Fleringen

Het dorp onder de eiken

- Wonen
- Maatschappelijk vastgoed
- Zorg & Welzijn
- Ruimtelijke inrichting
- Sport & verenigingen
- Ondernemerschap & Toerisme

Dorpsplan 2021

Fleringen

Het dorp onder de eiken

- Wonen
- Maatschappelijk vastgoed
- Zorg & Welzijn
- Ruimtelijke inrichting
- Sport & verenigingen
- Ondernemerschap & Toerisme

Dorpsplan 2021

Voorwoord

Beste inwoners van Fleringen,

Voor u ligt het dorpsplan Fleringen.

In dit plan staat onze visie op Mijn Dorp Fleringen 2030. Het geeft antwoord op de vraag wat we moeten doen om Fleringen leefbaar te houden. We begonnen in 2018 en 2019 met de informatieavonden waar velen van u aan hebben deelgenomen. Van daaruit is de basis gelegd voor dit dorpsplan. De provincie en gemeente hebben ons gevraagd om ook het maatschappelijk vastgoed in het dorpsplan op te nemen. Dat hebben we gedaan.

Vanaf de zomer 2020 zijn er mensen vanuit verschillende organisaties en verenigingen druk bezig geweest met het opstellen van het plan. Vanuit de gedachte dat er, nu en in de toekomst, vraagstukken ontstaan die belangrijk zijn voor ons dorp. We zijn er trots op dat dit plan tot stand is gekomen met inbreng van de vele Fleringers, ondernemers, verenigingen en stichtingen. Dit plan is echt de visie van onderop.

Het dorpsplan is gevormd rondom zes thema's. Wonen, Maatschappelijk vastgoed, Sport en verenigingen, Ruimtelijke ontwikkeling, Zorg en Welzijn en Ondernemerschap en toerisme. Voor elk thema zijn een aantal ambities beschreven én welke acties we ondernemen om die ambities te realiseren. De uitvoering willen we graag samen met onze inwoners doen. Daar waar nodig betrekken we andere instanties.

Als voorzitter van de Dorpsraad wil ik iedereen bedanken die een bijdrage heeft geleverd aan het opstellen van dit plan. Waaronder de Provincie Overijssel voor hun financiële bijdrage en adviesbureau AnnoNu die het proces om tot het dorpsplan te komen heeft begeleid. Daarnaast bedank ik natuurlijk ook de leden van de werkgroep, want zonder hun inbreng had dit dorpsplan niet tot stand kunnen komen.

Tonny Busscher,

— Voorzitter Dorpsraad Fleringen

Voorwoord 2

Inleiding 6

De werkgroep 8

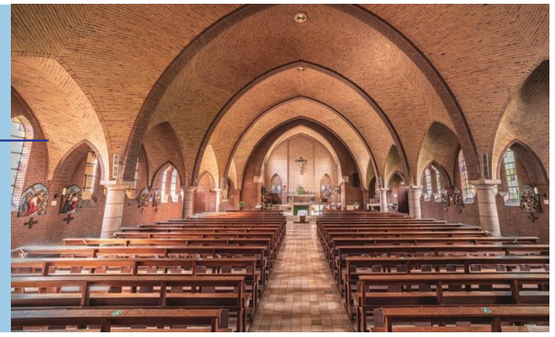
Fleringen in cijfers 12

Wonen

Achtergrond 14
Ambities 20
Acties 20

Maatschappelijk vastgoed

Achtergrond 22
Ambities 25
Acties 25



Zorg & Welzijn

Achtergrond 28
Ambities 29
Acties 29

Ruimtelijke inrichting

Achtergrond 32
Ambities 33
Acties 33

Sport & verenigingen

Achtergrond 36
Ambities 37
Acties 37

Ondernemerschap & Toerisme

Achtergrond 42
Ambities 43
Acties 43

De uitvoeringsagenda 48

Inleiding

Fleringen is een klein, maar vitaal dorp in de Twentse gemeente Tubbergen. Kenmerkend voor Fleringen is de doeners mentaliteit. Is er een probleem? Dan kijken we samen hoe we dat op kunnen lossen. Zien we een kans? Dan kijken we samen hoe we die kunnen benutten. Is er geld nodig om een plan van de grond te krijgen? Wij snappen de kracht van vele kleine beetjes. Samen krijgen we veel gerealiseerd . Dat is onze kracht en daar zijn we trots op! In dit document laten we zien waar we ons de komende jaren voor willen inzetten om de leefbaarheid in ons dorp te behouden

Als we plannen maken, doen we dat samen. De plannen in dit document zijn tot stand gekomen in samenwerking met onze inwoners, zo'n 900 op dit moment.

In 2014 introduceerde de gemeente Tubbergen haar toekomstvisie in 'Mijn Dorp 2030' en later in 2018 'Het Maatschappelijk Akkoord Tubbergen'. De Dorpsraad is toen samen met de inwoners gaan nadenken over de toekomst van Fleringen. We hebben tijdens meerdere avonden met elkaar gesproken over verschillende thema's en wensen. Ook hebben we een aantal enquêtes gehouden over verschillende onderwerpen. Daaruit kwamen de volgende thema's als onze speerpunten:

- *Maatschappelijk Vastgoed*
- *Wonen*
- *Ruimtelijke Inrichting*
- *Zorg & Welzijn*
- *Sport en Verenigingen*
- *Ondernemerschap & Toerisme*

Samen met de inwoners heeft de dorpsraad deze thema's verder uitgewerkt. In dit dorpsplan laten we per thema zien welke ambities Fleringen heeft en wat we gaan doen om onze ambities waar te maken. We zijn uitgegaan van een plan voor een periode 5-10 jaar. Daarvoor zijn lange termijnplannen nodig (waarbij hulp van de gemeente gewenst is) maar ook een plan van aanpak voor de korte termijn. Daarom vertellen we in elk hoofdstuk per thema welke ambities we hebben voor Fleringen op de lange termijn en met welke acties we op korte termijn aan de slag gaan.

De Werkgroep

“Fleringen.....
maakt het net iets mooier voor jou”

We hebben jou nodig!

Fleringen kenmerkt zich door samenwerken en een doenersmentaliteit. Ons dorp blijft levendig doordat iedereen meedoet, meedenkt en meehelpt.

Wil jij meedenken over de uitvoeringsagenda? Kun je meehelpen bij activiteiten van Fleringen Met Mekaar? Of heb jij ideeën over hoe we ons dorp nog verder kunnen verbeteren?

Neem dan contact op!

Je kunt ons mailen via dorpsraad@,

of spreek 1van de leden van de Dorpsraad even aan.

