in holen en gaten in de grond, onder strooisel en bladeren en onder opgeslagen spullen en/of rommel. Het plangebied wordt niet als functioneel leefgebied van zeldzame amfibieënsoorten als kamsalamander, rugstreepad of poelkikker beschouwd. Geschikt voortplantingsbiotoop ontbreekt in het plangebied.

Door het verwijderen van opgeslagen spullen, rommel en afval en het uitvoeren van grondverzet wordt mogelijk een amfibie gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rustplaats beschadigd en/of vernield. Als gevolg van de voorgenomen activiteiten neemt de geschiktheid van het plangebied als foerageergebied van amfibieën niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Verwijderen opgeslagen spullen, rommel en afval;
- Uitvoeren grondverzet;

Overige soorten

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het onderzoeksgebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

5.4 Toetsingskader

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Het is verboden om alle soorten die beschermd zijn volgens de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn, evenals de in paragraaf 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming genoemde soorten te doden, evenals het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen. Verder is het verboden om plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Voor sommige in de Wet natuurbescherming genoemde soorten geldt een ontheffing voor het opzettelijk doden en vangen en het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste rust- en voortplantingsplaats, als gevolg van werkzaamheden die uitgevoerd worden in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling. In voorliggend geval is de vrijstellingsregeling van de Provincie Overijssel van kracht¹.

Ook gelden er bepaalde vrijstellingen voor het verbod op doden mits er gewerkt wordt volgens een door de Minister goedgekeurde gedragscode. Indien gebruik gemaakt wordt van een gedragscode, dienen de voorgenomen activiteiten opgenomen zijn in de desbetreffende gedragscode.

Foerageergebied

Foerageergebied voor veel beschermde soorten is niet expliciet beschermd in de Wet natuurbescherming. Foerageergebied van soorten, beschermd volgens de Habitatrichtlijn is beschermd, evenals foerageergebied van vogels met een jaarrond beschermd nestplaats die niet of nauwelijks in staat zijn alternatief foerageergebied te zoeken, zoals huismus en steenuil. Het aantasten van foerageergebied van nationaal beschermde soorten, uitgezonderd de soorten waarvoor een vrijstelling geldt in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling, leidt niet tot wettelijke consequenties, zolang de functionaliteit van de vaste rust- en voortplantingsplaats, niet wordt aangetast.

Zorgplicht

Artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming voorziet in een algemene verplichting voor een ieder om voldoende zorg te dragen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

¹ Per 1-12-2019 is een aangepaste vrijstellingslijst van kracht.

De zorgplicht is als een open norm geformuleerd in het eerste lid van artikel 1.11. In het tweede lid wordt de zorgplicht iets geconcretiseerd door te bepalen dat de zorgplicht in elk geval inhoudt dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor in het wild levende dieren en planten:

1. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
2. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
3. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Wettelijk kader

Voorgenomen activiteit wordt gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet natuurbescherming is het toegestaan om sommige soorten opzettelijk te doden en te vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

In het kader moet zorgplicht is de initiatiefnemer verplicht om schadelijke gevolgen voor in het wild levende dieren en planten zo veel mogelijk te voorkomen. Dit betreft maatwerk. Indien het mogelijk is om zinvolle concrete maatregelen m.b.t. de zorgplicht te benoemen, zijn deze opgenomen in dit rapport.

5.5 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

Vogels

Als gevolg van het verwijderen van beplanting en het slopen van de woning tijdens de voortplantingsperiode wordt mogelijk een bezet vogelnest beschadigd en vernield. Van de meeste in het plangebied nestelende soorten is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Dit geldt niet voor de huismus; de nestplaats van de huismus is jaarrond beschermd. Voor het beschadigen/vernieren van een bezet nest (eieren) of het doden van een vogel kan geen ontheffing van de verbodsbepalingen verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd belang wordt beschouwd.

Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren/vernieren van vogelnesten dienen daarom buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari. Voorgenomen werkzaamheden mogen juridische beschouwd wel plaats vinden tijdens het broedseizoen van vogels, mits geen bezette vogelnesten beschadigd/vernield worden. Indien de voorgenomen activiteiten uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te sluiten.

Om een nestplaats van de huismus te mogen verstoren, beschadigen of te vernieren dient een ontheffing verkregen te worden. Omdat de functie van de bebouwing voor huismussen niet vastgesteld kan worden, dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. Een volledig onderzoek naar de functie van het plangebied bestaat uit minimaal twee bezoeken in de periode april-mei. Aangezien één bezoek in deze periode al uitgevoerd is, dient één aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden in mei.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Beplanting verwijderen buiten de voortplantingsperiode (of broedvogelscan uitvoeren);
- Nader onderzoek naar functie van de woning voor huismussen verplicht;

Vleermuizen

- *Verblijfplaatsen*

Als gevolg van het slopen van de aanwezige bebouwing, wordt mogelijk een vleermuis verstoord of gedood en een vaste rust- en voortplantingsplaats verstoord, beschadigd en vernield. Vleermuizen en hun verblijfplaatsen zijn strikt beschermd en mogen alleen met een ontheffing negatief beïnvloed worden.

Omdat de aanwezigheid van een vaste rust- en voortplantingsplaats van vleermuizen niet uitgesloten kan worden op basis van het uitgevoerde onderzoek, dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. Dit onderzoek dient uitgevoerd te worden conform het daarvoor geldende onderzoeksprotocol, in dit geval het vleermuisprotocol 2021². Indien vleermuizen een verblijfplaats bezetten in het plangebied, dient een ontheffing aangevraagd te worden.

Om alle functies van de bebouwing in het plangebied te onderzoeken, dient het onderzoek uitgevoerd te worden in de periode half mei-half september. Op basis van het vervolgonderzoek kunnen de wettelijke consequenties bepaald worden. Indien vleermuizen een verblijfplaats bezetten in het plangebied, dient een ontheffing aangevraagd te worden.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Nader onderzoek naar functie van bebouwing voor vleermuizen;

- *Essentieel foerageergebied*

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen essentieel foerageergebied van vleermuizen aangetast.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van dit aspect van het functionele leefgebied van vleermuizen. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

- *Essentiële Vliegroute*

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op (essentiële) vliegroutes³ van vleermuizen.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Grondgebonden zoogdieren

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt mogelijk een vaste rust- en/of voortplantingsplaats van een beschermd grondgebonden zoogdier beschadigd en vernield. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren die mogelijk gedood worden en waarvan mogelijk de vaste rust- en voortplantingsplaats beschadigd en vernield wordt, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden' en het 'beschadigen en vernielen van de vaste rust- en voortplantingsplaats'. Deze vrijstelling is van toepassing omdat er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

² Netwerkgroenebureaus.nl

³ Vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd wanneer deze essentieel zijn voor het kunnen functioneren van de verblijfplaats van een vleermuis. Niet ieder lijnvormig element waar langs vleermuizen vliegen is een essentiële vliegroute.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Amfibieën

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een beschermd amfibie gedood en wordt mogelijk een (winter)rustplaats beschadigd of vernield. Voor de beschermde amfibieën, die een (winter)rustplaats in het plangebied bezetten, en die mogelijk gedood worden, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'doden' en het 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voorplantingsplaats'

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Overige soorten

Het onderzoeksgebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedssfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

Soortgroep	Functie	Beschermde soorten planlocatie	Verbodsbepalingen (Wet natuurbescherming)	Aandachtspunt
Grondgebonden zoogdieren	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Vaste rust- en voortplantingsplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Doden van dieren	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Vogels	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie is niet beschermd (de gunstige staat van instandhouding van geen enkele vogelsoort wordt aangetast)	Geen
Vogels	Bezette nesten (niet jaarrond beschermd)	Diverse soorten	Art. 3.1 lid 2	Geen bezette nesten negatief beïnvloeden of ontheffing aanvragen
Vogels	Jaarrond beschermd nest- en rustplaats	Mogelijk huismus	Art. 3.1 lid 2	Nader onderzoek verplicht
Vogels	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.1 lid 1	Geen bezette nesten negatief beïnvloeden of ontheffing aanvragen
Vleermuizen	Verblijfplaats	Onbekend, vermoedelijk diverse soorten	Art. 3.5 lid 4	Nader onderzoek verplicht
Vleermuizen	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
Vleermuizen	Vliegrouete	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Doden van dieren	Onbekend, vermoedelijk diverse soorten	Art. 3.5 lid 1	Nader onderzoek verplicht
Amfibieën	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
Amfibieën	Vaste rustplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Amfibieën	Voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Doden van dieren	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Overige soorten	Dieren en overige functies	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen

Samenvatting van de wettelijke consequenties.

Soortgroep	Vaste rustplaats	Voortplantingsplaats	Vliegrouete (vleermuizen)	Essentieel foerageergebied	Wettelijke consequenties	Nader onderzoek vereist	Ontheffing vereist
Grondgebonden zoogdieren	ja	ja	n.v.t.	nee	nee	nee	nee
Vogels	mogelijk	ja	n.v.t.	nee	ja	ja	Nee, tenzij vogels gedood, bezette nest verstoord, beschadigd of vernield wordt
Vleermuizen	mogelijk	mogelijk	nee	nee	ja	ja	mogelijk
Amfibieën	ja	nee	n.v.t.	nee	nee	nee	Nee, vrijstelling

Vereenvoudigde samenvatting van de wettelijke consequenties per diergroep.

5.6 Historische gegevens en overige bronnen

Er zijn geen historische gegevens van het plangebied bekend.

5.7 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

HOOFDSTUK 6 CONCLUSIES

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten geldt in Overijssel een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden', en het opzettelijk 'verstoren, beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingsplaats', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd⁴. Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist om ze te mogen verstoren of te doden en om opzettelijk de vaste rust- en voortplantingsplaats te mogen beschadigen en te vernielen. Afhankelijk van de status van de beschermde soorten, kan soms ook gewerkt worden conform een door de Minister goedgekeurde, en op de situatie toepasbare, gedragscode. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent in Overijssel. Uitvoering van voorgenomen activiteiten, met uitzondering van stikstof, heeft geen negatief effect op kwalificerende soorten of habitats in Natura 2000-gebied. Een negatief effect op Natura 2000-gebied, zoals de toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied, kan niet op voorhand uitgesloten worden. Om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten vast te kunnen stellen dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied van verschillende beschermde dieren. Beschermde dieren benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten beschermd grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- en voortplantingsplaats, bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats en nestelen er vogels in het plangebied. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of voortplantingsplaats.

Van de meeste in het plangebied nestelende vogelsoorten is het bezette nest beschermd, niet de nestplaats, maar van de huismus is ook de nestplaats beschermd buiten de voortplantingsperiode. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden zonder ontheffing. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Geadviseerd wordt de beplanting en bebouwing te verwijderen buiten de voortplantingsperiode. Om vast te kunnen stellen of er mussen onder de dakpannen van de woning nestelen, dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. Conform het daarvoor geldende protocol, dient dit uitgevoerd te worden in de maanden april-mei. Op basis van nader onderzoek kunnen de wettelijke consequenties bepaald worden.

Vleermuizen en hun vaste rust- en voortplantingsplaatsen zijn beschermd en mogen alleen met een ontheffing negatief beïnvloed worden. Om de functie van de bebouwing voor vleermuizen vast te kunnen stellen dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. Geadviseerd wordt dit onderzoek uit te voeren conform het vleermuisprotocol 2021. Dit onderzoek dient uitgevoerd te worden in de periode half mei-half september (half oktober).

Voor de amfibieën en grondgebonden zoogdieren, die vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden' en het 'beschadigen en vernielen van vaste rust- en/of voortplantingsplaats'. Deze vrijstelling is van toepassing omdat er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling.

⁴ De lijst met soorten waarvoor een vrijstelling geldt in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling, is per 1-12-2019 aangepast. Egel en kleine marterachtigen vallen vanaf die datum niet meer onder de vrijstellingsregeling van de provincie Overijssel.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor de in het plangebied foeragerende grondgebonden zoogdieren, vleermuizen, amfibieën en vogels niet af.

Bijlagen

Bijlage 1. De natuurkalender (indicatie voor het uitvoeren van werkzaamheden het kader van de zorgplicht)

Bijlage 2. Toelichting Wet natuurbescherming

Bijlage 3. Fotobijlage

Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Bijlage 1 Natuurkalender

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
houtopstanden												
afzetten / hakhoutbeheer												
dunnen												
verwijderen opslag / exoot, nazorg												
heg afzetten												
knotten												
opsnoeien / opkronen												
hoogstam wintersnoei												
hoogstam zomersnoei												
bomen met winterslaapplaats vogels												
vleermuisbomen zomerverblijf												
vleermuisbomen paarplaats												
das												
hazelmuis struweel en hakhoutbeheer												
boomkikker struweel												
Grazige vegetaties												
maaieren vochtig/nat grasland												
maaieren droog schraalgrasland												
Wateren												
poel opschonen												
boomkikker wateren												
geelbuikvuurpad kleinschalig												
geelbuikvuurpad grootschalig												
Gebouwen m.b.t. vleermuizen												
zomerverblijf												
winterverblijf												

- Optimale periode voor werkzaamheden.
- Acceptabele periode voor werkzaamheden.
De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.
- Geen werkzaamheden in deze periode.
Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

Bijlage 2

Toelichting Wet Natuurbescherming

Drie beschermingsregimes

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Soortenbescherming en het ‘nee, tenzij principe’

De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

Zorgplicht voor dieren en planten

Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: “De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd”.

Vrijstelling regelgeving

Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

Welke soorten zijn beschermd?

De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor 'andere soorten' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Vrijgestelde soorten

In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan de onderstaande soorten opzettelijk te doden, en te vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	Ministerie EZ (AMVB RN art. 3.31)
Zoogdieren														
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bosmuis*	<i>Apodemus sylvaticus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bunzing #	<i>Mustela putorius</i>	x	x	x		x	x			x	x	x	x	x
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Egel #	<i>Erinaceus europaeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>						x1							
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Haas	<i>Lepus europeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hermelijn #	<i>Mustela erminea</i>	x	x	x		x	x			x	x		x	x
Huisspitsmuis*	<i>Crocidura russula</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Molmuis	<i>Arvicola scherman</i>						x							
Ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Steenmarter	<i>Martes foina</i>			x			x2							
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Veldmuis*	<i>Microtus arvalis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wezel #	<i>Mustela nivalis</i>	x	x	x		x	x			x	x		x	x
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>							x						
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Amfibieën en reptielen														
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>						x3							
Kleine watersalamander	<i>Triturus vulgaris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Levendbarende hagedis	<i>Zootoca vivipara</i>						x4							
Meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus (Rana ridibunda)</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	<i>Pelophylax klepton esculentus (Rana esculenta)</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

* voor deze soorten daarnaast algemene vrijstelling in/op gebouwen en bijbehorende erven Wnb 3.10.3e lid

x1 = vrijstelling geldt in de periode maart- april en juli tot en met november

x2 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met februari

x3 = vrijstelling geldt in de periode juli, augustus en september

x4 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met 15 oktober

Opmerking bij Friesland: in de stukken wordt ook vrijstelling gegeven voor de mol, maar deze is niet beschermd onder de Wnb.

wettelijke belangen:																				
3.10.2.a / Rnb 3.31.d	ikv RO en gebruik van gebieden	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3.10.2.d	voorkomen onnodig lijden		x																	
3.10.2.e / Rnb 3.31.b	ikv beheer of onderhoud landbouw of bosbouw	x	x	x	x	x	x	x	x											
3.10.2.f / Rnb 3.31.a	ikv beheer of onderhoud overig	x	x	x	x	x	x	x	x											
3.10.2.g	ikv beheer of onderhoud landsch kwaliteiten bepaald gebied	x	x	x	x															
3.10.2.i / Rnb 3.31.c	bestendig gebruik					x														x
(geldt alleen voor amfibieën) ikv bescherming wilde flora, fauna & habitats																				x

Lijst met soorten waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen geldt als gevolg van handelingen die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd.

Deze soorten zijn per 1-12-2019 van de vrijstellingslijst gehaald.

Bijlage 3. Fotobijlage





Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Internet:

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/>

<https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

<http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol> (vleermuisprotocol)

<https://calculator.aerius.nl>

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

<https://pdokviewer.pdok.nl/>

Bijlage 2 Bodemonderzoek



**RAPPORT VERKENNEND
(ASBEST)BODEMONDERZOEK
conform NEN 5740 en NEN 5707
Dorpsstraat 30-38A - Geesteren**

Opdrachtgever:
Ad Fontem

Locatie:
Dorpsstraat 30-38A
7678 AW Geesteren

Mei 2021



KRUSE GROEP

INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED



Kruse Milieu BV

Adres:
Huyerenseweg 33
7678 SC Geesteren

Tel: 0546 - 63 96 63
KvK: 06068751
BTW-nr: NL 8019.25.125.B01

Internet:
info@krusegroep.nl
www.krusegroep.nl

Bankgegevens:
ABN AMRO:
NL34ABNA0501538739



Rapport Verkennend (asbest)bodemonderzoek conform NEN 5740 en NEN 5707 Dorpsstraat 30-38A - Geesteren

Opdrachtgever:
Ad Fontem
Stationsstraat 37
7622 LW Borne

Locatie:
Dorpsstraat 30-38A
7678 AW Geesteren

Projectcode: 21021416

Rapportagedatum: 18 mei 2021

Auteur: Mevr. ing. H. Stevelink

INHOUD

		Pagina
1	Inleiding	1
2	Locatiegegevens	2
2.1	Beschrijving huidige situatie	2
2.2	Vooronderzoek	2
2.1	Bodemsamenstelling en geohydrologie	3
3	Uitvoering bodemonderzoek	4
3.1	Onderzoeksstrategie	4
3.2	Veldwerkzaamheden	5
3.3	Analyses	5
3.4	Toetsing chemische analyses	6
3.5	Toetsing asbestanalyses	7
4	Resultaten	8
4.1	Algemeen	8
4.2	Veldwerkzaamheden	8
4.3	Resultaten en toetsing van de chemische analyses	10
4.4	Bespreking resultaten chemische analyses	10
4.5	Resultaten asbestanalyses	11
5	Samenvatting, conclusies en aanbevelingen	12
6	Literatuur en bronvermelding	14
Bijlagen		
I	Regionale ligging locatie Boorplan verkennend bodemonderzoek Kruse Milieu BV, mei 2021	
II	Boorstaten Legenda boorstaten	
III	Resultaten chemische analyses Toetsing chemische analyses	
IV	Resultaten asbestanalyses	
V	Verklaring van enkele gebruikte termen en afkortingen	

1 Inleiding

Dit rapport beschrijft het verkennend (asbest)bodemonderzoek, dat in opdracht van Ad Fontem op enkele terreindelen aan de Dorpsstraat 30-38A in Geesteren door Kruse Milieu BV is uitgevoerd.

De aanleiding van dit onderzoek zijn de geplande verbouwings- en nieuwbouwplannen. Het bodemonderzoek is noodzakelijk in het kader van de bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van de omgevingsvergunning. Hiervoor dient de milieukundige kwaliteit van de bodem bekend te zijn.

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN 5725 "Aanleiding A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek". Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat op de bovengrond van de onderzoekslocatie verdacht is voor de aanwezigheid van asbest. De onderzoekslocatie is onverdacht voor chemische componenten.

De onderzoeksopzet gaat uit van:

- NEN 5725, "Bodem. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek", NNI Delft, oktober 2017;
- NEN 5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond" NNI Delft, januari 2009;
- de aanvulling NEN 5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, februari 2016;
- NEN 5707 + C2, "Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond", NNI Delft, december 2017.

De doelstelling van het onderzoek op een onverdachte locatie is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater.

De doelstelling van het onderzoek op een asbestverdachte locatie is vast te stellen of de vooronderstelde verontreinigingskern ook daadwerkelijk op de vermoede plaats aanwezig is en in hoeverre de verontreinigde stoffen in de grond de normwaarden overschrijden.

Het veldwerk is uitgevoerd in april en mei 2021 conform BRL SIKB 2000 en de protocollen 2001, 2002 en 2018, waarvoor Kruse Milieu BV is gecertificeerd. Hierbij wordt verklaard dat Kruse Milieu BV financieel en juridisch onafhankelijk is van de opdrachtgever.

In dit rapport worden de resultaten besproken van het veld- en het laboratoriumonderzoek. De gemeten gehalten in de grond worden vergeleken met de achtergrondwaarden (AW 2000) en de interventiewaarden om vast te stellen of er al dan niet verontreinigingen aanwezig zijn. De in het grondwater gemeten gehalten worden vergeleken met de streef- en interventiewaarden.

Tevens worden de resultaten met betrekking tot asbest vergeleken met de wetgeving inzake asbest in bodem en puin, welke door de ministeries van SZW en I&M is vastgesteld. In het beleid is voor asbest een restconcentratienorm en een interventiewaarde opgenomen.

2 Locatiegegevens

2.1 Beschrijving huidige situatie

Algemeen

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Dorpsstraat 30-38A, binnen de bebouwde kom van Geesteren. Het centrale punt van het te onderzoeken terreindeel heeft de RD-coördinaten $x = 246.863$ en $y = 493.463$ en is kadastraal bekend als: gemeente Tubbergen, sectie K, nummers 8259, 8258 (ged.), 6580 (ged.), 6581 en 5177 (ged.). De Dorpsstraat bevindt zich ten zuiden van de onderzoekslocatie de Mensinkkamp bevindt zich ten noorden van de onderzoekslocatie.

Bebouwing en verharding

De onderzoekslocatie is deels bebouwd met een te slopen woning (huisnummer 30), een bedrijfsgebouw (huisnummer 36) en een te verbouwen bedrijfspand (huisnummer 38 en 38A). De onbebouwde terreindelen zijn in gebruik als tuin en parkeerplaats en zijn deels verhard met klinkers en tegels.

Onderzoekslocatie

In het kader van de bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van de omgevingsvergunning is een bodemonderzoek noodzakelijk. De onderzoekslocatie is deels bebouwd en deels verhard (klinkers en tegels) en omvat circa 3200 m².

In bijlage I zijn de regionale ligging van de locatie weergegeven en is het boorplan van Kruse Milieu BV van mei 2021 opgenomen.

2.2 Vooronderzoek

In het vooronderzoek komt naast informatie uit het huidige gebruik het vroegere gebruik van het terrein aan de orde evenals de vraag of er in het verleden reeds bodemonderzoeken zijn verricht op het terrein. Het vroegere gebruik van het terrein is van belang, omdat bronnen van verontreiniging aanwezig geweest kunnen zijn. Er is navraag gedaan bij de opdrachtgever, de eigenaar en de gemeente Tubbergen. De heer P. Haverkort van Kruse Milieu BV heeft op 22 april 2021 archiefonderzoek bij gemeente Tubbergen gedaan. De volgende informatie is verzameld:

- De onderzoekslocatie heeft al jaren de huidige bestemmingen (wonen, horeca en detailhandel). De gebouwen op de onderzoekslocatie dateren van 1935, 1976, 1985 en 2002 (bron: BAG-viewer).
- Voor Dorpsstraat 36 is op 15 september 1992 een Hinderwetvergunning verleend voor een cafe-restaurant, slijterij en feestzaal en is op 20 maart 1997 een melding gedaan voor de uitbreiding van het cafe. Voor Dorpsstraat 38 is in 1983 een aanvraag voor een snackbar gedaan. De snackbar is nooit gerealiseerd.
- Voor zover bekend is er de onderzoekslocatie nooit sprake geweest van opslag in tanks van chemicaliën of brandstoffen, zoals huisbrandolie of diesel.
- De onderzoekslocatie is voor zover bekend nooit gebruikt voor werkzaamheden of (bedrijfs)activiteiten, die verontreinigend kunnen zijn. Op circa 15 meter van de onderzoekslocatie is een vetvangput (Dorpsstraat 36) aanwezig. Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de onderzoekslocatie plaatsgevonden.
- Voor zover bekend is het te onderzoeken terreindeel in het verleden niet opgehoogd en hebben er geen dempingen van lager gelegen delen of sloten plaatsgevonden.
- Voor zover bekend bevindt zich geen asbest op of in de bodem op de onderzoekslocatie. Er bevinden zich geen asbesthoudende dakplaten, beschoeiingen of sloopafval direct naast of op de onderzoekslocatie. Tevens is de locatie niet gelegen aan een asbestweg.
- Vanwege de ouderdom van de kern van het dorp Geesteren wordt de bodem van de onderzoekslocatie beschouwd als verdacht voor asbest.

- Er zijn op de huidige onderzoekslocatie niet eerder bodemonderzoeken uitgevoerd. Uit het bodemonderzoek van De Bondt van 1 maart 2000 direct ten oosten van de huidige onderzoekslocatie (Dorpsstraat 26-28) bleek dat de bovengrond licht verontreinigd was met PAK (bron: Bodematlas Overijssel).

2.1 Bodemsamenstelling en geohydrologie

Op basis van literatuurstudie is de onderstaande regionale geohydrologische situatie afgeleid:

- Het maaiveld bevindt zich ongeveer 17 meter boven NAP.
- De deklaag bestaat uit kwartair zand, een door de wind afgezet dekzandpakket, dat behoort tot de Formatie van Bortel, Drente en Oosterhout. Deze laag bestaat uit grof tot matig fijn zand en is ter plekke circa 18 meter dik. Het doorlatend vermogen is naar schatting maximaal 250 m²/dag.
- Vanaf circa 18 meter is klei aanwezig van de formaties van Breda, Rupel en Van Dongen.
- De grondwaterspiegel bevindt zich op circa 2.0 meter onder het maaiveld. Het freatische grondwater stroomt in noordwestelijke richting met een verhang van circa 2 m/km.
- In de directe omgeving bevindt zich geen waterwingebied of omvangrijk oppervlaktewater.

3 Uitvoering bodemonderzoek

3.1 Onderzoeksstrategie

De onderzoeksopzet gaat uit van:

- NEN 5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond" NNI Delft, januari 2009;
- de aanvulling NEN 5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, februari 2016;
- NEN 5707 + C2, "Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond", NNI Delft, december 2017.

In de norm NEN 5740 en NEN 5707 zijn voor onverdachte en verdachte locaties richtlijnen gegeven voor een systematisch veldonderzoek, de bemonsteringsstrategie en de uit te voeren analyses. De gekozen onderzoeksstrategie is voldoende intensief voor het verkrijgen van inzicht in de bodemkwaliteit ten behoeve van de omgevingsvergunning, bestemmingsplanwijziging of eigendomsoverdracht.

De hypothese "onverdachte locatie" uit de norm NEN 5740 (ONV-NL) wordt voor de onderzoekslocatie en asbestverdacht uit norm NEN 5707 (verdacht, heterogeen verdeeld, VED-HE) wordt voor de bovengrond gebruikt. Beide strategieën worden gecombineerd. De boringen worden tot 0.5 meter diepte vervangen door inspectiegaten. Tijdens het veldwerk zal visueel worden gelet op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal op en in de bodem.

Tevens dient te worden vermeld dat geen in pandige boringen worden verricht, aangezien de gebouwen nog in gebruik zijn. In pandig zijn geen potentieel bodembedreigende (bedrijfs)-activiteiten uitgevoerd en er is geen aanleiding om te veronderstellen dat de in pandige bodemkwaliteit afwijkt van de uit pandige bodemkwaliteit.

Bij percentages bodemvreemd materiaal van meer dan 50% is er geen sprake van bodem. Eventuele funderingslagen (asfalt- en puingranulaat) vallen buiten de scope van dit onderzoek. Het opgeboorde materiaal wordt wel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. In geval er sprake is van meer dan 50% bodemvreemd materiaal/puin is norm NEN 5897+C2 van toepassing: "Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat" NNI Delft, december 2017.

Bij het verkennend bodemonderzoek worden de volgende uitgangspunten in acht genomen:

- in door mensen bewoonde gebieden kunnen door jarenlang gebruik van de grond verhoogde gehalten aan PAK en/of zware metalen voorkomen. Deze worden over het algemeen aangeduid als *lokale achtergrondwaarden*. Deze gehalten zijn vaak gerelateerd aan het voorkomen van puin- en/of kooldeeltjes in de bodem
- in humeuze of veenhoudende bodems worden regelmatig verhoogde gehalten minerale olie waargenomen. Deze gehalten worden veroorzaakt door humuszuren en overig organisch materiaal, dat van nature aanwezig is en door een florisilbehandeling niet geheel wordt verwijderd. Tijdens chemische analyses worden deze verbindingen gedetecteerd als de zware fractie van minerale olie (C27 tot C40). Bij veenbodems betreft het gehalten van 50 tot 100 mg/kg droge stof; bij humeuze bodemlagen gaat het om bijdrages van 10 tot 50 mg/kg droge stof. Deze gehalten kunnen worden beschouwd als *natuurlijke achtergrondwaarden*
- in het grondwater kunnen van nature verhoogde gehalten aan zware metalen en fenolen voorkomen. Deze worden doorgaans aangeduid als *natuurlijke achtergrondwaarden*. Een voorbeeld wordt gevormd door (sterk) verhoogde arseengehalten in gebieden, die zeer ijzerrijk zijn. Door kwel kunnen bij hoge grondwaterstanden eveneens verhoogde gehalten aan arseen in de grond ontstaan. Ook deze gehalten kunnen worden beschouwd als *natuurlijke achtergrondwaarden*.

3.2 Veldwerkzaamheden

Bij de boringen en monsternemingen is gewerkt volgens de geldende NEN- en NPR-voorschriften, alsmede conform BRL SIKB 2000 en de protocollen 2001 en 2002, waarvoor Kruse Milieu BV is gecertificeerd.

Op een terreindeel met een oppervlakte van circa 3200 m² worden in totaal 13 inspectiegaten gegraven met een lengte en een breedte van minimaal 0.3 meter (er wordt doorgeboord tot op de ondergrond (ongeroeerde bodem) met een maximum diepte van 2.0 meter minus maaiveld). Het opgegraven materiaal wordt uitgezeefd over 20 mm en visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbest. De gaten worden handmatig met een schop gegraven. De inspectiegaten worden over het te onderzoeken terreindeel verdeeld. Drie inspectiegaten worden met behulp van een Edelmanboor doorgezet in de ondergrond tot maximaal 2.0 m-mv. Voor het meten van het grondwaterpeil en het nemen van grondwatermonsters op de locatie wordt één diepe boring overeenkomstig NEN 5766 afgewerkt tot peilbuis.

Van elk monsterpunt wordt de samenstelling van de bodem beschreven volgens NEN 5104. Het opgeboorde materiaal wordt tevens beoordeeld door zintuiglijke waarneming op verontreinigingskenmerken zoals afwijkende geur en/of kleur.

3.3 Analyses

De chemische analyses worden uitgevoerd door Eurofins Analytico BV te Barneveld, een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium voor analyses conform de AS3000-protocollen. De asbestmonsters worden onderzocht door Eurofins Omegam in Amsterdam, een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium voor vezelonderzoek. Voor het uitvoeren van deze analyses worden in dit verkennend onderzoek 6 grondmengmonsters samengesteld (waarvan 3 mengmonsters van de fijne fractie) en er worden 2 grondwatermonsters genomen.

De samenstelling van de mengmonsters vindt plaats op basis van de zintuiglijke waarnemingen, de bodemopbouw en/of posities van de boringen. De samenstelling van de mengmonsters staat vermeld in paragraaf 4.2 in tabel 3.

De monsters worden volgens de voorschriften uit NEN 5740 en NEN 5707 onderzocht. In tabel 1 is weergegeven welke analyses worden uitgevoerd.

Tabel 1: Analysepakket per (meng)monster

Monster	Analysepakket
Bovengrond (2x) Ondergrond (1x)	Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, PCB, PAK (10), organisch stof, lutum en droge stof
Bovengrond (3x)	Asbest en droge stof
Grondwater (1x)	Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, vluchtige aromaten (BTEX), naftaleen, styreen en gechlloreerde koolwaterstoffen (oplosmiddelen standaardpakket), zuurgraad (pH), elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting

Algemene opmerkingen

- Op de grondmengmonsters wordt standaard een florisilbehandeling uitgevoerd om verstoring van de analyse op minerale olie door natuurlijke humuszuren tegen te gaan.
- De zuurgraad (pH), het elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting, van het grondwater worden in het veld gemeten. Filtratie van het grondwater voor de metalenanalyse vindt eveneens in het veld plaats.

3.4 Toetsing chemische analyses

De resultaten van de chemische analyses uit het bodemonderzoek worden beoordeeld aan de hand van de gecorrigeerde achtergrond-, streef- en interventiewaarden voor verontreinigingen in de bodem uit de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 en tabel 1 van bijlage B, Regeling bodemkwaliteit van het ministerie van I&M.

De achtergrondwaarden voor grond zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit (Staatsblad, 22 november 2012). De interventiewaarden voor grond en grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering.

De toetsing aan de eisen in de Wet Bodembescherming en de Circulaire Bodemsanering is beoogd om te beoordelen of er sprake is van een ernstig gevaar voor de volksgezondheid en/of het milieu. Hierbij worden de volgende waarden onderscheiden:

achtergrondwaarde (AW) voor grond: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van de grond; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;

streefwaarde (S) voor grondwater: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van het grondwater; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;

interventiewaarde bodem (I): het niveau waarbij de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier ernstig verminderd zijn of ernstig bedreigd worden; bij overschrijding wordt gesproken van een sterke verontreiniging.

tussenwaarde (T): Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde, dus $(A+I)/2$ (grond) of $(S+I)/2$ (grondwater). Wanneer bij een verkennend onderzoek een component met concentratie boven deze waarde wordt gevonden is in principe een nader onderzoek nodig.

Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de Interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters.

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden. Het toetsingsresultaat is overeenkomstig BoToVa als volgt aangeduid:

- concentratie kleiner of gelijk aan AW of S;
- * concentratie groter dan AW of S en kleiner of gelijk aan T;
- ** concentratie groter dan T en kleiner of gelijk aan I.
- *** concentratie groter dan I.

Een locatie wordt als verontreinigd beschouwd als de GSSD groter is dan de achtergrondwaarde of streefwaarde. Voor een aantal stoffen kan de rapportagegrens bepalend zijn voor de achtergrondwaarde of streefwaarde. De locatie wordt niet verontreinigd verklaard als geen van de onderzochte stoffen in de bodem aanwezig is met een concentratie hoger dan de achtergrondwaarde of streefwaarde.

De resultaten van eventuele PFAS-analyses worden getoetst aan de achtergrondwaarden in de landbodem genoemd in het "Tijdelijk Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie" (geactualiseerde versie 2 juli 2020) van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, alsmede aan de sinds 5 maart 2020 door het RIVM afgeleide INEV's (Indicatieve Niveaus voor Ernstige Verontreinigingen) voor de stoffen PFOS, PFOA en GenX in grond en grondwater.

3.5 Toetsing asbestanalyses

De resultaten van de asbestanalyses worden getoetst aan de wetgeving inzake asbest in bodem en puin welke door de ministeries van SZW en I&M is vastgesteld. In het beleid is voor asbest een restconcentratienorm en een interventiewaarde opgenomen.

De restconcentratienorm beschrijft de concentratie asbest, waaronder hergebruik nog is toegestaan. De interventiewaarde beschrijft de concentratie asbest in bodem, waarboven in principe gesaneerd dient te worden. Voor asbest is de restconcentratienorm gelijk aan de interventiewaarde en deze waarde bedraagt 100 mg/kg gewogen asbest. De gewogen concentratie asbest is gelijk aan de concentratie serpentijnasbest, vermeerderd met 10 maal de concentratie amfiboolasbest.

Voor puinverhardingen dient de asbestconcentratie te worden getoetst aan de normen uit het Besluit Asbestwegen Wet Milieugevaarlijke Stoffen (WMS). Hierin wordt tevens een restconcentratie van 100 mg/kg gewogen asbest genoemd.

Bij boringen < 0.35 meter diameter: indien in het opgeboorde materiaal uit minimaal één boring binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is aanvullend asbestonderzoek verplicht. Indien in de boringen binnen een (deel)locatie geen asbest wordt aangetroffen, dan is aanvullend asbestonderzoek niet verplicht.

Bij een asbestgehalte groter dan de helft van de interventiewaarde is bij een verkennend asbestonderzoek een nader onderzoek asbest verplicht. De hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie is hiervoor bepalend. Bij een nader asbestonderzoek wordt getoetst aan de interventiewaarde. Alleen indien in het verkennend bodemonderzoek de onderzoeksintensiteit (hoeveelheid geïnspecteerde grond in de gaten en het aantal analyses) op hetzelfde niveau zit als het nader asbestonderzoek, dan is een directe toetsing aan de interventiewaarde mogelijk.

Indien overschrijding van de restconcentratienorm plaatsvindt, dan dienen werkzaamheden met de betreffende bodem/puinverharding plaats te vinden onder asbestcondities. Bij asbestconcentraties lager dan de restconcentratienorm zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk bij be- en verwerking van de grond of puinverharding.

4 Resultaten

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de veldwerkzaamheden en de analyse-resultaten. De uitgevoerde veldwerkzaamheden en waarnemingen, de samenstelling van de mengmonsters en de grondwatergegevens worden beschreven in paragraaf 4.2. De resultaten van de chemische analyses worden weergegeven in paragraaf 4.3 en in paragraaf 4.4 worden de resultaten besproken. De resultaten van de asbestanalyses worden weergegeven in paragraaf 4.5.

4.2 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn in april en mei 2021 uitgevoerd door de heren R. Veltmaat en N. Pepping. De veldwerkers zijn conform BRL SIKB 2000 gecertificeerd en erkend (certificaat-nummer K44441/08).

Er zijn op 26 april 2021, na maaiveldinspectie, in totaal 13 inspectiegaten met een schop gegraven (boring 1 tot en met 13). Drie boringen zijn met behulp van een Edelmanboor verdiept en 1 boring is met behulp van een zuigerboor doorgezet tot 3.4 m-mv en afgewerkt met een peilbuis (PB 1). Boring 2 is circa 8 meter ten zuiden van de geplande boring verplaatst in verband met beton. Boring 9 is op 0.6 m-mv gestaakt op kabels en leidingen.

Opgemerkt dient te worden dat het maaiveld, vanwege de aanwezigheid van gras, planten, tegels, klinkers en beton, niet (goed) geïnspecteerd kon worden. Er is sprake van een indicatieve maaiveldinspectie. Eventuele kleine asbestverdachte fragmenten kunnen hierdoor niet zijn opgemerkt. De weersomstandigheden tijdens de inspectie waren goed (goed zicht, geen neerslag).

De situering van de monsterpunten is weergegeven op de situatieschets van bijlage I. Tijdens de boorwerkzaamheden is de bodemopbouw beschreven en is de grond zintuiglijk beoordeeld op eventuele aanwezigheid van verontreinigingen. De boorbeschrijvingen zijn weergegeven in bijlage II.

De bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat globaal uit matig fijn zand. In de boven- en ondergrond zijn roesthoudende lagen aangetroffen. Er zijn bodemvreemde materialen waargenomen. Deze zijn in tabel 2 weergegeven. Door de veldwerkers zijn visueel geen asbestverdachte materialen in de bodem waargenomen.

Tabel 2: Weergave bodemvreemde materialen.

Boring	Diepte (m-mv)	Waarneming
2	0 - 0.9	Sporen baksteen
10	0.05 - 0.6	Sporen baksteen
11	0.07 - 0.5	Sporen baksteen
12	0.2 - 0.6	Sporen baksteen
13	0.05 - 0.8	Sporen baksteen

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen, bodemsamenstelling en/of geografische positie van de boringen zijn de (meng)monsters samengesteld, zoals in tabel 3 staat omschreven.

Tabel 3: Samenstelling (meng)monsters.

(Meng)monster	Boringnummer	Traject (diepte in m -mv)	Analyse
BG I (sporen baksteen)	2	0 - 0.5	NEN 5740- standaardpakket
	10	0.05 - 0.55	
	11	0.07 - 0.5	
	12	0.2 - 0.6	
	13	0.05 - 0.5	
BG II (visueel schoon)	3, 4, 5, 6, 7 en 8	0 - 0.5	NEN 5740- standaardpakket
	9	0.05 - 0.55	
OG I (visueel schoon)	1	0.4 - 0.9	NEN 5740- standaardpakket
	1	0.9 - 1.4	
	1	1.4 - 1.9	
	2	0.9 - 1.4	
	2	1.4 - 1.8	
	3	1.8 - 2.1	
MM FF - 01	3, 4, 5 en 6	0 - 0.5	Asbest
MM FF - 02	1	0.2 - 0.4	Asbest
	7 en 8	0 - 0.5	
	9	0.05 - 0.6	
MM FF - 03	2	0 - 0.5	Asbest
	10	0.05 - 0.6	
	11	0.07 - 0.5	
	12	0.2 - 0.6	
	13	0.05 - 0.5	

Boring 1 is doorgezet tot 3.4 m-mv. Wanneer het grondwater werd bereikt, werd een zuigerboor gebruikt om een PVC-peilbuis te kunnen plaatsen. Een peilbuis bestaat normaliter uit een filter met een lengte van 1.0 meter, gekoppeld aan een blinde stijgbuis. Ter hoogte van het filter, met een diameter van 28 x 32 mm, is filtergrind in het boorgat gestort. Rondom het filter is een filterkous aangebracht. Er is bentoniet in het boorgat gestort om directe indringing van hemelwater in het filter tegen te gaan. De rest van het boorgat is opgevuld met het oorspronkelijke bodem-materiaal. Vervolgens is de peilbuis doorgepompt.

Op 3 mei 2021 is de peilbuis bemonsterd. Het voorpompen en bemonsteren heeft conform NEN 5744 plaatsgevonden met een laag debiet (tussen 100 en 500 ml/min). Er is op toegezien dat de grondwaterstand tijdens het voorpompen niet meer dan 50 cm is gedaald en dat er is bemonsterd met hetzelfde (of lager) debiet als waarmee is voorgepompt (bemonstering maximaal 200 ml/min in verband met vluchtige stoffen). De grondwatergegevens staan weergegeven in tabel 4.

Tabel 4: Weergave gegevens grondwater.

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH (-)	EC (μ S/cm)	Troebelheid (NTU)	Toestroming
PB 1	2.40 - 3.40	1.75	5.8	310	0.45	Goed

De waarden voor de pH, de EC en de troebelheid worden normaal geacht.

4.3 Resultaten en toetsing van de chemische analyses

In algemene zin dient opgemerkt te worden dat indien de analyses van de grondmonsters zijn uitgevoerd op mengmonsters, dit kan betekenen dat de gehalten hoger kunnen zijn in de individuele monsters.

De analyseresultaten en de toetsingstabellen zijn weergegeven in bijlage III. Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters. De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden.

In de bovengrond (BG I) en in het grondwater (PB 1) zijn zeer licht verhoogde concentraties aangetoond. Deze zijn weergegeven in tabel 5. In de bovengrond (BG II) en in de ondergrond (OG) zijn geen verhoogde gehalten gemeten.

Tabel 5: Verhoogde concentraties (mg/kg droge stof of µg/l).

Monster	Component	Gemeten concentratie	GSSD	Achtergrondwaarde ¹ of Streefwaarde	Interventiewaarde
Bovengrond BG I	Kwik	0.11	0.1572 *	0.15	36
	Lood	37	57.71 *	50	530
Peilbuis 1	Barium	55	55 *	50	625
	Minerale olie	54	54 *	50	600

¹ AW2000

In de vierde kolom van tabel 5 wordt het toetsingsresultaat overeenkomstig BoToVa als volgt aangeduid:

- concentratie kleiner of gelijk aan AW of S;
- * concentratie groter dan AW of S en kleiner of gelijk aan T;
- ** concentratie groter dan T en kleiner of gelijk aan I;
- *** concentratie groter dan I.

4.4 Bespreking resultaten chemische analyses

Zoals in de vorige paragraaf is weergegeven, zijn er enkele lichte verontreinigingen aangetoond. In deze paragraaf worden mogelijke verklaringen gegeven voor de analyseresultaten.

Bovengrond - BG I - Kwik en lood

Zoals reeds beschreven in paragraaf 3.1, zijn verontreinigingen in de grond met zware metalen niet ongebruikelijk op locaties, waar al tientallen jaren sprake is geweest van bebouwing (en bewoning). Oorzaak voor de zeer licht verhoogde gehalten wordt deels gezocht in de waargenomen bodemvreemde materialen (sporen baksteen). Aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden, is het uitvoeren van nader onderzoek niet noodzakelijk.

Grondwater - PB 1 - Barium

Het zeer licht verhoogde gehalte aan barium in het grondwater is waarschijnlijk te wijten aan een plaatselijk (natuurlijk) verhoogde achtergrondwaarde. In de boven- en ondergrond zijn oerhoudende lagen waargenomen, wat duidt op de natuurlijke aanwezigheid van metalen in de bodem. Aangezien de tussenwaarde niet wordt overschreden, is het uitvoeren van nader onderzoek niet noodzakelijk.

Grondwater - PB 1 - Minerale olie

Het zeer licht verhoogde gehalte aan minerale olie is op basis van de beschikbare gegevens niet direct verklaarbaar. Aangezien de tussenwaarde niet wordt overschreden, is het uitvoeren van een nader onderzoek niet noodzakelijk.

4.5 Resultaten asbestanalyses

In bijlage IV zijn de analyserapporten van het asbestonderzoek opgenomen. In de mengmonsters van de fijne fractie MM FF - 01, MM FF - 02 en MM FF - 03 is geen asbest aangetoond.

5 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

Algemeen

In opdracht van Ad Fontem is in een verkennend (asbest)bodemonderzoek de bodem onderzocht op enkele terreindelen ter grootte van circa 3200 m² aan de Dorpsstraat 30-38A in Geesteren. De onderzoekslocatie is deels bebouwd en deels verhard met klinkers en tegels en deels begroeid met gras (tuin). De aanleiding van dit onderzoek is bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van de omgevingsvergunning ten behoeve van de geplande verbouwings- en nieuwbouwplannen.

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN 5725 "Aanleiding A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek". Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat op de bovengrond van de onderzoekslocatie verdacht is voor de aanwezigheid van asbest. De onderzoekslocatie is onverdacht voor chemische componenten.

Resultaten veldwerk

In totaal zijn er 13 inspectiegaten gegraven, waarvan 1 boring is doorgezet tot 3.4 meter diepte en afgewerkt met een peilbuis. Gebleken is dat de bodem globaal bestaat uit matig fijn zand. In de boven- en ondergrond zijn oerhoudende lagen aangetroffen. Er zijn plaatselijk bodemvreemde materialen waargenomen (sporen baksteen). Door de veldwerkers zijn visueel geen asbestverdachte materialen op het maaiveld of in de bodem waargenomen. Het freatische grondwater in de peilbuis is aangetroffen op 1.75 meter min maaiveld.

Resultaten chemische en asbestanalyses

Op basis van de resultaten van de chemische analyses kan het volgende worden geconcludeerd:

- de bovengrond (BG I) is zeer licht verontreinigd met kwik en lood;
- de bovengrond (BG II) is niet verontreinigd;
- de ondergrond (OG) is niet verontreinigd;
- in het grondwater (PB 1) is zeer licht verontreinigd met barium en minerale olie;
- in MM FF - 01 is geen asbest aangetoond;
- in MM FF - 02 is geen asbest aangetoond;
- in MM FF - 03 is geen asbest aangetoond.

Hypothese

De hypothese "onverdachte locatie" dient formeel te worden verworpen, aangezien er overschrijdingen van de achtergrond- en streefwaarden zijn aangetoond.

De hypothese "asbestverdachte locatie" dient te worden verworpen, aangezien er geen asbest is aangetoond.

Conclusies en aanbevelingen

In de bovengrond (BG I) en in het grondwater (PB 1) zijn zeer licht verhoogde concentraties aangetoond. Voor een beschrijving en mogelijke verklaringen wordt verwezen naar de paragrafen 4.3 en 4.4. In de bovengrond (BG II) en in de ondergrond (OG) zijn geen verhoogde gehalten gemeten. Aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden, is er geen reden om een nader onderzoek uit te voeren.

In de mengmonsters van de fijne fractie van MM FF - 01, MM FF - 02 en MM FF - 03 is geen asbest aangetoond.

Slotconclusie

Uit milieukundig oogpunt is er geen bezwaar tegen de bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van de omgevingsvergunning ten behoeve van de geplande verbouwings- en nieuwbouwplannen, aangezien de vastgestelde verontreinigingen geen risico's voor de volksgezondheid opleveren. De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en beoogd toekomstige gebruik.

Standaard slotopmerkingen

Het volgende dient opgemerkt te worden: gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt. Hoewel voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving, wordt tijdens een verkennend of nader bodemonderzoek een beperkt aantal boringen, inspectiegaten of inspectiesleuven verricht.

Vermeld dient tevens te worden dat op basis van voorliggend onderzoek geen conclusies kunnen worden getrokken omtrent de bodemkwaliteit van andere terreindelen of aangrenzende percelen.

Tenslotte dient in acht genomen te worden dat elk bodemonderzoek een momentopname is. Eventuele toekomstige calamiteiten (bijvoorbeeld brand of morsing van bodemvreemde vloeistoffen), sloopwerkzaamheden of bouwrijp maken en aanvoer van grond van elders kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden.

