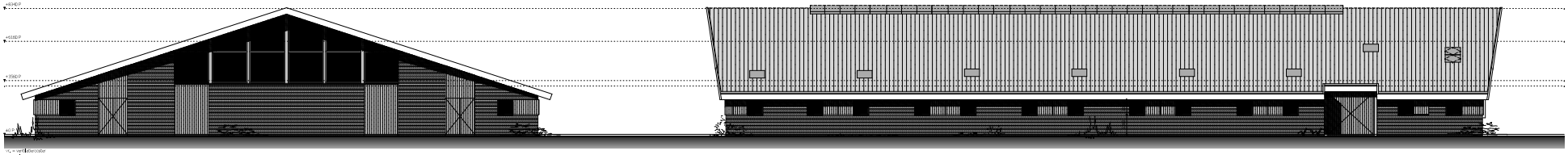
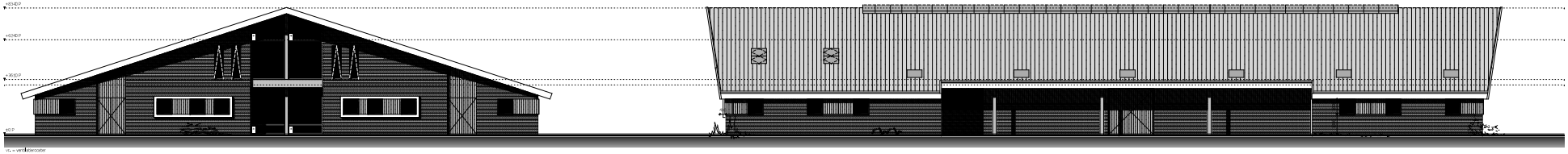


ACHTERGEVEL

LINKER ZIJGEVEL



VOORGEVEL

RECHTER ZIJGEVEL

OMGEVINGSVERGUNNING

* HET BOUWBESLUIT TE GEMOEDEN CONFORM HET BOUWBESLUIT 2012
* Bij eventuele tegenstrijdigheden tussen de Toelichting Bouwbesluit en de tekeningen, heeft de Toelichting Bouwbesluit voorrang.
* Het gehele bouwwerk dient na- en nabewandeld te zijn.
* De weerstand van bouwconstructies tegen bezwijken bij brand dient te voldoen aan de eisen van het bouwbesluit artikel 5.23 en van NEN-EN 1992.
* Het bouwwerk dient voorzien te worden van brandwerende en brandvertragende materialen volgens het bouwbesluit artikel 2.37.
* Trappen, traphekken, vloerhekken volgens bouwbesluit afd. 2.3, 2.5 en tabel 2.33
  - breedte trap: ≥ 0,80 mtr.
  - vrije doorloophoogte: ≥ 2,20 mtr.
  - optrede: ≤ 0,20 mtr.
  - aantrede: ≥ 0,185 mtr.
  - vrije ruimte tgov. bovenste trede: min. 0,80 x 0,80 mtr.
  - trapleuningshoogte(n) en hoog 1 mtr. met verticale spijlen tussenafstand: < 0,10 mtr.zwart-line tot 0,7 mtr. vrijer < 0,20 mtr. zoveel tot 1,0 mtr. en vrijer
  - brede maximale leuningen
  - hoogte trap: < 4,00 mtr.
* Alle hoofdtrappen dienen te voldoen aan tabel 2.33
* Toegangsdeuren tot vertrekken, werkplek- en/of bedruimtes, vrije doorgang = 0,85 + 2,00 mm volgens bouwbesluit afd. 4.4
* Het bouwwerk dient in afd.2.4 Architectuur te voldoen aan het bouwbesluit afd. 2.22
* Eventuele brandcompartering / ontruimingsmaatregelen volgens bouwbesluit afd. 6.2 en tabel 6.1 (brandwerendheidseisen)
* Beëindiging van brandmeldpaneel volgens bouwbesluit afd. 6.4, en 6.6

* Indien vereist dient in het bouwwerk een toegankelijkheidssector aanwezig te zijn volgens bouwbesluit artikel 4.21
* Hoogte van 1 dpv. 1 toegangsdeur van het bouwwerk tgov. het aansluitende terrein = 0,20 mtr. volgens bouwbesluit afd. 4.27
* Het gehele bouwwerk regen-, en wolkvrij uitvoeren
* Voeging van voorzieningen bouwbesluit afd. 3.2 en NEN 2778:
  - toilet ruimte: wandtegels tot 2,10 hoogte min. 1,20 mtr.
  - badruimte: wandtegels tot 2,10 hoogte min. 2,00 mtr. extra tgov. douche / bad (over een lengte van 1,00 mtr.) hoogte min. 2,20 mtr.
  - keuken en bad ruimte: vloertegels tgov.
* Benodigde ventilatie volgens NEN 1087:1991, 1088 en bouwbesluit afd. 3.6
* Waar nodig als afvoerdeuren en ramen deze van ventilatie roosters worden voorzien volgens de Toelichting Bouwbesluit
* De totale kozijnconstructie in de thermische schil dient te voeren met een warmtedoorgangscoefficient van maximaal 1,65 W/(m²K) volgens bouwbesluit afd. 5.1, art. 5.2 (de Toelichting Bouwbesluit)
* Warmte-weerstand van de uitwendige scheidingsconstructie volgens bouwbesluit afd. 5.1, art. 5.2 (de Toelichting Bouwbesluit)
* Bescherming tegen geluid van buiten, beperking van geluid en geluidwering tussen ruimten volgens bouwbesluit afd. 3.1, 3.3 en 3.4
* Installaties dienen op geluidsniveau te voldoen aan bouwbesluit afd. 5.2

