gemeente Tubbergen

Bestemmingsplan
Albergen, Eenhuisstraat 11 En Zenderseweg 42

Status: vastgesteld

Status:	vastgesteld
Datum:	20 januari 2021
IMRO-Code:	NL.IMRO.0183.ALBBPZENDERSEWEG42-VG01
Auteur(s):	

Albergen, Eenhuisstraat 11 en Zenderseweg 42

Inhoudsopgave

Toelichting 5

Hoofdstuk 1 Inleiding 7
1.1 Aanleiding 7
1.2 Ligging en begrenzing plangebied 7
1.3 Vigerend bestemmingsplan 8
1.4 De bij het plan behorende stukken 10
1.5 Leeswijzer 10

Hoofdstuk 2 Het plan 11
2.1 Huidige situatie 11
2.2 Toekomstige situatie 11

Hoofdstuk 3 Beleid 15
3.1 Rijksbeleid 15
3.2 Provinciaal beleid Overijssel 17
3.3 Gemeentelijk beleid 23

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten 27
4.1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling 27
4.2 Milieuzonering 28
4.3 Bodem 29
4.4 Geluid 30
4.5 Luchtkwaliteit 30
4.6 Externe veiligheid 31
4.7 Water 33
4.8 Ecologie 34
4.9 Archeologie en Cultuurhistorie 36
4.10 Verkeer / parkeren 37

Hoofdstuk 5 Juridische toelichting 39
5.1 Planopzet en systematiek 39
5.2 Toelichting op de regels 39

Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid 43

Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 45
7.1 Vooroverleg 45
7.2 Zienswijzen 45

Bijlagen bij de toelichting 47

Bijlage 1 Landschapsplan 48

Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek 50

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek 84

Bijlage 4 Watertoets Zenderseweg 42 155

Bijlage 5 Watertoets Eenhuisstraat 11 158

Bijlage 6 **Quickscan natuurwaarden** **160**

Bijlage 7 **Werkprotocol egel** **193**

Regels 205

Hoofdstuk 1 **Inleidende regels** **207**
Artikel 1 Begrippen 207
Artikel 2 Wijze van meten 212

Hoofdstuk 2 **Bestemmingsregels** **213**
Artikel 3 Bedrijventerrein 213
Artikel 4 Groen 217
Artikel 5 Verkeer 218
Artikel 6 Waarde - Archeologie 219

Hoofdstuk 3 **Algemene regels** **221**
Artikel 7 Anti-dubbeltelregel 221
Artikel 8 Algemene bouwregels 222
Artikel 9 Algemene gebruiksregels 223
Artikel 10 Algemene afwijkingsregels 224
Artikel 11 Overige regels 225

Hoofdstuk 4 **Overgangs- en slotregels** **227**
Artikel 12 Overgangsrecht 227
Artikel 13 Slotregel 228

Bijlagen bij de regels 229

Bijlage 1 **Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijventerrein** **230**

Bijlage 2 **Inrichtingsplan** **248**

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Bouwbedrijf B&K heeft het pand aan de Zenderseweg 42 te Albergen gekocht en is voornemens om de bedrijfsactiviteiten van het bouwbedrijf te verplaatsen van het perceel aan de Eenhuisstraat 11 te Albergen naar de Zenderseweg 42. Om het perceel geschikt te maken voor de bedrijfsactiviteiten is een deel van de groenstrook langs het pand aangekocht. De bedrijfsactiviteiten van het bouwbedrijf worden aangemerkt als bouwbedrijf in de categorie 3.2. Aangezien het bestaande bedrijfsperceel in het vigerende bestemmingsplan is ingedeeld in de categorieën 2, 3.1 en 3.2 passen de bedrijfsactiviteiten van het bouwbedrijf niet geheel binnen het vigerende bestemmingsplan, aangezien de bedrijfsactiviteiten behoren tot milieucategorie 3.2. Een herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk om de percelen aan de Zenderseweg 42 te voorzien van de aanduiding 'bouwbedrijf in de categorie 3.2' zodat de bestaande milieucategorieën gehandhaafd kunnen blijven en het bouwbedrijf specifiek wordt opgenomen in het bestemmingsplan. Tevens is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk om de aangekochte gronden van de groenstrook te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf' met bijbehorende milieucategorie en aanduiding.

Daarnaast heeft Bouwbedrijf B&K een stuk grond aangekocht naast het bedrijfsperceel aan de Eenhuisstraat 11 te Albergen, kadastraal bekend als gemeente Tubbergen, sectie H, nummer 7277, 7291 en 8116 met een gezamenlijke oppervlakte van 233 m^2. Deze grond is voorzien van de bestemming 'Sport' maar behoort tot het bedrijfsperceel aan de Eenhuisstraat 11. Middels dit bestemmingsplan wordt de aangekochte strook grond voorzien van de bestemming 'Bedrijventerrein'.

Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld om de hiervoor beschreven ontwikkelingen mogelijk te maken.

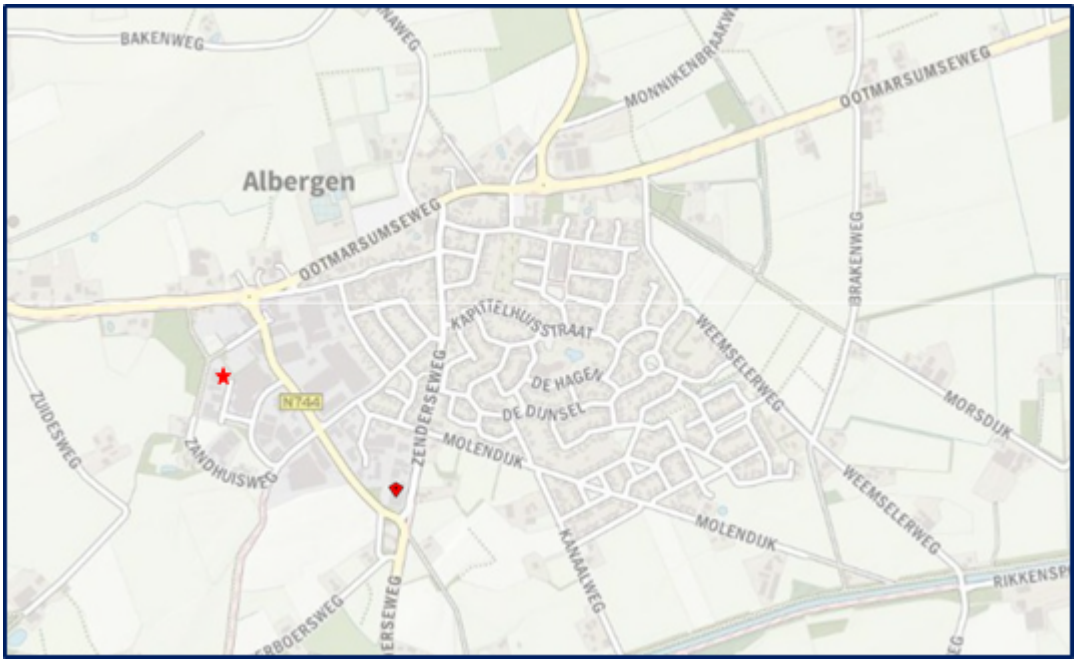
1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Ligging

Het plangebied is gelegen aan de Zenderseweg 42 te Albergen. Het perceel staat kadastraal bekend als gemeente Tubbergen, sectie H, nummers 6787, 8349, 8352 en 8353 en heeft een oppervlakte van 3.848 m^2 en is gelegen op het bedrijventerrein van Albergen.

Daarnaast behoort de grond naast het bedrijfsperceel aan de Eenhuisstraat 11 te Albergen, kadastraal bekend als gemeente Tubbergen, sectie H, nummers 5082 (gedeeltelijk) en 8355 tot het plangebied.

In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied aan de Zenderseweg 42 (rode marker) en het plangebied aan de Eenhuisstraat 11 (rode ster) ten opzichte van de kern Albergen weergegeven.



Figuur 1.1: Ligging plangebied (bron: Atlas van Overijssel)

Begrenzing

De begrenzing van het plangebied aan de Zenderseweg 42 is in figuur 1.2 weergegeven (rood omkaderd). In dit figuur is een luchtfoto weergegeven waarop het plangebied te zien is. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door een bedrijfswoning, aan de oostzijde door de Zenderseweg, aan de zuid- en westzijde door de Van Koersveldweg. Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding van dit bestemmingsplan.

Figuur 1.2: Begrenzing plangebied Zenderseweg 42(bron: Atlas van Overijssel)

Het plangebied aan de Eenhuisstraat 11 te Albergen wordt aan de noordzijde begrensd door de Zandhuisweg, aan de oostzijde door de tennisbaan, aan de zuidzijde door de Eenhuisstraat en aan de westzijde door het pand en bedrijfsperceel aan de Eenhuisstraat 11. In figuur 1.3 is het plangebied aan de Eenhuisstraat weergegeven.

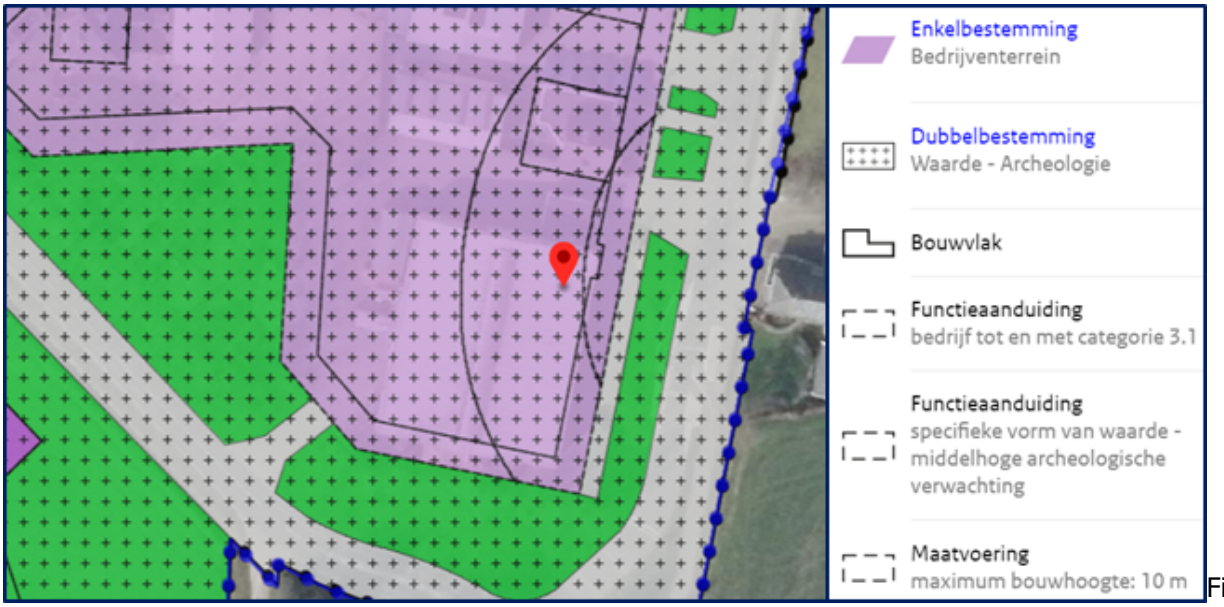
Figuur 1.3: Begrenzing plangebied Eenhuisstraat 11 (bron: Atlas van Overijssel)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

De plangebieden aan de Zenderseweg 42 en de Eenhuisstraat 11 te Albergen zijn gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan 'Albergen en Geesteren', vastgesteld op 30 maart 2015.

Zenderseweg 42 Albergen

Het plangebied aan de Zenderseweg 42 is voorzien van de bestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 2', 'bedrijf tot en met categorie 3.1' en 'bedrijf tot en met categorie 3.2'. Daarnaast gelden de enkelbestemmingen 'Groen' en 'Verkeer' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' met functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde - middelhoge archeologische verwachting'. In figuur 1.4 is een uitsnede van de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan weergegeven voor het perceel aan de Zenderseweg 42 te Albergen.



Figuur 1.4: Uitsnede bestemmingsplan 'Albergen en Geesteren' (bron: Atlas van Overijssel)

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor de bedrijven die zijn gelegen op het bedrijventerrein. Ter plaatse zijn uitsluitend bedrijven toegestaan die behoren tot de geldende milieucategorieën zoals op de verbeelding zijn opgenomen.

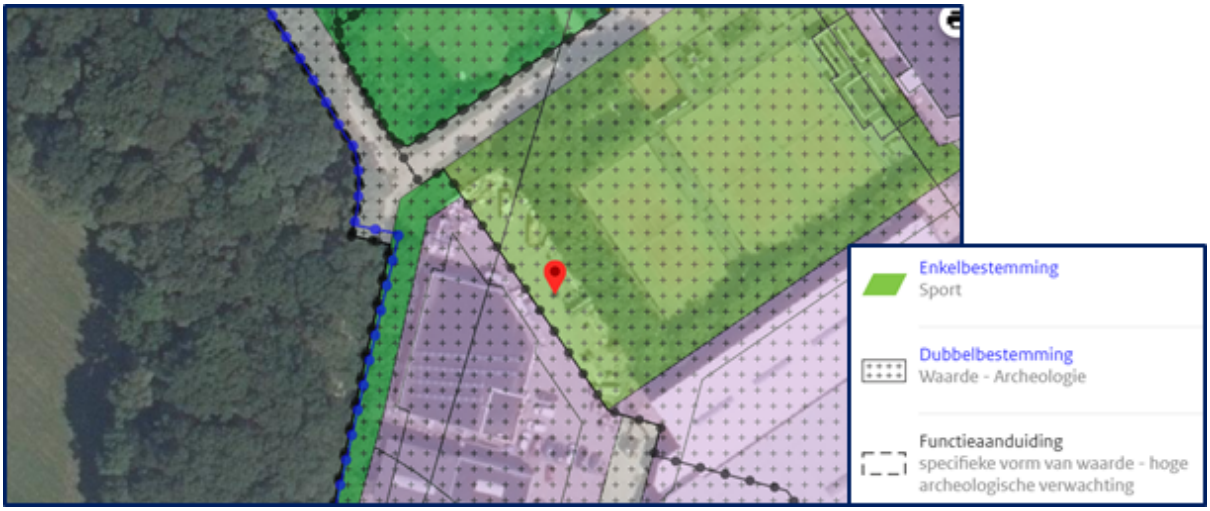
Het aanwezige beeldbepalend-, structureel- en begeleidend groen is in het bestemmingsplan bestemd als 'Groen'. Deze bestemming is onder andere bedoeld voor groenvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, ten behoeve van afvoer, (tijdelijke)berging en infiltratie van (hemel)water, in- en uitritten, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en verkeersvoorzieningen.

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn aangewezen voor een doorgaande verkeersroute of openbaar gebied met een verblijf- en verplaatsingsfunctie voor verkeer.

De voorgenomen ontwikkeling voor de vestiging en uitbreiding van het bouwbedrijf is in strijd met het bestemmingsplan omdat de uitbreiding van het bedrijfsperceel is gelegen in de bestemmingen 'Groen' en 'Verkeer' en deze bestemmingen geen bouw- en gebruiksmogelijkheden bieden voor bedrijvigheid. Tevens wordt opgemerkt dat de vestiging van een bouwbedrijf in de milieucategorie 3.2 op een deel van het bedrijfsperceel niet in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan, aangezien de gronden zijn voorzien van de functieaanduidingen voor een bedrijf tot en met categorie 2 en 3.1.

Eenhuisstraat 11 Albergen

Het plangebied aan de Eenhuisstraat 11 is voorzien van de bestemming 'Sport', de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' en de functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde - hoge archeologische verwachting'. In figuur 1.5 is een uitsnede van de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan weergegeven.



Figuur 1.5: Uitsnede bestemmingsplan 'Albergen en Geesteren' (bron: Atlas van Overijssel)

Tennispark 't Hinvert is bestemd als 'Sport'. Deze bestemming is hoofdzakelijk bedoeld voor sport, sportactiviteiten, sportvelden, en speelterreinen met bijbehorende voorzieningen. Ondergeschikt aan de voorgenoemde functies worden onder andere horeca, speelvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, ten behoeve van afvoer, (tijdelijke)berging en infiltratie van (hemel)water, openbare nutsvoorzieningen en wegen en paden toegestaan.

Aangezien de bestemmingen 'Groen', 'Verkeer' en 'Sport' geen gebruiksmogelijkheden bieden voor bedrijvigheid is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken.

1.4 De bij het plan behorende stukken

Het onderhavige bestemmingsplan 'Albergen, Eenhuisstraat 11 en Zenderseweg 42' bestaat naast deze toelichting uit de volgende stukken.

- Verbeelding (identificatie NL.IMRO.0183.ALBBPZENDERSEWEG42-VG01);
- Bijlagen bij de toelichting;
- Regels;
- Bijlagen bij de regels.

1.5 Leeswijzer

De toelichting van het bestemmingsplan kent de volgende opbouw. In hoofdstuk 2 worden de huidige situatie en het te realiseren plan beschreven. Hoofdstuk 3 schetst het beleidskader. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van de uitgevoerde omgevingsonderzoeken behandeld. In hoofdstuk 5 wordt het bestemmingsplan in juridisch opzicht toegelicht. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de economische uitvoerbaarheid en in hoofdstuk 7 wordt ten slotte de maatschappelijke uitvoerbaarheid belicht.

Hoofdstuk 2 Het plan

2.1 Huidige situatie

Bouwbedrijf B&K is momenteel gevestigd aan de Eenhuissstraat 11 te Albergen en heeft zich door de jaren heen weten te ontwikkelen van een tweemanszaak tot een bloeiende dynamische onderneming. Bouwbedrijf B&K heeft jarenlange ervaring op het gebied van nieuwbouw, verbouw, renovatie en utiliteitsbouw, waarbij kwaliteit, snelheid en klantgerichtheid hoog in het vaandel staan.

Als gevolg van het voornemen van de Tennisvereniging Albergen om een extra tennisbaan te realiseren en de jarenlange groei van bouwbedrijf B&K, is door de heer Bekke het bedrijfspand/perceel aan de Zenderseweg 42 te Albergen aangekocht en een deel van de groenstrook langs de Van Koersveldweg. Het perceel staat kadastraal bekend als gemeente Tubbergen, sectie H, nummers 6787, 8349, 8352 en 8353 en heeft een gezamenlijke oppervlakte van 3.848 m^2. Op het perceel aan de Zenderseweg 42 is een bedrijfshal met kantoor aanwezig met een oppervlakte van circa 1.144 m^2. De bedrijfshal is gelegen op de kruising van de Zenderseweg en de Van Koersveldweg en vormt daarmee de entree tot Albergen. Vanaf de Zenderseweg en de Koersveldweg kijkt men uit op de achtergevel van de bestaande bedrijfshal. In figuur 2.1 is een impressie van de bestaande bedrijfshal weergegeven. In de bijlage zijn tevens foto's van de bestaande situatie weergegeven

Figuur 2.1: Huidige situatie Zenderseweg 42 (bron: Building Design Architectuur)

Het plangebied aan de Eenhuisstraat 11 wordt reeds in gebruik genomen voor bedrijfsactiviteiten ten behoeve van het - nu nog daar gevestigde - bouwbedrijf B&K. Ondanks dat deze gronden zijn voorzien van de bestemming 'Sport', wordt het plangebied aan de Eenhuisstraat reeds gebruikt voor opslag van bouwmaterialen.

2.2 Toekomstige situatie

Zenderseweg 42 Albergen

Zoals is aangegeven is bouwbedrijf B&K voornemens om de bedrijfsactiviteiten te verplaatsen naar het perceel aan de Zenderseweg 42 te Albergen. Gelet op de ligging van het bedrijfsperceel op de kruising van de Zenderseweg en de Van Koersveldweg is bouwbedrijf B&K voornemens om het bedrijfspand uit te breiden en te verbouwen waardoor er een representatieve gevel gerealiseerd wordt aan de zijde van de kruising. Derhalve is door Building Design Architectuur een ontwerp gemaakt voor de uitbreiding van de bedrijfshal waardoor er op het scharnierpunt van de gebieden buitengebied en bedrijventerrein een mooie en rustige overgang ontstaat van de bebouwing, die ingetogen, doch representatief oogt en vanuit stedenbouwkundig oogpunt bezien passend is op die locatie. In figuur 2.2 is een impressie van het ontwerp van Building Design Architectuur weergegeven.

Figuur 2.2: Toekomstige situatie (bron: Building Design Architectuur)

De uitbreiding van de bedrijfshal aan de zijde van de Van Koersveldweg/Zenderseweg is op grond van het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk aangezien het bouwvlak van de bestemming 'Bedrijventerrein' wordt overschreden en de uitbreiding deels op de bestemming 'Groen' plaatsvindt. De uitbreiding van het bedrijfspand is reeds mogelijk gemaakt door middel van een verleende omgevingsvergunning (DT-2020-0011003, d.d. 5 mei 2020). Als gevolg van het voornemen om de bedrijfshal uit te breiden zal zowel aan de zijde van de Van Koersveldweg/Zenderseweg als aan de noordzijde van het bedrijfsperceel de bedrijfshal worden uitgebreid. Totaal heeft de uitbreiding van de bedrijfshal een oppervlakte van 252 m^2 waardoor de nieuwe bedrijfshal een totale oppervlakte krijgt van circa 1.393 m^2.

Naast de uitbreiding van het bedrijfspand is bouwbedrijf B&K tevens voornemens om het bedrijfsperceel uit te breiden. Om het bedrijfsperceel uit te kunnen breiden is een deel van de naastgelegen groenstroken aangekocht. De aangekochte grond heeft een oppervlakte van 1.352 m^2 en is voorzien van de bestemming 'Groen'. Om het bedrijfsperceel uit te breiden wordt circa 819 m^2 aan grond voorzien van de bestemming 'Bedrijventerrein'.

Om de geleidelijke overgang van het plangebied naar het buitengebied te borgen is een landschapsplan opgesteld. In onderstaande figuur 2.3 is een impressie van het landschapsplan weergegeven. Het landschapsplan is tevens opgenomen als Bijlage 1 bij de toelichting van dit bestemmingsplan.

Figuur 2.3: Impressie landschapsplan (bron: Hannink Landschapsvormgeving)

De bestaande houtopstanden zijn aangeduid met de letter J. De bestaande groenstructuur vanuit

noordwestelijke richting omvat een houtwal. Deze structuur wordt in de huidige situatie vervolgd langs het bestaande bedrijfspand door een houtsingel die geveld moet worden (H). Belangrijk is de overgang van het dorp naar het landelijk gebied te borgen. Daarom wordt een nieuwe houtsingel aangeplant (E) met voornamelijk struikvormers. Boomvormers zijn ook van belang, maar zijn in de huidige situatie reeds aanwezig. De bomen kunnen ten dele opgenomen worden in de nieuwe houtsingel.

De nieuw aan te planten houtsingel (E) bestaat uit 4 plantrijen, totaal 100 stuks in de maat 80-100 (hoogte in centimeters) met onder andere hazelaar, lijsterbes, Gelderse roos, zomereik en vuilboom. De plantafstand bedraagt 1 meter in en tussen de plantrijen. Met de houtsingel wordt de bestaande groenstructuur versterkt.

Daarnaast wordt de overgang begeleid door de aanplant van een haag (G), bestaande uit Carpinus of Acer campestre. Zonder haag is de overgang te 'hard'. Andere beplantingsvormen nemen te veel ruimte in of zorgen voor afbreuk van de open ruimte, dan wel het landelijk karakter.

Eenhuisstraat 11 Albergen

De gemeente Tubbergen heeft samen met de tennisvereniging en bouwbedrijf B&K overeenstemming bereikt over de verdeling van het perceel (plangebied) gelegen aan de Zandhuisweg/Eenhuisstraat te Albergen, waarbij een gedeelte van het perceel in erfpacht wordt uitgegeven aan de tennisvereniging en het overblijvende gedeelte is verkocht aan bouwbedrijf B&K. Door deze splitsing van het perceel kan de tennisvereniging een extra tennisbaan realiseren en kan aan de Eenhuisstraat 11 een courantere indeling van het bedrijfsperceel gemaakt worden. De gronden van het plangebied aan de Eenhuisstraat zijn in de huidige situatie voorzien van de bestemming 'Sport'. Aangezien de grond al langere tijd in gebruik is genomen voor de bedrijfsactiviteiten wijzigt het gebruik in de toekomstige situatie niet. Het blijft gebruikt worden voor bedrijfsactiviteiten. Enkel de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Bedrijventerrein'.

Hoofdstuk 3 Beleid

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is op 13 maart 2012 vastgesteld. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het een aantal ruimtelijke doelen en uitspraken in onder andere de Agenda Landschap en de Agenda Vitaal Platteland. Daarmee wordt de SVIR het kader voor thematische of gebiedsgerichte uitwerkingen van rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

In de SVIR heeft het Rijk drie rijksdoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd. Hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De drie hoofddoelen van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid kennen nationale opgaven die regionaal neerslaan. Opgaven van nationaal belang in Oost-Nederland (de provincies Gelderland en Overijssel) zijn:

- Het waar nodig verbeteren van de internationale achterlandverbindingen (weg, spoor en vaarwegen) die door Oost Nederland lopen. Dit onder andere ten behoeve van de mainports Rotterdam en Schiphol;
- Het formuleren van een integrale strategie voor het totale rivierengebied van Maas en Rijntakken (Waal, Nederrijn, Lek en de IJssel, deelprogramma rivieren van het Deltaprogramma) en de IJsselvechtdelta (deelprogramma's zoetwater en rivieren) voor waterveiligheid in combinatie met bereikbaarheid, ruimtelijke kwaliteit, natuur, economische ontwikkeling en woningbouw;
- Het tot stand brengen en beschermen van de (herijkte) EHS (inmiddels NNN), inclusief de Natura 2000 gebieden (zoals de Veluwe);
- Het robuust en compleet maken van het hoofdenergienetwerk (380 kV), onder andere door het aanwijzen van het tracé voor aansluiting op het Duitse hoogspanningsnet.

Voor het juridisch borgen van de nationale belangen uit deze Structuurvisie heeft het Rijk op basis van de Wet ruimtelijke ordening, twee besluiten waarmee dat mogelijk is. Deze twee besluiten zijn verschillend van elkaar in aard (beleidsmatig versus procesmatig):

- Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Dit geeft de juridische kaders die nodig zijn om het vigerend ruimtelijk beleid te borgen.
- Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro stelt vanuit de rijksverantwoordelijkheid voor een goed systeem van ruimtelijke ordening juridische kaders aan de processen van ruimtelijke belangenafweging en besluitvorming bij verschillende overheden.

Conclusie

Voorliggend bestemmingsplan heeft geen raakvlakken met de nationale belangen zoals deze benoemd zijn in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Derhalve wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van strijd met het rijksbeleid.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) schrijft voor dat van een nieuwe 'stedelijke ontwikkeling' die in een bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt moet worden aangetoond dat er sprake is van een behoefte. De toelichting bij het bestemmingsplan bevat daartoe een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling. Indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, bevat een toelichting tevens een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. Dit wordt de 'Ladder Duurzame Verstedelijking' genoemd.

De beschrijving van de behoefte aan de betreffende, 'stedelijke ontwikkeling', moet inzichtelijk maken of, in relatie tot het bestaande aanbod, concreet behoefte bestaat aan de desbetreffende ontwikkeling. Die behoefte moet dan worden afgewogen tegen het bestaande aanbod, waarbij moet worden gemotiveerd dat rekening is gehouden met het voorkomen van leegstand.

De stappen schrijven geen vooraf bepaald resultaat voor, omdat het optimale resultaat moet worden beoordeeld door het bevoegd gezag dat de regionale en lokale omstandigheden kent en de verantwoordelijkheid draagt voor de ruimtelijke afweging met betrekking tot die ontwikkeling.

Onderhavig plan

De overzichtsuitspraak van de Raad van State van 28 juni 2017 (ECLI:NL:RVS:2017:1724) is van groot belang voor de Ladderpraktijk. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. Voorziet het plan in de toevoeging van een gebouw, dan ligt de ondergrens 'in beginsel' bij een bruto-vloeroppervlakte van minder dan 500 m^2. Voor ontwikkelingen in de vorm van een terrein is 'in beginsel' geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als het ruimtebeslag minder dan 500 m^2 bedraagt. Door de toevoeging van 'in beginsel' bij iedere ondergrens, lijkt de Afdeling duidelijk te willen maken dat geen sprake is van 'harde' ondergrenzen.

Als gevolg van onderhavig plan wordt het bedrijfsperceel aan de Zenderseweg 42 te Albergen vergroot met een oppervlakte van 819 m^2. Op grond van de bouwregels geldt dat bedrijfsgebouwen enkel binnen het bouwvlak gebouwd mogen worden en dat het maximale bebouwingspercentage van een bouwperceel ten hoogste 80% mag bedragen. Aangezien het bouwvlak en het bedrijfsperceel vergroot worden met een oppervlakte van 819 m^2 geldt dat dit bestemmingsplan een verruiming van de bouwmogelijkheden toelaat. De verruiming van de bouwmogelijkheden bedraagt circa 655 m^2.

Daarnaast wordt het bedrijfsperceel aan de Eenhuisstraat 11 te Albergen uitgebreid met een oppervlakte van 233 m^2. Als gevolg van deze wijziging wordt de juridisch-planologische situatie van de gronden in overeenstemming gebracht met het gebruik als bedrijventerrein (feitelijke gebruik) wat reeds meer dan 10 jaren zo gebruikt wordt.

Omdat in onderhavig plan sprake is van een verruiming van het bedrijfsperceel aan de Zenderseweg 42 van meer dan 500 m^2 (en daardoor ook de verruiming van de bouwmogelijkheden met een oppervlakte van meer dan 500 m^2) is er in beginsel sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling en moet gemotiveerd worden dat er een behoefte is aan de ontwikkeling. Wanneer er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling dient de toelichting van het bestemmingsplan een beschrijving van de behoefte aan de ontwikkeling te bevatten. Als de nieuwe stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte en gepland is binnen bestaand stedelijk gebied dan wordt voldaan aan de Ladder. Als de ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied is gepland, moet volgens artikel 3.1.6 lid 2 Besluit ruimtelijke ordening gemotiveerd worden waarom niet binnen bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. Hieronder wordt het plan getoetst aan de Ladder voor duurzame verstedelijking.

Bestaand stedelijk gebied

Zoals is beschreven voldoet een ontwikkeling aan de Ladder als de behoefte is aangetoond en de ontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied gerealiseerd wordt. In artikel 1.1.1. onder h van het Bro is een nadere omschrijving van het begrip 'bestaand stedelijk gebied' vastgelegd. Als bestaand stedelijk gebied wordt aangemerkt: 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.

Het plangebied betreft een bedrijfsperceel met bestaande bedrijfsbebouwing op het industrieterrein van de kern Albergen. Daarnaast wordt het bedrijventerrein uitgebreid op de bestemming 'Groen'. De bestemming is groen is opgenomen in een bestemmingsplan voor de kern Albergen en maakt onder meer binnenstedelijke infrastructuur en stedelijk groen mogelijk. Dergelijke voorzieningen worden ook op basis van de Omgevingsverordening Overijssel gezien als stedelijke functies en voldoet aan het begrip 'bestaand bebouwd gebied'. Aangezien het plangebied is gelegen op het bedrijventerrein binnen de bebouwde kom van Albergen en de bestemmingen 'Bedrijventerrein' en 'Groen', waarop de uitbreiding betrekking heeft, deel uitmaken van het bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing alsmede stedelijke groen en infrastructuur kan geconcludeerd worden dat het plangebied is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied als bedoeld in artikel 1.1.1 onder h van het Bro. Wanneer de behoefte aan de ontwikkeling wordt aangetoond wordt er voldaan aan de Ladder en hoeft er niet naar de beschikbaarheid en geschiktheid van andere locaties gekeken te worden.

Behoefte

Zoals in paragraaf 2.1 is aangegeven ondervindt bouwbedrijf B&K op haar huidige bedrijfsperceel aan de Eenhuisstraat 11 ruimtegebrek voor het optimaal kunnen uitvoeren van haar bedrijfsactiviteiten. Derhalve is de

locatie aan de Zenderseweg 42 aangekocht om het bouwbedrijf toekomstbestendig te maken. Om van dit bedrijfsperceel een voor het bouwbedrijf geschikte kavel te kunnen maken, zijn enkele aan het bedrijventerrein grenzende gronden aangekocht die onderdeel gaan uitmaken van het bedrijventerrein.