6 Literatuur en bronvermelding

Informatie van de gemeente Tubbergen

NEN 5725, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek", NNI Delft, oktober 2017

NEN 5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, januari 2009

NEN 5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, februari 2016

NEN 5707+C2, "Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond", NNI Delft, december 2017

De kamerbrief "Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie", Ministerie van I en W, 8 juli 2019

De kamerbrief "Aanpassing tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie", Ministerie van I en W, geactualiseerde versie 2 juli 2020

Document "Indicatieve niveaus voor ernstige bodem- en grondwaterverontreinigingen (INEV's) voor de stoffen PFOS, PFOA en GenX, RIVM, 15 januari 2020

Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Ministerie van I&M

Topografische kaarten, kaartblad 28 E, Topografische Dienst Kadaster

Grondwaterkaart van Nederland, TNO Grondwater en Geo-Energie, Delft

Archief Kruse Milieu BV

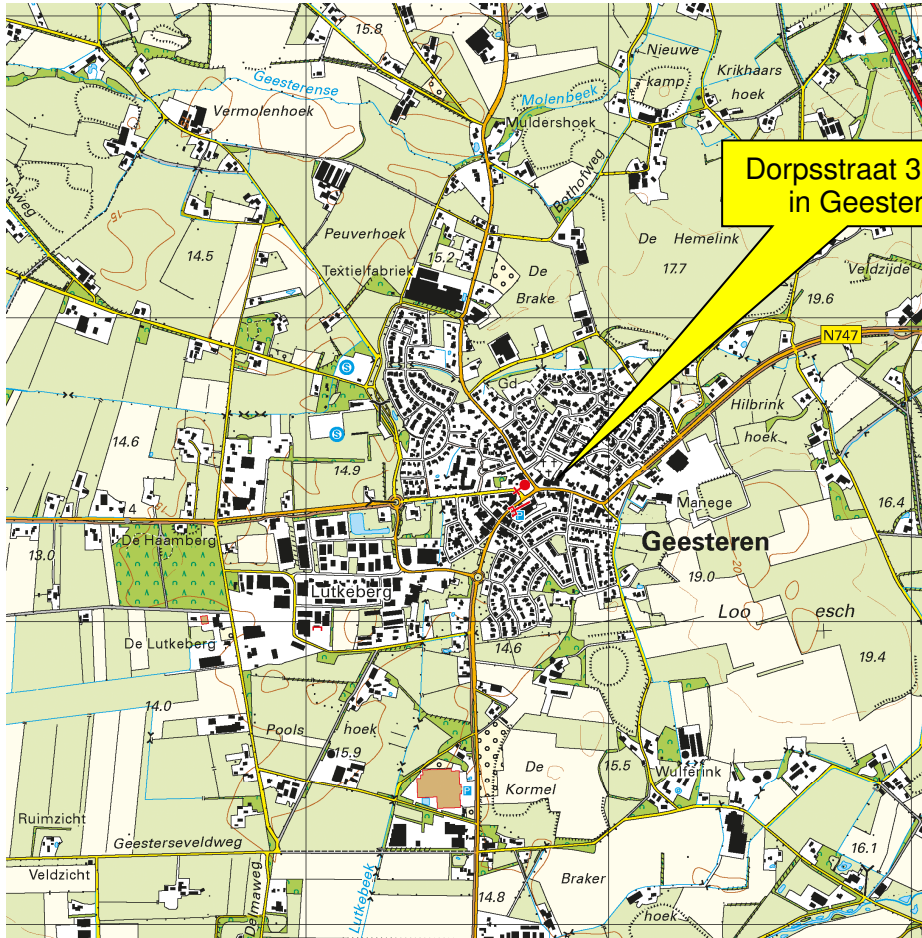
www.overijssel.nl, bodem- en wateratlas

www.ahn.nl

www.topotijdreis.nl

www.dinoloket.nl

Bijlage I
Regionale ligging locatie
Boorplan verkennend bodemonderzoek Kruse Milieu BV, mei 2021



Dorpsstraat 30-38A
in Geesteren



Kruse Milieu BV

Topografische kaart

Projectnummer: 21021416

Schaal: 1:25000

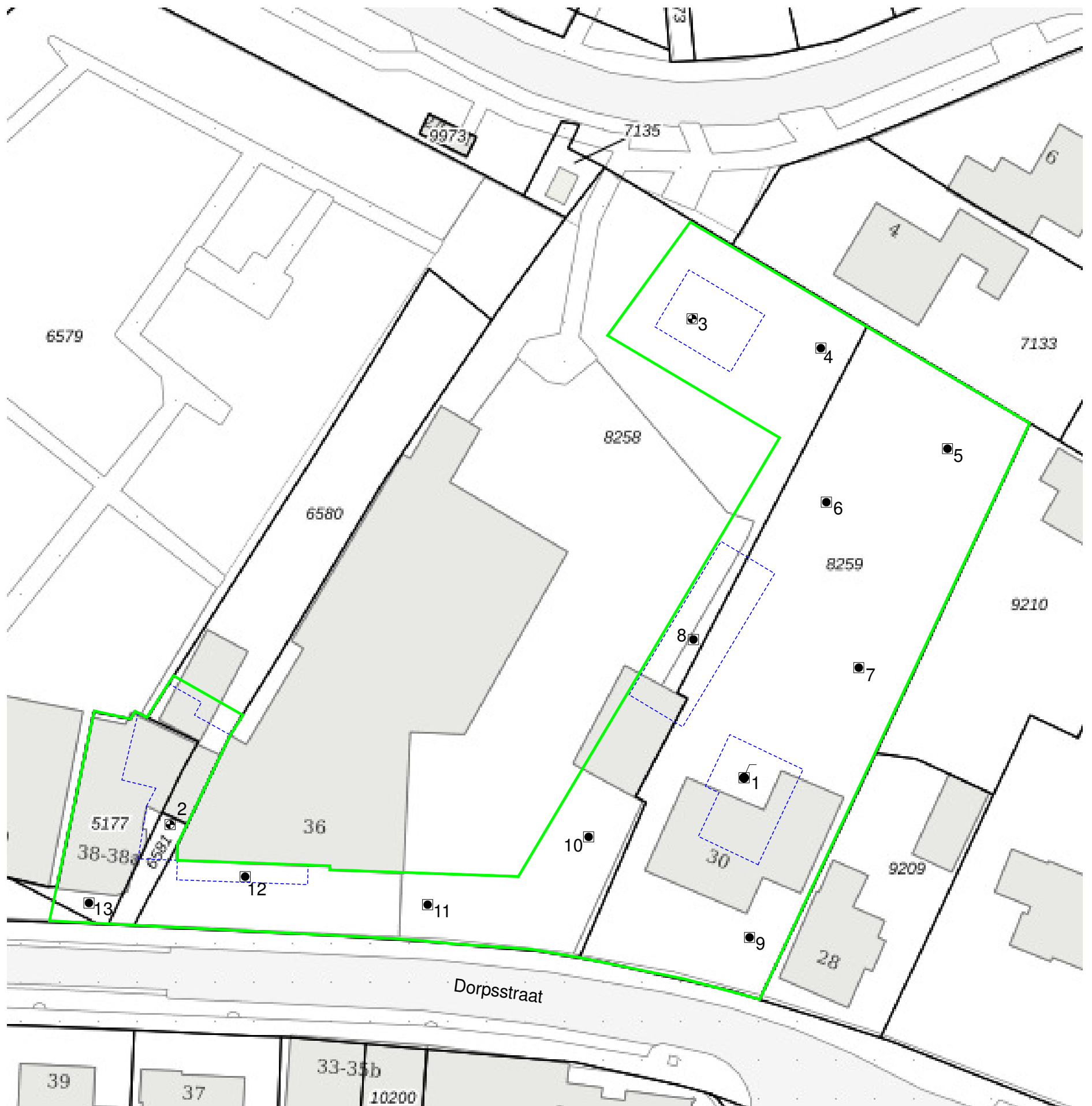
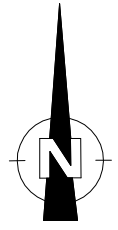
Bijlage: I

Kaartblad: 28 E

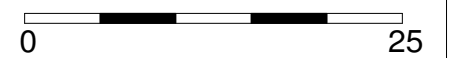
Kaartmateriaal: Topografische dienst Kadaster

Ad Fontem
Dorpsstraat 30-38A
7678 AW Geesteren

Verkennend bodemonderzoek



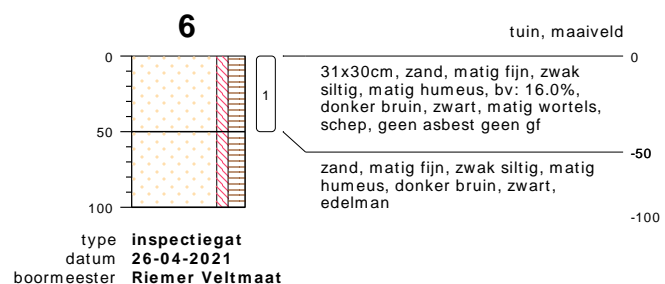
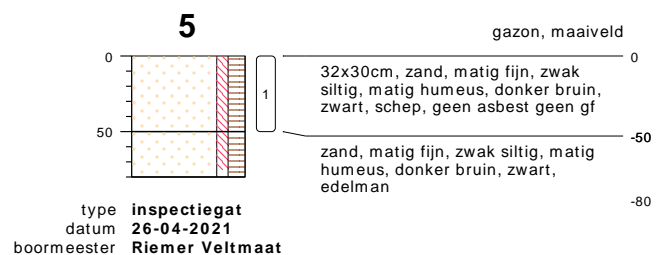
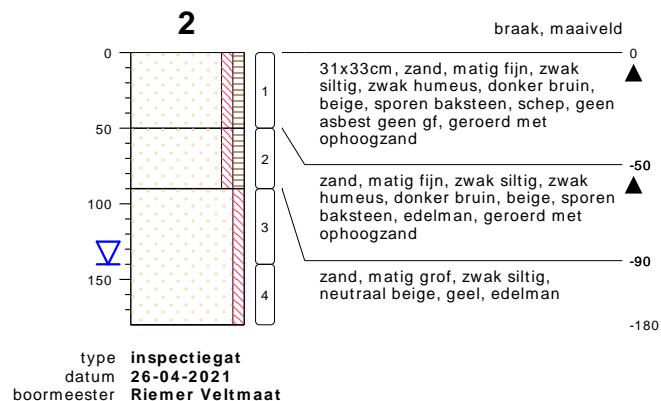
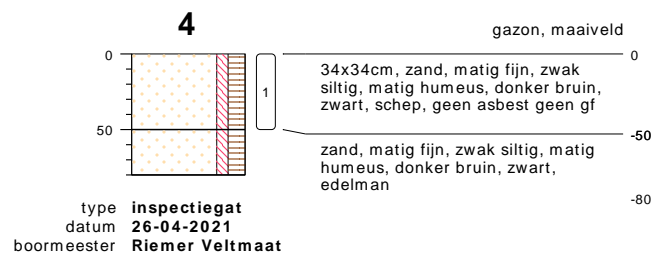
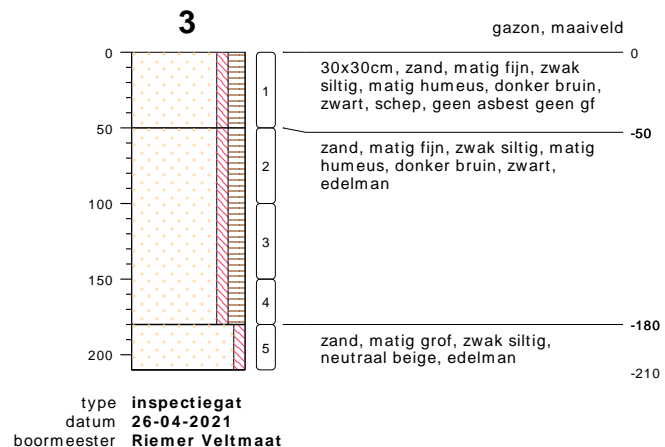
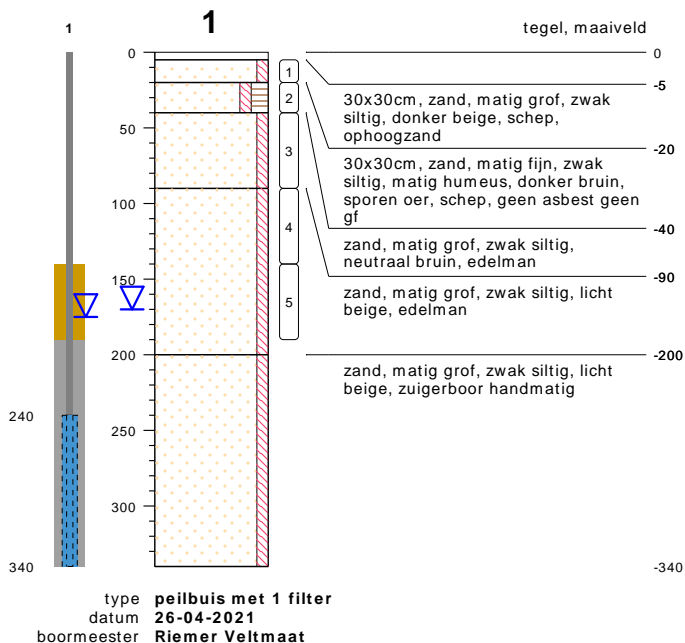
- = Onderzoekslocatie
- = Boring tot 0.5 meter diepte
- = Inspectiegat 30x30x50 cm
- ⊙ = Boring tot 1.0 meter diepte
- ⦿ = Boring tot 1.5/2.0 meter diepte
- ⦿ = Peilbuis



Kruse Milieu BV
Huyersweg 33 Tel: 0546 - 639663
7678 SC Geesteren www.krusegroep.nl

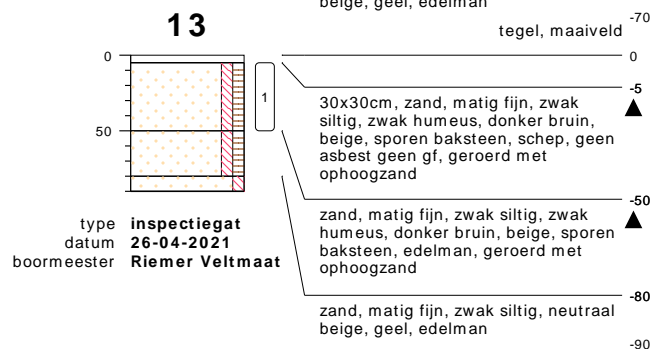
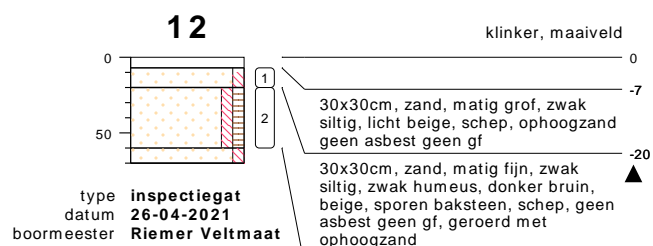
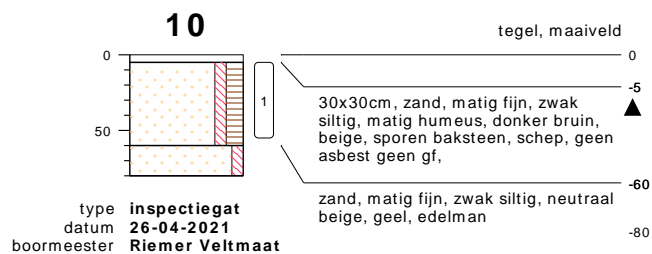
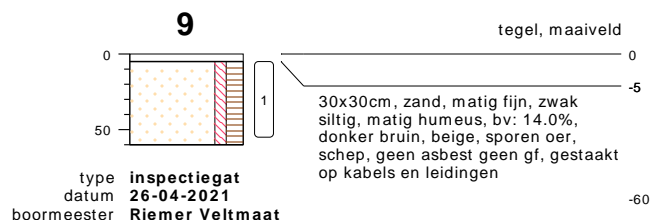
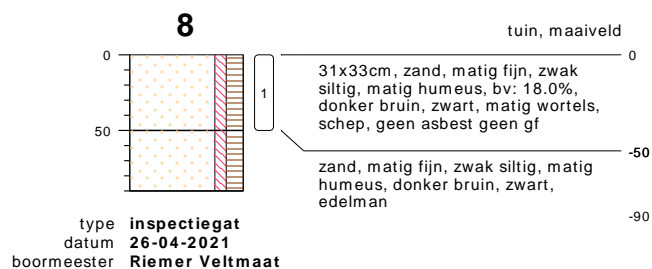
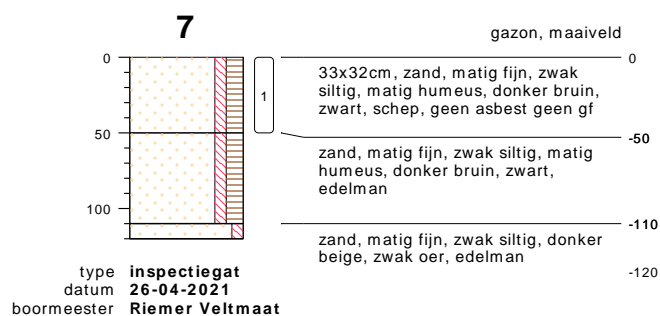
Veldwerker: JH/RV	Tekenaar: JL
Projectcode : 21021416	Schaal : 1:500 (A3-formaat)
Datum : Mei 2021	

Bijlage II
Boorstaten



bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Dorpsstraat 30-38 - Geesteren**
 projectcode **21021416**
 getekend conform **NEN 5104**



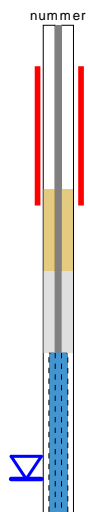
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Dorpsstraat 30-38 - Geesteren**
 projectcode **21021416**
 getekend conform **NEN 5104**

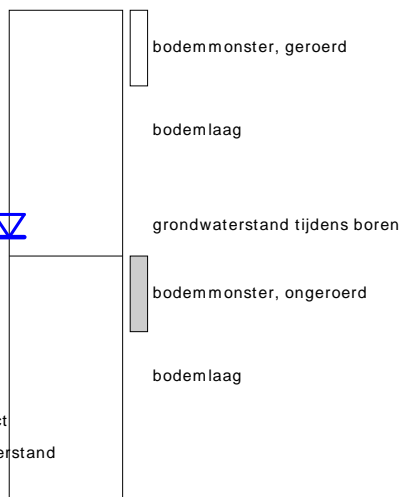


KRUSE GROEP
 INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED

PEILBUIJS

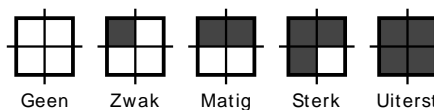


BORING

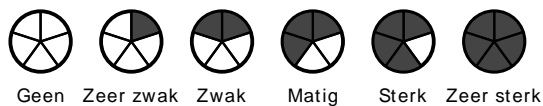


links= cm-maaiveld
rechts= cm+ NAP

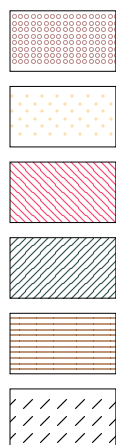
OLIE OP WATER REACTIE



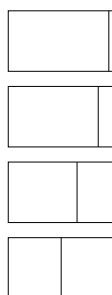
GEUR INTENISTEIT



GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)
ZAND, zandig (Z,z)
LEEM, siltig (L,s)
KLEI, kleiig (K,k)
VEEN, humeus (V,h)
slib



MATE VAN BIJMENGING

zwak - (0-5%)
matig - (5-15%)
sterk - (15-50%)
uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN

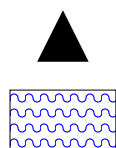


asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestanddelen aanwezig
water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage III
Resultaten chemische analyses



Kruse Milieu BV
T.a.v. Jeroen Lammers
Huyerenweg 33
7678 SC GEESTEREN

Analyscertificaat

Datum: 30-Apr-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021069583/1
Uw project/verslagnummer	21021416
Uw projectnaam	Dorpsstraat 30-38 - Geesteren
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	26-Apr-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	21021416	Certificaatnummer/Versie	2021069583/1
Uw projectnaam	Dorpsstraat 30-38 - Geesteren	Startdatum analyse	26-Apr-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	30-Apr-2021
Uw monsternemer	Riemer Veltmaat	Rapportagedatum	30-Apr-2021/10:47
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	89.5	84.4	86.3
S Organische stof	% (m/m) ds	2.3	4.0	<0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	98	96	99
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.2	2.5	<2.0
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	29	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	9.6	<5.0	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.11	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	37	13	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	42	<20	<20
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	7.8	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	BG I	Grond (AS3000)	12016401
2	BG II	Grond (AS3000)	12016402
3	OG	Grond (AS3000)	12016403

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	21021416	Certificaatnummer/Versie	2021069583/1
Uw projectnaam	Dorpsstraat 30-38 - Geesteren	Startdatum analyse	26-Apr-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	30-Apr-2021
Uw monsternemer	Riemer Veltmaat	Rapportagedatum	30-Apr-2021/10:47
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.18	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	0.074	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.33	0.11	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.20	0.063	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.19	0.080	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.089	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.16	0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.12	0.052	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.099	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1.5	0.53	0.35 ¹⁾

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	BG I	Grond (AS3000)	12016401
2	BG II	Grond (AS3000)	12016402
3	OG	Grond (AS3000)	12016403

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

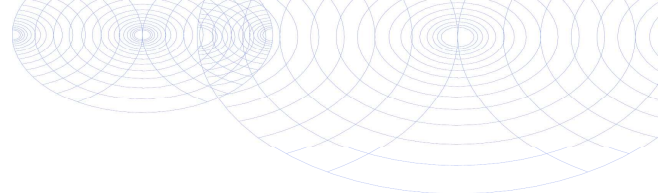
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021069583/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
	Barcode	Boornr	Van Tot		
12016401	BG I				
0538775707	10	5	55	26-Apr-2021	
0538775587	11	7	50	26-Apr-2021	
0538775676	12	20	60	26-Apr-2021	
0538775762	13	5	50	26-Apr-2021	
0538775589	2	0	50	26-Apr-2021	
12016402	BG II				
0538775577	7	0	50	26-Apr-2021	
0538775586	6	0	50	26-Apr-2021	
0538775573	5	0	50	26-Apr-2021	
0538775582	4	0	50	26-Apr-2021	
0538775579	3	0	50	26-Apr-2021	
0538775720	8	0	50	26-Apr-2021	
0538775752	9	5	55	26-Apr-2021	
12016403	OG				
0538775593	1	40	90	26-Apr-2021	
0538775583	1	90	140	26-Apr-2021	
0538775588	1	140	190	26-Apr-2021	
0538775569	3	180	210	26-Apr-2021	
0538775721	2	90	140	26-Apr-2021	
0538775597	2	140	180	26-Apr-2021	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021069583/1**

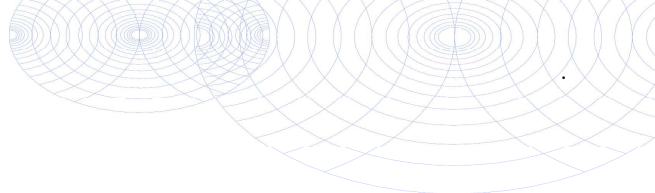
Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021069583/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.



BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 21021416
 Projectnaam Dorpsstraat 30-38 - Geesteren
 Datum monstername 26-04-2021
 Monsternemer Riemer Veltmaat
 Certificaatnummer 2021069583
 Startdatum 26-04-2021
 Rapportagedatum 30-04-2021

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	AW	T	I
Bodemtype correctie							
Organische stof		2,3					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,2					
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	89,5	89,5				
Organische stof	% (m/m) ds	2,3	2,3				
Gloeirest	% (m/m) ds	98					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,2	2,2				
Metalen							
Barium (Ba)	mg/kg ds	29	109,6		190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,237	-	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,225	-	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	9,6	19,53	-	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,11	0,1572	*	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,033	-	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	37	57,71	*	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	42	97,92	-	140	430	720
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	9,13				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	15,22				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	15,22				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	33,48				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	15,22				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	18,26				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	106,5	-	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB							
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,003				
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,003				
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,003				
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,003				
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,003				
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,003				
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,003				
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0213	-	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PA							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035				
Fenanthreen	mg/kg ds	0,18	0,18				
Anthraceen	mg/kg ds	0,074	0,074				
Fluorantheen	mg/kg ds	0,33	0,33				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,2	0,2				
Chryseen	mg/kg ds	0,19	0,19				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,089	0,089				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,16	0,16				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,12	0,12				
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,099	0,099				
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1,5	1,477	-	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 12016401 BG I

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 21021416
 Projectnaam Dorpsstraat 30-38 - Geesteren
 Datum monsternamen 26-04-2021
 Monsternemer Riemer Veltmaat
 Certificaatnummer 2021069583
 Startdatum 26-04-2021
 Rapportagedatum 30-04-2021

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	AW	T	I
Bodemtype correctie							
Organische stof		4					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,5					
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	84,4	84,4				
Organische stof	% (m/m) ds	4	4				
Gloeirest	% (m/m) ds	96					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,5	2,5				
Metalen							
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	51,06		190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2191	-	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7	-	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,667	-	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,049	-	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,84	-	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	13	19,56	-	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	30,87	-	140	430	720
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	5,25				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	8,75				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	8,75				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	19,25				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	7,8	19,5				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	10,5				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	61,25	-	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB							
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0017				
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0017				
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0017				
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0017				
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0017				
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0017				
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0017				
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0122	-	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PA							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035				
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035				
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035				
Fluorantheen	mg/kg ds	0,11	0,11				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,063	0,063				
Chryseen	mg/kg ds	0,08	0,08				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,05	0,05				
Benzo(ghi)perylene	mg/kg ds	0,052	0,052				
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035				
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,53	0,53	-	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 2 12016402 BG II

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 21021416
 Projectnaam Dorpsstraat 30-38 - Geesteren
 Datum monstername 26-04-2021
 Monsternemer Riemer Veltmaat
 Certificaatnummer 2021069583
 Startdatum 26-04-2021
 Rapportagedatum 30-04-2021

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	AW	T	I
Bodemtype correctie							
Organische stof		0,7					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2					
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	86,3	86,3				
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49				
Gloeirest	% (m/m) ds	99					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4				
Metalen							
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	-	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,241	-	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0502	-	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	-	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	11,02	-	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	33,22	-	140	430	720
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB							
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035				
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035				
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035				
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035				
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035				
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035				
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035				
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PA							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035				
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035				
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035				
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035				
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035				
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035				
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 3 12016403 OG

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Kruse Milieu BV
T.a.v. Jeroen Lammers
Huyerenweg 33
7678 SC GEESTEREN

Analyscertificaat

Datum: 07-May-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021073318/1
Uw project/verslagnummer	21021416
Uw projectnaam	Dorpsstraat 30-38 - Geesteren
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	03-May-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 21021416
 Uw projectnaam Dorpsstraat 30-38 - Geesteren
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Riemer Veltmaat

Certificaatnummer/Versie 2021073318/1
 Startdatum analyse 03-May-2021
 Datum einde analyse 07-May-2021
 Rapportagedatum 07-May-2021/13:23
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	55
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	42
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 Peilbuis 1

Opgegeven monstermatrix
 Water (AS3000)

Monster nr.
 12029133

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 21021416
 Uw projectnaam Dorpsstraat 30-38 - Geesteren
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Riemer Veltmaat

Certificaatnummer/Versie 2021073318/1
 Startdatum analyse 03-May-2021
 Datum einde analyse 07-May-2021
 Rapportagedatum 07-May-2021/13:23
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroomethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	17
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	23
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	54
Chromatogram		Zie bijl.

Nr. Uw monsteroomschrijving

1 Peilbuis 1

Opgegeven monstermatrix

Water (AS3000)

Monster nr.

12029133

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021073318/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
	Barcode	Boornr	Van Tot		
12029133	Peilbuis 1				
0692099373	1	240	340	03-May-2021	
0800997548	1	240	340	03-May-2021	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPR0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021073318/1**

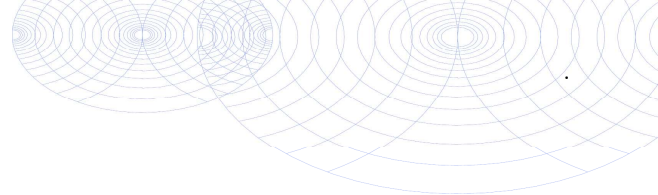
Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

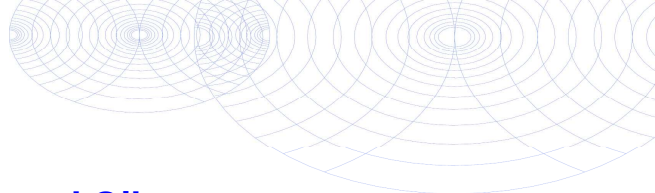
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021073318/1

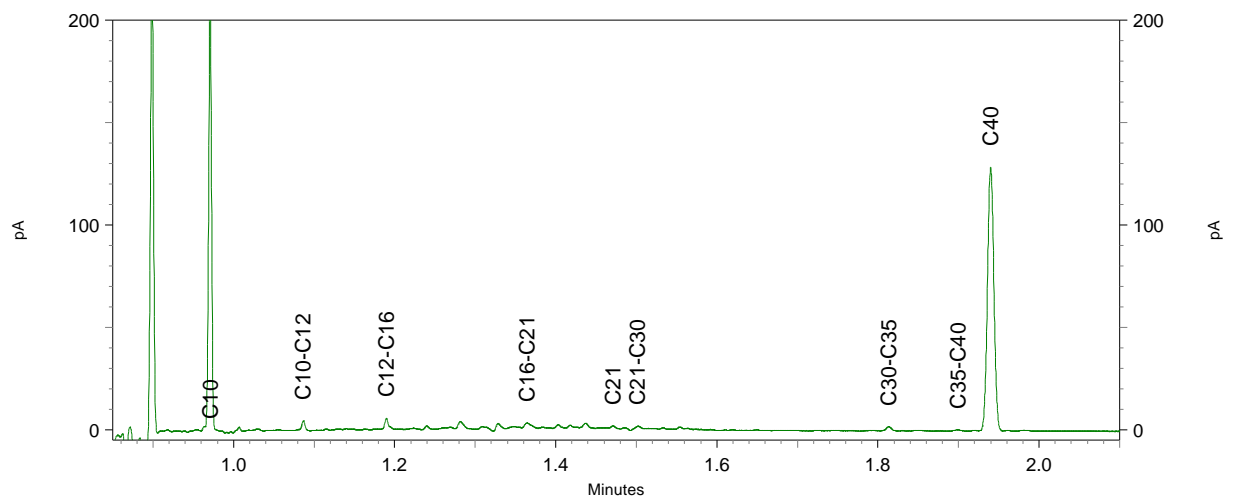
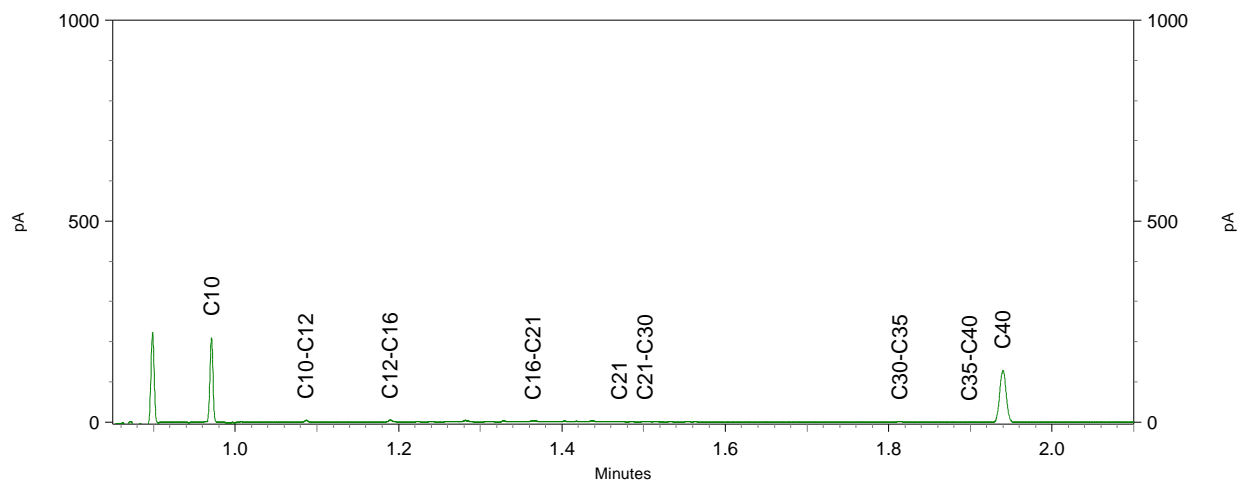
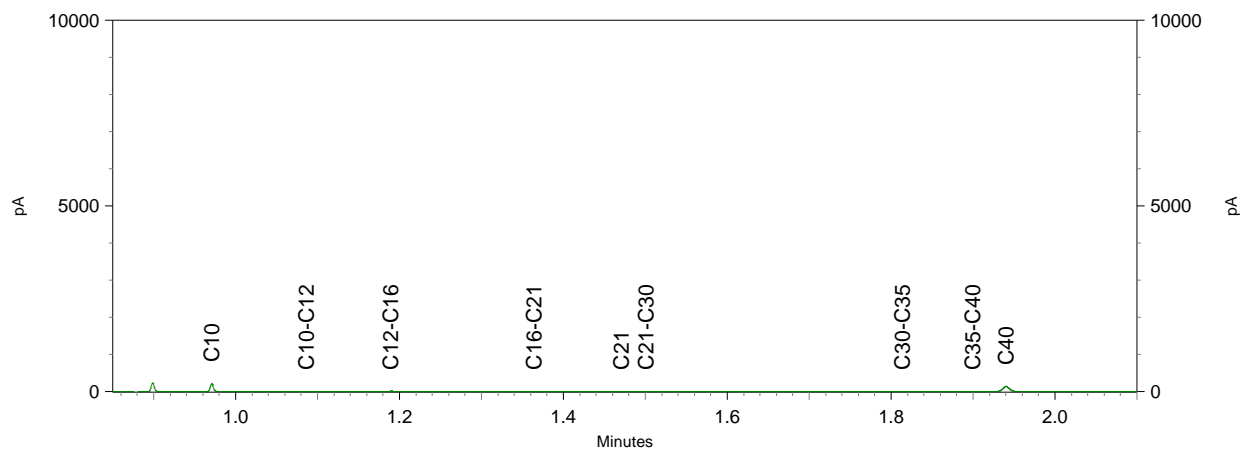
Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5
Chromatogram olie (GC)	W0215	GC-FID	Eigen methode

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.



Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 12029133
 Certificate no.: 2021073318
 Sample description.: Peilbuis 1
 V



BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer 21021416
 Projectnaam Dorpsstraat 30-38 - Geesteren
 Datum monstername 03-05-2021
 Monsternemer Riemer Veltmaat
 Certificaatnummer 2021073318
 Startdatum 03-05-2021
 Rapportagedatum 07-05-2021

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	S	T	I
Metalen							
Barium (Ba)	µg/L	55	55	*	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	42	42	-	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen							
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	15,1	30
Toluene	µg/L	<0,20	0,14	-	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07	-			
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14	-			
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90		-			
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen							
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-			
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-			
CKW (som)	µg/L	<1,6		-			
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14	-			630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,01	5	10
1,2-Dichlooretheen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-			
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-			
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-			
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,8	40,4	80
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7	-			
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	17	17	-			
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	23	23	-			
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5	-			
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7	-			
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7	-			
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	54	54	*	50	325	600
Chromatogram		Zie bijl.					
Extra parameters							
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk			

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 12029133 Peilbuis 1

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
 * groter dan Streefwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 S Streefwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Bijlage IV
Asbestanalyses

Kruse Milieu BV
T.a.v. Jeroen Lammers
Huyerenseweg 33
7678 SC GEESTEREN
NETHERLANDS

Analyscertificaat

Datum: 03-May-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021069584/1
Uw project/verslagnummer	21021416
Uw projectnaam	Dorpsstraat 30-38 - Geesteren
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	26-Apr-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

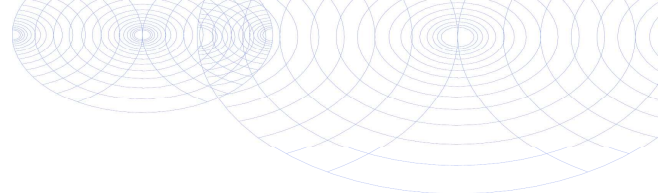
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	21021416	Certificaatnummer/Versie	2021069584/1
Uw projectnaam	Dorpsstraat 30-38 - Geesteren	Startdatum analyse	26-Apr-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	03-May-2021
Uw monsternemer	Riemer Veltmaat	Rapportagedatum	03-May-2021/21:16
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1	2	3
Extern / Overig onderzoek				
Droge stof (Extern)	% (m/m)	89.4 ¹⁾	89.8 ¹⁾	96.8 ¹⁾
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	12.8 ²⁾	13.2 ²⁾	13.3 ²⁾
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Asbest (som)	mg	<6.9 ²⁾	<5.4 ²⁾	<4.8 ²⁾
Asbest in grond	mg/kg ds	<0.7 ²⁾	<0.5 ²⁾	<0.4 ²⁾
Gemeten Asbestconcentratie	mg/kg ds	<0.7 ²⁾	<0.5 ²⁾	<0.4 ²⁾
Gemeten concentratie Chrysotiel	mg/kg ds	<0.7 ²⁾	<0.5 ²⁾	<0.4 ²⁾
Gemeten concentratie Amfibool	mg/kg ds	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾

Nr. Uw monsteromschrijving

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM FF - 01	Asbestverdachte grond	12016404
2	MM FF - 02	Asbestverdachte grond	12016405
3	MM FF - 03	Asbestverdachte grond	12016406

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

**Akkoord
Pr. coörd.**

VA

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021069584/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
	Barcode	Boornr	Van Tot		
12016404	MM FF - 01				
1659828MG	MMFF01	0	50	26-Apr-2021	
12016405	MM FF - 02				
1659833MG	MMFF02	0	50	26-Apr-2021	
12016406	MM FF - 03				
1659838MG	MMFF03	0	60	26-Apr-2021	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021069584/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Opmerking 2)

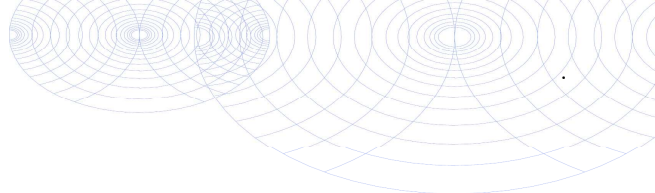
Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021069584/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Extern	Uitbesteding
Asbest Grond NEN5898 2016	W0004	Microscopie	NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1182442
Uw project omschrijving : 2021069584-21021416
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6714989
Uw referentie : MM FF - 01
Opgegeven bemonsteringsdatum : 26/04/2021

Asbestonderzoek

Initialen analist : N.E.
 Datum geanalyseerd : 03-05-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 12760 g
 Droge massa aangeleverde monster : 11407 g
 Percentage droogrest : **89,4** m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	10340,9	92,1	12,0	0,12	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	329,0	2,9	56,8	17,26	0	0,0
1-2 mm	471,6	4,2	127,1	26,95	0	0,0
2-4 mm	49,7	0,4	49,7	100,00	0	0,0
4-8 mm	20,8	0,2	20,8	100,00	0	0,0
8-20 mm	16,6	0,1	16,6	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	11228,6	100,0	283,0		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentijs asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
1-2 mm	0,0	0,0	0,9	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,5
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,7	0,0	1,2	<0,7	0,0	0,6	0,0	0,0	0,6

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijs asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijs asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijsasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,7 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijs en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1182442
Uw project omschrijving : 2021069584-21021416
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6714990
Uw referentie : MM FF - 02
Opgegeven bemonsteringsdatum : 26/04/2021

Asbestonderzoek

Initialen analist : N.E.
 Datum geanalyseerd : 03-05-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 13190 g
 Droge massa aangeleverde monster : 11845 g
 Percentage droogrest : 89,8 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	11391,5	98,2	12,0	0,11	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	63,7	0,5	15,6	24,49	0	0,0
1-2 mm	65,9	0,6	20,4	30,96	0	0,0
2-4 mm	42,8	0,4	42,8	100,00	0	0,0
4-8 mm	22,9	0,2	22,9	100,00	0	0,0
8-20 mm	15,4	0,1	15,4	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	11602,2	100,0	129,1		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentijs asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,5	0,0	0,9	<0,5	0,0	0,5	0,0	0,0	0,5

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijs asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijs asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijsasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijs en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: EMZW-FXUU-EUOO-XKLZ

Ref.: 1182442_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1182442
Uw project omschrijving : 2021069584-21021416
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6714991
Uw referentie : MM FF - 03
Opgegeven bemonsteringsdatum : 26/04/2021

Asbestonderzoek

Initialen analist : N.E.
 Datum geanalyseerd : 03-05-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 13280 g
 Droge massa aangeleverde monster : 12855 g
 Percentage droogrest : **96,8** m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	11886,5	94,0	12,0	0,10	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	222,7	1,8	48,0	21,55	0	0,0
1-2 mm	324,0	2,6	115,7	35,71	0	0,0
2-4 mm	57,0	0,5	57,0	100,00	0	0,0
4-8 mm	59,3	0,5	59,3	100,00	0	0,0
8-20 mm	92,6	0,7	92,6	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	12642,1	100,0	384,6		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentijs asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,4	0,0	0,7	<0,4	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijs asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijs asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijsasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijs en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1182442
Uw project omschrijving : 2021069584-21021416
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever: Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.
------------------------	--

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1182442
Uw project omschrijving : 2021069584-21021416
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
6714989	MM FF - 01	MMFF01	0-.5	1659828MG
6714990	MM FF - 02	MMFF02	0-.5	1659833MG
6714991	MM FF - 03	MMFF03	0-.6	1659838MG

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1182442
Uw project omschrijving : 2021069584-21021416
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Bijlage V
Verklaring van enkele gebruikte termen en afkortingen

Termen

De gehalten van de chemische componenten in de bodem en in het grondwater worden getoetst aan de zogenaamde achtergrond- of streef- en interventiewaarden uit de Circulaire Bodemsanering 2013. Deze waarden worden gecorrigeerd voor de gehalten lutum en organische stof (humus) voor de betreffende bodem. Deze gehalten worden in het laboratorium bepaald.

- Achtergrondwaarden: De gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.
- Streefwaarden: Waarden, die het niveau aangeven, waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Gebruikt symbool: S. De streefwaarde wordt alleen voor grondwater gebruikt.
- Interventiewaarden: Waarden, die aangeven wanneer de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Gebruikt symbool: I.
- Tussenwaarde: Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde, dus $(A+I)/2$ (grond) of $(S+I)/2$ (grondwater). Wanneer bij een verkennend onderzoek een component met concentratie boven deze waarde wordt gevonden is in principe een nader onderzoek nodig. Gebruikt symbool: T.

Overige termen, die in dit rapport worden gebruikt, zijn als volgt te definiëren:

- Niet verontreinigd: Gehalte van elke component overschrijdt de achtergrond- of streefwaarde niet.
- Zeer licht verontreinigd: Gehalte van een component ligt boven de achtergrond- of streefwaarde, maar overschrijdt het dubbele van de achtergrond- of streefwaarde niet.
- Licht verontreinigd: Gehalte van een component is hoger dan het dubbele van de Achtergrond- of streefwaarde, maar overschrijdt de tussenwaarde niet.
- Matig verontreinigd: Gehalte van een component is hoger dan de tussenwaarde, maar overschrijdt de interventiewaarde niet.
- Sterk verontreinigd: Gehalte van een component is hoger dan de interventiewaarde, maar overschrijdt het tienvoud van de interventiewaarde niet.
- Zeer sterk verontreinigd: Gehalte van een component is hoger dan het tienvoud van de interventiewaarde.
- NEN5740: Nederlandse norm "Bodem. Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek." Een verkennend onderzoek heeft tot doel met relatief beperkt onderzoek vast te stellen of er sprake is van een bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie.
- Verdachte locatie: Locatie, waarvan op basis van vooronderzoek of historische informatie wordt verwacht dat er verontreiniging aanwezig is.
- Nulsituatie: Huidige chemische kwaliteit van grond en grondwater ten aanzien van bodemverontreinigende stoffen.
- Nader onderzoek: Bodemonderzoek, waarin de ernst en de omvang van een eerder aangetoonde verontreiniging wordt vastgesteld.

Afkortingen

AMvB	Algemene Maatregel van Bestuur
BG	Bovengrond
BOOT	Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks
BSB	Stichting Bodemsanering Bedrijfsterreinen
BSB	Bouwstoffenbesluit
BTEX	Benzeen, Toluëen, Ethylbenzeen, Xylenen
BTEXN	Afkorting voor vluchtige aromaten (BTEX) en Naftaleen
BZV	Biologisch zuurstofverbruik
CZV	Chemisch zuurstofverbruik
EC	Elektrisch geleidingsvermogen
EOCI	Extraheerbare organochloorverbindingen
EOX	Extraheerbare organohalogeenvbindingen
GHG	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
GLG	Gemiddeld laagste grondwaterstand
GWS	Actuele grondwaterstand
HBO	Huisbrandolie
HCB	Hexachloorbenzeen
HCH	Hexachloorhexaan
ILT	Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van I en W	Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat
MM FF	Mengmonster fijne fractie
MVR	Ministeriële Vrijstellingsregeling
NEN	Nederlandse norm
NNI	Nederlands Normalisatie Instituut
NPR	Nederlandse praktijkrichtlijn
NVN	Nederlandse voornorm
OCB's	Chloorpesticiden
OG	Ondergrond
OW-test	Olie/water-test
PAK's	Polycyclische aromatische koolwaterstoffen
PCB's	Polychloorbifenylen
PFAS	poly- en perfluor alkyl stoffen
pH	Zuurgraad
SUBAT	Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations
VC	Vinylchloride
VNG	Vereniging van Nederlandse Gemeenten
VROM	Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
VOCI	Vluchtige organochloorverbindingen, zoals per en tri
WBB	Wet Bodembescherming
As	Arseen
Ba	Barium
Cd	Cadmium
Cr	Chroom
Co	Kobalt
Cu	Koper
Fe	IJzer
Hg	Kwik
Mn	Mangaan
Mo	Molybdeen
Na	Natrium
Ni	Nikkel
Pb	Lood
St	Tin
Zn	Zink

Bijlage 3 AERIUS-berekening

AERIUS Calculator 2020
stikstofberekening

**Uitbreiding zaal Kottink
Geesteren**



ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

Plangegevens

Naam: **AERIUS berekening uitbreiding zaal Kottink Geesteren**
Plantype: **AERIUS Calculator 2020**
Status: **Definitief**

Datum: 4 november 2021

Projectnummer: 18JA016

1. Inleiding en voornemen

Voor de locatie Dorpsstraat 30, 36 en 38 in Geesteren is een plan ontwikkeld. De initiatiefnemers willen het bestaande horecabedrijf (Zaal Kottink) verbouwen en uitbreiden om bedrijfsvoering in de toekomst succesvol te kunnen voortzetten. Het pand Dorpsstraat 38 wordt daarbij tevens onderdeel van het horecabedrijf. De woning op perceel Dorpsstraat 30 wordt gesloopt en een nieuwe woning wordt op hetzelfde perceel teruggebouwd. Aan de noordzijde wil aanvrager ten slotte graag de locatie van de bedrijfswoning verschuiven in westelijke richting.

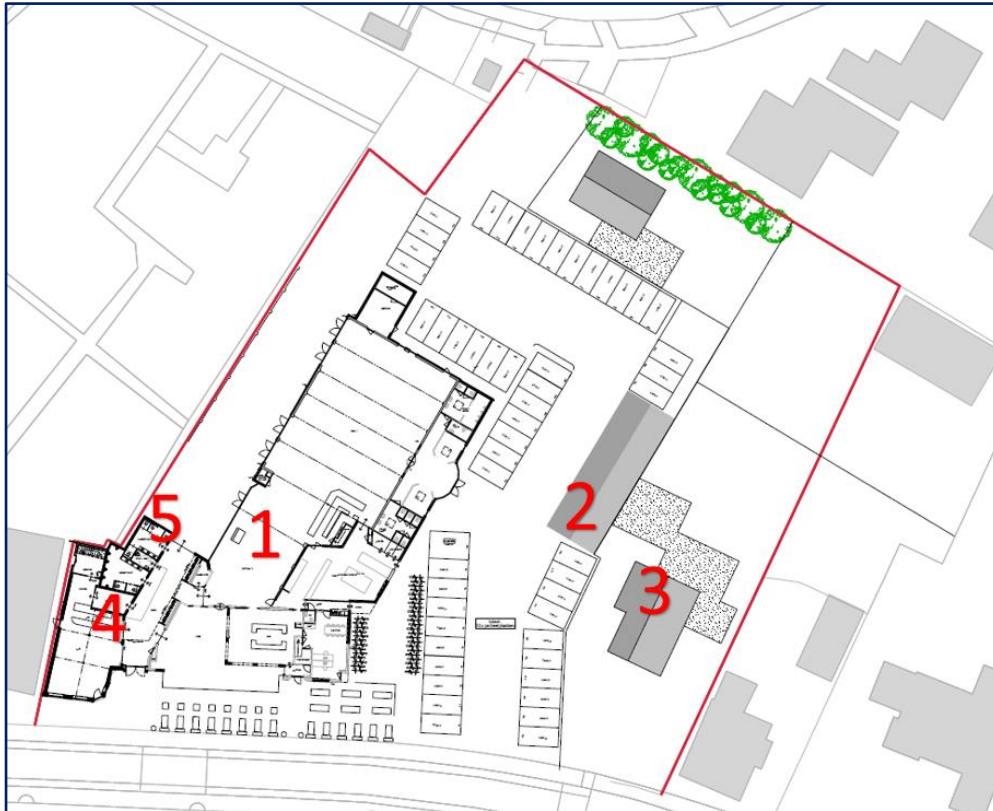
In de huidige situatie bestaat het horecabedrijf aan de Dorpsstraat 36 uit een groot hoofdgebouw, waarin zowel het bedrijf als de bedrijfswoning (bovenwoning) aanwezig zijn en twee kleinere bedrijfsgebouwen. Op het naastgelegen perceel (oostelijk van Zaal Kottink) is een (reguliere) woning aanwezig; dit perceel is eveneens eigendom van de familie Kottink. Het pand aan de westkant van Zaal Kottink is ten slotte eveneens in eigendom van de familie Kottink. In dit pand (met bijbehorende bovenwoning) was een elektrozaak gevestigd.