Want samen krijgen we veel voor elkaar!

Wat speelt er nu in Fleringen

Voordat we per thema laten zien waar we naartoe willen werken, schetsen we een aantal belangrijke ontwikkelingen die op dit moment spelen.

Het verplaatsen van de basisschool naar Kulturhus De Spil

Fleringen heeft het voornemen om de basisschool te verplaatsen en te integreren in Kulturhus De Spil. Deze plannen zijn al in een vergevorderd stadium. Als de school verhuist naar een plek bij De Spil, komt de oude locatie vrij voor nieuwe initiatieven vanuit het dorp. We denken zelf dat woningbouw hier goed past, want er is vraag naar grond voor woningbouw vanuit onze inwoners. Vooral onder jongeren en ouderen is veel vraag naar passende woonruimte.

Het verplaatsen van de school naar De Spil betekent een concentratie van voorzieningen. Dit heeft een positief effect op onder meer het aantal vierkante meters maatschappelijk vastgoed en energieverbruik. We denken dat er ook kansen liggen voor het samenvoegen van andere maatschappelijke voorzieningen. Multifunctioneel inzetten van vierkante meters maatschappelijk vastgoed helpt mee om exploitaties duurzaam te maken.

Herinrichting Entree Fleringen (HEF)

In 2018 is op initiatief van de dorpsraad een werkgroep gevormd om na te denken over de herinrichting van de entree van Fleringen. Veel van dit plan is inmiddels gerealiseerd. Daarnaast is rekening gehouden met de ontwikkelingen welke bij de basisschool en het Kulturhus nog gaan plaatsvinden. Zodra besluitvorming omtrent deze locaties heeft plaatsgevonden, moet ook daar de openbare ruimte opnieuw worden ingericht.

De kerk wordt aan de eredienst onttrokken

De kerk wordt in de komende jaren aan de eredienst onttrokken. We willen het gebouw voor het dorp behouden. Op welke manier dit kan, zijn we op dit moment aan het onderzoeken. We gebruiken de uitkomsten van de enquête over dit onderwerp als startpunt.

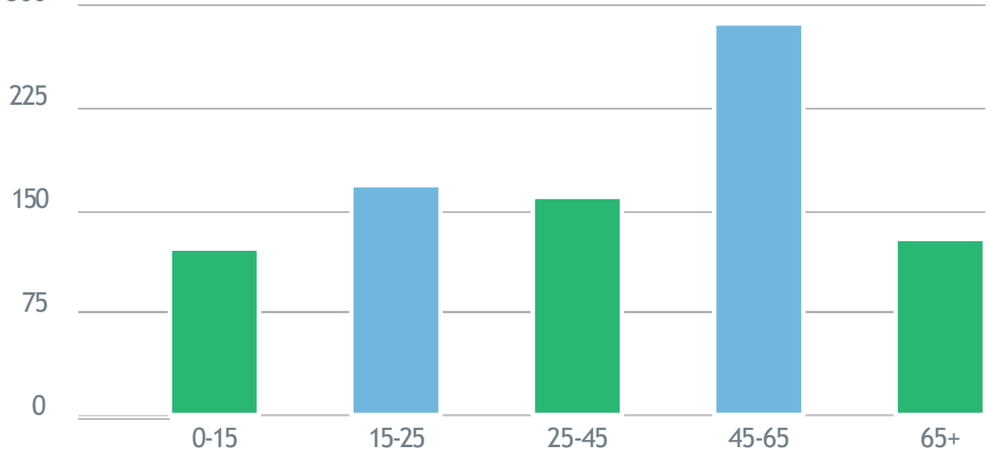
Dorpscafé blijft behouden. Het dorpscafé ‘De Oale Kroesch’

is jaren terug overgenomen door drie ondernemers uit het dorp. Ook zij vonden het belangrijk dat er een dorpscafé behouden bleef voor de gemeenschap. Het is daarom goed om de noodzaak van een dorpscafé mee te nemen in een integraal dorpsplan.