Binnen de kern Albergen zijn op dit moment geen bedrijfskavels van voldoende omvang beschikbaar. Ook zijn er geen concrete plannen voor een eventuele uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein. In Geesteren en Tubbergen zijn wel kavels beschikbaar maar gelet op de binding van het bedrijf met Albergen (het bedrijf heeft zich in Albergen van een tweemanszaak ontwikkeld naar een groeiende onderneming) evenals de werkregio van het bedrijf, is een verplaatsing naar één van deze plaatsen geen reële optie. Daarmee voorziet de uitbreiding van het bedrijfsperceel in een actuele marktvraag (behoefte) van een lokaal geworteld bedrijf.

Op basis van vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het plan gerealiseerd wordt binnen bestaand stedelijk gebied en dat er behoefte is aan de verruiming van het bedrijfsperceel. Derhalve kan geconcludeerd worden dat het plan voldoet aan de Ladder voor duurzame verstedelijking.

3.2 Provinciaal beleid Overijssel

3.2.1 Omgevingsvisie Overijssel

Op 13 november 2019 is door de Provinciale Staten van Overijssel de Actualisatie Omgevingsvisie Overijssel 2018/2019 vastgesteld. De aanpassingen van de Omgevingsvisie die met de Actualisatie 2018/2019 zijn doorgevoerd zijn op 1 december 2019 in werking getreden. Met de Actualisatie 2018/2019 is de Omgevingsvisie weer bij de tijd gebracht.

De Omgevingsvisie Overijssel geeft de provinciale visie op de fysieke leefomgeving van Overijssel weer. Hierin worden onderwerpen als ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en vervoer, ondergrond en natuur aangehaald in samenhang voor een duurzame ontwikkeling van de leefomgeving. De Omgevingsvisie is onder andere een structuurvisie onder de Wet ruimtelijke ordening.

Duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit zijn de leidende principes of 'rode draden' bij alle initiatieven in de fysieke leefomgeving in de provincie Overijssel.

3.2.2 Omgevingsverordening Overijssel

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. De keuze voor inzet van deze instrumenten is bepaald aan de hand van een aantal criteria. In de Omgevingsvisie is bij elke beleidsambitie een realisatieschema opgenomen waarin is aangegeven welke instrumenten de provincie zal inzetten om de verschillende onderwerpen van provinciaal belang te realiseren.

Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Actualisatie Omgevingsverordening Overijssel 2018/2019 van de provincie Overijssel. De Provinciale Staten van Overijssel hebben de Actualisatie Omgevingsverordening Overijssel 2018/2019 op 13 november 2019 vastgesteld en is op 1 december 2019 in werking getreden. Met de vaststelling van de Actualisatie 2018/2019 is de Omgevingsverordening weer bij de tijd gebracht.

De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is.

3.2.3 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn in de Actualisatie Omgevingsvisie Overijssel 2018/2019 geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving.

Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

- generieke beleidskeuzes;
- ontwikkelingsperspectieven;
- gebiedskenmerken.

Deze begrippen worden hieronder nader toegelicht.

Generieke beleidskeuzes

Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. In deze fase wordt beoordeeld of er sprake is van een behoefte aan een bepaalde voorziening. Ook wordt in deze fase het zgn. principe van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik gehanteerd. Hierin komt er kort gezegd op neer dat eerst bestaand bebouwd gebied wordt benut, voordat er uitbreiding in de groene omgeving kan plaatsvinden.

Andere generieke beleidskeuzes betreffen de reserveringen voor waterveiligheid, randvoorwaarden voor externe veiligheid, grondwaterbeschermingsgebieden, bescherming van de ondergrond (aardkundige en archeologische waarden), landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij, begrenzing van Nationale Landschappen, Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland en verbindingszones enzovoorts. De generieke beleidskeuzes zijn veelal normstellend en verankerd in de Omgevingsverordening Overijssel.

Ontwikkelingsperspectieven

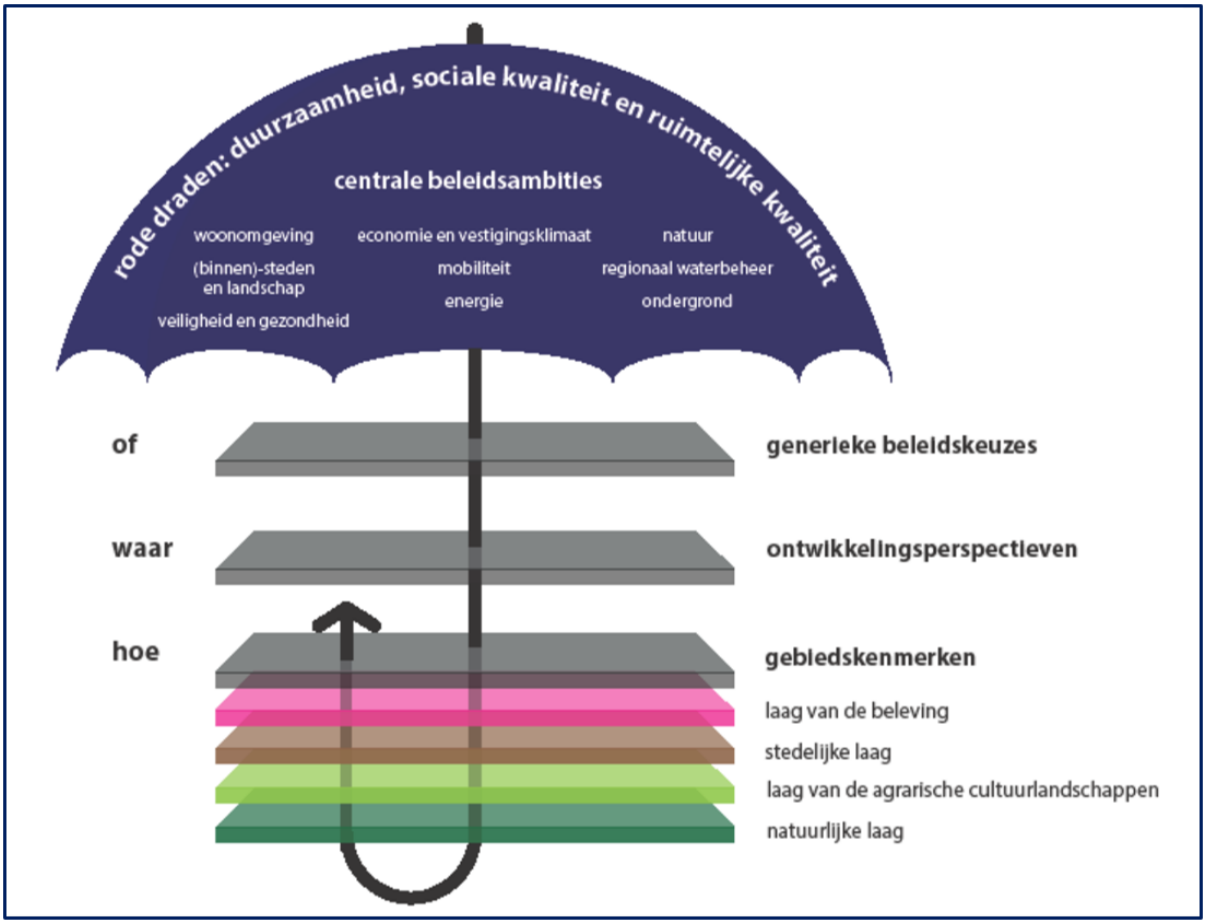
Als uit de beoordeling in het kader van de generieke beleidskeuzes blijkt dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aanvaardbaar is, vindt een toets plaats aan de ontwikkelingsperspectieven. In de Omgevingsvisie is een spectrum van zes ontwikkelingsperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. Met dit spectrum geeft de provincie ruimte voor het realiseren van de in de visie beschreven beleids- en kwaliteitsambities.

De ontwikkelingsperspectieven geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Daar waar generieke beleidskeuzes een geografische begrenzing hebben, zijn ze consistent doorvertaald in de ontwikkelingsperspectieven.

Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en lust- en leisurelaag) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag 'hoe' een ontwikkeling invulling krijgt.

Aan de hand van de drie genoemde niveaus kan worden bezien of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe het uitgevoerd kan worden.



Figuur 3.1: Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel (Bron: provincie Overijssel)

Toetsing van het initiatief aan de uitgangspunten Omgevingsvisie Overijssel

Indien het concrete initiatief wordt getoetst aan de Omgevingsvisie Overijssel ontstaat globaal het volgende beeld.

Generieke beleidskeuzes

Of een ontwikkeling nodig of mogelijk is, wordt bepaald op basis van generieke beleidskeuzes. Hieronder wordt het plan getoetst aan de van belang zijnde artikelen uit de omgevingsverordening

Artikel 2.1.3 Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

lid 1

Bestemmingsplannen voorzien uitsluitend in stedelijke ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verharden leggen op de Groene Omgeving wanneer aannemelijk is gemaakt:

- dat er voor deze opgave in redelijkheid geen ruimte beschikbaar is binnen het bestaande bebouwd gebied en de ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied ook niet geschikt te maken is door herstructurering en/of transformatie;
- dat mogelijkheden voor meervoudig ruimtegebruik binnen het bestaand bebouwd gebied optimaal zijn benut.

Doorwerking voor voorliggend plan:

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling heeft de initiatiefnemer gronden aangekocht met de bestemming 'Groen' en 'Verkeer' die onderdeel gaan uitmaken van het bedrijventerrein. Beide bestemmingen zijn opgenomen in een bestemmingsplan voor de kern Albergen en maken onder meer binnenstedelijke infrastructuur en stedelijk groen mogelijk. Dergelijke voorzieningen worden op basis van de verordening gezien als stedelijke functies en voldoen aan het begrip 'bestaand bebouwd gebied'. Van een extra ruimtebeslag op de Groene Omgeving (buitengebied) is dan ook met de uitbreiding van het bedrijfsperceel geen sprake.

Daarnaast is het als gevolg van dit bestemmingsplan mogelijk om de bedrijfsbebouwing op het bedrijfsperceel uit te breiden. In paragraaf 3.1.2 is aangetoond dat het plan is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied en is het plan getoetst aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. Aangezien het plan binnen 'bestaand bebouwd gebied' is gelegen en voldoet aan de Ladder voor duurzame verstedelijking (er zijn geen bedrijfskavels van voldoende omvang voor de uitoefening van de voorgenomen bedrijfsactiviteiten) kan geconcludeerd worden dat het plan voldoet aan de eisen van zuining en zorgvuldig ruimtegebruik

Artikel 2.1.5 Ruimtelijke kwaliteit

In de toelichting op bestemmingsplannen wordt onderbouwd dat de nieuwe ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit conform de geldende gebiedskenmerken.

Doorwerking voor voorliggend plan:

Zoals is aangegeven is de uitbreiding van het bedrijfspand reeds met een omgevingsvergunning mogelijk gemaakt en de omgevingsvergunning is vertaald in dit bestemmingsplan. Het voorgenomen bouwplan (reeds in uitvoering) voor het bedrijfspand aan de Zenderseweg 42 in Albergen is zowel door het kwaliteitsteam (Q-team) als door de stadsbouwmeester van de gemeente Tubbergen beoordeeld. Het ontwerp van het bedrijfspand kenmerkt zich door de realisatie van een representatieve kantoorgevel op de kruising Van Koersveldweg/Zenderseweg. Aangezien het plangebied is gelegen op het scharnierpunt van twee gebieden (buitengebied en bedrijventerrein) resulteert het ontwerp in een mooie en rustige overgang tussen deze gebieden. Daarnaast is door Hannink Landschapsvormgeving een landschapsplan opgesteld om het bedrijfsperceel op een goede en verantwoorde wijze landschappelijk in te passen (zie Bijlage 1). Derhalve kan geconcludeerd worden dat het plan een bijdrage levert aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit.

Artikel 2.3.2 Realisatie nieuw bedrijventerrein

In dit kader zijn met name lid 1 en lid 4 van artikel 2.3.2 van belang. In lid 1 is bepaald dat bestemmingsplan uitsluitend voorzien in de mogelijkheid tot het realiseren van nieuw bedrijventerrein indien de behoefte daaraan is aangetoond door middel van actueel onderzoek. In lid 4 is bepaald dat hieraan wordt voldaan als de realisatie van nieuw bedrijventerrein past binnen de geldende afspraken bedrijventerrein zoals die zijn gemaakt tussen gemeente en provincie op basis van regionale afstemming.

Doorwerking voor voorliggend plan:

De gewenste uitbreiding van het bedrijfsperceel aan de Zenderseweg 42 op gronden met de bestemming 'Groen' heeft een oppervlakte van circa 819 m^2. De uitbreiding van het bedrijfsperceel aan de Eenhuisstraat 11 heeft een oppervlakte van 233 m^2. In paragraaf 3.1.2 is het plan getoetst aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. De uitbreiding van het bedrijfsperceel is noodzakelijk om het bedrijfsperceel geschikt te maken voor de uitvoering van de bedrijfsactiviteiten van het bouwbedrijf. Binnen de kern Albergen zijn op dit moment geen bedrijfskavels

van voldoende omvang beschikbaar. Ook zijn er geen concrete plannen voor een eventuele uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein.

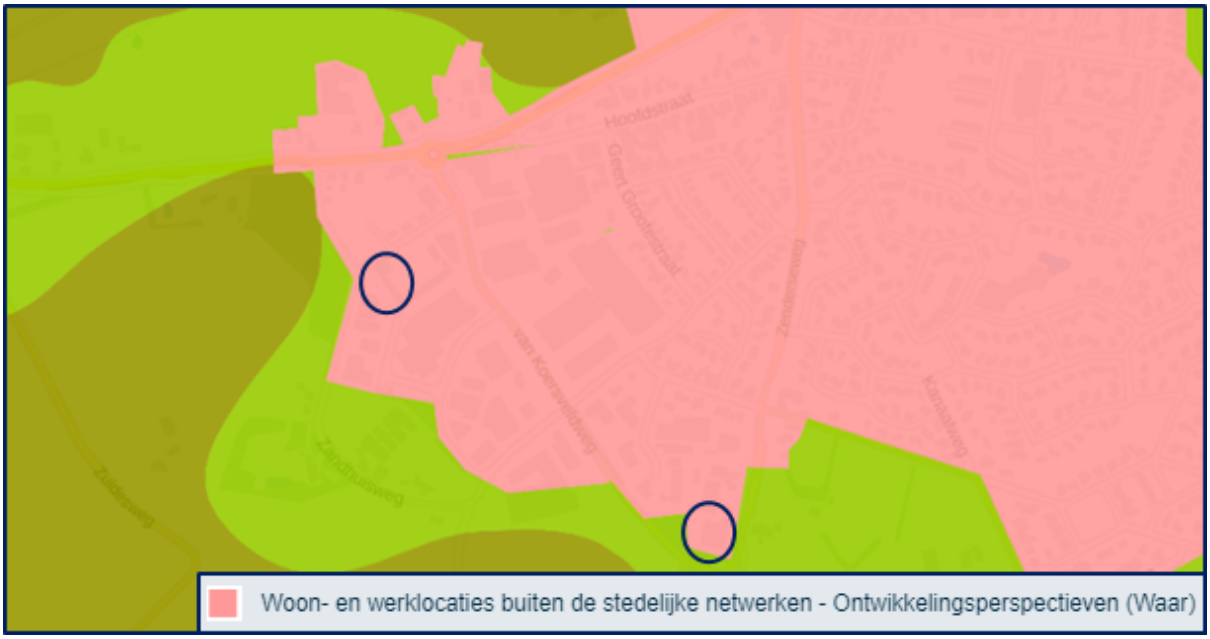
In het beleidsdocument 'Afspraken Regionale Bedrijventerreinen Programmering Twente 2019-2022' hebben de Twentse gemeenten prestatieafspraken gemaakt om de vraag en aanbod van bedrijventerreinen in balans te brengen waar dat zachte plannen in de weg zit. Het uitgangspunt in het afsprakendocument is om de economie van Twente te versterken. Dit betekent dat de economie niet op slot gaat en dat nieuwe plannen met een actuele marktvraag doorgang kan krijgen. Voor de gemeente Tubbergen is het noodzakelijk dat zij beschikt over voldoende en kwalitatief goede bedrijventerreinen. In de prestatieafspraken is voor de gemeente Tubbergen afgesproken dat Tubbergen de mogelijkheid houdt om, indien er sprake is van een concrete marktvraag, nieuwe hectares bedrijventerrein toe te voegen.

Gelet op de omvang van het bedrijventerrein in de kern Albergen kan de uitbreiding van de bedrijfspercelen met een oppervlakte van 819 m^2 en 233 m^2 worden aangemerkt als een kleinschalige uitbreiding waardoor de kruimelregeling van toepassing is. In de regionale afspraken is bepaald dat voor kleinschalige uitbreidingen van bestaande bedrijventerreinen door transformatie van gronden binnen bestaand bebouwd gebied een kruimelregeling geldt. Deze afspraak richt zich op kleinschalige uitbreidingen tot maximaal 5.000 m^2 van het areaal aan bedrijventerreinen door transformatie van locaties binnen bestaand bebouwd gebied. De omzetting van gronden naar bedrijventerreinen is onder andere toegestaan wanneer de uitbreiding het gevolg is van een actuele marktvraag en deze onderbouwd is conform de vereisten vanuit de Ladder voor duurzame verstedelijking.

Zoals in paragraaf 3.1.2 al is aangegeven is de gewenste uitbreiding van het bedrijfsperceel noodzakelijk om het bedrijfsperceel geschikt te maken voor de bedrijfsactiviteiten van het bouwbedrijf. Binnen de kern Albergen zijn op dit moment geen bedrijfskavels van voldoende omvang. Hoewel er in Geesteren en Tubbergen bedrijfskavels beschikbaar zijn is een bedrijfsverplaatsing naar een van deze plaatsen geen reële optie gelet op de binding van het bedrijf met Albergen en de werkregio van het bedrijf. Tot slot geldt dat het bestaande bedrijfsperceel van het bouwbedrijf aan de Eenhuisstraat 11 te klein is en niet voldoende uitbreidingsmogelijkheden heeft om in de uitbreidingswens van het bouwbedrijf te voorzien. Hoewel de bestemming 'Sport' aan de Eenhuisstraat 11 wordt gewijzigd in de bestemming 'Bedrijventerrein' over een oppervlakte van 233 m^2, geldt dat de juridisch-planologische situatie in overeenstemming wordt gebracht met het feitelijke gebruik als bedrijfsgrond. Op basis van vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de uitbreiding van het bedrijfsperceel voldoet aan een actuele marktvraag en voldoet aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. Het plan voldoet aan artikel 2.3.2 van de Omgevingsverordening Overijssel

Ontwikkelingsperspectieven

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving. In dit geval zijn uitsluitend de ontwikkelingsperspectieven voor de stedelijke omgeving van belang. In figuur 3.2 is een fragment van de kaart van de ontwikkelingsperspectieven behorende bij de Omgevingsvisie weergegeven.



Figuur 3.2: Fragment ontwikkelingsperspectievenkaart, Omgevingsvisie Overijssel, de locatie is omlijnd (bron: provincie Overijssel)

Voor het plangebied aan de Eenhuisstraat 11 geldt het ontwikkelingsperspectief 'Woon- en werklocaties buiten de stedelijke netwerken'. De steden en dorpen buiten de stedelijke netwerken mogen altijd bouwen voor de lokale behoefte aan wonen, werken en voorzieningen, inclusief lokaal gewortelde bedrijvigheid, mits onderbouwd en regionaal afgestemd. Herstructurering en transformatie van de woon-, werk-, voorzieningen- en mixmilieus moeten deze vitaal en aantrekkelijk houden en de diversiteit aan milieus versterken. Herstructurering en transformatie bieden kansen om te anticiperen op klimaatverandering (bijvoorbeeld door ruimte voor groen, natuur en water te reserveren).

Als gevolg van dit bestemmingsplan wordt de bestemming 'Sport' aan de Eenhuisstraat 11 in Albergen gewijzigd in de bestemming 'Bedrijventerrein' over een oppervlakte van 233 m^2. Daarmee wordt de juridisch-planologische situatie in overeenstemming gebracht met het feitelijke gebruik wat reeds meer dan 10 jaren plaatsvindt.

De uitbreiding van het bedrijfsperceel aan de Zenderseweg 42 is gelegen in het ontwikkelingsperspectief 'Wonen en werken in het kleinschalig mixlandschap'. Het ontwikkelingsperspectief Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap richt zich op het in harmonie met elkaar ontwikkelen van de diverse functies in het buitengebied. Aan de ene kant melkveehouderij, akkerbouw en opwekking van hernieuwbare energie als belangrijke vormen van landgebruik. Aan de andere kant gebruik voor natuur, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid.

Het verbinden van de ontwikkelingsmogelijkheden van economische en maatschappelijke functies met het behoud en de versterking van cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke elementen draagt bij aan het behoud van de specifieke kwaliteiten van het kleinschalige mixlandschap in Overijssel.

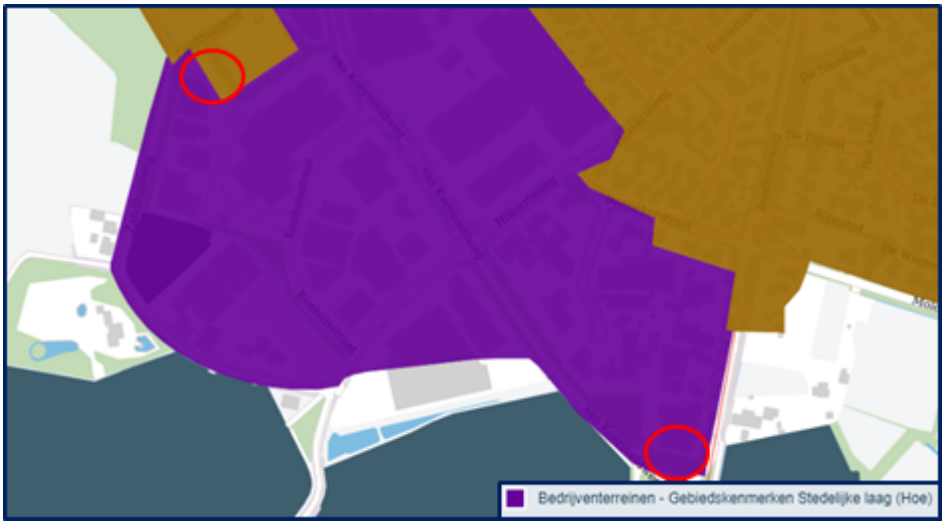
Het plangebied is gelegen op het bedrijventerrein aan de rand van de kern Albergen. De uitbreiding van het bedrijfsperceel heeft een oppervlakte van 819 m2 en vindt zowel aan de zuid- als westzijde van het plangebied plaats. Aangezien het behoud en de versterking van cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke elementen bijdraagt aan het behoud van de specifieke kwaliteiten van het kleinschalige mixlandschap is het van belang dat de uitbreiding van het bedrijfsperceel landschappelijk wordt ingepast om een mooie overgang op het scharnierpunt van het bedrijventerrein naar het buitengebied te garanderen. Derhalve is een landschapsplan opgesteld (zie bijlage 1) waarin de nieuw aan te leggen landschapselementen zijn weergegeven. De aanleg en instandhouding van deze landschapselementen zijn als voorwaardelijke verplichting in de planregels van dit bestemmingsplan opgenomen. Om de overgang van het bedrijventerrein (dorp) naar het landelijk gebied te borgen wordt een nieuwe houtsingel aangeplant met voornamelijk struikvormers. Tevens wordt er een nieuwe houtsingel aangeplant om de bestaande groenstructuur te versterken. Daarnaast wordt de overgang begeleid door de aanplant van hagen en een lindeboom. Op basis van het landschapsplan kan geconcludeerd worden dat het plan geen afbreuk doet aan de natuurlijke en landschappelijke elementen van de overgang van het bedrijventerrein naar het buitengebied. Het voornemen is in overeenstemming met het ontwikkelingsperspectief kleinschalig mixlandschap.

Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en de laag van de beleving) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag 'hoe' een ontwikkeling invulling krijgt. Het plangebied is gelegen binnen stedelijk gebied. In het gebied zijn de kenmerken van de 'Natuurlijke laag' en de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap' niet meer aanwezig. Daarom kan toetsing van het plan aan deze gebiedskenmerken achterwege blijven. .

Stedelijke laag

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart voor de stedelijke laag aangeduid met gebiedstype 'bedrijventerreinen' en aan de Eenhuisstraat 11 ook als 'Woonwijken 1955-nu'. In figuur 3.3 is fragment van de stedelijke laag weergegeven.



Figuur 3.3: stedelijke laag, omgevingsvisie Overijssel (bron: provincie Overijssel)

De bedrijventerreinen zijn georganiseerd op basis van uitgegeven kavels aan bedrijven. Het zijn meestal monofunctionele werkgebieden met een 'no nonsense' karakter en vaak krappe openbare ruimtes. De gebieden zijn ingericht en bebouwd op basis van een beperkte set aan kwaliteitsregels. De terreinen zijn veelal volledig gericht op autobereikbaarheid en hermetisch van karakter en liggen los van de woonwijken en het buitengebied. Er zijn veel verschillen in uitstraling en ambitieniveau per terrein. De bebouwing is functioneel, vaak eenvoudig en eenvormig, soms karakteristiek en historisch.

Als ontwikkelingen plaats vinden op of rond bedrijventerreinen, dan dragen deze bij aan versterking van het vitale karakter en de kwaliteit van bedrijventerreinen, aan het verbinden van het terrein met de omgeving en aan versterking van de profilering gericht op onderlinge differentiatie, met respect voor het verstedelijkingspatroon.

Zoals reeds is aangegeven is er een omgevingsvergunning verleend om het bestaande bedrijfspand uit te breiden met een oppervlakte van 252 m^2. Het ontwerp van het bedrijfspand is voorzien van een representatieve gevel die gerealiseerd wordt aan de zijde van de kruising Zenderseweg/ van Koersveldweg. Het ontwerp van het bedrijfspand zorgt voor een mooie en rustige overgang van bebouwing, die ingetogen, doch representatief oog en vanuit stedenbouwkundig oogpunt passend is op het scharnierpunt van het bedrijventerrein en het landelijk gebied.

Daarnaast wordt het bedrijfsperceel uitgebreid door de bestemming 'Groen' te wijzigen in de bestemming 'Bedrijventerrein' en wordt een bedrijf in een hogere milieucategorie - concreet een bouwbedrijf behorend tot milieucategorie 3.2 - toegestaan door middel van een functieaanduiding op de verbeelding. Zoals reeds is beschreven is een landschapsplan opgesteld waarin de uitbreiding van het bedrijfsperceel, in samenhang met de uitbreiding van het bedrijfspand, landschappelijk wordt ingepast om een geleidelijke overgang van het bedrijventerrein naar het buitengebied te garanderen. Daarmee draagt het plan bij aan de ambities van de provincie Overijssel waarbij de aansluiting op het landschap verbetert, de kwaliteit van de buitenruimte en de architectuur verbetert en meer samenhang krijgt en het plangebied een opwaardering van het beeld en verbetering van de levensvatbaarheid krijgt. Geconcludeerd kan worden dat het plan in overeenstemming is met de stedelijke laag voor 'bedrijventerreinen'.

De woonwijken van 1955 tot nu zijn planmatig opgezette uitbreidingswijken op basis van een collectief idee en grotere bouwstromen. De functies (wonen, werken, voorzieningencentra) zijn uiteengelegd en de wijken zijn opgedeeld in buurten met een homogeen bebouwingskarakter: buurten met eengezinswoningen, flatwijken, villawijken,wijk(winkel)centra. Het plangebied aan de Eenhuisstraat 11 maakt deel uit van de woonwijken van 1955 tot nu. Echter, de strook grond is gelegen tussen het bedrijventerrein en de tennisbaan. De strook grond is reeds meer dan 10 jaren in gebruik genomen voor bedrijfsactiviteiten behorende bij het bedrijf aan de Eenhuisstraat 11. Als gevolg van dit bestemmingsplan wordt de grond planologisch in overeenstemming gebracht met het feitelijke gebruik. Derhalve kan geconcludeerd worden dat de stedelijke laag geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

Laag van de beleving

Op grond van de laag van de beleving geldt voor de kern Albergen 'donkerte'. Lichte gebieden geven een beeld van de economische dynamiek van de provincie: de steden en dorpen, de autosnelwegen, de kassengebieden, de attractieparken, de grote bedrijventerreinen en de gebieden met veel bebouwing. De donkere gebieden geven een indicatie van de 'buitengebieden' van Overijssel. De natuurcomplexen en de grote landbouwgebieden.De donkere gebieden zijn de gebieden waar het 's nachts nog echt donker is, waar je de sterrenhemel kunt waarnemen. Het zijn de relatief 'luwe' dun bewoonde gebieden met een lage gebruiksdruk.

Donkerte wordt een te koesteren kwaliteit. De ambitie is de huidige ‘donkere’ gebieden, ten minste zo donker te houden, maar bij ontwikkelingen ze liever nog wat donkerder te maken. De voorgenomen ontwikkeling vindt plaats op en direct aangrenzend aan een bestaand bedrijventerrein en heeft betrekking op de uitbreiding van bedrijfspercelen. Aangezien deze gebieden in de huidige situatie al bebouwd zijn kan geconcludeerd worden dat het voornemen geen negatief effect heeft op de kwaliteiten van 'donkerte'

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de in dit voorliggende bestemmingsplan besloten planologische wijziging volledig in overeenstemming is met het in de Omgevingsvisie Overijssel verwoorde en in de Omgevingsverordening verankerde provinciaal ruimtelijk beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie 'Op en top Tubbergen'

Op 14 maart 2016 heeft de gemeenteraad van Tubbergen de structuurvisie 'Op en top Tubbergen' vastgesteld. Het is een actueel strategisch beleidsdocument, waarin belangen worden gedefinieerd en ruimtelijke keuzes worden uitgewerkt, die gebaseerd zijn op sociaal-maatschappelijke, demografische - en ruimtelijke ontwikkelingen en trends. In een groot aantal documenten en visies voor thema's en gebieden, is het beleid van de gemeente Tubbergen uitgewerkt. De structuurvisie vormt hiervoor de koepel. De structuurvisie omvat daarnaast de hoofdlijnen van actueel beleid.

De rode draad door de structuurvisie wordt gevormd door de samenhang tussen de begrippen 'sociaal', 'vitaliteit' en 'ruimte'. De gemeente streeft naar een vitale samenleving met een goed woon- en leefklimaat, met voldoende woningen voor de inwoners en met goede mogelijkheden voor het starten van een bedrijf. Burgers en bedrijven krijgen de ruimte om samen met de gemeente te werken aan een duurzame samenleving met ruimtelijke kwaliteit. Dit is vertaald in drie hoofdkeuzen:

1. Vitale sociale infrastructuur;
2. Economische dynamiek en vitaliteit;
3. Ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid.

Daarnaast wordt in de structuurvisie op hoofdlijnen de uitgangspunten en afwegingskaders voor initiatieven en ontwikkelingen vanuit de thema's Wonen, Werken, Voorzieningen, Recreatie en toerisme, Landschap en ruimtelijk karakter, Verkeer en infrastructuur, Milieu en duurzaamheid beschreven. Daarbij is het beleidsthema 'Economie' voor de voorgenomen ontwikkeling van belang.