Figuur 1.1 geeft een beeld van de globale begrenzing van het plangebied. Het plangebied bestaat uit de percelen aan de Dorpsstraat 30, 36 en 38 in Geesteren en ligt in het centrum van Geesteren, Overijssel. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Tubbergen, sectie K perceelnummers 5177, 6580, 6581, 8258, 8259, 9210.

Het met nummer 1 aangeduide gebouw is het hoofdgebouw, waarboven tevens de bedrijfswoning (aan de straatzijde) is gesitueerd. De woning ten oosten naast het bedrijf - Dorpsstraat 30 - die zoals gezegd ook in eigendom is van de familie Kottink, is aangeduid met nummer 3. Het pand waarin een elektrozaak was gevestigd (Dorpsstraat 38), eveneens eigendom van familie Kottink, is aangeduid met nummer 4. Naast de hiervoor genoemde gebouwen staan er twee schuren op de verschillende percelen, die door Zaal Kottink gebruikt worden voor opslag (nummers 2 en 5). Zie ook figuur 1.1.



Figuur 1.1: Luchtfoto met rood omkaderd plangebied (bron: PDOK Viewer).



Figuur 1.2: Toekomstige situatie (Bron: Building Design Architectuur).

In de toekomstige situatie wordt allereerst het hoofdgebouw van het horecabedrijf aan de Dorpsstraat 36 uitgebreid (zie nummer 1 in figuur 1.2). Deze uitbreidingen zullen rondom het huidige gebouw plaatsvinden. De voorkant van het hoofdgebouw zal dichterbij de Dorpsstraat komen te liggen. Als gevolg hiervan wordt Zaal Kottink prominenter gesitueerd in het centrumgebied van Geesteren, aangezien het bedrijf meer in het zicht komt te liggen vanaf de Dorpsstraat. De uitbreiding aan de voorkant van het bedrijfsgebouw/hoofdgebouw zal daarnaast voorbijgangers in de toekomstige situatie meer uitnodigen om bij Zaal Kottink naar binnen te gaan. Zo zal er onder andere meer beglazing in de voorgevel komen, waardoor het horecabedrijf een open en uitnodigend karakter krijgt.

De huidige zalen voldoen qua omvang in principe nog aan de eisen van deze tijd, maar door kleine aanpassingen wil de familie Kottink de mogelijkheid creëren voor meerdere (kleine) zalen. Dit komt tegemoet aan de huidige vraag in diversiteit als het gaat om feesten en partijen. Daarnaast zijn de uitbreidingen rondom het hoofdgebouw ook nodig voor de opslag van voorraden en het realiseren van een toiletgroep. Dit biedt Zaal Kottink eveneens meer mogelijkheden voor het organiseren van verscheidene feesten van particulieren en het organiseren van (jaarlijkse) dorpsfeesten en evenementen zoals carnaval. Deze festiviteiten – en het behoud hiervan – zijn van groot belang voor de levensvatbaarheid van een bedrijf als dat van Kottink. Daarnaast hebben deze festiviteiten een belangrijke sociale functie in het dorp.



Figuur 1.2: Impressie toekomstig hoofdgebouw vanaf Dorpsstraat (bron: Building Design Architectuur).



Figuur 1.3: Impressie zicht op terrassen en café (bron: Building Design Architectuur).

De strook naast het hoofdgebouw (ten noordwesten), die op dit moment nog de bestemming 'detailhandel' kent, zal naar wens een horecabestemming krijgen aangezien deze in de huidige situatie reeds vele jaren door Zaal Kottink in gebruik is. Deze gronden zijn ook cruciaal voor de benodigde vluchtwegen en ontruimingsmogelijkheden van het bedrijf. De schuur op dit perceel (in figuur 1.2 aangeduid met nummer 5), wordt in de huidige situatie gebruikt voor opslag, maar zal worden gesloopt. Aan de straatzijde (Dorpsstraat) wordt het pand verbouwd (in figuur 1.2, nummer 4) en een (kleine) zaal gerealiseerd.

De schuur ten oosten van het hoofdgebouw (in figuur 1.2 aangeduid met nummer 2), zal worden gesloopt en wordt er op deze manier een plein gecreëerd. Hiervoor in de plaats zal – met een ietwat

gewijzigde situering - een grotere schuur met meer lengte worden gebouwd. Deze nieuwe schuur zal verder naar achteren op het perceel worden gerealiseerd, waardoor er aan de voorzijde meer ruimte ontstaat (meer pleinvorming). De nieuwe schuur zal net als in de huidige situatie worden gebruikt voor opslag van het horecabedrijf (figuur 2.3 nummer 2). De vergroting is noodzakelijk omdat in de huidige situatie ruimtegebrek ervaren wordt voor wat betreft opslagmogelijkheden.

Achteraan op het bedrijfsperceel, aan de zijde van Mensinkkamp, is in het huidige bestemmingsplan een bouwvlak voor een bedrijfswoning aanwezig. De huidige locatie van het bouwvlak wordt om meerdere redenen niet als passend c.q. wenselijk beschouwd. Met name de situering nabij de achterzijde van woningen van omwonenden is niet gewenst. Het bouwvlak zal daarom richting het noordwesten worden verschoven zodat hier op termijn een nieuwe bedrijfswoning kan worden gerealiseerd.

De open ruimte direct ten oosten van het hoofdgebouw van Kottink heeft op dit moment al een pleinfunctie. Hier wordt onder andere elke donderdag de markt opgesteld en er worden (dorps)evenementen georganiseerd. In de toekomstige situatie wil Zaal Kottink dit gebruik verduidelijken en vormgeven door de ruimte als een nog aantrekkelijker plein voor de gemeenschap in te richten. Doordat de bestaande schuur (in figuur 2.3 weergegeven met nummer 2) naar achteren zal worden verplaatst, wordt er meer ruimte op het plein gecreëerd. Deze extra ruimte is mede van belang vanwege de laad- en los mogelijkheden voor het bedrijf. In de huidige situatie is er bij activiteiten – bijvoorbeeld de wekelijkse markt - namelijk onvoldoende ruimte om tegelijkertijd goederen te kunnen laden- en lossen voor zaal Kottink. Ook ontstaat er door het verplaatsen van de schuur meer ruimte voor het organiseren c.q. centraliseren van de festiviteiten op het plein. Het verplaatsen van de schuur, en daarmee ook de verplaatsing van het hiervoor genoemde bouwvlak, zorgt voor een toename in gebruiksmogelijkheden van het plein.

De woning die aan de oostkant van Zaal Kottink is gelegen (Dorpsstraat 30) zal ook worden gesloopt. Hiervoor in de plaats zal een nieuwe woning worden gebouwd met een enigszins gewijzigde situering, die beter kan voldoen aan de wensen van deze tijd.

Het behoud van de (bedrijfs)woning(en) en het bouwvlak is nodig omdat de familie ook opvolging heeft die in de toekomst ook betrokken zullen zijn bij het bedrijf en het bedrijf op enig moment over zullen nemen. De huidige bovenwoning zal in de toekomst naar verwachting deels gaan fungeren als bedrijfskantine voor het personeel van Zaal Kottink en deels als bedrijfswoning in gebruik blijven. De huidige eigenaren zullen echter op termijn verhuizen naar de naastgelegen woning (Dorpsstraat 30), aangezien zij het in de toekomst niet langer wenselijk vinden om de (bedrijfs)woning boven het eetcafé te bewonen. Een dergelijke bovenwoning zou beter passen bij een stel van jongere leeftijd, daarom zal deze woning in de toekomst bewoond worden door een van de kinderen.



Figuur 2.6: Impressie toekomstige situatie - in vogelvluchtperspectief (bron: Building Design Architectuur)

2. Programma Aanpak Stikstof en de AERIUS berekening

2.1 Programma Aanpak Stikstof (PAS)

Volgens de Wet natuurbescherming is een vergunning nodig voor activiteiten die kunnen leiden tot schade aan Natura 2000-gebieden, bijvoorbeeld als gevolg van stikstofdepositie (uitstoot en neerslag van stikstof). Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden.

Te veel stikstof is slecht voor planten die leven op voedselarme grond. Als deze planten verdwijnen, kan dat ook slecht zijn voor dieren die in dat gebied leven. Daarnaast leidt stikstof tot verzuring van de bodem. In sommige delen van de Natura 2000-gebieden is de hoeveelheid stikstof te hoog.

De overheid wil de hoeveelheid stikstof in de natuur (stikstofdepositie) terugdringen. Daarvoor introduceerde zij in 2015 het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Dit programma was ook gericht op het versterken van de natuur en het maakte tegelijkertijd economische ontwikkeling mogelijk. Op 29 mei 2019 heeft het hoogste bestuursorgaan van ons land, de Raad van State, de vergunningen op basis van het PAS ongeldig verklaard omdat dit in strijd is met de Europese natuurwetgeving. De overheid werkt nu aan een nieuwe aanpak stikstof. De depositie van stikstof vindt plaats in de vorm van NO_x (stikstofoxide) en NH₃ (ammoniak). De depositie van NO_x vindt onder meer plaats bij de verbranding van fossiele brandstoffen. De depositie van NH₃ is voor het overgrote deel afkomstig van de landbouw.

Om voor afzonderlijke projecten aan te tonen wat het effect is op Natura 2000-gebieden is het rekeninstrument AERIUS in het leven geroepen. Het rekeninstrument is na de uitspraak van de Raad van State op 16 september 2019 geactualiseerd in de AERIUS Calculator 2019. Deze is op 14 januari 2020 vervolgens door het RIVM geactualiseerd in de AERIUS Calculator 2019A. Op 15 oktober 2020 heeft de jaarlijkse actualisatie plaatsgevonden. De AERIUS 2020 vervangt de Calculator 2019A.

2.2 Besluit stikstofreductie en natuurverbetering

Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden. Deze wet regelt onder meer drie resultaatverplichtingen voor stikstofreductie: in 2025 moet minimaal 40% van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in beschermde Natura-2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben; in 2030 minimaal de helft en in 2035 minimaal 74%. De wet geeft de opdracht voor een programma van maatregelen om die reductie te bereiken en de natuur te herstellen. Ook regelt de wet de tussentijdse monitoring en zo nodig bijsturing. Voor de zogeheten PAS melders en initiatiefnemers die onder het PAS vergunningvrij waren is in de wet bepaald dat zij alsnog gelegaliseerd worden.

De wet maakt een gedeeltelijke vrijstelling mogelijk van de natuurvergunningplicht voor het aspect stikstof voor activiteiten van de bouwsector. Het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering werkt de stikstofwet verder uit, waaronder de bouwvrijstelling. De vrijstelling geldt voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten.

De vrijstelling geldt niet voor de gebruiksfase van wat wordt gebouwd of aangelegd. Dat betekent bijvoorbeeld dat nog steeds een natuurvergunning nodig kan zijn voor de stikstofdepositie die wordt veroorzaakt door het verkeer op een aan te leggen weg.

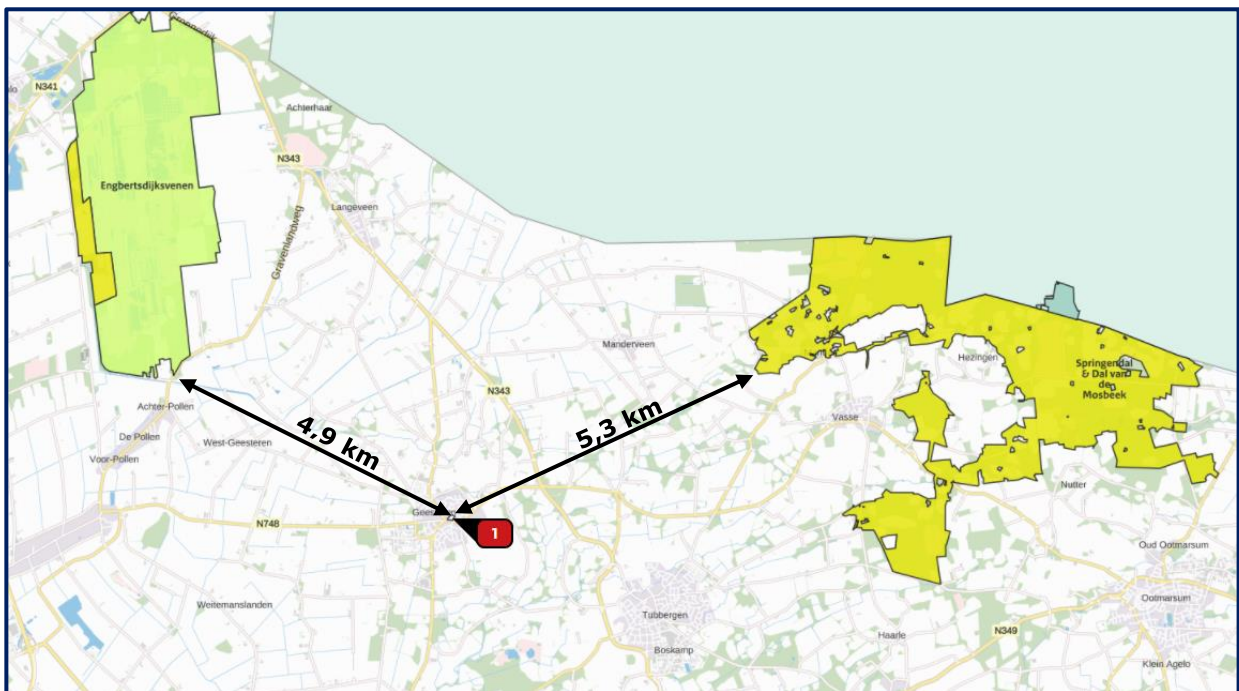
2.3 AERIUS Calculator 2020

Het rekeninstrument AERIUS Calculator 2020 berekent zowel de stikstof- als ammoniakdepositie als gevolg van projecten en plannen op Natura 2000-gebieden. Met het rekeninstrument kan de uitstoot van stikstof/ammoniak en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden worden berekend. De uitkomst van de berekening geeft inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan voor wat betreft stikstof en ammoniak.

3. Toetsing ontwikkeling Zaal Kottink

3.1 Ligging plangebied t.o.v. Natura 2000-gebied

Het plangebied ligt aan de Dorpsstraat 30, 36 en 38 in het centrumgebied van de kern Geesteren en ligt niet binnen een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Engbertsdijkvenen) ligt op een afstand van circa 4,9 km ten noordwesten van het plangebied. Een ander Natura 2000-gebied (Springendal & Dal van de Mosbeek) ligt op een afstand van circa 5,3 km ten noordoosten van het plangebied. In figuur 3.1 is de ligging van het plangebied ten opzichte van de genoemde Natura 2000-gebieden weergegeven. Het plan is aangegeven met een rode pijl.



Figuur 3.1: Planlocatie in relatie tot de Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)

3.2 Methode

3.2.1 Referentiesituatie

De stikstofemissie die gepaard gaat met de voorgenomen ontwikkeling moet bezien worden in relatie tot de referentiesituatie. Ingevolge de vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State geldt als referentiesituatie bij de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan ter vervanging van het vigerende bestemmingsplan: de huidige – legale – feitelijke situatie ten tijde van de vaststelling van het nieuwe plan. In onderhavige situatie is uitgegaan dat er geen depositie plaatsvindt in de huidige feitelijke legale situatie (worst-case).

3.2.2 Beoogde situatie

Op basis van Het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering geldt er een vrijstelling voor de bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten van nieuwe projecten. Voor de gebruiksfase geldt geen vrijstelling. Tijdens de gebruiksfase kan er, gelet op de functies die met het toekomstige bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, op verschillende manieren stikstof vrijkomen:

1. Het gebruik van de woningen binnen het plangebied: naar aanleiding van het plan worden er in totaal vier woningen mogelijk gemaakt:
 - de bedrijfswoning aan de Dorpsstraat 38 te Geesteren blijft gehandhaafd;
 - de bedrijfswoning aan de Dorpsstraat 36 te Geesteren blijft gehandhaafd;
 - de burgerwoning aan de Dorpsstraat 30 te Geesteren wordt herbouwd;
 - ten noorden van het hoofdgebouw wordt de realisatie van een 2^e bedrijfswoning mogelijk gemaakt.

Voor de bestaande woningen geldt dat deze op het gasnetwerk aangesloten blijven en voor de nieuwe woningen geldt dat deze gasloos worden gebouwd. Door het gebruik van de bestaande woningen zal emissie plaatsvinden als gevolg van het verwarmen, het koken en/of verwarmen van tapwater in de woningen.

2. Het gebruik van de horecagelegenheid met slijterij en het winkelpand dat bij het horecabedrijf wordt betrokken: het horecabedrijf blijft aangesloten op het gasnetwerk. Door het gebruik van het bedrijf vindt emissie plaats door het verwarmen van het gebouw en wellicht door het koken en/of verwarmen van tapwater in het gebouw. Daarnaast kan de slijterij leiden tot verkeersbewegingen, aangezien mensen ook alleen voor de slijterij kunnen komen.
3. Het gebruik van het nieuwe opslaggebouw: naar aanleiding van het plan wordt de bestaande schuur gesloopt en wordt er een nieuwe schuur teruggebouwd die qua omvang groter is. De schuur wordt niet aangesloten op het gasnetwerk, waardoor geen emissie zal plaatsvinden als gevolg van het verwarmen van het gebouw. Wel zal bij het gebruik van het opslaggebouw laden en gelossen moeten worden door vrachtauto's die goederen langs brengen. Daarnaast is het denkbaar dat er gebruik wordt gemaakt van mobiele werktuigen die op fossiele brandstoffen werken om de goederen uit te laden of te verplaatsen binnen de inrichting.
4. Het in gebruik laten nemen van de standplaatsen: op basis van het nieuwe bestemmingsplan is het mogelijk dat er op het plein van Zaal Kottink 5 standplaatsen mogen komen voor de weekmarkt. De standplaatsen zullen leiden tot verkeersbewegingen.
5. Verkeersbewegingen van en naar het plangebied: dit betreft de verkeersbewegingen van- en naar het plangebied. De calculator berekent de depositiebijdrage van het wegverkeer met een implementatie uit de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 tot een afstand van 5 km van de weg. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is gelegen op circa 4,9 km afstand.

Een algemeen criterium voor verkeer van en naar inrichtingen is dat de gevolgen niet meer aan de inrichting worden toegerekend wanneer het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Volgens de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is dit het geval op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Uitgegaan wordt dat het verkeer in het heersende verkeersbeeld is opgenomen wanneer het verkeer de rotonde aan de Dorpsstraat of het eerste kruispunt aan de Denekamperweg heeft bereikt. Gezien er twee richtingen zijn, zijn het aantal verkeersbewegingen evenredig over beide richtingen verdeeld.

3.3 Uitgangspunten

3.3.1 Referentiesituatie

In onderhavige situatie is uitgegaan dat er geen depositie plaatsvindt in de huidige feitelijk legale situatie (worst-case). We kiezen op deze manier voor de methodiek om aan te tonen dat de AERIUS berekening in de beoogde situatie (theoretische maximale invulling van het voorgenomen bestemmingsplan) geen depositieresultaten oplevert boven 0,00 mol/ha/jaar. Onderhavige berekening voorziet hierin.

3.3.2 Gebruiksfase

Stookinstallaties

Nieuwe burgerwoning aan de Dorpsstraat 30 te Geesteren

De nieuwe burgerwoning aan de Dorpsstraat 30 in Geesteren wordt niet aangesloten op het gasnetwerk. Er vindt derhalve geen emissie plaats als gevolg van het verwarmen het koken en/of verwarmen van tapwater in de woning. Wel leidt het gebruik van de woning tot verkeersbewegingen (van en naar de woning).

Horecabedrijf (Zaal Kottink) met slijterij en het winkelpand aan de Dorpsstraat 38 dat betrokken wordt bij het bedrijf, tevens de bedrijfswoningen aan de Dorpsstraat 36 en 38 te Geesteren

Aan de Dorpsstraat 36 in Geesteren bevindt zich het horecabedrijf 'Zaal Kottink' met slijterij en bedrijfswoning. Het winkelpand aan de Dorpsstraat 38 wordt betrokken bij het horecabedrijf. Het horecabedrijf is in de huidige situatie aangesloten op het gasnetwerk. Dit blijft gehandhaafd. Volgens de initiatiefnemer bedraagt het jaarlijks gasverbruik van het horecabedrijf, inclusief de slijterij en bedrijfswoning, 11.500 m³ per jaar. Het gasverbruik van het winkelpand aan de Dorpsstraat 38 en de bedrijfswoning dat bij het horecabedrijf worden betrokken, zijn daarbij niet meegenomen. Omdat niet bekend is of het winkelpand of bedrijfswoning in de nieuwe situatie aangesloten blijven op het gasnetwerk en wat het jaarlijks gasverbruik van die twee samen is, wordt gezien de omvang van het gebouw uitgegaan van een jaarlijks gasverbruik van 3.000 m³. Samen komt dit neer op een jaarlijks gasverbruik op 14.500 m³. Op basis van de instructie gegevensinvoer AERIUS 2020 bevat 1 m³ gas 9 m³ rookgas. Dit komt neer op jaarlijks 130.500 m³ rookgas (berekening: 14.500 x 9).¹ Met een emissieconcentratie van 70 nm³ komt dit neer op afgerond 9,1 kg NO_x/j (berekening: 130.500 x 70 / 1.000.000).²

Toekomstige nieuwe bedrijfswoning

Met het nieuwe bestemmingsplan wordt zoals eerder beschreven een nieuwe bedrijfswoning ten noorden van het hoofdgebouw mogelijk gemaakt. Deze woning betreft nieuwbouw en zal derhalve niet worden aangesloten op het gasnetwerk. Er vindt dus geen emissie plaats als gevolg van het verwarmen het koken en/of verwarmen van tapwater in de woning.

Het gebruik van het nieuwe opslaggebouw

Het nieuwe opslaggebouw wordt niet aangesloten op het gasnetwerk. Er vindt derhalve geen emissie plaats als gevolg van het verwarmen van het gebouw.

Externe verkeersbewegingen

Dit betreft de verkeersgeneratie die de beoogde ontwikkeling te weeg brengt. Als uitgangspunt zijn de kengetallen van CROW, het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte, aangehouden. Het plangebied wordt aangemerkt als niet stedelijk (<500 adressen per km²) en is gelegen in het gebiedstype rest bebouwde kom.³ Voor de verschillende functies is uitgegaan van de volgende kengetallen:

- De nieuwe burgerwoning aan de Dorpsstraat 30: de nieuwe burgerwoning aan de Dorpsstraat 30 in Geesteren betreft een vrijstaande woning waarbij op basis van de CROW publicatie 381 een verkeersgeneratie geldt van dagelijks maximaal 8,6 verkeersbewegingen.
- De bestaande bedrijfswoningen aan de Dorpsstraat 36 en 38: deze woningen betreffen bovenwoningen en wordt voor de verkeersgeneratie aangesloten bij een dure koopappartement. Op basis van de CROW publicatie 381 geldt voor deze woningen een verkeersgeneratie van dagelijks maximaal 7,8 verkeersbewegingen per woning. Voor twee woningen komt dit neer op 15,6 verkeersbewegingen.
- De toekomstige bedrijfswoning ten noorden van het hoofdgebouw: deze woning zal t.z.t. vrijstaand worden gebouwd. Op basis van de CROW publicatie 381 bedraagt de verkeersgeneratie van een vrijstaande woning dagelijks maximaal 8,6 verkeersbewegingen.
- Het nieuwe opslaggebouw: Voor het opslaggebouw geldt een maximale verkeersgeneratie van 5,7 verkeersbewegingen per 100 m² bvo. Het opslaggebouw wordt circa 145 m² groot. Dit komt neer op dagelijks maximaal 8,3 verkeersbewegingen. Dit aantal is echter inclusief zware vrachtverkeer. De initiatiefnemer heeft aangegeven dat er wekelijks 3 vrachtauto's komen voor het laden/lossen

¹ Bron: instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2020, p. 23.

² Bron: TNO rapport 2014 R10584. Update NO_x-emissiefactoren kleine vuurhaarden – glastuinbouw en huishoudens.

³ Bron: Bouwen en parkeren 2018 gemeente Tubbergen.

van goederen. Dit komt neer op 6 verkeersbewegingen per week. Uitgaande dat er 6 dagen in de week geladen/gelost kan worden en voor koeriersdiensten zondag vaak een vrije dag is, komt dit neer op 1 zware verkeersbeweging per dag (berekening: 6 verkeersbewegingen / 6 werkdagen).

- De horecagelegenheid aan de Dorpsstraat 36 met slijterij inclusief de uitbreiding middels het winkelpand dat bij het horecabedrijf wordt betrokken: Voor het horecabedrijf, aangesloten bij de kengetallen voor een discotheek, geldt op basis van de CROW publicatie 381 een dagelijkse verkeersgeneratie van maximaal 20,8 verkeersbewegingen per 100 m² bvo. De horecagelegenheid met slijterij en inclusief de uitbreiding zal een gezamenlijke vloeroppervlakte hebben van circa 1.200 m² hebben. Dit komt neer op dagelijks afgerond 250 verkeersbewegingen.
- Standplaatsen: op basis van het nieuwe bestemmingsplan is het mogelijk dat er op het plein van het horecabedrijf Zaal Kottink 5 standplaatsen per week komen. Dit leidt wekelijks tot maximaal 10 verkeersbewegingen. Omgerekend naar per dag komt dit neer op dagelijks afgerond 2 verkeersbewegingen (uitgaande van 6 werkdagen).

Interne verkeersbewegingen

Naast externe verkeersbewegingen zoals hierboven berekend, zal het gebruik van de horecagelegenheid en het nieuwe opslaggebouw leiden tot verkeersbewegingen binnen de inrichting. Dit betreft verkeersbewegingen binnen het plangebied, zoals het rijden, manoeuvreren en inparkeren van bezoekers en leveranciers.

De initiatiefnemer heeft aangegeven dat er wekelijks 3 vrachtauto's naar het plangebied komen voor het laden/lossen van goederen. Dit komt neer op 6 zware verkeersbewegingen per week en maximaal 1 verkeersbeweging per dag (uitgaande van 6 werkdagen). Omdat niet bekend is of de vrachtauto's met draaiende motor komen lossen, is worst-case uitgegaan dat de vrachtauto's met draaiende motor komen laden/lossen. Om dit te illustreren is in de berekening rekening gehouden met 1 zware verkeersbeweging en 100% in file.

Voor wat betreft bezoekers (geen leveranciers zijnde) wordt uitgegaan van dagelijks maximaal 250 verkeersbewegingen, zoals hierboven is aangegeven, maar dan 100% file aangezien er bij een bezoek ook wordt geparkeerd. Voor de standplaatsen is uitgegaan van wekelijks 10 verkeersbewegingen. Omgerekend naar per dag komt dit neer op dagelijks afgerond 2 verkeersbewegingen 100% in file (uitgaande van 6 werkdagen).

Daarnaast is het denkbaar dat er mobiele werktuigen gebruikt worden bij het laden en lossen, waarmee goederen worden verplaatst binnen de inrichting. De initiatiefnemer heeft echter aangegeven dat er geen gebruik wordt gemaakt van werktuigen die op fossiele brandstoffen werken. Geacht wordt derhalve dat er elektrische werktuigen gebruikt worden die geen NO_x-emissie hebben.

In totaal gaat er in de gebruiksfase een NO_x-emissie van 28,75 kg/j gepaard en een NH₃-emissie van 1,20 kg/j.

3.4 Uitkomsten AERIUS Calculator 2020

3.4.1 Rekenresultaten

De berekeningen zijn uitgevoerd met het programma AERIUS Calculator 2020. Voor de beoogde situatie is gerekend voor het rekenjaar 2022, omdat geacht wordt dat voorliggend project dan pas gereed is. De bijdrage aan de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden is in alle gevallen berekend voor een vergunning Wet natuurbescherming. Als bijlage bij deze rapportage behoort het AERIUS projectbestand met rekenresultaten (bronnen, rekenpunten en resultaten) van de gebruiksfase.

Gebruiksfase

De totale NO_x-emissie als gevolg van de beoogde ontwikkeling bedraagt 28,75 kg NO_x p/j. De totale ammoniakemissie bedraagt 1,20 kg/j. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

3.4.2 Conclusie

Als gevolg van voorgenomen ontwikkeling komt er NO_x en NH₃ vrij. Door uitvoering van de AERIUS berekening is aangetoond dat dit niet leidt tot een meetbare depositie van NO_x of NH₃ in Natura 2000-gebied dat gevoelig is voor zowel stikstof als ammoniak. In de gebruiksfase ligt de emissie dan ook niet hoger dan 0,00 mol/ha/j. Als gevolg van de berekende emissie, tijdens gebruiksfase, vindt er dan ook géén meetbare verhoging van de depositie stikstof en ammoniak plaats in Natura 2000-gebieden als gevolg van de van de beoogde ontwikkeling.

De ontwikkeling leidt niet tot een verslechtering van de milieukwaliteit van Natura 2000- gebieden. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden. De AERIUS Calculator 2020 biedt voldoende inzicht in het effect van de voorgenomen activiteit op Natura 2000-gebieden voor het aspect stikstof en ammoniak. De uitkomsten van de berekeningen met de AERIUS Calculator zijn geldig en toepasbaar voor ruimtelijke plannen.

De Wet natuurbescherming vormt voor het aspect stikstof en ammoniak geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling.

AERIUS analyse bestanden

Als bijlagen bij deze rapportage behoren de AERIUS analysebestanden opgenomen in pdf-bestanden met de volgende kenmerken:

- Gebruiksfase Dorpsstraat Geesteren

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Ad Fontem Ruimtelijk Advies	Stationsstraat, 37, 7622 LW Borne

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Uitbreiding Zaal Kottink	RsXSCi6sUzAc	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
04 november 2021, 13:40	2022	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NO _x	28,75 kg/j
NH ₃	1,20 kg/j

Resultaten

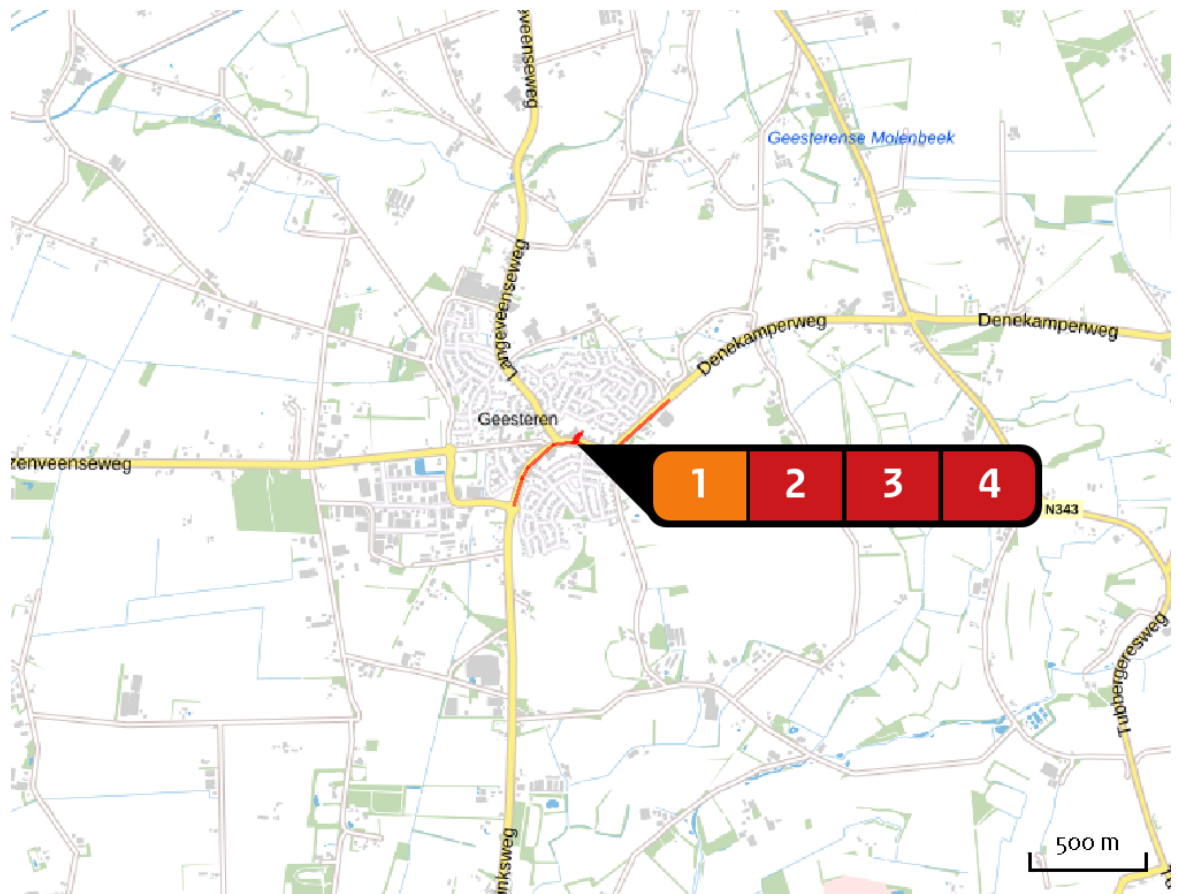
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

04112021 gebruiksfase

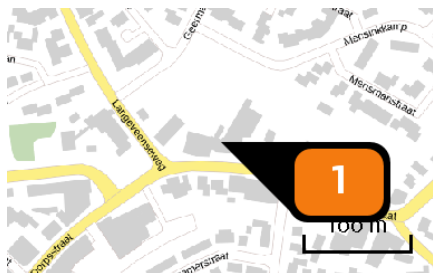
Locatie
Situatie 1



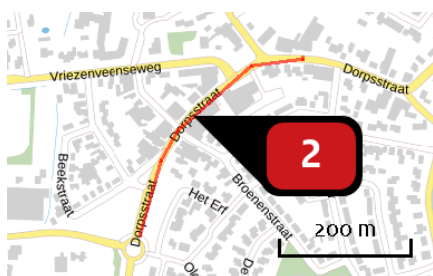
Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 	Gasverbruik binnen plangebied Wonen en Werken Kantoren en winkels	-	9,10 kg/j
2 	Externe verkeersbewegingen vanaf de Dorpsstraat Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	6,97 kg/j
3 	Externe verkeersbewegingen vanaf de Denekamperweg Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	8,69 kg/j
4 	Interne verkeersbewegingen Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	3,99 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam **Gasverbruik binnen plangebied**
 Locatie (X,Y) **246818, 493458**
 Uitsstoothoogte **11,0 m**
 Warmteinhoud **0,014 MW**
 Temporele variatie **Standaard profiel industrie**
 NOx **9,10 kg/j**



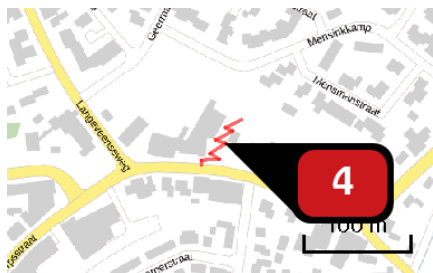
Naam **Externe verkeersbewegingen vanaf de Dorpsstraat**
 Locatie (X,Y) **246657, 493348**
 NOx **6,97 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	4,3 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	7,8 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	4,3 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	3,6 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	1,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	125,0 / etmaal	NOx NH3	5,45 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	1,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam Externe verkeersbewegingen vanaf de Denekamperweg
 Locatie (X,Y) 247055, 493450
 NOx 8,6g kg/j
 NH3 < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	4,3 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	7,8 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	4,3 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	3,6 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	1,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	125,0 / etmaal	NOx NH3	6,80 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	1,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Interne verkeersbewegingen

Locatie (X,Y)

246854, 493459

NOx

3,99 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	1,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	250,0 / etmaal	NOx NH ₃	3,70 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	2,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210525_2040287d5b

Database versie 2020_20210713_c09c249ebe

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Bijlage 4 Akoestisch onderzoek

Akoestisch onderzoek Kottink te Geesteren

21.036

Akoestisch onderzoek Kottink te Geesteren

21.036

projectnummer 21.036

Project Kottink te Geesteren

versie 1.1

datum 30 april 2021

auteur Ing. R.P.M. Munsterhuis

Voor akkoord

Ing. R.P.M. Munsterhuis
Munsterhuis Geluidsadvies

© Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden veeelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Akoestische uitgangspunten	4
2.1	<i>Gehanteerde onderzoeksgegevens</i>	4
2.2	<i>Bedrijfsomschrijving</i>	4
3	Normen en grenswaarden	7
4	Geluidbronnen	9
4.1	<i>Gehanteerde meet- en rekenmethoden</i>	9
4.2	<i>Overzicht van de geluidbronnen</i>	9
4.2.1	<i>Geluidafstralende geveldelen</i>	9
4.2.2	<i>Installatie bronnen</i>	9
4.3	<i>Personenauto's</i>	10
5	Resultaten	12
5.1	<i>Gehanteerde rekenmethode</i>	12
5.2	<i>Rekenresultaten</i>	12
5.3	<i>Maatregelen</i>	14
5.4	<i>Advisering en aansprakelijkheid</i>	15
6	Conclusie	16
7	Bijlagen	18

1 Inleiding

In opdracht van Building Design Architectuur heeft Munsterhuis Geluidsadvies een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidemissie van Kottink gelegen aan de Dorpsstraat 32 te Geesteren.

Aanleiding van het akoestisch onderzoek is een melding Activiteitenbesluit als gevolg van een toekomstige uitbreiding bij Kottink.

Het voornemen is het café aan de Dorpsstraat zijde uit te breiden en het naastgelegen pand bij de horeca te betrekken. Hierin zal een zaaltje gerealiseerd worden voor feestjes en partijen.

Het akoestisch onderzoek richt zich op het bepalen van de geluidbelasting ten gevolge van het zaaltje en het café van Kottink ter plaatse van woningen in de omgeving.

Als gevolg van de uitbreiding zal tevens het aantal parkeerplaatsen toenemen binnen de inrichting. Ook de bewegingen van de personenauto's zullen in het onderzoek betrokken worden. Het terrein van Kottink zal een iets andere indeling krijgen als gevolg van de uitbreiding met parkeerplaatsen. Ten oosten zal de huidige woning van Kottink aan de Dorpsstraat 30 worden gesloopt en een nieuwe woning gerealiseerd worden die iets naar achter komt te liggen t.o.v. de huidige situering. Tevens zal de huidige opslag gesloopt worden en een nieuwe opslag worden gebouwd. Als laatste wordt er een nieuwe bedrijfswoning gepland ten noorden van Kottink.

Het muziekgeluid in het café en het zaaltje en enkele installaties zullen in beschouwing worden genomen en de parkeeractiviteiten.

In de bestaande grote zaal en keuken zal helemaal niets veranderen zodat deze verder buiten beschouwing gelaten kan worden, dit in overleg met de gemeente.

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd conform de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai 1999. De geluidnormen die van toepassing zijn, zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit. Daarnaast zal getoetst worden uit het geluidbeleid van de gemeente Tubbergen.

Het onderzoek is gebaseerd op door de opdrachtgever aangeleverde gegevens, literatuurgegevens en Munsterhuis Geluidsadvies-expertise. Aan de hand van de verkregen gegevens is een akoestisch rekenmodel vervaardigd waarmee de geluidniveaus zijn berekend.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is aangegeven welke uitgangspunten gehanteerd zijn voor het onderzoek. In hoofdstuk 3 zijn de gehanteerde normen en grenswaarden opgenomen. In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op de aanwezige geluidbronnen. Hoofdstuk 5 bevat de berekeningsresultaten. In hoofdstuk 6 is de conclusie gegeven.

2 Akoestische uitgangspunten

2.1 Gehanteerde onderzoeksgegevens

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- Gevoerde overleg met en aangeleverde informatie opdrachtgever;
- Digitale ondergrond Geomilieu;
- Munsterhuis Geluidsadvies -expertise.

2.2 Bedrijfsomschrijving

Het voornemen is de bestaande winkel met bovenwoning bij de horeca te betrekken en het café aan de voorzijde uit te breiden. De bovenwoning bij het toekomstige horecagedeelte betreft een bedrijfswoning bij Kottink.

Als gevolg van de uitbreiding zal tevens het aantal parkeerplaatsen toenemen binnen de inrichting. Als gevolg hiervan zal het terrein een iets andere indeling krijgen.

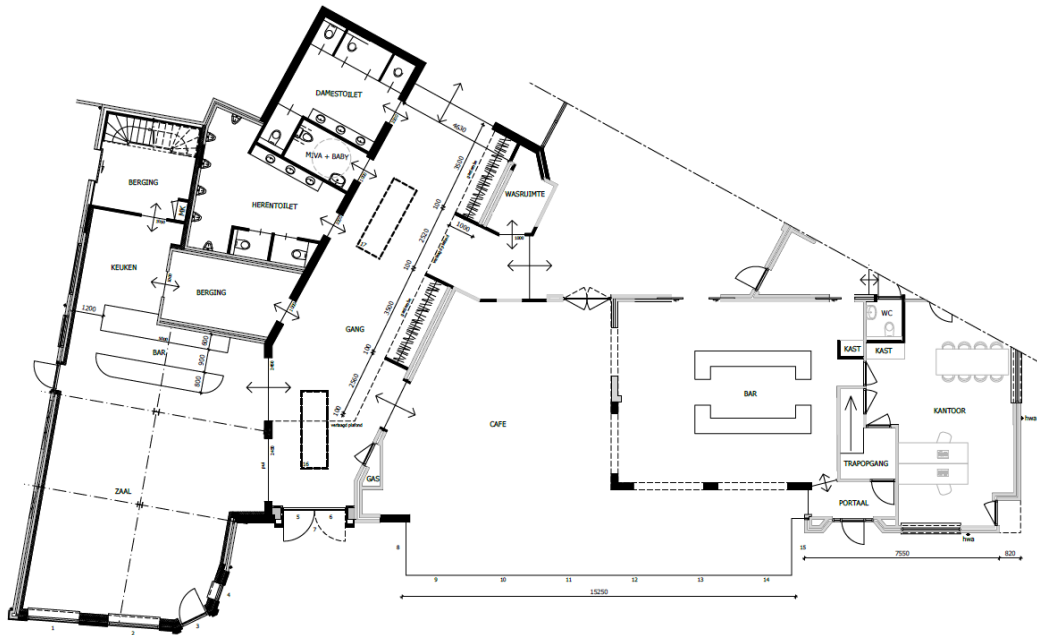
Ten oosten zal de huidige (burger)woning van de familie Kottink aan de Dorpsstraat 30 worden gesloopt en een nieuwe (burger) woning gerealiseerd worden die iets naar achter komt te liggen t.o.v. de huidige situering. Tevens zal de huidige opslag gesloopt worden en een nieuwe opslag worden gebouwd. Aan de noordzijde zal er een nieuwe bedrijfswoning van Kottink worden gerealiseerd.

In onderstaande figuur 1 is de situering van Kottink in de nieuwe situatie en de nabije omgeving weergegeven.



Figuur 1: Situatie

In figuur 2 is de nieuwe indeling van de uitbreiding aan de Dorpsstraat zijde weergegeven.



Figuur 2, indeling uitbreiding

Kottink is zowel in de dagperiode (07.00-19.00 uur), de avond- (19.00-23.00 uur) en nachtperiode (23.00-07.00 uur) geopend. De openingstijden betreffen zijn van circa 16.00 uur tot circa 2.00 uur. In het café en kleine zaaltje zal hoofdzakelijk mechanisch versterkte (pop en dance)muziek ten gehore worden gebracht. In de Algemeen Plaatselijke Verordeningen (APV) van de gemeente een richtlijn is opgenomen dat slechts 12 keer per jaar een incidentele bedrijfssituatie mag worden aangehouden. Indien Kottink vaker dan 12 keer per jaar live-muziek wil houden, zal daarvoor een aanvullende vergunning dienen te worden aangevraagd bij de gemeente.

Als gevolg van een relatief hoog geluidniveau in het café, zal er geluiduitstraling via de geveldelen naar buiten plaatsvinden. In het café en het zaaltje zal een (gewenst) binnenniveau van circa 85 dB(A) dance muziek heersen.

De bezoekers komen met de auto of met de fiets. Bezoekers die met de auto komen parkeren ten oosten en ten noorden van het pand van Kottink op het nieuw in te richten parkeerterrein. De bewegingen van auto's vinden in principe niet op hetzelfde tijdstip plaats dan wanneer er muziek ten gehore wordt gebracht.

Spectrum

In de Richtlijn muziekspectra in horecabedrijven wordt ingegaan op verschillende spectra die zich kunnen voordoen in horecapanden.

In de praktijk blijkt dat de huidige twee 'standaardspectra' voor pop- en housemuziek niet altijd toereikend zijn voor een doeltreffende beoordeling. De variatie in muziekspectra is veel groter dan de twee spectra kunnen bevatten, waardoor situaties onder- of overschat worden.

In veel onderzoeken wordt gerekend met het spectrum voor popmuziek, terwijl in de praktijk meer bassen gedraaid worden. Het gevolg is meer hinder bij omwonenden dan berekeningen suggereren. Binnen het bedrijf is de oververtegenwoordiging van basgeluid niet snel zichtbaar, omdat deze een relatief beperkte bijdrage leveren aan het totale A-gewogen geluidsniveau. De stap naar het housespectrum is in veel gevallen te groot. Een bedrijf zou daardoor benadeeld worden in de exploitatie. Anderzijds worden in sommige bedrijven met specifieke muziekgenres meer bassen geproduceerd dan het housespectrum toont; er is een zwaarder spectrum nodig.

De Nederlandse Stichting Geluidshinder presenteert in deze richtlijn vijf muziekspectra. De twee bestaande standaardspectra zijn uitgebreid met drie spectra waarmee muziekgeluid meer in overeenstemming wordt gebracht met voorkomende muzieksoorten en exploitatievormen van tegenwoordig.

Bij geluidsmetingen of -berekeningen moet gekozen worden voor een specifiek spectrum van de muziek dat zo goed mogelijk aansluit bij de activiteiten in het horecabedrijf. Het is de ondernemer die aangeeft wat de representatieve bedrijfssituatie is, welk geluidsniveau hij maakt of wenst te maken en wat het karakter van het geluid is.

Op basis van de inventarisatie blijkt dat het spectrum ligt tussen 'Popmuziek' en 'Dance'. In het onderzoek is derhalve gerekend met 'Dance' spectrum.

Binnen de inrichting zijn de afzuigingen van de keuken het zaaltje en het café tevens in beschouwing genomen.

3 Normen en grenswaarden

Activiteitenbesluit

De algemene geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn van toepassing. Handhaving op de geluidemissie van de inrichting vindt plaats op de algemene geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit ter plaatse van gevels van woningen.

In afdeling 2.8 van het Activiteitenbesluit zijn de relevante, algemene geluidvoorschriften voor de inrichting opgenomen. De meest relevante geluidvoorschriften betreffen:

- artikel 2.17, lid 1: Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17a

	Dagperiode (07:00 - 19:00 uur)	Avondperiode (19:00 - 23:00 uur)	Nachtperiode (23:00 - 07:00 uur)
$L_{Ar,LT}$ aanpandige woning	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

- Artikel 2.18, lid 1: Bij het bepalen van de geluidsniveaus (o.a. bedoeld in artikel 2.17) blijft buiten beschouwing:
 - b. het stemgeluid van bezoekers op het open terrein van een inrichting voor sport- of recreatieactiviteiten;
- Artikel 2.18, lid 3: Bij het bepalen van het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}) (o.a. bedoeld in artikel 2.17) blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van:
 - a. het komen en gaan van bezoekers bij inrichtingen waar uitsluitend of in hoofdzaak horeca-, sport- en recreatieactiviteiten plaatsvinden;

Voor de beoordeling van muziekgeluid dient een correctie van + 10 dB(A) op het immissieniveau te worden toegepast indien het muziekkarakter waarneembaar is ter plaatse van woningen van derden.

Bij het bepalen van de geluidniveaus wordt voor muziekgeluid geen bedrijfsduurcorrectie toegepast.