FLERINGEN IN CIJFERS

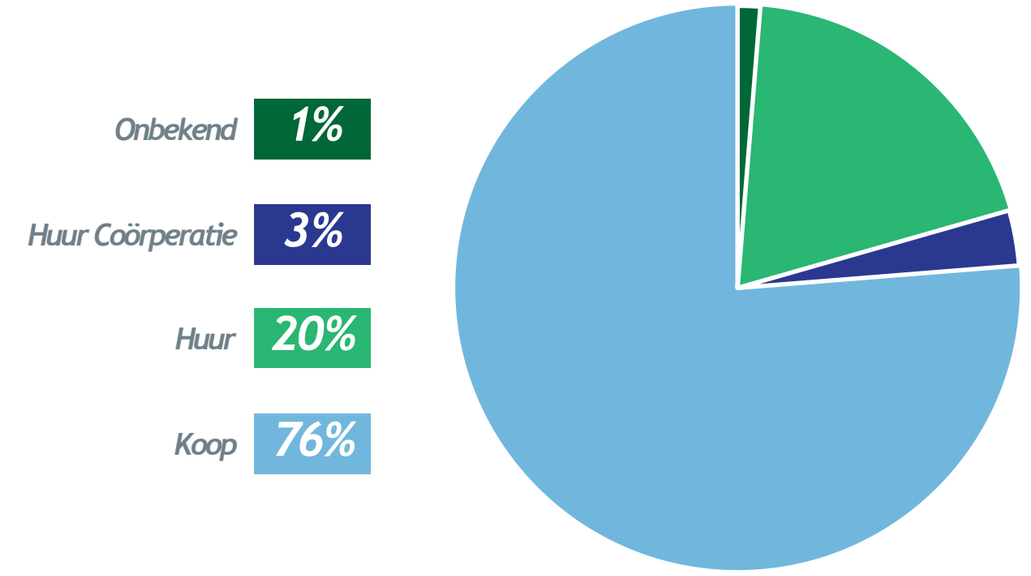
Inwoners

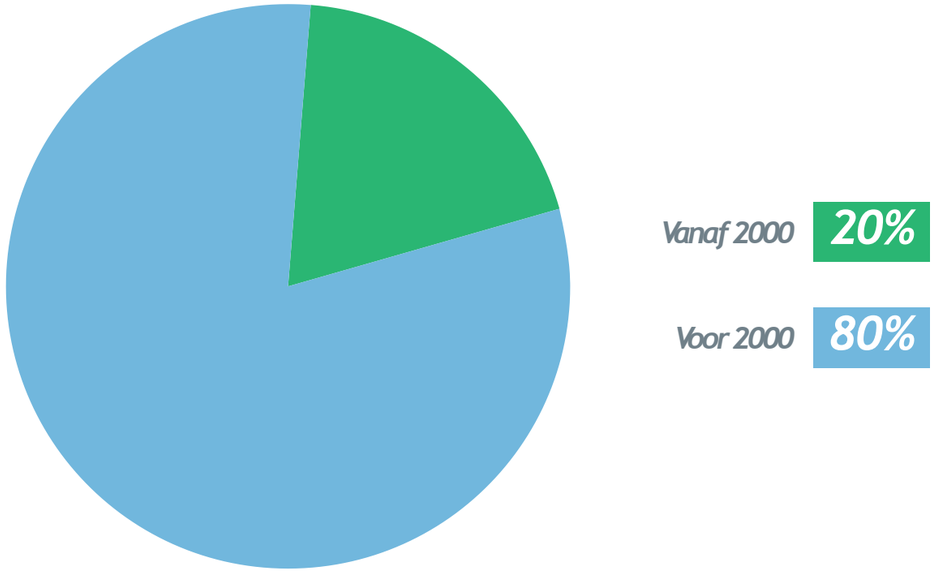
Totaal aantal inwoners per 1 januari 2020: **890**



Woningen

Totaal aantal woningen: **321**





1. Wonen

Achtergrond

Duurzaamheid is al jarenlang een kernthema in Fleringen. Niet alleen wat energie betreft, maar ook duurzaam leven en wonen is veelvuldig een thema. Om fijn te wonen in ons dorp willen we dat alle generaties betrokken zijn en blijven bij Fleringen.

We werken op dit thema nauw samen met de gemeente Tubbergen. Van de verschillende doelgroepen hebben we de woonbehoefte gepeild. De conclusie is: Bouwen!

De woningmarkt in Fleringen zit net als in de rest van Nederland op slot. Er zijn nauwelijks woningen beschikbaar. Het is lastig om aan een koop- of huurwoning te komen. De demografische ontwikkeling van het dorp laat zien dat vooral jongeren tussen de 18 en 28 jaar op zoek zijn naar een woning. Uit onze enquête blijkt dat onze jongeren het liefste in Fleringen willen blijven wonen. De gemiddelde Fleringer is geen huurder maar een bouwer. Het liefst bouwt hij een levensloopbestendig huis.

Een deel van de jongeren heeft de Dorpsraad aangegeven concrete bouwbehoefte te hebben en heeft actief meegedacht bij de ontwikkeling van de nieuwbouwplannen. Samen met de gemeente is het nieuwbouwplan op De Scholt aangepast aan de wensen van de Fleringer jongeren. De verwachting is dat er tot 2023 20 woningen worden opgeleverd. Daarna worden nog eens 10 woningen gebouwd. Ook het particuliere initiatief voor het bouwen van een aantal huurwoningen zorgt voor beweging op de Fleringer woningmarkt. Een goede ontwikkeling.

De bevolking van Fleringen vergrijst. Dat betekent op termijn meer vraag naar kleinere woningen (waar ook zorg geboden kan worden). Nu wordt in de woningbouwplannen veel gekeken naar de bouw van ruime gezinswoningen. We willen rekening houden met de veranderende vraag op de woningmarkt. Dat betekent dat we moeten zorgen voor voldoende woningen voor ouderen en starters. Wij zijn blij dat dit onderdeel is van de Woonvisie 2021-2025 van de gemeente Tubbergen. In de woonvisie is prioriteit gegeven aan woningen voor starters, senioren en woningen die levensloopbestendig zijn.

Marc Th·o·ni

> *Belangrijk voor mij is het verenigingsleven in Fleringen.*

- *Een plek waar we met vrienden bijeen kunnen komen.*
- *Faciliteiten voor het basisonderwijs in Fleringen.*
- *OV voor het onderwijs elders.*
- *Betaalbare woningen in Fleringen.*

Inge Heithuis

“

Ik ben onlangs weer terug gekomen in Fleringen, ik kreeg de unieke kans om bij mijn ouders een huis te bouwen.

”

Ik miste de saamhorigheid elders die ik van Fleringen ken. Vele inwoners zetten zich in voor het dorp, dat is waar Fleringen naar mijn menig sterk in is.

Ambities

Onze ambities op het gebied van wonen zijn:

- We willen dat de komende 10 jaar jong en oud met veel plezier in Fleringen kunnen blijven wonen. Dus men hoeft niet te vertrekken als men graag zelfstandig wil wonen of naar een zorgwoning buiten het dorp als dat noodzakelijk is. We willen de mensen hier houden.

- In de Woonvisie zijn 40 tot 50 nieuwe woningen in Fleringen gepland. Hier willen we werk van maken. Het plan is om op De Scholt in twee fases 30 woningen te bouwen. Tot 2023 staan 20 woningen op de planning. Direct daarna staan er nog 10 woningen op de planning. Ook moet een particuliere initiatief om 6 huurwoningen te realiseren doorgang vinden en kan er, als de school bij het Kulturhus zijn plek krijgt, op de oude schoollocatie woningbouw plaatsvinden. Hier zijn levensloopbestendige woningen gepland.

- Omdat we duurzaamheid ook belangrijk vinden gaan we met de woningbouwvereniging in gesprek over de mogelijkheid om de sociale huurwoningen te voorzien van zonnepanelen.

Acties

- Blijvend aandacht houden voor het realiseren van starterswoningen.
- Onderzoeken of de oude schoollocatie geschikt is omlevensloopgeschikte/ senioren woningen te realiseren en uiteindelijk ook te bouwen.
- In gesprek gaan met de woningstichting Tubbergen om de 8 bestaande huurwoningen te verduurzamen en levensloopbestendig te maken.
- Verkennen van en bewustwording creëren over verduurzamingsmogelijkheden voor de bestaande woningvoorraad.

2. Maatschappelijk vastgoed

Achtergrond

In Fleringen vallen zes gebouwen onder het aanwezige maatschappelijk vastgoed.