Thema economie

Het streven naar een vitale, duurzame economie staat centraal in het beleid. Behoud, (kwaliteits) versterking en verbreding van lokale bedrijvigheid is daarbij van groot belang. De gemeente Tubbergen wil daarom waar mogelijk ruimte bieden voor dynamiek. Initiatieven die een bijdrage leveren aan de ontwikkeling van de lokale economie en de werkgelegenheid, wil de gemeente Tubbergen zoveel mogelijk faciliteren. Wanneer een initiatief zich aandient, welke niet past binnen het bestemmingsplan, worden de volgende aspecten meegenomen in de afweging:

- het initiatief moet een (sociaal-economische) structuurversterking en meerwaarde hebben voor de gemeente;
- het initiatief mag geen onevenredige negatieve invloed op de directe omgeving en het leefklimaat hebben. Er mag bijvoorbeeld geen sprake zijn van onevenredige verkeersaantrekkende werking, of van een parkeerdruk die ter plaatse niet afgewikkeld kan worden en er mogen geen (verkeers)onveilige situaties ontstaan en geen sprake zijn van onevenredig extra overlast (geluid/licht/geur);
- Zuinig ruimtegebruik en toepassen van de 'ladder van duurzame verstedelijking', daarom zijn op bedrijventerreinen categorie 1 en 2 bedrijven niet afweegbaar (deze zijn afweegbaar in linten en buitengebied).

Voor alle ontwikkelingen geldt dat een goede landschappelijke/stedenbouwkundige inpassing van groot belang is.

<u>Toets</u>

Zowel het bedrijfsperceel aan de Eenhuisstraat 11 als de Zenderseweg 42 zijn gelegen op bedrijventerrein Zuid-Esch te Albergen. Dit bedrijventerrein is in westelijke richting afgerond waarbij het van belang is dat er voldoende afstand in acht wordt genomen ten opzichte van de ten zuiden daarvan aanwezige karakteristieke landschapskenmerken.

Aan de Eenhuisstraat wordt de bestemming gewijzigd van 'Sport' naar 'Bedrijventerrein' om de planologische situatie in overeenstemming te brengen met het feitelijke gebruik.

Daarnaast is een lokaal gevestigd bouwbedrijf voornemens om zich te vestigen aan de Zenderseweg 42 te Albergen. Tevens is het bouwbedrijf voornemens om het bedrijfsperceel uit te breiden met een oppervlakte van 819 m^2. De gemeente Tubbergen heeft aangegeven dat zij initiatieven die een bijdrage leveren aan de ontwikkeling van de lokale economie en de werkgelegenheid zoveel mogelijk wil faciliteren. Door middel van de uitbreiding van de bedrijfspercelen aan de Zenderseweg 42 en de Eenhuisstraat 11 wordt een bijdrage geleverd aan de ontwikkeling van lokale bedrijvigheid en werkgelegenheid.

In Hoofdstuk 4 is aangetoond dat het plan geen negatieve invloed heeft op het woon- en leefklimaat. De afstand van de uitbreiding van het bedrijfsperceel aan de Eenhuisstraat 11 tot aan de dichtstbijzijnde gevel van een woning bedraagt 45 meter. Derhalve wordt voldaan aan de richtafstand van 30 meter die geldt voor bedrijven tot en met milieucategorie 3.1 gelegen in functiemengingsgebieden (zie paragraaf 4.2). Voor het bedrijfsperceel aan de Zenderseweg 42 worden de bestaande milieucategorieën gehandhaafd. Zoals in paragraaf 4.2 wordt aangegeven staat het bestemmingsplan een bouwbedrijf behorend tot milieucategorie 3.2 niet zondermeer toe. Derhalve is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waarin is aangetoond dat er als gevolg van de bedrijfsactiviteiten van het bouwbedrijf ter plaatse van de omliggende milieugevoelige objecten sprake blijft van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Om de bedrijfsactiviteiten van het bouwbedrijf toe te kunnen staan is op de verbeelding van het bestemmingsplan een specifieke aanduiding opgenomen waardoor een bouwbedrijf behorend tot milieucategorie 3.2 is toegestaan.

Ten aanzien van het aspect zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik wordt opgemerkt dat de uitbreiding van het bedrijfsperceel aan de Zenderseweg 42 noodzakelijk is om het bedrijfsperceel geschikt te maken voor het bouwbedrijf. Binnen de kern Albergen zijn er op dit moment geen bedrijfskavels van voldoende omvang beschikbaar en er zijn ook geen concrete plannen voor een eventuele uitbreiding van het bedrijventerrein zijn. Het is derhalve niet mogelijk om binnen bestaand bebouwd gebied in de behoefte van het bouwbedrijf te voorzien. Tevens is in paragraaf 3.1.2 aangetoond dat het plan voldoet aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. Daarmee wordt voldaan aan de eisen van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik.

Tot slot geldt dat voor alle ontwikkelingen een goede landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing van groot belang is. Als gevolg van de uitbreiding van het bedrijfsperceel aan de Eenhuisstraat 11 wordt de planologische situatie in overeenstemming gebracht met het feitelijke gebruik. Ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijfsperceel aan de Zenderseweg 42 is door Hannink Landschapsvormgeving een landschapsplan opgesteld (zie Bijlage 1). In het landschapsplan wordt de uitbreiding van het bedrijfsperceel landschappelijk ingepast om een mooie overgang op het scharnierpunt van het bedrijventerrein naar het buitengebied te garanderen. Om de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen te borgen is een voorwaardelijke verplichting in de regels van dit bestemmingsplan opgenomen. Geconcludeerd kan worden dat het voornemen in overeenstemming is met de structuurvisie 'Op en top Tubbergen'.

3.3.2 Integrale ontwikkelingsvisie bedrijventerreinen gemeente Tubbergen

Met de 'Integrale ontwikkelingsvisie bedrijventerreinen' geeft de gemeente Tubbergen een onderbouwing van de door haar gewenste ontwikkelingen met betrekking tot bedrijventerreinen en de randvoorwaarden die nodig zijn om deze ontwikkelingen te realiseren. Via een analyse van het huidig ruimtelijk-economisch profiel en een weergave van de kwantitatieve en kwalitatieve aspecten van bedrijventerreinen is een concreet actieprogramma geformuleerd.

Relevante hoofdlijnen uit de beleidsvisie zoals opgenomen binnen de integrale ontwikkelingsvisie bedrijventerreinen luiden:

- Streven naar profielversterkende bedrijvigheid, met name in Albergen en Tubbergen (passende bedrijvigheid.

Primair uitgangspunt is het zoveel mogelijk faciliteren van (de uitbreidingswensen van) lokale, plaatsgebonden bedrijvigheid. Dit streven wordt gekoppeld aan de constante afweging van criteria als werkgelegenheid, planologie, aard en schaal van de bedrijvigheid, oplossing milieuprobleem en ruimtebeslag. Hiervoor is inmiddels een Concept Notitie Vestigingscriteria Bedrijven Tubbergen opgesteld (zie paragaraaf 3.3.3).

Naast het faciliteren van de bestaande, autonome behoeftevraag is het wenselijk te streven naar vestiging (en/of het faciliteren) van profielversterkende bedrijvigheid. Op basis van het bestaande profiel betekent dat bedrijvigheid op gebied van o.a. bouwnijverheid, reparatie en handel, industrie, gezondheids- en welzijnszorg en dienstverlening. Daarnaast wordt ingezet op het faciliteren en vestiging van locale hoogwaardige, kennis- en arbeidsintensieve, innovatieve en agrarisch verwante bedrijvigheid.

<u>Toets</u>

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling wordt de bestemming 'Bedrijventerrein' aan de Eenhuisstraat 11 vergroot om de juridisch-planologische situatie van de gronden in overeenstemming te brengen met het feitelijke gebruik.

Daarnaast wordt het bedrijfsperceel aan de Zenderseweg 42 uitgebreid door de bestemming 'Groen' te wijzigen in de bestemming 'Bedrijventerrein' over een oppervlakte van 819 m^2. De uitbreiding van het bedrijfsperceel is noodzakelijk om het bedrijfsperceel geschikt te maken voor het bouwbedrijf. Het bouwbedrijf maakt onderdeel uit van de bouwnijverheidsbranche en is door de jaren heen in Albergen uitgegroeid van een tweemanszaak naar bloeiende onderneming. Door de uitbreiding van het bedrijfsperceel wordt de uitbreidingswens van een lokaal en plaatsgebonden bedrijf gefaciliteerd dat past binnen het streven van profielversterkende bedrijvigheid. De uitbreiding van het bedrijfsperceel wordt landschappelijk ingepast om een mooie en rustige overgang van het bedrijventerrein naar het buitengebied te garanderen.

3.3.3 Notitie hantering vestigingscriteria bedrijventerreinen Gemeente Tubbergen

Doel van het bedrijventerreinenbeleid is om een lange termijn visie uit te zetten voor een duurzame ontwikkeling van bedrijventerreinen in Tubbergen en Albergen, duidelijkheid te bieden aan de ondernemers en eenduidigheid te kunnen waarborgen in de uitvoering. Het beoogd effect bestaat uit duurzaamheid op bedrijventerreinen en voldoende ruimte voor lokale bedrijven zodat Tubbergen een goed vestigingsklimaat heeft passend bij de gewenste economische ontwikkeling. Hiermee bereiken we dat de gemeente Tubbergen tot in lengte der jaren voldoende bedrijventerreinen kan leveren aan de plaatselijk gebonden bedrijven.

De 'notitie hantering vestigingscriteria bedrijventerreinen gemeente Tubbergen' omvat de belangrijkste beleidskaders voor de ontwikkeling van de bedrijventerreinen binnen de gemeente Tubbergen. In de notitie worden echter ook de bestaande en aan te leggen bedrijventerreinen in Tubbergen en Albergen ingedeeld naar bepaalde typologieën (segmenten). De bedrijventerreinen zijn ingedeeld naar type activiteiten, uitstraling en straal.

Qua type activiteiten wordt voor de bedrijventerreinen in de gemeente Tubbergen uitgegaan van gemengde bedrijventerreinen. Een tweede categorie is de uitstraling, in de nota worden standaard en modern onderscheiden. Als eis geldt dat voor elk nieuw bedrijventerrein een beeldkwaliteitsplan wordt geëist. In dit geval is echter geen sprake van een nieuw bedrijventerrein. Als derde categorie geldt de schaal. Uitgangspunt hierbij is dat de bedrijven met veel werknemers t.o.v. oppervlakte eenheid, zoals kennisintensieve bedrijven, productiebedrijven met weinig opslag, etc. op kleinere kavels in de kern Tubbergen en Albergen met een maximale kavelgrootte van 5.000 m^2 en dat de overige bedrijven zich vestigen in Geesteren.

Na vergroting van het bedrijfsperceel ontstaat een bedrijfskavel van ruim 4.000 m^2. Dit is in overeenstemming met de op het bedrijventerrein toegestane maximale kavelgrootte. Daarnaast is het type bedrijf, een bouwbedrijf, toegestaan op het bedrijventerrein. De vestiging van een bouwbedrijf op het betreffende bouwperceel en de uitbreiding van het perceel past dan ook binnen de "Notitie hantering vestigingscriteria bedrijventerreinen".

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving staan van het verrichte onderzoek naar de voor het plan relevante feiten en de af te wegen belangen (Algemene wet bestuursrecht, artikel 3.2).

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de geldende wet- en regelgeving die op voorliggend plan en plangebied van toepassing zijn. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening. In dit hoofdstuk worden daarom de resultaten van het onderzoek naar o.a. de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreffen voor zover relevant de thema's geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, geur, ecologie, archeologie & cultuurhistorie, verkeer, water en vormvrije m.e.r-beoordeling.

4.1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Op 1 april 2011 is het huidige Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Op 7 juli 2017 zijn er enkele wijzigingen doorgevoerd binnen dit besluit om de m.e.r.-procedure eenduidiger en overzichtelijker te maken, alsmede het aspect milieueffectrapportage explicieter te behandelen in aanvragen. Dit besluit heeft tot doel het vaststellen van mogelijke, ernstig nadelige milieugevolgen ten gevolge van een activiteit binnen de aanvraag.

Binnen het Besluit milieueffectrapportage zijn een tweetal mogelijkheden opgenomen hoe om te gaan met dit besluit bij een aanvraag. Wanneer de beoogde activiteit in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage wordt benoemd, maar onder de gestelde drempelwaarden blijft, volstaat een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Wanneer de beoogde activiteit in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage wordt benoemd en bovendien de gestelde drempelwaarden overstijgt, is de betreffende aanvraag m.e.r.-plichtig. Op dat moment zal een m.e.r.-rapportage op moeten worden gesteld.

Toets

Het begrip 'stedelijk ontwikkelingsproject' is niet gedefinieerd. In de toelichting op het Besluit m.e.r. zijn wel een aantal voorbeelden van bouwprojecten opgenomen die als stedelijk ontwikkelingsproject kunnen worden aangemerkt. In dat kader wordt verwezen naar woningen, parkeerterreinen, theaters, sportcentra, kantoorgebouwen en dergelijke of een combinatie daarvan.

Of sprake is van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' hangt af van de concrete omstandigheden van het geval. Onder andere de aard en de omvang van de voorziene wijziging van de stedelijke ontwikkeling spelen daarbij een rol. Of de ontwikkeling per saldo aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu kan hebben, is daarbij niet relevant.

Als een project voorziet in een (gedeeltelijke) functiewijziging, maar de bebouwde oppervlakte hetzelfde blijft, lijkt gelet op de uitspraak van de Raad van State van 31 januari 2018 (ECLI:NL:RVS:2018:348) geen sprake te zijn van een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in het Besluit m.e.r. Op basis van deze uitspraak lijken de volgende aspecten voor de vraag of sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject relevant: (een uitbreiding) van de bebouwde oppervlakte, de opzet en de vormgeving van de ontwikkeling. Ten aanzien van de relevante aspecten kan tevens een verwijzing worden gemaakt naar de uitspraak van de Raad van State van 29 juli 2020 (ECLI:NL:RVS:2020:1832).

De Afdeling heeft in deze uitspraak bepaald dat het feit dat het gebruik van het perceel door de realisering van het project (vestiging evenementenhal op een bedrijventerrein) verandert, niet betekent dat de wijziging van het gebruik aangemerkt dient te worden als een stedelijk ontwikkelingsproject. Daarbij is van belang dat de functiewijziging niet gepaard gaat met een uitbreiding van bebouwing op het perceel, dat de dat het niet aannemelijk is dat de wijziging van het gebruik een dusdanig andere verkeersaantrekkende werking heeft dat daarmee milieugevolgen gepaard gaan die ertoe moeten leiden dat de ontwikkeling aangemerkt dient te worden als een stedelijk ontwikkelingsproject. Daarbij heeft de Afdeling tevens in aanmerking genomen dat het project is gelegen aan de rand van een bedrijventerrein in een gebied met een gemengd karakter en waar op grond van het bestemmingsplan al bedrijvigheid was toegestaan.

Als gevolg van dit bestemmingsplan wordt op een bestaand industrieterrein aan de rand van de bebouwde kom van Albergen enkel de bestemming 'Groen' gewijzigd in de bestemming 'Bedrijventerrein' en wordt de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf' aan de bestemming 'Bedrijventerrein' toegevoegd. Albergen heeft circa 14 hectare bedrijventerreinen. Als gevolg van dit bestemmingsplan wordt het bedrijventerrein uitgebreid met een oppervlakte van 819 m^2. De bebouwde oppervlakte van het bedrijfsgebouw neemt als gevolg van dit plan niet toe. Daarnaast neemt het aantal verkeersbewegingen, als gevolg van de ontwikkeling niet zodanig toe dat er negatieve milieugevolgen zijn te verwachten (zie ook paragraaf 4.10).

Tevens dient te worden opgemerkt dat er in de huidige situatie reeds bedrijfsactiviteiten mogelijk zijn op grond van het vigerende bestemmingsplan. Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat het plan niet voorziet in een nieuw stedelijk ontwikkelingsproject.

4.2 Milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.
Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan/wijzigingsplan mogelijk is.

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk/buitengebied' dan wel 'gemengd gebied'. In figuur 4.1 zijn de richtafstanden weergegeven.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Figuur 4.1: Richtafstanden VNG-uitgave Bedrijven en Milieuzonering

Toets

Bij het realiseren van een nieuwe bestemming dient gekeken te worden of die nieuwe functie past in de omgeving (externe werking) en of de omgeving de nieuwe functie toelaat (interne werking).

Zowel het plangebied aan de Eenhuisstraat als aan de Zenderseweg zijn gelegen op het bestaande bedrijventerrein van Albergen. In de directe omgeving van het plangebied zijn overwegend bedrijven aanwezig. Het plangebied is derhalve gelegen in het omgevingstype 'gemengd gebied'.

Externe werking

Bij de externe werking gaat het om de vraag of de realisatie van onderhavig plan leidt tot hinder of belemmeringen voor de omgeving. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden in ernstige mate wordt aangetast. Hieronder wordt voor beide locaties aangegeven of het plan leidt een aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden.

Aan de Eenhuisstraat wordt de bestemming van het plangebied gewijzigd van 'Sport' naar de bestemming 'Bedrijventerrein' inclusief de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1'. Voor bedrijven tot en met

milieucategorie 3.1 geldt voor het gebiedstype 'gemengd gebied' een richtafstand van 30 meter, gemeten vanuit de grens van de milieubelastende bestemming tot aan de dichtstbijzijnde gevel van een milieugevoelige functie (wonen). De afstand tot aan de gevel van de dichtstbijzijnde woning (Zandhuisweg 6) bedraagt 45 meter waardoor voldaan wordt aan de richtafstand.

Aan de Zenderseweg 42 wordt de bestemming 'Groen' gewijzigd in de bestemming 'Bedrijventerrein' en wordt de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf' opgenomen. Deze aanduiding maakt het mogelijk om bedrijfsactiviteiten van een bouwbedrijf behorend tot milieucategorie 3.2 uit te voeren, waarvoor een richtafstand geldt van 50 meter voor het 'gemengd gebied'.

De bestaande woning aan de Zenderseweg 41/41a ligt binnen de hindercirkel waardoor niet voldaan kan worden aan de richtafstand van 50 meter. Door Buijvoets Bouw- en geluidsadvisering is een akoestisch onderzoek verricht om de gevolgen ten aanzien van de geluidsbelasting van de bedrijfsactiviteiten op de nabijgelegen woning te onderzoeken (kenmerk 20.052, d.d. 23 maart 2020). Het akoestisch onderzoek is als Bijlage 3 bij de toelichting van dit bestemmingsplan opgenomen. Hieronder wordt enkel de conclusie weergegeven voor wat betreft het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,\ LT}$) en het maximale geluidsniveau (L_{AMAX}):

Bij de woningen buiten het industrieterrein, Zenderseweg 41/41a en 44, kan zeer ruim aan de grenswaarde van het Activiteitenbesluit worden voldaan. Voor deze woningen blijft sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Zeer gunstig is de gesloten oost en zuidgevel en de laad/losposities aan de westzijde van het gebouw waardoor het geluid wordt afgeschermd. Ook bij de bedrijfswoningen op het bedrijfsterrein kan ruim aan de grenswaarden worden voldaan.

De grenswaarden voor piekgeluiden LAmax van het Activiteitenbesluit worden niet overschreden.

Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat er voldaan wordt aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Interne werking

De nieuwe functie betreft geen milieugevoelige bestemming. Derhalve kan geconcludeerd worden dat de interne werking geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

Op basis van vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het aspect 'bedrijven en milieuzonering' geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.3 Bodem

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient in de daarvoor aangewezen gevallen een bodemonderzoek te worden verricht.

Artikel 3.1.6 van het Bro bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat een eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of de (financiële) uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het opstellen of wijzigen van het bestemmingsplan of een planologische afwijking. Als er verontreiniging aanwezig is moet bepaald (nader onderzoek) worden of het een geval is in de zin de Wbb of een diffuse verontreiniging. In de exploitatieopzet moeten de saneringskosten en de verwerkingskosten voor diffuus verontreinigde grond worden opgenomen.

Toets

In opdracht van Bouwbedrijf B&K is in een verkennend bodemonderzoek (projectcode 20016110, d.d. 6 juli 2020) de bodem onderzocht op een terreindeel ter grootte van circa 920 m^2 aan de Zenderseweg 42 te Albergen. De onderzoekslocatie is onbebouwd en onverhard (bomen en struiken). De rapportage is als Bijlage 2 bij de toelichting van dit bestemmingsplan opgenomen. Hieronder worden de resultaten weergegeven.

Resultaten veldwerk

In totaal zijn er 6 boringen verricht. Gebleken is dat de bodem globaal bestaat uit matig fijn zand in de bovengrond en in de ondergrond zeer fijn zand met vanaf circa 0.9 m-mv zwak zandig klei. In de boven- en ondergrond zijn roesthoudende lagen aangetroffen. Er zijn geen bodemvreemde materialen waargenomen. De veldwerker heeft visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen op het maaiveld of in de bodem. Omdat binnen 5.0 m-mv geen grondwater is aangetroffen, is er geen grondwateronderzoek uitgevoerd.

Resultaten chemische analyses

Op basis van de resultaten van de chemische analyses kan het volgende worden geconcludeerd:

- de bovengrond (BG) is niet verontreinigd;
- de ondergrond (OG) is niet verontreinigd.

Conclusies en aanbevelingen

In de boven- en ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. Uit milieukundig oogpunt is er geen bezwaar tegen de voorgenomen aankoop gevolgd door een bestemmingsplanwijziging, aangezien er geen verontreinigingen zijn vastgesteld. De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik (industrie).

4.4 Geluid

In het kader van de Wet geluidhinder moet er bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, c.q. een ontheffing op grond van de Wro, een onderzoek worden gedaan naar de geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige objecten, voor zover deze geluidsgevoelige objecten zijn gelegen binnen een zonering van een industrieterrein, wegen en/of spoorwegen.

De Wet geluidhinder kent de volgende geluidsgevoelige functies:

- Woningen.
- Onderwijsgebouwen (behoudens voorzieningen zoals een gymnastieklokaal).
- Ziekenhuizen en verpleeghuizen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen zoals verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken, medische kleuterdagverblijven, etc.

Enerzijds betekent dit dat (geluids-)eisen worden gesteld aan de nieuwe milieubelastende functies, anderzijds betekent dit eveneens dat beperkingen worden opgelegd aan de nieuwe milieugevoelige functies.

Toets

Onderhavig plan heeft betrekking op de uitbreiding van het bedrijfsperceel aan de Eenhuisstraat 11 en de Zenderseweg 42 te Albergen. Als gevolg van dit bestemmingsplan wordt geen nieuw geluidgevoelig object mogelijk gemaakt, waardoor een toetsing aan het wegverkeerslawaai achterwege kan blijven. Het aspect 'wegverkeerslawaai' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.5 Luchtkwaliteit

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof (PM_{10} en $PM_{2,5}$). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO_2 en PM_{10} moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

Toets

Dit plan maakt de uitbreiding van de bestemming 'Bedrijventerrein' aan de Eenhuisstraat 11 en de Zenderseweg 42 mogelijk. Aan de Eenhusstraat 11 wordt de bestemming 'Sport' gewijzigd in de bestemming 'Bedrijventerrein' zodat de juridisch-planologische situatie overeenkomt met het feitelijk gebruik. Het aantal verkeersbewegingen neemt als gevolg van deze wijziging dan ook niet toe.

De verruiming van het bedrijfsperceel aan de Zenderseweg 42 is noodzakelijk voor een duurzame en toekomstbestendige bedrijfsvoering. De uitbreiding van het bedrijfsperceel (bestemming 'Bedrijventerrein') bedraagt circa 819 m^2. Zoals in paragraaf 4.10 bedraagt de toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de uitbreiding van het bedrijfsperceel op grond van de CROW-normen 82 verkeersbewegingen. In verband met laad- en losactiviteiten van bouwmaterialen (voor zover deze niet op de bouwplaats worden geleverd) kan het aandeel vrachtverkeer op 10% worden gezet. In figuur 4.2 is de berekening weergegeven.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

	Jaar van planrealisatie	2020
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	82
	Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0,12**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,02**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 4.2: Worst-case berekening voor bijdrage van extra verkeer (bron: infomil.nl)

Uit deze berekening volgt dat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekende mate is. Er is geen nader onderzoek nodig. Uit de jaarlijkse rapportage van de luchtkwaliteit blijkt bovendien dat er, in de omgeving van het plangebied, langs wegen geen overschrijdingen van de grenswaarden aan de orde zijn. Een overschrijding van de grenswaarden is ook in de toekomst niet te verwachten. Aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit is derhalve niet nodig.

4.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het daarbij om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes en de Regeling Basisnet. Op transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen zijn het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) van toepassing.

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

- Plaatsgebonden risico (PR): Risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als een kans per jaar dat een persoon onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg

van een ongewoon voorval binnen een inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.
- Groepsrisico (GR): Cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen de inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

In het BEVI zijn de risiconormen wettelijk vastgelegd. Deze normen zijn niet effectgericht maar gebaseerd op een kansberekening. Tevens geven de risiconormen alleen de kans weer om als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen te overlijden. Gezondheidsschade en de kans op verwonding of materiële schade zijn daarin niet meegenomen. Er is in het BEVI geen harde norm voor het groepsrisico vastgesteld. Voor het groepsrisico geldt geen norm maar slechts een oriënterende waarde. Er is sprake van een verantwoordingsplicht in geval van een toename van het groepsrisico.

Risicokaart

Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven.

Toets

Figuur 4.3: Uitsnede risicokaart (bron: risicokaart.nl).

Uit de inventarisatie blijkt dat op een afstand van 150 meter van het plangebied aan de Eenhuisstraat 11 een benzineservicestation met LPG-installatie is gelegen aan de Ootmarsumseweg 110. Dit benzineservicestation met LPG-installatie kent een plaatsgebonden risicocontouren voor het vulpunt (25 meter), het LPG-reservoir (25 meter) en de LPG-afleveringsinstallatie (15 meter). Het invloedsgebied voor het groepsrisico bedraagt 150 meter. Het plangebied aan de Zenderseweg 42 is gelegen op een afstand van meer dan 430 meter waardoor deze risicobron geen belemmering vormt voor dit plan. Ook het plangebied aan de Eenhuisstraat bevindt zich buiten het invloedsgebied van de LPG-installtie. Gelet hierop geldt dat het plangebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen, danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Een en ander brengt met zich mee dat het project in overeenstemming is met wet- en regelgeving met betrekking tot externe veiligheid.

4.7 Water

Een belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Waterbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de SVIR en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen.

Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2016-2021. De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn de Kaderrichtlijn Water en retentiecompensatie. Daarnaast is de Keur van Waterschap Vechtstromen een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.
Op gemeentelijk niveau zijn het in overleg met Waterschap Vechtstromen opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijk Rioleringsplan van belang bij het afwegen van waterbelangen in ruimtelijke plannen.

Waterbeheerplan 2016-2021

Watersysteem

In het waterbeheer van de 21e eeuw worden duurzame, veerkrachtige watersystemen nagestreefd. Dit betekent concreet dat droge perioden worden doorstaan zonder droogteschade, vissterfte en stank, en dat in natte perioden geen overlast optreedt door hoge grondwaterstanden of inundaties vanuit oppervlaktewateren. Problemen worden niet afgewenteld op andere gebieden of latere generaties. Het principe "eerst vasthouden, dan bergen, dan pas afvoeren" is hierbij leidend. Rijk, provincies en gemeenten hebben in het Nationaal Bestuursakkoord Water doelen vastgelegd voor het op orde brengen van het watersysteem.

Afvalwaterketen

Het zoveel mogelijk scheiden van vuil en schoon water is belangrijk voor het bereiken van een goede waterkwaliteit. Door te voorkomen dat grote hoeveelheden relatief schoon hemelwater door rioolstelsels worden afgevoerd, neemt het aantal overstorten van verontreinigd rioolwater op oppervlaktewater af en neemt de doelmatigheid van de rioolwaterzuivering toe. Hierdoor verbetert zowel de kwaliteit van oppervlaktewateren waarop overstorten plaatsvinden als de kwaliteit van het effluent ontvangende oppervlaktewater. Indien het schone hemelwater door middel van infiltratie in het gebied wordt vastgehouden alvorens het wordt afgevoerd naar oppervlaktewater, draagt dit bovendien bij aan de duurzaamheid van het watersysteem. Vandaar dat het principe "eerst schoonhouden, dan scheiden, dan pas zuiveren" een belangrijk uitgangspunt is bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Als het hemelwater niet wordt aangekoppeld of wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst.

Watertoetsproces

Op 20 mei 2020 is via www.dewatertoets.nl de digitale watertoets verricht voor de Zenderseweg 42 en de Eenhuisstraat 11 (zie Bijlage 4 en Bijlage 5).

Voor het plangebied aan de Zenderseweg 42 geldt op grond van de beantwoording van de digitale watertoets de korte procedure. Aangezien dit plan de juridisch-planologische situatie aan de Eenhuisstraat 11 in overeenstemming brengt met het feitelijke gebruik geldt op grond van de watertoets voor de Eenhuisstraat 'geen waterschapsbelang'. Het waterschap heeft derhalve geen bezwaren tegen de voorgenomen ontwikkeling.

4.8 Ecologie

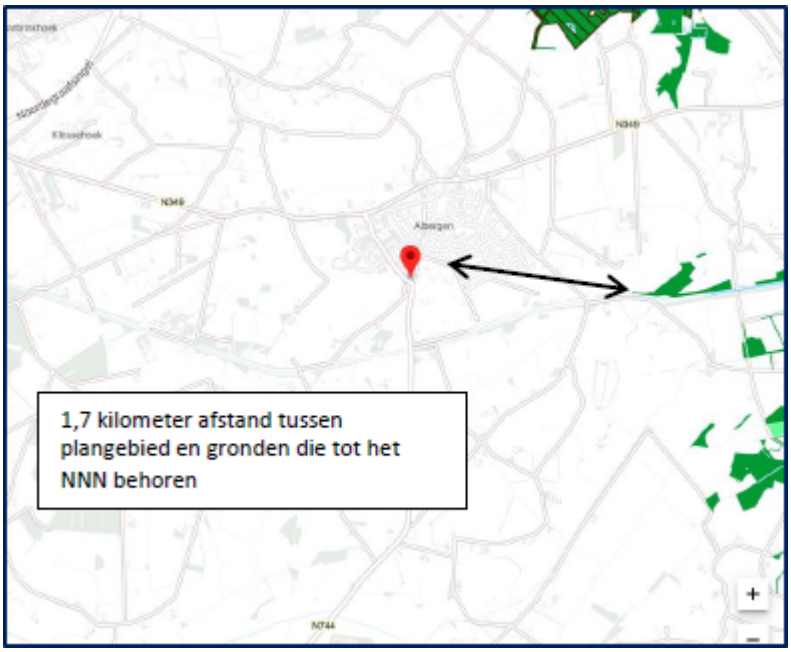
Bij een ruimtelijk plan moeten de gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling met betrekking tot aanwezige natuurwaarden in beeld worden gebracht. Daarbij wordt ingegaan op de relatie van het plan met beschermde gebieden, beschermde soorten, en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De wettelijke kaders hiervoor worden gevormd door Europese richtlijnen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), nationale regelgeving (Wet natuurbescherming) en provinciale regelgeving (NNN in provinciale verordening).

Toetsing

Om te onderzoeken of de voorgenomen activiteiten leiden tot wettelijke consequenties in het kader van de Wet natuurbescherming, is door Natuurbank Overijssel een quickscan natuurwaarden uitgevoerd met betrekking tot de gebiedsbescherming en de soortenbescherming. De quickscan natuurwaarden is als Bijlage 6 bij de toelichting van dit bestemmingsplan opgenomen. Hieronder worden de resultaten weergegeven.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied aan de Zenderseweg 42 ligt op minimaal 1,7 kilometer afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied aan de Zenderseweg 42 weergegeven. Aangezien het plangebied naast de Eenhuisstraat 11 verder naar het westen is gelegen geldt dat de afstand van het plangebied naast de Eenhuisstraat 11 tot aan de dichtstbijzijnde gronden die behoren tot het Natuurnetwerk Nederland 1,9 kilometer.