Controle of berekening van de geluidniveaus moeten geschieden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen industrielawaai. Voor het bepalen van de buitenniveaus gelden de waarden op de gevels zonder gevelreflecties.

Grenswaarden zijn niet van toepassing op dagen of delen van dagen in verband met de viering van:

- Festiviteiten die bij of krachtens een gemeentelijke verordening zijn aangewezen, in de gebieden in de gemeente waarvoor de verordening geldt;
- Andere festiviteiten of activiteiten die plaatsvinden binnen de inrichting, waarbij het aantal bij of krachtens een gemeentelijke verordening aan te wijzen dagen of delen van dagen niet meer mag bedragen dan twaalf per kalenderjaar.

Geluidbeleid

Het gebied rondom Kottink is grotendeels beschreven als 'Centrumgebied'. Voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT) geldt voor het gebiedstype "Centrumgebied" een ambitiewaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde (50, 45 en 40 dB(A) in de dag avond en nacht) en een bovengrenswaarde van 55 dB(A) etmaalwaarde (55, 50 en 45 dB(A) in de dag avond en nacht). Deze ambitiewaarde komt overeen met de waarden uit het activiteitenbesluit.

4 Geluidbronnen

4.1 Gehanteerde meet- en rekenmethoden

De bronvermogens van de geluidbronnen zijn bepaald aan de hand van uitgevoerde berekeningen. De gegevens voor de berekeningen zijn ontleend aan Munsterhuis Geluidsadvies-expertise en literatuurgegevens.

In bijlage 2 zijn de uitgevoerde berekeningen van de bronvermogens opgenomen. De berekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig de methoden II.7 uit de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai'. In de navolgende paragrafen is een overzicht van de geluidbronnen gegeven.

4.2 Overzicht van de geluidbronnen

4.2.1 Geluidafstralende geveldelen

Door de mechanische muziek die in het café en het zaaltje ten gehore wordt gebracht, ontstaat relevante geluidsafstraling via de geveldelen. Het gewenste binnenniveau ter plaatse van het café en de zaal bedraagt 85 dB(A). In het portaal aan de straatzijde van het café bedraagt het binnenniveau 75 dB(A). Voor muziekgeluid is geen bedrijfsduurcorrectie worden toegepast.

Uit inventarisatie blijkt dat via buitengevels relevant geluid wordt uitgestraald via de ramen, deuren en de entree in de gevels naar de omgeving. De berekening van de bronvermogens van de geluidafstralende gebouwdelen zijn in bijlage 2 gegeven. In de berekening in bijlage 2 is gerekend met 90 dB(A) binnenniveau maar in het model is rekening gehouden met een reductie van 5 dB(A) voor de muziekbronnen zodat een binnenniveau van 85 dB(A) is aangehouden voor zowel het zaaltje als het café.

Gerekend is met dichte ramen en deuren. De deuren naar buiten zijn en of zullen worden voorzien van deurdrangers.

4.2.2 Installatie bronnen

Op het dak bevindt zich een afzuiging van de kleine keuken van het zaaltje aan de achterzijde (noordzijde) en een afzuiging van het zaaltje en het café.

De bronvermogens van deze betreffende installaties zijn vastgesteld op basis van geluidmetingen bij soortgelijke installatie en aangeleverde informatie. De ligging van de bronnen is weergegeven in bijlage 3, figuur 3. In tabel 4.1 zijn de bronvermogens van de installaties gegeven.

Tabel 4.1 Bronvermogens installaties

Bronomschrijving (bronnr.)	Bronvermogen (L_{Aeq}) [dB(A)]	Bedrijfsduur per etmaalperiode [uren]		
		dagperiode	avondperiode	nachtperiode
		07.00-19.00	19.00-23.00	23.00-07.00
Afzuiging keuken zaaltje	69	3	2	2
Afzuiging zaaltje en café	70	3	4	4

4.3 Personenauto's

De bezoekers komen met de auto of met de fiets. Bezoekers die met de auto komen parkeren ten oosten en ten noorden van het pand van Kottink op het nieuw in te richten parkeerterrein.

Als gevolg van de uitbreiding neemt tevens het aantal parkeerplaatsen toe met 11 parkeerplaatsen binnen de inrichting. Het terrein van Kottink zal een iets andere indeling krijgen. In figuur 3 is de indeling van de parkeerplaatsen weergegeven.



Figuur 3, Indeling parkeerplaatsen

De bewegingen van auto's vinden in principe niet op hetzelfde tijdstip plaats dan wanneer er muziek ten gehore wordt gebracht. Het bronvermogen tijdens rijden bij lage snelheden is sterk afhankelijk van het type voertuig en het rijgedrag van de chauffeur. De gehanteerde bronvermogens zijn berekend aan de hand van geluidmetingen aan soortgelijke voertuigen.

In het akoestisch onderzoek is uitgegaan van een bronvermogen van 89 dB(A) voor personenauto's. De rijsnelheid van de voertuigen bedraagt 5 km/uur. De feitelijke lijnbron van de voertuigen is voor de berekening ingevoerd als een serie puntbronnen.

In tabel 4.2 is een overzicht gegeven van het maximale aantal bewegingen per dag, waarmee in het rekenmodel is gerekend. Er is gerekend met een heen en weer gaande beweging dus 1 personenwagens resulteert in 2 bewegingen. De bronnummers zijn gegeven in de invoergegevens (bijlage 3).

Tabel 3.1: Maximaal aantal bewegingen per dag

Voertuig	Mobiele nummer	Maximaal aantal bewegingen per dag		
		dag	Avond	nacht
Personenauto's Parkeerplaats 1-10	001	20	10	10
Personenauto's Parkeerplaats 11-20	002	20	10	10
Personenauto's Parkeerplaats 21-33	003	26	13	13
Personenauto's Parkeerplaats 34-37	004	8	4	4
Personenauto's Parkeerplaats 38-51	005	28	14	14

5 Resultaten

5.1 Gehanteerde rekenmethode

Door middel van een overdrachtsberekening zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus in de omgeving van MarCant bepaald. De overdrachtsberekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig methode II.8 uit de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999'. Hiertoe zijn gebouwen, bodemgebieden, geluidbronnen met bijbehorende bedrijfstijden en beoordelingspunten als coördinaten in een rekenmodel ingevoerd. Het gebruikte programma is Geomilieu V2020-2 van DGMR.

Rekening is gehouden met een scherm langs een deel van de erfgrans nabij woning Dorpsstraat 30 en aan de noordoostzijde van de inrichting.

De invoergegevens die zijn gebruikt bij de geluidoverdrachtsberekening zijn gegeven in bijlage 3. De maximale geluidniveaus t.g.v. stationaire bronnen zijn in het onderhavig onderzoek niet relevant, omdat ten gevolge van de muziek en installaties geen relevante verhogingen optreden. Er zijn bij de muziekbronnen geen bedrijfsduurcorrecties toegepast. Deze maximale geluidniveaus komen overeen met de onderscheidende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus.

Voor de bepaling van de maximale geluidniveaus van mobiele bronnen is onderscheid gemaakt in de volgende bronnen:

- Bron 001-005, mobiele bron, $L_{Amax} = L_i$ maatgevende bron - C_m + een verhoging van 3 dB(A).

5.2 Rekenresultaten

Bepaling van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus vinden plaats op een beoordelingshoogte van 1,5 en 5 meter voor de grondgebonden woningen. De beoordelingshoogte bij de appartementen bedraagt 1½m, 4½m en 7½m. De geluidniveaus worden invallend beschouwd.

Bij de berekening van de overdracht van geluid is uitgegaan van een afname van het geluidniveau door geometrische uitbreiding, door luchtabsorptie en door bodemabsorptie. De bodemfactor welke is gehanteerd in het model is 0 (hard). De bedrijfstijden van de verschillende immissierelevante geluidbronnen zijn in de berekening verdisconteerd.

In bijlage 4 zijn de rekenresultaten opgenomen. In tabel 5.1 zijn de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op de beoordelingspunten samengevat.

Tabel 5.1 Rekenresultaten t.p.v. nabijgelegen woningen

Beoordelingspunt		Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus [dB(A)]		
Nr.	Omschrijving (hoogte)	Dagperiode (07.00-19.00)	Avondperiode (19.00-23.00)	Nachtperiode (23.00-07.00)
01	Dorpsstraat 30, voorgevel	37	45	42
04	Dorpsstraat 28, zijgevel	38	43	40
09	Dorpstraat appartement (4½ m)	42	43	40
10	Dorpstraat appartement (7½ m)	41	42	40
11	Dorpstraat appartement (4½ m)	41	43	40
12	Dorpstraat appartement (7½ m)	40	42	40
13	Dorpsstraat 37 bovenwoning	41	42	40
15	Dorpsstraat 39	38	40	38

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van de naastgelegen woning Dorpsstraat 30 maximaal 37, 45 en 42 dB(A) bedraagt.

De betreffende woning is van Kottink maar betreft geen bedrijfswoning. Maatgevend betreffen bij deze woning de bewegingen van de personenauto's. Opgemerkt dient te worden dat in de huidige situatie deze geluidniveaus ter plaatse van deze woning ook worden overschreden. Omdat de woning iets naar achter is gelegen en een scherm aanwezig is langs een deel van de erfgrans is het geluidniveau lager dan de huidige situatie.

In de rekenresultaten in bijlage 4 is een verdeling gemaakt in de resultaten ten gevolge van de stationaire bronnen (muziekbronnen en installaties) en van de personenauto's.

Het blijkt dat als gevolg van alleen muziekbronnen de hoogste geluidbelasting 37 dB(A) bedraagt in de nachtperiode ter hoogte van Dorpsstraat 37.

Wanneer het muziekgeluid ter plaatse van de betreffende woningen herkenbaar zou zijn dient er muziekstrafcorrectie te worden toegepast. Op basis van de berekende niveaus (37 dB(A)) en de ligging in het centrumgebied van Geesteren, waar een bovengrenswaarde van 45 dB(A) mag heersen in de nachtperiode volgens het geluidbeleid, is deze strafcorrectie ter plaatse van de woningen in de omgeving niet van toepassing en buiten beschouwing gelaten.

Het blijkt dat als gevolg van alleen de mobiele bronnen (personenauto's) de hoogste geluidbelasting 42 dB(A) bedraagt in de nachtperiode ter hoogte van de woning Dorpsstraat 30 (eigendom Kottink).

De grenswaarde uit het activiteitenbesluit en de ambitiewaarden uit het geluidbeleid van de gemeente van 40 dB(A) worden in de nachtperiode alleen ter hoogte van de woning van Kottink (Dorpsstraat 30) met 2 dB(A) overschreden. De bovengrenswaarde uit het geluidbeleid van de gemeente van 45 dB(A) in de nachtperiode wordt niet overschreden.

Uit berekeningen zie bijlage 4.4 blijkt dat het maximale geluidniveau ter plaatse van de toekomstige burgerwoning (Dorpsstraat nr.30) maximaal 61 dB(A) bedraagt in de nachtperiode. De maatgevende geluidbron betreft de personenwagen. De grenswaarden voor het maximale geluidniveau wordt ter plaatse van de toekomstige burgerwoning met 1 dB(A) overschreden. Opgemerkt dient te worden dat ter plaatse van deze bestaande woning het maximale geluidniveau ook reeds werd overschreden. Dit maximale geluidniveau was zelfs hoger omdat de nieuwe woning iets verder van het parkeerterrein is gelegen.

Ter hoogte van de overige woningen en appartementen bedraagt het maximale geluidniveau maximaal 59 dB(A).

5.3 Maatregelen

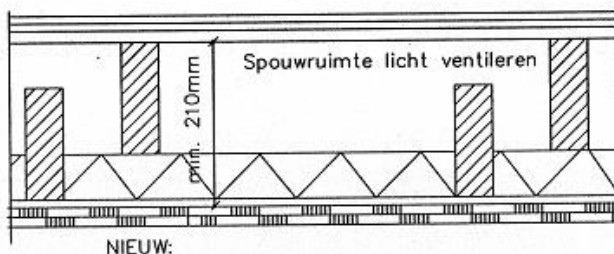
De ramen in de gevel van de bestaande voormalige winkel en dus nieuwe zaaltje zullen vervangen moeten worden door akoestisch glas van 4-20-5 gas gevuld met de daar van toepassing dubbele kierdichting. De Ra waarde moet minimaal 28 dB(A) zijn (spectrum Dance).

De deuren van het zaaltje minimaal 56 mm hardhout en hetzelfde glas.

Het dak van het bestaande gedeelte zal als vrijhangende constructie uitgevoerd moeten worden zie onderstaand.

Bestaand dak:

- dakbedekking
- dakbeschot
- balklaag



- NIEUW:
- vrijhangende plafondhangers vigs. berekening
 - 50mm minerale wol
 - regelwerk 22 x 75 h.o.h. 300mm
 - dampremmende laag
 - 2x 9,5mm gipskartonplaat*

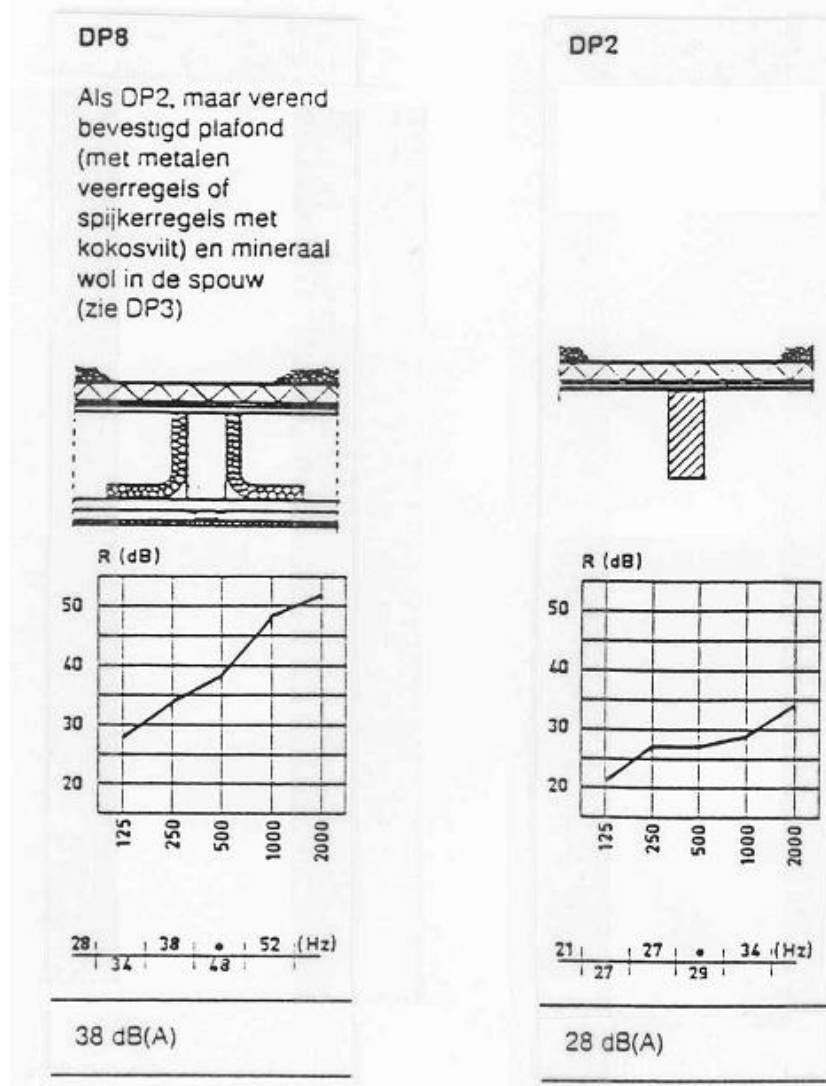
* t.p.v. aansluitingen afkitten

PG503

detail : Platdak constructie
omschrijving : vrijhangend plafond - dubbel gips

Opgemerkt dient te worden dat een lichtstraat niet kan in het gedeelte waar een platte dak is van het zaaltje.

Het nieuwe dak gedeelte zal evenals het nieuwe platte dak gedeelte van het café minimaal



De ramen van het café (uitbreiding pui) aan de voorzijde zullen als volgt moeten worden uitgevoerd: dubbel glas 44/A2-20-55/A2 mm luchtgevuld (Silence 40/46 AST, van Saint Gobain) met een Ra waarde 35 dB(A) Dance spectrum.

Uiteraard kan een ander type glas worden aangehouden maar de Ra waardes (Dance spectrum) dienen te worden gewaarborgd.

De deuren zullen voorzien moeten worden van deurdrangers.

5.4 Advisering en aansprakelijkheid

Het is niet mogelijk alle informatie, zoals tekeningen, situatieoverzichten en dergelijke, verkregen van derden op juistheid te controleren. Munsterhuis Geluidsadvies is niet aansprakelijk voor de informatie die zij niet op redelijke wijze op juistheid had kunnen controleren evenals afwijkingen op het berekende resultaat binnen de nauwkeurigheidsgrenzen van 1 dB(A).

6 Conclusie

In opdracht van Building Design Architectuur heeft Munsterhuis Geluidsadvies een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidemissie van Kottink gelegen aan de Dorpsstraat 32 te Geesteren.

Aanleiding van het akoestisch onderzoek is een melding Activiteitenbesluit als gevolg van een toekomstige uitbreiding bij Kottink.

Het voornemen is het café aan de Dorpsstraat zijde uit te breiden en het naastgelegen pand bij de horeca te betrekken. Hierin zal een zaaltje gerealiseerd worden voor feestjes en partijen.

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting bepaald ten gevolge van het zaaltje en het café van Kottink ter plaatse van woningen in de omgeving. Tevens zijn de bewegingen van de personenauto's in het onderzoek betrokken.

Het terrein van Kottink zal een iets andere indeling krijgen als gevolg van de uitbreiding met parkeerplaatsen. Ten oosten zal de huidige woning van Kottink aan de Dorpsstraat 30 worden gesloopt en een nieuwe woning gerealiseerd worden die iets naar achter komt te liggen t.o.v. de huidige situering. Tevens zal de huidige opslag gesloopt worden en een nieuwe opslag worden gebouwd. Als laatste wordt er een nieuwe bedrijfswoning gepland ten noorden van Kottink.

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd conform de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai 1999. De geluidnormen die van toepassing zijn, zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit. Daarnaast is getoetst aan de normen uit het geluidbeleid van de gemeente Tubbergen.

Het onderzoek is gebaseerd op door de opdrachtgever aangeleverde gegevens, literatuurgegevens en Munsterhuis Geluidsadvies-expertise. Aan de hand van de verkregen gegevens is een akoestisch rekenmodel vervaardigd waarmee de geluidniveaus zijn berekend.

Op basis van onderhavig akoestisch onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bedraagt ten gevolge van de het zaaltje, café en het parkeerterrein, bij een binnenniveau van 85 dB(A) in het zaaltje en het café, ter plaatse van de woning aan de Dorpsstraat 30 maximaal 37, 45 en 42 dB(A).

De betreffende woning is van Kottink maar betreft geen bedrijfswoning. Maatgevend betreffen bij deze woning de bewegingen van de personenauto's. Opgemerkt dient te worden dat in de huidige situatie deze geluidniveaus ter plaatse van deze woning ook worden overschreden.

Omdat de woning iets naar achter is gelegen en een scherm aanwezig is langs een deel van de erfgrans is het geluidniveau lager dan de huidige situatie.

- Het blijkt dat als gevolg van alleen muziekbronnen de hoogste geluidbelasting 37 dB(A) bedraagt in de nachtperiode ter hoogte van Dorpsstraat 37.
- Het blijkt dat als gevolg van alleen de mobiele bronnen (personenauto's) de hoogste geluidbelasting 42 dB(A) bedraagt in de nachtperiode ter hoogte van de woning Dorpsstraat 30 (eigendom Kottink).
- De grenswaarde uit het activiteitenbesluit en de ambitiewaarden uit het geluidbeleid van de gemeente van 40 dB(A) worden in de nachtperiode alleen ter hoogte van de woning van Kottink (Dorpsstraat 30) met 2 dB(A) overschreden. De bovengrenswaarde uit het geluidbeleid van de gemeente van 45 dB(A) in de nachtperiode wordt niet overschreden.
- Uit berekeningen blijkt dat het maximale geluidniveau ter plaatse van de toekomstige burgerwoning (Dorpsstraat nr.30, woning Kottink) maximaal 61 dB(A) bedraagt in de nachtperiode. De maatgevende geluidbron betreft de personenwagen. De grenswaarden voor het maximale geluidniveau wordt ter plaatse van de toekomstige burgerwoning met 1 dB(A) overschreden in de nachtperiode.
Opgemerkt dient te worden dat ter plaatse van deze bestaande woning het maximale geluidniveau ook reeds werd overschreden. Dit maximale geluidniveau was zelfs hoger omdat de nieuwe woning iets verder van het parkeerterrein is gelegen.
- Ter hoogte van de overige woningen en appartementen bedraagt het maximale geluidniveau maximaal 59 dB(A).
- In paragraaf 5.3 zijn een aantal geveldelen opgenomen die minimaal te worden aangehouden wil men aan de berekende geluidniveaus voldoen.

7 Bijlagen

Bijlage 1 **Situatie +3D**

Bijlage 2 **Berekening bronvermogens**

Bijlage 3 **Invoergegevens rekenmodellen**

Bijlage 4 **Rekenresultaten**

Bijlage 1 Situatie + 3D overzicht





3D weergave

Bijlage 2 Berekening bronvermogens

Pand: **Kottink, café en zaaltje**
 Adres: **Geetersen**
 Projectnummer: **21.036**
 Datum: **29-4-2021**

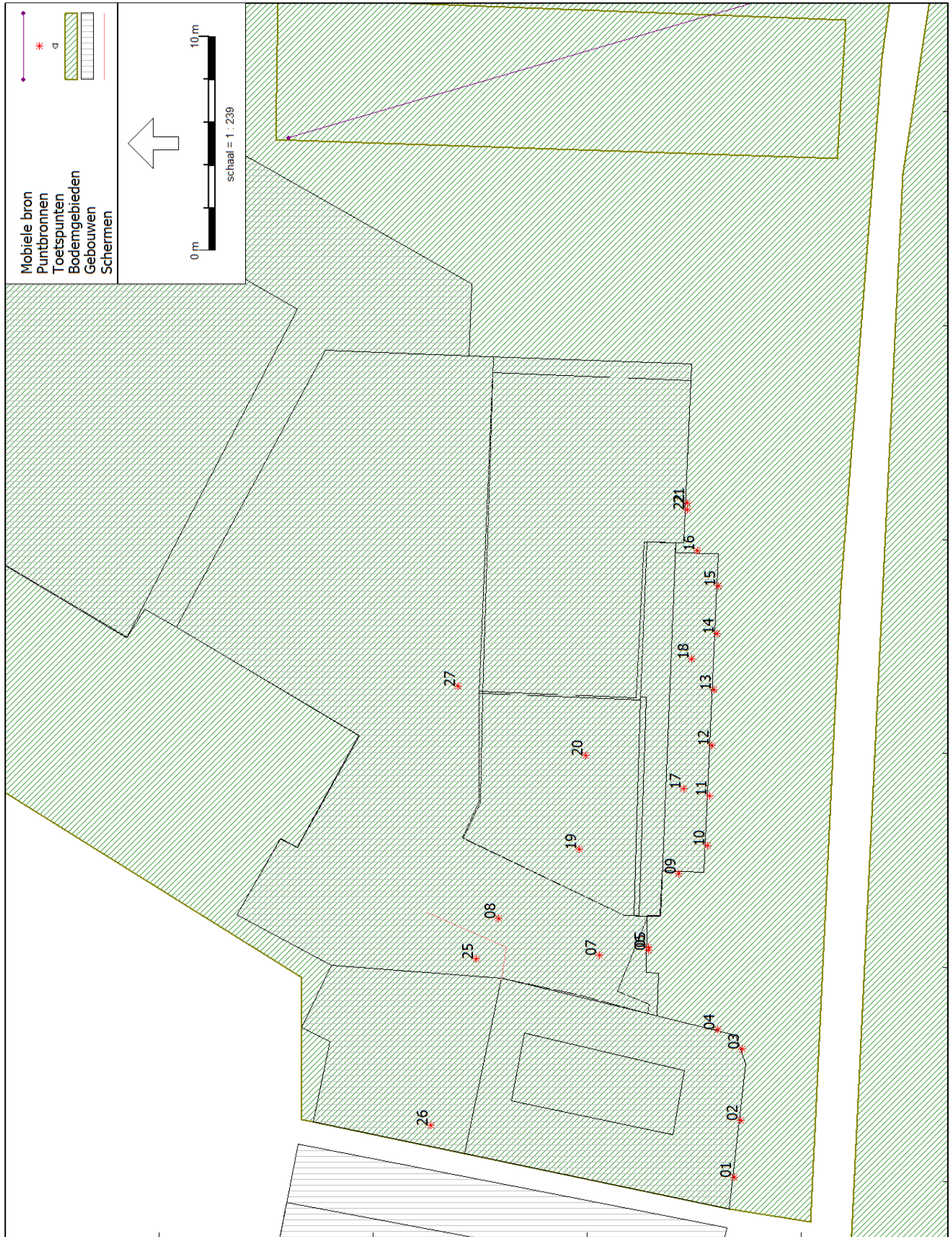
Berekening emissierelevante bronsterkte
 Handleiding meten en rekenen industrielaawaai
 methode II.7
 versie: 19-12-2020

Lwr = Lp + 10 log S - Cd + DI - Ri Café

Cd: **3 dB** Spectrum = **6 Dance**
 20,0 11,0 8,0 5,0 6,0 8,0 12,0

Nr	Gevel	Opp. [m ²]	Omschrijving bouwdeel	Lp [dB(A)]	DI [dB]	Ra [dB(A)]	Lwr [dB(A)]	Lwr in octaafbanden [dB(A)]						
								63	125	250	500	1000	2000	4000
zaaltje														
01-02	raam 1 en 2	3,00	dubbel glas 4-20-5 mm gasgevuld	90	3	27,8	67,0	0,0	64,3	63,3	50,3	44,3	47,3	0,0
03	loopdeur entree	2,50	56 mm hardhout 40 kg/m ²	90	3	29,8	64,2	55,4	57,4	56,4	59,4	55,4	47,4	43,4
04	raam 4	0,80	dubbel glas 4-20-5 mm gasgevuld	90	3	27,8	61,2	0,0	58,5	57,5	44,5	38,5	41,5	0,0
05	dubbele deur	4,60	56 mm hardhout 40 kg/m ²	90	3	29,8	66,8	58,0	60,0	59,0	62,0	58,0	50,0	46,0
06	raam7 boven deur	1,30	dubbel glas 4-20-5 mm gasgevuld	90	3	27,8	63,3	0,0	60,6	59,6	46,6	40,6	43,6	0,0
07-08	plat dak	70,00	PG503:vrijhangende konstruktie	90	2	36,7	70,8	67,5	65,5	63,5	57,5	46,5	39,5	35,5
cafe														
09	raam 8	4,70	dubbel glas 44/A2-20-55/A2 mm luchtgevuld Silence 40/4	90	3	34,7	62,1	48,9	60,4	54,6	50,8	40,3	36,8	26,5
10-15	raam 9 t/m 14	6,60	dubbel glas 44/A2-20-55/A2 mm luchtgevuld Silence 40/4	90	3	34,7	63,5	50,4	61,9	56,1	52,3	41,8	38,3	28,0
16	raam 15	4,70	dubbel glas 44/A2-20-55/A2 mm luchtgevuld Silence 40/4	90	3	34,7	62,1	48,9	60,4	54,6	50,8	40,3	36,8	26,5
17-20	plat dak	90,00	PG503:vrijhangende konstruktie	90	2	36,7	71,8	68,5	66,5	64,5	58,5	47,5	40,5	36,5
cafe portaal														
21	dubbele deur	2,30	67 mm hardhout	80	3	30,3	53,3	43,6	46,6	45,6	48,6	44,6	36,6	32,6
22	raam 16	1,00	dubbel glas 4-15-5 mm gasgevuld (HR++)	80	3	24,7	55,3	0,0	49,7	53,7	38,7	30,7	33,7	0,0

Bijlage 3 Invoergegevens rekenmodel



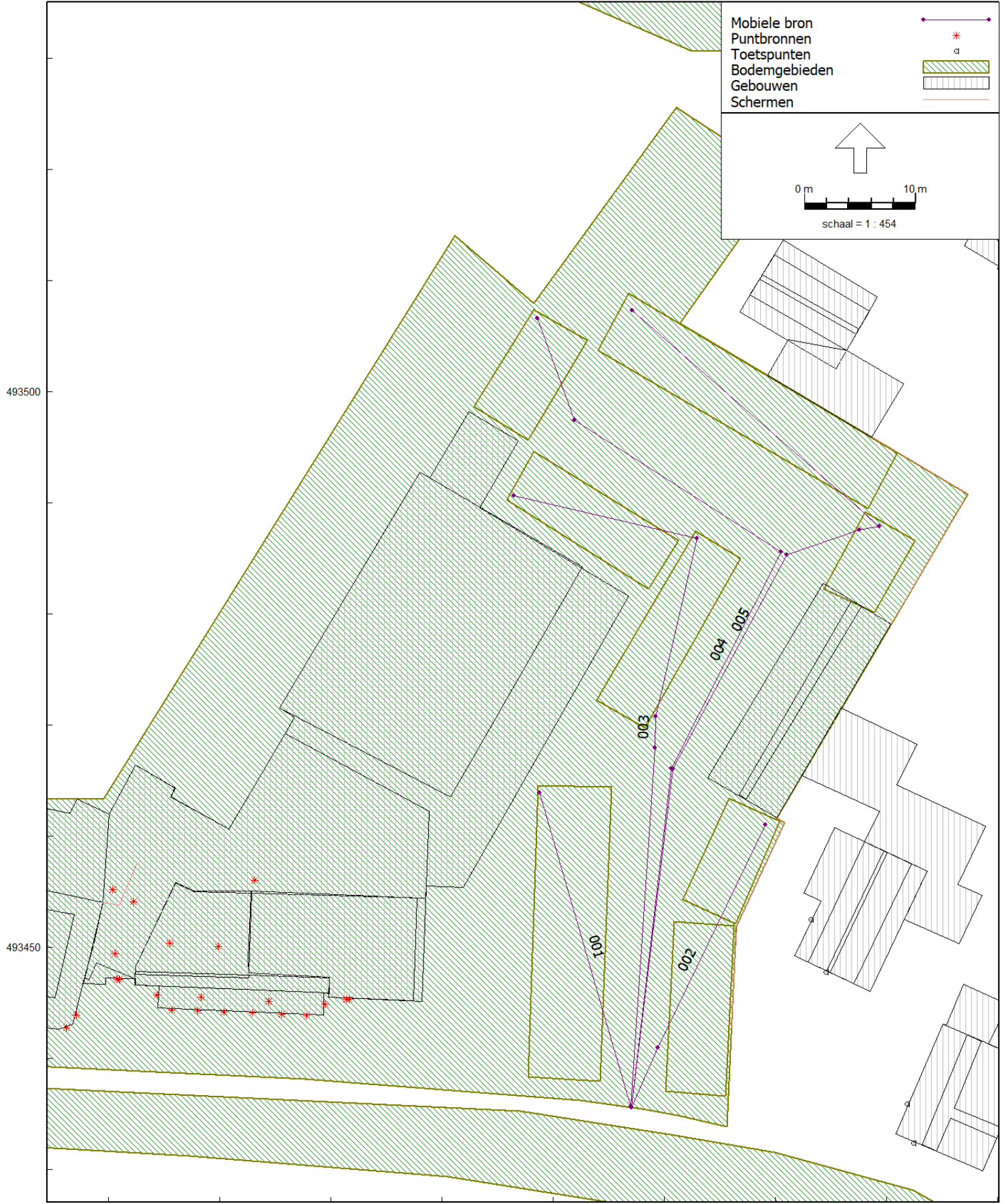
246800
Industrielaanval - II, [versie 28-4-2021 - Kottink 30-4-2021], Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: Munsterhuis Geluidsadvies B.V.

figuur 4

Model: Kottink 30-4-2021
Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal
01	raam 1 zaaltje	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	--	--	64,30	63,30	50,30	44,30	47,30	--	--	67,00	67,00
02	raam 2 zaaltje	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	--	--	64,30	63,30	50,30	44,30	47,30	--	--	67,00	67,00
03	deur zaaltje	1,80	0,00	0,00	0,00	0,00	--	55,40	57,40	56,40	59,40	55,40	47,40	43,40	--	64,20	64,20
04	raam 4 zaaltje	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	--	0,00	58,50	57,50	44,50	38,50	41,50	0,00	--	61,20	61,20
05	dubbele deur zaaltje	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	--	58,00	60,00	59,00	62,00	58,00	50,00	46,00	--	66,80	66,80
06	raam boven deur zaaltje	2,20	0,00	0,00	0,00	0,00	--	0,00	60,60	59,60	46,60	40,60	43,60	0,00	--	63,30	63,30
07	dak (1/2 deel) zaaltje	3,80	0,00	0,00	0,00	0,00	--	64,50	62,50	60,50	54,50	43,50	36,50	32,50	--	67,80	67,80
08	dak (2/2 deel) zaaltje	3,80	0,00	0,00	0,00	0,00	--	64,50	62,50	60,50	54,50	43,50	36,50	32,50	--	67,80	67,80
09	raam 8 café	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	--	48,90	60,40	54,60	50,80	40,30	36,80	26,50	--	62,04	62,04
10	raam 9 café	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	--	50,40	61,90	56,10	52,30	41,80	38,30	28,00	--	63,54	63,54
11	raam 10 café	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	--	50,40	61,90	56,10	52,30	41,80	38,30	28,00	--	63,54	63,54
12	raam 11 café	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	--	50,40	61,90	56,10	52,30	41,80	38,30	28,00	--	63,54	63,54
13	raam 12 café	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	--	50,40	61,90	56,10	52,30	41,80	38,30	28,00	--	63,54	63,54
14	raam 13 café	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	--	50,40	61,90	56,10	52,30	41,80	38,30	28,00	--	63,54	63,54
15	raam 14 café	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	--	50,40	61,90	56,10	52,30	41,80	38,30	28,00	--	63,54	63,54
16	raam 15 café	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	--	48,90	60,40	54,60	50,80	40,30	36,80	26,50	--	62,04	62,04
17	dak (1/4 deel) café	3,80	0,00	0,00	0,00	0,00	--	62,50	60,50	58,50	52,50	41,50	34,50	30,50	--	65,80	65,80
18	dak (2/4 deel) café	3,80	0,00	0,00	0,00	0,00	--	62,50	60,50	58,50	52,50	41,50	34,50	30,50	--	65,80	65,80
19	dak (3/4 deel) café	3,80	0,00	0,00	0,00	0,00	--	62,50	60,50	58,50	52,50	41,50	34,50	30,50	--	65,80	65,80
20	dak (4/4 deel) café	3,80	0,00	0,00	0,00	0,00	--	62,50	60,50	58,50	52,50	41,50	34,50	30,50	--	65,80	65,80
21	deur portaal café	1,50	0,00	0,00	0,00	0,00	--	43,60	46,60	45,60	48,60	44,60	36,60	32,60	0,00	53,28	53,28
22	ramen portaal café	1,50	0,00	0,00	0,00	0,00	--	0,00	49,70	53,70	38,70	30,70	33,70	0,00	0,00	55,30	55,30
25	Afzuiging zaaltje Kottink	4,70	0,00	6,02	0,00	3,01	40,10	46,20	56,20	57,00	60,70	64,80	65,20	59,20	58,20	69,99	69,99
26	Afzuiging keuken zaaltje Kottink	4,70	0,00	6,02	3,01	6,02	30,93	35,23	52,23	62,53	63,63	64,03	57,83	53,23	46,63	68,84	68,84
27	Afzuiging café	4,70	0,00	6,02	0,00	3,01	40,10	46,20	56,20	57,00	60,70	64,80	65,20	59,20	58,20	69,99	69,99



figuur 5

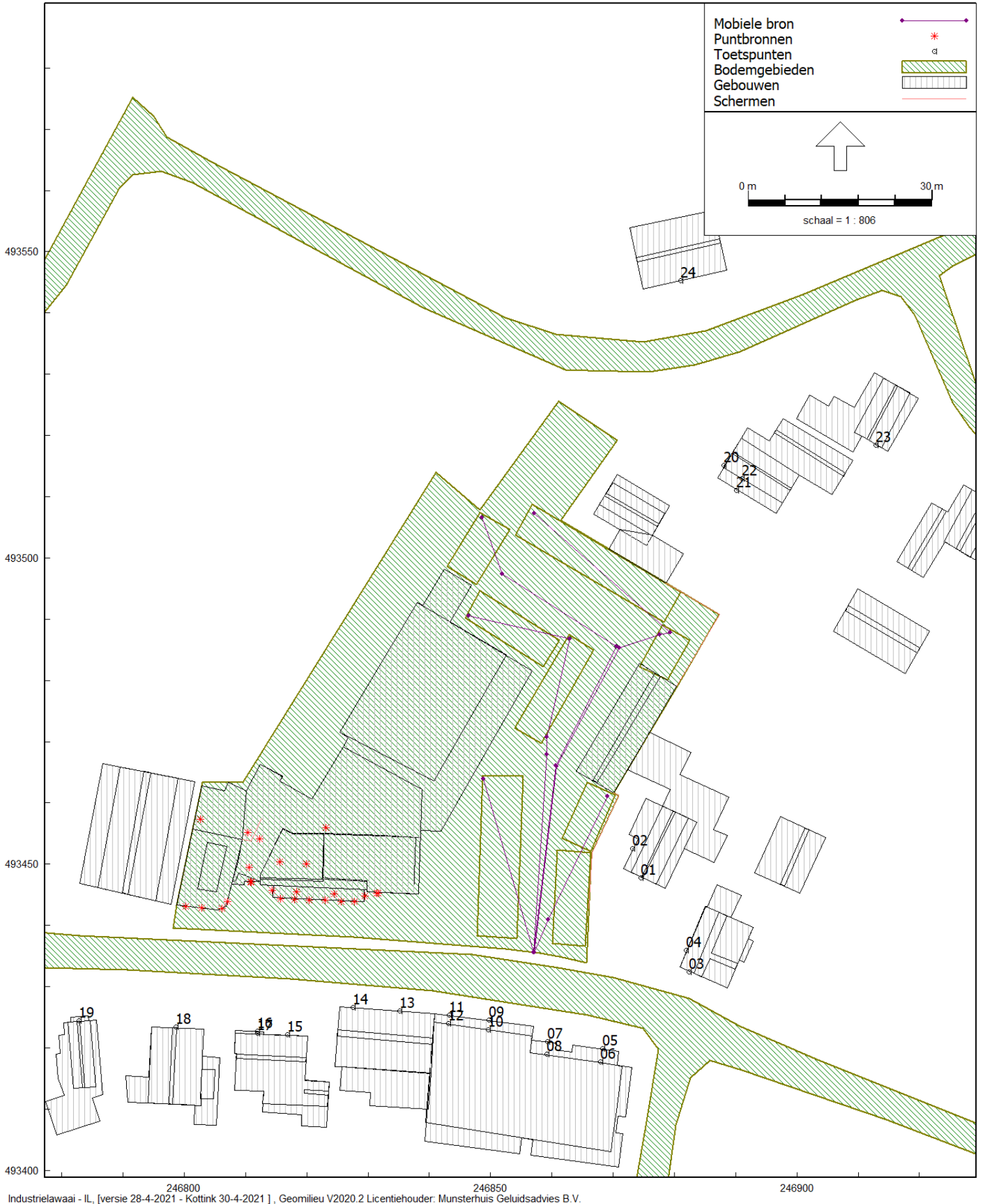
Model: Kottink 30-4-2021
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k
001	Personenauto's 1-10	0,75	0,00	Relatief	20	10	10	24,85	23,09	26,10	5	--	66,40	74,10	78,40	81,20	83,80	83,20
002	Personenauto's 11-20	0,75	0,00	Relatief	20	10	10	25,05	23,29	26,30	5	--	66,40	74,10	78,40	81,20	83,80	83,20
003	Personenauto's 21-33	0,75	0,00	Relatief	26	13	13	23,72	21,96	24,97	5	--	66,40	74,10	78,40	81,20	83,80	83,20
004	Personenauto's 34-37	0,75	0,00	Relatief	8	4	4	29,03	27,27	30,28	5	--	66,40	74,10	78,40	81,20	83,80	83,20
005	Personenauto's 38-51	0,75	0,00	Relatief	28	14	14	23,73	21,97	24,98	5	--	66,40	74,10	78,40	81,20	83,80	83,20

Model: Kottink 30-4-2021
(hoofdgroep)

Groep: Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal	Lengte	Aant.puntbr
001	79,10	74,80	88,98	88,98	29,48	3
002	79,10	74,80	88,98	88,98	28,13	3
003	79,10	74,80	88,98	88,98	68,58	7
004	79,10	74,80	88,98	88,98	84,35	9
005	79,10	74,80	88,98	88,98	90,72	10

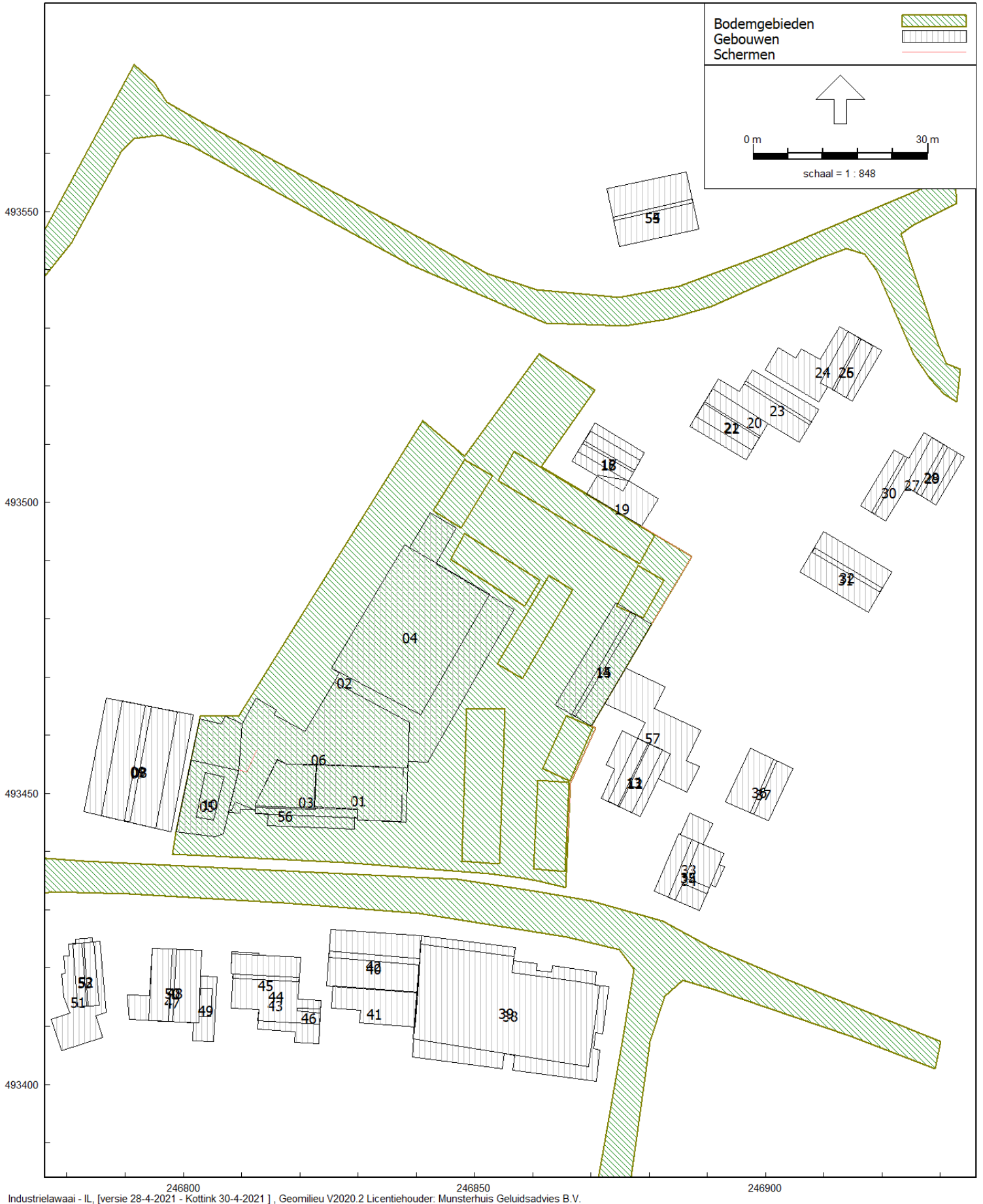


246800 246850 246900
Industrielawaai - IL, [versie 28-4-2021 - Kottink 30-4-2021], Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: Munsterhuis Geluidsadvies B.V.

figuur 6

Model: Kottink 30-4-2021
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Dorpsstraat 30, voorgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
02	Dorpsstraat 30, zijgevel beg gr	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
03	Dorpsstraat 28, voorgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
04	Dorpsstraat 28, zijgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
05	Dorpsstraat appartementen overzijde	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
06	Dorpsstraat appartementen overzijde	0,00	Relatief	--	--	7,50	--	--	--	Ja
07	Dorpsstraat appartementen overzijde	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
08	Dorpsstraat appartementen overzijde	0,00	Relatief	--	--	7,50	--	--	--	Ja
09	Dorpsstraat appartementen overzijde	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
10	Dorpsstraat appartementen overzijde	0,00	Relatief	--	--	7,50	--	--	--	Ja
11	Dorpsstraat appartementen overzijde	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
12	Dorpsstraat appartementen overzijde	0,00	Relatief	--	--	7,50	--	--	--	Ja
13	Dorpsstraat 37, bovenwoning	0,00	Relatief	--	4,50	--	--	--	--	Ja
14	Dorpsstraat 37, bovenwoning	0,00	Relatief	--	4,50	--	--	--	--	Ja
15	Dorpsstraat 39, voorgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
16	Dorpsstraat 39, voorgevel beg gr	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
17	Dorpsstraat 39, voorgevel 1e verd	0,00	Relatief	--	5,00	--	--	--	--	Ja
18	Dorpsstraat 41, voorgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
19	Dorpsstraat 43, bovenwoning	0,00	Relatief	--	4,50	7,50	--	--	--	Ja
20	Mensinkkamp 4, voorgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
21	Mensinkkamp 4, zijgevel beg gr	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
22	Mensinkkamp 4, zijgevel 1e verd	0,00	Relatief	--	5,00	--	--	--	--	Ja
23	Mensinkkamp 6, achtergevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
24	Mensinkkamp 9-11 voorgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja



246800 246850 246900
Industrielaai - IL, [versie 28-4-2021 - Kottink 30-4-2021], Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: Munsterhuis Geluidsadvies B.V.

