

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 292464
Datum vergadering: 20 december 2021
Datum voorstel: 19 oktober 2021
Nummer: A
Onderwerp: Bestemmingsplan "Buitengebied, Leningsbeekweg 2a"

Voorgesteld raadsbesluit

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Leningsbeekweg 2a' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPLENINGSBWG2A-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPLENINGSBWG2A-VG01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen;

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan "Buitengebied, Leningsbeekweg 2a" vast te stellen. Het plan voorziet in het wijzigen van de bestemming om op het perceel een crossbaan voor elektrische voertuigen voor kinderen (dagrecreatie) mogelijk te maken

Aanleiding voor het voorstel

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om een crossbaan voor elektrische voertuigen voor kinderen mogelijk te maken. Hiervoor moet het bestemmingsplan gewijzigd worden om deze vorm van dagrecreatie mogelijk te maken. Daarvoor is een kwaliteitsimpuls op basis van KGO-beleid benodigd.

Beoogd resultaat van het voorstel

Het initiatief kan worden gefaciliteerd middels het KGO beleid, zodat een bijdrage wordt geleverd aan de ruimtelijke kwaliteit. Tevens is het een nieuwe vorm van dagrecreatie in de gemeente Tubbergen en draagt het bij aan de vitaliteit van het platteland.

Argumentatie

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om een crossbaan voor elektrische voertuigen voor kinderen mogelijk te maken (dagrecreatie). Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het vigerend bestemmingsplan Tubbergen Buitengebied 2016, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het bestemmingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen.

De initiatiefnemers zijn voornemens bij het perceel een kleinschalige crossbaan voor elektrische, geluidsarme mini-crossmotoren te realiseren. De crossbaan is zowel voor eigen gebruik als voor een kleinschalige bedrijfsmatige exploitatie opgezet. De bedrijfsmatige exploitatie zal gericht zijn op dagrecreatie voor kinderen.

Met de ontwikkeling wordt geen nieuwe bebouwing opgericht. De bestaande kapschuur ten westen van de crossbaan krijgt een open en gesloten gedeelte en zal worden gebruikt als beschut onderkomen met een aantal zitplekken (kantine). In de grotere schuur ten noorden van de baan wordt een kleedruimte met opslag van materialen gerealiseerd. In deze schuur is tevens een toilet aanwezig.

Het bestemmingsplan is bedoeld om een kindercrossbaan voor bedrijfsmatige exploitatie te realiseren.

Door middel van het KGO beleid kan medewerking worden verleend aan het verzoek. Omdat er sprake is van een geringe waardevermeerdering (alleen gebruikswijziging) is een KGO-plan onredelijk en kan het blijven bij een goede inpassing van de elektrische crossbaan.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan. Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Kostenverhaal

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar.

In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is wel een planschadeovereenkomst met initiatiefnemer gesloten.

Externe communicatie

Van het plan wordt kennisgegeven op overheid.nl en in het gemeenteblad. Het plan wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Financiële paragraaf

Er zijn geen financiële consequenties.

Uitvoering

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

ing. J.L.M. Scholten

de burgemeester

J.H.M. Hermans-Vloedveld

Raadsbesluit

Datum: 20 december 2021
Nummer: B
Onderwerp: Bestemmingsplan "Buitengebied, Leningsbeekweg 2a"

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 19 oktober 2021, nr. A;

gelet op het advies van de raadscommissie van 7 december 2021;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Leningsbeekweg 2a' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPLENINGSBWG2A-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPLENINGSBWG2A-VG01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 20 december 2021

De raadsgriffier,

De voorzitter,