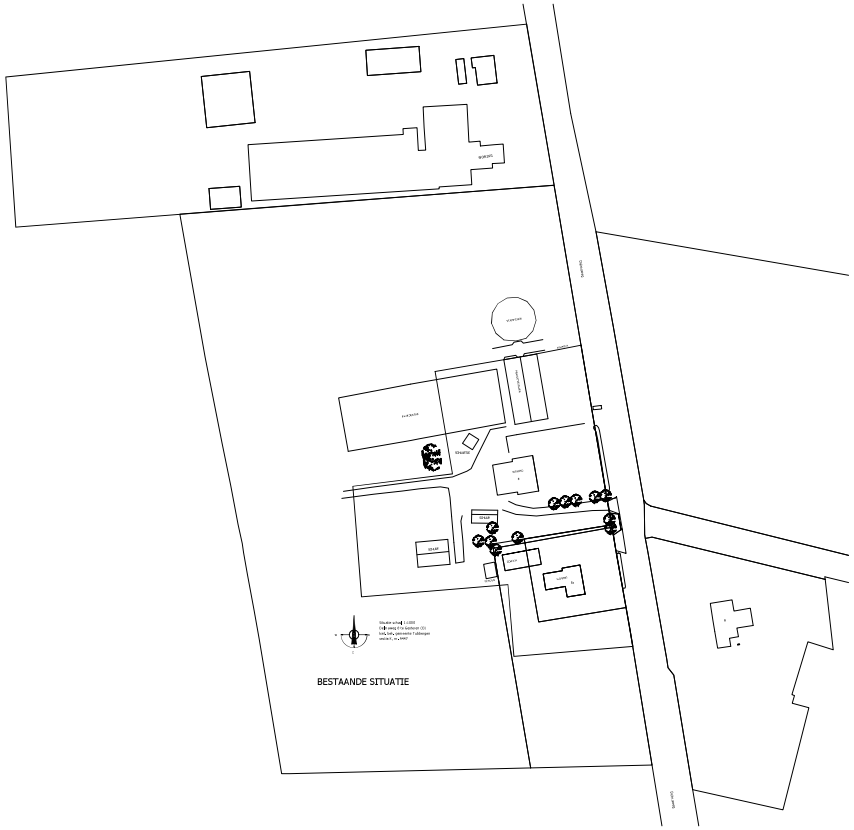
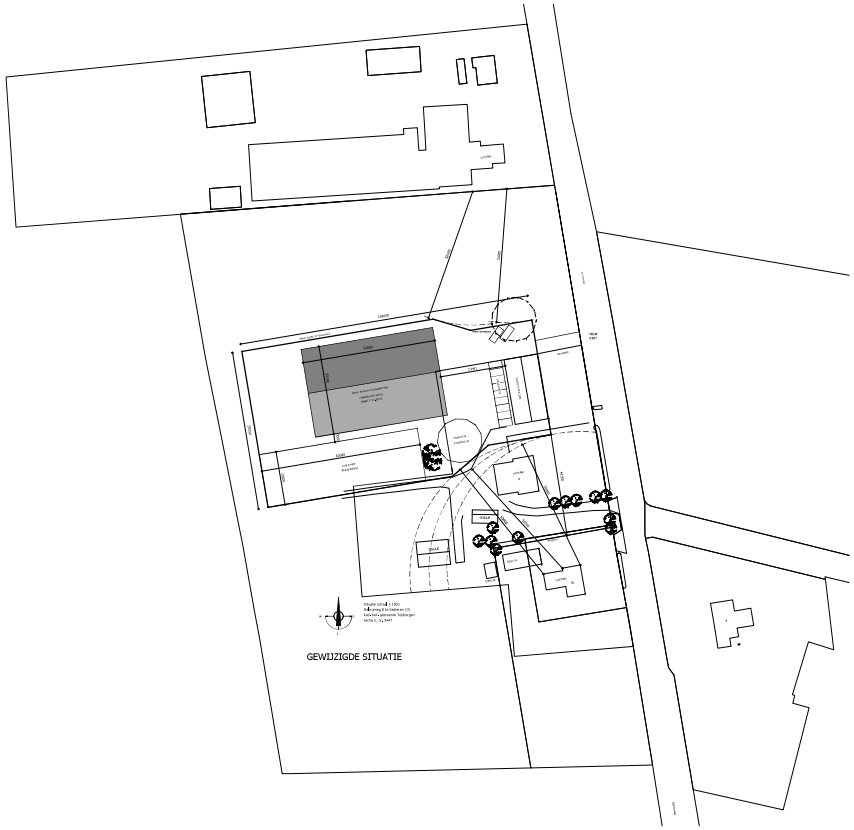