- *Kulturhus De Spil*
- *De Heilig Hartschool*
- *De Kerk*
- *Het Dorpsgebouw*
- *Café DOKS*
- *Sportpark 't Reuvekamp*

Kulturhus De Spil

Het realiseren van de Spil in FLeringen had nogal wat voeten in de aarde. In 2005 ging de toenmalige dorpsraad aan de slag met plannen voor een nieuw Kulturhus. Het dorp had behoefte aan een grotere gymzaal. De ruimte voor de scouting moest worden uitgebreid, want die groeide uit zijn jasje. Ook wilde Fleringen graag een kinderopvang en ruimte voor verenigingen om te vergaderen. Met de plannen onder de arm trok de dorpsraad naar het gemeentehuis in Tubbergen. Ondanks het enthousiaste verhaal van de dorpsraad, klonk op het gemeentehuis vooreerst 'nee'. De dorpsraad ging echter samen met de inwoners aan de slag en boorde alle mogelijke subsidiebronnen aan. Van Europese en landelijke subsidies tot provinciale en gemeentelijke potjes en een aantal fondsen. De inwoners legden geld bij elkaar en ondernemers wilden garant staan voor meer dan €250.000. Als resultaat staat er nu een Kulturhus 'de Spil' dat nog steeds vrijwel elke dag in gebruik is. Het is de vaste thuisbasis van verenigingen en organisaties binnen en buiten het dorp. Er zijn muzieklessen, de bibliotheek heeft er zijn thuisbasis, er zijn kinderactiviteiten en ook ondernemers zijn er gehuisvest. De rol van het Kulturhus is onverminderd belangrijk voor de leefbaarheid in Fleringen, ook in de toekomst.

het beheer en de exploitatie van het Kulturhus wordt volledig door vrijwilligers ingevuld. Zij zorgen voor de kantinediensten, dagelijkse beheersactiviteiten, onderhoudswerkzaamheden, tuinwerkzaamheden zorgen voor ontmoetingen en laten zo tevens zien dat de inwoners van Fleringen betrokken zijn bij De Spil. Het dorpshuis heeft een financieel gezonde exploitatie. Als er meer activiteiten in De Spil gaan plaatsvinden, kan er binnen de exploitatie ruimte ontstaan om een betaalde parttime beheerder aan te stellen. Zo mogelijk wordt daarbij gebruik gemaakt van arbeidsparticipatie van een kwetsbare groep.

School

Wil ons dorp leefbaar blijven dan heeft het een basisschool nodig. Fleringen wil daarom de Heilig Hartschool behouden om het dorp leefbaar te houden. En dat kan. De prognose tot 2040 is gunstig. Per jaar zullen zo'n 60-80 leerlingen op deze school zitten. Daarmee is het basisonderwijs in Fleringen de komende decennia gewaarborgd.

De Heilig Hartschool in Fleringen maakt onderdeel uit van TOF Onderwijs, een schoolbestuur voor de negen scholen in de gemeente Tubbergen. De meeste kinderen uit het dorp zitten hier op school. De huidige school is gebouwd in 1975 en is te groot voor het aantal leerlingen. Nu en ook in de toekomst. Samen met het dorp is het plan gemaakt om de school te verplaatsten naar het Kulturhus. Dat scheelt 750 m2 maatschappelijk vastgoed oppervlak. De ruimtes in het Kulturhus zijn vooral in de avond bezet waardoor er overdag ook vele mogelijkheden liggen voor het onderwijs en andersom in de avonduren. De locatie die vrijkomt als de school verhuist komt vrij voor woningbouw.

Kerk

Na tientallen jaren van voorbereidingen is in 1948 een noodkerk gesticht. Met hetzelfde doorzettingsvermogen is door de inwoners van Fleringen eind jaren vijftig een kerk gebouwd. De huidige kerk is niet alleen een mooi pand, maar ook een plaats waar Fleringers samenkomen om lief en leed met elkaar te delen. In 2010 is de parochie gefuseerd met meerdere parochies uit de omgeving.

Het kerkgebouw in Fleringen wordt uiterlijk 2025 aan de eredienst onttrokken. De lokale geloofsgemeenschap Onbevlekt Hart van Maria blijft ook na sluiting van het kerkgebouw bestaan. De inwoners willen graag een herbestemming waar de gehele sociale (geloofs)gemeenschap van Fleringen bij gebaat is. Het gebouw wordt aangewezen als pastoraal en liturgisch steunpunt voor de geloofsgemeenschap in Fleringen. Hier kan Fleringen dan samenkomsten, bezinningsbijeenkomsten, samenzang, afscheids- /herdenkingsbijeenkomsten organiseren. Natuurlijk kunnen ook andere activiteiten plaatsvinden die passen bij de bestemming. Dit vraagt niet enkel om een nieuwe activiteiten, maar ook om onderzoek hoe een sluitende exploitatie kan worden opgezet.

Op dit moment zijn er gesprekken met het parochiebestuur om het kerkgebouw over te nemen en in een stichting onder te brengen. Met potentiële gebruikers wordt een plan gemaakt om het kerkgebouw geschikt te maken voor hun doeleinden. Fysiotherapie, Logopedie, locatieraad van de geloofsgemeenschap en ondernemers zijn bereid zich hier te vestigen. Een groot deel van de Fleringers heeft aangegeven bereid te zijn een jaarlijks bedrag te willen doneren om het gebouw in stand te houden.

Dorpsgebouw

Het dorpsgebouw is gehuisvest in het voormalige pand van de Rabobank. Het is een eenvoudig wit gebouwtje dat enigszins uit de toon valt bij de overige bebouwing. De huuropbrensten voor de Stichting Dorpsgebouwen zet de stichting in voor activiteiten en voorzieningen die het algemeen belang van de inwoners dienen. Het wordt op dit moment verhuurd aan een logopedist. Zowel de doelstelling van de Stichting als de maatschappelijke functie willen we in Fleringen graag behouden. Wat de precieze invulling gaat worden van het gebouwtje of de plek waar het staat is ook afhankelijk van de ontwikke- lingen rondom het kerkgebouw en nog onderwerp van gesprek.

Dorpscafé De Oale Kroesch - Doks

De Oale Kroesch is het dorpscafé. Het is geen maatschappelijk vastgoed maar heeft wel een belangrijke maatschappelijke functie. De plaatselijke bevolking wil graag een gezellig dorpscafé in stand houden. Dat gaat niet zonder slag of stoot. Drie ondernemers uit Fleringen hebben het café gekocht om het te behouden voor de gemeenschap. Het pand is gedateerd en goede uitbaters leken moeilijk te vinden. Ondanks de coronacrisis, die niet makkelijk was voor de horeca, lijkt het tij gekeerd. Er zijn nieuwe uitbaters gevonden. Ze werken hard om het gebouw op te knappen. De jongeren uit Fleringen steken hun handen uit de mouwen om te helpen bij de verbouwing. Wij vertrouwen erop dat de nieuwe uitbaters erin slagen de klanten aan zich te binden en zo een gezonde exploitatie te draaien.