* Daglicht volgens NEN 3057 en het bouwbesluit afd. 3.11
* Ventilatievoorzieningen dienen uitgevoerd te worden volgens NEN 1089
* Aansluitmogelijkheden tgov. gas, water, elektra, telefoon en CAI in de meterruimte volgens bouwbesluit afd. 6.2
* Netto vloerlingen maken onder 0,25%/2,5 mtr. dpv. NEN 2768
* De constructieve berekening van de materieel in overleg met gemeente (zie constructeur)
* Aansluitpunten gas volgens NEN 1078 en bin.verbruit afd. 6.2
* Aansluitpunten buizen en warm water volgens NEN 1006 en het bouwbesluit afd. 6.2
* Bij het ontwerp van de toetring volgens NEN 1010, en bouwbesluit afd. 6.2
* Aansluitpunten riolen en CAI in overleg.
* Doorvoringen door de begane grondvloeren dienen lucht- dicht te worden uitgevoerd
* De plaats en het aantal noodverblijven bij grote gebouwen dient te voldoen aan de eisen gesteld in de NEN 1414 en NEN 6052
* Bij toepassing van buitenverlichting dienen de armaturen in het werk eventueel te worden aangepast
* Alle metingen dienen voor aanvang van de bouw door de aannemer na de opdrachtgever te worden gecontroleerd
* Alle constructies volgens goedgekeurde berekeningen(en tekeningen)

* Ten gevolge van de gallandse normen (Bouwbesluit, Dubo, e.a.) kunnen er tot het uitvoeren van het definitieve ontwerp wijzigingen plaatsvinden
* Aangaven de op tekening aangegeven situatietekening met erligenen en bouwblk. gegevens(zijn uit een door externe bureau's opgemeten gegevens) dient kunnen er derhalve geen rechten aan verleend worden.
* De bouwkundig aannemer is verantwoordelijk voor de keuze van toe te passen materialen van de hierbij behorende constructies.
* Voor alle gegevens van Building Design geldt het suksenrecht, dat deze niet zonder schriftelijke toestemming geen openbaarmaking of vervielfaldiging mag plaatsvinden.
* De installateur is verantwoordelijk voor de uitvoering van de installatie en de engineering hiervan, conform de uitgangspunten die zijn opgenomen in de tekening bouwbesluit en op tekening.
* Het gebruik van de ruimten in dit gebouw is alleen ter indicatie
* Voor de exacte maatvoeringen en de plaatsen van kozijnen, deuren, roldingen badramen en leuten, e.d. dienen altijd werkgetekeningen te worden gemaakt.
* In geval van het constateren van onjuistheden en/of het afwijken van de aangeleverde gegevens dient de uitvoerende partij hiervan melding te maken bij de directie c.q. de opdrachtgever

= gevelmetselwerk / schoon metselwerk (bij uitbreidingen : nieuw metselwerk)
= binnenwanden / - binnenspouwbladen
= houtwerk
= kalkzandsteen
= betonwand
= houtskeletbouw
= niet ontluchte (asbeho) rookmelder volgens NEN 2555

MATERIALEN- EN KLEURENSCHEMA

ONDERDELEN:	MATERIALEN:	KLEUREN:
gevels	gevelsteen	grijs
gevelbekleding	eiken	naturel gelakt
voegwerk	cement	grijs
dakbedekking	dakplaten	antraciet
kozijnen	hout	antraciet
ramen	hout	antraciet
deuren	eiken	naturel gelakt
kozijnen	staal	antaciet
raamdorpels	aluminium	antaciet
hwa's	zink	naturel
kader rondom raam	aluminium	wit
boeien	aluminium	wit

PAARDENSTAL [redacted]

Building Design
ARCHITECTUUR
Hoofdstraat 43 7625 PB Zenderen
T: 074-3559966 E: 074-3559967
www.buildingdesign.nl info@buildingdesign.nl

schaal: 1:100
Formaat: A1+
Projectleider: [redacted]
Getekend: [redacted]
Onderdeel: Gevels
Datum: 1-10-2018
Gewijzigd: a 15-10-2018 e 19-10-20
b 19-10-2018 f 19-10-20
c 22-10-2018 g 25-10-20
d 26-10-2018 h 12-11-20

Opdrachtgever: [redacted]
Dalmweg 8
7676 HL Zenderen (O)
[redacted]

Werknr.: 14-279
Blad: 1h

© BUILDING DESIGN ARCHITECTUUR BV