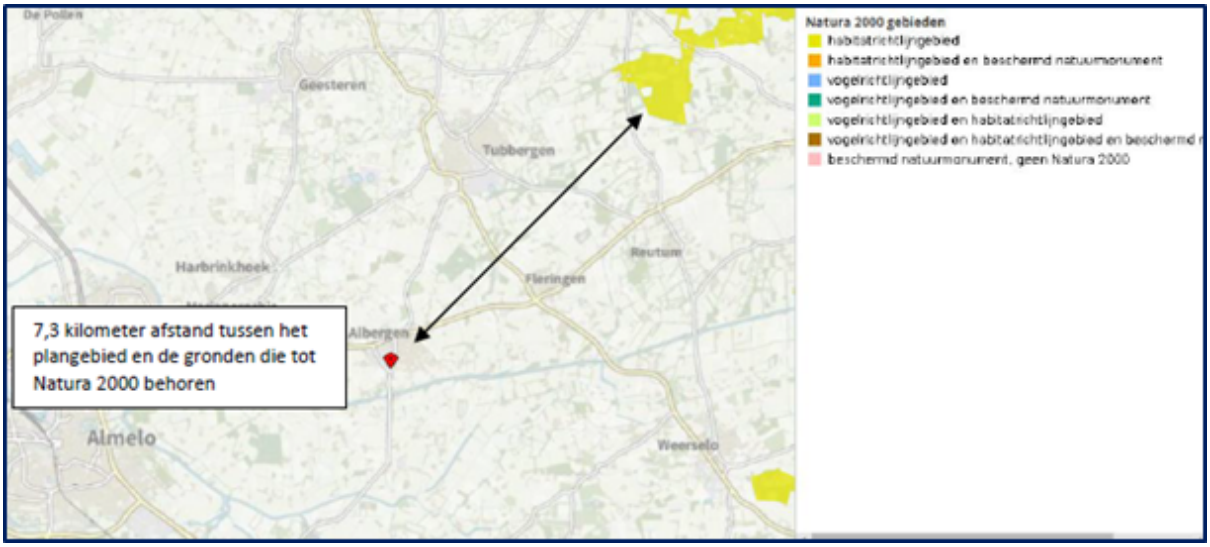


Figuur 4.4: Ligging plangebied t.o.v. Natuurnetwerk Nederland (bron: Atlas van Overijssel)

De invloedsfeer van de voorgenomen activiteiten is lokaal. De voorgenomen activiteiten hebben geen negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied. Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland. Omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent in Overijssel, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties.

Natura 2000-gebied

Het plangebied aan de Zenderseweg 42 ligt op minimaal 7,4 kilometer afstand van het Natura 2000-gebied Springendal en Dal van de Mosbeek. De afstand van het Natura 2000-gebied tot aan het plangebied naast de Eenhuisstraat 11 bedraagt 7,5 kilometer. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Figuur 4.5: Ligging plangebied t.o.v. Natura 2000-gebied (bron: Atlas van Overijssel)

Stikstofgevoelige Habitattypen

Niet alle Habitattypen in Natura 2000-gebied zijn even gevoelig voor verzuring, als gevolg van stikstofdepositie, maar het Natura 2000-gebied Springendal en Dal van de Mosbeek bestaat voor een aanzienlijk deel uit stikstofgevoelige Habitattypen.

Beoordeling uitvoering fysieke activiteiten

De uitvoering van fysieke activiteiten in een plangebied zou kunnen leiden tot een negatief effect op instandhoudingsdoelen van een Natura 2000-gebied in de omgeving van een plangebied. Als gevolg van bouwwerkzaamheden kunnen negatieve effecten optreden, zoals een toename van geluid, trillingen, kunstlicht, visuele verstoring, areaalverlies en aantasten hydrologie.

Gelet op de aard, omvang en duur van de voorgenomen activiteiten en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, wordt in voorliggend geval een negatief effect op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied uitgesloten. De invloedsfeer van de voorgenomen activiteiten is lokaal en gelet op de afstand tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied Springendal en Dal van de Mosbeek is een negatief effect uitgesloten.

Het is niet aannemelijk dat uitvoering van de voorgenomen activiteiten zal leiden tot een negatief effect op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied en leidt daarom niet tot wettelijke consequenties.

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent in Overijssel. Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de voorgenomen activiteiten, wordt uitgesloten. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden om de wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming vast te kunnen stellen.

Beoordeling Stikstof

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten zal een enige emissie van NOx plaats vinden, als gevolg van de inzet van materieel met een verbrandingsmotor tijdens de ontwikkelfase. Gelet op de ligging van het plangebied, op 7,3 kilometer afstand van stikstofgevoelige Habitattypen, is het niet aannemelijk dat uitvoering van de voorgenomen activiteiten zal leiden tot een negatief effect op Natura 2000-gebied. Dit is een aanname, gebaseerd op ervaring met het opstellen van stikstofberekeningen voor soortgelijke projecten op een vergelijkbare afstand van stikstofgevoelige habitattypen.

Soortenbescherming

Het plangebied aan de Zenderseweg 42 is op 20 mei 2020 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties en andere beschermde functies, zoals foerageergebied en vliegroute van vleermuizen. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied, zoals Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland.

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten geldt in Overijssel een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden', en het opzettelijk beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingsplaats', als gevolg van werkzaamheden die in

het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist om ze te mogen doden of om opzettelijk rust- en voortplantingsplaats te mogen beschadigen en te vernielen. Afhankelijk van de status van de beschermde soorten, kan soms ook gewerkt worden conform een door de Minister goedgekeurde, en op de situatie toepasbare, gedragscode. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent in Overijssel. Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de voorgenomen activiteiten, wordt uitgesloten. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden om de wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming vast te kunnen stellen.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot een geschikt functioneel leefgebied voor verschillende algemene- en weinig kritische beschermde diersoorten. Beschermde diersoorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten verschillende grondgebonden zoogdiersoorten er een rust- en voortplantingsplaats, bezetten sommige amfibieënsoorten er een (winter)rustplaats en nestelen er vogels. Vleermuizen bezetten geen rust- of verblijfplaats in het plangebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt mogelijk een vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd en vernield. Voor de meeste beschermde grondgebonden zoogdieren, die een vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden' en het 'beschadigen/vernielen van de vaste rust- en voortplantingsplaats'. Deze vrijstelling geldt echter niet voor de egel, bunzing en de steenmarter. Deze soorten mogen niet (opzettelijk) gedood worden en hun rust- en voortplantingsplaats is beschermd. Vanwege de aanwezigheid van deze soorten, dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden, of dient gewerkt te worden volgens een toepasbare Gedragscode.

De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd conform de toepasbare Gedragscode zoals opgenomen in Bijlage 7. Derhalve geldt dat het aspect 'ecologie' geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

Ten aanzien van het plangebied naast de Eenhuisstraat 11 geldt dat de juridisch-planologische situatie in overeenstemming wordt gebracht met het huidige gebruik. Derhalve kan gesteld worden dat het aspect 'ecologie' geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.9 Archeologie en Cultuurhistorie

Nederland heeft in 1992 het verdrag van Malta ondertekend. Het verdrag van Malta heeft als doel het archeologisch erfgoed in de bodem beter te beschermen. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar een reële verwachting bestaat dat er archeologische waarden aanwezig zijn dient er een archeologisch onderzoek uit te worden gevoerd, voordat er bodemingrepen plaatsvinden.

Op 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden ter vervanging van de Monumentenwet 1988. Een deel van de monumentenwet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze naar verwachting in 2021 in werking treedt. Tot die tijd blijven deze onderdelen van de Monumentenwet 1988 gelden als overgangsrecht binnen de Erfgoedwet.

Gemeenten hebben een archeologische zorgplicht en initiatiefnemers van projecten waarbij de bodem wordt verstoord zijn verplicht rekening te houden met de archeologische relicten die in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk: het archeologisch vooronderzoek. Als blijkt dat in het plangebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

Archeologie

Op grond van het vigerende bestemmingsplan 'Albergen en Geesteren' geldt voor het plangebied aan de

Zenderseweg 42 de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' met functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde - middelhoge archeologische verwachting'. Op grond van deze dubbelbestemming geldt dat in afwijking van hetgeen in de andere bestemmingen is bepaald, geen bouwwerken mogen worden gebouwd. Echter, deze regel is niet van toepassing op bouwwerken en -projecten ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde - middelhoge archeologische verwachtingswaarde' met een oppervlakte van niet meer dan 2.500 m^2, waarbij de bodem niet op een grotere diepte dan 0,4 m zal kunnen worden verstoord.

Voor het plangebied aan de Eenhuisstraat 11 geldt de bestemming 'Waarde - Archeologie' met functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde - hoge archeologische verwachting'. Op grond van deze dubbelbestemming geldt dat in afwijking van hetgeen in de andere bestemmingen is bepaald, geen bouwwerken mogen worden gebouwd. Echter, deze regel is niet van toepassing op bouwwerken en -projecten ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde - hoge archeologische verwachtingswaarde' met een oppervlakte van niet meer dan 100 m^2, waarbij de bodem niet op een grotere diepte dan 0,4 m zal kunnen worden verstoord.

Toets

Aan de Zenderseweg 42 wordt de bestemming 'Groen' gewijzigd in de bestemming 'Bedrijventerrein'. Als gevolg van het plan worden dan ook geen bouwwerken en -projecten gerealiseerd over een oppervlakte groter dan 2.500 m^2, waardoor het uitvoeren van een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.

Aangezien dit bestemmingsplan de juridisch-planologische situatie aan de Eenhuisstraat 11 in overeenstemming brengt met het feitelijke gebruik, waarbij geen bouw- en grondroerende werkzaamheden uitgevoerd worden, geldt dat archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is. Het aspect 'archeologie' vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Cultuurhistorie

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. De bescherming van cultuurhistorische elementen is vastgelegd in de Monumentenwet 1988 (die nog geldt als overgangsrecht binnen de Erfgoedwet). Deze wet is vooral gericht op het behouden van historische elementen voor latere generaties.

Toets

Uit de Cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Overijssel kan worden afgeleid dat er binnen het plangebied geen cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. Derhalve word geconcludeerd dat voorliggend plan geen negatieve gevolgen heeft voor het aspect 'cultuurhistorie'.

4.10 Verkeer / parkeren

Aan de Eenhuisstraat 11 wordt de bestemming 'Sport' gewijzigd in de bestemming 'Bedrijventerrein' over een oppervlakte van 233 m^2. Daarmee wordt de juridisch-planologische situatie in overeenstemming gebracht met het feitelijke gebruik. Aangezien de gronden reeds in gebruik zijn voor de uitvoering van de bedrijfsactiviteiten aan de Eenhuisstraat 11 zal het aantal verkeersbewegingen niet toenemen. Tevens zal de parkeerbehoefte als gevolg van dit plan niet toenemen.

Aan de Zenderseweg 42 wordt het bedrijfsperceel verruimd over een oppervlakte van 819 m^2. Op grond van de CROW-normen (Toekomstbestendig parkeren, van parkeerkencijfers naar parkeernormen) geldt voor de bedrijfsactiviteiten (bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief) een verkeersgeneratie van gemiddeld 10 verkeersbewegingen per 100 m^2 bvo (niet stedelijk, rest bebouwde kom). De toename van het aantal verkeersbewegingen bedraagt derhalve 82 verkeersbewegingen per dag (8,19 * 10 = 81,9).

Aangezien het bedrijfsperceel zowel vanaf de Van Koersveldweg als de Zenderseweg bereikbaar is kan deze toename van het aantal verkeersbewegingen eenvoudig via de huidige infrastructuur afgewikkeld worden. Het aspect 'verkeer' vormt geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

Om het parkeren ook na 1 juli 2018 te kunnen reguleren is het bestemmingsplan "Facetbestemmingsplan Parkeren Tubbergen" vastgesteld door de raad van de gemeente Tubbergen op 28 mei 2018. Elke initiatiefnemer van een plan is zelf verantwoordelijk voor het realiseren van zijn eigen parkeervoorzieningen. Een nieuw initiatief (uitbreiding, nieuwbouw of functiewijziging) mag geen onaanvaardbare problemen veroorzaken in de omgeving. Dit betekent dat in beginsel de parkeerbehoefte op eigen erf moet worden gerealiseerd. Vanwege dat bestemmingsplan geldt de beleidsnotitie 'Bouwen & Parkeren 2018' als uitgangspunt voor nieuwe ontwikkeling.

De beleidsnotitie 'Bouwen & Parkeren 2018' wordt toegepast bij de beoordeling van ontwikkelingen die niet binnen het vigerende bestemmingsplan passen. Het beleid is uitsluitend van toepassing op gebouwen en ontwikkelingen binnen de bebouwde kom van Dinkelland. De parkeerbehoefte van een bouwplan wordt bepaald

door het vermenigvuldigen van de parkeernorm met de bruto vloeroppervlakte of met een aantal. Daarbij wordt gerekend met de parkeernormen die zijn opgenomen in bijlage I van de beleidsnotitie.

Uitgangspunt is dat het parkeren op het eigen erf plaatsvindt. Als een aanvrager alle parkeergelegenheid voor het bouwplan op eigen erf realiseert, wordt er een positief parkeeradvies gegeven. Als een aanvrager van een bouwplan en/of een gebruikswijziging gemotiveerd kan aantonen waarom het parkeren op het eigen erf niet (of niet geheel) kan worden gerealiseerd, kunnen burgemeester en wethouders bij het verlenen van een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk afwijken van de plicht om op eigen erf parkeerplaatsen aan te leggen. Maar altijd geldt dat zoveel mogelijk parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd moeten worden.

De uitbreiding van het bedrijfsperceel is noodzakelijk voor een courantere indeling van het bedrijfsperceel en tevens voor de (buiten)opslag van bouwmaterialen, het laden- en lossen van bouwmaterialen en de stalling van de bedrijfsbussen. Derhalve is het aannemelijk dat de uitbreiding van het bedrijfsperceel - in het kader van de parkeerbehoefte - wordt aangemerkt als de uitbreiding van het bedrijf ten behoeve van een loods, opslag, bergplaats waarvoor een parkeernorm geldt van 1,05 parkeerplaats per 100 m^2 bvo. De parkeerbehoefte neemt derhalve toe met 9 parkeerplaatsen (8.19 * 1,05 = 8,6). Het bedrijfsperceel is voldoende groot om in de toegenomen parkeerbehoefte te voorzien.

Hoofdstuk 5 Juridische toelichting

5.1 Planopzet en systematiek

De in Hoofdstuk 2 beschreven planopzet is juridisch-planologisch vertaald in een bestemmingsregeling, die bindend is voor overheid, bedrijven en burgers. Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding (plankaart) en regels en is voorzien van een toelichting. De regels en verbeelding (plankaart) vormen het juridisch bindende deel. Op de verbeelding worden de toegekende bestemmingen en aanduidingen visueel weergegeven. De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De toelichting heeft zelf geen juridische bindende werking, maar moet worden beschouwd als handvat voor de uitleg en de onderbouwing van de opgenomen bestemmingen.

5.2 Toelichting op de regels

5.2.1 Opbouw

In deze paragraaf wordt de systematiek van de regels en de wijze waarop de regels gehanteerd dienen te worden, uiteengezet. De regels van het plan bestaan uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen. Voor de systematiek is aangesloten op de SVBP2012, zoals verplicht is sinds 1 juli 2013. Dit houdt onder meer in dat het plan IMRO-gecodeerd wordt opgeleverd. Navolgend wordt de opbouw, indeling en systematiek van de regels kort toegelicht.

Inleidende regels

- Begrippen

In deze bepaling zijn omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Begripsbepalingen zijn alleen nodig voor begrippen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn.

- Wijze van meten

Om op een eenduidige manier afstanden, oppervlakten en inhoud van gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te bepalen wordt in de wijze van meten uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Ten aanzien van de wijze van meten op de verbeelding (plankaart) geldt steeds dat het hart van een lijn moet worden aangehouden.

Bestemmingsregels

De opbouw van de bestemmingen ziet er als volgt uit:

- bestemmingsomschrijving:

De omschrijving van de doeleinden. Hierbij gaat het in beginsel om een beschrijving van de aan de grond toegekende functies;

- bouwregels:

In de bouwregels worden voor alle bouwwerken de van toepassing zijnde bebouwingsregels geregeld. Waar en met welke maatvoering mag worden gebouwd, wordt hier vastgelegd. Indien mogelijk wordt verwezen naar bouwvlakken en aanduidingen op de verbeelding (plankaart);

- afwijken van de bouwregels:

Bij een omgevingsvergunning kan onder voorwaarden worden afgeweken van de bouwregels ten aanzien van het oppervlak en de vorm van bijbehorende bouwwerken;

- specifieke gebruiksregels:

In dit onderdeel is aangegeven welke vormen van gebruik in ieder geval zijn toegestaan dan wel strijdig zijn met de bestemming. Daarbij zijn niet alle mogelijke toegestane en strijdige gebruiksvormen genoemd, maar alleen die functies, waarvan het niet op voorhand duidelijk is. Het gaat hierbij in feite om een aanvulling/verduidelijking op de in de bestemmingsomschrijving genoemde functies;

- afwijken van de gebruiksregels:

Bij een omgevingsvergunning kan onder voorwaarden worden afgeweken van het in de bestemmingsomschrijving beschreven gebruik;

- wijzigingsregels

In dit onderdeel is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven het plan te wijzigen. Het gaat hier om wijzigingsbevoegdheden gekoppeld aan de desbetreffende bestemming. De criteria, die bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven.

Algemene regels

- Anti-dubbeltelregel:

Deze bepaling is opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld;

- Algemene bouwregels:

In dit artikel worden de algemene bouwregels voor het bouwen beschreven, onverminderd het bepaalde in de overige artikelen;

- Algemene gebruiksregels:

Deze bepaling bevat een opsomming van strijdig gebruik van gronden en bouwwerken in algemene zin;

- Algemene aanduidingsregels:

In dit artikel worden de algemene aanduidingsregels beschreven;

- Algemene afwijkingsregels:

In deze bepaling is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om af te wijken van bepaalde, in het bestemmingsplan geregelde, onderwerpen. De criteria, die bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven;

- Algemene wijzigingsregels:

In deze bepaling is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven het plan te wijzigen. Het gaat hier om wijzigingsbevoegdheden met een algemene strekking. De criteria, die bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven;

- Overige regels:

Hier staan regels geformuleerd waarin geregeld wordt dat de inrichting van de bij het bouwplan behorende en daartoe bestemde gronden zodanig moet plaatsvinden dat er voldoende parkeergelegenheid ten behoeve van het parkeren of stallen van voertuigen gerealiseerd wordt.

Overgangs- en slotregels

- Overgangsrecht:

Bouwwerken welke op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaan (of waarvoor een bouwvergunning is aangevraagd) mogen blijven bestaan, ook al is er strijd met de bebouwingsregels. De overgangsbepaling houdt niet in dat het bestaand, illegaal opgerichte, bouwwerk legaal wordt, noch brengt het met zich mee dat voor een dergelijk bouwwerk alsnog een bouwvergunning kan worden verleend. Burgemeester en wethouders kunnen in beginsel dus nog gewoon gebruik maken van hun handhavingsbevoegdheid. Het overgangsrecht is opgenomen zoals opgenomen in artikel 3.2.1 Bro. Het gebruik van de grond en opstallen, dat afwijkt van de regels op het moment van inwerkingtreding van het plan mag eveneens worden voortgezet;

- Slotregel:

Deze bepaling geeft aan op welke manier de regels kunnen worden aangehaald.

5.2.2 Bestemmingen

Naast de inleidende regels (begrippen en wijze van meten), algemene regels (zoals bouwregels, gebruiksregels en proceduregels) en de overgangs- en slotregels, zijn de volgende bestemmingen in dit plan opgenomen:

<u>Bestemmingen</u>

- Bedrijventerrein (Artikel 3)

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven genoemd in de in bijlage 1 van de regels opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijventerrein met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2', 'bedrijf tot en met categorie 3.1' en 'bedrijf tot en met categorie 3.2' uitsluitend bedrijven tot en met de genoemde categorie zijn toegestaan. Daarnaast geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf' tevens een bouwbedrijf behorend tot milieucategorie 3.2 is toegestaan.

- Groen (Artikel 4)

Het aanwezige beeldbepalend-, structureel- en begeleidend groen is in dit bestemmingsplan bestemd als 'Groen'. Deze bestemming is onder andere bedoeld voor groenvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige

voorzieningen, ten behoeve van afvoer, (tijdelijke)berging en infiltratie van (hemel)water, in- en uitritten, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en verkeersvoorzieningen.

- Verkeer

Alle gronden waar sprake is van een doorgaande verkeersroute of waar sprake is van een openbaar gebied met een verblijf- en verplaatsingsfunctie voor verkeer zijn bestemd tot 'Verkeer'. Naast wegen, straten en paden worden binnen deze bestemming onder andere parkeervoorzieningen, straatmeubilair, kunstwerken, groenvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, ten behoeve van afvoer, (tijdelijke)berging en infiltratie van (hemel)water, en speelvoorzieningen toegestaan.

- Waarde - Archeologie

Aan gronden die op basis van de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart zijn aangemerkt als 'historische kern', 'terrein van (hoge en zeer hoge) archeologische waarde' en de zones met een hoge en middelhoge archeologische verwachting wordt in dit bestemmingsplan een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' toegekend.

In de regels van deze dubbelbestemming is bepaald dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - hoge archeologische verwachting' bij plangebieden groter dan 2.500 m^2 en bodemingrepen dieper dan 40 centimeter archeologisch vooronderzoek moet worden uitgevoerd. Binnen het aanduidingsgebied 'specifieke vorm van waarde - middelhoge archeologische verwachting' ligt deze grens bij 5.000 m^2 en een diepte van 40 centimeter archeologisch vooronderzoek moet worden uitgevoerd. Afhankelijk van de resultaten van het onderzoek kunnen de bodemingrepen doorgang vinden, dienen aanvullende maatregelen te worden getroffen of dient aanvullend archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden.

Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een ontwerpbestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6, eerste lid, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) onderzoek plaats te vinden
naar de uitvoerbaarheid van het plan. Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofdregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

De gemeentelijke kosten, waaronder leges en planschadekosten, komen voor rekening van de aanvrager. Hiermee is het kostenverhaal anderzins verzekerd en kan de raad op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1 Vooroverleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) schrijft voor dat het bestuursorgaan, dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg pleegt met instanties, zoals gemeenten, waterschappen, provinciale diensten en Rijk, die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Geoordeeld wordt dat dit bestemmingsplan geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

Provincie Overijssel

Het bestemmingsplan is voor vooroverleg verzonden naar de provincie Overijssel. De provincie Overijssel heeft vastgesteld dat het bestemmingsplan past in het ruimtelijk beleid van de provincie. De provincie Overijssel ziet dan ook geen belemmeringen wanneer het plan in deze vorm in procedure wordt gebracht.

Waterschap Vechtstromen
Op 20 mei 2020 is het plan via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het waterschap Vechtstromen. De conclusie van die digitale toets is dat het waterschap een positief advies geeft. Hiermee is voldaan aan het verplichte vooroverleg.

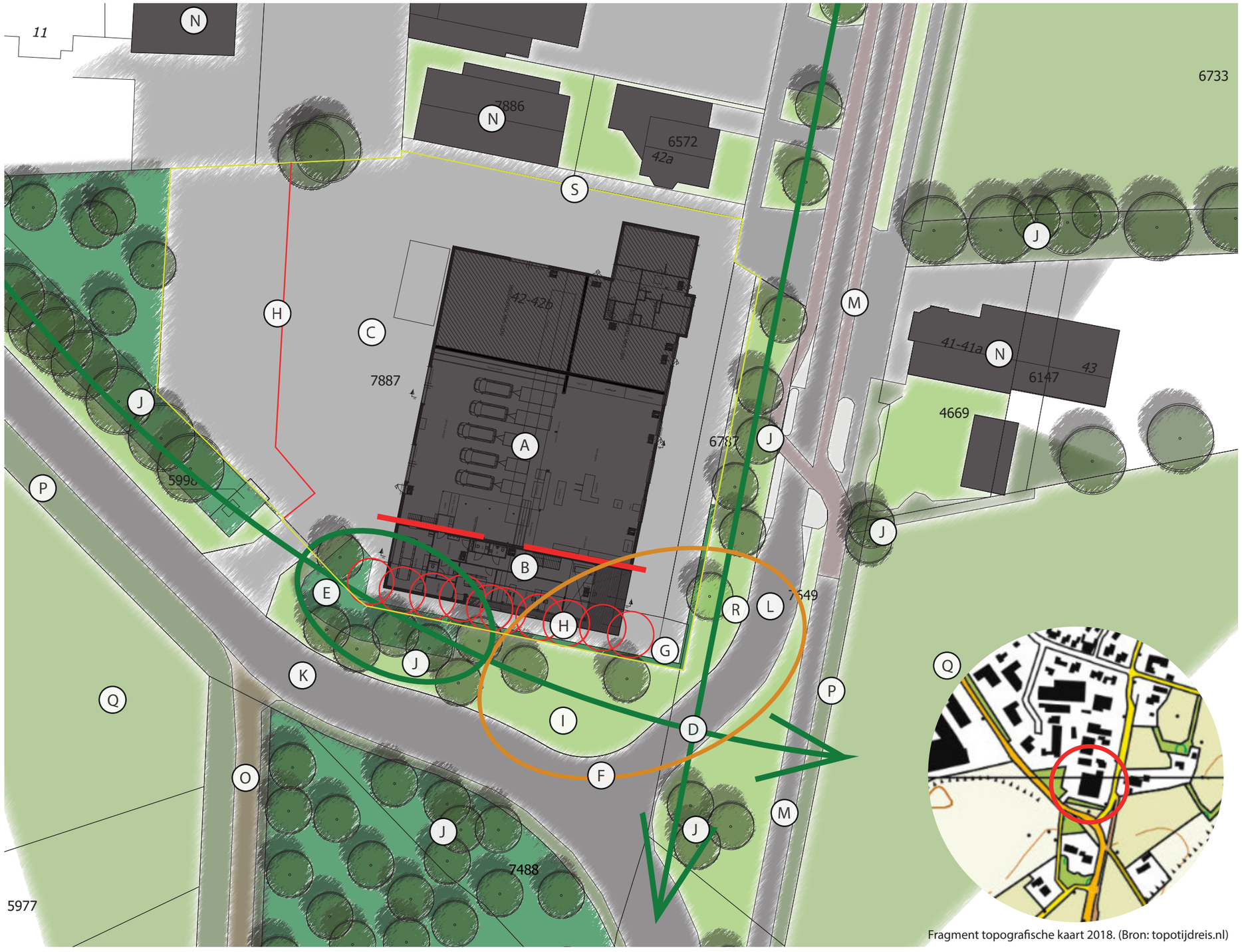
7.2 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 2 december 2020 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijze ten aanzien van dit bestemmingsplan kenbaar maken. Tijdens de termijn van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Landschapsplan

hannink
landschapsvormgeving



Fragment topografische kaart 2018. (Bron: topotijdreis.nl)

A: Bestaand bedrijfspand.
B: Voorgenomen uitbreiding bedrijfspand.
C: Verharding rondom bedrijfspand.
D: Bestaande groenstructuren. Groenstructuur vanuit noordwestelijke richting omvat een houtwal. Deze structuur wordt in de huidige situatie vervolgd langs het bestaande bedrijfspand door een houtsingel die geveld moet worden (H). Belangrijk is de overgang van het dorp naar het landelijk gebied te borgen. Daarom wordt geadviseerd om een nieuwe houtsingel aan te planten (E) met voornamelijk struikvormers. Boomvormers zijn ook van belang, maar zijn in de huidige situatie reeds aanwezig. De bomen kunnen ten dele opgenomen worden in de nieuwe houtsingel.
E: Nieuw aan te planten houtsingel bestaande uit 4 plantrijen, totaal 100 stuks in de maat 80-100 (hoogte in centimeters) met onder andere hazelaar, lijsterbes, Gelderse roos, zomereik en vuilboom. De plantafstand bedraagt 1 meter in en tussen de plantrijen. Met de houtsingel wordt de bestaande groenstructuur versterkt. Door de (bestaande) solitaire bomen zonder onderbeplanting ontstaat er een overgang richting het (open) landelijke gebied.
F: Open verbinding maken en behouden als overgang richting landelijk gebied.
G: Overgang begeleiden door aanplant van haag bestaande uit Carpinus of Acer campestre. Zonder haag is de overgang te 'hard'. Andere beplantingsvormen nemen te veel ruimte in of zorgen voor afbreuk van de open ruimte dan wel het landelijk karakter. Aanplant van Carpinus of Acer in de maat 80-100 (hoogte in centimeters) met 4 á 5 stuks per m1. Een plantvak nabij de entree (aan de binnenzijde van de haag richting het bedrijfspand) wordt geadviseerd en kan versterkend werken voor de entree. Gedacht moet worden aan een beplantingsvak met bijvoorbeeld siergrassen.
H: Te vellen bestaande houtsingel (circa 40 m1 met circa 25 bomen dbh 10-30) en gedeelte bos (circa 555 m2).
I: Gazon/gras.
J: Bestaande houtopstanden rondom plangebied.
K: Van Koersveldweg.
L: Zenderseweg.
M: Fietspaden.
N: Bestaande panden rondom plangebied.
O: Onverharde weg.
P: Berm/ruigte.
Q: Gronden in agrarisch gebruik.
R: Aan te planten boom in maat 16-18 en voorzien van twee boompalen. De soort betreft een linde. De boom versterkt de overgang van stedelijk naar landelijk.
S: Plangebied.

Project:	Landschappelijke inpassing	Getekend:	N. Hannink	Status:	DO
Naam:	Bouwbedrijf B & K	Datum:	16-03-2020 gew. 08-07-2020	Aantal pag.:	1
Adres:	Zenderseweg 42	Gecontroleerd:	LW	Formaat:	A3
Postcode:	7665 TN Albergen	Schaal:	1:500	Noord:	Kaart is noordgericht

www.hanninkadvies.nl

Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek

RAPPORT VERKENNEND BODEMONDERZOEK
conform NEN 5740
Zenderseweg 42 - Albergen

Opdrachtgever:
Bouwbedrijf B&K

Locatie:
Zenderseweg 42
7665 TN Albergen

Juli 2020

KRUSE GROEP
INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED

Kruse Milieu BV

Bezoekadres:
Huyerenseweg 33
7678 SC Geesteren

Internet:
info@krusegroep.nl
www.krusegroep.nl

Postadres:
Postbus 51
7650 AB Tubbergen

Bankgegevens:
ABN AMRO:
NL34ABNA0501538739

Tel: 0546 - 63 96 63

KvK: 06068751
BTW-nr: NL 8019.25.125.B01

Rapport Verkennend Bodemonderzoek conform NEN 5740
Zenderseweg 42 - Albergen

Opdrachtgever:
Bouwbedrijf B&K
Eenhuisstraat 11
7665 PZ Albergen

Locatie:
Zenderseweg 42
7665 TN Albergen

Projectcode: 20016110

Rapportagedatum: 6 juli 2020

Auteur: ing. H. Stevelink

INHOUD

			Pagina
1		Inleiding	1
2		Locatiegegevens	2
	2.1	Beschrijving huidige situatie	2
	2.2	Vooronderzoek	2
	2.3	Bodemsamenstelling en geohydrologie	3
3		Uitvoering bodemonderzoek	4
	3.1	Onderzoeksstrategie	4
	3.2	Veldwerkzaamheden	5
	3.3	Analyses	5
	3.4	Toetsing chemische analyses	6
	3.5	Toetsing asbestanalyses	7
4		Resultaten	8
	4.1	Algemeen	8
	4.2	Veldwerkzaamheden	8
	4.3	Resultaten en toetsing van de chemische analyses	9
5		Samenvatting, conclusies en aanbevelingen	10
6		Literatuur en bronvermelding	12

Bijlagen

I Regionale ligging locatie
Boorplan verkennend bodemonderzoek Kruse Milieu BV, juli 2020
II Boorstaten
Legenda boorstaten
III Resultaten chemische analyses
Toetsing chemische analyses
IV Verklaring van enkele gebruikte termen en afkortingen

1 Inleiding

Dit rapport beschrijft het verkennend bodemonderzoek, dat in opdracht van Bouwbedrijf B&K op een terreindeel aan de Zenderseweg 42 te Albergen door Kruse Milieu BV is uitgevoerd.

De aanleiding van dit onderzoek is de geplande aankoop gevolgd door een bestemmingsplan-wijziging. Het bodemonderzoek is noodzakelijk in het kader van de aankoop en dient inzicht te geven in de milieukundige kwaliteit van de bodem ten behoeve van de financiële waardering van het perceel.

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een standaard vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN 5725. Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat de locatie als onverdacht kan worden beschouwd.