Sportpark 't Reuvekamp

't Reuvekamp is een moderne accommodatie die aan alle eisen voldoet. Dit is de thuisbasis van de voetbalvereniging. Het sportcomplex biedt meer dan alleen maar voetbal. Het is een open complex en er wordt gezocht naar samenwerking met andere verenigingen. De jeu-de-boulesbaan met een respectabel aantal leden is hier een mooi voorbeeld van. Ook het beachvolleybalveld wordt regelmatig gebruikt door verschillende verenigingen. Het sportpark is het ontmoetingspunt voor buiten sporten en bewegen.

Beheer en bestuur

De accommodaties hebben elk hun eigen beheer en bestuur dat wordt opgepakt door vrijwilligers. Ook in Fleringen zien wij de trend dat het steeds lastiger is om vrijwilligers te vinden voor bestuurlijke functies.

Het is makkelijker om vrijwilligers te vinden voor de uitvoerende werkzaamheden. Het is de verantwoordelijkheid van de Fleringers om de maatschappelijke functies overeind te houden. Voor de toekomst zal er gekeken moeten worden naar mogelijke oplossingen.

Ambities

Onze ambities op het gebied van maatschappelijk vastgoed zijn:

- Onderwijs is belangrijk voor de leefbaarheid van ons dorp. In Fleringen maken we ons sterk voor het behoud van de school.
- De Spil is de culturele, sportieve en educatieve ontmoetingsplek waar jong en oud bij elkaar komt.
- De Sportpark 't Reuvekamp' is het centrum van buitensport en ontmoeting daar blijven we in investeren.
- Het dorpscafé in het dorp behouden als plek voor ontmoeten en samenzijn. Dit is verantwoordelijkheid van de ondernemers maar als Fleringers dragen we bij waar mogelijk. We vinden het belangrijk dat de horeca-activiteiten in de overige accommodaties afgestemd zijn op het gebruik ervan en niet concurreren met DOKS.
- Het kerkgebouw willen we behouden voor Fleringen met (gedeeltelijk) een maatschappelijke functie voor het dorp.
- Maatschappelijk vastgoed in ons dorp wordt op een praktische manier georganiseerd, zodat het duurzaam exploitabel is en de samenwerking tussen de partijen soepel verloopt.

Acties

- Uitvoeringsplan maken voor het integreren van de school in De Spil en daarna realiseren.
- In Sportpark 't Reuvekamp blijven investeren in onderhoud, beheer en ontwikkelingen.
- Oog houden voor externe ontwikkelingen bij DOKS.
- Terugkoppeling geven van de gehouden enquête en plan opstellen voor een maatschappelijke invulling van de kerk.
- Behoud van het kerkgebouw nasgtreven wanneer de kerk aan de eredienst wordt onttrokken. Plan ontwikkelen om een en ander te realiseren.
- Onderzoeken bestuurlijke vernieuwingen voor het maatschappelijk vastgoed in Fleringen.

Ben Oude Lansink

“Ik woon samen met mijn vrouw en 2 zoons in het mooie Fleringen. Zelf heb ik een fijne jeugd gehad in Fleringen, en dat gun ik de kinderen ook.”

Belangrijk is dat de school, opvang en de vele verenigingen bestaansrecht houden. Heeft de jeugd het naar de zin en zijn ze betrokken met Fleringen dan gaan ze misschien zelf hier ook hun toekomst opbouwen.

3. Zorg & Welzijn

Achtergrond

In Fleringen kennen we zeker nog het aloude noaberschap. Mensen kijken naar elkaar om en er wordt wederzijds hulp geboden. Desondanks zien we dat er de komende jaren uitdagingen betreffende zorg en welzijn voor de inwoners van Fleringen te verwachten zijn. Het aantal ouderen boven de 75 jaar zal stijgen en er wordt van mensen verwacht dat ze langer zelf-standig moeten blijven wonen.

De werkgroep 'Fleringen met mekaar' werkt aan een programma om de vitaliteit van oudere mensen te verbeteren en ervoor te zorgen dat ze langer in Fleringen kunnen wonen. Het is raadzaam in een vroeg stadium problemen te signaleren, zodat mensen zelf in staat zijn oplossingen te vinden, is een speerpunt. Preventie van eenzaamheid is daarnaast een belangrijk thema. Er is onder de verantwoordelijkheid van de dorpsraad een werkgroep gestart "Fleringen met mekaar". Er worden activiteiten georganiseerd onder de noemer van 'De Vitale Beweging'. Ook aan het project Vitaal Fleringen Plus wordt gewerkt.

Naast de werkgroep die zich richt op de vitaliteit van senioren is er een initiatief dat vooral jongeren in beweging wil krijgen. Deze werkgroep staat nog in de kinderschoenen. Het doel van de werkgroep is samen met jongeren activiteiten ontwikkelen die jongeren bewustere keuzes laat maken op het gebied van hun gezondheid.

Ambities

Onze ambities op het gebied van zorg en welzijn zijn:

- Wij zetten ons in voor een goede fysieke, sociale en mentale gezondheid van de inwoners van Fleringen en bewustwording van dat ze zelf invloed hebben op hun gezondheid.
- In Fleringen kunnen ouderen lang en gelukkig zelfstandig wonen omdat er naar elkaar omgekeken wordt en er goede voorzieningen zijn voor ouderen.
- In Fleringen zijn er ontmoetingen tussen jongeren en ouderen. Van elkaar kun je leren en samen kun je meer.
- Steeds minder mensen in Fleringen drinken alcohol of gebruiken drugs en steeds minder jongeren roken.

Acties

- We gaan zorg- en welzijnsorganisaties stimuleren om hun (preventie) activiteiten op elkaar af te stemmen en zo een lerend netwerk te vormen.
- We gaan onderzoeken of zorg- en welzijnsinstellingen zich op termijn in het kerkgebouw kunnen vestigen.
- We gaan onderzoeken hoe we in Fleringen een dorpsondersteuner kunnen inhuren, zodat we kunnen werken aan preventie en de vroeg-signalering van eenzaamheid en gezondheidsproblemen.
- We zetten samen met de dorpsondersteuner in op het vergroten van sociale vaardigheden van mensen door het voeren van vitaliteitsgesprekken met senioren.

Marietje Wissink

“Ik wil graag dat de kerk en het kerkhof voor Fleringen behouden blijven.”

Dat de jongeren in Fleringen kunnen blijven wonen.
In ons dorp zorgen jong en oud voor elkaar, dat maakt Fleringen zo mooi. Fleringen is een mooi dorp,
waar ik graag wil blijven wonen.