BESTAANDE SITUATIE



GEWIJZIGDE Ssituatie

OMGEVINGSVERGUNNING

* HET BOUWEN DIENT TE GESCHIEDEN CONFORM HET BOUWBESLUIT 2012
* Bij eventuele tegenstrijdigheden tussen de Toetsing Bouwbesluit en de tekeningen, heeft de Toetsing Bouwbesluit voorrang
* Het gehele bouwwerk dient muis- en ratwerend te zijn
* De weerstand van bouwconstructies tegen bezwijken bij brand dient te voldoen aan de eisen van het bouwbesluit afd. 2.2 en aan NEN-EN 1990
* Het bouwwerk dient te worden vervaardigd uit rook- en brandveilige materialen volgens het bouwbesluit afdeling 2.8
* Trappen, traphekken, vlieheken volgens bouwbesluit afd. 2.3, 2.5 en tabel 2.33
  - breedte trap > 0,80 mtr.
  - vrije doorloophoogte > 2,10 mtr.
  - optrede < 0,210 mtr.
  - aantrede > 0,185 mtr.
  - vrije ruimte t.p.v. bovenste trede min. 0,80 x 0,80 mtr.
  - trap/vide/ballonhekken hoog 1 mtr, met verticale spijlen tussenafstand < 0,10 mtr.vanaf vloer tot 0,7 mtr. +vloer
    < 0,20 mtr. boven 0,7 mtr. +vloer
  - langs muurzijde leuningen
  - hoogte trap < 4,00 mtr.
* Alle noodtrappen dienen te voldoen aan tabel 2.33
* Toegangsdeuren tot woningen, verblijfs-, toilet-, badruimtes, vrije doorgang van 0,85 x 2,10 mtr, volgens bouwbesluit afd. 4.4
* Het bouwwerk dient m.b.v. vluchtroutes te voldoen aan het bouwbesluit afd. 2.12
* Eventuele branddetectie-installatie / ontruimingsinstallatie volgens bouwbesluit afd. 6.5 en 6.6 en bijlage 1 (branddetectie-installaties)
* Bestrijding van brand volgens bouwbesluit afd. 6.7 en 6.8

* Indien vereist dient in het bouwwerk een toegankelijkheidssector aanwezig te zijn volgens bouwbesluit artikel 4.21
* Hoogteverschil t.p.v. 1 toegangsdeur van het bouwwerk t.o.v. het aansluitende terrein < 0,02 mtr. volgens bouwbesluit art. 4.27
* Het gehele bouwwerk regen-, en vochtwerend uitvoeren
* Weering van vocht volgens bouwbesluit art. 3.23 en NEN 2778:
  - toiletruimte wandtegels (v.a.) hoogte min. 1,20 mtr.
  - badruimte wandtegels (v.a.) hoogte min. 1,20 mtr., extra t.p.v. douche / bad (over een lengte van 3,00 mtr.) hoogte min. 2,10 mtr.
  - toilet- en badruimte: vloertegels (v.a.)
* Benodigde ventilatie volgens NEN 1087, NPR 1088 en bouwbesluit afd. 3.6
* Waar nodig de binnendeuren vrij van de vloer t.w.m. ventilatie
  Een en ander volgens gegevens Toetsing Bouwbesluit
* De totale kozijnconstructies in de thermische schil uit te voeren met een warmtedoorgangscoefficient van maximaal 1,65 W/m²K volgens bouwbesluit afd. 5.1, art. 5.7 (zie Toetsing Bouwbesluit)
* Warmte-weerstand van de uitwendige scheidingsconstructie volgens bouwbesluit afd. 5.1, art. 5.7 (zie Toetsing Bouwbesluit)