De onderzoeksopzet gaat uit van:
- NEN 5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond" NNI Delft, januari 2009;
- de aanvulling NEN 5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, februari 2016.

De doelstelling van het onderzoek op een onverdachte locatie is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of in het freatisch grondwater.

Het veldwerk is uitgevoerd in juni 2020 conform BRL SIKB 2000 en de protocollen 2001 en 2002, waarvoor Kruse Milieu BV is gecertificeerd. Hierbij wordt verklaard dat Kruse Milieu BV financieel en juridisch onafhankelijk is van de opdrachtgever.

In dit rapport worden de resultaten besproken van het veld- en het laboratoriumonderzoek. De gemeten gehalten in de grond worden vergeleken met de achtergrondwaarden (AW 2000) en de interventiewaarden om vast te stellen of er al dan niet verontreinigingen aanwezig zijn. De in het grondwater gemeten gehalten worden vergeleken met de streef- en interventiewaarden.

Tevens worden eventuele resultaten met betrekking tot asbest vergeleken met de wetgeving inzake asbest in bodem en puin, welke door de ministeries van SZW en I&M is vastgesteld. In het beleid is voor asbest een restconcentratienorm en een interventiewaarde opgenomen.

2 Locatiegegevens

2.1 Beschrijving huidige situatie

Algemeen
De onderzoekslocatie is gelegen aan de Zenderseweg 42, binnen de bebouwde kom van Albergen. Het centrale punt van het te onderzoeken deel van het terrein heeft de RD-coördinaten x = 248.450 en y = 487.504 en is kadastraal bekend als: gemeente Tubbergen, sectie H, nummer 8349 (ged.). De Zenderseweg is ten zuidwesten van de onderzoekslocatie gelegen.

Bebouwing en verharding
De onderzoekslocatie is momenteel in gebruik als groenstrook en is begroeid met bomen en struiken.

Onderzoekslocatie
In het kader van de geplande aankoop van het terreindeel gevolgd door een bestemmingsplan-wijziging dient onderzoek te worden uitgevoerd naar de bodemkwaliteit op het terrein. De onderzoekslocatie is onbebouwd en onverhard en omvat circa 920 m².

In bijlage I zijn de regionale ligging van de locatie weergegeven is het boorplan van Kruse Milieu BV van juli 2020 opgenomen.

2.2 Vooronderzoek

In het vooronderzoek komt naast informatie uit het huidige gebruik het vroegere gebruik van het terrein aan de orde evenals de vraag of er in het verleden reeds bodemonderzoeken zijn verricht op het terrein. Het vroegere gebruik van het terrein is van belang, omdat bronnen van verontreiniging aanwezig geweest kunnen zijn. Er is navraag gedaan bij de opdrachtgever, Ad Fontem en bij de gemeente Tubbergen. De heer P. Haverkort heeft op 13 maart 2020 archiefonderzoek bij de gemeente Tubbergen uitgevoerd. De volgende informatie is verzameld:

- De onderzoekslocatie heeft al jaren de huidige (bos) bestemming.
- Op circa 20 meter ten oosten van de onderzoekslocatie heeft aan de noordzijde van het naastgelegen bedrijfspand (Zenderseweg 42) een bovengrondse dieseltank van 2000 liter gelegen. Voor zover bekend is er verder op de onderzoekslocatie nooit sprake geweest van opslag in tanks van chemicaliën of brand-stoffen, zoals huisbrandolie of diesel.
- De onderzoekslocatie is voor zover bekend nooit gebruikt voor werkzaamheden of (bedrijfs)activiteiten, die verontreinigend kunnen zijn.
- Voor zover bekend is het te onderzoeken terreindeel in het verleden niet opgehoogd en hebben er geen dempingen van lager gelegen delen of sloten plaatsgevonden.
- Voor zover bekend is het terrein niet eerder bebouwd geweest. Tot circa 1975 heeft direct ten oosten van de huidige onderzoekslocatie een weg gelopen.
- Voor zover bekend bevindt zich geen asbest op of in de bodem van de onderzoekslocatie. Op circa 40 meter ten oosten van de huidige onderzoekslocatie heeft een schuurtje met asbestverdachte golfplaten gestaan. Ter plekke staat momenteel een woning. Er bevinden zich verder geen asbesthoudende dakplaten, beschoeiingen of sloopafval nabij de onder-zoekslocatie. Tevens is de locatie niet gelegen aan een asbestweg.
- Op de asbestsignaleringskaart van de provincie Overijssel is weergegeven dat er een kleine kans is op aanwezigheid van asbest in de bodem.
- Er is niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd op het terrein. Op een terrein ten noordoosten van de onderhavige onderzoekslocatie hebben eerder bodemonderzoeken plaatsgevonden. Deze worden op de volgende pagina verder toegelicht:

Oranjewoud, Verkennend bodemonderzoek Zenderseweg 40 te Albergen, d.d. 1 maart 1989
Het rapport was voor ons bureau niet beschikbaar voor inzage.
Uit de resultaten blijkt dat in de boven- en ondergrond en in het grondwater geen verontreinigingen zijn aangetoond.

Terra agribusiness, Verkennend bodemonderzoek Zenderseweg 40 te Albergen, d.d. 30 december 2005
Het rapport was voor ons bureau niet beschikbaar voor inzage.
Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan minerale olie en PAK zijn aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan chroom, nikkel en zink aangetoond.

2.3 Bodemsamenstelling en geohydrologie

Op basis van literatuurstudie is de onderstaande regionale geohydrologische situatie afgeleid:

- Het maaiveld bevindt zich circa 25 meter boven NAP;
- Het watervoerend pakket wordt gevormd door matig fijne tot matig grove zanden uit het kwartair. Deze laag is plaatselijk 15 meter dik. Het doorlatend vermogen is minder dan 250 m^2/dag;
- De slecht doorlatende basis wordt gevormd door sterk slibhoudende fijne tertiaire zanden en bevindt zich op een diepte van circa 5 m-NAP;
- Het freatische grondwater bevindt zich dieper dan circa 5.0 m-mv. De grondwaterstroming is globaal in noordwestelijke richting;
- Op circa 530 meter ten zuiden van de onderzoekslocatie stroomt het Kanaal Almelo - Nordhorn. De invloed van deze watergang op de grondwaterstromingsrichting is bij ons bureau niet bekend.

3 Uitvoering bodemonderzoek

3.1 Onderzoeksstrategie

De onderzoeksopzet gaat uit van:
- NEN 5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond" NNI Delft, januari 2009;
- de aanvulling NEN 5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, februari 2016.

Op basis van de beschikbare informatie omtrent het historisch en huidig gebruik van de locatie, kan de onderzoekslocatie als niet verdacht worden beschouwd. De hypothese "onverdachte locatie" uit NEN 5740 (ONV-NL) wordt voor de locatie gebruikt. Deze hypothese gaat ervan uit dat op een locatie geen of slechts licht verhoogde gehalten worden gemeten.

In de norm NEN 5740 zijn voor onverdachte en verdachte locaties richtlijnen gegeven voor een systematisch veldonderzoek, de bemonsteringsstrategie en de uit te voeren analyses. De gekozen onderzoeksstrategie is voldoende intensief voor het verkrijgen van inzicht in de bodemkwaliteit ten behoeve van de omgevingsvergunning, bestemmingsplanwijziging of eigendomsoverdracht.

Indien tijdens het veldwerk blijkt dat de bodem puinhoudend is, worden de puinhoudende boringen tot 0.5 meter diepte conform NEN 5707 vervangen door inspectiegaten. Aangezien puinhoudende grond per definitie asbestverdacht is, dient in voorkomende gevallen asbest-onderzoek plaats te vinden. Tijdens het veldwerk zal visueel worden gelet op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal op en in de bodem.

Bij het verkennend bodemonderzoek worden de volgende uitgangspunten in acht genomen:
- in door mensen bewoonde gebieden kunnen door jarenlang gebruik van de grond verhoogde gehalten aan PAK en/of zware metalen voorkomen. Deze worden over het algemeen aangeduid als *lokale achtergrondwaarden.* Deze gehalten zijn vaak gerelateerd aan het voorkomen van puin- en/of kooldeeltjes in de bodem.
- in humeuze of veenhoudende bodems worden regelmatig verhoogde gehalten minerale olie waargenomen. Deze gehalten worden veroorzaakt door humuszuren en overig organisch materiaal, dat van nature aanwezig is en door een florisilbehandeling niet geheel wordt verwijderd. Tijdens chemische analyses worden deze verbindingen gedetecteerd als de zware fractie van minerale olie (C27 tot C40). Bij veenbodems betreft het gehalten van 50 tot 100 mg/kg droge stof; bij humeuze bodemlagen gaat het om bijdrages van 10 tot 50 mg/kg droge stof. Deze gehalten kunnen worden beschouwd als *natuurlijke achtergrondwaarden*
- in het grondwater kunnen van nature verhoogde gehalten aan zware metalen en fenolen voorkomen. Deze worden doorgaans aangeduid als *natuurlijke achtergrondwaarden.* Een voorbeeld wordt gevormd door (sterk) verhoogde arseengehalten in gebieden, die zeer ijzerrijk zijn. Door kwel kunnen bij hoge grondwaterstanden eveneens verhoogde gehalten aan arseen in de grond ontstaan. Ook deze gehalten kunnen worden beschouwd als *natuurlijke achtergrondwaarden.*

Bij percentages bodemvreemd materiaal van meer dan 50% is er geen sprake van bodem. Het opgeboorde materiaal wordt wel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. In geval er sprake is van meer dan 50% bodemvreemd materiaal/puin is norm NEN 5897+C2 van toepassing: "Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat" NNI Delft, december 2017. Eventuele puinlagen (onder de verhardings-lagen) worden indicatief onderzocht op asbest.

3.2 Veldwerkzaamheden

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de onderzoeksstrategie voor onverdachte locaties uit NEN 5740. Bij de boringen en monsternemingen is gewerkt volgens de geldende NEN- en NPR-voorschriften, alsmede conform BRL SIKB 2000 en de protocollen 2001 en 2002, waarvoor Kruse Milieu BV is gecertificeerd.

Op een terreindeel van 920 m^2 worden in totaal 6 boringen verricht, waarvan 4 boringen tot 0.5 meter en 2 tot 2.0 meter diepte of tot de grondwaterspiegel geplaatst. Voor het meten van het grondwaterpeil en het nemen van grondwatermonsters wordt 1 diepe boring overeenkomstig NEN 5766 afgewerkt tot peilbuis. Indien binnen 5 m-mv geen grondwater wordt aangetroffen, komt het grondwateronderzoek te vervallen.

Van elk monsterpunt wordt de samenstelling van de bodem beschreven volgens NEN 5104. Het opgeboorde materiaal wordt tevens beoordeeld door zintuiglijke waarneming op verontreinigingskenmerken zoals afwijkende geur en/of kleur.

3.3 Analyses

De chemische analyses worden uitgevoerd door Eurofins Analytico BV te Barneveld, een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium voor analyses conform de AS3000-protocollen. Eventuele asbestmonsters worden onderzocht door Eurofins Omegam in Amsterdam, een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium voor vezelonderzoek. Voor het uitvoeren van deze analyses worden in een verkennend onderzoek van deze omvang 2 (meng)monsters samengesteld en er wordt 1 grondwatermonster genomen.

De samenstelling van de mengmonsters vindt plaats op basis van de zintuiglijke waarnemingen, de bodemopbouw en/of posities van de boringen. De samenstelling van de mengmonsters staat vermeld in paragraaf 4.2 in tabel 2.

De monsters worden volgens de voorschriften uit NEN 5740 onderzocht. In de onderstaande tabel 1 is weergegeven welke chemische analyses worden uitgevoerd.

Tabel 1: Analysepakket per (meng)monster

Monster	Analysepakket
Bovengrond (1x) Ondergrond (1x)	Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, PCB, PAK (10), organisch stof, lutum en droge stof
Grondwater (1x)	Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, vluchtige aromaten (BTEX), naftaleen, styreen en gechloreerde koolwaterstoffen (oplosmiddelen standaardpakket), zuurgraad (pH), elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting

Algemene opmerkingen

- Op de grondmengmonsters wordt standaard een florisilbehandeling uitgevoerd om verstoring van de analyse op minerale olie door natuurlijke humuszuren tegen te gaan.
- De zuurgraad (pH), het elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting (NTU), van het grondwater worden in het veld gemeten. Filtratie van het grondwater voor de metalenanalyse vindt eveneens in het veld plaats.

3.4 Toetsing chemische analyses

De resultaten van de chemische analyses uit het bodemonderzoek worden beoordeeld aan de hand van de gecorrigeerde achtergrond-, streef- en interventiewaarden voor verontreinigingen in de bodem uit de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 en tabel 1 van bijlage B, Regeling bodemkwaliteit van het ministerie van I&M.

De achtergrondwaarden voor grond zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit (Staatsblad, 22 november 2012). De interventiewaarden voor grond en grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering.

De toetsing aan de eisen in de Wet Bodembescherming en de Circulaire Bodemsanering is beoogd om te beoordelen of er sprake is van een ernstig gevaar voor de volksgezondheid en/of het milieu. Hierbij worden de volgende waarden onderscheiden:

achtergrondwaarde (AW) voor grond: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van de grond; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;

streefwaarde (S) voor grondwater: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van het grondwater; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;

interventiewaarde bodem (I): het niveau waarbij de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier ernstig verminderd zijn of ernstig bedreigd worden; bij overschrijding wordt gesproken van een sterke verontreiniging.

tussenwaarde (T): Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde, dus (A+I)/2 (grond) of (S+I)/2 (grondwater). Wanneer bij een verkennend onderzoek een component met concentratie boven deze waarde wordt gevonden is in principe een nader onderzoek nodig.

Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters.

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden. Het toetsingsresultaat is overeenkomstig BoToVa als volgt aangeduid:

- concentratie kleiner of gelijk aan AW of S;
- * concentratie groter dan AW of S en kleiner of gelijk aan T;
- ** concentratie groter dan T en kleiner of gelijk aan I.
- *** concentratie groter dan I.

Een locatie wordt als verontreinigd beschouwd als de GSSD groter is dan de achtergrondwaarde of streefwaarde. Voor een aantal stoffen kan de rapportagegrens bepalend zijn voor de achtergrondwaarde of streefwaarde. De locatie wordt niet verontreinigd verklaard als geen van de onderzochte stoffen in de bodem aanwezig is met een concentratie hoger dan de achtergrondwaarde of streefwaarde.

Eventuele resultaten van de eventuele PFAS-analyses worden getoetst aan de achtergrondwaarden in de landbodem genoemd in de kamerbrief “Aanpassing tijdelijke Handelingskader PFAS” van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat d.d. 29 november 2019 en sinds 5 maart 2020 de door het RIVM afgeleide INEV’s (Indicatieve Niveaus voor Ernstige Verontreinigingen) voor de stoffen PFOS, PFOA en GenX in grond en grondwater.

3.5 Toetsing asbestanalyses

Eventuele resultaten van de asbestanalyses worden getoetst aan de wetgeving inzake asbest in bodem en puin welke door de ministeries van SZW en I&M is vastgesteld. In het beleid is voor asbest een restconcentratienorm en een interventiewaarde opgenomen.

De restconcentratienorm beschrijft de concentratie asbest, waaronder hergebruik nog is toegestaan. De interventiewaarde beschrijft de concentratie asbest in bodem, waarboven in principe gesaneerd dient te worden. Voor asbest is de restconcentratienorm gelijk aan de interventiewaarde en deze waarde bedraagt 100 mg/kg gewogen asbest. De gewogen concentratie asbest is gelijk aan de concentratie serpentijnasbest, vermeerderd met 10 maal de concentratie amfiboolasbest.

Voor puinverhardingen dient de asbestconcentratie te worden getoetst aan de normen uit het Besluit Asbestwegen Wet Milieugevaarlijke Stoffen (WMS). Hierin wordt tevens een restconcentratie van 100 mg/kg gewogen asbest genoemd.

Bij een asbestgehalte groter dan de helft van de interventiewaarde is een nader onderzoek asbest verplicht. De hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie is hiervoor bepalend.

Indien overschrijding van de restconcentratienorm plaatsvindt, dan dienen werkzaamheden met de betreffende bodem/puinverharding plaats te vinden onder asbestcondities. Bij asbestconcentraties lager dan de restconcentratienorm zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk bij be- en verwerking van de grond of puinverharding.

4 Resultaten

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de veldwerkzaamheden en de analyseresultaten. De uitgevoerde veldwerkzaamheden en waarnemingen, de samenstelling van de mengmonsters en de grondwatergegevens worden beschreven in paragraaf 4.2. De resultaten van de chemische analyses worden weergegeven in paragraaf 4.3. en in paragraaf 4.4. worden de resultaten besproken.

4.2 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn in juni 2020 uitgevoerd door de heren R. Veltmaat, B. Dierink, N. Pepping en L. Haverkort. De eerste drie genoemde veldwerkers zijn conform BRL SIKB 2000 gecertificeerd en erkend (certificaatnummer K44441/08).

Er zijn op 9 juni 2020 in totaal 6 boringen verricht met behulp van een Edelmanboor. Boring 1 en 2 zijn doorgezet tot maximaal 2.0 m-mv of tot het grondwaterniveau. Het plaatsen van de peilbuis is achterwege gebleven in verband met een grondwaterstand dieper dan 5.0 meter min maaiveld.

De situering van de monsterpunten is weergegeven op de situatieschets van bijlage I. Tijdens de boorwerkzaamheden is de bodemopbouw beschreven en is de grond zintuiglijk beoordeeld op eventuele aanwezigheid van verontreinigingen. De boorbeschrijvingen zijn weergegeven in bijlage II.

De bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat globaal uit matig fijn zand in de bovengrond en in de ondergrond zeer fijn zand met vanaf circa 0.9 m-mv zwak zandig klei. In de boven- en ondergrond zijn roesthoudende lagen aangetroffen. Er zijn geen bodemvreemde materialen waargenomen. De veldwerker heeft visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen op het maaiveld of in de bodem.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen, bodemsamenstelling en/of geografische positie van de boringen zijn de mengmonsters samengesteld, zoals in tabel 3 staat omschreven.

Tabel 3: Samenstelling mengmonsters.

(Meng)monster	Boringnummer	Traject (diepte in m -mv)	Analyse
BG	1, 4 en 6 2, 3 en 5	0 - 0.3 0 - 0.5	Standaard pakket
OG	1 1 2 2	0.9 - 1.4 1.4 - 1.9 1.2 - 1.7 1.7 - 2.0	Standaard pakket

4.3 Resultaten en toetsing van de chemische analyses

In algemene zin dient opgemerkt te worden dat indien de analyses van de grondmonsters zijn uitgevoerd op mengmonsters, dit kan betekenen dat de gehaltes hoger kunnen zijn in de individuele monsters.

De analyseresultaten en de toetsingstabellen zijn weergegeven in bijlage III. Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters. De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden.

In de (meng)monsters van zowel de bovengrond als de ondergrond worden de achtergrondwaarden niet overschreden: er zijn geen verontreinigingen geconstateerd.

5 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

Algemeen
In opdracht van Bouwbedrijf B&K is in een verkennend bodemonderzoek de bodem onderzocht op een terreindeel ter grootte van circa 920 m² aan de Zenderseweg 42 te Albergen. De onderzoekslocatie is onbebouwd en onverhard (bomen en struiken). Aanleiding voor het bodemonderzoek is de geplande aankoop van het terreindeel gevolgd door een bestemmingsplanwijziging.

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een standaard vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN 5725. Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat de onderzoekslocatie als onverdacht kan worden beschouwd.

Resultaten veldwerk
In totaal zijn er 6 boringen verricht. Gebleken is dat de bodem globaal bestaat uit matig fijn zand in de bovengrond en in de ondergrond zeer fijn zand met vanaf circa 0.9 m-mv zwak zandig klei. In de boven- en ondergrond zijn roesthoudende lagen aangetroffen. Er zijn geen bodemvreemde materialen waargenomen. De veldwerker heeft visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen op het maaiveld of in de bodem. Omdat binnen 5.0 m-mv geen grondwater is aangetroffen, is er geen grondwateronderzoek uitgevoerd.

Resultaten chemische analyses
Op basis van de resultaten van de chemische analyses kan het volgende worden geconcludeerd:
- de bovengrond (BG) is niet verontreinigd;
- de ondergrond (OG) is niet verontreinigd.

Hypothese
De hypothese "onverdachte locatie" kan worden aangenomen, aangezien er geen overschrijdingen van de achtergrondwaarden zijn aangetoond.

Conclusies en aanbevelingen
In de boven- en ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond.
Uit milieukundig oogpunt is er geen bezwaar tegen de voorgenomen aankoop gevolgd door een bestemmingsplanwijziging, aangezien er geen verontreinigingen zijn vastgesteld. De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik (industrie).

Standaard slotopmerkingen
Het volgende dient opgemerkt te worden: gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt.

Hoewel voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving, wordt tijdens een verkennend of nader bodemonderzoek een beperkt aantal boringen, inspectiegaten of inspectiesleuven verricht.

Vermeld dient tevens te worden dat op basis van voorliggend onderzoek geen conclusies kunnen worden getrokken omtrent de bodemkwaliteit van andere terreindelen of aangrenzende percelen.

Tenslotte dient in acht genomen te worden dat elk bodemonderzoek een momentopname is. Eventuele toekomstige calamiteiten (bijvoorbeeld brand of morsing van bodemvreemde vloeistoffen), sloopwerkzaamheden of bouwrijp maken en aanvoer van grond van elders kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden.

6 Literatuur en bronvermelding

Informatie van de gemeente Tubbergen

Oranjewoud, Verkennend bodemonderzoek Zenderseweg 40 te Albergen, d.d. 1 maart 1989

Terra agribusiness, Verkennend bodemonderzoek Zenderseweg 40 te Albergen, d.d. 30 december 2005

NEN 5725, “Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek”, NNI Delft, oktober 2017

NEN 5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond”, NNI Delft, januari 2009

NEN 5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond”, NNI Delft, februari 2016

De kamerbrief “Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie”, Ministerie van I en W, 8 juli 2019

De kamerbrief “Aanpassing tijdelijk handelingskader PFAS”, Ministerie van I en W, 29 november 2019

Document “Indicatieve niveaus voor ernstige bodem- en grondwaterverontreinigingen (INEV’s) voor de stoffen PFOS, PFOA en GenX, RIVM, 15 januari 2020

Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Ministerie van I&M

Topografische kaarten, kaartblad 28 E, Topografische Dienst Kadaster

Grondwaterkaart van Nederland, TNO Grondwater en Geo-Energie, Delft

Archief Kruse Milieu BV

www.overijssel.nl, bodem- en wateratlas

www.ahn.nl

www.topotijdreis.nl

www.dinoloket.nl

Bijlage I
Regionale ligging locatie
Boorplan verkennend bodemonderzoek Kruse Milieu BV, juli 2020

Zenderseweg 42+42A
in Albergen

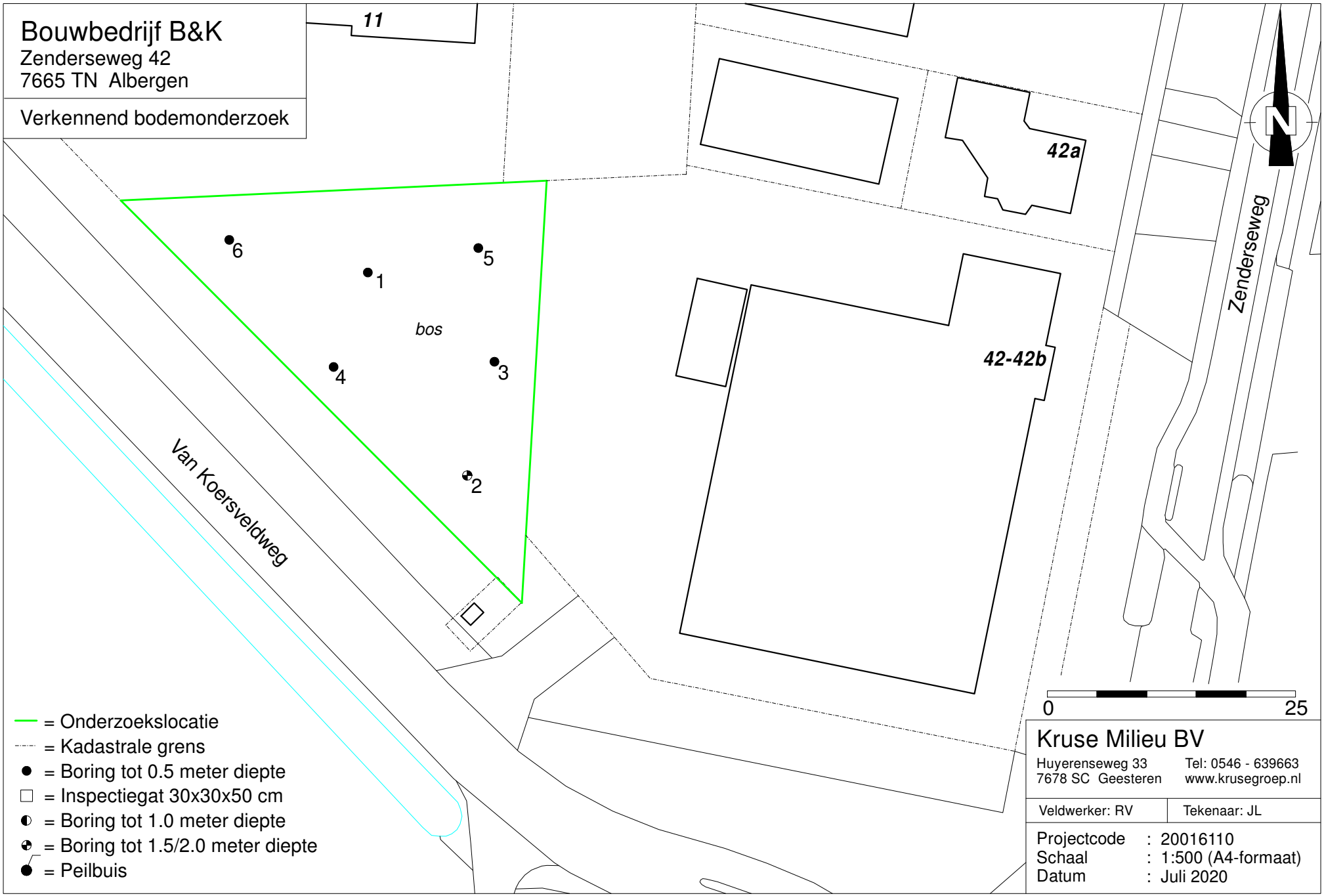
Kruse Milieu BV	Topografische kaart	
	Projectnummer: 20016110	Schaal: 1:25000
	Bijlage: I	Kaartblad: 28 E

Kaartmateriaal: Topografische dienst Kadaster

Bouwbedrijf B&K

Zenderseweg 42
7665 TN Albergen

Verkennend bodemonderzoek



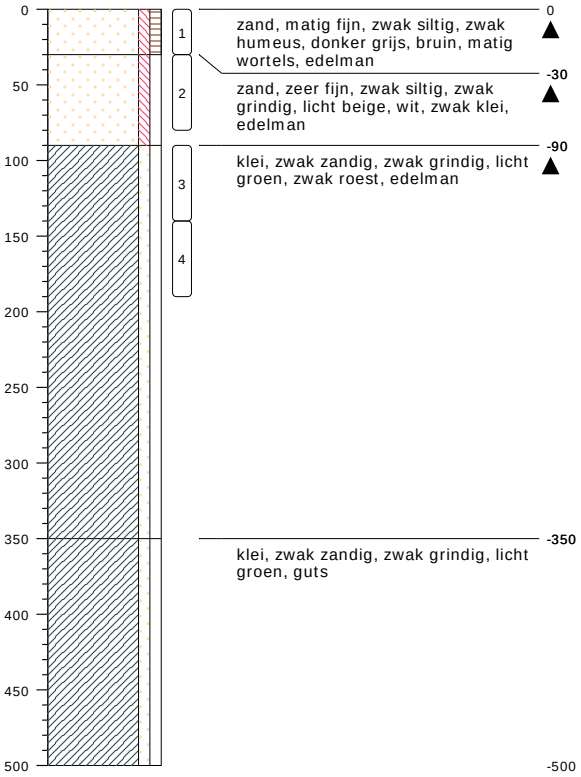
Kruse Milieu BV
Huyerenseweg 33
7678 SC Geesteren
Tel: 0546 - 639663
www.krusegroep.nl

Veldwerker: RV | Tekenaar: JL

Projectcode : 20016110
Schaal : 1:500 (A4-formaat)
Datum : Juli 2020

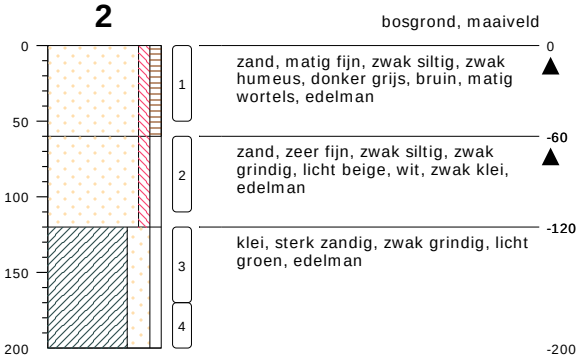
Bijlage II
Boorstaten

1



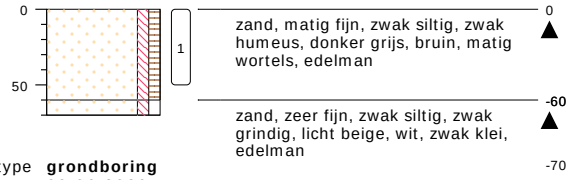
type **grondboring**
datum **09-06-2020**
boormeester **Riemer Veltmaat**

2



type **grondboring**
datum **09-06-2020**
boormeester **Riemer Veltmaat**

3

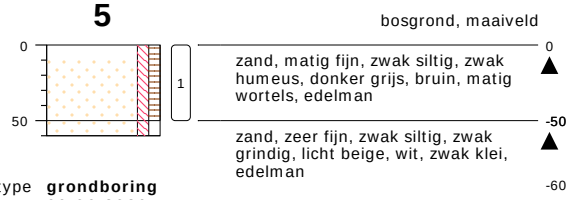


type **grondboring**
datum **09-06-2020**
boormeester **Riemer Veltmaat**

4

type **grondboring**
datum **09-06-2020**
boormeester **Riemer Veltmaat**

5



type **grondboring**
datum **09-06-2020**
boormeester **Riemer Veltmaat**

6

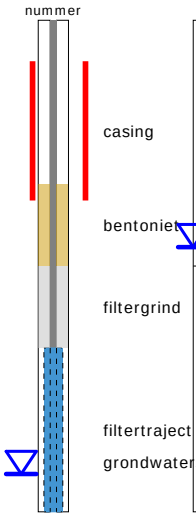
type **grondboring**
datum **09-06-2020**
boormeester **Riemer Veltmaat**

bodemprofielen **schaal 1:50**

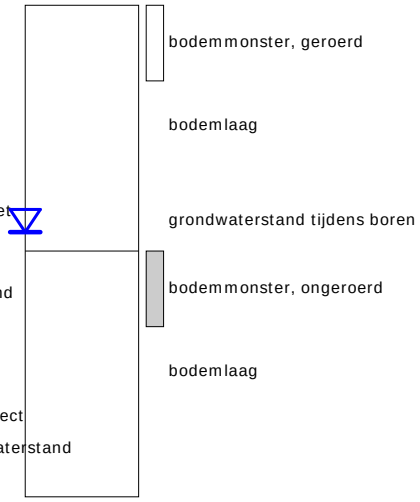
onderzoek **Zenderseweg 42 - Albergen**
projectcode **20016110**
getekend conform **NEN 5104**

KRUSE GROEP
INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED

PEILBUIS



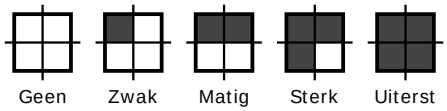
BORING



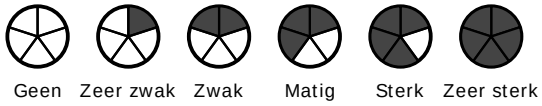
links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

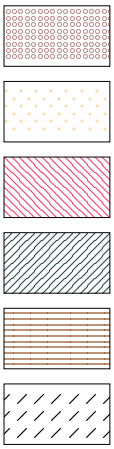
OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENISTEIT



GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)

ZAND, zandig (Z,z)

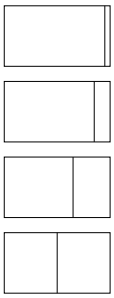
LEEM, siltig (L,s)

KLEI, kleiig (K,k)

VEEN, humeus (V,h)

slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)

matig - (5-15%)

sterk - (15-50%)

uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN

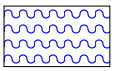
asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG

bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage III
Resultaten chemische analyses

eurofins | analytico®

Kruse Milieu BV
T.a.v. Jeroen Lammers
Huyerenseweg 33
7678 SC GEESTEREN

Analysecertificaat

Datum: 15-Jun-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020087615/1
Uw project/verslagnummer	20016110
Uw projectnaam	Zenderseweg 42 - Albergen
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	09-Jun-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	20016110	Certificaatnummer/Versie	2020087615/1
Uw projectnaam	Zenderseweg 42 - Albergen	Startdatum	09-Jun-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	15-Jun-2020/14:32
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Riemer Veltmaat	Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2
	Voorbehandeling			
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses			
S	Droge stof	% (m/m)	86.7	90.3
S	Organische stof	% (m/m) ds	9.7	1.5
	Gloeirest	% (m/m) ds	90	98
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5.0	12.1
	Metalen			
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	25	23
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	3.6
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	8.6	6.3
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	6.8
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	21	<10
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	73	<20
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	11	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	13	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35
	Polychloorbifenylen, PCB			
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	0.0015	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	BG	09-Jun-2020	11408515
2	OG	09-Jun-2020	11408516

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN RvA L010

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	20016110	Certificaatnummer/Versie	2020087615/1
Uw projectnaam	Zenderseweg 42 - Albergen	Startdatum	09-Jun-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	15-Jun-2020/14:32
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Riemer Veltmaat	Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2
S	PCB 138	mg/kg ds	0.0028 [2]	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	0.0035	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	0.0023	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.012	0.0049 [1]
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.10	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.11	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.050	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	0.085	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.56	0.35 [1]

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	BG	09-Jun-2020	11408515
2	OG	09-Jun-2020	11408516

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

eurofins | analytico®

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2020087615/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
11408515	4		0	30	0538088207	BG
11408515	1		0	30	0538088175	BG
11408515	5		0	50	0538088233	BG
11408515	6		0	30	0538088230	BG
11408515	3		0	50	0538088014	BG
11408515	2		0	50	0538088209	BG
11408516	1		90	140	0538088177	OG
11408516	1		140	190	0538088205	OG
11408516	2		120	170	0538088212	OG
11408516	2		170	200	0538088202	OG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020087615/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Opmerking 2)

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020087615/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2019.