4. Ruimtelijke inrichting

Achtergrond

Met het thema ruimtelijke inrichting richten wij ons op de thema's dorpskern, onderhoud, openbaar vervoer, het buitengebied en het verkeer. De kern Fleringen is nog jong. Kenmerkend voor het dorp is de relatie met landgoed Herinckhave. De marke Fleringen bestond uit pakweg 15 grote en 35 kleinere boerderijen rondom de Kroezeboom en 'de oale Veersprong'. Vanaf 1840 hebben we een school in Fleringen en pas in 1960 kreeg Fleringen een kerk. Uiteraard op initiatief van de Fleringer bevolking. En daar zijn we trots op. We zijn eigenlijk pas nu voor het eerst echt aan het nadenken over de inrichting van het dorp. Nooit eerder hadden we een dorpsplein. Door de bebouwing komt het kleinschalige karakter van Fleringen nog sterk tot uiting. De historie en identiteit van het dorp is terug te vinden in de zonnewijzer bij 'de Zaaier' op het kerkplein. Hierop staan de oorspronkelijke boerderijen in de Marke Fleringen. We zien graag dat de openbare ruimte op karakteristieke manier wordt ingericht, zodat we onze geschiedenis levend houden.

Ambities

Onze ambities op het gebied van ruimtelijke inrichting zijn:

- We maken gebruik van de mogelijkheden die de gemeente heeft om ons te ondersteunen bij het op pijl houden van de leefbaarheid van ons dorp. Te denken aan bijvoorbeeld onderhoud/aanleg groenstroken, beplantingen en het onderhoud van de wegen.
- Een goede leefomgeving en fijn woongenot creëren hiervoor is de inrichting van de straat in de dorpskern en buurt van groot belang. Hiervoor is het plan Herinrichting Entree Fleringen (HEF) opgesteld.
- Het is van groot belang dat de huidige OV-faciliteiten in stand worden gehouden. Daarnaast vinden we het van belang dat er uitbreiding plaatsvindt van nieuwe openbare vervoersvormen en dat het dorp aangesloten wordt op toekomstige initiatieven die de mobiliteit verhogen.
- We vinden het belangrijk dat agrariërs in ons buitengebied binnen de bestaande wettelijke kaders verder kunnen ontwikkelen. Voor de toekomst willen wij onderzoeken of de compensatie van Vrijkomende Agrarische Gebouwen benut kan worden voor ontwikkelingen in de kern.
- De verkeersveiligheid in Fleringen heeft onze aandacht. Volgens ons kan het relatief gemakkelijk een stuk veiliger worden op de wegen in en rond Fleringen.

Acties

- In Fleringen organiseren we klusdagen voor het onderhoud aan speelplekken en het dorpshuis de Spil. De wandelende vrijwilligers houden de straten vrij van zwerfvuil. De Ootmarsumseweg vraagt aandacht voor het tegengaan van zwerfvuil.
- Realiseren fase 2 en 3 van de herinrichting entree Fleringen.
- In gesprek met de gemeente over het beleid ten aanzien van de Vrijkomende Agrarische Bedrijfsgebouwen. De mogelijkheid onderzoeken om een woning in de kern te realiseren in plaats van in het buitengebied.
- We willen graag met behulp van de gemeente in gesprek met de provincie over het verbeteren van de verkeersveiligheid op de wegen die zij in beheer hebben.

Jeroen Mollink

“Fleringen…

…voor mij het mooiste plekje op deze aarde. De samenwerking tussen jong en oud is van onschatbare waarde.

Wij willen de ruimte om dit verder uit te bouwen. Dan geeft dit volgens mij voor de toekomst van Fleringen heel veel vertrouwen.”

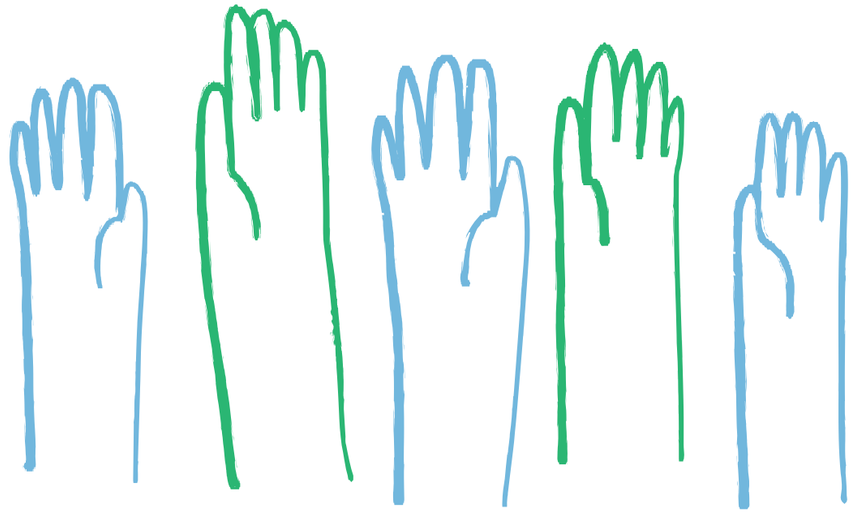
5. Sport & verenigingen

Achtergrond

Verenigingsleven heel belangrijk voor Fleringen. We ontmoeten elkaar in onze vrije tijd. Daar ontstaan ook vaak de beste ideeën. Buitensporters treffen elkaar bij 't Reuvekamp. De Spil is het domein van binnen sporters.
Het op peil houden van leden en vrijwilligers is een uitdaging voor meerdere verenigingen. De grote verantwoordelijkheid die bij besturen en vrijwilligers ligt, vinden we een punt van aandacht. De Fleringer verenigingen zijn met elkaar in gesprek over deze uitdagingen en kijken waar, met behoud van eigen identiteit, samenwerking mogelijk is. Zo wordt er onder andere samengewerkt op thema's als sponsoring, gezamenlijke inkoop, een gezamenlijke activiteitenplanning en agenda, de invulling van bestuursfuncties, een vertrouwenspersoon en wordt er kennis gedeeld over bijvoorbeeld het vinden en binden van vrijwilligers, veiligheid en verzekeringen. In elk bestuur is een bestuurslid aangesteld om de vereniging te vertegenwoordigen voor het gezamenlijke overleg. De bijeenkomsten worden geïnitieerd door de dorpsraad.

De verenigingen met de meeste leden en die met elkaar samenwerken, zijn:

- *Voetbal VCF '68*
- *Volleybal Flevoll*
- *Carnavalsgenootschap 'De Kroesmennekes'*
- *Jongeren Vereniging JVF, voor jongeren vanaf 16 jaar*
- *Jong Nederland Fleringen*



Ambities

Onze belangrijkste ambitie op het gebied van sport en bewegen is dat we onze sportvoorzieningen gezamenlijk in standhouden en uitbouwen. Dit zorgt ervoor dat Fleringen een aantrekkelijk dorp blijft. Om onze verenigingen gezond te houden, zetten we als dorp in op een aantal belangrijke zaken.