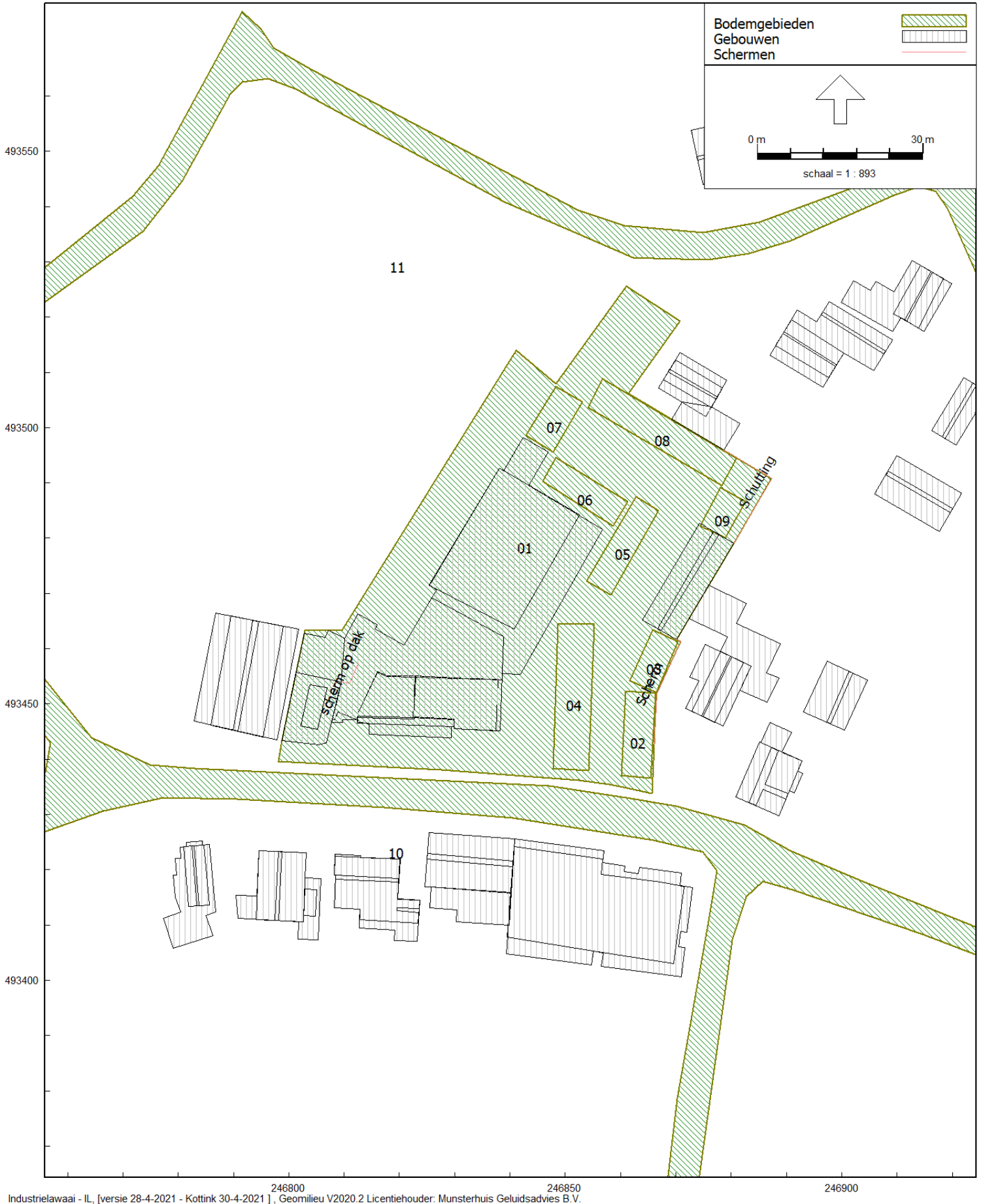
figuur 7

Model: Kottink 30-4-2021
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Hdef.	Refl. 1k	Cp
01	Kottink	5,70	Relatief	0,80	0 dB
02	Kottink	3,00	Relatief	0,80	0 dB
03	Kottink, uitbreiding café	3,70	Relatief	0,80	0 dB
04	Kottink, dak zaal	6,00	Relatief	0,80	0 dB
05	Kottink, café en bovenwoning	6,00	Relatief	0,80	0 dB
06	Kottink	3,70	Relatief	0,80	0 dB
07	Aula	2,50	Relatief	0,80	0 dB
08	Aula	5,00	Relatief	0,80	0 dB
09	Aula	8,00	Relatief	0,80	0 dB
10	Kottink	9,60	Relatief	0,80	0 dB
11	Kottink, nieuwe Woning Dorpsstraat 30	3,00	Relatief	0,80	0 dB
12	Kottink, nieuwe Woning Dorpsstraat 30	5,50	Relatief	0,80	0 dB
13	Kottink, nieuwe Woning Dorpsstraat 30	8,00	Relatief	0,80	0 dB
14	Kottink, nieuwe opslag schuur	3,00	Relatief	0,80	0 dB
15	Kottink, nieuwe opslag schuur	5,00	Relatief	0,80	0 dB
16	Kottink, nieuwe woning	3,00	Relatief	0,80	0 dB
17	Kottink, nieuwe woning	5,00	Relatief	0,80	0 dB
18	Kottink, nieuwe woning	8,00	Relatief	0,80	0 dB
19	Kottink, nieuwe woning, uitbouw	3,00	Relatief	0,80	0 dB
20	Woning Mensinkkamp 4	2,50	Relatief	0,80	0 dB
21	Woning Mensinkkamp 4	5,50	Relatief	0,80	0 dB
22	Woning Mensinkkamp 4	8,00	Relatief	0,80	0 dB
23	Woning Mensinkkamp 4	4,50	Relatief	0,80	0 dB
24	Woning Mensinkkamp 6	2,50	Relatief	0,80	0 dB
25	Woning Mensinkkamp 6	5,50	Relatief	0,80	0 dB
26	Woning Mensinkkamp 6	7,50	Relatief	0,80	0 dB
27	Woning Mensmanstraat 4	2,50	Relatief	0,80	0 dB
28	Woning Mensmanstraat 4	5,50	Relatief	0,80	0 dB
29	Woning Mensmanstraat 4	7,50	Relatief	0,80	0 dB
30	Woning Mensmanstraat 4	4,50	Relatief	0,80	0 dB
31	gebouw	2,50	Relatief	0,80	0 dB
32	gebouw	4,50	Relatief	0,80	0 dB
33	Woniong Dorpsstraat 28	2,50	Relatief	0,80	0 dB
34	Woniong Dorpsstraat 28	5,50	Relatief	0,80	0 dB
35	Woniong Dorpsstraat 28	8,00	Relatief	0,80	0 dB
36	Woniong Dorpsstraat 28, schuur	2,50	Relatief	0,80	0 dB
37	Woniong Dorpsstraat 28, schuur	4,50	Relatief	0,80	0 dB
38	Appartementen Dorpsstraat	6,20	Relatief	0,80	0 dB
39	Appartementen Dorpsstraat	9,70	Relatief	0,80	0 dB
40	Dorpsstraat 37, bovenwoning	6,00	Relatief	0,80	0 dB
41	Dorpsstraat 37, bovenwoning	3,00	Relatief	0,80	0 dB
42	Dorpsstraat 37, bovenwoning	9,00	Relatief	0,80	0 dB
43	Dorpsstraat 39	3,00	Relatief	0,80	0 dB
44	Dorpsstraat 39	5,50	Relatief	0,80	0 dB
45	Dorpsstraat 39	8,00	Relatief	0,80	0 dB
46	Dorpsstraat 39	8,00	Relatief	0,80	0 dB
47	Dorpsstraat 41	3,00	Relatief	0,80	0 dB
48	Dorpsstraat 41	5,50	Relatief	0,80	0 dB

Model: Kottink 30-4-2021
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Hdef.	Refl. 1k	Cp
49	Dorpsstraat 41	5,50	Relatief	0,80	0 dB
50	Dorpsstraat 41	8,00	Relatief	0,80	0 dB
51	Dorpsstraat 43	3,00	Relatief	0,80	0 dB
52	Dorpsstraat 43	5,50	Relatief	0,80	0 dB
53	Dorpsstraat 43	7,00	Relatief	0,80	0 dB
54	Woning Mensinkkamp 9-11	5,50	Relatief	0,80	0 dB
55	Woning Mensinkkamp 9-11	8,00	Relatief	0,80	0 dB
56	dak café	4,70	Relatief	0,80	0 dB
57	uitbouw nr 30	3,00	Relatief	0,80	0 dB



figuur 8

Model: Kottink 30-4-2021
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
01	Terrein Kottink	0,00
02	Terrein Kottink, parkeren	0,00
03	Terrein Kottink, parkeren	0,00
04	Terrein Kottink, parkeren	0,00
05	Terrein Kottink, parkeren	0,00
06	Terrein Kottink, parkeren	0,00
07	Terrein Kottink, parkeren	0,00
08	Terrein Kottink, parkeren	0,00
09	Terrein Kottink, parkeren	0,00
10	wegen	0,00
11	wegen	0,00

Model: Kottink 30-4-2021
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	Cp	Refl.L 1k	Refl.R 1k	H-1	H-n
01	Schutting	2,00	0 dB	0,80	0,80	2,00	2,00
02	Scherm	2,00	0 dB	0,80	0,80	2,00	2,00
03	scherm op dak	5,70	0 dB	0,80	0,80	5,70	5,70

Model: Lamax Kottink 30-4-2021
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k
001	Personenauto's 1-10	0,75	0,00	Relatief	20	10	10	24,85	23,09	26,10	5	--	66,40	74,10	78,40	81,20	83,80	83,20
002	Personenauto's 11-20	0,75	0,00	Relatief	20	10	10	25,05	23,29	26,30	5	--	66,40	74,10	78,40	81,20	83,80	83,20
003	Personenauto's 21-33	0,75	0,00	Relatief	26	13	13	23,72	21,96	24,97	5	--	66,40	74,10	78,40	81,20	83,80	83,20
004	Personenauto's 34-37	0,75	0,00	Relatief	8	4	4	29,03	27,27	30,28	5	--	66,40	74,10	78,40	81,20	83,80	83,20
005	Personenauto's 38-51	0,75	0,00	Relatief	28	14	14	23,73	21,97	24,98	5	--	66,40	74,10	78,40	81,20	83,80	83,20

Model: Lamax Kottink 30-4-2021
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal	Lengte	Aant.puntbr
001	79,10	74,80	88,98	91,98	29,48	3
002	79,10	74,80	88,98	91,98	28,13	3
003	79,10	74,80	88,98	91,98	68,58	7
004	79,10	74,80	88,98	91,98	84,35	9
005	79,10	74,80	88,98	91,98	90,72	10

Bijlage 4 Berekeningsresultaten

Rapport: Resultatentabel
 Model: Kottink 30-4-2021
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Ja

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Dorpsstraat 30, voorgevel	246874,57	493447,71	1,50	37,3	39,0	36,3	46,3
01_B	Dorpsstraat 30, voorgevel	246874,57	493447,71	5,00	43,5	45,3	42,4	52,4
02_A	Dorpsstraat 30, zijgevel beg gr	246873,23	493452,48	1,50	37,0	38,9	36,1	46,1
03_A	Dorpsstraat 28, voorgevel	246882,45	493432,35	1,50	37,3	38,9	36,2	46,2
03_B	Dorpsstraat 28, voorgevel	246882,45	493432,35	5,00	37,5	39,1	36,5	46,5
04_A	Dorpsstraat 28, zijgevel	246881,88	493435,87	1,50	37,7	39,3	36,6	46,6
04_B	Dorpsstraat 28, zijgevel	246881,88	493435,87	5,00	41,2	42,8	40,1	50,1
05_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246868,27	493419,86	1,50	38,0	39,6	36,9	46,9
05_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246868,27	493419,86	4,50	39,3	40,9	38,2	48,2
06_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246867,95	493417,72	7,50	38,8	40,4	37,6	47,6
07_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,35	493421,03	1,50	39,1	40,8	37,8	47,8
07_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,35	493421,03	4,50	40,1	41,8	38,9	48,9
08_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,14	493418,98	7,50	39,2	41,0	38,0	48,0
09_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,73	493424,50	1,50	40,8	42,4	39,8	49,8
09_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,73	493424,50	4,50	41,5	43,1	40,5	50,5
10_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,61	493422,99	7,50	40,7	42,4	39,8	49,8
11_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,25	493425,37	1,50	40,5	42,0	39,7	49,7
11_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,25	493425,37	4,50	41,3	42,9	40,5	50,5
12_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,09	493423,95	7,50	40,5	42,1	39,8	49,8
13_B	Dorpsstraat 37, bovenwoning	246835,16	493426,06	4,50	40,7	42,1	40,1	50,1
14_B	Dorpsstraat 37, bovenwoning	246827,53	493426,63	4,50	40,4	41,5	39,9	49,9
15_A	Dorpsstraat 39, voorgevel	246816,81	493422,18	1,50	37,6	38,4	37,6	47,6
15_B	Dorpsstraat 39, voorgevel	246816,81	493422,18	5,00	38,5	39,5	38,4	48,4
16_A	Dorpsstraat 39, voorgevel beg gr	246811,98	493422,78	1,50	38,0	38,6	37,9	47,9
17_B	Dorpsstraat 39, voorgevel 1e verd	246811,98	493422,33	5,00	38,5	39,5	38,3	48,3
18_A	Dorpsstraat 41, voorgevel	246798,66	493423,38	1,50	37,0	37,7	36,7	46,7
18_B	Dorpsstraat 41, voorgevel	246798,66	493423,38	5,00	37,5	38,5	37,3	47,3
19_B	Dorpsstraat 43, bovenwoning	246782,87	493424,39	4,50	33,7	34,5	33,5	43,5
19_C	Dorpsstraat 43, bovenwoning	246782,87	493424,39	7,50	34,6	35,7	34,4	44,4
20_A	Mensinkkamp 4, voorgevel	246888,09	493515,16	1,50	25,7	27,3	24,8	34,8
20_B	Mensinkkamp 4, voorgevel	246888,09	493515,16	5,00	34,2	35,9	33,0	43,0
21_A	Mensinkkamp 4, zijgevel beg gr	246890,17	493511,05	1,50	29,1	30,7	28,0	38,0
22_B	Mensinkkamp 4, zijgevel 1e verd	246891,03	493512,91	5,00	34,5	36,2	33,3	43,3
23_A	Mensinkkamp 6, achtergevel	246912,94	493518,41	1,50	24,8	26,4	23,8	33,8
23_B	Mensinkkamp 6, achtergevel	246912,94	493518,41	5,00	30,6	32,3	29,6	39,6
24_A	Mensinkkamp 9-11 voorgevel	246881,04	493545,24	1,50	27,1	28,8	26,1	36,1
24_B	Mensinkkamp 9-11 voorgevel	246881,04	493545,24	5,00	29,8	31,7	28,9	38,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Kottink 30-4-2021
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Stationaire bronnen
 Groepsreductie: Ja

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Dorpsstraat 30, voorgevel	246874,57	493447,71	1,50	29,1	30,0	29,4	39,4
01_B	Dorpsstraat 30, voorgevel	246874,57	493447,71	5,00	30,0	31,3	30,4	40,4
02_A	Dorpsstraat 30, zijgevel beg gr	246873,23	493452,48	1,50	27,8	30,4	28,8	38,8
03_A	Dorpsstraat 28, voorgevel	246882,45	493432,35	1,50	27,8	28,1	27,9	37,9
03_B	Dorpsstraat 28, voorgevel	246882,45	493432,35	5,00	29,2	29,7	29,4	39,4
04_A	Dorpsstraat 28, zijgevel	246881,88	493435,87	1,50	28,1	28,4	28,1	38,1
04_B	Dorpsstraat 28, zijgevel	246881,88	493435,87	5,00	30,8	31,2	30,9	40,9
05_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246868,27	493419,86	1,50	28,0	28,3	28,1	38,1
05_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246868,27	493419,86	4,50	29,5	29,7	29,6	39,6
06_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246867,95	493417,72	7,50	28,2	28,5	28,2	38,2
07_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,35	493421,03	1,50	19,4	20,4	19,4	29,4
07_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,35	493421,03	4,50	22,5	22,6	22,5	32,5
08_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,14	493418,98	7,50	21,1	21,4	21,2	31,2
09_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,73	493424,50	1,50	32,8	33,1	32,9	42,9
09_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,73	493424,50	4,50	33,4	33,9	33,6	43,6
10_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,61	493422,99	7,50	32,6	33,5	32,9	42,9
11_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,25	493425,37	1,50	34,5	35,0	34,7	44,7
11_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,25	493425,37	4,50	35,0	35,8	35,3	45,3
12_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,09	493423,95	7,50	34,7	35,7	35,0	45,0
13_B	Dorpsstraat 37, bovenwoning	246835,16	493426,06	4,50	36,5	37,1	36,7	46,7
14_B	Dorpsstraat 37, bovenwoning	246827,53	493426,63	4,50	37,4	37,8	37,5	47,5
15_A	Dorpsstraat 39, voorgevel	246816,81	493422,18	1,50	36,8	37,3	37,0	47,0
15_B	Dorpsstraat 39, voorgevel	246816,81	493422,18	5,00	37,1	37,8	37,3	47,3
16_A	Dorpsstraat 39, voorgevel beg gr	246811,98	493422,78	1,50	37,2	37,4	37,3	47,3
17_B	Dorpsstraat 39, voorgevel 1e verd	246811,98	493422,33	5,00	36,9	37,6	37,1	47,1
18_A	Dorpsstraat 41, voorgevel	246798,66	493423,38	1,50	35,6	35,8	35,6	45,6
18_B	Dorpsstraat 41, voorgevel	246798,66	493423,38	5,00	35,8	36,4	36,0	46,0
19_B	Dorpsstraat 43, bovenwoning	246782,87	493424,39	4,50	32,5	33,0	32,6	42,6
19_C	Dorpsstraat 43, bovenwoning	246782,87	493424,39	7,50	32,7	33,6	33,0	43,0
20_A	Mensinkkamp 4, voorgevel	246888,09	493515,16	1,50	17,9	18,5	18,1	28,1
20_B	Mensinkkamp 4, voorgevel	246888,09	493515,16	5,00	21,7	22,7	22,0	32,0
21_A	Mensinkkamp 4, zijgevel beg gr	246890,17	493511,05	1,50	19,5	20,1	19,6	29,6
22_B	Mensinkkamp 4, zijgevel 1e verd	246891,03	493512,91	5,00	22,1	23,5	22,5	32,5
23_A	Mensinkkamp 6, achtergevel	246912,94	493518,41	1,50	16,9	17,4	17,1	27,1
23_B	Mensinkkamp 6, achtergevel	246912,94	493518,41	5,00	21,1	22,3	21,4	31,4
24_A	Mensinkkamp 9-11 voorgevel	246881,04	493545,24	1,50	18,3	20,1	18,7	28,7
24_B	Mensinkkamp 9-11 voorgevel	246881,04	493545,24	5,00	21,5	23,9	22,2	32,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Kottink 30-4-2021
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 09_B - Dorpsstraat appartementen overzijde
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Ja

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
09_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,73	493424,50	4,50	41,5	43,1	40,5	50,5
005	Personenauto's 38-51	246857,08	493435,61	0,75	35,8	37,5	34,5	44,5
003	Personenauto's 21-33	246857,02	493435,60	0,75	35,0	36,7	33,7	43,7
001	Personenauto's 1-10	246856,99	493435,60	0,75	33,3	35,0	32,0	42,0
002	Personenauto's 11-20	246857,09	493435,58	0,75	32,8	34,6	31,6	41,6
004	Personenauto's 34-37	246857,04	493435,60	0,75	30,2	31,9	28,9	38,9
16	raam 15 café	246829,48	493444,85	1,60	23,1	23,1	23,1	33,1
17	dak (1/4 deel) café	246818,35	493445,47	3,80	22,7	22,7	22,7	32,7
27	Afzuiging café	246823,14	493456,01	4,70	19,4	25,4	22,4	32,4
18	dak (2/4 deel) café	246824,43	493445,09	3,80	22,4	22,4	22,4	32,4
07	dak (1/2 deel) zaaltje	246810,59	493449,43	3,80	21,5	21,5	21,5	31,5
08	dak (2/2 deel) zaaltje	246812,29	493454,11	3,80	21,4	21,4	21,4	31,4
15	raam 14 café	246827,82	493443,85	1,60	21,3	21,3	21,3	31,3
14	raam 13 café	246825,60	493443,92	1,60	21,0	21,0	21,0	31,0
13	raam 12 café	246822,98	493444,07	1,60	20,7	20,7	20,7	30,7
12	raam 11 café	246820,39	493444,15	1,60	20,3	20,3	20,3	30,3
11	raam 10 café	246818,02	493444,26	1,60	20,1	20,1	20,1	30,1
10	raam 9 café	246815,69	493444,37	1,60	19,7	19,7	19,7	29,7
02	raam 2 zaaltje	246802,89	493442,82	1,60	19,3	19,3	19,3	29,3
19	dak (3/4 deel) café	246815,55	493450,35	3,80	19,0	19,0	19,0	29,0
20	dak (4/4 deel) café	246819,91	493450,06	3,80	19,0	19,0	19,0	29,0
01	raam 1 zaaltje	246800,22	493443,11	1,60	18,9	18,9	18,9	28,9
03	deur zaaltje	246806,20	493442,75	1,80	17,9	17,9	17,9	27,9
04	raam 4 zaaltje	246807,12	493443,90	1,60	17,0	17,0	17,0	27,0
22	ramen portaal café	246831,40	493445,29	1,50	15,0	15,0	15,0	25,0
05	dubbele deur zaaltje	246810,95	493447,12	1,60	14,0	14,0	14,0	24,0
09	raam 8 café	246814,40	493445,70	1,60	13,9	13,9	13,9	23,9
21	deur portaal café	246831,70	493445,29	1,50	13,7	13,7	13,7	23,7
26	Afzuiging keuken zaaltje Kottink	246802,64	493457,29	4,70	12,3	15,3	12,3	22,3
25	Afzuiging zaaltje Kottink	246810,41	493455,17	4,70	8,5	14,5	11,5	21,5
06	raam boven deur zaaltje	246810,82	493447,11	2,20	11,2	11,2	11,2	21,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Kottink 30-4-2021
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Muziek bronnen
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
01_A	Dorpsstraat 30, voorgevel	246874,57	493447,71	1,50	28,7	28,7	28,7	38,7	
01_B	Dorpsstraat 30, voorgevel	246874,57	493447,71	5,00	29,2	29,2	29,2	39,2	
02_A	Dorpsstraat 30, zijgevel beg gr	246873,23	493452,48	1,50	26,1	26,1	26,1	36,1	
03_A	Dorpsstraat 28, voorgevel	246882,45	493432,35	1,50	27,6	27,6	27,6	37,6	
03_B	Dorpsstraat 28, voorgevel	246882,45	493432,35	5,00	29,0	29,0	29,0	39,0	
04_A	Dorpsstraat 28, zijgevel	246881,88	493435,87	1,50	27,9	27,9	27,9	37,9	
04_B	Dorpsstraat 28, zijgevel	246881,88	493435,87	5,00	30,5	30,5	30,5	40,5	
05_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246868,27	493419,86	1,50	27,9	27,9	27,9	37,9	
05_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246868,27	493419,86	4,50	29,4	29,4	29,4	39,4	
06_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246867,95	493417,72	7,50	28,0	28,0	28,0	38,0	
07_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,35	493421,03	1,50	18,1	18,1	18,1	28,1	
07_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,35	493421,03	4,50	22,4	22,4	22,4	32,4	
08_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,14	493418,98	7,50	21,0	21,0	21,0	31,0	
09_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,73	493424,50	1,50	32,6	32,6	32,6	42,6	
09_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,73	493424,50	4,50	33,2	33,2	33,2	43,2	
10_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,61	493422,99	7,50	32,2	32,2	32,2	42,2	
11_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,25	493425,37	1,50	34,3	34,3	34,3	44,3	
11_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,25	493425,37	4,50	34,7	34,7	34,7	44,7	
12_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,09	493423,95	7,50	34,3	34,3	34,3	44,3	
13_B	Dorpsstraat 37, bovenwoning	246835,16	493426,06	4,50	36,2	36,2	36,2	46,2	
14_B	Dorpsstraat 37, bovenwoning	246827,53	493426,63	4,50	37,3	37,3	37,3	47,3	
15_A	Dorpsstraat 39, voorgevel	246816,81	493422,18	1,50	36,5	36,5	36,5	46,5	
15_B	Dorpsstraat 39, voorgevel	246816,81	493422,18	5,00	36,7	36,7	36,7	46,7	
16_A	Dorpsstraat 39, voorgevel beg gr	246811,98	493422,78	1,50	37,0	37,0	37,0	47,0	
17_B	Dorpsstraat 39, voorgevel 1e verd	246811,98	493422,33	5,00	36,6	36,6	36,6	46,6	
18_A	Dorpsstraat 41, voorgevel	246798,66	493423,38	1,50	35,4	35,4	35,4	45,4	
18_B	Dorpsstraat 41, voorgevel	246798,66	493423,38	5,00	35,5	35,5	35,5	45,5	
19_B	Dorpsstraat 43, bovenwoning	246782,87	493424,39	4,50	32,2	32,2	32,2	42,2	
19_C	Dorpsstraat 43, bovenwoning	246782,87	493424,39	7,50	32,3	32,3	32,3	42,3	
20_A	Mensinkkamp 4, voorgevel	246888,09	493515,16	1,50	17,6	17,6	17,6	27,6	
20_B	Mensinkkamp 4, voorgevel	246888,09	493515,16	5,00	21,1	21,1	21,1	31,1	
21_A	Mensinkkamp 4, zijgevel beg gr	246890,17	493511,05	1,50	19,1	19,1	19,1	29,1	
22_B	Mensinkkamp 4, zijgevel 1e verd	246891,03	493512,91	5,00	21,2	21,2	21,2	31,2	
23_A	Mensinkkamp 6, achtergevel	246912,94	493518,41	1,50	16,7	16,7	16,7	26,7	
23_B	Mensinkkamp 6, achtergevel	246912,94	493518,41	5,00	20,4	20,4	20,4	30,4	
24_A	Mensinkkamp 9-11 voorgevel	246881,04	493545,24	1,50	16,5	16,5	16,5	26,5	
24_B	Mensinkkamp 9-11 voorgevel	246881,04	493545,24	5,00	19,5	19,5	19,5	29,5	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Kottink 30-4-2021
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Zaaltje
 Groepsreductie: Ja

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Dorpsstraat 30, voorgevel	246874,57	493447,71	1,50	23,8	23,8	23,8	33,8
01_B	Dorpsstraat 30, voorgevel	246874,57	493447,71	5,00	24,5	24,5	24,5	34,5
02_A	Dorpsstraat 30, zijgevel beg gr	246873,23	493452,48	1,50	22,1	22,1	22,1	32,1
03_A	Dorpsstraat 28, voorgevel	246882,45	493432,35	1,50	23,1	23,1	23,1	33,1
03_B	Dorpsstraat 28, voorgevel	246882,45	493432,35	5,00	24,4	24,4	24,4	34,4
04_A	Dorpsstraat 28, zijgevel	246881,88	493435,87	1,50	22,2	22,2	22,2	32,2
04_B	Dorpsstraat 28, zijgevel	246881,88	493435,87	5,00	24,6	24,6	24,6	34,6
05_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246868,27	493419,86	1,50	22,6	22,6	22,6	32,6
05_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246868,27	493419,86	4,50	24,4	24,4	24,4	34,4
06_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246867,95	493417,72	7,50	23,2	23,2	23,2	33,2
07_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,35	493421,03	1,50	12,3	12,3	12,3	22,3
07_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,35	493421,03	4,50	16,4	16,4	16,4	26,4
08_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,14	493418,98	7,50	15,9	15,9	15,9	25,9
09_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,73	493424,50	1,50	26,7	26,7	26,7	36,7
09_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,73	493424,50	4,50	27,7	27,7	27,7	37,7
10_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,61	493422,99	7,50	26,9	26,9	26,9	36,9
11_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,25	493425,37	1,50	28,2	28,2	28,2	38,2
11_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,25	493425,37	4,50	29,1	29,1	29,1	39,1
12_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,09	493423,95	7,50	29,2	29,2	29,2	39,2
13_B	Dorpsstraat 37, bovenwoning	246835,16	493426,06	4,50	31,5	31,5	31,5	41,5
14_B	Dorpsstraat 37, bovenwoning	246827,53	493426,63	4,50	32,8	32,8	32,8	42,8
15_A	Dorpsstraat 39, voorgevel	246816,81	493422,18	1,50	34,0	34,0	34,0	44,0
15_B	Dorpsstraat 39, voorgevel	246816,81	493422,18	5,00	34,1	34,1	34,1	44,1
16_A	Dorpsstraat 39, voorgevel beg gr	246811,98	493422,78	1,50	34,2	34,2	34,2	44,2
17_B	Dorpsstraat 39, voorgevel 1e verd	246811,98	493422,33	5,00	33,8	33,8	33,8	43,8
18_A	Dorpsstraat 41, voorgevel	246798,66	493423,38	1,50	33,3	33,3	33,3	43,3
18_B	Dorpsstraat 41, voorgevel	246798,66	493423,38	5,00	33,3	33,3	33,3	43,3
19_B	Dorpsstraat 43, bovenwoning	246782,87	493424,39	4,50	29,6	29,6	29,6	39,6
19_C	Dorpsstraat 43, bovenwoning	246782,87	493424,39	7,50	29,7	29,7	29,7	39,7
20_A	Mensinkkamp 4, voorgevel	246888,09	493515,16	1,50	13,1	13,1	13,1	23,1
20_B	Mensinkkamp 4, voorgevel	246888,09	493515,16	5,00	17,3	17,3	17,3	27,3
21_A	Mensinkkamp 4, zijgevel beg gr	246890,17	493511,05	1,50	14,8	14,8	14,8	24,8
22_B	Mensinkkamp 4, zijgevel 1e verd	246891,03	493512,91	5,00	16,9	16,9	16,9	26,9
23_A	Mensinkkamp 6, achtergevel	246912,94	493518,41	1,50	12,8	12,8	12,8	22,8
23_B	Mensinkkamp 6, achtergevel	246912,94	493518,41	5,00	17,4	17,4	17,4	27,4
24_A	Mensinkkamp 9-11 voorgevel	246881,04	493545,24	1,50	13,5	13,5	13,5	23,5
24_B	Mensinkkamp 9-11 voorgevel	246881,04	493545,24	5,00	16,7	16,7	16,7	26,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Kottink 30-4-2021
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Café
 Groepsreductie: Ja

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Dorpsstraat 30, voorgevel	246874,57	493447,71	1,50	27,1	27,1	27,1	37,1
01_B	Dorpsstraat 30, voorgevel	246874,57	493447,71	5,00	27,4	27,4	27,4	37,4
02_A	Dorpsstraat 30, zijgevel beg gr	246873,23	493452,48	1,50	23,9	23,9	23,9	33,9
03_A	Dorpsstraat 28, voorgevel	246882,45	493432,35	1,50	25,8	25,8	25,8	35,8
03_B	Dorpsstraat 28, voorgevel	246882,45	493432,35	5,00	27,1	27,1	27,1	37,1
04_A	Dorpsstraat 28, zijgevel	246881,88	493435,87	1,50	26,6	26,6	26,6	36,6
04_B	Dorpsstraat 28, zijgevel	246881,88	493435,87	5,00	29,2	29,2	29,2	39,2
05_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246868,27	493419,86	1,50	26,3	26,3	26,3	36,3
05_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246868,27	493419,86	4,50	27,7	27,7	27,7	37,7
06_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246867,95	493417,72	7,50	26,2	26,2	26,2	36,2
07_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,35	493421,03	1,50	16,7	16,7	16,7	26,7
07_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,35	493421,03	4,50	21,1	21,1	21,1	31,1
08_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,14	493418,98	7,50	19,4	19,4	19,4	29,4
09_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,73	493424,50	1,50	31,3	31,3	31,3	41,3
09_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,73	493424,50	4,50	31,7	31,7	31,7	41,7
10_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,61	493422,99	7,50	30,6	30,6	30,6	40,6
11_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,25	493425,37	1,50	33,1	33,1	33,1	43,1
11_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,25	493425,37	4,50	33,3	33,3	33,3	43,3
12_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,09	493423,95	7,50	32,7	32,7	32,7	42,7
13_B	Dorpsstraat 37, bovenwoning	246835,16	493426,06	4,50	34,4	34,4	34,4	44,4
14_B	Dorpsstraat 37, bovenwoning	246827,53	493426,63	4,50	35,3	35,3	35,3	45,3
15_A	Dorpsstraat 39, voorgevel	246816,81	493422,18	1,50	33,1	33,1	33,1	43,1
15_B	Dorpsstraat 39, voorgevel	246816,81	493422,18	5,00	33,3	33,3	33,3	43,3
16_A	Dorpsstraat 39, voorgevel beg gr	246811,98	493422,78	1,50	33,8	33,8	33,8	43,8
17_B	Dorpsstraat 39, voorgevel 1e verd	246811,98	493422,33	5,00	33,3	33,3	33,3	43,3
18_A	Dorpsstraat 41, voorgevel	246798,66	493423,38	1,50	31,3	31,3	31,3	41,3
18_B	Dorpsstraat 41, voorgevel	246798,66	493423,38	5,00	31,5	31,5	31,5	41,5
19_B	Dorpsstraat 43, bovenwoning	246782,87	493424,39	4,50	28,8	28,8	28,8	38,8
19_C	Dorpsstraat 43, bovenwoning	246782,87	493424,39	7,50	28,9	28,9	28,9	38,9
20_A	Mensinkkamp 4, voorgevel	246888,09	493515,16	1,50	15,7	15,7	15,7	25,7
20_B	Mensinkkamp 4, voorgevel	246888,09	493515,16	5,00	18,7	18,7	18,7	28,7
21_A	Mensinkkamp 4, zijgevel beg gr	246890,17	493511,05	1,50	17,1	17,1	17,1	27,1
22_B	Mensinkkamp 4, zijgevel 1e verd	246891,03	493512,91	5,00	19,3	19,3	19,3	29,3
23_A	Mensinkkamp 6, achtergevel	246912,94	493518,41	1,50	14,5	14,5	14,5	24,5
23_B	Mensinkkamp 6, achtergevel	246912,94	493518,41	5,00	17,3	17,3	17,3	27,3
24_A	Mensinkkamp 9-11 voorgevel	246881,04	493545,24	1,50	13,5	13,5	13,5	23,5
24_B	Mensinkkamp 9-11 voorgevel	246881,04	493545,24	5,00	16,3	16,3	16,3	26,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Kottink 30-4-2021
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Mobiele bronnen
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
01_A	Dorpsstraat 30, voorgevel	246874,57	493447,71	1,50	36,6	38,4	35,4	45,4	
01_B	Dorpsstraat 30, voorgevel	246874,57	493447,71	5,00	43,3	45,1	42,1	52,1	
02_A	Dorpsstraat 30, zijgevel beg gr	246873,23	493452,48	1,50	36,5	38,2	35,2	45,2	
03_A	Dorpsstraat 28, voorgevel	246882,45	493432,35	1,50	36,7	38,5	35,5	45,5	
03_B	Dorpsstraat 28, voorgevel	246882,45	493432,35	5,00	36,8	38,5	35,5	45,5	
04_A	Dorpsstraat 28, zijgevel	246881,88	493435,87	1,50	37,1	38,9	35,9	45,9	
04_B	Dorpsstraat 28, zijgevel	246881,88	493435,87	5,00	40,8	42,5	39,5	49,5	
05_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246868,27	493419,86	1,50	37,5	39,3	36,3	46,3	
05_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246868,27	493419,86	4,50	38,8	40,5	37,5	47,5	
06_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246867,95	493417,72	7,50	38,4	40,1	37,1	47,1	
07_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,35	493421,03	1,50	39,0	40,8	37,8	47,8	
07_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,35	493421,03	4,50	40,0	41,8	38,8	48,8	
08_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,14	493418,98	7,50	39,2	40,9	37,9	47,9	
09_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,73	493424,50	1,50	40,1	41,9	38,9	48,9	
09_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,73	493424,50	4,50	40,8	42,5	39,5	49,5	
10_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,61	493422,99	7,50	40,0	41,8	38,7	48,7	
11_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,25	493425,37	1,50	39,2	41,0	38,0	48,0	
11_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,25	493425,37	4,50	40,1	41,9	38,9	48,9	
12_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,09	493423,95	7,50	39,2	41,0	38,0	48,0	
13_B	Dorpsstraat 37, bovenwoning	246835,16	493426,06	4,50	38,7	40,4	37,4	47,4	
14_B	Dorpsstraat 37, bovenwoning	246827,53	493426,63	4,50	37,3	39,1	36,0	46,0	
15_A	Dorpsstraat 39, voorgevel	246816,81	493422,18	1,50	30,0	31,7	28,7	38,7	
15_B	Dorpsstraat 39, voorgevel	246816,81	493422,18	5,00	33,0	34,7	31,7	41,7	
16_A	Dorpsstraat 39, voorgevel beg gr	246811,98	493422,78	1,50	30,6	32,4	29,3	39,3	
17_B	Dorpsstraat 39, voorgevel 1e verd	246811,98	493422,33	5,00	33,4	35,1	32,1	42,1	
18_A	Dorpsstraat 41, voorgevel	246798,66	493423,38	1,50	31,3	33,1	30,0	40,0	
18_B	Dorpsstraat 41, voorgevel	246798,66	493423,38	5,00	32,7	34,4	31,4	41,4	
19_B	Dorpsstraat 43, bovenwoning	246782,87	493424,39	4,50	27,5	29,3	26,3	36,3	
19_C	Dorpsstraat 43, bovenwoning	246782,87	493424,39	7,50	29,9	31,7	28,7	38,7	
20_A	Mensinkkamp 4, voorgevel	246888,09	493515,16	1,50	25,0	26,7	23,7	33,7	
20_B	Mensinkkamp 4, voorgevel	246888,09	493515,16	5,00	33,9	35,7	32,7	42,7	
21_A	Mensinkkamp 4, zijgevel beg gr	246890,17	493511,05	1,50	28,6	30,3	27,3	37,3	
22_B	Mensinkkamp 4, zijgevel 1e verd	246891,03	493512,91	5,00	34,2	36,0	33,0	43,0	
23_A	Mensinkkamp 6, achtergevel	246912,94	493518,41	1,50	24,0	25,8	22,8	32,8	
23_B	Mensinkkamp 6, achtergevel	246912,94	493518,41	5,00	30,1	31,8	28,8	38,8	
24_A	Mensinkkamp 9-11 voorgevel	246881,04	493545,24	1,50	26,4	28,2	25,2	35,2	
24_B	Mensinkkamp 9-11 voorgevel	246881,04	493545,24	5,00	29,1	30,9	27,9	37,9	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Lamax Kottink 30-4-2021
 LAmex totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Dorpsstraat 30, voorgevel	246874,57	493447,71	1,50	55,3	55,3	55,3
01_B	Dorpsstraat 30, voorgevel	246874,57	493447,71	5,00	61,4	61,4	61,4
02_A	Dorpsstraat 30, zijgevel beg gr	246873,23	493452,48	1,50	53,1	53,1	53,1
03_A	Dorpsstraat 28, voorgevel	246882,45	493432,35	1,50	57,6	57,6	57,6
03_B	Dorpsstraat 28, voorgevel	246882,45	493432,35	5,00	56,0	56,0	56,0
04_A	Dorpsstraat 28, zijgevel	246881,88	493435,87	1,50	57,6	57,6	57,6
04_B	Dorpsstraat 28, zijgevel	246881,88	493435,87	5,00	58,5	58,5	58,5
05_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246868,27	493419,86	1,50	56,0	56,0	56,0
05_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246868,27	493419,86	4,50	55,9	55,9	55,9
06_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246867,95	493417,72	7,50	54,8	54,8	54,8
07_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,35	493421,03	1,50	57,5	57,5	57,5
07_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,35	493421,03	4,50	57,4	57,4	57,4
08_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,14	493418,98	7,50	55,9	55,9	55,9
09_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,73	493424,50	1,50	58,7	58,7	58,7
09_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,73	493424,50	4,50	58,5	58,5	58,5
10_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,61	493422,99	7,50	57,0	57,0	57,0
11_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,25	493425,37	1,50	57,4	57,4	57,4
11_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,25	493425,37	4,50	57,3	57,3	57,3
12_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,09	493423,95	7,50	56,1	56,1	56,1
13_B	Dorpsstraat 37, bovenwoning	246835,16	493426,06	4,50	55,2	55,2	55,2
14_B	Dorpsstraat 37, bovenwoning	246827,53	493426,63	4,50	53,2	53,2	53,2
15_A	Dorpsstraat 39, voorgevel	246816,81	493422,18	1,50	47,5	47,5	47,5
15_B	Dorpsstraat 39, voorgevel	246816,81	493422,18	5,00	50,3	50,3	50,3
16_A	Dorpsstraat 39, voorgevel beg gr	246811,98	493422,78	1,50	47,7	47,7	47,7
17_B	Dorpsstraat 39, voorgevel 1e verd	246811,98	493422,33	5,00	50,6	50,6	50,6
18_A	Dorpsstraat 41, voorgevel	246798,66	493423,38	1,50	49,0	49,0	49,0
18_B	Dorpsstraat 41, voorgevel	246798,66	493423,38	5,00	50,4	50,4	50,4
19_B	Dorpsstraat 43, bovenwoning	246782,87	493424,39	4,50	45,3	45,3	45,3
19_C	Dorpsstraat 43, bovenwoning	246782,87	493424,39	7,50	47,1	47,1	47,1
20_A	Mensinkkamp 4, voorgevel	246888,09	493515,16	1,50	43,7	43,7	43,7
20_B	Mensinkkamp 4, voorgevel	246888,09	493515,16	5,00	52,3	52,3	52,3
21_A	Mensinkkamp 4, zijgevel beg gr	246890,17	493511,05	1,50	46,9	46,9	46,9
22_B	Mensinkkamp 4, zijgevel 1e verd	246891,03	493512,91	5,00	52,3	52,3	52,3
23_A	Mensinkkamp 6, achtergevel	246912,94	493518,41	1,50	39,8	39,8	39,8
23_B	Mensinkkamp 6, achtergevel	246912,94	493518,41	5,00	48,7	48,7	48,7
24_A	Mensinkkamp 9-11 voorgevel	246881,04	493545,24	1,50	48,0	48,0	48,0
24_B	Mensinkkamp 9-11 voorgevel	246881,04	493545,24	5,00	50,4	50,4	50,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5 Watertoets

Geachte heer/mevrouw Gerrieanne MInkjan,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Op basis van deze toets volgt u de korte procedure. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan onder de voorwaarde dat u de standaard waterparagraaf uit dit document toepast.

STANDAARD WATERPARAGRAAF

Belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Deze standaard waterparagraaf heeft betrekking op het plan **Uitbreiding Zaal Kottink Geesteren**.

Waterbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen.

Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2016-2021. De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn waterveiligheid, klimaatbestendigheid omgeving en ruimte voor waterberging. Daarnaast is de Keur van Waterschap Vechtstromen een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Op gemeentelijk niveau zijn het in overleg met Waterschap Vechtstromen opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijk Rioleringsplan van belang bij het afwegen van waterbelangen in ruimtelijke plannen.

Watersysteem

In het waterbeheer van de 21e eeuw worden duurzame, veerkrachtige watersystemen nagestreefd. Dit betekent concreet dat droge perioden worden doorstaan zonder droogteschade, vissterfte en stank, en dat in natte perioden geen overlast optreedt door hoge grondwaterstanden of inundaties vanuit oppervlaktewateren. Problemen worden niet afgewenteld op andere gebieden of latere generaties. Het principe "eerst vasthouden, dan bergen, dan pas afvoeren" is hierbij leidend. Rijk, provincies en gemeenten hebben in het Nationaal Bestuursakkoord Water doelen vastgelegd voor het op orde brengen van het watersysteem.

Afvalwaterketen

Het zoveel mogelijk scheiden van vuil en schoon water is belangrijk voor het bereiken van een goede waterkwaliteit. Door te voorkomen dat grote hoeveelheden relatief schoon hemelwater door rioolstelsels worden afgevoerd, neemt het aantal overstorten van verontreinigd rioolwater op oppervlaktewater af en neemt de doelmatigheid van de rioolwaterzuivering toe. Hierdoor verbetert zowel de kwaliteit van oppervlaktewateren waarop overstorten plaatsvinden als de kwaliteit van het effluent ontvangende oppervlaktewater. Indien het schone hemelwater door middel van infiltratie in het gebied wordt vastgehouden alvorens het wordt afgevoerd naar oppervlaktewater, draagt dit bovendien bij aan de duurzaamheid van het watersysteem. Vandaar dat het principe "eerst schoonhouden, dan scheiden, dan pas zuiveren" een belangrijk uitgangspunt is bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Als het hemelwater niet wordt aangekoppeld of wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst.

Wateraspecten plangebied

Waterhuishouding

Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is minder dan 1500m². Het plangebied bevindt zich niet binnen een beschermingszone of herinrichtingszone langs een waterloop, primair watergebied, invloedszone zuiveringstechnisch werk of een retentiecompensatiegebied.

Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer

In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via (de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja):
een gemengd stelsel
een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfilteerd. **ja**

een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater.
hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool van een verbeterd gescheiden stelsel.

Aanleghoogte van de bebouwing

Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Kelders dienen waterdicht te zijn. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast.

In het plan wordt er naar gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen.

Watertoetsproces

De initiatiefnemer heeft het waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding.

De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Vechtstromen geeft een positief wateradvies.

Algemene info:

In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.

Copyright Digitale Watertoets - <http://www.dewatertoets.nl/> Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

www.dewatertoets.nl

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 (hoek)erker

een bijbehorende bouwwerk met een beperkte omvang, gerealiseerd voor een naar de weg of openbaar groen gekeerde gevel van het hoofdgebouw;

1.2 aan-huis-verbonden bedrijf

het uitoefenen van kleinschalige bedrijvigheid dat door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend, waarbij het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.3 aan-huis-verbonden beroep

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch, of hiermee gelijk te stellen gebied, dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan particulieren, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 ambulante handel

de verkoop en het te koop aanbieden alsmede de uitstraling daarvan van waren aan consumenten buiten vestigingen. Onder ambulante handel wordt mede verstaan: (week)markten, standplaatsen en het venten;

1.7 archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde gebaseerd op de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden;

1.8 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.9 bebouwingspercentage

een in de regels aangegeven percentage dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd;

1.10 bed-and-breakfast

het bieden van, ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte, mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt binnen de woning aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben;

1.11 bedrijf

een onderneming gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten;

1.12 bedrijfsinstallatie

een installatie ten behoeve van de bedrijfsprocesvoering alsmede systemen ten behoeve van de klimaatbeheersing;

1.13 bedrijfsmatig:

gericht op het behalen van winst;

1.14 bedrijfsmatige kamerverhuur

een samenstel van (bedrijfs)ruimten, om aan anderen dan de rechthebbende en de de personen behorende tot diens huishouden, woonverblijf te verschaffen al dan niet met gehele of gedeeltelijke verzorging, niet in de zin van een zelfstandige woongelegenheden; een en ander kan blijken uit het feit dat voor de kamers afzonderlijk huur wordt berekend en/of betaald en elke kamer zelfstandig wordt bewoond, waarbij al dan niet sprake is van enkele gemeenschappelijke voorzieningen;

1.15 bedrijfsvloeroppervlak (bvo)

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een bedrijf, een aan-huis-gebonden beroep of bedrijf, inclusief opslag- en administratieruimte en dergelijke;

1.16 bedrijfswoning

een gebouw met woning op een terrein, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon die (dat) werkgerelateerd is met dat bedrijf. In het geval dat de woning bij een gebouw of op een terrein wordt gebouwd, maken alle aangebouwde bijbehorende bouwwerken onderdeel uit van de bedrijfswoning.

1.17 bestaand

legaal aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan;

1.18 bestaand bouwwerk:

een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een vergunning voor het bouwen, met uitzondering van (het deel van) de bouwwerken die niet legaal gebouwd zijn;

1.19 bestaand gebouw:

een gebouw dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een vergunning voor het bouwen, met uitzondering van (het deel van) de gebouwen die niet legaal gebouwd zijn;

1.20 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.21 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.22 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.23 bijbehorend bouwwerk

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd op de grond staand gebouw, of ander bouwwerk, met een dak. Een aangebouwd bijbehorend bouwwerk is tevens bouwkundig ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een vrijstaand bijbehorend bouwwerk is tevens functioneel ondergeschikt aan het hoofdgebouw;

1.24 bijzondere woonvorm:

een woonvorm waar bewoners niet nagenoeg zelfstandig wonen, met (voorzieningen voor) verzorging en begeleiding (ook 24-uurs begeleiding);

1.25 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.26 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.27 bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van een zolder en vliering;

1.28 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.29 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel;

1.30 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.31 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.32 bruto-vloeroppervlakte

de vloeroppervlakte van een ruimte, dan wel van meerdere ruimten van een bouwwerk gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de (buitenste) opgaande scheidingsconstructie, die de desbetreffende ruimte(n) omhullen;

1.33 carport

staanplaats, stalling voor een auto onder een vrijstaand dak of afdak aan het huis;

1.34 cultuurhistorische waarden

waarden van een gebied en/of de daarin voorkomende bebouwing, elementen en structuren, die uitdrukking geven aan de beschavingsgeschiedenis en/of het gebruik door de mens in de loop van de geschiedenis;

1.35 dak

iedere vorm van bovenbeëindiging van een gebouw;

1.36 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan degenen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.37 detailhandel in volumineuze goederen

detailhandel volgens een formule die vanwege de aard en/of omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals de verkoop van auto's, boten, caravans, tuininrichtingsartikelen, bouwmaterialen, keukens en sanitair, alsmede woninginrichtingsartikelen, waaronder meubelen.