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	20016110
Projectnaam	Zenderseweg 42 - Albergen
Datum monstername	09-06-2020
Monsternemer	Riemer Veltmaat
Certificaatnummer	2020087615
Startdatum	09-06-2020
Rapportagedatum	15-06-2020

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	AW	T	I
Bodemtype correctie							
Organische stof		9,7					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		5					
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	86,7	86,7				
Organische stof	% (m/m) ds	9,7	9,7				
Gloeirest	% (m/m) ds	90					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5	5				
Metalen							
Barium (Ba)	mg/kg ds	25	70,45		190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,1721	-	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	5,559	-	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	8,6	13	-	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0452	-	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	6,533	-	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	21	27,59	-	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	73	128,5	-	140	430	720
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	2,165				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	3,608				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	3,608				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	11	11,34				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	13	13,4				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	4,33				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	25,26	-	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB							
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0007				
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0007				
PCB 101	mg/kg ds	0,0015	0,0015				
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0007				
PCB 138	mg/kg ds	0,0028	0,0028				
PCB 153	mg/kg ds	0,0035	0,0036				
PCB 180	mg/kg ds	0,0023	0,0023				
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,012	0,0125	-	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035				
Fenanthreen	mg/kg ds	0,1	0,1				
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035				
Fluorantheen	mg/kg ds	0,11	0,11				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,05	0,05				
Chryseen	mg/kg ds	0,085	0,085				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035				
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035				
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,56	0,555	-	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	11408515	BG

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	20016110
Projectnaam	Zenderseweg 42 - Albergen
Datum monstername	09-06-2020
Monsternemer	Riemer Veltmaat
Certificaatnummer	2020087615
Startdatum	09-06-2020
Rapportagedatum	15-06-2020

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	AW	T	I
Bodemtype correctie							
Organische stof		1,5					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		12,1					
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	90,3	90,3				
Organische stof	% (m/m) ds	1,5	1,5				
Gloeirest	% (m/m) ds	98					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	12,1	12,1				
Metalen							
Barium (Ba)	mg/kg ds	23	39,39		190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2087	-	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,6	6,013	-	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	6,3	9,668	-	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0432	-	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	6,8	10,77	-	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	9,282	-	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	21,95	-	140	430	720
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB							
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035				
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035				
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035				
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035				
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035				
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035				
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035				
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035				
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035				
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035				
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035				
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035				
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035				
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	11408516	OG

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Bijlage IV
Verklaring van enkele gebruikte termen en afkortingen

Termen
De gehalten van de chemische componenten in de bodem en in het grondwater worden getoetst aan de zogenaamde achtergrond- of streef- en interventiewaarden uit de Circulaire Bodemsanering 2013. Deze waarden worden gecorrigeerd voor de gehalten lutum en organische stof (humus) voor de betreffende bodem. Deze gehalten worden in het laboratorium bepaald.

Achtergrondwaarden: De gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.

Streefwaarden: Waarden, die het niveau aangeven, waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Gebruikt symbool: S. De streefwaarde wordt alleen voor grondwater gebruikt.

Interventiewaarden: Waarden, die aangeven wanneer de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Gebruikt symbool: I.

Tussenwaarde: Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde, dus (A+I)/2 (grond) of (S+I)/2 (grondwater). Wanneer bij een verkennend onderzoek een component met concentratie boven deze waarde wordt gevonden is in principe een nader onderzoek nodig. Gebruikt symbool: T.

Overige termen, die in dit rapport worden gebruikt, zijn als volgt te definiëren:

Niet verontreinigd: Gehalte van elke component overschrijdt de achtergrond- of streefwaarde niet.

Zeer licht verontreinigd: Gehalte van een component ligt boven de achtergrond- of streefwaarde, maar overschrijdt het dubbele van de achtergrond- of streefwaarde niet.

Licht verontreinigd: Gehalte van een component is hoger dan het dubbele van de Achtergrond- of streefwaarde, maar overschrijdt de tussenwaarde niet.

Matig verontreinigd: Gehalte van een component is hoger dan de tussenwaarde, maar overschrijdt de interventiewaarde niet.

Sterk verontreinigd: Gehalte van een component is hoger dan de interventiewaarde, maar overschrijdt het tienvoud van de interventiewaarde niet.

Zeer sterk verontreinigd: Gehalte van een component is hoger dan het tienvoud van de interventiewaarde.

NEN5740: Nederlandse norm "Bodem. Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek." Een verkennend onderzoek heeft tot doel met relatief beperkt onderzoek vast te stellen of er sprake is van een bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie.

Verdachte locatie: Locatie, waarvan op basis van vooronderzoek of historische informatie wordt verwacht dat er verontreiniging aanwezig is.

Nulsituatie: Huidige chemische kwaliteit van grond en grondwater ten aanzien van bodemverontreinigende stoffen.

Nader onderzoek: Bodemonderzoek, waarin de ernst en de omvang van een eerder aangetoonde verontreiniging wordt vastgesteld.

Afkortingen

AMvB	Algemene Maatregel van Bestuur
BG	Bovengrond
BOOT	Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks
BSB	Stichting Bodemsanering Bedrijfsterreinen
BSB	Bouwstoffenbesluit
BTEX	Benzeen, Tolueen, Ethylbenzeen, Xylenen
BTEXN	Afkorting voor vluchtige aromaten (BTEX) en Naftaleen
BZV	Biologisch zuurstofverbruik
CZV	Chemisch zuurstofverbruik
EC	Elektrisch geleidingsvermogen
EOCl	Extraheerbare organochloorverbindingen
EOX	Extraheerbare organohalogeenverbindingen
GHG	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
GLG	Gemiddeld laagste grondwaterstand
GWS	Actuele grondwaterstand
HBO	Huisbrandolie
HCB	Hexachloorbenzeen
HCH	Hexachloorhexaan
ILT	Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van I en W	Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat
MM FF	Mengmonster fijne fractie
MVR	Ministeriële Vrijstellingsregeling
NEN	Nederlandse norm
NNI	Nederlands Normalisatie Instituut
NPR	Nederlandse praktijkrichtlijn
NVN	Nederlandse voornorm
OCB's	Chloorpesticiden
OG	Ondergrond
OW-test	Olie/water-test
PAK's	Polycyclische aromatische koolwaterstoffen
PCB's	Polychloorbifenylen
PFAS	poly- en perfluor alkyl stoffen
pH	Zuurgraad
SUBAT	Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations
VC	Vinylchloride
VNG	Vereniging van Nederlandse Gemeenten
VROM	Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
VOCl	Vluchtige organochloorverbindingen, zoals per en tri
WBB	Wet Bodembescherming
As	Arseen
Ba	Barium
Cd	Cadmium
Cr	Chroom
Co	Kobalt
Cu	Koper
Fe	IJzer
Hg	Kwik
Mn	Mangaan
Mo	Molybdeen
Na	Natrium
Ni	Nikkel
Pb	Lood
St	Tin
Zn	Zink

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek

Akoestisch onderzoek Bouw-bedrijf B&K Zenderseweg 42 te Albergen.

opdrachtnummer
20.052

datum
23 maart 2020

opdrachtgever
Bouwbedrijf B&K
Eenhuisstraat 11
7665 PZ Albergen

auteur
Wim Buijvoets

Hyacinthstraat 101 Telefoon : *0541-532343* mobiel : *06-54763258* Website : *www.buijvoets.nl* KvK Enschede : *08094436*
7572 BB Oldenzaal Telefax : *0541-532349* banknr : *1791.38.901* E-mail : *info@buijvoets.nl*

Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd conform de R.V.O.I '98, incl. wijzigingen en aanvullingen, zoals gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage op 12-november 1997 (een samenvatting van hoofdzaken is bij ons kantoor opvraagbaar)

1 INLEIDING 1
1.1 Planologische mogelijkheden en het feitelijk gebruik 1
1.2 Grenswaarden 2
1.3 Waarneempunten en waarneemhoogte 3
2 UITGANGSPUNTEN 4
2.1 Representatieve bedrijfssituatie 4
2.2 Akoestisch relevante bedrijfsactiviteiten 4
3 GELUIDBELASTING 6
3.1 Rekenmodel 6
3.2 Geluidoverdracht 6
3.3 Bronvermogensniveaus 7
3.4 Bedrijfstijden en bedrijfstijdcorrecties 8
3.5 Geluidbelasting 8
4 CONCLUSIES 10
4.1 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ 10
4.2 Maximale geluidniveaus L_{Amax} 10
BIJLAGEN

bladzijde

1 INLEIDING

In opdracht van Bouwbedrijf B&K is een akoestisch onderzoek ingesteld i.v.m. de vestiging en uitbreiding van het bedrijf aan de Zenderseweg 42 te Albergen in het kader van een afwijking van het bestemmingsplan en toetsing aan het Activiteitenbesluit.
Een deel van het bestaande gebouw en terrein wordt verhuurd aan derden en valt buiten dit onderzoek. Aan de zuidzijde is een uitbreiding (±213 m^2) met een kantoren/kantine/magazijn gepland zodat het totale perceelsoppervlak, in gebruik bij Bouwbedrijf B&K, ±2011 m^2 is. De gemeente geeft aan dat het bouwbedrijf vanwege de bedrijfsoppervlakte in milieucategorie 3.2 valt met een richtafstand van 50 m voor het aspect geluid in een gemend gebied. De richtafstand voor geluid is gebaseerd op een gemengd gebied met een grenswaarde van 50 dBA voor het equivalente geluidniveau (langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ volgens de Handleiding meten en rekenen industrielawaai ’99).
De bestaande woning Zenderseweg 41/41a ligt binnen de hindercirkel van het bouwbedrijf hetgeen betekent dat een nader onderzoek gewenst is. Aangetoond moet worden dat bij de vestiging van het bouwbedrijf bij omliggende woningen sprake blijft van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
Wat onder een goede ruimtelijke ordening moet worden verstaan en welke bronnen of aspecten hierin moeten worden meegenomen ligt niet in wetgeving vast. Hierna wordt ingegaan op het toetsingskader.

1.1 Planologische mogelijkheden en het feitelijk gebruik

Voor de reeds vermelde activiteiten geldt een grootste richtafstand van 50 meter voor het aspect 'geluid'. In de bestaande situatie wordt met circa 21 meter afstand tot de nabij gelegen woning niet voldaan aan de richtafstand voor het aspect 'geluid'.
Omdat een woning zich binnen 50 m uit het bestemmingsvlak bevind is een akoestisch onderzoek noodzakelijk om na te gaan of de ontwikkeling mogelijk is.
In het onderzoek moeten twee zaken worden onderscheiden :
- de planologische mogelijkheden
- het feitelijk gebruik

Planologische mogelijkheden
De planologische mogelijkheden kunnen ruimer zijn dan de feitelijke invulling, zowel qua gebruiksmogelijkheden als qua gebruiksperiode. Jurisprudentie laat zien dat het uitgangspunt de planologisch maximaal mogelijke situatie dient te zijn.
Volgens jurisprudentie hoeft niet van de theoretische maximale planologische mogelijkheid te worden uitgegaan, maar kan voor een representatieve invulling daarvan worden gekozen. Het gaat dan niet om een theoretisch absoluut worst/case scenario, maar van een realistische worst/case invulling van de maximale planologische mogelijkheden.
Bij een maximale invulling vinden dicht bij de woning/bouwvlakken veel activiteiten plaats. Bij de planologische mogelijkheden kan voor een bepaalde milieucategorie worden uitgegaan van een leeg verhard terrein waarop de activiteiten plaatsvinden, dit is een theoretische worst case waarop de richtafstand uit de VNG is gebaseerd. In dit geval is het perceel opgedeeld in 3 milieucategorieën. Praktisch gezien is dat onhandig omdat een bedrijf niet kan worden opgesplitst in verschillende milieucategorieën. De milieucategorie waar het bedrijf onder valt is maatgevend, in dit geval 3.2. Wel is het mogelijk in theorie de

maximale beschikbare geluidruimte te berekenen van het perceel. Deze werkwijze wordt ook gehanteerd bij gezoneerde industrieterreinen waarbij de hoogste categorie op de grootste afstand van woningen ligt. De maximale invulling kan worden berekend door op een leeg verhard terrein kavelbronnen te modelleren zodat op de richtafstand uit de milieucategorie (cat. 2 : 10 m, cat 3.1 : 30 m en cat. 3.2 : 50 m) een cumulatieve geluidsbelasting van 50 dB(A) etmaalwaarde wordt berekend. Dit is gelijk aan de grenswaarde van het Activiteitenbesluit. Voor kavelbronnen zijn kentallen voor de bronsterkte/m^2 per milieucategorie. In de tabel II staat de berekende bronsterkte bij een maximale invulling.

Tabel II : type bedrijf met milieucategorie VNG en bronsterkte			
categorie	oppervlakte	bronsterkte/m^2	bronsterkte terrein L_{WA}
2	±55 m^2	56.5	74.0
3.1	±601m^2	60.0	88.0
3.2	±1355 m^2	62.5	94.5
totaal	±2011 m^2		95.4

Met deze uitgangspunten wordt op de maatgevende woning nr 41/41a een geluidbelasting van 50 dB(A) berekend, gelijk aan de maximale geluidruimte en de grenswaarde van het Activiteitenbesluit. Wanneer het bedrijf kan voldoen aan de normen van het Activiteitenbesluit is tevens sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
Uit tabel II volgt duidelijk dat de geluidruimte op het deel met categorie 3.2 bijna gelijk is aan de geluidruimte voor het hele kavel. Op het kleine deel met categorie 2 parkeren alleen enkele personenwagens. Op het deel met categorie 3.1 parkeren ook enkele personenwagens en valt ongeveer 55% van de hal met de werkplaats en stalling voor voertuigen. De hal is heeft aan de oostzijde geïsoleerde gevel zonder geopende deuren waardoor de geluiduitstraling naar de woning nr 41/41a gering is. Geopende deuren van de hal/werkplaats, laden/lossen en rijden van vrachtwagens wat de dominante geluidbronnen zijn gebeurd aan de westzijde afgeschermd van de woning nr 41/41a.
Het bedrijf valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit met een norm $L_{Ar,LT}$ van 50 dBA (etmaal) bij woningen van derden, dit is gelijk aan de planologisch beschikbare geluidruimte. De normen van het Activiteitenbesluit vormen zowel in de bestaande als nieuwe situatie al de beschikbare geluidruimte. Een onderzoek naar het feitelijk gebruik moet aantonen dat aan de normen van het Activiteitenbesluit wordt voldaan.

Feitelijk gebruik
Voor het feitelijk gebruik kan mogelijk met een akoestisch onderzoek worden aangetoond dat hier geen sprake is van een onaanvaardbare situatie. Dit wordt in hoofdstuk 2 behandeld.

1.2 Grenswaarden

De geluidbelasting t.g.v. bedrijven wordt afzonderlijk in de dag-, avond en nachtperiode aan 2 normen getoetst waarbij de normen ’s nachts uiteraard lager liggen dan overdag :

- langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$; dit niveau is de gemiddelde geluidbelasting (des te langer luidruchtige activiteiten duren des te hoger de geluidbelasting $L_{Ar,LT}$ in een periode),

- de maximale geluidniveaus, L_{Amax}, dit zijn de hoogst gemeten of berekende geluidniveaus in de meterstand “Fast” (bijv. door het remmen/optrekken van een voertuig, laden/lossen, sluiten portier, open deur, enz).

Het bedrijf valt onder de werkingssfeer van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit). Voor AMvB bedrijven gelden algemene regels die kunnen worden opgevat als bestaand recht, namelijk een geluidbelasting van 50 dBA (etmaalwaarde) op gevels van woningen van derden. De grenswaarden voor piekgeluiden L_{Amax} bedragen 70, 65- en 60 dBA respectievelijk in de dag-, avond- en nachtperiode. Voor bedrijfswoningen op het bedrijventerrein liggen de normen 5 dBA hoger.
Onderstaande tabel I geeft een overzicht van de grenswaarden uit het Besluit.

TABEL I	grenswaarden $L_{Ar,LT}$ en L_{Amax} in dBA m.b.t. woningen van derden			
periode	voor de gevels van woningen		voor de gevels van woningen op een bedrijfsterrein	
	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}
07-19 uur	50	70*	55	75*
19-23 uur	45	65	50	70
23-07 uur	40	60	45	65

* n.v.t. op laden/lossen t.b.v. de inrichting voor zover dit plaats vindt tussen 07.00-19.00 uur

Indirect lawaai
De invallende geluidbelasting op de woninggevels t.g.v. verkeer van en naar de inrichting *op de openbare weg* wordt beoordeeld conform de circulaire “Geluidhinder veroorzaakt door wegverkeer van en naar de inrichting” d.d. 29 februari 1996 (Ministerie van VROM). Dit betekent dat dit verkeer uitsluitend wordt beoordeeld op het equivalente geluidniveau L_{Aeq} en de normstelling daarvoor aansluit bij de Wet geluidhinder (Wgh, 50 dBA voorkeursgrenswaarde).
Het indirecte lawaai door voertuigen op de openbare weg van en naar de inrichting wordt beoordeeld bij geluidgevoelige bestemmingen waar dit nog afzonderlijk akoestisch herkenbaar is t.o.v. het overige verkeer. Het indirect lawaai is niet beoordeeld omdat dit niet significant wijzigt en het verkeer direct wordt opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

1.3 Waarneempunten en waarneemhoogte

De invallende geluidbelasting moet worden gemeten voor de gevels van woningen van derden op een hoogte waar de geluidoverlast kan worden ondervonden. Gebruikelijk is daarbij om bij grondgebonden woningen overdag de geluidbelasting op 1.5 m (begane grond niveau) en in de avond/nacht op verdiepingshoogte (5 m of hoger) te beoordelen.

2 UITGANGSPUNTEN

2.1 Representatieve bedrijfssituatie

Geluidvoorschriften dienen (mede) te zijn afgestemd op de geluidemissie die de inrichting onder normale omstandigheden veroorzaakt, veelal aangeduid als de "representatieve bedrijfssituatie (RBS)". Het gaat hier om de beoordelingsgrootheden die representatief zijn voor de geluidemissie. Bij inrichtingen waarvan die emissie in hoofdzaak wordt bepaald door constante geluidsbronnen (bijvoorbeeld ventilatoren) geeft het vaststellen van de RBS geen problemen. Anders ligt dat bij inrichtingen waarbij er sprake is van discontinue bedrijfssituaties, voortdurend wisselende activiteiten en dergelijke. De representatieve bedrijfssituatie zal in dat geval betrekking hebben op een voor de geluiduitstraling kenmerkende bedrijfsvoering bij volledige capaciteit van de inrichting.

Bouwbedrijf B&K B.V. is een middelgroot bouwbedrijf voor de woning, agrarische en utiliteitsbouw. Het bedrijf beschikt over een eigen timmerwerkplaats.

2.2 Akoestisch relevante bedrijfsactiviteiten

Voor een juist beeld van de geluidemissie is een inventarisatie gemaakt van de akoestisch relevante geluidbronnen met een inschatting van de bedrijfstijden zoals door het bedrijf aangegeven.
De akoestisch relevante geluidbronnen zijn :

1. het rijden en parkeren van voertuigen
2. laden/lossen op het terrein (oa aan/afvoer materiaal/materieel/containers)
3. werkzaamheden in het gebouw

<u>ad 1</u>
Personenwagens van directie/personeel/klanten worden geparkeerd aan de voorzijde. Het aantal bewegingen in/uit bedraagt maximaal 14/2/5 in de dag/avond/nacht.
Het bedrijf beschikt over 5 bestelbussen welke dagelijks naar de bouwplaats rijden. Alle bussen komen dagelijks aan de werkplaats en komen aan het eind van de middag terug. De worden geparkeerd op het achterterrein of in de hal nadat aanhangers zijn gelost/opnieuw geladen om ’s morgens te kunnen vertrekken, het aantal bewegingen van lichte voertuigen van en naar het achterterrein bedraagt maximaal 14/2/5 in de dag/avond/nacht. De avond- en nachtbewegingen betreffen het evt. na 19 uur terugkeren (incidenteel) en vertrek voor 07 uur.
Gerekend wordt met 4 bewegingen van een zwaar voertuig naar en van het achterterrein en 1 vrachtwagen t.h.v. de werkplaats evt. met een loskraan.

<u>ad 2</u>
De laad- en loswerkzaamheden vinden op het terrein aan de achterzijde plaats m.b.v. een (gas) heftruck welke op het terrein maximaal 30 minuten wordt ingezet.
Voor het wisselen van een container of lossen met een autoloskraan aan de achterzijde is gerekend met 10 minuten, aan de voorzijde 10 minuten incl. manoeuvreren.

ad 3

Het bedrijf beschikt over een grote moderne werkplaats (± 300 m^2) met een groot aantal houtbewerkingsmachines (schaafmachine, vlak/vandiktebank, cirkelzaag, afkortzaag, frees, lintzaag, motafzuiging, divers handgereedschap) voor timmerwerk. Niet alle machines draaien tegelijk. Seriewerk, zoals de productie van kozijnen komt niet voor.

Het gemiddelde geluidniveau in de werkplaats tijdens een drukke 8-urige werkdag met veel productie bedraagt volgens ervaringscijfers niet meer dan 85 dBA, dat is incl. een inpandige motafzuiging welke aan staat tijdens productie. De geluiduitstraling via de gevels/dak is in rekening gebracht. De timmerwerkplaats staat in open verbinding met de werkplaats. Er is rekening gehouden met 1 uur geopende overheaddeur t.b.v. het laden/lossen tijdens werkzaamheden in de werkplaats. Het geluidniveau t.h.v. de deur is afgenomen en bedraagt niet meer dan 82 dBA.

In tabel II staan de geschatte maximale activiteiten en transportbewegingen voor de drukke werkdagen (“worst case” situatie). Rekening is gehouden met regelmatig vertrek van voertuigen voor 07 uur en terugkomst na 19 uur.

Tabel II :	aantallen (bewegingen) of tijd		
Bedrijfsactiviteiten per dag	Dag 7-19 uur	Avond 19-23 uur	Nacht 23-07 uur
in/uitrijden lichte voertuigen naar het voorterrein	5 x 2 = 10x	2 x[1]	-
in/uitrijden lichte voert/bestelbussen naar het achterterrein	7 x 2 = 14x	2 x[1]	5 x[2]
in/uitrijden zware voertuigen naar het achterterrein	2 x 2 = 4x	-	-
gebruik heftruck op het terrein (3 bronnen 10 min)	30 minuten	-	-
wisselen container of autoloskraan op het achterterrein	10 minuten	-	-
werkzaamheden werkplaats	8 uur	-	-
1 geopende overheaddeur tijdens werkzaamheden in de werkplaats	1 uur	-	-

1 terugkomen van een werk of klanten na 19 uur

2 vertrek ’s morgens voor 07 uur

3 GELUIDBELASTING

De geluidbelasting is bepaald met een rekenmodel (methode II 8), rekening houdend met de geografische gegevens en de representatieve bedrijfssituatie. Het model is een benadering van de werkelijkheid en in dit geval de enige methode om met een broninventarisatie een betrouwbaar beeld te krijgen van de geluidimmissie in de omgeving.

3.1 Rekenmodel

De geluidoverdracht naar de omgeving is bepaald met een rekenmodel (Geomilieu V4.50), waarin zijn opgenomen :

- de bedrijfsgebouwen, de omliggende woningen en geluidabsorberende (zachte) bodemvlakken, algemene bodemfactor reflecterend (0)
- de geluidbronnen met hun posities en bronvermogensniveaus L_W,
- immissiepunten bij de bestaande woningen derden, op 1.5 en 5 m boven maaiveld.

Bijlage I geeft een overzicht en plottertekeningen met de invoergegevens van het rekenmodel.

Basisformule geluidoverdracht

Bij een directe geluidmeting onder meteocondities wordt het zgn gestandaardiseerd immissieniveau L_i vastgesteld. Dit is het equivalente (gemiddelde) geluidniveau gedurende een bepaalde periode van één of meerdere bronnen. Het gestandaardiseerd immissieniveau L_i per bron kan ook worden berekend volgens :

$L_i = L_{WR} - \Sigma D$ dBA waarin

L_{WR} = het immissierelevante bronvermogensniveau in dBA
ΣD = verzamelterm van alle verzwakkingen (HLMR IL '99 meth. II.8)

Voor de berekening van het langtijdgemiddeld deeltijdsniveau $L_{Aeqi,LT}$ van een bron wordt uitgegaan van de gemiddelde bronsterkte tijdens een cyclus (bijv. het rijden van een vrachtwagen incl. optrekken/remmen). Voor de berekening van het maximale geluidniveau dient te worden gerekend met het maximale bronvermogensniveau $L_{Wr,max}$ dat redelijkerwijs kan worden verwacht.

Modellering en betrouwbaarheid

Voor een betrouwbare indruk van de geluidbijdrage van de relevante geluidbronnen is een juiste modellering van groot belang (het aantal en positie(s) van de bronnen, objecten e.d.) vooral indien sprake is van geluidafschermende en/of reflecterende objecten. De verfijning van het model is afhankelijk van de afstand tussen de bron en het meetpunt en eventuele tussenliggende objecten. Hierbij wordt zo veel mogelijk rekening gehouden met de modelleringsrichtlijnen uit de Handleiding industrielawaai en de handleiding van het software pakket (DGMR). Afwijkingen van ± 10% in de modellering en inschatting van de tijdsduur van een activiteit/bron zijn verwaarloosbaar.

3.2 Geluidoverdracht

Bij een directe geluidmeting onder meteocondities wordt het zgn gestandaardiseerd immissieniveau L_i vastgesteld. Dit is het equivalente (gemiddelde) geluidniveau gedurende

een bepaalde periode van één of meerdere bronnen. Het gestandaardiseerd immissieniveau L_i per bron kan ook worden berekend volgens :

$L_i = L_{WR} - \Sigma D$ dBA waarin

L_{WR} = het immissierelevante bronvermogensniveau in dBA
ΣD = verzamelterm van alle verzwakkingen (HLMR IL '99 meth. II)

Voor de berekening van het langtijdgemiddeld deeltijdsniveau $L_{Aeqi,LT}$ van een bron wordt uitgegaan van de gemiddelde bronsterkte tijdens een cyclus (bijv. het rijden van een vrachtwagen incl. optrekken/remmen). Voor de berekening van het maximale geluidniveau dient te worden gerekend met het maximale bronvermogensniveau $L_{Wr,max}$ dat redelijkerwijs kan worden verwacht.

Het langtijdgemiddeld deeltijdsniveau $L_{Aeqi,LT}$ t.g.v. een bepaalde bedrijfstoestand wordt bepaald uit het (A-gewogen) gestandaardiseerde immissieniveau volgens :

$$L_{Aeqi,LT} = L_i - C_b - C_m \quad [dBA]$$

waarin L_i = gestandaardiseerd immissieniveau onder meteocondities
C_m = meteocorrectie (0 tot 5 dB) afhankelijk van hoogtes en r_i
C_b = bedrijfstijd-correctie = $-10 \log T_b/T_o$
T_o = tijdsduur van de beoordelingsperiode (dag, avond of nacht, voor tijden zie normstelling rapport)
T_b = effectieve bedrijfstijd in die periode

Wanneer op het beoordelings/rekenpunt bij een bepaalde bedrijfstoestand binnen het totaal aanwezige geluidniveau vanwege de betreffende inrichting geluid met een duidelijk hoorbaar tonaal-, impulsachtig- of muziekkarakter wordt waargenomen, wordt op het langetijdgemiddeld deeltijdsniveau $L_{Aeqi,LT}$ van de betreffende bedrijfstoestand tijdens welke dit specifieke karakter optreedt, een toeslag toegepast voor :

- tonaal of impulsgeluid K = 5 dB of
- muziekgeluid K = 10 dB

Uitgangspunt is dat voor Bouwbedrijf B&K bij woningen van derden geen sprake is van relevant herkenbaar tonaal-, impuls- of muziekgeluid.

3.3 Bronvermogensniveaus

De basis voor de geluidoverdrachtsberekeningen vormen de gehanteerde bronvermogenniveaus van de verschillende geluidbronnen onder representatieve bedrijfsomstandigheden als hierna behandeld. De bronvermogenniveaus van de relevante geluidbronnen zijn afgeleid uit metingen, kengetallen, ervaringscijfers of gebaseerd op een aanname (nieuwe geluidbron).

<u>Mobile bronnen</u>
Voor berekeningen van wegverkeerslawaai (volgens RMG '2012) wordt bij een snelheid van 30 km/uur uitgegaan van een bronvermogensniveau van 93, 100 en 103 dBA respectievelijk voor lichte voertuigen, middelzwaar en zwaar vrachtverkeer. Bij het rustig

rijden/manoeuvreren van voertuigen met lagere snelheden in een lager toerental liggen de bronvermogens over het algemeen nog aanzienlijk lager. Gerekend wordt met gemiddeld 90, 92 en 102 dBA voor het rijden van lichte voertuigen, bestelbussen respectievelijk zware voertuigen. Voor een (gas) heftruck wordt een bronvermogensniveau van ca 98 dBA aangehouden. Het bronvermogensniveau tijdens het wisselen van een container met een stationair draaiende vrachtwagen of gebruik loskraan bedraagt volgens ervaringscijfers 102 dBA.
Het piekbronvermogen bij het dichtslaan van portieren bedraagt max. 100 dBA. De piekbronvermogens tijdens optrekken en remmen van vrachtwagens liggen 5 tot 8 dBA hoger dan het equivalente niveau (L_{WAmax} = 110 dBA).