- In Fleringen hebben we vitale verenigingen en maatschappelijke organisaties die goed met elkaar samenwerken. Door met elkaar samen te werken kunnen we voldoende vrijwilligers vinden voor bestuurlijke functies.
- Bij meerdere vereniging is een daling van het aantal jeugdleden zichtbaar. We proberen eventuele daling te voorkomen en staan open voor leden van buitenaf en samenwerkingen met buurtverenigingen.
- Het sportcomplex biedt meer mogelijkheden dan alleen maar voetbal. Dit ziet het bestuur van de voetbal en biedt kansen voor heel Fleringen. De jeu-de-boulesbaan met een respectabel aantal leden is hier al een mooi voorbeeld van. Ook van het beachvolleybal veld wordt regelmatig gebruik gemaakt in de zomermaanden. Het sportpark moet een ontmoetingsplek zijn voor buiten sporten en bewegen net zoals het Kulturhus de Spil dat is voor binnen sporten.
- Behouden van de dorpsfeesten voor de sociale contacten en verbintenis in het dorp.

Acties

- Jaarlijkse organiseren verschillende verenigingen activiteiten voor Fleringen en de wijde omgeving. Voorbeelden hiervan zijn het dorpsfeest, Kroezeboomfeest, PCF (Piraten Combinatie Fleringen), het Dansmariekes Festival/carnaval en KingsNight.
- Onderzoeken bestuurlijke vernieuwingen voor de verenigingen in Fleringen.

Romy Heerdink

“*Wat ik uniek vind aan Fleringen is, de saamhorigheid die er heerst.*”

- *Verder vind ik dat de basisschool en verschillende verenigingen bestaan moeten blijven.*

- *Dat wij samen de jeugd mogen stimuleren om in Fleringen te blijven, en daarmee de leefbaarheid in het dorp overeind blijft.*

Wies Booyink

> *Ik ben heel blij dat ik in Fleringen woon, want al mijn vriendjes en vriendinnetjes wonen dichtbij.*

We kunnen makkelijk met de fiets naar elkaar toe en dan spelen we samen op straat, in de speeltuin of op het voetbalveldje bij school.
Ik hou van sporten en ben bij de voetbal,volleybal en ga ook nog naar Jong Nederland en dat vind ik super leuk.

6. Ondernemerschap & Toerisme

Achtergrond

Onze ondernemers ondersteunen de Fleringer verenigingen als sponsor en helpen mee plannen voor Fleringen te realiseren. Het was dankzij de ondernemers in Fleringen die garant stonden voor de Spil dat de bouw door kon gaan. Onze ondernemers genereren meer arbeidsplaatsen dan we inwoners tellen, daar zijn we trots op. De historie van Fleringen, het dorp onder de Eiken, biedt het dorp veel kansen en mogelijkheden. We kunnen ons verhaal meer uitdragen en anderen inspireren. Het landgoed Herinckhave met haar rijke geschiedenis en betrokkenheid bij het dorp is hier een mooi voorbeeld van. De oorspronkelijke familie heeft het landgoed weer in bezit en we zien dat dit een positief effect heeft. De plannen slaan aan en geven de omgeving van Fleringen een impuls. Er wordt gewerkt aan de Tuinen van Herinckhave waar naast fruiboomgaarden ook een zorgboerderij wordt gevestigd. De fruitleverancier van weleer werkt samen met ondernemers in de regio aan een fruitbomen project. Hiervan maakt ook de opening van een landgoed winkel en educatie aan basisschool-leerlingen deel uit. Ook voor toeristen is Fleringen een mooie plek.
Er zijn diverse wandel en fietsroutes die langs en door het dorp voeren. Er is genoeg te beleven. Denk aan de korenmolen van Frielink en de bezienswaardigheden langs het kanaal tussen Almelo en Nordhorn. De speeltuin van Morskieft is met recht een trekpleister te noemen voor de kinderen en hun ouders. Ook mensen van buiten weten deze plek goed te vinden. We zijn als Fleringen trots op ons ondernemende en toeristische activiteiten.

Ambities

Onze ambities op het gebied van ondernemerschap en toerisme zijn:

- De Kroezeboom en de historische pachterven die bij landgoed Herinckhave horen verbinden Fleringen met haar omgeving. Deze connectie tussen Fleringen en het buitengebied is bij de inwoners bekend maar kent geen ruimtelijke expressie in het dorp zelf. Hier willen we meer uiting aan geven.
- De samenwerking tussen het dorp en de lokale ondernemers is gebaat bij goede communicatie en afstemming tussen de ondernemers en het dorp, vaak vertegenwoordigd door de dorpsraad, commissie, of verenigingsbestuur. Door plannen met elkaar te delen, kunnen we zowel voor de ondernemers als voor de leefbaarheid van Fleringen mooie doelen bereiken. Hier willen we mee doorgaan.

Acties

- De stichting die zich inzet voor het behoud van de Kroezenboom moeten we nieuw leven in blazen. We moeten nadenken hoe we deze stichting duurzaam kunnen opzetten en inrichten.
- Er wordt in Fleringen veel samengewerkt door ondernemers om dingen voor elkaar te doen. We willen in kaart brengen waar nog samenwerkingsmogelijkheden zijn. Als dat goed in beeld is, kunnen inwoners en/of ondernemers die dat willen hierop in spelen.
- Opstellen van een toerisme en recreatie agenda. Aanhaken bij bestaande structuren zoals een knooppuntenroute en het ontwikkelen nieuwe structuren.
- Realiseren fase 3 van herinrichting entree Fleringen, het Pachterspad, voor een betere ontsluiting naar de Kroezeboom.

Gerard Tasche

We wonen in het prachtige dorp Fleringen, waar de eensgezindheid en de saamhorigheid geweldig is.

Ik vind het belangrijk dat er onderwijs in Fleringen blijft. Actie Verplaatsing school naar het Kulturhus de Spil. Op de plek van de oude school woningbouw voor senioren. Nieuwbouwplan, woningen voor de jongeren en dan met name voor de jongeren uit ons dorp. Vele vernieuwingen hebben de afgelopen jaren plaats gevonden w.o. het mooie sportcomplex 'de Reuvekamp' en de vernieuwde Entree van de oldenzaalseweg. De herinrichting van deze weg moet nu doorgetrokken worden richting de es.

Sander Habing

> *Hou het maatschappelijk vastgoed waaronder de school gecentreerd in het dorp.*

Er is een woningtekort in Fleringen, betaalbare woningen voor onze jongeren, maak hier werk van.