* Bescherming tegen geluid van buiten, beperking van galm en geluidwering tussen ruimten volgens bouwbesluit afd. 3.1, 3.3 en 3.4
* Installaties dienen qua geluidsnivo te voldoen aan bouwbesluit afd. 3.2

* Daglicht volgens NEN 2057 en het bouwbesluit afd. 3.11
* Veiligheidsbeglazingen dienen uitgevoerd te worden volgens NEN 3569
* Aansluitmogelijkheden t.b.v. gas, water, elektra, telefoon en CAI in de meterruimte volgens bouwbesluit afd. 6.2
* Netto afmetingen meterruimte 0,35x0,75 mtr., vlgs. NEN 2768
* De plaats en afmeting van de meterkast in overleg met gemeente t.b.v. nutsbedrijven.
* Aansluitpunten gas volgens NEN 1078 en bouwbesluit afd. 6.2
* Aansluitpunten koud en warm water volgens NEN 1006 en het bouwbesluit afd. 6.3
* Aansluitpunten elektra/verlichting volgens NEN 1010, en bouwbesluit afd. 6.1
* Aansluitpunten telefoon en CAI in overleg
* Doorvoeringen door de begane grondvloeren dienen luchtdicht te worden uitgevoerd
* De plaats en het aantal noodoverlopen bij platte daken dient door de constructeur te worden bepaald, en te voldoen aan de NEN 6702
* Bij toepassing van vloerverwarming dienen de peilmaten in het werk eventueel te worden aangepast
* Alle maatvoeringen dienen voor aanvang van de bouw door de aannemer c.q. de opdrachtgever te worden gecontroleerd
* Alle constructies volgens goedgekeurde berekening(en) en tekening(en)

* Ten gevolge van de geldende normen (Bouwbesluit, Dube, e.a.) kunnen er bij het uitwerken van het definitieve ontwerp wijzigingen plaatsvinden
* Aangezien de op tekening aangegeven situatietekening met erfgrenzen en bouwblok gegenereerd zijn uit een door externe partijen aangeleverde onderlegger kunnen er derhalve geen rechten aan worden ontleend
* De bouwkundig aannemer is verantwoordelijk voor de keuze van toe te passen materialen en de hierbij behorende consequenties
* Voor alle gegevens van Building Design geldt het auteursrecht. Dat wil zeggen dat er zonder toestemming geen openbaarmaking en vermenigvuldiging mag plaatsvinden
* De installateur is verantwoordelijk voor de uitvoering van de installatie en de engineering hiervan, conform de uitgangspunten die zijn opgenomen in de toetsing bouwbesluit en op tekening.
  Het op tekening aangegeven leidingverloop is slechts ter indicatie
* Voor de exacte maatvoeringen van de aangegeven kozijnen, deuren, indelingen badkamer en keuken, e.a. dienen uitvoeringstekeningen te worden gemaakt
* In geval van het constateren van onjuistheden en/of het afwijken van de aangeleverde gegevens dient de uitvoerende partij hiervan melding te maken bij de directie c.q. de opdrachtgever

= gevelmetselwerk / schoon metselwerk (bij uitbreidingen: nieuw metselwerk)
= binnenwanden / - binnenspouwbladen
= vulwerk
= lichte scheidingswand
= betonwand
= houtskeletbouw
= niet ioniserende (optische) rookmelder volgens NEN 2555

PAARDENSTAL [redacted]

Building Design
ARCHITECTUUR
Hoofdstraat 43
T: 074-2659966
www.buildingdesign.nl
7625 PB Zenderen
F: 074-2659967
info@buildingdesign.nl

schaal:	1:100
Formaat:	A1
Projectleider:	[redacted]
Getekend:	[redacted]
Onderdeel:	Situatie
Datum:	17-01-2018
Gewijzigd:	a: 05-02-2020 b: 12-02-2020 c: 15-10-2020 -

Opdrachtgever:
[redacted]
7678 RL Geesteren (O)
t: [redacted]

Werknr. 14-279

Blad: 3c

© BUILDING DESIGN ARCHITECTUUR BV