1.38 dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling

een bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;

1.39 dienstverlening

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen;

1.40 discotheek

een gebouw waarin de bedrijfsuitoefening voornamelijk is gericht op het bieden van gelegenheid tot dansen en het serveren van al dan niet alcoholische dranken;

1.41 eerste bouwlaag

de bouwlaag op de begane grond;

1.42 erf

een al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van het hoofdgebouw;

1.43 erotisch getinte vermaaksfunctie

een vermaaksfunctie, die is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno/erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomaat;

1.44 evenement

elke voor publiek buiten de daartoe ingerichte inrichtingen toegankelijke festiviteit, grootschalige sportwedstrijd, auto- of motorcrosswedstrijd, optocht, georganiseerd vuurwerk en alle overige tot vermaak en recreatie bedoelde activiteiten, met uitzondering van markten als bedoeld in de Gemeentewet, kansspelen als bedoeld in de Wet op de kansspelen en betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties, voorzover de activiteiten een aaneengesloten periode van ten hoogste 14 dagen omvatten;

1.45 geaccidenteerd terrein

een perceel of een gedeelte van een perceel met een helling van tenminste 1:10 gemeten over een afstand van minimaal 5 m (glooiend landschap);

1.46 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.47 hoofdgebouw

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

1.48 hoofdverblijf:

het adres/de plaats die fungeert als het centrum van de sociale en maatschappelijke activiteiten van betrokkene, waarbij betrokkene moet zijn ingeschreven in de Gemeente Basisadministratie Persoonsgegevens op dat adres en/of betrokkene het adres heeft opgegeven bij de Belastingdienst als hoofdadres en/of uit de feitelijke omstandigheden blijkt dat het adres als hoofdverblijf moet worden aangemerkt;

1.49 horeca-activiteit

het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van erotisch getinte vermaaksfunctie;

1.50 horecabedrijf

een bedrijf waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren worden verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van erotisch getinte vermaaksfunctie;

1.51 huishouden

een zelfstandig dan wel samenwonend persoon of personen die binnen een complex van ruimten gebruik maken van dezelfde voorzieningen, zoals keuken, sanitaire voorzieningen en entree, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan. Bedrijfsmatige kamerverhuur en bijzondere woonvormen wordt daaronder niet begrepen;

1.52 inwoning

wonen in een (ondergeschikt) deel van een woning als medegebruiker van het pand;

1.53 kelder

een overdekte, met wanden omsloten, voor mensen toegankelijke ruimte, niet te gebruiken als woonruimte, beneden of tot ten hoogste 0,50 m boven de kruin van de weg, waaraan het bouwperceel is gelegen; bij 'bebouwing in geaccidenteerd terrein' gelegen beneden peil;

1.54 kunstobject

voortbrengsel van de beeldende kunsten in de vorm van een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

1.55 kunstwerk

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voor civieltechnische en/of infrastructurele doeleinden, zoals een brug, een dam, een duiker, een tunnel, een via- of aquaduct of een sluis, dan wel een daarmee gelijk te stellen voorziening;

1.56 mantelzorg

intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond;

1.57 meetverschil

een door feitelijke terreininrichting aanwezig verschil tussen het beloop van lijnen in het veld en een aangegeven bestemmings- of bouwgrans;

1.58 normaal onderhoud

het onderhoud dat, gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer, behoud en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;

1.59 nutsvoorziening

voorzieningen ten behoeve van het op het openbare net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, waterbeheer, afvalinzameling, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer, waaronder straatmeubilair,abri's, transformatorhuisjes, bergbezinkbassins en retentievoorzieningen;

1.60 overkapping:

een bouwwerk, dat een overdekte ruimte vormt zonder wanden dan wel met ten hoogste één wand;

1.61 parkeren

een geparkeerd voertuig is een voertuig dat langer stilstaat dan nodig is voor het in- en uitstappen of voor het laden en lossen;

1.62 peil

Onder het peil wordt verstaan:

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw;

1.63 permanente bewoning:

bewoning door een of meer personen die niet elders over een hoofdverblijf beschikken;

1.64 plan

het bestemmingsplan "Uitbreiding zaal Kottink Geesteren" met identificatienummer NL.IMRO.0183.BPGEESZAALKOTTINK-VG01 van de gemeente Tubbergen Dorpsstraat 30, 36 en 38 Geesteren;

1.65 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;

1.66 seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang als zij het bedrijfsmatig, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotische- of pornografische aard plaatsvinden. Hieronder wordt tevens verstaan een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, parenclub, (raam)prostitutiebedrijf en een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.67 slijterij

verkoop van alcoholische dranken voor gebruik elders dan ter plaatse.

1.68 stallen

in een garage of andere bewaarplaats zetten;

1.69 standplaats voor ambulante handel

de voor publiek toegankelijke en in de open lucht gelegen plaatsen waar met een voertuig, een kraam, een tafel of enig ander middel bedrijfsmatig goederen te koop worden aangeboden, goederen wordt verstrekt of diensten worden verleend.

1.70 terras

een buiten de besloten ruimte van een horecainrichting gelegen deel van die inrichting waar men zit- en/of stagelegenheid biedt en waar tegen betaling dranken of spijzen voor directe consumptie zijn te nuttigen.

1.71 verbeelding

de analoge en digitale voorstelling van de in het bestemmingsplan opgenomen digitale ruimtelijke informatie;

1.72 verdieping(en)

de bouwlaag respectievelijk bouwlagen die boven de begane grondbouwlaag gelegen is/zijn;

1.73 voertuig

vervoermiddel dat dient om goederen of personen over land te vervoeren.

1.74 voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die door de ligging, de situatie ter plaatse en/of de indeling van het gebouw als voorgevel moet worden aangemerkt;

1.75 voorgevelrooilijn

de begrenzing van het bouwvlak, waarop de voorgevel van het hoofdgebouw is georiënteerd, alsmede het verlengde daarvan;

1.76 water en waterhuishoudkundige voorzieningen

voorzieningen ten behoeve en/of ten dienste van de waterhuishouding, waaronder wadi's, waterlopen, waterpartijen, watergangen, bruggen, dammen, sluizen, duikers, retentiebekkens, vijvers, voorzieningen voor infiltratie, buffering, berging en afvoer van water, voorzieningen ten behoeve van biologische waterzuivering en (secundaire en/of tertiaire) bluswatervoorzieningen;

1.77 wonen

het gehuisvest zijn in een woning;

1.78 woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouden;

1.79 woonhuis:

een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden. Alle aangebouwde bijbehorende bouwwerken maken daarbij onderdeel uit van het woonhuis;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.2 de goothoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 de inhoud van een bouwwerk

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte terrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.6 de afstand tot de zijdelingse perceelgrens

De afstand tussen de zijdelingse perceelgrenzen en het punt van het op dat bouwperceel voorkomend gebouw waar die afstand het kortst is.

2.7 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, liftkokers, lichtkappen, zonnepanelen en overstekende daken, buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

2.8 maatvoering

Alle maten zijn tenzij anders aangegeven:

- a. voor lengten in meters (m);
- b. voor oppervlakten in vierkante meters (m²);
- c. voor inhoudsmaten in kubieke meters (m³);
- d. voor verhoudingen in procenten (%);
- e. voor hoeken/hellingen in graden (°).

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Horeca

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horecabedrijven in de categorie 1 zoals genoemd in de bij deze regels behorende in Bijlage 2 opgenomen Staat van Horeca-activiteiten;
- b. horecabedrijven in de categorie 1 en 2 zoals genoemd in de bij deze regels behorende in in Bijlage 2 opgenomen Staat van Horeca-activiteiten ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 2';
- c. wonen, voor zover het de tweede en/of hogere bouwlaag betreft;
- d. een bedrijfswoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - detailhandel' in de vorm van een slijterij toegestaan;
- f. standplaatsen voor ambulante handel, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - standplaats';

met daaraan ondergeschikt:

- g. speelvoorzieningen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. nutsvoorzieningen;
- j. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, ten behoeve van afvoer, (tijdelijke) berging, en infiltratie van hemelwater;
- k. parkeervoorzieningen;
- l. wegen en paden;
- m. tuinen, erven en terreinen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

- a. op de voor 'Horeca' bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 3.1;
- b. ondergrondse gebouwen (kelders) zijn uitsluitend toegestaan, daar waar bovengrondse gebouwen aanwezig zijn. Ondergrondse gebouwen zijn uitsluitend toegestaan in één bouwlaag.

3.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

- a. bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd met uitzondering van delen van een hoofdgebouw die noodzakelijk zijn als gevolg van aanpassingen om het hoofdgebouw duurzaam te maken tot ten hoogste 10% van de oppervlakte van het binnen het (bouwperceel gelegen gedeelte van het) bouwvlak.
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' mag de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen ten hoogste de aangegeven hoogte bedragen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' mag de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen ten hoogste de aangegeven hoogte bedragen.

3.2.3 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' mag ten hoogste één bedrijfswoning binnen een bouwvlak worden gebouwd, met uitzondering van delen van een hoofdgebouw die noodzakelijk als gevolg van aanpassingen om het hoofdgebouw duurzaam te maken tot het hoogste 10% van de oppervlakte van het binnen het (bouwperceel gelegen gedeelte van het) bouwvlak; ;
- b. de inhoud van bedrijfswoningen mag ten hoogste 750 m³ bedragen, tenzij de bestaande inhoud meer bedraagt dan 750 m³, in welk geval de inhoud van de bedrijfswoning ten hoogste de bestaande inhoud zal bedragen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' mag de goot- en

- bouwhoogte van bedrijfswoningen ten hoogste de aangegeven hoogte bedragen;
- d. de dakhelling bedraagt ten minste 18 graden en ten hoogste 70 graden.

3.2.4 Bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. een bijbehorend bouwwerk wordt ten minste 1 m achter één naar de weg gekeerde gevel van de bedrijfswoning of het verlengde daarvan gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag per bedrijfswoning ten hoogste 50% van het bouwperceel bedragen met een maximum van 250 m², met dien verstande dat wanneer de bestaande oppervlakte groter is, dit bestaande oppervlak als maximum geldt;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b mag ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)', het bebouwingspercentage van het bouwperceel niet meer dan het aangegeven percentage bedragen;
- d. de goothoogte mag ten hoogste 3 m bedragen, met dien verstande dat bij een dakhelling van 0 graden tot 10 graden (platte dakconstructie) de hoogte ten hoogste 0,3 m boven de bovenkant van de eerste verdiepingvloer mag bedragen;
- e. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk dient ten minste 1 m lager zijn dan de bouwhoogte van de bedrijfswoning;
- f. bij vrijstaande bedrijfswoningen aan één zijde een afstand van ten minste 2 m tot de zijdelingse perceelsgrens in acht moet worden genomen;
- g. in afwijking van het gestelde onder a mogen de grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde worden overschreden door erkers, luifels, balkons en ingangspartijen, met dien verstande dat:
 1. de overschrijding ten hoogste 1 m mag bedragen;
 2. de breedte van erkers maximaal 2/3 deel van de breedte van de betreffende gevel van de bedrijfswoning mag bedragen;
 3. ten hoogste 1 (hoek)erker per voorgevel van een bedrijfswoning is toegestaan;
 4. de bouwhoogte ten hoogste 4 m mag bedragen of indien de bedrijfswoning een hogere verdiepingvloer bevat ten hoogste tot 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van die bedrijfswoning;
 - a. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens dient ten minste 2 m mag bedragen. Bij twee aan elkaar gekoppelde erkers bij een halfvrijstaande bedrijfswoningen, is de voorgeschreven afstand van 2 m tot de zijdelingse perceelsgrens niet van toepassing.

3.2.5 Bijbehorende bouwwerken vóór de naar de weg gekeerde gevel(s)

In afwijking van het bepaalde in 3.2.4 lid a mogen vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan bijbehorende bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat er sprake is van een bijbehorend bouwwerk dat noodzakelijk is als gevolg van aanpassingen om het hoofdgebouw/bedrijfswoning duurzaam te maken.

3.2.6 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 1 m bedragen met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan ten hoogste 2 m bedraagt;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 5 m bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdig gebruik

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 3.1 gegeven bestemmingsomschrijving. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden, anders dan bedoeld in lid 3.1;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming zonder de aanleg en instandhouding van 51 parkeerplaatsen overeenkomstig bijlage 4;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van detailhandel en detailhandel

- in volumineuze goederen;
- d. het gebruiken van gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke horeca - detailhandel' anders dan ten behoeve van een slijterij.
- e. het gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van horecavoorzieningen uit een hogere categorie, zoals genoemd in de bij deze regels behorende en in Bijlage 2 opgenomen Staat van Horeca-activiteiten, dan in de bestemmingsomschrijving is toegestaan;
- f. het gebruik van de eerste bouwlaag van gebouwen voor bewoning, tenzij de gronden zijn voorzien van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- g. het gebruik van een woning voor de huisvesting van meer dan één huishouden;
- h. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
- i. standplaatsen voor ambulante detailhandel, uitgezonderd standplaatsen voor ambulante detailhandel, ter plaatsen van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - standplaats' voor maximaal 5 standplaatsen.
- j. het in gebruik nemen van de uitbreiding van de horeca op Dorpsstraat 38 zonder het toepassen van de maatregelen zoals aangegeven in paragraaf 5.3 in het in Bijlage 1 van de regels opgenomen akoestisch onderzoek.
- k. het gebruik van de gronden en bouwwerken op de tweede en/of hogere bouwlaag voor meer dan het bestaande aantal woningen.
- l. het gebruik van gronden als terras ter plaatse van de aanduiding "terras uitgesloten".

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Aan-huis-verbonden bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sublid 3.4.1 onder a in die zin dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt ten behoeve van aan-huis-verbonden bedrijfsactiviteiten, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. alleen beroepen of bedrijven zijn toegestaan die worden genoemd in de in Bijlage 3 opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten en behoren tot categorie 1, of die qua aard en invloed op het milieu en de omgeving redelijkerwijs met deze bedrijven kunnen worden gelijkgesteld;
- b. het pand waarin het bedrijf wordt geëxploiteerd tevens kan worden aangemerkt als het hoofdverblijf van de exploitant of de beoefenaar van het beroep, dan wel kan worden aangemerkt als het bij het hoofdverblijf behorende bijbehorende bouwwerk, waarbij één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
- c. het gebruik ondergeschikt is aan de woning, waarbij het bedrijfsvloeroppervlak niet meer bedraagt dan 40% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief de aan- en uitbouwen en aangebouwde bijbehorende bouwwerken op het bouwperceel met een maximum tot 50 m²;
- d. het geen horeca-activiteiten en/of prostitutieactiviteiten en/of detailhandel betreft;
- e. het woon- en leefklimaat en de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van de nabij gelegen gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
- f. opslag vindt uitsluitend binnen de woning en de daarbij behorende bouwwerken plaats;
- g. het gebruik mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluitings- en parkeersituatie ter plaatse waarbij voor de parkeersituatie geldt dat op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid aanwezig dient te zijn.

3.5.2 Inwoning

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sublid 3.4.1 onder e in die zin dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor inwoning, mits:

- a. de (hoofd)toegang tot de afzonderlijke wooneenheden plaatsvindt via één voordeur, die toegang verschaft tot de gemeenschappelijke hal. Een eigen achterdeur is wel toegestaan;
- b. de gemeenschappelijke hal rechtstreeks toegang verschaft tot beide woonruimtes, zonder dat door een slaapkamer, badkamer, toilet of bergruimte hoeft te worden gegaan;
- c. in geval van meerdere achterdeuren deze visueel te onderscheiden zijn van de hoofdtoegang;
- d. in de centrale hal een trap aanwezig is voor het bereiken van de verdieping. Meerdere trappen zijn toegestaan, doch deze dienen uit te komen op één gezamenlijke overloop (zoldertrappen hierin niet meegerekend);
- e. er sprake is van één aansluiting voor de verschillende nutsvoorzieningen (één meterkast);
- f. de inwoning niet leidt tot een toename van het aantal ontsluitingswegen van het perceel;
- g. er geen sprake is van het realiseren van extra bouw mogelijkheden, de bouw mogelijkheden zijn gekoppeld aan de woning;
- h. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- i. er geen woning wordt toegevoegd.

3.5.3 Uitbreiden aantal woningen

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sublid 3.4.1 onder i in die zin dat het bestaande aantal woningen wordt vergroot, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het toevoegen van één (of meerdere) woning(en) voorziet in een kwantitatieve en kwalitatieve behoefte;
- b. er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan:
 1. het woon- en leefklimaat;
 2. de verkeersveiligheid;
 3. de sociale veiligheid;
 - a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- c. bij een toevoeging van één (of meerdere) woning(en) dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid, overeenkomstig het bepaalde in artikel 10.1.1

Artikel 4 Wonen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;

met daaraan ondergeschikt:

- b. speelvoorzieningen;
- c. groenvoorzieningen;
- d. nutsvoorzieningen;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, ten behoeve van afvoer, (tijdelijke) berging en infiltratie van hemelwater;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. wegen en paden;
- h. tuinen, erven en terreinen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op de voor 'Wonen' bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 4.1.

4.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd met uitzondering van delen van een hoofdgebouw die noodzakelijk zijn als gevolg van aanpassingen om het hoofdgebouw duurzaam te maken tot ten hoogste 10% van de oppervlakte van het binnen het (bouwperceel gelegen gedeelte van het) bouwvlak;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' mag de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen ten hoogste de aangegeven hoogte bedragen;
- c. de afstand van een woning tot de zijdelingse bouwperceelsgrens dient minimaal 3 m te bedragen, met dien verstande dat deze afstand 0 m mag bedragen aan die zijde waar dat noodzakelijk is voor aaneengebouwde of half vrijstaande woningen, tenzij de bestaande afstand tot de perceelsgrens minder is, in welk geval die afstand aangehouden dient te worden;
- d. hoofdgebouwen worden vrijstaand, dan wel twee aaneen gebouwd, met dien verstande dat:
 1. het aantal woningen mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden';
 2. ter plaatse van de aanduiding 'twee aaneen' zijn uitsluitend twee aaneen gebouwde woningen toegestaan;
- e. ondergrondse gebouwen (kelders) zijn uitsluitend toegestaan, daar waar bovengrondse gebouwen aanwezig zijn. Ondergrondse gebouwen zijn uitsluitend toegestaan in één bouwlaag;
- f. de voorgevel van hoofdgebouwen dient te worden gebouwd in de naar de weg gekeerde begrenzing van het bouwvlak. Indien bij een hoekperceel twee bouwgrenzen naar de openbare weg zijn gekeerd, dan dient de voorgevel te worden gebouwd in de bouwgrens, welke zoveel mogelijk een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging ten opzichte van de voorgevels van de bestaande hoofdgebouwen op de naastgelegen percelen heeft;
- g. het bestaande aantal woningen mag niet worden vermeerderd, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' ten hoogste het aangegeven aantal woningen mag worden.
- h. de dakhelling bedraagt ten minste 18 graden en ten hoogste 70 graden.

4.2.3 Bijbehorende bouwwerken bij woningen

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. een bijbehorend bouwwerk wordt ten minste 1 m achter één naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag per hoofdgebouw ten hoogste 50% van het bouwperceel bedragen met een maximum van 250 m², met dien verstande dat wanneer de bestaande oppervlakte groter is, dit bestaande oppervlak als maximum geldt;
- c. in afwijking van het bepaalde onder c mag ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage

- (%)', het bebouwingspercentage van het bouwperceel niet meer dan het aangegeven percentage bedragen;
- d. de goothoogte mag ten hoogste 3 m bedragen, met dien verstande dat bij een dakhelling van 0 graden tot 10 graden (platte dakconstructie) de hoogte ten hoogste 0,3 m boven de bovenkant van de eerste verdiepingvloer mag bedragen;
 - e. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk dient ten minste 1 m lager zijn dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
 - f. bij vrijstaande hoofdgebouwen aan één zijde een afstand van ten minste 2 m tot de zijdelingse perceelsgrens in acht moet worden genomen;
 - g. in afwijking van het gestelde onder a mogen de grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde worden overschreden door erkers, luifels, balkons en ingangspartijen, met dien verstande dat:
 1. de overschrijding ten hoogste 1 m mag bedragen;
 2. de breedte van erkers maximaal 2/3 deel van de breedte van de betreffende gevel van het hoofdgebouw mag bedragen;
 3. ten hoogste 1 (hoek)erker per voorgevel van een hoofdgebouw is toegestaan;
 4. de bouwhoogte ten hoogste 4 m mag bedragen of indien het hoofdgebouw een hogere verdiepingvloer bevat ten hoogste tot 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van dat hoofdgebouw;
 - a. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens dient ten minste 2 m mag bedragen. Bij twee aan elkaar gekoppelde erkers bij een halfvrijstaande hoofdgebouwen, is de voorgeschreven afstand van 2 m tot de zijdelingse perceelsgrens niet van toepassing.

4.2.4 Bijbehorende bouwwerken vóór de naar de weg gekeerde gevel(s)

In afwijking van het bepaalde in lid 4.2.3 onder a mogen vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan bijbehorende bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat er sprake is van een bijbehorend bouwwerken die noodzakelijk zijn als gevolg van aanpassingen om het hoofdgebouw duurzaam te maken.

4.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 1 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel van het hoofdgebouw ten hoogste 2 m mag bedragen;
- b. de bouwhoogte van kunstwerken of speeltoestellen mag ten hoogste 5 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

4.4 Afwijken van de bouwregels

4.4.1 Afstand perceel hoofdgebouw

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sublid 4.2.2 onder c en toestaan dat de afstand van een hoofdgebouw tot één van de zijdelingse perceelgrenzen wordt verkleind, met dien verstande dat:

- a. de afstand mag worden verkleind tot 0 m;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.5 Specifieke gebruiksregels

4.5.1 Strijdig gebruik

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 4.1 gegeven bestemmingsomschrijving. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden-beroep;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijvigheid;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van detailhandel;

- e. het gebruik van een woning voor de huisvesting van meer dan één huishouden;
- f. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
- g. het gebruik van een woning voor bedrijfsmatige kamerverhuur.

4.6 Afwijken van de gebruiksregels

4.6.1 Aan-huis-verbonden-beroep

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sublid 4.5.1 onder a in die zin dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt ten behoeve van aan-huis-verbonden-beroep, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning tot een maximum van 50 m² mag worden gebruikt voor aan huis verbonden beroepsactiviteit;
- b. het beroep dient door een bewoner van de woning te worden uitgeoefend;
- c. het gebruik mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluitings- en parkeersituatie ter plaatse waarbij voor de parkeersituatie geldt dat op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid aanwezig dient te zijn;
- d. het gebruik dient qua aard, milieubelasting en uitstraling te passen in een woonomgeving;
- e. het geen horeca-activiteiten en/of prostitutieactiviteiten en/of detailhandel betreft;
- f. er geen buitenopslag plaatsvindt;
- g. opslag vindt uitsluitend binnen de woning en de daarbij behorende bouwwerken plaats.

4.6.2 Aan-huis-verbonden bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sublid 4.5.1 onder b in die zin dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt ten behoeve van aan-huis-verbonden bedrijfsactiviteiten, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. alleen beroepen of bedrijven zijn toegestaan die worden genoemd in de Bijlage 3 opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten en behoren tot categorie 1, of die qua aard en invloed op het milieu en de omgeving redelijkerwijs met deze bedrijven kunnen worden gelijkgesteld;
- b. het pand waarin het bedrijf wordt geëxploiteerd tevens kan worden aangemerkt als het hoofdverblijf van de exploitant of de beoefenaar van het beroep, dan wel kan worden aangemerkt als het bij het hoofdverblijf behorende bijbehorende bouwwerk, waarbij één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
- c. het gebruik ondergeschikt is aan de woning, waarbij het bedrijfsvloeroppervlak niet meer bedraagt dan 40% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief de aan- en uitbouwen en aangebouwde bijbehorende bouwwerken op het bouwperceel met een maximum tot 50 m²;
- d. het geen horeca-activiteiten en/of prostitutieactiviteiten en/of detailhandel betreft;
- e. het woon- en leefklimaat en de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van de nabij gelegen gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
- f. opslag vindt uitsluitend binnen de woning en de daarbij behorende bouwwerken plaats;
- g. het gebruik mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluitings- en parkeersituatie ter plaatse waarbij voor de parkeersituatie geldt dat op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid aanwezig dient te zijn.

4.6.3 Bed-and-breakfast

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sublid 4.5.1 onder c in die zin dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt voor logiesverstrekking in de vorm van bed-and-breakfast, mits:

- a. de logiesverstrekking plaatsvindt binnen het bestaande hoofdgebouw. Er wordt uitgegaan van een bestaande entree (deur);
- b. er maximaal twee kamers gerealiseerd worden voor maximaal 5 personen;
- c. er geen keukenblok in de wooneenheden wordt gemaakt;
- d. het parkeren op het eigen erf plaatsvindt;
- e. er geen extra inrit wordt aangelegd in verband met de vestiging;
- f. gelegen aan een verkeersontsluiting van voldoende omvang;
- g. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- h. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.6.4 Inwoning

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sublid 4.5.1 onder e in die zin dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor inwoning, mits:

- a. de (hoofd)toegang tot de afzonderlijke wooneenheden plaatsvindt via één voordeur, die toegang verschaft tot de gemeenschappelijke hal. Een eigen achterdeur is wel toegestaan;
- b. de gemeenschappelijke hal rechtstreeks toegang verschaft tot beide woonruimtes, zonder dat door een slaapkamer, badkamer, toilet of bergruimte hoeft te worden gegaan;
- c. in geval van meerdere achterdeuren deze visueel te onderscheiden zijn van de hoofdtoegang;
- d. in de centrale hal een trap aanwezig is voor het bereiken van de verdieping. Meerdere trappen zijn toegestaan, doch deze dienen uit te komen op één gezamenlijke overloop (zoldertrappen hierin niet meegerekend);
- e. er sprake is van één aansluiting voor de verschillende nutsvoorzieningen (één meterkast);
- f. de inwoning niet leidt tot een toename van het aantal ontsluitingswegen van het perceel;
- g. er geen sprake is van het realiseren van extra bouwmogelijkheden, de bouwmogelijkheden zijn gekoppeld aan de woning;
- h. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- i. er geen woning wordt toegevoegd.

Artikel 5 Waarde - Archeologie

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van en onderzoek naar aanwezige of naar verwachting aanwezige archeologische waarden.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Bouwen

Op de tot 'Waarde - Archeologie' bestemde gronden mogen, in afwijking van hetgeen in de andere bestemmingen is bepaald, geen bouwwerken worden gebouwd.

5.2.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in sublid 5.2.1 is niet van toepassing op:

- a. bouwwerken en -projecten ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - hoge archeologische verwachtingswaarde' met een oppervlakte van niet meer dan 2.500 m², waarbij de bodem niet op een grotere diepte dan 0,4 m zal kunnen worden verstoord;
- b. bouwprojecten waarvoor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is verleend en waarbij een rapport is overlegd waarin de archeologische waarde van de gronden in voldoende mate is vastgesteld.

5.3 Afwijken van de bouwregels

5.3.1 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de archeologische waarden van het gebied.

5.3.2 Afwegingskader

Een in sublid 5.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. daartegen uit hoofde van de bescherming van de archeologische waarde geen bezwaar bestaat, hetgeen kan blijken uit een rapport waarin de archeologische waarde van de gronden, die blijkens de aanvraag (zullen) worden verstoord, in voldoende mate is vastgesteld;
- b. uit het onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het toestaan van de afwijking zullen worden verstoord, waarbij een of meerdere van de volgende voorwaarden kunnen worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de activiteit die tot de bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

5.3.3 Uitzonderingen

In afwijking van het bepaalde in sublid 5.3.1 kan een vergunning worden verleend indien:

- a. op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische relictten aanwezig zijn;
- b. het bouwplan betrekking heeft op wijziging of vervanging van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt gebruikt.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in lid 5.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
- b. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere

- oppervlakteverhardingen;
- c. het aanleggen, verdiepen en verbreden van sloten, watergangen en overige waterpartijen en het aanbrengen van drainage;
- d. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- e. het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen, het bebossen van gronden en het rooien van bos of andere houtgewassen waarbij de stobben worden verwijderd.

5.4.2 Uitzonderingen

Een omgevingsvergunning als bedoeld in sublid 5.4.1 is niet vereist voor:

- a. werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b. werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van dit plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning;
- c. werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden die de archeologische waarden niet onevenredig aantasten, hetgeen kan blijken uit een rapport waarin de archeologische waarde van de gronden, die blijkens de aanvraag (zullen) worden verstoord, in voldoende mate is vastgesteld;
- d. werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - hoge archeologische verwachtingswaarde' met een oppervlakte van niet meer dan 2.500 m², en waarbij dit niet leidt tot het verstoren van de bodem tot dieper dan 0,4 m;
- e. werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden waarvoor een vergunning ingevolge de Monumentenwet 1988 nodig is.

5.4.3 Toetsingscriteria

Een omgevingsvergunning als bedoeld in sublid 5.4.1 kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene bouwregels

7.1 Bestaande maatvoering

In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, dakhelling, bebouwingspercentage, inhoud en/of afstand tot enige op de verbeelding aangegeven lijn van met vergunning tot stand gekomen bouwwerken:

- a. meer bedraagt dan de in de bouwregels in Hoofdstuk 2 van deze regels toegestane maximale goothoogte, bouwhoogte, dakhelling, bebouwingspercentage en/of afstand, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, dakhelling, bebouwingspercentage, inhoud en/of afstand in afwijking daarvan als hetgeen maximaal wordt toegestaan;
- b. minder bedraagt dan de in de bouwregels in Hoofdstuk 2 van deze regels toegestane minimale goothoogte, bouwhoogte, dakhelling, bebouwingspercentage en/of afstand, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, dakhelling, bebouwingspercentage, inhoud en/of afstand in afwijking daarvan als hetgeen minimaal wordt toegestaan.

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

8.1 Strijdig gebruik

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemming. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruik van bijbehorende bouwwerken, recreatiewoningen en kampeermiddelen ten behoeve van permanente bewoning;
- b. het gebruik van bijbehorende bouwwerken, recreatiewoningen en kampeermiddelen ten behoeve van de huisvesting van seizoenarbeiders dan wel elders werkzaam zijnde arbeiders;
- c. het gebruik van vrijstaande gebouwen, niet zijnde woningen, voor wonen;
- d. het gebruik van een woning voor de huisvesting van meer dan één huishouden;
- e. het gebruik van een (bedrijfs)woning voor bedrijfsmatige kamerverhuur.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

9.1 Algemeen

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de bouwregels voor hoofdgebouwen:

- a. als er vanuit architectonisch oogpunt een hoogwaardige versterking van de ruimtelijke kwaliteit en het omgevingsbeeld wordt bewerkstelligd, mits
 1. de bouwhoogte van het hoofdgebouw ten hoogste 10,00 m zal bedragen;
 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. als de afwijking noodzakelijk is als gevolg van aanpassingen om het hoofdgebouw duurzaam te maken.

9.2 Afwijken maatvoering

9.2.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van de bij recht in de bestemmingsregels gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages.

9.2.2 Meetverschil

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van de bij recht in de bestemmingsregels gegeven maten, afmetingen en percentages in die zin dat bouwgrenzen worden overschreden indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft.

9.2.3 Bouwhoogte bouwwerken geen gebouw zijnde

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde in die zin dat:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. de bouwhoogte van informatiezuilen mag worden vergroot tot 5 m;
- c. de bouwhoogte van kunstobjecten mag worden vergroot tot 8 m;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag worden vergroot tot 10 m;

Artikel 10 Overige regels

10.1 Parkeren

10.1.1 Specifieke parkeerregels bouwen

Bij de uitoefening van de bevoegdheid tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen geldt de regel dat de inrichting van de bij het bouwplan behorende en daartoe bestemde gronden zodanig moet plaatsvinden dat er voldoende parkeergelegenheid ten behoeve van het parkeren of stallen van voertuigen wordt gerealiseerd.

10.1.2 Gemeentelijk parkeerbeleid

Voor lid 10.1.1 geldt dat voldoende betekent dat wordt voldaan aan de normen in de beleidsregels die zijn neergelegd in de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018' en dat indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging.

10.1.3 Afmetingen parkeerplaatsen

De in lid 10.1.1 bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan als de afmetingen voor parkeren in de lengterichting van de weg en voor parkeren in de dwarsrichting van de weg voldoen aan de afmetingen die zijn neergelegd in bijlage V van de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018' en dat indien deze beleidsregels gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging.

10.1.4 Afwijken

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 10.1.1 Het bevoegd gezag neemt hierbij, conform het beleid als bedoeld in lid 10.1.2, in overweging of er op andere wijze in de benodigde parkeer- of stallingruimte, wordt voorzien, zoals omschreven in het de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018' en dat indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging;
- b. de afmetingen in lid 10.1.3 indien de feitelijke inrichting daartoe aanleiding geeft.

10.1.5 Voorwaarden afwijken

De in lid 10.1.4 genoemde omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de openbare ruimte;
- het woon- en leefklimaat;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

10.1.6 Specifieke gebruiksregel

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming zonder de aanleg en instandhouding van de gerealiseerde voorzieningen als bedoeld in dit artikel.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in 11.1 sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het 11.1 sub a met maximaal 10%.
- c. 11.1 sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de Richtlijn 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna beperkingen voortvloeiende ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 11.2 sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in 11.2 sub a na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. 11.2 sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan: Uitbreiding zaal Kottink Geesteren.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek

Akoestisch onderzoek Kottink te Geesteren

21.036

Akoestisch onderzoek Kottink te Geesteren

21.036

projectnummer 21.036

Project Kottink te Geesteren

versie 1.1

datum 30 april 2021

auteur Ing. R.P.M. Munsterhuis

Voor akkoord

Ing. R.P.M. Munsterhuis
Munsterhuis Geluidsadvies

© Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden veeelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Akoestische uitgangspunten	4
2.1	<i>Gehanteerde onderzoeksgegevens</i>	4
2.2	<i>Bedrijfsomschrijving</i>	4
3	Normen en grenswaarden	7
4	Geluidbronnen	9
4.1	<i>Gehanteerde meet- en rekenmethoden</i>	9
4.2	<i>Overzicht van de geluidbronnen</i>	9
4.2.1	<i>Geluidafstralende geveldelen</i>	9
4.2.2	<i>Installatie bronnen</i>	9
4.3	<i>Personenauto's</i>	10
5	Resultaten	12
5.1	<i>Gehanteerde rekenmethode</i>	12
5.2	<i>Rekenresultaten</i>	12
5.3	<i>Maatregelen</i>	14
5.4	<i>Advisering en aansprakelijkheid</i>	15
6	Conclusie	16
7	Bijlagen	18

1 Inleiding

In opdracht van Building Design Architectuur heeft Munsterhuis Geluidsadvies een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidemissie van Kottink gelegen aan de Dorpsstraat 32 te Geesteren.

Aanleiding van het akoestisch onderzoek is een melding Activiteitenbesluit als gevolg van een toekomstige uitbreiding bij Kottink.

Het voornemen is het café aan de Dorpsstraat zijde uit te breiden en het naastgelegen pand bij de horeca te betrekken. Hierin zal een zaaltje gerealiseerd worden voor feestjes en partijen.

Het akoestisch onderzoek richt zich op het bepalen van de geluidbelasting ten gevolge van het zaaltje en het café van Kottink ter plaatse van woningen in de omgeving.

Als gevolg van de uitbreiding zal tevens het aantal parkeerplaatsen toenemen binnen de inrichting. Ook de bewegingen van de personenauto's zullen in het onderzoek betrokken worden. Het terrein van Kottink zal een iets andere indeling krijgen als gevolg van de uitbreiding met parkeerplaatsen. Ten oosten zal de huidige woning van Kottink aan de Dorpsstraat 30 worden gesloopt en een nieuwe woning gerealiseerd worden die iets naar achter komt te liggen t.o.v. de huidige situering. Tevens zal de huidige opslag gesloopt worden en een nieuwe opslag worden gebouwd. Als laatste wordt er een nieuwe bedrijfswoning gepland ten noorden van Kottink.

Het muziekgeluid in het café en het zaaltje en enkele installaties zullen in beschouwing worden genomen en de parkeeractiviteiten.

In de bestaande grote zaal en keuken zal helemaal niets veranderen zodat deze verder buiten beschouwing gelaten kan worden, dit in overleg met de gemeente.

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd conform de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai 1999. De geluidnormen die van toepassing zijn, zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit. Daarnaast zal getoetst worden uit het geluidbeleid van de gemeente Tubbergen.

Het onderzoek is gebaseerd op door de opdrachtgever aangeleverde gegevens, literatuurgegevens en Munsterhuis Geluidsadvies-expertise. Aan de hand van de verkregen gegevens is een akoestisch rekenmodel vervaardigd waarmee de geluidniveaus zijn berekend.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is aangegeven welke uitgangspunten gehanteerd zijn voor het onderzoek. In hoofdstuk 3 zijn de gehanteerde normen en grenswaarden opgenomen. In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op de aanwezige geluidbronnen. Hoofdstuk 5 bevat de berekeningsresultaten. In hoofdstuk 6 is de conclusie gegeven.

2 Akoestische uitgangspunten

2.1 Gehanteerde onderzoeksgegevens

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- Gevoerde overleg met en aangeleverde informatie opdrachtgever;
- Digitale ondergrond Geomilieu;
- Munsterhuis Geluidsadvies -expertise.

2.2 Bedrijfsomschrijving

Het voornemen is de bestaande winkel met bovenwoning bij de horeca te betrekken en het café aan de voorzijde uit te breiden. De bovenwoning bij het toekomstige horecagedeelte betreft een bedrijfswoning bij Kottink.

Als gevolg van de uitbreiding zal tevens het aantal parkeerplaatsen toenemen binnen de inrichting. Als gevolg hiervan zal het terrein een iets andere indeling krijgen.

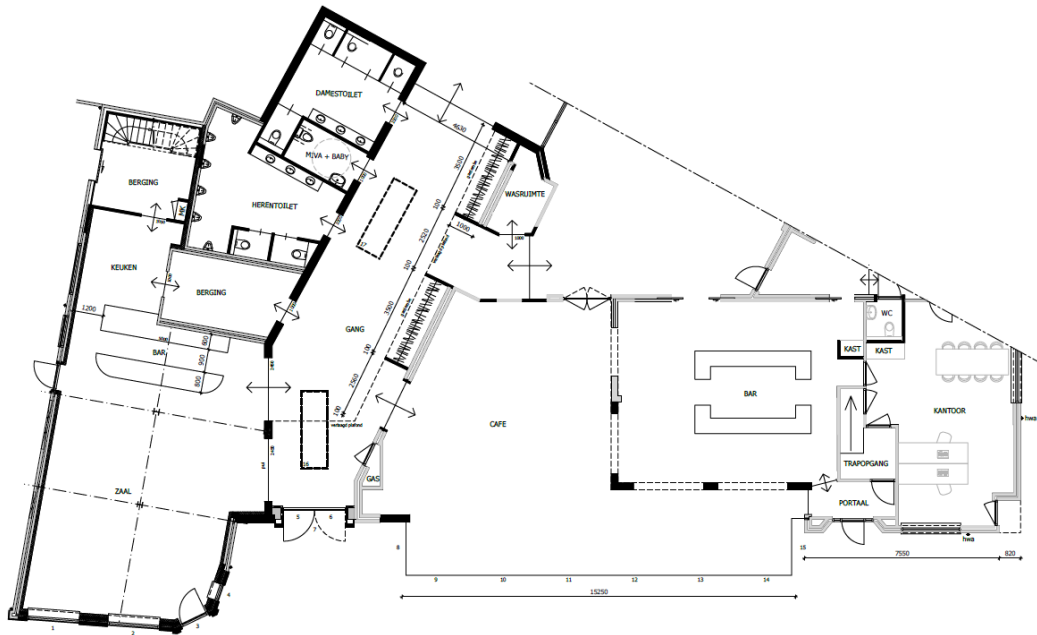
Ten oosten zal de huidige (burger)woning van de familie Kottink aan de Dorpsstraat 30 worden gesloopt en een nieuwe (burger) woning gerealiseerd worden die iets naar achter komt te liggen t.o.v. de huidige situering. Tevens zal de huidige opslag gesloopt worden en een nieuwe opslag worden gebouwd. Aan de noordzijde zal er een nieuwe bedrijfswoning van Kottink worden gerealiseerd.

In onderstaande figuur 1 is de situering van Kottink in de nieuwe situatie en de nabije omgeving weergegeven.



Figuur 1: Situatie

In figuur 2 is de nieuwe indeling van de uitbreiding aan de Dorpsstraat zijde weergegeven.



Figuur 2, indeling uitbreiding

Kottink is zowel in de dagperiode (07.00-19.00 uur), de avond- (19.00-23.00 uur) en nachtperiode (23.00-07.00 uur) geopend. De openingstijden betreffen zijn van circa 16.00 uur tot circa 2.00 uur. In het café en kleine zaaltje zal hoofdzakelijk mechanisch versterkte (pop en dance)muziek ten gehore worden gebracht. In de Algemeen Plaatselijke Verordeningen (APV) van de gemeente een richtlijn is opgenomen dat slechts 12 keer per jaar een incidentele bedrijfssituatie mag worden aangehouden. Indien Kottink vaker dan 12 keer per jaar live-muziek wil houden, zal daarvoor een aanvullende vergunning dienen te worden aangevraagd bij de gemeente.

Als gevolg van een relatief hoog geluidniveau in het café, zal er geluiduitstraling via de geveldelen naar buiten plaatsvinden. In het café en het zaaltje zal een (gewenst) binnenniveau van circa 85 dB(A) dance muziek heersen.

De bezoekers komen met de auto of met de fiets. Bezoekers die met de auto komen parkeren ten oosten en ten noorden van het pand van Kottink op het nieuw in te richten parkeerterrein. De bewegingen van auto's vinden in principe niet op hetzelfde tijdstip plaats dan wanneer er muziek ten gehore wordt gebracht.

Spectrum

In de Richtlijn muziekspectra in horecabedrijven wordt ingegaan op verschillende spectra die zich kunnen voordoen in horecapanden.

In de praktijk blijkt dat de huidige twee 'standaardspectra' voor pop- en housemuziek niet altijd toereikend zijn voor een doeltreffende beoordeling. De variatie in muziekspectra is veel groter dan de twee spectra kunnen bevatten, waardoor situaties onder- of overschat worden.

In veel onderzoeken wordt gerekend met het spectrum voor popmuziek, terwijl in de praktijk meer bassen gedraaid worden. Het gevolg is meer hinder bij omwonenden dan berekeningen suggereren. Binnen het bedrijf is de oververtegenwoordiging van basgeluid niet snel zichtbaar, omdat deze een relatief beperkte bijdrage leveren aan het totale A-gewogen geluidsniveau. De stap naar het housespectrum is in veel gevallen te groot. Een bedrijf zou daardoor benadeeld worden in de exploitatie. Anderzijds worden in sommige bedrijven met specifieke muziekgenres meer bassen geproduceerd dan het housespectrum toont; er is een zwaarder spectrum nodig.

De Nederlandse Stichting Geluidshinder presenteert in deze richtlijn vijf muziekspectra. De twee bestaande standaardspectra zijn uitgebreid met drie spectra waarmee muziekgeluid meer in overeenstemming wordt gebracht met voorkomende muzieksoorten en exploitatievormen van tegenwoordig.

Bij geluidsmetingen of -berekeningen moet gekozen worden voor een specifiek spectrum van de muziek dat zo goed mogelijk aansluit bij de activiteiten in het horecabedrijf. Het is de ondernemer die aangeeft wat de representatieve bedrijfssituatie is, welk geluidsniveau hij maakt of wenst te maken en wat het karakter van het geluid is.

Op basis van de inventarisatie blijkt dat het spectrum ligt tussen 'Popmuziek' en 'Dance'. In het onderzoek is derhalve gerekend met 'Dance' spectrum.

Binnen de inrichting zijn de afzuigingen van de keuken het zaaltje en het café tevens in beschouwing genomen.

3 Normen en grenswaarden

Activiteitenbesluit

De algemene geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn van toepassing. Handhaving op de geluidemissie van de inrichting vindt plaats op de algemene geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit ter plaatse van gevels van woningen.

In afdeling 2.8 van het Activiteitenbesluit zijn de relevante, algemene geluidvoorschriften voor de inrichting opgenomen. De meest relevante geluidvoorschriften betreffen:

- artikel 2.17, lid 1: Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17a

	Dagperiode (07:00 - 19:00 uur)	Avondperiode (19:00 - 23:00 uur)	Nachtperiode (23:00 - 07:00 uur)
$L_{Ar,LT}$ aanpandige woning	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

- Artikel 2.18, lid 1: Bij het bepalen van de geluidsniveaus (o.a. bedoeld in artikel 2.17) blijft buiten beschouwing:
 - b. het stemgeluid van bezoekers op het open terrein van een inrichting voor sport- of recreatieactiviteiten;
- Artikel 2.18, lid 3: Bij het bepalen van het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}) (o.a. bedoeld in artikel 2.17) blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van:
 - a. het komen en gaan van bezoekers bij inrichtingen waar uitsluitend of in hoofdzaak horeca-, sport- en recreatieactiviteiten plaatsvinden;

Voor de beoordeling van muziekgeluid dient een correctie van + 10 dB(A) op het immissieniveau te worden toegepast indien het muziekkarakter waarneembaar is ter plaatse van woningen van derden.

Bij het bepalen van de geluidniveaus wordt voor muziekgeluid geen bedrijfsduurcorrectie toegepast.

Controle of berekening van de geluidniveaus moeten geschieden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen industrielawaai. Voor het bepalen van de buitenniveaus gelden de waarden op de gevels zonder gevelreflecties.

Grenswaarden zijn niet van toepassing op dagen of delen van dagen in verband met de viering van:

- Festiviteiten die bij of krachtens een gemeentelijke verordening zijn aangewezen, in de gebieden in de gemeente waarvoor de verordening geldt;
- Andere festiviteiten of activiteiten die plaatsvinden binnen de inrichting, waarbij het aantal bij of krachtens een gemeentelijke verordening aan te wijzen dagen of delen van dagen niet meer mag bedragen dan twaalf per kalenderjaar.

Geluidbeleid

Het gebied rondom Kottink is grotendeels beschreven als 'Centrumgebied'. Voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT) geldt voor het gebiedstype "Centrumgebied" een ambitiewaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde (50, 45 en 40 dB(A) in de dag avond en nacht) en een bovengrenswaarde van 55 dB(A) etmaalwaarde (55, 50 en 45 dB(A) in de dag avond en nacht). Deze ambitiewaarde komt overeen met de waarden uit het activiteitenbesluit.

4 Geluidbronnen

4.1 Gehanteerde meet- en rekenmethoden

De bronvermogens van de geluidbronnen zijn bepaald aan de hand van uitgevoerde berekeningen. De gegevens voor de berekeningen zijn ontleend aan Munsterhuis Geluidsadvies-expertise en literatuurgegevens.

In bijlage 2 zijn de uitgevoerde berekeningen van de bronvermogens opgenomen. De berekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig de methoden II.7 uit de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai'. In de navolgende paragrafen is een overzicht van de geluidbronnen gegeven.

4.2 Overzicht van de geluidbronnen

4.2.1 Geluidafstralende geveldelen

Door de mechanische muziek die in het café en het zaaltje ten gehore wordt gebracht, ontstaat relevante geluidsafstraling via de geveldelen. Het gewenste binnenniveau ter plaatse van het café en de zaal bedraagt 85 dB(A). In het portaal aan de straatzijde van het café bedraagt het binnenniveau 75 dB(A). Voor muziekgeluid is geen bedrijfsduurcorrectie worden toegepast.

Uit inventarisatie blijkt dat via buitengevels relevant geluid wordt uitgestraald via de ramen, deuren en de entree in de gevels naar de omgeving. De berekening van de bronvermogens van de geluidafstralende gebouwdelen zijn in bijlage 2 gegeven. In de berekening in bijlage 2 is gerekend met 90 dB(A) binnenniveau maar in het model is rekening gehouden met een reductie van 5 dB(A) voor de muziekbronnen zodat een binnenniveau van 85 dB(A) is aangehouden voor zowel het zaaltje als het café.

Gerekend is met dichte ramen en deuren. De deuren naar buiten zijn en of zullen worden voorzien van deurdrangers.

4.2.2 Installatie bronnen

Op het dak bevindt zich een afzuiging van de kleine keuken van het zaaltje aan de achterzijde (noordzijde) en een afzuiging van het zaaltje en het café.

De bronvermogens van deze betreffende installaties zijn vastgesteld op basis van geluidmetingen bij soortgelijke installatie en aangeleverde informatie. De ligging van de bronnen is weergegeven in bijlage 3, figuur 3. In tabel 4.1 zijn de bronvermogens van de installaties gegeven.

Tabel 4.1 Bronvermogens installaties

Bronomschrijving (bronnr.)	Bronvermogen (L_{Aeq}) [dB(A)]	Bedrijfsduur per etmaalperiode [uren]		
		dagperiode	avondperiode	nachtperiode
		07.00-19.00	19.00-23.00	23.00-07.00
Afzuiging keuken zaaltje	69	3	2	2
Afzuiging zaaltje en café	70	3	4	4

4.3 Personenauto's

De bezoekers komen met de auto of met de fiets. Bezoekers die met de auto komen parkeren ten oosten en ten noorden van het pand van Kottink op het nieuw in te richten parkeerterrein.

Als gevolg van de uitbreiding neemt tevens het aantal parkeerplaatsen toe met 11 parkeerplaatsen binnen de inrichting. Het terrein van Kottink zal een iets andere indeling krijgen. In figuur 3 is de indeling van de parkeerplaatsen weergegeven.



Figuur 3, Indeling parkeerplaatsen

De bewegingen van auto's vinden in principe niet op hetzelfde tijdstip plaats dan wanneer er muziek ten gehore wordt gebracht. Het bronvermogen tijdens rijden bij lage snelheden is sterk afhankelijk van het type voertuig en het rijgedrag van de chauffeur. De gehanteerde bronvermogens zijn berekend aan de hand van geluidmetingen aan soortgelijke voertuigen.

In het akoestisch onderzoek is uitgegaan van een bronvermogen van 89 dB(A) voor personenauto's. De rijsnelheid van de voertuigen bedraagt 5 km/uur. De feitelijke lijnbron van de voertuigen is voor de berekening ingevoerd als een serie puntbronnen.

In tabel 4.2 is een overzicht gegeven van het maximale aantal bewegingen per dag, waarmee in het rekenmodel is gerekend. Er is gerekend met een heen en weer gaande beweging dus 1 personenwagens resulteert in 2 bewegingen. De bronnummers zijn gegeven in de invoergegevens (bijlage 3).