Verenigingsleven centreren in het dorp.

Voer op tijd verjonging door van besturen van verenigingen.

7. De uitvoerings-agenda

Wonen

Wat zijn de actiepunten?

- Blijvend aandacht houden voor het realiseren van starterswoningen.
  Kartrekker: WG wonen
  Wanneer: Doorlopend

- Onderzoeken of de oude schoollocatie geschikt is om levensloopgeschikte/ senioren woningen te realiseren en uiteindelijk ook te bouwen.
  Kartrekker: WG wonen
  Wanneer: 2022

- In gesprek met de woningstichting Tubbergen om de 8 bestaande huurwoningen te verduurzamen en levensloopbestendig te maken.
  Kartrekker: WG wonen
  Partners: Woningstichting Tubbergen, gemeente Tubbergen
  Wanneer: 2022

- Verkennen van en bewustwording creëren over verduurzamingsmogelijkheden voor de bestaande woningvoorraad.
  Kartrekker: WG wonen
  Wanneer: Doorlopend

Maatschappelijk vastgoed

Wat zijn de actiepunten?

- Uitvoeringsplan maken voor het integreren van de school in De Spil en daarna realiseren.
  Kartrekker: WG Maatschappelijk Vastgoed
  Partners: TOF, gemeente Tubbergen, Heilig hart
  Wanneer: 2021/2022

- In Sportpark 't Reuvekamp blijven investeren in onderhoud, beheer en ontwikkelingen.
  Kartrekker: Stichting sportpark 't Reuvekamp
  Partners: Verenigingen
  Wanneer: Doorlopend

- Oog houden voor externe ontwikkelingen bij DOKS.
  Kartrekker: WG Maatschappelijk Vastgoed
  Partners: extern
  Wanneer: Doorlopend

- Terugkoppeling geven van de gehouden enquête en plan opstellen voor een maatschappelijke invulling van de kerk.
  Kartrekker: WG Maatschappelijk Vastgoed
  Wanneer: 2021/2022

- Nader onttrekken van de kerk aan de eredienst, overname van de kerk en realisatie van het opgestelde plan.
  Kartrekker: Op te richten stichting
  Wanneer: 2023

- Onderzoeken bestuurlijke vernieuwingen voor het maatschappelijk vastgoed in Fleringen.
  Kartrekker : Partners: WG Maatschappelijk Vastgoed, Stichtingsbesturen accommodaties
  Wanneer: 2022/2023

Zorg & Welzijn

Wat zijn de actiepunten?

- Zorg en welzijnsorganisaties worden gestimuleerd om hun (preventie) activiteiten op elkaar af te stemmen en zo een lerend netwerk te vormen.
  Kartrekker: WG Fleringen Met Mekaar
  Partners: Gemeente tubbergen, Wijsoud
  Wanneer: 2022

- Onderzoeken of zorg- en welzijnsinstellingen zich in de kerk kunnen vestigen.
  Kartrekker: WG Fleringen Met Mekaar
  Wanneer: 2022

- Onderzoeken hoe we in Fleringen een dorpsondersteuner kunnen inhuren, zodat we kunnen werken aan preventie en de vroeg-signalering van eenzaamheid en gezondheidsproblemen.
  Kartrekker: WG Fleringen Met Mekaar
  Wanneer: 2021

- Samen met de dorpsondersteuner inzetten op het vergroten van sociale vaardigheden van mensen, door het voeren van vitaliteitsgesprekken met senioren.
  Kartrekker: WG Fleringen Met Mekaar
  Wanneer: 2022

Ruimtelijke inrichting

Wat zijn de actiepunten?

- In Fleringen organiseren we klusdagen voor het onderhoud aan speelplekken en het dorpshuis de Spil. De wandelende vrijwilligers houden als (wandelende) vrijwilligers de straten vrij van zwerfvuil. De Ootmarsumseweg vraagt aandacht voor het tegengaan van zwerfvuil.
  Kartrekker: WG Hef

- Realiseren fase 2 en 3 van de herinrichting entree Fleringen.
  Kartrekker: WG Hef

- In gesprek met de gemeente over het beleid ten aanzien van de Vrijkomende Agrarische Bedrijfsgebouwen. De mogelijkheid onderzoeken om een woning in de kern te realiseren in plaats van in het buitengebied.
  Kartrekker: Dorpsraad

- We willen graag met behulp van de gemeente in gesprek met de provincie over het verbeteren van de verkeersveiligheid op de wegen die zij in beheer hebben.
  Kartrekker: Dorpsraad

Sport & verenigingen

Wat zijn de actiepunten?

- Jaarlijkse organiseren verschillende verenigingen activiteiten voor Fleringen en de wijde omgeving. Voorbeelden hiervan zijn het dorpsfeest, Kroezeboomfeest, PCF (Piraten Combinatie Fleringen), het Dansmariekes Festival/carnaval en KingsNight.

- Onderzoeken bestuurlijke vernieuwingen voor de verenigingen in Fleringen.
  Partners: Besturen verenigingen

Toerisme & Ondernemerschap

Wat zijn de actiepunten?

- De stichting die zich inzet voor het behoud van de Kroezeboom moeten we nieuw leven in blazen. We moeten nadenken hoe we deze stichting duurzaam kunnen opzetten en inrichten.
  Kartrekker: WG toerisme en ondernemerschap
  Wanneer: 2023

- Er wordt in Fleringen veel samengewerkt door ondernemers om dingen voor elkaar te doen. We willen in kaart brengen waar nog samenwerkingsmogelijkheden zijn. Als dat goed in beeld is, kunnen inwoners en/of ondernemers die dat willen hierop in spelen.
  Kartrekker: WG toerisme en ondernemerschap
  Wanneer: 2024/2025

- Opstellen van een toerisme en recreatie agenda. Aanhaken bij bestaande structuren zoals een knooppuntenroute en het ontwikkelen nieuwe structuren.
  Kartrekker: WG toerisme en ondernemerschap
  Partners: lokale (toeristische) ondernemers
  Wanneer: 2024/2025

- Realiseren fase 3 van herinrichting entree Fleringen, het Pachterspad, voor een betere ontsluiting naar de Kroezeboom.
  Kartrekker: WG Hef
  Partners: WG toerisme en ondernemerschap
  Wanneer: 2024/2025

Dorpsplan 2021

Opdrachtgever: Stichting Dorpsraad Fleringen

Opgesteld door: Werkgroep Maatschappelijk Vastgoed Fleringen
onder begeleiding van Bureau Anno. nu

Financiële bijdrage: Provincie Overijssel

Fotografie: Wieger Dam

Ontwerp: Simon Dam