Gevels/daken werkplaatsen/installaties
De geluidvermogensniveaus L_W van de afstralende gevels/daken zijn berekend als gegeven in bijlage I, rekening houdend met het geluidniveau van 85 dBA in de werkplaats aan de binnenzijde langs de gevels/daken. Gebruik is gemaakt van luchtgeluidisolatiewaarden R' herleid uit laboratorium- en/of praktijkmeetgegevens of uit de vakliteratuur. Metselwerk tot 250 cm + vloer heeft een hoge geluidisolatie van minimaal 40 dBA en is niet relevant voor geluiduitstraling en buiten beschouwing gelaten.
De bijbehorende luchtgeluidisolatiewaarden, voor het gehanteerde geluidspectrum, staan bij de gegevens in bijlage I vermeld. Door de bouw van het kantoor en opslag vervalt ook de geluiduitstraling via de zuidgevel.

3.4 Bedrijfstijden en bedrijfstijdcorrecties

Afhankelijk van de bedrijfstijd van een geluidbron moet per periode een bedrijfstijdcorrectie C_b in rekening worden gebracht. De bedrijfstijdcorrecties zijn afgeleid uit de informatie zoals beschreven onder bedrijfscondities in hoofdstuk 2.
De rijroute van voertuigen is verdeeld in deeltrajecten met een bronpositie in het midden daarvan. De heftruck is gemodelleerd in 3 bronnen met ieder een bedrijfsduur van 10 minuten.

3.5 Geluidbelasting

Tabel III geeft een overzicht van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ en de piekgeluiden L_{Amax}. De modelgegevens en resultaten zijn in bijlage I opgenomen.
Het gestandaardiseerde immissieniveau van geluidbronnen is gebaseerd op de in de berekening gehanteerde gemiddelde bronvermogensniveaus. De maximale geluidniveaus zijn berekend door de maximale niveaus uit de berekening te verhogen met :

- vrachtwagens rijden op het terrein 8 dB: L_{Wmax} = 110 dBA
- bestelbussen naar en van achterterrein 8 dB : L_{Wmax} = 100 dBA t.g.v. rijden/portier
- lichte voertuigen naar en van voorterrein 10 dB : L_{Wmax} = 100 dBA tgv sluiten portier of starten
- gebruik heftruck 7 dB: L_{Wmax} = 105 dBA

Voor piekgeluiden is een afzonderlijk model gemaakt.

TABEL III	geluidbelasting $L_{Ar,LT}$ en L_{Amax} vlgs HMRI'99					
punten	geluidbelasting $L_{Ar,LT}$			geluidbelasting dag L_{Amax}		
	Dag H=1.5	Avond H=5	Nacht H=5	dag H=1.5	avond H=5	nacht H=5
1 Zenderseweg 41	38	27	28	63	64	34
2 Zenderseweg 41	37	25	26	61	62	33
3 Zenderseweg 44	33	16	18	56	50	50
grenswaarde	50	45	40	70*	65	60
4 bedrijfswoning	44	22	23	67	57	57
5 bedrijfswoning	42	28	29	72	70	40
grenswaarde	55	50	45	75*	70	65

* n.v.t. op laden/lossen t.b.v. de inrichting voor zover dit plaats vindt tussen 07.00-19.00 uur

4 CONCLUSIES

4.1 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$

Bij de woningen buiten het industrieterrein, Zenderseweg 41/41a en 44, kan zeer ruim aan de grenswaarde van het Activiteitenbesluit worden voldaan. Voor deze woningen blijft sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Zeer gunstig is de gesloten oost en zuidgevel en de laad/losposities aan de westzijde van het gebouw waardoor het geluid wordt afgeschermd.
Ook bij de bedrijfswoningen op het bedrijfsterrein kan ruim aan de grenswaarden worden voldaan.

4.2 Maximale geluidniveaus L_{Amax}

De grenswaarden voor piekgeluiden L_{Amax} van het Activiteitenbesluit worden niet overschreden.

ing Wim Buijvoets.

Bijlage I

Tekeningen en

gegevens rekenmodel

opdrachtnummer

20.052

datum

23 maart 2020

opdrachtgever

Bouwbedrijf B&K
Eenhuisstraat 11
7665 PZ Albergen

auteur

Wim Buijvoets

OMGEVINGSVERGUNNING

* HET BOUWEN MOET GESCHIEDEN CONFORM HET BOUWBESLUIT 2012
* De bouwkundige tekeningen behoren bij de Toetsing Bouwbesluit en de tekeningen, hoort de Toetsing Bouwbesluit voorrang
* Het gehele bouwwerk moet muis- en rakwerend te zijn
* De weerstand van bouwconstructies tegen bezwijken bij brand moet voldoen aan de eisen van het bouwbesluit afd. 2.2 en aan NEN-EN 1990
* De toegepaste bouwkundige constructies, materiaal uit rook- en brandwerige materialen volgens het bouwbesluit afdeling 2.9
* Het bouwwerk moet m.b.t. vluchtroutes voldoen aan het bouwbesluit afd. 2.12
* Eventuele brandmeldinstallatie / ontruimingsinstallatie volgens bouwbesluit afd. 6.5 en 6.6 en bijlage 1 (brandmeldinstalaties)
* Bestrijding van brand volgens bouwbesluit afd. 6.7 en 6.8
* Trappen, trapnisten, vidmakken volgens bouwbesluit afd. 2.3, 2.5 en tabel 2.33
* Toegangspoorten voldoen aan bouwbesluit afd. 2.14
* Toegangspaden tot bouwwerken, verblijfs-, toilet-, badruimtes, vrije doorgang van 0.85 z 2.30 mtr, volgens bouwbesluit afd. 4.4
* Indien verwist dient in het bouwwerk een toegankelijkheidsactor aanwezig te zijn volgens bouwbesluit artikel 4.21
* Wering van vocht volgens bouwbesluit art. 3.23 en NEN 2778:
  - toiletruimte wandtegels (o.g.) hoogte min. 1.20 mtr.
  - badruimte wandtegels (o.g.) hoogte min. 1.20 mtr.; extra t.p.v. douche / bad (over een lengte van 3.00 mtr.) hoogte min. 2.10 mtr.
  - toilet- en badruimte: vloertegels (o.g.)
* Constructie van de bouwwerken moet zodanig zijn te stellen constructie-onderdelen in de uiteindelijke schedingsconstructie van de bouwwerk moeten volgens bouwbesluit afd. 2.15 een inbraakwerendheid bezitten van min. weerstandsklasse 2 (NEN 5096) en toevers voldoen aan NEN 5087
* Roverstaand is ook van toepassing op een inwendige scheidingsconstructie tussen een bouwwerk en een met in de bouwwerk gelegen ruimte.
* Benodigde ventilatie volgens NEN 1087, NPR 1088 en bouwbesluit afd. 3.6
* De gevel- en dakconstructie moet voldoen aan NEN 2608 en NEN 2609 en een warmtedoorgangscoëfficiënt van maximaal 1.65 W/m²K volgens bouwbesluit afd. 5.1, art. 5.3 (zie Toetsing Bouwbesluit)
* Warmte-weerstand van de uitwendige scheidingsconstructie volgens bouwbesluit afd. 5.1, art. 5.3 (zie Toetsing Bouwbesluit).
* Bij toepassing van kozijnen moeten deze voorzien zijn van een A-eis
* Bescherming tegen geluid van buiten, beperking van gelu en geluidwering tussen ruimten volgens bouwbesluit afd. 3.1, 3.3 en 3.4
* Installaties dienen gua geluidniveu te voldoen aan bouwbesluit afd. 3.2
* Hoogteverschil tpv. 1 toegangsdeur van het bouwwerk t.o.v. het aansluitende terrein = 0.02 mtr. volgens bouwbesluit art. 4.27
* Daglicht volgens NEN 2057 en het bouwbesluit afd. 3.11
* Veiligheidsbeglazingen moeten uitgevoerd worden volgens NEN 2608 en NEN 3569
* Aansluitmogelijkheden t.b.v. gas, water, elektra, telefoon en TV dient te worden aangebracht volgens bouwbesluit afd. 6.2
* Sekta afmetingen metermunte 0.35x0.75 mtr. vgs. NEN 2768
* De plaats en afmeting van de meterkast in overleg met gemeente c.q. nutsbedrijven.
* Aansluitpunten gas volgens NEN 1078 en bouwbesluit afd. 6.2
* Aansluitpunten koud en warm water volgens NEN 1006 en het Bouwbesluit afd. 6.2
* Aansluitpunten riolering en afvoeren volgens NEN 1010, en bouwbesluit afd. 6.1
* Aansluitpunten telefoon en CAI in overleg
* Doorvoeringen door de begane grondvloeren moeten lucht-dicht worden uitgevoerd
* De plaats en het aantal nooduitverkopen bij platte daken moet voldoen aan de bepalingen van bouwbesluit en voldoen aan NEN 6702
* Bij toepassing van vloerverwarming moeten de pollmaten in het werk eventueel worden aangepast
* Alle maatvoeringen moeten voor aanvang van de bouw door de aannemer cq. de opdrachtgever worden gecontroleerd
* Alle constructies volgens goedgekeurde berekening(en) en tekening(en)
* Ten gevolge van de geldende normen (Bouwbesluit, Dubo, e.d.) kunnen er bij het uitwerken van het definitieve ontwerp wijzigingen plaatsvinden
* Aangezien de op tekening aangegeven situatietekening met erfgrenzen en bouwblok gegenereerd zijn uit een door externe partij aangeleverde tekening kunnen er derhalve geen rechten aan worden ontleend
* De bouwkundig aannemer is verantwoordelijk voor de keuze van toe te passen materialen en de hierbij behorende consequenties
* Voor alle gegevens van Building Design geldt het auteursrecht. Dat wil zeggen dat er zonder toestemming geen openbaarmaking en/of vermenigvuldiging mag plaatsvinden
* De bouwkundig aannemer is verantwoordelijk voor de uitwering van de installatie en de engineering hiervan, conform de uitgangspunten die zijn opgenomen in de toetsing bouwbesluit en op tekening. Het op tekening aangegeven leidingverloop is slechts ter indicatie
* Voor de exacte maatvoeringen van de aangegeven kozijnen, ramen en deuren dient de aannemer zich te laten meeten uitvoeringstekeningen te worden gemaakt
* In geval van het constateren van ongelijkheden en/of het afwijken van de aangeleverde gegevens moet de uitvoerende partij hiervan melding maken bij de directie c.q. de opdrachtgever
* De plaats van de installatie-onderdelen zoals de meter i.v.m. ventilatie kan en ander volgens gegeven Toetsing Bouwbesluit
* Indeling badkamer i.o.m. installateur

= gevelmetselwerk / schoon metselwerk (bij uitbrondingen: nieuw metselwerk)
= binnenwanden / - binnenspouwbladen
= vullwerk
= lichte scheidingswand
= betonwand
= houtskeletbouw
r.m. = niet ionisserende (optische) rookmelder volgens NEN 2555

Renvooi symbolen (bestaand)

	vluchtrichting		
$	Voorziening waarmee zonder gebruik te maken van een los voorwerp de deur als onderdeel van een vluchtroute met afsluitfunctie kan worden gesperd (v.b.: pareiskloit, draakneopcilinder)	6-a-b. 30 min	Brandslanghaspels aangesloten op een voorziening van drinkwater. Statische druk minimaal 100 kPa en een capaciteit van 1,3 m³/uur bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels
r.m.	rookmelder		Draagbare blusmiddelen voor risico's die niet met water zijn te blussen of in geval van onvoldoende brandslanghaspels. Projectering volgens NEN 4001 en nader te bepalen door erkend installatiebedrijf.
	Vluchtroutebaanduidingen volgens NEN 3011, NEN-EN-ISO 7010 en artikel 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838 (transparanten)		BB 2012, art. 2.109: Vluchtroute Afstand vluchtweg vanuit kantoor 3 op de verdieping volgens rechtens verkeogen niveau = bestaande bouw vluchtroute max. 75m1 (voldoet!)

VERBOUW BEDRIJFSHAL TE ALBERGEN

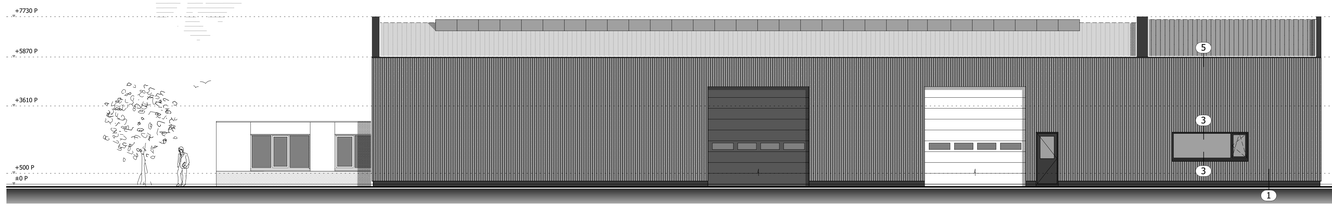
Building Design
ARCHITECTUUR
Stationsstraat 37 7622 LW Borne T. 074-2659966
www.buildingdesign.nl info@buildingdesign.nl

- schaal: 1:100 / 1:1000
- Formaat: A1+
- Projectleider: MM
- Getekend: MM
- Onderdeel: Plattegronden
- Datum: 15-01-2020
- Gewijzigd: a 03-02-2020
  b 14-02-2020
  -
- Opdrachtgever: Bouwbedrijf B&K
- Werknr: 19-204
- Blad: 2b

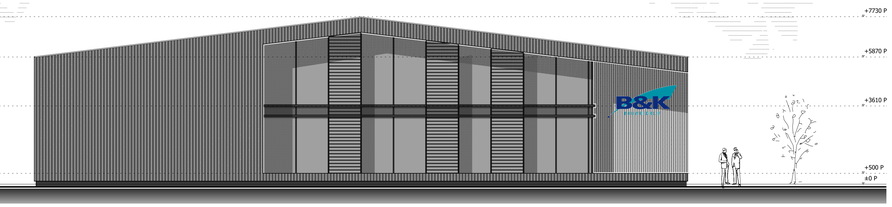
© BUILDING DESIGN ARCHITECTUUR BV

VOORGEVEL

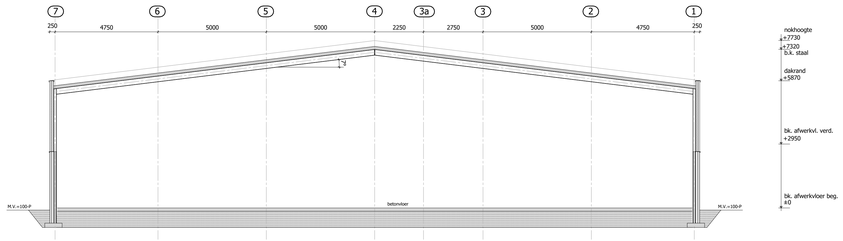
RECHTER ZIJGEVEL



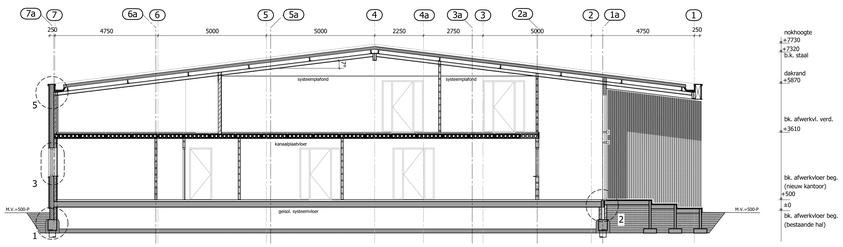
ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B (kantoor)

SITUATIE GEWIJZIGD

Situatie schaal 1:500
Zenderseweg 42 te Albergen
kad. bek. gemeente Tubbergen
sectie H, nr. 7887

OMGEVINGSVERGUNNING

* HET BOUWEN MOET GESCHIEDEN CONFORM HET BOUWBESLUIT 2012
* Bij eventuele tegenstrijdigheden tussen de Toetsing Bouwbesluit en de tekeningen, heeft de Toetsing Bouwbesluit voorrang
* Het gehele bouwwerk moet mus- en ratteverend te zijn
* De weerstand van bouwconstructies tegen bezwijken bij brand moet voldoen aan de eisen van het bouwbesluit afd. 2.2 en aan NEN-EN 1990
* Het bouwwerk moet worden vervaardigd uit rook- en brandveilige materialen volgens bouwbesluit afdeling 2.3 en 2.4
* Het bouwwerk moet m.b.t. vluchtroutes voldoen aan het bouwbesluit afd. 2.12
* Eventuele brandmeldinstallatie / ontruimingsinstallatie volgens bouwbesluit afd. 6.5 en 6.6 en bijlage 1 (brandmeldinstallaties)
* Bestrijding van brand volgens bouwbesluit afd. 6.7 en 6.8
* Trappen, traphekken, vlonhekken volgens bouwbesluit afd. 2.3, 2.5 en tabel 2.33
* Alle noodtrappen moeten voldoen aan tabel 2.33
* Toegangsdeuren tot bouwwerken, verblijfs-, toilet-, badruimtes, vrije doorgang van 0.85 x 2.30 mtr; volgens bouwbesluit afd. 4.4
* Indien vereist dient in het bouwwerk een toegankelijkheidssector aanwezig te zijn volgens bouwbesluit artikel 4.21
* Wering van vocht volgens bouwbesluit art. 3.23 en NEN 2778:
  - toiletruimte wandtegels (o.g.) hoogte min. 1.20 mtr.
  - badruimte wandtegels (o.g.) hoogte min. 1.20 mtr.; extra t.p.v. douche / bad (over een lengte van 3.00 mtr.) hoogte min. 2.10 mtr.
  - toilet- en badruimtes: vloertegels (o.g.)
* Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen van de buitenwanden van verblijfsruimtes van de bouwwerk moeten volgens bouwbesluit afd. 2.15 een inbraakwerendheid bezitten van min. weerstandsklasse 2 (NEN 5096) en tevens voldoen aan NEN 5087
* Bovenstaand is ook van toepassing op een inwendige scheidingsconstructie tussen een bouwwerk en een niet in de bouwwerk gelegen ruimte.
* Benodigde ventilatie volgens NEN 1087, NPR 1088 en bouwbesluit afd. 3.6
* De totale kozijnconstructies in de thermische schil uit te voeren met een warmtedoorgangscoefficient van maximaal 1.65 W/m²K volgens bouwbesluit afd. 5.1, art. 5.3 (zie Toetsing Bouwbesluit)
* Warmte-weerstand van de uitwendige scheidingsconstructie volgens bouwbesluit afd. 5.1, art. 5.3 (zie Toetsing Bouwbesluit) Tevens zal het bouwplan moeten voldoen aan de geldende EP-eis
* Bescherming tegen geluid van buiten, beperking van galm en geluidwering tussen ruimten volgens bouwbesluit afd. 3.1., 3.3 en 3.4
* Installaties dienen qua geluidniveau te voldoen aan bouwbesluit afd. 3.2
* Hoogteverschil tpv. 1 toegangsdeur van het bouwwerk t.o.v. het aansluitende terrein < 0.02 mtr. volgens bouwbesluit art. 4.27
* Daglicht volgens NEN 2057 en het bouwbesluit afd. 3.11
* Veiligheidsbeglazingen moeten uitgevoerd worden volgens NEN 2608 en NEN 3569
* Aansluitmogelijkheden t.b.v. gas, water, elektra, telefoon en CAI in de meterruimte volgens bouwbesluit afd. 5
* De ruimte onder de constructieve vloer van de bouwwerk moeten volgens bouwbesluit afd. 2.15 een inbraakwerendheid bezitten van min. weerstandsklasse 2 (NEN 5096) en tevens voldoen aan NEN 5087
* Aansluitpunten gas volgens NEN 1078 en bouwbesluit afd. 6.2
* Aansluitpunten koud en warm water volgens NEN 1006 en het bouwbesluit afd. 6.3
* Aansluitpunten elektra/verlichting volgens NEN 1010, en bouwbesluit afd. 6.1
* Aansluitpunten telefoon en CAI in overleg
* Doorvoeringen door de begane grondvloeren moeten lucht-dicht worden uitgevoerd
* De plaats en het aantal noodoverlopen bij platte daken moet door de constructeur worden bepaald, en te voldoen aan de NEN 6702
* Bij toepassing van vloerverwarming moeten de pellmaten in het werk eventueel worden aangepast
* Alle maatvoeringen moeten voor aanvang van de bouw door de aannemer c.q. de opdrachtgever worden gecontroleerd
* Alle constructies volgens goedgekeurde berekening(en) en tekening(en)
* Ten gevolge van de geldende normen (Bouwbesluit, Dubo, e.d.) kunnen er bij het uitwerken van het definitieve ontwerp wijzigingen plaatsvinden
* Aangezien de op tekening aangegeven situatietekening met erfgrenzen en bouwblok gegenereerd zijn uit een door externe partijen aangeleverde onderlegger kunnen er derhalve geen rechten worden ontleend aan
* De bouwkundig aannemer is verantwoordelijk voor de keuze van toe te passen materialen en de hierbij behorende consequenties
* Voor alle gegevens van Building Design geldt het auteursrecht. Dat wil zeggen dat er zonder toestemming geen openbaarmaking en vermenigvuldiging mag plaatsvinden
* De installateur is verantwoordelijk voor de uitvoering van de installatie en de engineering hiervan, conform de uitgangspunten die zijn opgenomen in de toetsing bouwbesluit en op tekening. Het op tekening aangegeven leidingverloop is slechts ter indicatie
* Voor de exacte maatvoeringen van de aangegeven kozijnen, deuren, inbidlingen badkamer en keuken, e.d. moeten uitvoeringstekeningen te worden gemaakt
* Wij gaan van het constateren van onjuistheden en/of het afwijken van de aangeleverde gegevens door de betreffende partij hiervan melding maken bij de aannemer c.q. de opdrachtgever
* Waar nodig de binnendeuren vrij van de vloer i.v.m. ventilatie Een en ander volgens gegevens Toetsing Bouwbesluit
* Indeling badkamer i.o.m. installateur

= gevelmetselwerk / schoon metselwerk (bij uitbreidingen: nieuw metselwerk)
= binnenwanden / - binnenspouwbladen
= vuilwerk
= lichte scheidingswand
= betonwand
= houtskeletbouw
r.m. = niet ionisierende (optische) rookmelder volgens NEN 2555

VERBOUW BEDRIJFSHAL TE ALBERGEN

Building Design
ARCHITECTUUR
Stationsstraat 37 7622 LW Borne T. 074-2659966
www.buildingdesign.nl info@buildingdesign.nl

schaal:	1:100 / 1:000	Opdrachtgever:	Bouwbedrijf B&K
Formaat:	A0		
Projectleider:	MM		
Getekend:	MM		
Onderdeel:	Gevels, doorsnede en situatie	Werknr.	19-204
Datum:	15-01-2020		
Gewijzigd:	a 03-02-2020 b 14-02-2020 c 06-03-2020 -	Blad:	1c

© BUILDING DESIGN ARCHITECTUUR BV

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: model LAr,LT feitelijke situatie

Model eigenschap	
Omschrijving	model LAr,LT feitelijke situatie
Verantwoordelijke	Wim
Rekenmethode	#2|Industrielawaai|IL|
Aangemaakt door	Wim op 13-3-2020
Laatst ingezien door	Wim op 23-3-2020
Model aangemaakt met	Geomilieu V4.50
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja

Model: model LAr,LT planologische ruimte
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld
cat 2	24	1	10:09, 23 mrt 2020	-1350	2	1	milieucategorie 2	Polygoon	248512,76	487488,19	1,50	1,50	0,00
cat 3.1	25	2	10:09, 23 mrt 2020	-1365	23	2	milieucategorie 3.1	Polygoon	248512,74	487488,21	1,50	1,50	0,00
cat 3.2	26	3	10:08, 23 mrt 2020	-1701	54	3	cat 3.2	Polygoon	248503,92	487459,08	0,00	0,00	0,00

Model: model LAr,LT planologische ruimte
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	TypeLw	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(%)(D)	Cb(%)(A)	Cb(%)(N)
cat 2	Relatief	7	34,80	54,58	1,73	12,66	True	12,000	1,265	0,800	100,000	31,623	10,000
cat 3.1	Relatief	14	99,65	600,97	2,69	20,71	True	12,000	1,265	0,800	100,000	31,623	10,000
cat 3.2	Relatief	16	178,17	1354,86	0,79	35,17	True	12,000	1,265	0,800	100,000	31,623	10,000

Model: model LAr,LT planologische ruimte
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaL	DeltaH	X-aantal	Y-aantal	Negeer obj.	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k
cat 2	0,00	5,00	10,00	5,0	5,0	3	5	Ja	--	36,63	40,63	52,63	45,63	50,63	49,63	43,63	42,63
cat 3.1	0,00	5,00	10,00	5,0	5,0	7	8	Ja	--	40,21	44,21	56,21	49,21	53,21	53,21	47,21	46,21
cat 3.2	0,00	5,00	10,00	5,0	5,0	10	14	Ja	--	42,68	46,68	58,68	51,68	57,68	55,68	49,68	48,68

Model: model LAr,LT planologische ruimte
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	LwM2 Totaal	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k
cat 2	56,86	--	54,00	58,00	70,00	63,00	68,00	67,00	61,00	60,00	74,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
cat 3.1	60,22	--	68,00	72,00	84,00	77,00	81,00	81,00	75,00	74,00	88,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
cat 3.2	63,17	--	74,00	78,00	90,00	83,00	89,00	87,00	81,00	80,00	94,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

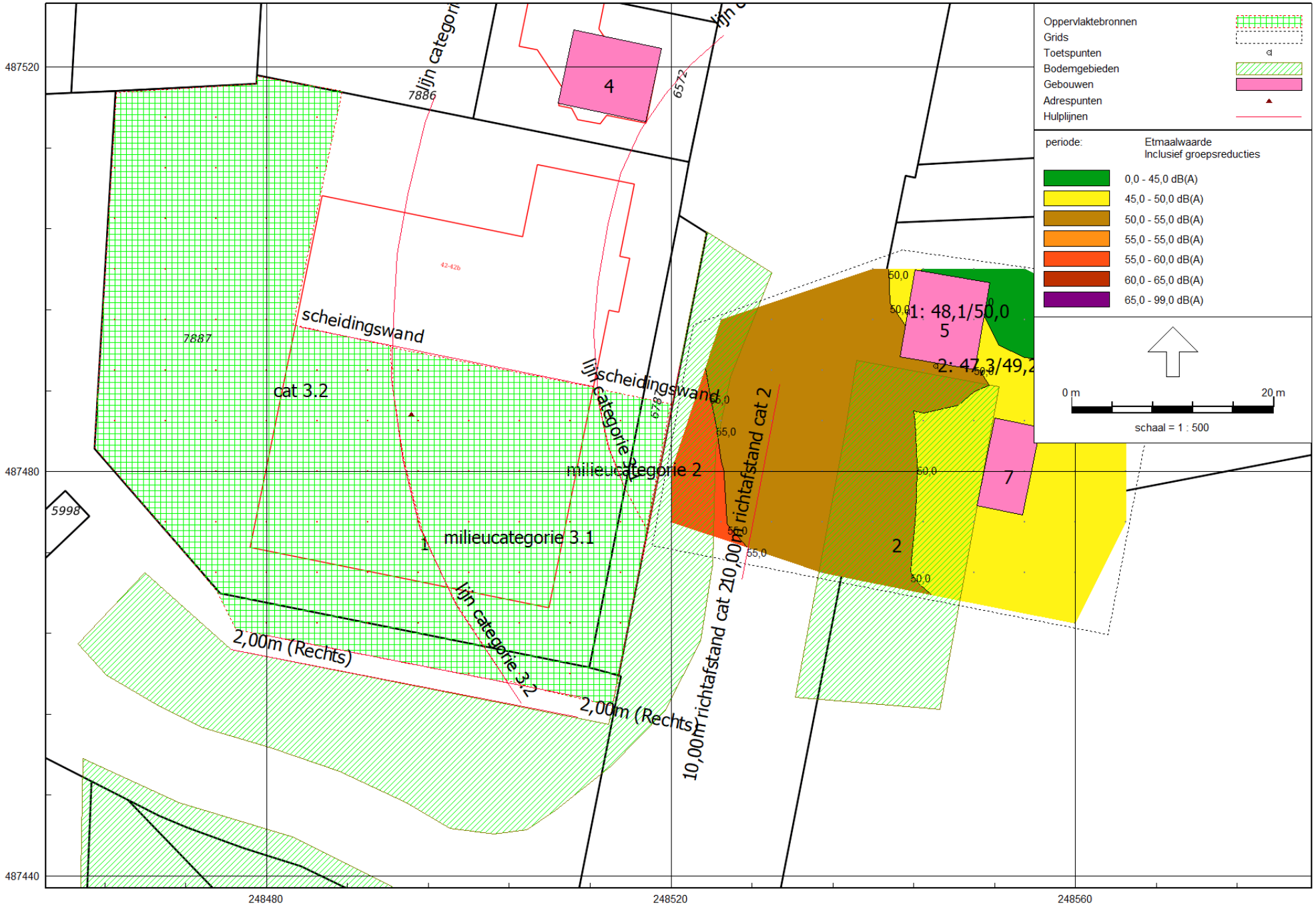
Model: model LAr,LT planologische ruimte
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Red 4k	Red 8k	LwrM2 31	LwrM2 63	LwrM2 125	LwrM2 250	LwrM2 500	LwrM2 1k	LwrM2 2k	LwrM2 4k	LwrM2 8k	LwrM2 Totaal	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500
cat 2	0,00	0,00	--	36,63	40,63	52,63	45,63	50,63	49,63	43,63	42,63	56,86	--	54,00	58,00	70,00	63,00
cat 3.1	0,00	0,00	--	40,21	44,21	56,21	49,21	53,21	53,21	47,21	46,21	60,22	--	68,00	72,00	84,00	77,00
cat 3.2	0,00	0,00	--	42,68	46,68	58,68	51,68	57,68	55,68	49,68	48,68	63,17	--	74,00	78,00	90,00	83,00