Tabel 3.1: Maximaal aantal bewegingen per dag

Voertuig	Mobiele nummer	Maximaal aantal bewegingen per dag		
		dag	Avond	nacht
Personenauto's Parkeerplaats 1-10	001	20	10	10
Personenauto's Parkeerplaats 11-20	002	20	10	10
Personenauto's Parkeerplaats 21-33	003	26	13	13
Personenauto's Parkeerplaats 34-37	004	8	4	4
Personenauto's Parkeerplaats 38-51	005	28	14	14

5 Resultaten

5.1 Gehanteerde rekenmethode

Door middel van een overdrachtsberekening zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus in de omgeving van MarCant bepaald. De overdrachtsberekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig methode II.8 uit de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999'. Hiertoe zijn gebouwen, bodemgebieden, geluidbronnen met bijbehorende bedrijfstijden en beoordelingspunten als coördinaten in een rekenmodel ingevoerd. Het gebruikte programma is Geomilieu V2020-2 van DGMR.

Rekening is gehouden met een scherm langs een deel van de erfgrans nabij woning Dorpsstraat 30 en aan de noordoostzijde van de inrichting.

De invoergegevens die zijn gebruikt bij de geluidoverdrachtsberekening zijn gegeven in bijlage 3. De maximale geluidniveaus t.g.v. stationaire bronnen zijn in het onderhavig onderzoek niet relevant, omdat ten gevolge van de muziek en installaties geen relevante verhogingen optreden. Er zijn bij de muziekbronnen geen bedrijfsduurcorrecties toegepast. Deze maximale geluidniveaus komen overeen met de onderscheidende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus.

Voor de bepaling van de maximale geluidniveaus van mobiele bronnen is onderscheid gemaakt in de volgende bronnen:

- Bron 001-005, mobiele bron, $L_{Amax} = L_i$ maatgevende bron - C_m + een verhoging van 3 dB(A).

5.2 Rekenresultaten

Bepaling van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus vinden plaats op een beoordelingshoogte van 1,5 en 5 meter voor de grondgebonden woningen. De beoordelingshoogte bij de appartementen bedraagt 1½m, 4½m en 7½m. De geluidniveaus worden invallend beschouwd.

Bij de berekening van de overdracht van geluid is uitgegaan van een afname van het geluidniveau door geometrische uitbreiding, door luchtabsorptie en door bodemabsorptie. De bodemfactor welke is gehanteerd in het model is 0 (hard). De bedrijfstijden van de verschillende immissierelevante geluidbronnen zijn in de berekening verdisconteerd.

In bijlage 4 zijn de rekenresultaten opgenomen. In tabel 5.1 zijn de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op de beoordelingspunten samengevat.

Tabel 5.1 Rekenresultaten t.p.v. nabijgelegen woningen

Beoordelingspunt		Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus [dB(A)]		
Nr.	Omschrijving (hoogte)	Dagperiode (07.00-19.00)	Avondperiode (19.00-23.00)	Nachtperiode (23.00-07.00)
01	Dorpsstraat 30, voorgevel	37	45	42
04	Dorpsstraat 28, zijgevel	38	43	40
09	Dorpstraat appartement (4½ m)	42	43	40
10	Dorpstraat appartement (7½ m)	41	42	40
11	Dorpstraat appartement (4½ m)	41	43	40
12	Dorpstraat appartement (7½ m)	40	42	40
13	Dorpsstraat 37 bovenwoning	41	42	40
15	Dorpsstraat 39	38	40	38

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van de naastgelegen woning Dorpsstraat 30 maximaal 37, 45 en 42 dB(A) bedraagt.

De betreffende woning is van Kottink maar betreft geen bedrijfswoning. Maatgevend betreffen bij deze woning de bewegingen van de personenauto's. Opgemerkt dient te worden dat in de huidige situatie deze geluidniveaus ter plaatse van deze woning ook worden overschreden. Omdat de woning iets naar achter is gelegen en een scherm aanwezig is langs een deel van de erfgrans is het geluidniveau lager dan de huidige situatie.

In de rekenresultaten in bijlage 4 is een verdeling gemaakt in de resultaten ten gevolge van de stationaire bronnen (muziekbronnen en installaties) en van de personenauto's.

Het blijkt dat als gevolg van alleen muziekbronnen de hoogste geluidbelasting 37 dB(A) bedraagt in de nachtperiode ter hoogte van Dorpsstraat 37.

Wanneer het muziekgeluid ter plaatse van de betreffende woningen herkenbaar zou zijn dient er muziekstrafcorrectie te worden toegepast. Op basis van de berekende niveaus (37 dB(A)) en de ligging in het centrumgebied van Geesteren, waar een bovengrenswaarde van 45 dB(A) mag heersen in de nachtperiode volgens het geluidbeleid, is deze strafcorrectie ter plaatse van de woningen in de omgeving niet van toepassing en buiten beschouwing gelaten.

Het blijkt dat als gevolg van alleen de mobiele bronnen (personenauto's) de hoogste geluidbelasting 42 dB(A) bedraagt in de nachtperiode ter hoogte van de woning Dorpsstraat 30 (eigendom Kottink).

De grenswaarde uit het activiteitenbesluit en de ambitiewaarden uit het geluidbeleid van de gemeente van 40 dB(A) worden in de nachtperiode alleen ter hoogte van de woning van Kottink (Dorpsstraat 30) met 2 dB(A) overschreden. De bovengrenswaarde uit het geluidbeleid van de gemeente van 45 dB(A) in de nachtperiode wordt niet overschreden.

Uit berekeningen zie bijlage 4.4 blijkt dat het maximale geluidniveau ter plaatse van de toekomstige burgerwoning (Dorpsstraat nr.30) maximaal 61 dB(A) bedraagt in de nachtperiode. De maatgevende geluidbron betreft de personenwagen. De grenswaarden voor het maximale geluidniveau wordt ter plaatse van de toekomstige burgerwoning met 1 dB(A) overschreden. Opgemerkt dient te worden dat ter plaatse van deze bestaande woning het maximale geluidniveau ook reeds werd overschreden. Dit maximale geluidniveau was zelfs hoger omdat de nieuwe woning iets verder van het parkeerterrein is gelegen.

Ter hoogte van de overige woningen en appartementen bedraagt het maximale geluidniveau maximaal 59 dB(A).

5.3 Maatregelen

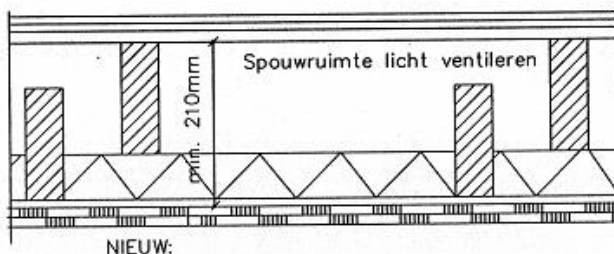
De ramen in de gevel van de bestaande voormalige winkel en dus nieuwe zaaltje zullen vervangen moeten worden door akoestisch glas van 4-20-5 gas gevuld met de daar van toepassing dubbele kierdichting. De Ra waarde moet minimaal 28 dB(A) zijn (spectrum Dance).

De deuren van het zaaltje minimaal 56 mm hardhout en hetzelfde glas.

Het dak van het bestaande gedeelte zal als vrijhangende constructie uitgevoerd moeten worden zie onderstaand.

Bestaand dak:

- dakbedekking
- dakbeschot
- balklaag



- NIEUW:
- vrijhangende plafondhangers vigs. berekening
 - 50mm minerale wol
 - regelwerk 22 x 75 h.o.h. 300mm
 - dampremmende laag
 - 2x 9,5mm gipskartonplaat*

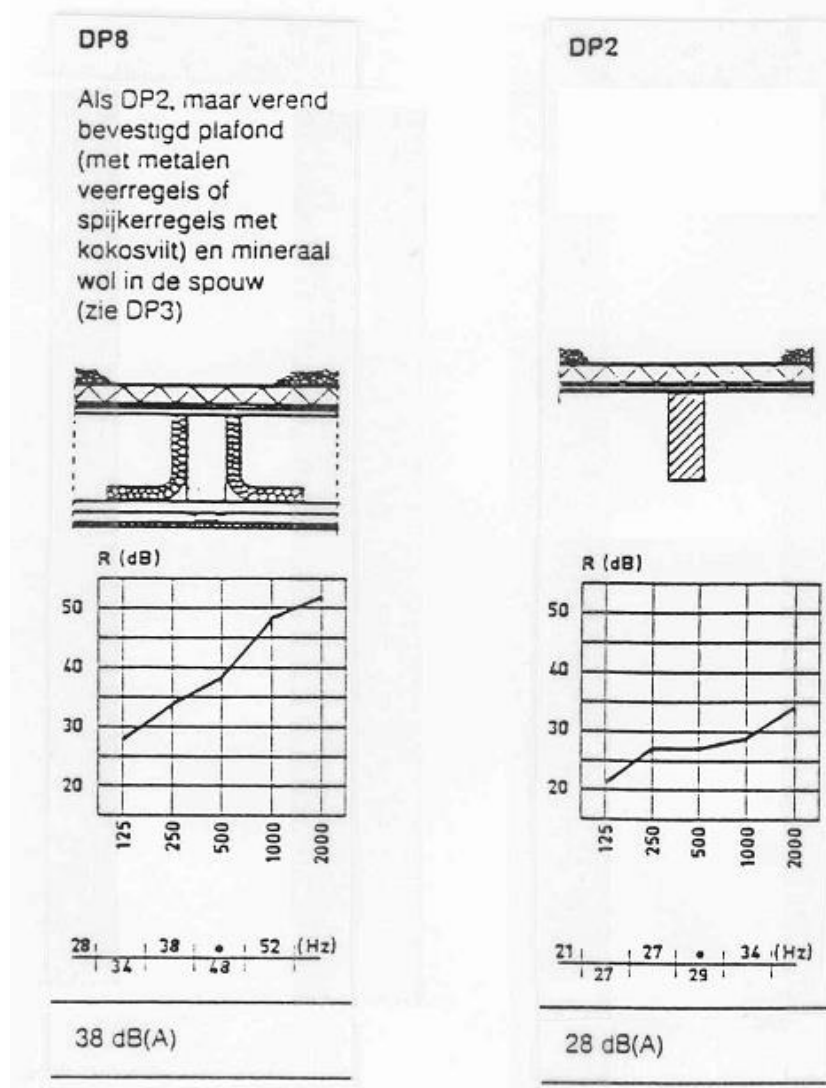
* t.p.v. aansluitingen afkitten

PG503

detail : Platdak constructie
omschrijving : vrijhangend plafond - dubbel gips

Opgemerkt dient te worden dat een lichtstraat niet kan in het gedeelte waar een platte dak is van het zaaltje.

Het nieuwe dak gedeelte zal evenals het nieuwe platte dak gedeelte van het café minimaal



De ramen van het café (uitbreiding pui) aan de voorzijde zullen als volgt moten worden uitgevoerd: dubbel glas 44/A2-20-55/A2 mm luchtgevuld (Silence 40/46 AST, van Saint Gobain) met een Ra waarde 35 dB(A) Dance spectrum.

Uiteraard kan een ander type glas worden aangehouden maar de Ra waardes (Dance spectrum) dienen te worden gewaarborgd.

De deuren zullen voorzien moeten worden van deurdrangers.

5.4 Advisering en aansprakelijkheid

Het is niet mogelijk alle informatie, zoals tekeningen, situatieoverzichten en dergelijke, verkregen van derden op juistheid te controleren. Munsterhuis Geluidsadvies is niet aansprakelijk voor de informatie die zij niet op redelijke wijze op juistheid had kunnen controleren evenals afwijkingen op het berekende resultaat binnen de nauwkeurigheidsgrenzen van 1 dB(A).

6 Conclusie

In opdracht van Building Design Architectuur heeft Munsterhuis Geluidsadvies een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidemissie van Kottink gelegen aan de Dorpsstraat 32 te Geesteren.

Aanleiding van het akoestisch onderzoek is een melding Activiteitenbesluit als gevolg van een toekomstige uitbreiding bij Kottink.

Het voornemen is het café aan de Dorpsstraat zijde uit te breiden en het naastgelegen pand bij de horeca te betrekken. Hierin zal een zaaltje gerealiseerd worden voor feestjes en partijen.

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting bepaald ten gevolge van het zaaltje en het café van Kottink ter plaatse van woningen in de omgeving. Tevens zijn de bewegingen van de personenauto's in het onderzoek betrokken.

Het terrein van Kottink zal een iets andere indeling krijgen als gevolg van de uitbreiding met parkeerplaatsen. Ten oosten zal de huidige woning van Kottink aan de Dorpsstraat 30 worden gesloopt en een nieuwe woning gerealiseerd worden die iets naar achter komt te liggen t.o.v. de huidige situering. Tevens zal de huidige opslag gesloopt worden en een nieuwe opslag worden gebouwd. Als laatste wordt er een nieuwe bedrijfswoning gepland ten noorden van Kottink.

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd conform de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai 1999. De geluidnormen die van toepassing zijn, zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit. Daarnaast is getoetst aan de normen uit het geluidbeleid van de gemeente Tubbergen.

Het onderzoek is gebaseerd op door de opdrachtgever aangeleverde gegevens, literatuurgegevens en Munsterhuis Geluidsadvies-expertise. Aan de hand van de verkregen gegevens is een akoestisch rekenmodel vervaardigd waarmee de geluidniveaus zijn berekend.

Op basis van onderhavig akoestisch onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bedraagt ten gevolge van de het zaaltje, café en het parkeerterrein, bij een binnenniveau van 85 dB(A) in het zaaltje en het café, ter plaatse van de woning aan de Dorpsstraat 30 maximaal 37, 45 en 42 dB(A).

De betreffende woning is van Kottink maar betreft geen bedrijfswoning. Maatgevend betreffen bij deze woning de bewegingen van de personenauto's. Opgemerkt dient te worden dat in de huidige situatie deze geluidniveaus ter plaatse van deze woning ook worden overschreden.

Omdat de woning iets naar achter is gelegen en een scherm aanwezig is langs een deel van de erfgrans is het geluidniveau lager dan de huidige situatie.

- Het blijkt dat als gevolg van alleen muziekbronnen de hoogste geluidbelasting 37 dB(A) bedraagt in de nachtperiode ter hoogte van Dorpsstraat 37.
- Het blijkt dat als gevolg van alleen de mobiele bronnen (personenauto's) de hoogste geluidbelasting 42 dB(A) bedraagt in de nachtperiode ter hoogte van de woning Dorpsstraat 30 (eigendom Kottink).
- De grenswaarde uit het activiteitenbesluit en de ambitiewaarden uit het geluidbeleid van de gemeente van 40 dB(A) worden in de nachtperiode alleen ter hoogte van de woning van Kottink (Dorpsstraat 30) met 2 dB(A) overschreden. De bovengrenswaarde uit het geluidbeleid van de gemeente van 45 dB(A) in de nachtperiode wordt niet overschreden.
- Uit berekeningen blijkt dat het maximale geluidniveau ter plaatse van de toekomstige burgerwoning (Dorpsstraat nr.30, woning Kottink) maximaal 61 dB(A) bedraagt in de nachtperiode. De maatgevende geluidbron betreft de personenwagen. De grenswaarden voor het maximale geluidniveau wordt ter plaatse van de toekomstige burgerwoning met 1 dB(A) overschreden in de nachtperiode.
Opgemerkt dient te worden dat ter plaatse van deze bestaande woning het maximale geluidniveau ook reeds werd overschreden. Dit maximale geluidniveau was zelfs hoger omdat de nieuwe woning iets verder van het parkeerterrein is gelegen.
- Ter hoogte van de overige woningen en appartementen bedraagt het maximale geluidniveau maximaal 59 dB(A).
- In paragraaf 5.3 zijn een aantal geveldelen opgenomen die minimaal te worden aangehouden wil men aan de berekende geluidniveaus voldoen.

7 Bijlagen

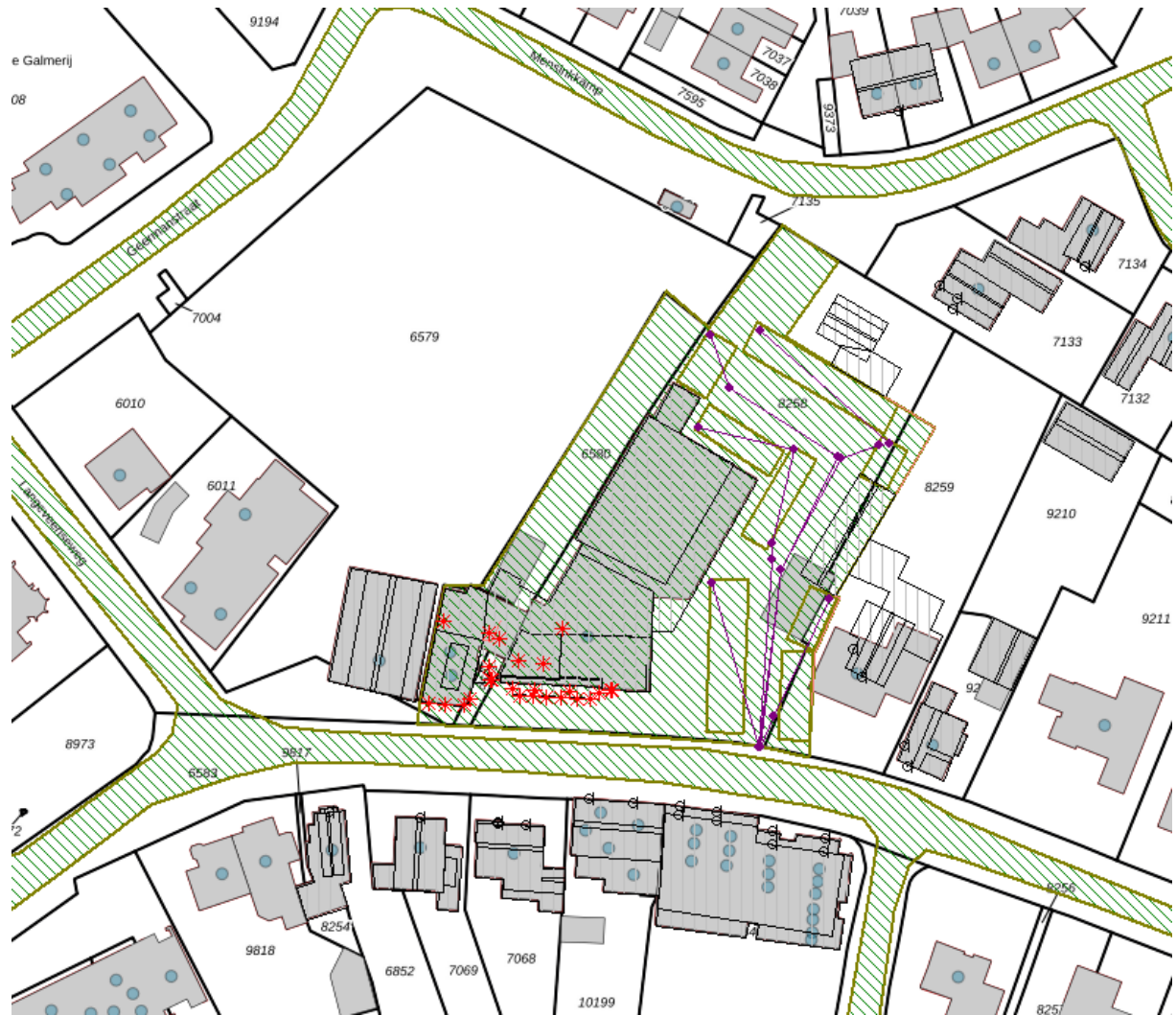
Bijlage 1 **Situatie +3D**

Bijlage 2 **Berekening bronvermogens**

Bijlage 3 **Invoergegevens rekenmodellen**

Bijlage 4 **Rekenresultaten**

Bijlage 1 Situatie + 3D overzicht





3D weergave

Bijlage 2 Berekening bronvermogens

Pand: **Kottink, café en zaaltje**
 Adres: **Geetersen**
 Projectnummer: **21.036**
 Datum: **29-4-2021**

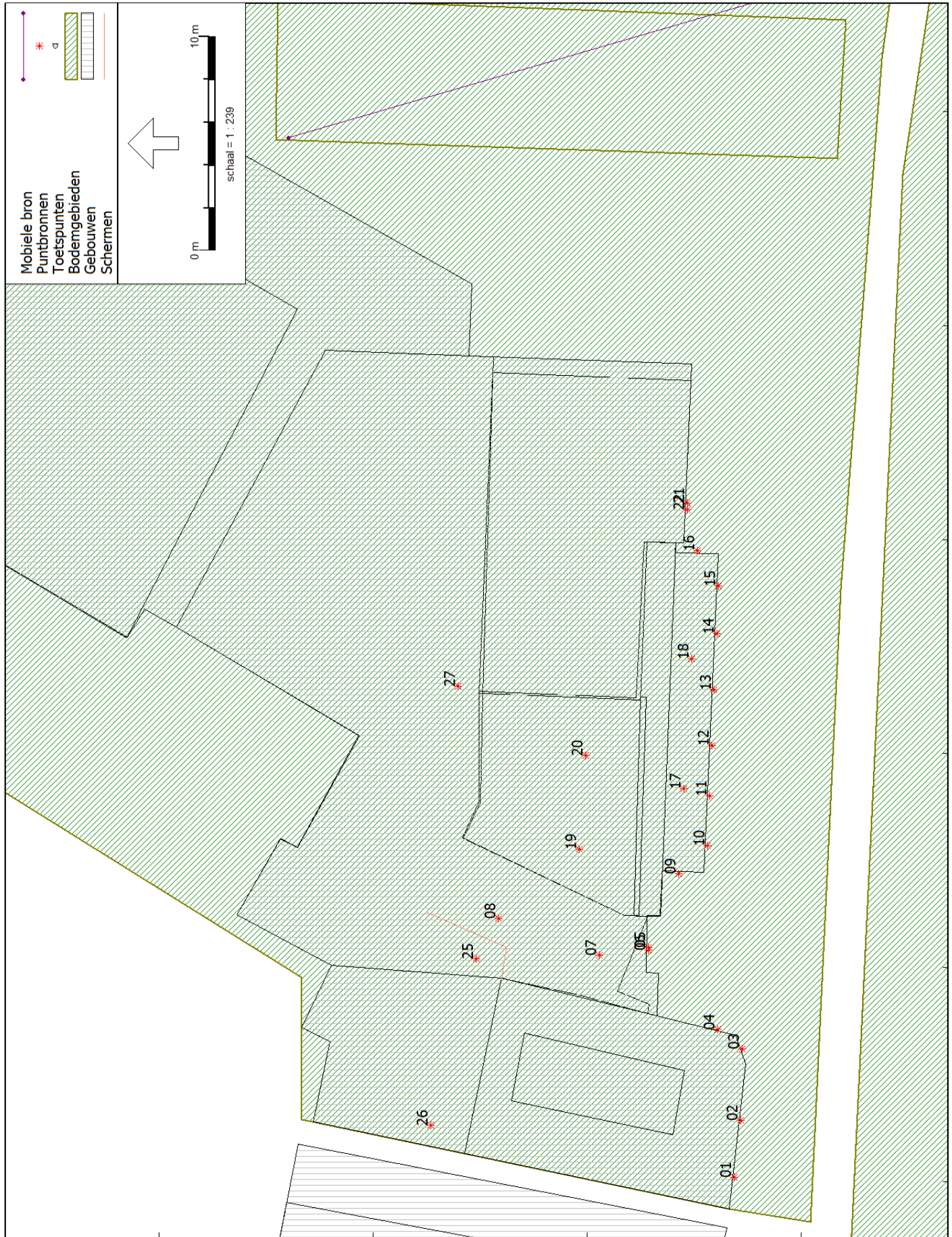
Berekening emissierelevante bronsterkte
 Handleiding meten en rekenen industrielaawaai
 methode II.7
 versie: 19-12-2020

Lwr = Lp + 10 log S - Cd + DI - Ri Café

Cd: **3 dB** Spectrum = **6 Dance**
 20,0 11,0 8,0 5,0 6,0 8,0 12,0

Nr	Gevel	Opp. [m ²]	Omschrijving bouwdeel	Lp [dB(A)]	DI [dB]	Ra [dB(A)]	Lwr [dB(A)]	Lwr in octaafbanden [dB(A)]						
								63	125	250	500	1000	2000	4000
zaaltje														
01-02	raam 1 en 2	3,00	dubbel glas 4-20-5 mm gasgevuld	90	3	27,8	67,0	0,0	64,3	63,3	50,3	44,3	47,3	0,0
03	loopdeur entree	2,50	56 mm hardhout 40 kg/m ²	90	3	29,8	64,2	55,4	57,4	56,4	59,4	55,4	47,4	43,4
04	raam 4	0,80	dubbel glas 4-20-5 mm gasgevuld	90	3	27,8	61,2	0,0	58,5	57,5	44,5	38,5	41,5	0,0
05	dubbele deur	4,60	56 mm hardhout 40 kg/m ²	90	3	29,8	66,8	58,0	60,0	59,0	62,0	58,0	50,0	46,0
06	raam7 boven deur	1,30	dubbel glas 4-20-5 mm gasgevuld	90	3	27,8	63,3	0,0	60,6	59,6	46,6	40,6	43,6	0,0
07-08	plat dak	70,00	PG503:vrijhangende konstruktie	90	2	36,7	70,8	67,5	65,5	63,5	57,5	46,5	39,5	35,5
cafe														
09	raam 8	4,70	dubbel glas 44/A2-20-55/A2 mm luchtgevuld Silence 40/4	90	3	34,7	62,1	48,9	60,4	54,6	50,8	40,3	36,8	26,5
10-15	raam 9 t/m 14	6,60	dubbel glas 44/A2-20-55/A2 mm luchtgevuld Silence 40/4	90	3	34,7	63,5	50,4	61,9	56,1	52,3	41,8	38,3	28,0
16	raam 15	4,70	dubbel glas 44/A2-20-55/A2 mm luchtgevuld Silence 40/4	90	3	34,7	62,1	48,9	60,4	54,6	50,8	40,3	36,8	26,5
17-20	plat dak	90,00	PG503:vrijhangende konstruktie	90	2	36,7	71,8	68,5	66,5	64,5	58,5	47,5	40,5	36,5
cafe portaal														
21	dubbele deur	2,30	67 mm hardhout	80	3	30,3	53,3	43,6	46,6	45,6	48,6	44,6	36,6	32,6
22	raam 16	1,00	dubbel glas 4-15-5 mm gasgevuld (HR++)	80	3	24,7	55,3	0,0	49,7	53,7	38,7	30,7	33,7	0,0

Bijlage 3 Invoergegevens rekenmodel

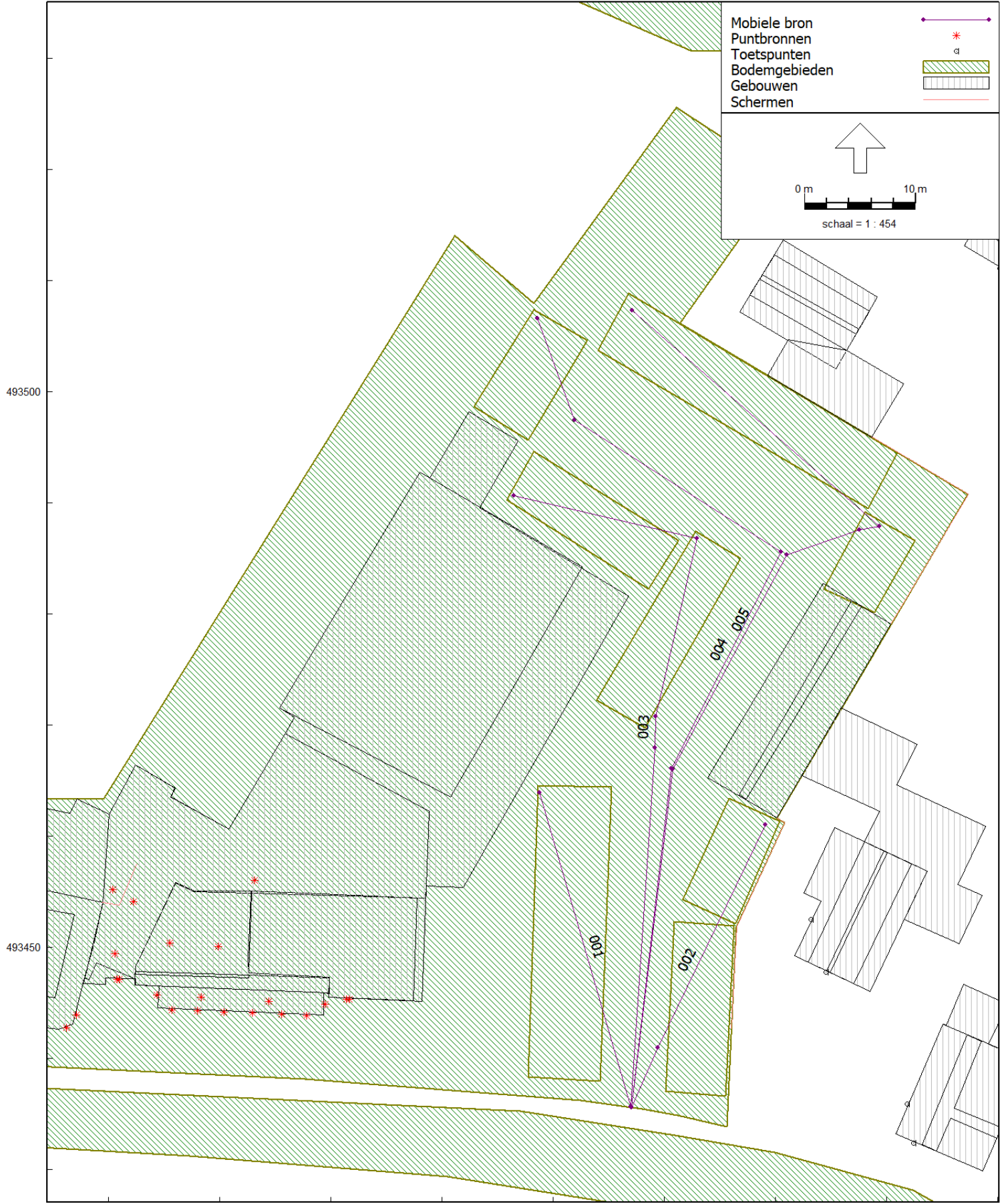


246800
Industrielaan - II, [versie 28-4-2021 - Kottink 30-4-2021], Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: Munsterhuis Geluidsadvies B.V.

figuur 4

Model: Kottink 30-4-2021
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal
01	raam 1 zaaltje	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	--	--	64,30	63,30	50,30	44,30	47,30	--	--	67,00	67,00
02	raam 2 zaaltje	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	--	--	64,30	63,30	50,30	44,30	47,30	--	--	67,00	67,00
03	deur zaaltje	1,80	0,00	0,00	0,00	0,00	--	55,40	57,40	56,40	59,40	55,40	47,40	43,40	--	64,20	64,20
04	raam 4 zaaltje	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	--	0,00	58,50	57,50	44,50	38,50	41,50	0,00	--	61,20	61,20
05	dubbele deur zaaltje	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	--	58,00	60,00	59,00	62,00	58,00	50,00	46,00	--	66,80	66,80
06	raam boven deur zaaltje	2,20	0,00	0,00	0,00	0,00	--	0,00	60,60	59,60	46,60	40,60	43,60	0,00	--	63,30	63,30
07	dak (1/2 deel) zaaltje	3,80	0,00	0,00	0,00	0,00	--	64,50	62,50	60,50	54,50	43,50	36,50	32,50	--	67,80	67,80
08	dak (2/2 deel) zaaltje	3,80	0,00	0,00	0,00	0,00	--	64,50	62,50	60,50	54,50	43,50	36,50	32,50	--	67,80	67,80
09	raam 8 café	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	--	48,90	60,40	54,60	50,80	40,30	36,80	26,50	--	62,04	62,04
10	raam 9 café	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	--	50,40	61,90	56,10	52,30	41,80	38,30	28,00	--	63,54	63,54
11	raam 10 café	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	--	50,40	61,90	56,10	52,30	41,80	38,30	28,00	--	63,54	63,54
12	raam 11 café	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	--	50,40	61,90	56,10	52,30	41,80	38,30	28,00	--	63,54	63,54
13	raam 12 café	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	--	50,40	61,90	56,10	52,30	41,80	38,30	28,00	--	63,54	63,54
14	raam 13 café	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	--	50,40	61,90	56,10	52,30	41,80	38,30	28,00	--	63,54	63,54
15	raam 14 café	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	--	50,40	61,90	56,10	52,30	41,80	38,30	28,00	--	63,54	63,54
16	raam 15 café	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	--	48,90	60,40	54,60	50,80	40,30	36,80	26,50	--	62,04	62,04
17	dak (1/4 deel) café	3,80	0,00	0,00	0,00	0,00	--	62,50	60,50	58,50	52,50	41,50	34,50	30,50	--	65,80	65,80
18	dak (2/4 deel) café	3,80	0,00	0,00	0,00	0,00	--	62,50	60,50	58,50	52,50	41,50	34,50	30,50	--	65,80	65,80
19	dak (3/4 deel) café	3,80	0,00	0,00	0,00	0,00	--	62,50	60,50	58,50	52,50	41,50	34,50	30,50	--	65,80	65,80
20	dak (4/4 deel) café	3,80	0,00	0,00	0,00	0,00	--	62,50	60,50	58,50	52,50	41,50	34,50	30,50	--	65,80	65,80
21	deur portaal café	1,50	0,00	0,00	0,00	0,00	--	43,60	46,60	45,60	48,60	44,60	36,60	32,60	0,00	53,28	53,28
22	ramen portaal café	1,50	0,00	0,00	0,00	0,00	--	0,00	49,70	53,70	38,70	30,70	33,70	0,00	0,00	55,30	55,30
25	Afzuiging zaaltje Kottink	4,70	0,00	6,02	0,00	3,01	40,10	46,20	56,20	57,00	60,70	64,80	65,20	59,20	58,20	69,99	69,99
26	Afzuiging keuken zaaltje Kottink	4,70	0,00	6,02	3,01	6,02	30,93	35,23	52,23	62,53	63,63	64,03	57,83	53,23	46,63	68,84	68,84
27	Afzuiging café	4,70	0,00	6,02	0,00	3,01	40,10	46,20	56,20	57,00	60,70	64,80	65,20	59,20	58,20	69,99	69,99



figuur 5

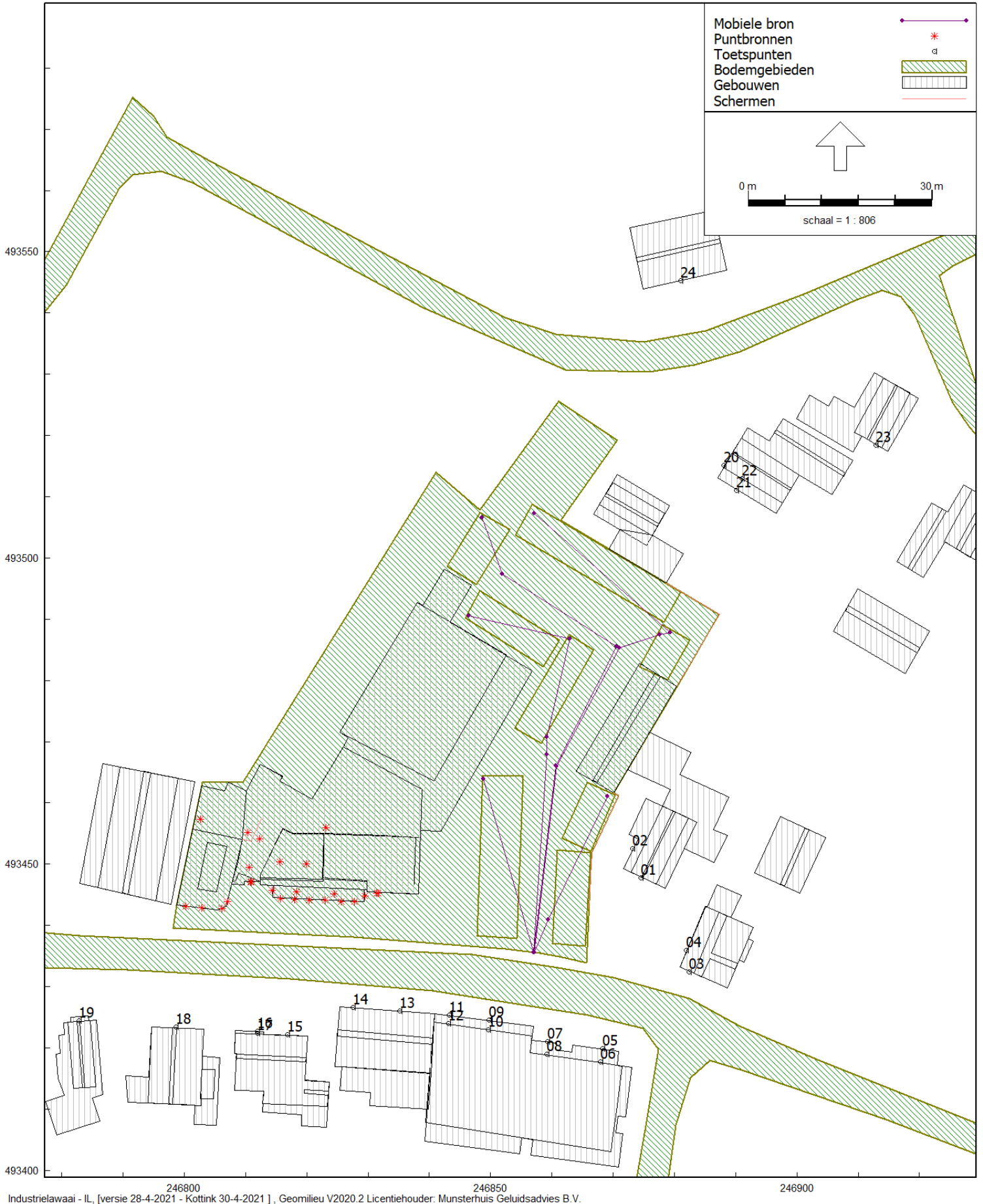
Model: Kottink 30-4-2021
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k
001	Personenauto's 1-10	0,75	0,00	Relatief	20	10	10	24,85	23,09	26,10	5	--	66,40	74,10	78,40	81,20	83,80	83,20
002	Personenauto's 11-20	0,75	0,00	Relatief	20	10	10	25,05	23,29	26,30	5	--	66,40	74,10	78,40	81,20	83,80	83,20
003	Personenauto's 21-33	0,75	0,00	Relatief	26	13	13	23,72	21,96	24,97	5	--	66,40	74,10	78,40	81,20	83,80	83,20
004	Personenauto's 34-37	0,75	0,00	Relatief	8	4	4	29,03	27,27	30,28	5	--	66,40	74,10	78,40	81,20	83,80	83,20
005	Personenauto's 38-51	0,75	0,00	Relatief	28	14	14	23,73	21,97	24,98	5	--	66,40	74,10	78,40	81,20	83,80	83,20

Model: Kottink 30-4-2021
(hoofdgroep)

Groep: Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal	Lengte	Aant.puntbr
001	79,10	74,80	88,98	88,98	29,48	3
002	79,10	74,80	88,98	88,98	28,13	3
003	79,10	74,80	88,98	88,98	68,58	7
004	79,10	74,80	88,98	88,98	84,35	9
005	79,10	74,80	88,98	88,98	90,72	10

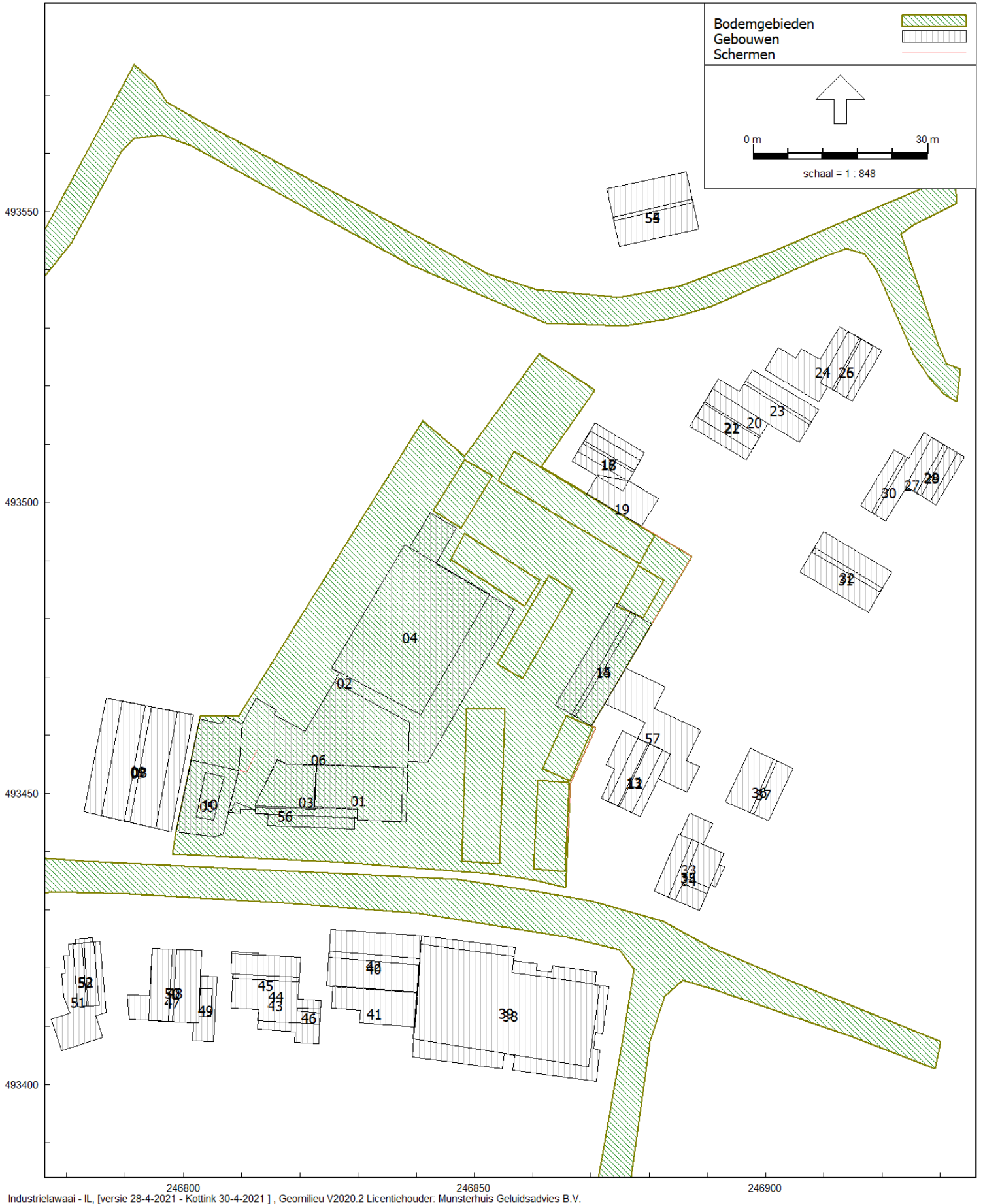


Industrielawaai - IL, [versie 28-4-2021 - Kottink 30-4-2021], Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: Munsterhuis Geluidsadvies B.V.

figuur 6

Model: Kottink 30-4-2021
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Dorpsstraat 30, voorgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
02	Dorpsstraat 30, zijgevel beg gr	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
03	Dorpsstraat 28, voorgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
04	Dorpsstraat 28, zijgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
05	Dorpsstraat appartementen overzijde	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
06	Dorpsstraat appartementen overzijde	0,00	Relatief	--	--	7,50	--	--	--	Ja
07	Dorpsstraat appartementen overzijde	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
08	Dorpsstraat appartementen overzijde	0,00	Relatief	--	--	7,50	--	--	--	Ja
09	Dorpsstraat appartementen overzijde	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
10	Dorpsstraat appartementen overzijde	0,00	Relatief	--	--	7,50	--	--	--	Ja
11	Dorpsstraat appartementen overzijde	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
12	Dorpsstraat appartementen overzijde	0,00	Relatief	--	--	7,50	--	--	--	Ja
13	Dorpsstraat 37, bovenwoning	0,00	Relatief	--	4,50	--	--	--	--	Ja
14	Dorpsstraat 37, bovenwoning	0,00	Relatief	--	4,50	--	--	--	--	Ja
15	Dorpsstraat 39, voorgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
16	Dorpsstraat 39, voorgevel beg gr	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
17	Dorpsstraat 39, voorgevel 1e verd	0,00	Relatief	--	5,00	--	--	--	--	Ja
18	Dorpsstraat 41, voorgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
19	Dorpsstraat 43, bovenwoning	0,00	Relatief	--	4,50	7,50	--	--	--	Ja
20	Mensinkkamp 4, voorgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
21	Mensinkkamp 4, zijgevel beg gr	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
22	Mensinkkamp 4, zijgevel 1e verd	0,00	Relatief	--	5,00	--	--	--	--	Ja
23	Mensinkkamp 6, achtergevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
24	Mensinkkamp 9-11 voorgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja



246800 246850 246900
Industrielaai - IL, [versie 28-4-2021 - Kottink 30-4-2021], Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: Munsterhuis Geluidsadvies B.V.

figuur 7

Model: Kottink 30-4-2021
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Hdef.	Refl. 1k	Cp
01	Kottink	5,70	Relatief	0,80	0 dB
02	Kottink	3,00	Relatief	0,80	0 dB
03	Kottink, uitbreiding café	3,70	Relatief	0,80	0 dB
04	Kottink, dak zaal	6,00	Relatief	0,80	0 dB
05	Kottink, café en bovenwoning	6,00	Relatief	0,80	0 dB
06	Kottink	3,70	Relatief	0,80	0 dB
07	Aula	2,50	Relatief	0,80	0 dB
08	Aula	5,00	Relatief	0,80	0 dB
09	Aula	8,00	Relatief	0,80	0 dB
10	Kottink	9,60	Relatief	0,80	0 dB
11	Kottink, nieuwe Woning Dorpsstraat 30	3,00	Relatief	0,80	0 dB
12	Kottink, nieuwe Woning Dorpsstraat 30	5,50	Relatief	0,80	0 dB
13	Kottink, nieuwe Woning Dorpsstraat 30	8,00	Relatief	0,80	0 dB
14	Kottink, nieuwe opslag schuur	3,00	Relatief	0,80	0 dB
15	Kottink, nieuwe opslag schuur	5,00	Relatief	0,80	0 dB
16	Kottink, nieuwe woning	3,00	Relatief	0,80	0 dB
17	Kottink, nieuwe woning	5,00	Relatief	0,80	0 dB
18	Kottink, nieuwe woning	8,00	Relatief	0,80	0 dB
19	Kottink, nieuwe woning, uitbouw	3,00	Relatief	0,80	0 dB
20	Woning Mensinkkamp 4	2,50	Relatief	0,80	0 dB
21	Woning Mensinkkamp 4	5,50	Relatief	0,80	0 dB
22	Woning Mensinkkamp 4	8,00	Relatief	0,80	0 dB
23	Woning Mensinkkamp 4	4,50	Relatief	0,80	0 dB
24	Woning Mensinkkamp 6	2,50	Relatief	0,80	0 dB
25	Woning Mensinkkamp 6	5,50	Relatief	0,80	0 dB
26	Woning Mensinkkamp 6	7,50	Relatief	0,80	0 dB
27	Woning Mensmanstraat 4	2,50	Relatief	0,80	0 dB
28	Woning Mensmanstraat 4	5,50	Relatief	0,80	0 dB
29	Woning Mensmanstraat 4	7,50	Relatief	0,80	0 dB
30	Woning Mensmanstraat 4	4,50	Relatief	0,80	0 dB
31	gebouw	2,50	Relatief	0,80	0 dB
32	gebouw	4,50	Relatief	0,80	0 dB
33	Woniong Dorpsstraat 28	2,50	Relatief	0,80	0 dB
34	Woniong Dorpsstraat 28	5,50	Relatief	0,80	0 dB
35	Woniong Dorpsstraat 28	8,00	Relatief	0,80	0 dB
36	Woniong Dorpsstraat 28, schuur	2,50	Relatief	0,80	0 dB
37	Woniong Dorpsstraat 28, schuur	4,50	Relatief	0,80	0 dB
38	Appartementen Dorpsstraat	6,20	Relatief	0,80	0 dB
39	Appartementen Dorpsstraat	9,70	Relatief	0,80	0 dB
40	Dorpsstraat 37, bovenwoning	6,00	Relatief	0,80	0 dB
41	Dorpsstraat 37, bovenwoning	3,00	Relatief	0,80	0 dB
42	Dorpsstraat 37, bovenwoning	9,00	Relatief	0,80	0 dB
43	Dorpsstraat 39	3,00	Relatief	0,80	0 dB
44	Dorpsstraat 39	5,50	Relatief	0,80	0 dB
45	Dorpsstraat 39	8,00	Relatief	0,80	0 dB
46	Dorpsstraat 39	8,00	Relatief	0,80	0 dB
47	Dorpsstraat 41	3,00	Relatief	0,80	0 dB
48	Dorpsstraat 41	5,50	Relatief	0,80	0 dB

Model: Kottink 30-4-2021
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Hdef.	Refl. 1k	Cp
49	Dorpsstraat 41	5,50	Relatief	0,80	0 dB
50	Dorpsstraat 41	8,00	Relatief	0,80	0 dB
51	Dorpsstraat 43	3,00	Relatief	0,80	0 dB
52	Dorpsstraat 43	5,50	Relatief	0,80	0 dB
53	Dorpsstraat 43	7,00	Relatief	0,80	0 dB
54	Woning Mensinkkamp 9-11	5,50	Relatief	0,80	0 dB
55	Woning Mensinkkamp 9-11	8,00	Relatief	0,80	0 dB
56	dak café	4,70	Relatief	0,80	0 dB
57	uitbouw nr 30	3,00	Relatief	0,80	0 dB



figuur 8

Model: Kottink 30-4-2021
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
01	Terrein Kottink	0,00
02	Terrein Kottink, parkeren	0,00
03	Terrein Kottink, parkeren	0,00
04	Terrein Kottink, parkeren	0,00
05	Terrein Kottink, parkeren	0,00
06	Terrein Kottink, parkeren	0,00
07	Terrein Kottink, parkeren	0,00
08	Terrein Kottink, parkeren	0,00
09	Terrein Kottink, parkeren	0,00
10	wegen	0,00
11	wegen	0,00

Model: Kottink 30-4-2021
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	Cp	Refl.L 1k	Refl.R 1k	H-1	H-n
01	Schutting	2,00	0 dB	0,80	0,80	2,00	2,00
02	Scherm	2,00	0 dB	0,80	0,80	2,00	2,00
03	scherm op dak	5,70	0 dB	0,80	0,80	5,70	5,70

Model: Lamax Kottink 30-4-2021
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k
001	Personenauto's 1-10	0,75	0,00	Relatief	20	10	10	24,85	23,09	26,10	5	--	66,40	74,10	78,40	81,20	83,80	83,20
002	Personenauto's 11-20	0,75	0,00	Relatief	20	10	10	25,05	23,29	26,30	5	--	66,40	74,10	78,40	81,20	83,80	83,20
003	Personenauto's 21-33	0,75	0,00	Relatief	26	13	13	23,72	21,96	24,97	5	--	66,40	74,10	78,40	81,20	83,80	83,20
004	Personenauto's 34-37	0,75	0,00	Relatief	8	4	4	29,03	27,27	30,28	5	--	66,40	74,10	78,40	81,20	83,80	83,20
005	Personenauto's 38-51	0,75	0,00	Relatief	28	14	14	23,73	21,97	24,98	5	--	66,40	74,10	78,40	81,20	83,80	83,20

Model: Lamax Kottink 30-4-2021
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal	Lengte	Aant.puntbr
001	79,10	74,80	88,98	91,98	29,48	3
002	79,10	74,80	88,98	91,98	28,13	3
003	79,10	74,80	88,98	91,98	68,58	7
004	79,10	74,80	88,98	91,98	84,35	9
005	79,10	74,80	88,98	91,98	90,72	10

Bijlage 4 Berekeningsresultaten

Rapport: Resultatentabel
 Model: Kottink 30-4-2021
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 (hoofdgroep)
 Groep: Groepsreductie: Ja

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Dorpsstraat 30, voorgevel	246874,57	493447,71	1,50	37,3	39,0	36,3	46,3
01_B	Dorpsstraat 30, voorgevel	246874,57	493447,71	5,00	43,5	45,3	42,4	52,4
02_A	Dorpsstraat 30, zijgevel beg gr	246873,23	493452,48	1,50	37,0	38,9	36,1	46,1
03_A	Dorpsstraat 28, voorgevel	246882,45	493432,35	1,50	37,3	38,9	36,2	46,2
03_B	Dorpsstraat 28, voorgevel	246882,45	493432,35	5,00	37,5	39,1	36,5	46,5
04_A	Dorpsstraat 28, zijgevel	246881,88	493435,87	1,50	37,7	39,3	36,6	46,6
04_B	Dorpsstraat 28, zijgevel	246881,88	493435,87	5,00	41,2	42,8	40,1	50,1
05_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246868,27	493419,86	1,50	38,0	39,6	36,9	46,9
05_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246868,27	493419,86	4,50	39,3	40,9	38,2	48,2
06_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246867,95	493417,72	7,50	38,8	40,4	37,6	47,6
07_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,35	493421,03	1,50	39,1	40,8	37,8	47,8
07_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,35	493421,03	4,50	40,1	41,8	38,9	48,9
08_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,14	493418,98	7,50	39,2	41,0	38,0	48,0
09_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,73	493424,50	1,50	40,8	42,4	39,8	49,8
09_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,73	493424,50	4,50	41,5	43,1	40,5	50,5
10_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,61	493422,99	7,50	40,7	42,4	39,8	49,8
11_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,25	493425,37	1,50	40,5	42,0	39,7	49,7
11_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,25	493425,37	4,50	41,3	42,9	40,5	50,5
12_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,09	493423,95	7,50	40,5	42,1	39,8	49,8
13_B	Dorpsstraat 37, bovenwoning	246835,16	493426,06	4,50	40,7	42,1	40,1	50,1
14_B	Dorpsstraat 37, bovenwoning	246827,53	493426,63	4,50	40,4	41,5	39,9	49,9
15_A	Dorpsstraat 39, voorgevel	246816,81	493422,18	1,50	37,6	38,4	37,6	47,6
15_B	Dorpsstraat 39, voorgevel	246816,81	493422,18	5,00	38,5	39,5	38,4	48,4
16_A	Dorpsstraat 39, voorgevel beg gr	246811,98	493422,78	1,50	38,0	38,6	37,9	47,9
17_B	Dorpsstraat 39, voorgevel 1e verd	246811,98	493422,33	5,00	38,5	39,5	38,3	48,3
18_A	Dorpsstraat 41, voorgevel	246798,66	493423,38	1,50	37,0	37,7	36,7	46,7
18_B	Dorpsstraat 41, voorgevel	246798,66	493423,38	5,00	37,5	38,5	37,3	47,3
19_B	Dorpsstraat 43, bovenwoning	246782,87	493424,39	4,50	33,7	34,5	33,5	43,5
19_C	Dorpsstraat 43, bovenwoning	246782,87	493424,39	7,50	34,6	35,7	34,4	44,4
20_A	Mensinkkamp 4, voorgevel	246888,09	493515,16	1,50	25,7	27,3	24,8	34,8
20_B	Mensinkkamp 4, voorgevel	246888,09	493515,16	5,00	34,2	35,9	33,0	43,0
21_A	Mensinkkamp 4, zijgevel beg gr	246890,17	493511,05	1,50	29,1	30,7	28,0	38,0
22_B	Mensinkkamp 4, zijgevel 1e verd	246891,03	493512,91	5,00	34,5	36,2	33,3	43,3
23_A	Mensinkkamp 6, achtergevel	246912,94	493518,41	1,50	24,8	26,4	23,8	33,8
23_B	Mensinkkamp 6, achtergevel	246912,94	493518,41	5,00	30,6	32,3	29,6	39,6
24_A	Mensinkkamp 9-11 voorgevel	246881,04	493545,24	1,50	27,1	28,8	26,1	36,1
24_B	Mensinkkamp 9-11 voorgevel	246881,04	493545,24	5,00	29,8	31,7	28,9	38,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Kottink 30-4-2021
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Stationaire bronnen
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
01_A	Dorpsstraat 30, voorgevel	246874,57	493447,71	1,50	29,1	30,0	29,4	39,4	
01_B	Dorpsstraat 30, voorgevel	246874,57	493447,71	5,00	30,0	31,3	30,4	40,4	
02_A	Dorpsstraat 30, zijgevel beg gr	246873,23	493452,48	1,50	27,8	30,4	28,8	38,8	
03_A	Dorpsstraat 28, voorgevel	246882,45	493432,35	1,50	27,8	28,1	27,9	37,9	
03_B	Dorpsstraat 28, voorgevel	246882,45	493432,35	5,00	29,2	29,7	29,4	39,4	
04_A	Dorpsstraat 28, zijgevel	246881,88	493435,87	1,50	28,1	28,4	28,1	38,1	
04_B	Dorpsstraat 28, zijgevel	246881,88	493435,87	5,00	30,8	31,2	30,9	40,9	
05_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246868,27	493419,86	1,50	28,0	28,3	28,1	38,1	
05_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246868,27	493419,86	4,50	29,5	29,7	29,6	39,6	
06_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246867,95	493417,72	7,50	28,2	28,5	28,2	38,2	
07_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,35	493421,03	1,50	19,4	20,4	19,4	29,4	
07_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,35	493421,03	4,50	22,5	22,6	22,5	32,5	
08_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,14	493418,98	7,50	21,1	21,4	21,2	31,2	
09_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,73	493424,50	1,50	32,8	33,1	32,9	42,9	
09_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,73	493424,50	4,50	33,4	33,9	33,6	43,6	
10_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,61	493422,99	7,50	32,6	33,5	32,9	42,9	
11_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,25	493425,37	1,50	34,5	35,0	34,7	44,7	
11_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,25	493425,37	4,50	35,0	35,8	35,3	45,3	
12_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,09	493423,95	7,50	34,7	35,7	35,0	45,0	
13_B	Dorpsstraat 37, bovenwoning	246835,16	493426,06	4,50	36,5	37,1	36,7	46,7	
14_B	Dorpsstraat 37, bovenwoning	246827,53	493426,63	4,50	37,4	37,8	37,5	47,5	
15_A	Dorpsstraat 39, voorgevel	246816,81	493422,18	1,50	36,8	37,3	37,0	47,0	
15_B	Dorpsstraat 39, voorgevel	246816,81	493422,18	5,00	37,1	37,8	37,3	47,3	
16_A	Dorpsstraat 39, voorgevel beg gr	246811,98	493422,78	1,50	37,2	37,4	37,3	47,3	
17_B	Dorpsstraat 39, voorgevel 1e verd	246811,98	493422,33	5,00	36,9	37,6	37,1	47,1	
18_A	Dorpsstraat 41, voorgevel	246798,66	493423,38	1,50	35,6	35,8	35,6	45,6	
18_B	Dorpsstraat 41, voorgevel	246798,66	493423,38	5,00	35,8	36,4	36,0	46,0	
19_B	Dorpsstraat 43, bovenwoning	246782,87	493424,39	4,50	32,5	33,0	32,6	42,6	
19_C	Dorpsstraat 43, bovenwoning	246782,87	493424,39	7,50	32,7	33,6	33,0	43,0	
20_A	Mensinkkamp 4, voorgevel	246888,09	493515,16	1,50	17,9	18,5	18,1	28,1	
20_B	Mensinkkamp 4, voorgevel	246888,09	493515,16	5,00	21,7	22,7	22,0	32,0	
21_A	Mensinkkamp 4, zijgevel beg gr	246890,17	493511,05	1,50	19,5	20,1	19,6	29,6	
22_B	Mensinkkamp 4, zijgevel 1e verd	246891,03	493512,91	5,00	22,1	23,5	22,5	32,5	
23_A	Mensinkkamp 6, achtergevel	246912,94	493518,41	1,50	16,9	17,4	17,1	27,1	
23_B	Mensinkkamp 6, achtergevel	246912,94	493518,41	5,00	21,1	22,3	21,4	31,4	
24_A	Mensinkkamp 9-11 voorgevel	246881,04	493545,24	1,50	18,3	20,1	18,7	28,7	
24_B	Mensinkkamp 9-11 voorgevel	246881,04	493545,24	5,00	21,5	23,9	22,2	32,2	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Kottink 30-4-2021
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 09_B - Dorpsstraat appartementen overzijde
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Ja

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
09_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,73	493424,50	4,50	41,5	43,1	40,5	50,5
005	Personenauto's 38-51	246857,08	493435,61	0,75	35,8	37,5	34,5	44,5
003	Personenauto's 21-33	246857,02	493435,60	0,75	35,0	36,7	33,7	43,7
001	Personenauto's 1-10	246856,99	493435,60	0,75	33,3	35,0	32,0	42,0
002	Personenauto's 11-20	246857,09	493435,58	0,75	32,8	34,6	31,6	41,6
004	Personenauto's 34-37	246857,04	493435,60	0,75	30,2	31,9	28,9	38,9
16	raam 15 café	246829,48	493444,85	1,60	23,1	23,1	23,1	33,1
17	dak (1/4 deel) café	246818,35	493445,47	3,80	22,7	22,7	22,7	32,7
27	Afzuiging café	246823,14	493456,01	4,70	19,4	25,4	22,4	32,4
18	dak (2/4 deel) café	246824,43	493445,09	3,80	22,4	22,4	22,4	32,4
07	dak (1/2 deel) zaaltje	246810,59	493449,43	3,80	21,5	21,5	21,5	31,5
08	dak (2/2 deel) zaaltje	246812,29	493454,11	3,80	21,4	21,4	21,4	31,4
15	raam 14 café	246827,82	493443,85	1,60	21,3	21,3	21,3	31,3
14	raam 13 café	246825,60	493443,92	1,60	21,0	21,0	21,0	31,0
13	raam 12 café	246822,98	493444,07	1,60	20,7	20,7	20,7	30,7
12	raam 11 café	246820,39	493444,15	1,60	20,3	20,3	20,3	30,3
11	raam 10 café	246818,02	493444,26	1,60	20,1	20,1	20,1	30,1
10	raam 9 café	246815,69	493444,37	1,60	19,7	19,7	19,7	29,7
02	raam 2 zaaltje	246802,89	493442,82	1,60	19,3	19,3	19,3	29,3
19	dak (3/4 deel) café	246815,55	493450,35	3,80	19,0	19,0	19,0	29,0
20	dak (4/4 deel) café	246819,91	493450,06	3,80	19,0	19,0	19,0	29,0
01	raam 1 zaaltje	246800,22	493443,11	1,60	18,9	18,9	18,9	28,9
03	deur zaaltje	246806,20	493442,75	1,80	17,9	17,9	17,9	27,9
04	raam 4 zaaltje	246807,12	493443,90	1,60	17,0	17,0	17,0	27,0
22	ramen portaal café	246831,40	493445,29	1,50	15,0	15,0	15,0	25,0
05	dubbele deur zaaltje	246810,95	493447,12	1,60	14,0	14,0	14,0	24,0
09	raam 8 café	246814,40	493445,70	1,60	13,9	13,9	13,9	23,9
21	deur portaal café	246831,70	493445,29	1,50	13,7	13,7	13,7	23,7
26	Afzuiging keuken zaaltje Kottink	246802,64	493457,29	4,70	12,3	15,3	12,3	22,3
25	Afzuiging zaaltje Kottink	246810,41	493455,17	4,70	8,5	14,5	11,5	21,5
06	raam boven deur zaaltje	246810,82	493447,11	2,20	11,2	11,2	11,2	21,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Kottink 30-4-2021
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Muziek bronnen
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
01_A	Dorpsstraat 30, voorgevel	246874,57	493447,71	1,50	28,7	28,7	28,7	38,7	
01_B	Dorpsstraat 30, voorgevel	246874,57	493447,71	5,00	29,2	29,2	29,2	39,2	
02_A	Dorpsstraat 30, zijgevel beg gr	246873,23	493452,48	1,50	26,1	26,1	26,1	36,1	
03_A	Dorpsstraat 28, voorgevel	246882,45	493432,35	1,50	27,6	27,6	27,6	37,6	
03_B	Dorpsstraat 28, voorgevel	246882,45	493432,35	5,00	29,0	29,0	29,0	39,0	
04_A	Dorpsstraat 28, zijgevel	246881,88	493435,87	1,50	27,9	27,9	27,9	37,9	
04_B	Dorpsstraat 28, zijgevel	246881,88	493435,87	5,00	30,5	30,5	30,5	40,5	
05_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246868,27	493419,86	1,50	27,9	27,9	27,9	37,9	
05_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246868,27	493419,86	4,50	29,4	29,4	29,4	39,4	
06_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246867,95	493417,72	7,50	28,0	28,0	28,0	38,0	
07_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,35	493421,03	1,50	18,1	18,1	18,1	28,1	
07_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,35	493421,03	4,50	22,4	22,4	22,4	32,4	
08_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,14	493418,98	7,50	21,0	21,0	21,0	31,0	
09_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,73	493424,50	1,50	32,6	32,6	32,6	42,6	
09_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,73	493424,50	4,50	33,2	33,2	33,2	43,2	
10_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,61	493422,99	7,50	32,2	32,2	32,2	42,2	
11_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,25	493425,37	1,50	34,3	34,3	34,3	44,3	
11_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,25	493425,37	4,50	34,7	34,7	34,7	44,7	
12_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,09	493423,95	7,50	34,3	34,3	34,3	44,3	
13_B	Dorpsstraat 37, bovenwoning	246835,16	493426,06	4,50	36,2	36,2	36,2	46,2	
14_B	Dorpsstraat 37, bovenwoning	246827,53	493426,63	4,50	37,3	37,3	37,3	47,3	
15_A	Dorpsstraat 39, voorgevel	246816,81	493422,18	1,50	36,5	36,5	36,5	46,5	
15_B	Dorpsstraat 39, voorgevel	246816,81	493422,18	5,00	36,7	36,7	36,7	46,7	
16_A	Dorpsstraat 39, voorgevel beg gr	246811,98	493422,78	1,50	37,0	37,0	37,0	47,0	
17_B	Dorpsstraat 39, voorgevel 1e verd	246811,98	493422,33	5,00	36,6	36,6	36,6	46,6	
18_A	Dorpsstraat 41, voorgevel	246798,66	493423,38	1,50	35,4	35,4	35,4	45,4	
18_B	Dorpsstraat 41, voorgevel	246798,66	493423,38	5,00	35,5	35,5	35,5	45,5	
19_B	Dorpsstraat 43, bovenwoning	246782,87	493424,39	4,50	32,2	32,2	32,2	42,2	
19_C	Dorpsstraat 43, bovenwoning	246782,87	493424,39	7,50	32,3	32,3	32,3	42,3	
20_A	Mensinkkamp 4, voorgevel	246888,09	493515,16	1,50	17,6	17,6	17,6	27,6	
20_B	Mensinkkamp 4, voorgevel	246888,09	493515,16	5,00	21,1	21,1	21,1	31,1	
21_A	Mensinkkamp 4, zijgevel beg gr	246890,17	493511,05	1,50	19,1	19,1	19,1	29,1	
22_B	Mensinkkamp 4, zijgevel 1e verd	246891,03	493512,91	5,00	21,2	21,2	21,2	31,2	
23_A	Mensinkkamp 6, achtergevel	246912,94	493518,41	1,50	16,7	16,7	16,7	26,7	
23_B	Mensinkkamp 6, achtergevel	246912,94	493518,41	5,00	20,4	20,4	20,4	30,4	
24_A	Mensinkkamp 9-11 voorgevel	246881,04	493545,24	1,50	16,5	16,5	16,5	26,5	
24_B	Mensinkkamp 9-11 voorgevel	246881,04	493545,24	5,00	19,5	19,5	19,5	29,5	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Kottink 30-4-2021
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Zaaltje
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
01_A	Dorpsstraat 30, voorgevel	246874,57	493447,71	1,50	23,8	23,8	23,8	33,8	
01_B	Dorpsstraat 30, voorgevel	246874,57	493447,71	5,00	24,5	24,5	24,5	34,5	
02_A	Dorpsstraat 30, zijgevel beg gr	246873,23	493452,48	1,50	22,1	22,1	22,1	32,1	
03_A	Dorpsstraat 28, voorgevel	246882,45	493432,35	1,50	23,1	23,1	23,1	33,1	
03_B	Dorpsstraat 28, voorgevel	246882,45	493432,35	5,00	24,4	24,4	24,4	34,4	
04_A	Dorpsstraat 28, zijgevel	246881,88	493435,87	1,50	22,2	22,2	22,2	32,2	
04_B	Dorpsstraat 28, zijgevel	246881,88	493435,87	5,00	24,6	24,6	24,6	34,6	
05_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246868,27	493419,86	1,50	22,6	22,6	22,6	32,6	
05_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246868,27	493419,86	4,50	24,4	24,4	24,4	34,4	
06_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246867,95	493417,72	7,50	23,2	23,2	23,2	33,2	
07_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,35	493421,03	1,50	12,3	12,3	12,3	22,3	
07_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,35	493421,03	4,50	16,4	16,4	16,4	26,4	
08_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,14	493418,98	7,50	15,9	15,9	15,9	25,9	
09_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,73	493424,50	1,50	26,7	26,7	26,7	36,7	
09_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,73	493424,50	4,50	27,7	27,7	27,7	37,7	
10_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,61	493422,99	7,50	26,9	26,9	26,9	36,9	
11_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,25	493425,37	1,50	28,2	28,2	28,2	38,2	
11_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,25	493425,37	4,50	29,1	29,1	29,1	39,1	
12_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,09	493423,95	7,50	29,2	29,2	29,2	39,2	
13_B	Dorpsstraat 37, bovenwoning	246835,16	493426,06	4,50	31,5	31,5	31,5	41,5	
14_B	Dorpsstraat 37, bovenwoning	246827,53	493426,63	4,50	32,8	32,8	32,8	42,8	
15_A	Dorpsstraat 39, voorgevel	246816,81	493422,18	1,50	34,0	34,0	34,0	44,0	
15_B	Dorpsstraat 39, voorgevel	246816,81	493422,18	5,00	34,1	34,1	34,1	44,1	
16_A	Dorpsstraat 39, voorgevel beg gr	246811,98	493422,78	1,50	34,2	34,2	34,2	44,2	
17_B	Dorpsstraat 39, voorgevel 1e verd	246811,98	493422,33	5,00	33,8	33,8	33,8	43,8	
18_A	Dorpsstraat 41, voorgevel	246798,66	493423,38	1,50	33,3	33,3	33,3	43,3	
18_B	Dorpsstraat 41, voorgevel	246798,66	493423,38	5,00	33,3	33,3	33,3	43,3	
19_B	Dorpsstraat 43, bovenwoning	246782,87	493424,39	4,50	29,6	29,6	29,6	39,6	
19_C	Dorpsstraat 43, bovenwoning	246782,87	493424,39	7,50	29,7	29,7	29,7	39,7	
20_A	Mensinkkamp 4, voorgevel	246888,09	493515,16	1,50	13,1	13,1	13,1	23,1	
20_B	Mensinkkamp 4, voorgevel	246888,09	493515,16	5,00	17,3	17,3	17,3	27,3	
21_A	Mensinkkamp 4, zijgevel beg gr	246890,17	493511,05	1,50	14,8	14,8	14,8	24,8	
22_B	Mensinkkamp 4, zijgevel 1e verd	246891,03	493512,91	5,00	16,9	16,9	16,9	26,9	
23_A	Mensinkkamp 6, achtergevel	246912,94	493518,41	1,50	12,8	12,8	12,8	22,8	
23_B	Mensinkkamp 6, achtergevel	246912,94	493518,41	5,00	17,4	17,4	17,4	27,4	
24_A	Mensinkkamp 9-11 voorgevel	246881,04	493545,24	1,50	13,5	13,5	13,5	23,5	
24_B	Mensinkkamp 9-11 voorgevel	246881,04	493545,24	5,00	16,7	16,7	16,7	26,7	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Kottink 30-4-2021
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Café
 Groepsreductie: Ja

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Dorpsstraat 30, voorgevel	246874,57	493447,71	1,50	27,1	27,1	27,1	37,1
01_B	Dorpsstraat 30, voorgevel	246874,57	493447,71	5,00	27,4	27,4	27,4	37,4
02_A	Dorpsstraat 30, zijgevel beg gr	246873,23	493452,48	1,50	23,9	23,9	23,9	33,9
03_A	Dorpsstraat 28, voorgevel	246882,45	493432,35	1,50	25,8	25,8	25,8	35,8
03_B	Dorpsstraat 28, voorgevel	246882,45	493432,35	5,00	27,1	27,1	27,1	37,1
04_A	Dorpsstraat 28, zijgevel	246881,88	493435,87	1,50	26,6	26,6	26,6	36,6
04_B	Dorpsstraat 28, zijgevel	246881,88	493435,87	5,00	29,2	29,2	29,2	39,2
05_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246868,27	493419,86	1,50	26,3	26,3	26,3	36,3
05_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246868,27	493419,86	4,50	27,7	27,7	27,7	37,7
06_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246867,95	493417,72	7,50	26,2	26,2	26,2	36,2
07_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,35	493421,03	1,50	16,7	16,7	16,7	26,7
07_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,35	493421,03	4,50	21,1	21,1	21,1	31,1
08_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,14	493418,98	7,50	19,4	19,4	19,4	29,4
09_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,73	493424,50	1,50	31,3	31,3	31,3	41,3
09_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,73	493424,50	4,50	31,7	31,7	31,7	41,7
10_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,61	493422,99	7,50	30,6	30,6	30,6	40,6
11_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,25	493425,37	1,50	33,1	33,1	33,1	43,1
11_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,25	493425,37	4,50	33,3	33,3	33,3	43,3
12_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,09	493423,95	7,50	32,7	32,7	32,7	42,7
13_B	Dorpsstraat 37, bovenwoning	246835,16	493426,06	4,50	34,4	34,4	34,4	44,4
14_B	Dorpsstraat 37, bovenwoning	246827,53	493426,63	4,50	35,3	35,3	35,3	45,3
15_A	Dorpsstraat 39, voorgevel	246816,81	493422,18	1,50	33,1	33,1	33,1	43,1
15_B	Dorpsstraat 39, voorgevel	246816,81	493422,18	5,00	33,3	33,3	33,3	43,3
16_A	Dorpsstraat 39, voorgevel beg gr	246811,98	493422,78	1,50	33,8	33,8	33,8	43,8
17_B	Dorpsstraat 39, voorgevel 1e verd	246811,98	493422,33	5,00	33,3	33,3	33,3	43,3
18_A	Dorpsstraat 41, voorgevel	246798,66	493423,38	1,50	31,3	31,3	31,3	41,3
18_B	Dorpsstraat 41, voorgevel	246798,66	493423,38	5,00	31,5	31,5	31,5	41,5
19_B	Dorpsstraat 43, bovenwoning	246782,87	493424,39	4,50	28,8	28,8	28,8	38,8
19_C	Dorpsstraat 43, bovenwoning	246782,87	493424,39	7,50	28,9	28,9	28,9	38,9
20_A	Mensinkkamp 4, voorgevel	246888,09	493515,16	1,50	15,7	15,7	15,7	25,7
20_B	Mensinkkamp 4, voorgevel	246888,09	493515,16	5,00	18,7	18,7	18,7	28,7
21_A	Mensinkkamp 4, zijgevel beg gr	246890,17	493511,05	1,50	17,1	17,1	17,1	27,1
22_B	Mensinkkamp 4, zijgevel 1e verd	246891,03	493512,91	5,00	19,3	19,3	19,3	29,3
23_A	Mensinkkamp 6, achtergevel	246912,94	493518,41	1,50	14,5	14,5	14,5	24,5
23_B	Mensinkkamp 6, achtergevel	246912,94	493518,41	5,00	17,3	17,3	17,3	27,3
24_A	Mensinkkamp 9-11 voorgevel	246881,04	493545,24	1,50	13,5	13,5	13,5	23,5
24_B	Mensinkkamp 9-11 voorgevel	246881,04	493545,24	5,00	16,3	16,3	16,3	26,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Kottink 30-4-2021
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Mobiele bronnen
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
01_A	Dorpsstraat 30, voorgevel	246874,57	493447,71	1,50	36,6	38,4	35,4	45,4	
01_B	Dorpsstraat 30, voorgevel	246874,57	493447,71	5,00	43,3	45,1	42,1	52,1	
02_A	Dorpsstraat 30, zijgevel beg gr	246873,23	493452,48	1,50	36,5	38,2	35,2	45,2	
03_A	Dorpsstraat 28, voorgevel	246882,45	493432,35	1,50	36,7	38,5	35,5	45,5	
03_B	Dorpsstraat 28, voorgevel	246882,45	493432,35	5,00	36,8	38,5	35,5	45,5	
04_A	Dorpsstraat 28, zijgevel	246881,88	493435,87	1,50	37,1	38,9	35,9	45,9	
04_B	Dorpsstraat 28, zijgevel	246881,88	493435,87	5,00	40,8	42,5	39,5	49,5	
05_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246868,27	493419,86	1,50	37,5	39,3	36,3	46,3	
05_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246868,27	493419,86	4,50	38,8	40,5	37,5	47,5	
06_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246867,95	493417,72	7,50	38,4	40,1	37,1	47,1	
07_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,35	493421,03	1,50	39,0	40,8	37,8	47,8	
07_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,35	493421,03	4,50	40,0	41,8	38,8	48,8	
08_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,14	493418,98	7,50	39,2	40,9	37,9	47,9	
09_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,73	493424,50	1,50	40,1	41,9	38,9	48,9	
09_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,73	493424,50	4,50	40,8	42,5	39,5	49,5	
10_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,61	493422,99	7,50	40,0	41,8	38,7	48,7	
11_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,25	493425,37	1,50	39,2	41,0	38,0	48,0	
11_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,25	493425,37	4,50	40,1	41,9	38,9	48,9	
12_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,09	493423,95	7,50	39,2	41,0	38,0	48,0	
13_B	Dorpsstraat 37, bovenwoning	246835,16	493426,06	4,50	38,7	40,4	37,4	47,4	
14_B	Dorpsstraat 37, bovenwoning	246827,53	493426,63	4,50	37,3	39,1	36,0	46,0	
15_A	Dorpsstraat 39, voorgevel	246816,81	493422,18	1,50	30,0	31,7	28,7	38,7	
15_B	Dorpsstraat 39, voorgevel	246816,81	493422,18	5,00	33,0	34,7	31,7	41,7	
16_A	Dorpsstraat 39, voorgevel beg gr	246811,98	493422,78	1,50	30,6	32,4	29,3	39,3	
17_B	Dorpsstraat 39, voorgevel 1e verd	246811,98	493422,33	5,00	33,4	35,1	32,1	42,1	
18_A	Dorpsstraat 41, voorgevel	246798,66	493423,38	1,50	31,3	33,1	30,0	40,0	
18_B	Dorpsstraat 41, voorgevel	246798,66	493423,38	5,00	32,7	34,4	31,4	41,4	
19_B	Dorpsstraat 43, bovenwoning	246782,87	493424,39	4,50	27,5	29,3	26,3	36,3	
19_C	Dorpsstraat 43, bovenwoning	246782,87	493424,39	7,50	29,9	31,7	28,7	38,7	
20_A	Mensinkkamp 4, voorgevel	246888,09	493515,16	1,50	25,0	26,7	23,7	33,7	
20_B	Mensinkkamp 4, voorgevel	246888,09	493515,16	5,00	33,9	35,7	32,7	42,7	
21_A	Mensinkkamp 4, zijgevel beg gr	246890,17	493511,05	1,50	28,6	30,3	27,3	37,3	
22_B	Mensinkkamp 4, zijgevel 1e verd	246891,03	493512,91	5,00	34,2	36,0	33,0	43,0	
23_A	Mensinkkamp 6, achtergevel	246912,94	493518,41	1,50	24,0	25,8	22,8	32,8	
23_B	Mensinkkamp 6, achtergevel	246912,94	493518,41	5,00	30,1	31,8	28,8	38,8	
24_A	Mensinkkamp 9-11 voorgevel	246881,04	493545,24	1,50	26,4	28,2	25,2	35,2	
24_B	Mensinkkamp 9-11 voorgevel	246881,04	493545,24	5,00	29,1	30,9	27,9	37,9	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Lamax Kottink 30-4-2021
 LAmex totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Dorpsstraat 30, voorgevel	246874,57	493447,71	1,50	55,3	55,3	55,3
01_B	Dorpsstraat 30, voorgevel	246874,57	493447,71	5,00	61,4	61,4	61,4
02_A	Dorpsstraat 30, zijgevel beg gr	246873,23	493452,48	1,50	53,1	53,1	53,1
03_A	Dorpsstraat 28, voorgevel	246882,45	493432,35	1,50	57,6	57,6	57,6
03_B	Dorpsstraat 28, voorgevel	246882,45	493432,35	5,00	56,0	56,0	56,0
04_A	Dorpsstraat 28, zijgevel	246881,88	493435,87	1,50	57,6	57,6	57,6
04_B	Dorpsstraat 28, zijgevel	246881,88	493435,87	5,00	58,5	58,5	58,5
05_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246868,27	493419,86	1,50	56,0	56,0	56,0
05_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246868,27	493419,86	4,50	55,9	55,9	55,9
06_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246867,95	493417,72	7,50	54,8	54,8	54,8
07_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,35	493421,03	1,50	57,5	57,5	57,5
07_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,35	493421,03	4,50	57,4	57,4	57,4
08_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246859,14	493418,98	7,50	55,9	55,9	55,9
09_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,73	493424,50	1,50	58,7	58,7	58,7
09_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,73	493424,50	4,50	58,5	58,5	58,5
10_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246849,61	493422,99	7,50	57,0	57,0	57,0
11_A	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,25	493425,37	1,50	57,4	57,4	57,4
11_B	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,25	493425,37	4,50	57,3	57,3	57,3
12_C	Dorpsstraat appartementen overzijde	246843,09	493423,95	7,50	56,1	56,1	56,1
13_B	Dorpsstraat 37, bovenwoning	246835,16	493426,06	4,50	55,2	55,2	55,2
14_B	Dorpsstraat 37, bovenwoning	246827,53	493426,63	4,50	53,2	53,2	53,2
15_A	Dorpsstraat 39, voorgevel	246816,81	493422,18	1,50	47,5	47,5	47,5
15_B	Dorpsstraat 39, voorgevel	246816,81	493422,18	5,00	50,3	50,3	50,3
16_A	Dorpsstraat 39, voorgevel beg gr	246811,98	493422,78	1,50	47,7	47,7	47,7
17_B	Dorpsstraat 39, voorgevel 1e verd	246811,98	493422,33	5,00	50,6	50,6	50,6
18_A	Dorpsstraat 41, voorgevel	246798,66	493423,38	1,50	49,0	49,0	49,0
18_B	Dorpsstraat 41, voorgevel	246798,66	493423,38	5,00	50,4	50,4	50,4
19_B	Dorpsstraat 43, bovenwoning	246782,87	493424,39	4,50	45,3	45,3	45,3
19_C	Dorpsstraat 43, bovenwoning	246782,87	493424,39	7,50	47,1	47,1	47,1
20_A	Mensinkkamp 4, voorgevel	246888,09	493515,16	1,50	43,7	43,7	43,7
20_B	Mensinkkamp 4, voorgevel	246888,09	493515,16	5,00	52,3	52,3	52,3
21_A	Mensinkkamp 4, zijgevel beg gr	246890,17	493511,05	1,50	46,9	46,9	46,9
22_B	Mensinkkamp 4, zijgevel 1e verd	246891,03	493512,91	5,00	52,3	52,3	52,3
23_A	Mensinkkamp 6, achtergevel	246912,94	493518,41	1,50	39,8	39,8	39,8
23_B	Mensinkkamp 6, achtergevel	246912,94	493518,41	5,00	48,7	48,7	48,7
24_A	Mensinkkamp 9-11 voorgevel	246881,04	493545,24	1,50	48,0	48,0	48,0
24_B	Mensinkkamp 9-11 voorgevel	246881,04	493545,24	5,00	50,4	50,4	50,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 2 Staat van Horeca-activiteiten

Categorie 1 "lichte horeca"

Daghoreca. Horecabedrijven die vanwege het karakter en de aard van de inrichting overdag en 's avonds, tussen 07.00 en 0.00 uur geopend zijn, zoals:

- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur;
- en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen.

Categorie 2 "middelzware horeca"

Horecabedrijven die ook delen van de nacht geopend zijn, zoals:

- horecabedrijven genoemd onder 1 met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m²;
- bistro;
- restaurant;
- hotel;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek / dansevenementen);
- en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen.

Categorie 3 "zware horeca":

Horecabedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen, zoals:

- dancings;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek / dansevenementen).
- en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen.

Bijlage 3 Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID				
10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN							
1052	2	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ²	10	0	30	0	30	2	
1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:							
1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2	
10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:							
10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ²	30	10	30	10	30	2	
10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m ²	30	10	30	10	30	2	
1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	
14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT							
141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	
16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.							
162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	30	2	
58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA							
18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	
1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	
1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	
1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	
1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	
182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	

20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN						
2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:						
2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2
23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN						
232, 234	0	Aardewerkfabrieken:						
232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2
26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
26, 28, 33	A	Kantoor machines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2
	-							
26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2
	-							
26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2
31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1
321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2
35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER						
35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:						
35	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2
35	D0	Gasdistributiebedrijven:						

35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	C	10	10	1
35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C	10	30	2
35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:							
35	E2	- blokverwarming	10	0	30	C	10	30	2
36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER							
36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:							
36	B1	- < 1 MW	0	0	30	C	10	30	2
41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID							
41, 42, 43	3	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ²	0	10	30		10	30	2
45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS							
451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	30	2
45204	B	Autobeklederijen	0	0	10		10	10	1
45205		Autowasserijen	10	0	30		0	30	2
453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10	30	2
46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING							
4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	30	2
4634		Grth in dranken	0	0	30		0	30	2
4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30		0	30	2
4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	30	2
4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	30	2
4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		10	30	2
464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		10	30	2
4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:							
4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m ²	0	10	30		10	30	2
46735	4	zand en grind:							
46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m ²	0	10	30		0	30	2
4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:							

4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	0	0	30	0	30	2
46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2
4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2
47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1
49	-	VERVOER OVER LAND						
493		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2
495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2
52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2
5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2
791		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1
53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE						
531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2
61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1
61	B0	zendinstallaties:						
61	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1
61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1
64, 65, 66	-	FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN						
64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1
41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED						
41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1
77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2

772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10	30	D	2
62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE								
62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10		0	10		1
58, 63	B	Datacentra	0	0	30	C	0	30		2
72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK								
721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30	30	R	2
722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10		0	10		1
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING								
74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10	30		2
82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10		0	10		1
85	-	ONDERWIJS								
852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30		0	30		2
8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30		10	30	D	2
86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG								
8610		Ziekenhuizen	10	0	30	C	10	30		2
8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10		0	10		1
8691, 8692		Consultatiebureaus	0	0	10		0	10		1
871	1	Verpleeghuizen	10	0	30	C	0	30		2
8891	2	Kinderopvang	0	0	30		0	30		2
94	-	DIVERSE ORGANISATIES								
9491		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30		0	30		2
94991	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30	C	0	30	D	2
96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING								

96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2
96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2
96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1
9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1
9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2
9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1

Bijlage 4 Parkeersituatie



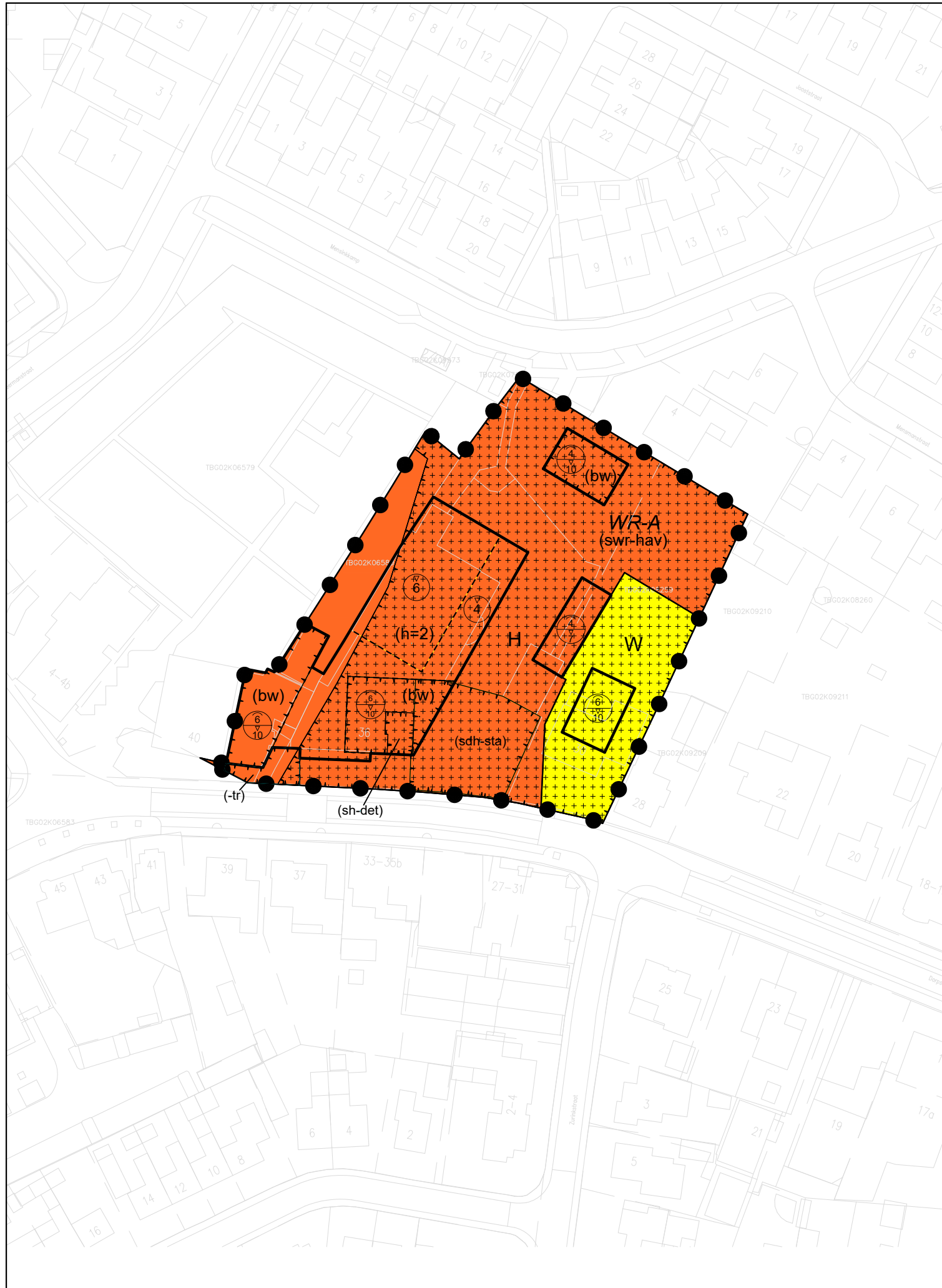
Private Street	Number	Width	Direction
Private Street	2.564.13	E	
Private Street	2.565.13	E	
Private Street	2.566.13	E	
Private Street	2.567.13	E	
Private Street	2.568.13	E	
Private Street	2.569.13	E	
Private Street	2.570.13	E	
Private Street	2.571.13	E	
Private Street	2.572.13	E	
Private Street	2.573.13	E	
Private Street	2.574.13	E	
Private Street	2.575.13	E	
Private Street	2.576.13	E	
Private Street	2.577.13	E	
Private Street	2.578.13	E	
Private Street	2.579.13	E	
Private Street	2.580.13	E	
Private Street	2.581.13	E	
Private Street	2.582.13	E	
Private Street	2.583.13	E	
Private Street	2.584.13	E	
Private Street	2.585.13	E	
Private Street	2.586.13	E	
Private Street	2.587.13	E	
Private Street	2.588.13	E	
Private Street	2.589.13	E	
Private Street	2.590.13	E	
Private Street	2.591.13	E	
Private Street	2.592.13	E	
Private Street	2.593.13	E	
Private Street	2.594.13	E	
Private Street	2.595.13	E	
Private Street	2.596.13	E	
Private Street	2.597.13	E	
Private Street	2.598.13	E	
Private Street	2.599.13	E	
Private Street	2.600.13	E	
Private Street	2.601.13	E	
Private Street	2.602.13	E	
Private Street	2.603.13	E	
Private Street	2.604.13	E	
Private Street	2.605.13	E	
Private Street	2.606.13	E	
Private Street	2.607.13	E	
Private Street	2.608.13	E	
Private Street	2.609.13	E	
Private Street	2.610.13	E	
Private Street	2.611.13	E	
Private Street	2.612.13	E	
Private Street	2.613.13	E	
Private Street	2.614.13	E	
Private Street	2.615.13	E	
Private Street	2.616.13	E	
Private Street	2.617.13	E	
Private Street	2.618.13	E	
Private Street	2.619.13	E	
Private Street	2.620.13	E	
Private Street	2.621.13	E	
Private Street	2.622.13	E	
Private Street	2.623.13	E	
Private Street	2.624.13	E	
Private Street	2.625.13	E	
Private Street	2.626.13	E	
Private Street	2.627.13	E	
Private Street	2.628.13	E	
Private Street	2.629.13	E	
Private Street	2.630.13	E	
Private Street	2.631.13	E	
Private Street	2.632.13	E	
Private Street	2.633.13	E	
Private Street	2.634.13	E	
Private Street	2.635.13	E	
Private Street	2.636.13	E	
Private Street	2.637.13	E	
Private Street	2.638.13	E	
Private Street	2.639.13	E	
Private Street	2.640.13	E	
Private Street	2.641.13	E	
Private Street	2.642.13	E	
Private Street	2.643.13	E	
Private Street	2.644.13	E	
Private Street	2.645.13	E	
Private Street	2.646.13	E	
Private Street	2.647.13	E	
Private Street	2.648.13	E	
Private Street	2.649.13	E	
Private Street	2.650.13	E	
Private Street	2.651.13	E	
Private Street	2.652.13	E	
Private Street	2.653.13	E	
Private Street	2.654.13	E	
Private Street	2.655.13	E	
Private Street	2.656.13	E	
Private Street	2.657.13	E	
Private Street	2.658.13	E	
Private Street	2.659.13	E	
Private Street	2.660.13	E	
Private Street	2.661.13	E	
Private Street	2.662.13	E	
Private Street	2.663.13	E	
Private Street	2.664.13	E	
Private Street	2.665.13	E	
Private Street	2.666.13	E	
Private Street	2.667.13	E	
Private Street	2.668.13	E	
Private Street	2.669.13	E	
Private Street	2.670.13	E	
Private Street	2.671.13	E	
Private Street	2.672.13	E	
Private Street	2.673.13	E	
Private Street	2.674.13	E	
Private Street	2.675.13	E	
Private Street	2.676.13	E	
Private Street	2.677.13	E	
Private Street	2.678.13	E	
Private Street	2.679.13	E	
Private Street	2.680.13	E	
Private Street	2.681.13	E	
Private Street	2.682.13	E	
Private Street	2.683.13	E	
Private Street	2.684.13	E	
Private Street	2.685.13	E	
Private Street	2.686.13	E	
Private Street	2.687.13	E	
Private Street	2.688.13	E	
Private Street	2.689.13	E	
Private Street	2.690.13	E	
Private Street	2.691.13	E	
Private Street	2.692.13	E	
Private Street	2.693.13	E	
Private Street	2.694.13	E	
Private Street	2.695.13	E	
Private Street	2.696.13	E	
Private Street	2.697.13	E	
Private Street	2.698.13	E	
Private Street	2.699.13	E	
Private Street	2.700.13	E	

totaal:
51x parkeerplaatsen

Schaal = 1:200
 Formaat = A1
 Tekenaar = WM + MB + MM
 Datum = 19-01-2021



Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1
7651 CV Tubbergen
Tel. (0546) 628000
www.tubbergen.nl
gemeente@tubbergen.nl



LEGENDA

Plangebied

Bestemmingsplangrens

Enkelbestemmingen

H Horeca
 W Wonen

Dubbelbestemmingen

+ WR-A4+ Waarde - Archeologie

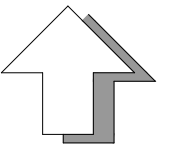
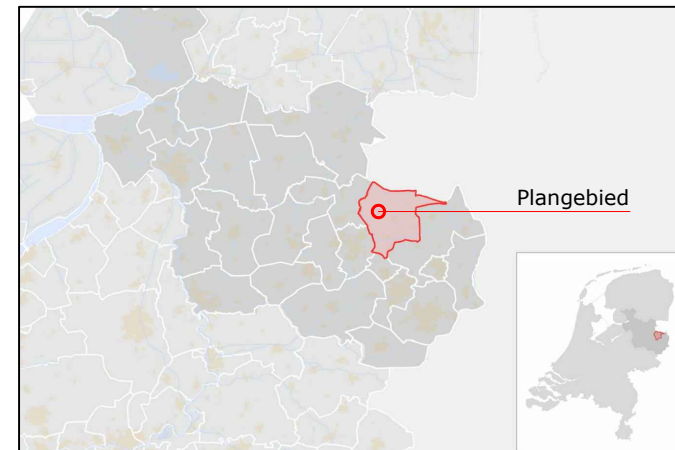
Dubbelbestemmingen

(bw) bedrijfswoning
 (h=2) horeca van categorie 2
 (sdh-sta) specifieke vorm van detailhandel - standplaats
 (sh-det) specifieke vorm van horeca - detailhandel
 (swr-hav) specifieke vorm van waarde - hoge archeologische verwachting
 (-tr) terras uitgesloten

Verklaring

Topografische gegevens en bestaande ondergrond

Ligging plangebied



Bouvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

4 maximum bouwhoogte (m)
 6/10 maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)

GEMEENTE TUBBERGEN

Bestemmingsplan:
 Uitbreiding Zaal Kottink Geesteren

code: 18JA016 schaal 1:1000 formaat: A3 NL.IMRO.0183.BPGEESZAALKOTTINK-VG01

status:	datum:	tervisielegging:	get:
vastgesteld	11-03-2022		MTH/ MM
ontwerp	30-06-2021		MTH
voorontwerp			
concept	04-05-2021		Mth
kaart: ---			



Stationsstraat 37
 7622 LW Borne
 tel: 074- 255 70 20

email: info@ad-fontem.nl
 internet: www.ad-fontem.nl