Model: model LAr,LT planologische ruimte
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
cat 2	68,00	67,00	61,00	60,00	74,23
cat 3.1	81,00	81,00	75,00	74,00	88,01
cat 3.2	89,00	87,00	81,00	80,00	94,49

model LAr,LT planologische ruimte
23 mrt 2020, 10:23

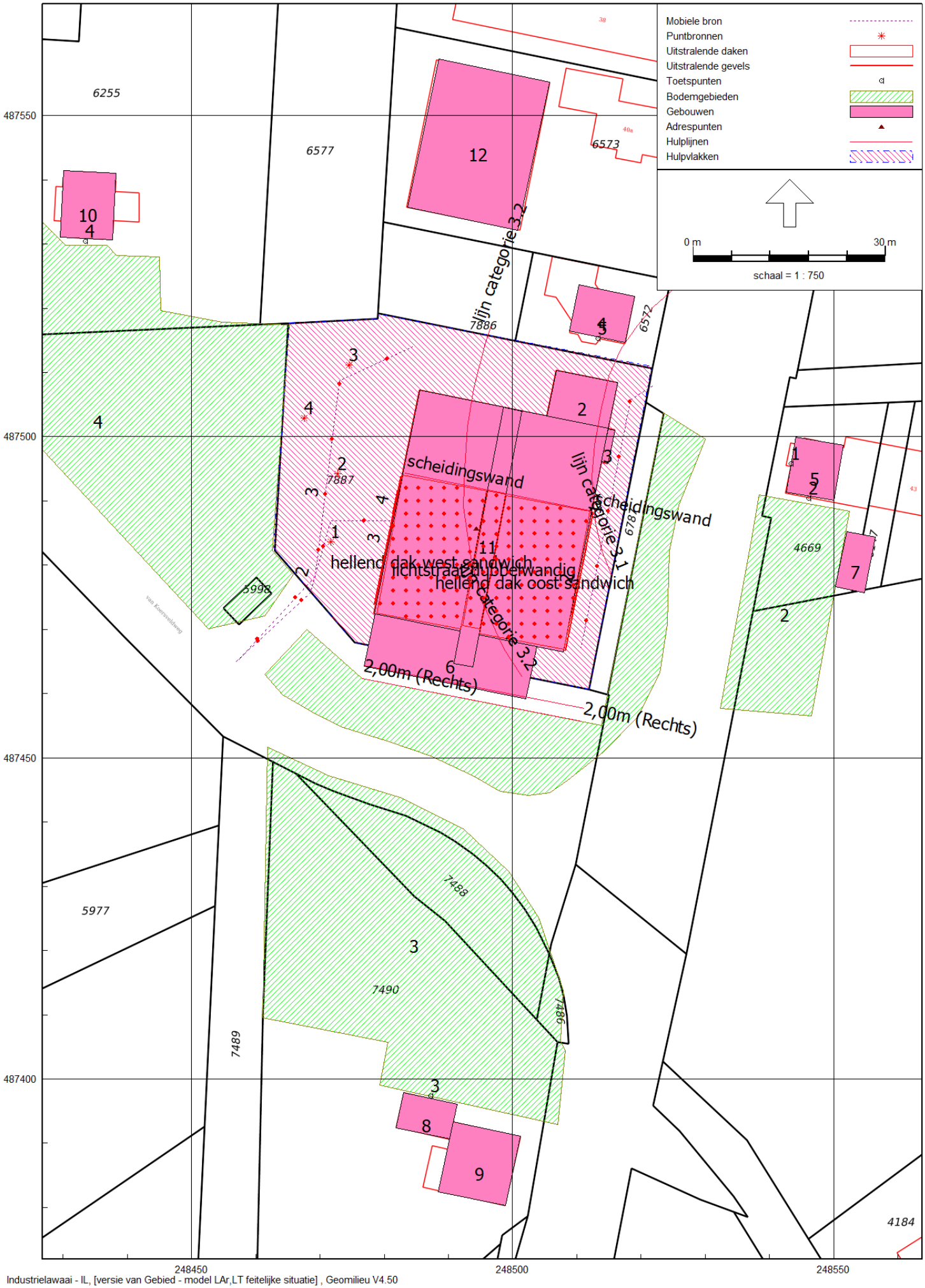


Industrielawaai - IL, [versie van Gebied - model LAr,LT planologische ruimte] , Geomilieu V4.50

Buijvoets Bouw & Geluidsadvisering

model LAr,LT feitelijke situatie
23 mrt 2020, 10:26

Buijvoets Bouw & Geluidsadvisering



Industrielawaai - IL, [versie van Gebied - model LAr,LT feitelijke situatie] , Geomilieu V4.50

model LAr,LT feitelijke situatie
23 mrt 2020, 10:27
plot bronnen

Buijvoets Bouw & Geluidsadvisering

Model: model LAr,LT feitelijke situatie
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw 31	Lw 63	Lw 125
1	lichte voertuigen voorterrein	0,75	0,00	Relatief	10	2	5	29,85	32,07	31,10	7	10,00	--	65,00	68,00
2	bestelbussen achterterrein	0,75	0,00	Relatief	14	2	5	28,10	31,78	30,81	7	10,00	--	67,00	70,00
3	vrachtwagen achterterrein	1,50	0,00	Relatief	4	--	--	33,83	--	--	7	10,00	--	79,00	86,00

Model: model LAr,LT feitelijke situatie
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
1	72,00	81,00	87,00	84,00	77,00	67,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	74,00	83,00	89,00	86,00	79,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	96,00	94,00	97,00	95,00	89,00	87,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: model LAr,LT feitelijke situatie
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.
--	32	0	09:29, 16 mrt 2020	1	heftruck	Punt	248471,71	487483,65	1,00	1,00	0,00	Relatief
--	33	0	09:28, 16 mrt 2020	2	heftruck	Punt	248472,72	487494,18	1,00	1,00	0,00	Relatief
--	34	0	09:29, 16 mrt 2020	3	heftruck	Punt	248474,54	487511,19	1,00	1,00	0,00	Relatief
--	43	0	22:51, 22 mrt 2020	4	loskraan of wisselen container	Punt	248467,56	487502,89	1,50	1,50	0,00	Relatief

Model: model LAr,LT feitelijke situatie
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Type	Richt.	Hoek	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(%)(D)	Cb(%)(A)	Cb(%)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63
--	Normale puntbron	0,00	360,00	0,167	--	--	1,393	--	--	18,56	--	--	Nee	Nee	Nee	64,00	72,00
--	Normale puntbron	0,00	360,00	0,167	--	--	1,393	--	--	18,56	--	--	Nee	Nee	Nee	64,00	72,00
--	Normale puntbron	0,00	360,00	0,167	--	--	1,393	--	--	18,56	--	--	Nee	Nee	Nee	64,00	72,00
--	Normale puntbron	0,00	360,00	0,167	--	--	1,393	--	--	18,56	--	--	Nee	Nee	Nee	--	79,00

Model: model LAr,LT feitelijke situatie
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31
--	84,00	87,00	90,00	92,00	93,00	90,00	81,00	98,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,00
--	84,00	87,00	90,00	92,00	93,00	90,00	81,00	98,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,00
--	84,00	87,00	90,00	92,00	93,00	90,00	81,00	98,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,00
--	86,00	96,00	94,00	97,00	95,00	89,00	87,00	102,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--

Model: model LAr,LT feitelijke situatie
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
--	72,00	84,00	87,00	90,00	92,00	93,00	90,00	81,00	98,11
--	72,00	84,00	87,00	90,00	92,00	93,00	90,00	81,00	98,11
--	72,00	84,00	87,00	90,00	92,00	93,00	90,00	81,00	98,11
--	79,00	86,00	96,00	94,00	97,00	95,00	89,00	87,00	102,16

Model: model LAr,LT feitelijke situatie
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	BinBui	Cdifuus	TypeLw	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaX	DeltaY	Lp 31	Lp 63	Lp 125
1	lichtstraat dubbelwandig	0,10	7,60	Relatief aan onderliggend item	Ja	5	False	1,76	--	--	2,0	2,0	--	47,00	58,00
1	hellend dak oost sandwich	0,10	5,90	Relatief aan onderliggend item	Ja	5	False	1,76	--	--	2,0	2,0	--	47,00	58,00
1	hellend dak west sandwich	0,10	5,90	Relatief aan onderliggend item	Ja	5	False	1,76	--	--	2,0	2,0	--	47,00	58,00

Model: model LAr,LT feitelijke situatie
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lp 250	Lp 500	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k	Lp 8k	Isolatie 31	Isolatie 63	Isolatie 125	Isolatie 250	Isolatie 500	Isolatie 1k	Isolatie 2k	Isolatie 4k
1	78,00	77,00	79,00	78,00	76,00	69,00	0,00	3,00	8,00	11,00	14,00	18,00	21,00	21,00
1	78,00	77,00	79,00	78,00	76,00	69,00	0,00	13,00	18,00	22,00	25,00	19,00	31,00	50,00
1	78,00	77,00	79,00	78,00	76,00	69,00	0,00	13,00	18,00	22,00	25,00	19,00	31,00	50,00

Model: model LAr,LT feitelijke situatie
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Isolatie 8k	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k
1	21,00	--	39,00	45,00	62,00	58,00	56,00	52,00	50,00	43,00	--	56,72	62,72	79,72	75,72	73,72	69,72	67,72
1	50,00	--	29,00	35,00	51,00	47,00	55,00	42,00	21,00	14,00	--	53,63	59,63	75,63	71,63	79,63	66,63	45,63
1	50,00	--	29,00	35,00	51,00	47,00	55,00	42,00	21,00	14,00	--	53,63	59,63	75,63	71,63	79,63	66,63	45,63

Model: model LAr,LT feitelijke situatie
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
1	60,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	38,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	38,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: model LAr,LT feitelijke situatie
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	BinBui	Cdifuus	TypeLw	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Hoogte	DeltaL	DeltaH	Lp 31	Lp 63	Lp 125	Lp 250	Lp 500
	ramen/deur oostgevel	1,50	0,00	Relatief	Ja	5	False	1,76	--	--	1,5	3,0	1,0	--	47,00	58,00	78,00	77,00
2	gevel sandwich	2,50	0,00	Relatief	Ja	5	False	1,76	--	--	2,9	3,0	2,0	--	47,00	58,00	78,00	77,00
3	achtergevel sandwich	2,50	0,00	Relatief	Ja	5	False	1,76	--	--	2,9	3,0	2,0	--	44,00	55,00	75,00	74,00
4	open deur	0,00	0,00	Relatief	Ja	5	False	10,79	--	--	4,5	3,0	2,0	--	44,00	55,00	75,00	74,00

Model: model LAr,LT feitelijke situatie
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k	Lp 8k	Isolatie 31	Isolatie 63	Isolatie 125	Isolatie 250	Isolatie 500	Isolatie 1k	Isolatie 2k	Isolatie 4k	Isolatie 8k	LwM2 31
	79,00	78,00	76,00	69,00	0,00	21,00	23,00	19,00	25,00	34,00	36,00	30,00	30,00	--
2	79,00	78,00	76,00	69,00	0,00	13,00	18,00	21,00	24,00	19,00	27,00	30,00	30,00	--
3	76,00	75,00	73,00	66,00	0,00	13,00	18,00	21,00	24,00	19,00	27,00	30,00	30,00	--
4	76,00	75,00	73,00	66,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--

Model: model LAr,LT feitelijke situatie
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63
	21,00	30,00	54,00	47,00	40,00	37,00	41,00	34,00	--	33,09	42,09	66,09	59,09	52,09	49,09	53,09	46,09	0,00	0,00
2	29,00	35,00	52,00	48,00	55,00	46,00	41,00	34,00	--	47,06	53,06	70,06	66,06	73,06	64,06	59,06	52,06	0,00	0,00
3	26,00	32,00	49,00	45,00	52,00	43,00	38,00	31,00	--	43,69	49,69	66,69	62,69	69,69	60,69	55,69	48,69	0,00	0,00
4	39,00	50,00	70,00	69,00	71,00	70,00	68,00	61,00	--	51,00	62,00	82,00	81,00	83,00	82,00	80,00	73,00	0,00	0,00

Model: model LAr,LT feitelijke situatie
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: model LAr,LT feitelijke situatie
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
1	Zenderseweg 41/41a	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
2	Zenderseweg 41/41a	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
3	woning Zenderseweg 44	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
4	bedrijfswoning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
5	bedrijfswoning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja

Model: model LAr,LT feitelijke situatie
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
1	groenstrook	1,00
2	groenstrook	1,00
3	groenstrook	1,00
4	groenstrook	0,00

Model: model LAr,LT feitelijke situatie
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
1	hal	5,90	0,00	Relatief	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2	kantoor	2,80	0,00	Relatief	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3	kantoor	2,80	0,00	Relatief	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4	bedrijfswoning	3,00	0,00	Relatief	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
5	woning	6,00	0,00	Relatief	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
6	uitbreiding	5,90	0,00	Relatief	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
7	schuur	3,00	0,00	Relatief	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
8	woning	5,00	0,00	Relatief	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
9	woning 44/44b	6,00	0,00	Relatief	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	bedrijfswoning	6,00	0,00	Relatief	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	nok gebouw	7,60	0,00	Relatief	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12	hal	5,00	0,00	Relatief	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Rapport: Resultatentabel
Model: model LAr,LT feitelijke situatie
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
1_A	Zenderseweg 41/41a	1,50	37,8	26,1	27,1	37,8	60,2
2_A	Zenderseweg 41/41a	1,50	37,0	23,9	24,9	37,0	58,3
3_A	woning Zenderseweg 44	1,50	32,9	13,8	14,8	32,9	59,0
4_A	bedrijfswoning	1,50	44,5	19,6	20,5	44,5	69,4
5_A	bedrijfswoning	1,50	42,3	28,1	29,0	42,3	68,4
1_B	Zenderseweg 41/41a	5,00	40,8	27,2	28,2	40,8	61,6
2_B	Zenderseweg 41/41a	5,00	39,8	25,4	26,4	39,8	58,6
3_B	woning Zenderseweg 44	5,00	37,6	16,5	17,5	37,6	60,4
4_B	bedrijfswoning	5,00	46,6	22,2	23,1	46,6	69,4
5_B	bedrijfswoning	5,00	44,7	27,9	28,9	44,7	68,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: model LAr,LT feitelijke situatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: 1_A - Zenderseweg 41/41a
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
1_A	Zenderseweg 41/41a	1,50	37,8	26,1	27,1	37,8	60,2
2	gevel sandwich	2,50	35,9	--	--	35,9	37,6
1	lichte voertuigen voorterrein	0,75	28,3	26,1	27,1	37,1	59,3
1	hellend dak oost sandwich	0,10	27,4	--	--	27,4	32,3
	ramen/deur oostgevel	1,50	26,6	--	--	26,6	28,5
1	lichtstraat dubbelwandig	0,10	22,4	--	--	22,4	27,6
3	heftruck	1,00	21,7	--	--	21,7	43,5
4	loskraan of wisselen container	1,50	18,6	--	--	18,6	40,2
1	hellend dak west sandwich	0,10	15,4	--	--	15,4	18,6
3	vrachtwagen achterterrein	1,50	15,3	--	--	15,3	51,9
4	open deur	0,00	13,8	--	--	13,8	26,4
2	heftruck	1,00	11,6	--	--	11,6	33,4
1	heftruck	1,00	11,1	--	--	11,1	32,9
3	achtergevel sandwich	2,50	7,2	--	--	7,2	9,7
2	bestelbussen achterterrein	0,75	0,4	-3,3	-2,3	7,7	32,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: model LAr,LT feitelijke situatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: 2_A - Zenderseweg 41/41a
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
2_A	Zenderseweg 41/41a	1,50	37,0	23,9	24,9	37,0	58,3
2	gevel sandwich	2,50	35,3	--	--	35,3	37,1
1	hellend dak oost sandwich	0,10	27,3	--	--	27,3	32,2
1	lichte voertuigen voorterrein	0,75	26,1	23,9	24,9	34,9	57,6
	ramen/deur oostgevel	1,50	25,3	--	--	25,3	27,1
1	lichtstraat dubbelwandig	0,10	22,4	--	--	22,4	27,6
4	loskraan of wisselen container	1,50	18,0	--	--	18,0	39,7
3	heftruck	1,00	16,8	--	--	16,8	38,7
1	hellend dak west sandwich	0,10	15,8	--	--	15,8	18,5
4	open deur	0,00	13,2	--	--	13,2	26,0
3	vrachtwagen achterterrein	1,50	12,1	--	--	12,1	48,9
2	heftruck	1,00	11,2	--	--	11,2	33,1
1	heftruck	1,00	10,7	--	--	10,7	32,6
3	achtergevel sandwich	2,50	6,5	--	--	6,5	9,1
2	bestelbussen achterterrein	0,75	0,2	-3,5	-2,6	7,4	31,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: model LAr,LT feitelijke situatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: 3_A - woning Zenderseweg 44
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
3_A	woning Zenderseweg 44	1,50	32,9	13,8	14,8	32,9	59,0
4	loskraan of wisselen container	1,50	27,1	--	--	27,1	49,3
1	heftruck	1,00	25,3	--	--	25,3	47,5
1	hellend dak oost sandwich	0,10	24,5	--	--	24,5	26,7
1	lichtstraat dubbelwandig	0,10	23,7	--	--	23,7	25,7
1	hellend dak west sandwich	0,10	22,0	--	--	22,0	24,2
2	gevel sandwich	2,50	20,7	--	--	20,7	24,0
2	heftruck	1,00	20,7	--	--	20,7	43,0
3	vrachtwagen achterterrein	1,50	20,3	--	--	20,3	57,4
2	bestelbussen achterterrein	0,75	15,1	11,5	12,4	22,4	46,8
3	heftruck	1,00	14,7	--	--	14,7	37,1
1	lichte voertuigen voorterrein	0,75	12,2	10,0	10,9	20,9	45,7
4	open deur	0,00	7,9	--	--	7,9	21,7
	ramen/deur oostgevel	1,50	7,3	--	--	7,3	11,8
3	achtergevel sandwich	2,50	4,4	--	--	4,4	7,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: model LAr,LT feitelijke situatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: 4_A - bedrijfswoning
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
4_A	bedrijfswoning	1,50	44,5	19,6	20,5	44,5	69,4
4	loskraan of wisselen container	1,50	41,1	--	--	41,1	61,2
3	heftruck	1,00	34,9	--	--	34,9	55,7
2	heftruck	1,00	34,6	--	--	34,6	55,8
4	open deur	0,00	34,0	--	--	34,0	46,7
1	heftruck	1,00	33,4	--	--	33,4	54,9
1	hellend dak west sandwich	0,10	32,1	--	--	32,1	33,9
3	vrachtwagen achterterrein	1,50	31,7	--	--	31,7	67,7
1	lichtstraat dubbelwandig	0,10	28,4	--	--	28,4	30,3
3	achtergevel sandwich	2,50	27,3	--	--	27,3	29,9
2	bestelbussen achterterrein	0,75	23,2	19,5	20,5	30,5	54,5
1	hellend dak oost sandwich	0,10	16,4	--	--	16,4	18,9
2	gevel sandwich	2,50	6,7	--	--	6,7	10,6
1	lichte voertuigen voorterrein	0,75	4,1	1,8	2,8	12,8	37,7
	ramen/deur oostgevel	1,50	-3,0	--	--	-3,0	1,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: model LAr,LT feitelijke situatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: 5_A - bedrijfswoning
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
5_A	bedrijfswoning	1,50	42,3	28,1	29,0	42,3	68,4
4	loskraan of wisselen container	1,50	39,1	--	--	39,1	59,5
3	heftruck	1,00	36,7	--	--	36,7	57,1
3	vrachtwagen achterterrein	1,50	32,0	--	--	32,0	66,5
1	lichte voertuigen voorterrein	0,75	30,3	28,0	29,0	39,0	60,1
2	gevel sandwich	2,50	27,3	--	--	27,3	29,1
1	hellend dak oost sandwich	0,10	27,2	--	--	27,2	31,6
1	lichtstraat dubbelwandig	0,10	25,0	--	--	25,0	29,5
4	open deur	0,00	19,3	--	--	19,3	31,0
2	heftruck	1,00	18,8	--	--	18,8	39,6
	ramen/deur oostgevel	1,50	17,2	--	--	17,2	19,0
1	hellend dak west sandwich	0,10	16,9	--	--	16,9	21,7
1	heftruck	1,00	16,4	--	--	16,4	37,6
3	achtergevel sandwich	2,50	12,3	--	--	12,3	14,0
2	bestelbussen achterterrein	0,75	4,8	1,2	2,1	12,1	35,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: model LAr,LT feitelijke situatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: 1_B - Zenderseweg 41/41a
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
1_B	Zenderseweg 41/41a	5,00	40,8	27,2	28,2	40,8	61,6
2	gevel sandwich	2,50	36,1	--	--	36,1	37,9
1	hellend dak oost sandwich	0,10	35,7	--	--	35,7	37,5
3	heftruck	1,00	31,8	--	--	31,8	51,1
1	lichte voertuigen voorterrein	0,75	29,5	27,2	28,2	38,2	59,3
1	lichtstraat dubbelwandig	0,10	29,2	--	--	29,2	31,0
	ramen/deur oostgevel	1,50	27,2	--	--	27,2	28,9
4	loskraan of wisselen container	1,50	22,8	--	--	22,8	42,1
3	vrachtwagen achterterrein	1,50	22,4	--	--	22,4	56,4
1	hellend dak west sandwich	0,10	21,8	--	--	21,8	23,7
4	open deur	0,00	15,6	--	--	15,6	26,6
2	heftruck	1,00	15,4	--	--	15,4	34,7
1	heftruck	1,00	14,5	--	--	14,5	34,0
3	achtergevel sandwich	2,50	8,7	--	--	8,7	10,4
2	bestelbussen achterterrein	0,75	3,4	-0,3	0,7	10,7	32,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: model LAr,LT feitelijke situatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: 2_B - Zenderseweg 41/41a
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
2_B	Zenderseweg 41/41a	5,00	39,8	25,4	26,4	39,8	58,6
2	gevel sandwich	2,50	35,6	--	--	35,6	37,3
1	hellend dak oost sandwich	0,10	35,5	--	--	35,5	37,3
1	lichtstraat dubbelwandig	0,10	29,0	--	--	29,0	30,9
1	lichte voertuigen voorterrein	0,75	27,6	25,4	26,4	36,4	57,5
	ramen/deur oostgevel	1,50	26,3	--	--	26,3	28,1
4	loskraan of wisselen container	1,50	22,0	--	--	22,0	41,5
1	hellend dak west sandwich	0,10	21,8	--	--	21,8	23,6
3	heftruck	1,00	19,3	--	--	19,3	38,8
3	vrachtwagen achterterrein	1,50	16,3	--	--	16,3	50,7
4	open deur	0,00	15,1	--	--	15,1	26,2
2	heftruck	1,00	14,7	--	--	14,7	34,2
1	heftruck	1,00	14,0	--	--	14,0	33,6
3	achtergevel sandwich	2,50	8,2	--	--	8,2	10,0
2	bestelbussen achterterrein	0,75	3,0	-0,7	0,3	10,3	32,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: model LAr,LT feitelijke situatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: 3_B - woning Zenderseweg 44
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
3_B	woning Zenderseweg 44	5,00	37,6	16,5	17,5	37,6	60,4
1	hellend dak oost sandwich	0,10	31,0	--	--	31,0	32,7
4	loskraan of wisselen container	1,50	30,5	--	--	30,5	51,0
1	hellend dak west sandwich	0,10	29,8	--	--	29,8	31,6
1	lichtstraat dubbelwandig	0,10	29,6	--	--	29,6	31,4
1	heftruck	1,00	28,1	--	--	28,1	48,2
2	gevel sandwich	2,50	23,9	--	--	23,9	25,7
3	vrachtwagen achterterrein	1,50	23,8	--	--	23,8	58,9
2	heftruck	1,00	23,3	--	--	23,3	43,8
2	bestelbussen achterterrein	0,75	18,0	14,4	15,3	25,3	47,6
3	heftruck	1,00	17,8	--	--	17,8	38,8
1	lichte voertuigen voorterrein	0,75	14,6	12,4	13,4	23,4	46,2
	ramen/deur oostgevel	1,50	13,3	--	--	13,3	15,7
4	open deur	0,00	12,6	--	--	12,6	24,1
3	achtergevel sandwich	2,50	9,3	--	--	9,3	11,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: model LAr,LT feitelijke situatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: 4_B - bedrijfswoning
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
4_B	bedrijfswoning	5,00	46,6	22,2	23,1	46,6	69,4
4	loskraan of wisselen container	1,50	42,6	--	--	42,6	61,2
2	heftruck	1,00	37,3	--	--	37,3	55,8
3	heftruck	1,00	37,1	--	--	37,1	55,7
1	heftruck	1,00	36,3	--	--	36,3	54,9
1	hellend dak west sandwich	0,10	35,5	--	--	35,5	37,3
4	open deur	0,00	35,4	--	--	35,4	46,5
3	vrachtwagen achterterrein	1,50	33,9	--	--	33,9	67,7
1	lichtstraat dubbelwandig	0,10	31,9	--	--	31,9	33,7
3	achtergevel sandwich	2,50	28,1	--	--	28,1	29,9
2	bestelbussen achterterrein	0,75	25,8	22,1	23,1	33,1	54,3
1	hellend dak oost sandwich	0,10	20,7	--	--	20,7	22,4
2	gevel sandwich	2,50	10,3	--	--	10,3	12,2
1	lichte voertuigen voorterrein	0,75	4,9	2,6	3,6	13,6	36,5
	ramen/deur oostgevel	1,50	0,6	--	--	0,6	3,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: model LAr,LT feitelijke situatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: 5_B - bedrijfswoning
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
5_B	bedrijfswoning	5,00	44,7	27,9	28,9	44,7	68,4
4	loskraan of wisselen container	1,50	40,9	--	--	40,9	59,4
3	heftruck	1,00	38,5	--	--	38,5	57,0
1	hellend dak oost sandwich	0,10	37,1	--	--	37,1	38,8
3	vrachtwagen achterterrein	1,50	32,7	--	--	32,7	66,5
1	lichte voertuigen voorterrein	0,75	30,1	27,9	28,8	38,8	59,9
1	lichtstraat dubbelwandig	0,10	29,5	--	--	29,5	31,2
2	gevel sandwich	2,50	25,2	--	--	25,2	27,0
1	hellend dak west sandwich	0,10	24,8	--	--	24,8	26,6
2	heftruck	1,00	22,3	--	--	22,3	40,8
1	heftruck	1,00	20,4	--	--	20,4	39,0
4	open deur	0,00	20,3	--	--	20,3	31,1
	ramen/deur oostgevel	1,50	18,2	--	--	18,2	20,0
3	achtergevel sandwich	2,50	12,2	--	--	12,2	14,0
2	bestelbussen achterterrein	0,75	8,8	5,1	6,1	16,1	37,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Model: model LAmax feitelijke situatie
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw 31	Lw 63	Lw 125
1	lichte voertuigen voorterrein	0,75	0,00	Relatief	10	2	--	29,85	32,07	--	7	10,00	--	65,00	68,00
2	bestelbussen achterterrein	0,75	0,00	Relatief	14	2	5	28,10	31,78	30,81	7	10,00	--	67,00	70,00
3	vrachtwagen achterterrein	1,50	0,00	Relatief	4	--	--	33,83	--	--	7	10,00	--	79,00	86,00

Model: model LAmax feitelijke situatie
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
1	72,00	81,00	87,00	84,00	77,00	67,00	0,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
2	74,00	83,00	89,00	86,00	79,00	69,00	0,00	-8,00	-8,00	-8,00	-8,00	-8,00	-8,00	-8,00	-8,00
3	96,00	94,00	97,00	95,00	89,00	87,00	0,00	-8,00	-8,00	-8,00	-8,00	-8,00	-8,00	-8,00	-8,00

Model: model LAmax feitelijke situatie
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.
--	32	0	23:05, 22 mrt 2020	1	heftruck	Punt	248471,71	487483,65	1,00	1,00	0,00	Relatief
--	33	0	23:05, 22 mrt 2020	2	heftruck	Punt	248472,72	487494,18	1,00	1,00	0,00	Relatief
--	34	0	23:05, 22 mrt 2020	3	heftruck	Punt	248474,54	487511,19	1,00	1,00	0,00	Relatief
--	43	0	22:51, 22 mrt 2020	4	loskraan of wisselen container	Punt	248467,56	487502,89	1,50	1,50	0,00	Relatief

Model: model LAmax feitelijke situatie
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Type	Richt.	Hoek	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(%)(D)	Cb(%)(A)	Cb(%)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63
--	Normale puntbron	0,00	360,00	0,167	--	--	1,393	--	--	18,56	--	--	Nee	Nee	Nee	64,00	72,00
--	Normale puntbron	0,00	360,00	0,167	--	--	1,393	--	--	18,56	--	--	Nee	Nee	Nee	64,00	72,00
--	Normale puntbron	0,00	360,00	0,167	--	--	1,393	--	--	18,56	--	--	Nee	Nee	Nee	64,00	72,00
--	Normale puntbron	0,00	360,00	0,167	--	--	1,393	--	--	18,56	--	--	Nee	Nee	Nee	--	79,00

Model: model LAmax feitelijke situatie
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31
--	84,00	87,00	90,00	92,00	93,00	90,00	81,00	98,11	-7,00	-7,00	-7,00	-7,00	-7,00	-7,00	-7,00	-7,00	-7,00	71,00
--	84,00	87,00	90,00	92,00	93,00	90,00	81,00	98,11	-7,00	-7,00	-7,00	-7,00	-7,00	-7,00	-7,00	-7,00	-7,00	71,00
--	84,00	87,00	90,00	92,00	93,00	90,00	81,00	98,11	-7,00	-7,00	-7,00	-7,00	-7,00	-7,00	-7,00	-7,00	-7,00	71,00
--	86,00	96,00	94,00	97,00	95,00	89,00	87,00	102,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--

Model: model LAmax feitelijke situatie
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
--	79,00	91,00	94,00	97,00	99,00	100,00	97,00	88,00	105,11
--	79,00	91,00	94,00	97,00	99,00	100,00	97,00	88,00	105,11
--	79,00	91,00	94,00	97,00	99,00	100,00	97,00	88,00	105,11
--	79,00	86,00	96,00	94,00	97,00	95,00	89,00	87,00	102,16

Rapport: Resultatentabel
Model: model LAmax feitelijke situatie
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
1_A	Zenderseweg 41/41a	1,50	62,9	62,9	30,8
2_A	Zenderseweg 41/41a	1,50	61,1	61,1	30,5
3_A	woning Zenderseweg 44	1,50	56,4	47,1	47,1
4_A	bedrijfswoning	1,50	66,6	53,8	53,8
5_A	bedrijfswoning	1,50	72,5	70,0	36,1
1_B	Zenderseweg 41/41a	5,00	63,7	63,7	33,8
2_B	Zenderseweg 41/41a	5,00	62,4	62,4	33,3
3_B	woning Zenderseweg 44	5,00	59,9	50,2	50,2
4_B	bedrijfswoning	5,00	68,5	56,6	56,6
5_B	bedrijfswoning	5,00	72,9	69,6	39,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: model LAmax feitelijke situatie
LAmax bij Bron voor toetspunt: 1_A - Zenderseweg 41/41a
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
1_A	Zenderseweg 41/41a	1,50	62,9	62,9	30,8
1	lichte voertuigen voorterrein	0,75	62,9	62,9	--
3	vrachtwagen achterterrein	1,50	55,1	--	--
3	heftruck	1,00	47,3	--	--
2	gevel sandwich	2,50	37,6	--	--
2	heftruck	1,00	37,2	--	--
4	loskraan of wisselen container	1,50	37,1	--	--
1	heftruck	1,00	36,6	--	--
2	bestelbussen achterterrein	0,75	30,8	30,8	30,8
1	hellend dak oost sandwich	0,10	29,2	--	--
	ramen/deur oostgevel	1,50	28,4	--	--
4	open deur	0,00	24,6	--	--
1	lichtstraat dubbelwandig	0,10	24,2	--	--
1	hellend dak west sandwich	0,10	17,2	--	--
3	achtergevel sandwich	2,50	9,0	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		62,9	62,9	30,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: model LAmax feitelijke situatie
LAmax bij Bron voor toetspunt: 2_A - Zenderseweg 41/41a
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
2_A	Zenderseweg 41/41a	1,50	61,1	61,1	30,5
1	lichte voertuigen voorterrein	0,75	61,1	61,1	--
3	vrachtwagen achterterrein	1,50	50,0	--	--
3	heftruck	1,00	42,4	--	--
2	gevel sandwich	2,50	37,1	--	--
2	heftruck	1,00	36,8	--	--
4	loskraan of wisselen container	1,50	36,6	--	--
1	heftruck	1,00	36,2	--	--
2	bestelbussen achterterrein	0,75	30,5	30,5	30,5
1	hellend dak oost sandwich	0,10	29,1	--	--
	ramen/deur oostgevel	1,50	27,0	--	--
1	lichtstraat dubbelwandig	0,10	24,1	--	--
4	open deur	0,00	24,0	--	--
1	hellend dak west sandwich	0,10	17,5	--	--
3	achtergevel sandwich	2,50	8,3	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		61,1	61,1	30,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: model LAmax feitelijke situatie
LAmax bij Bron voor toetspunt: 3_A - woning Zenderseweg 44
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
3_A	woning Zenderseweg 44	1,50	56,4	47,1	47,1
3	vrachtwagen achterterrein	1,50	56,4	--	--
1	heftruck	1,00	50,9	--	--
2	bestelbussen achterterrein	0,75	47,1	47,1	47,1
1	lichte voertuigen voorterrein	0,75	47,0	47,0	--
2	heftruck	1,00	46,2	--	--
4	loskraan of wisselen container	1,50	45,7	--	--
3	heftruck	1,00	40,2	--	--
1	hellend dak oost sandwich	0,10	26,3	--	--
1	lichtstraat dubbelwandig	0,10	25,5	--	--
1	hellend dak west sandwich	0,10	23,7	--	--
2	gevel sandwich	2,50	22,5	--	--
4	open deur	0,00	18,7	--	--
	ramen/deur oostgevel	1,50	9,1	--	--
3	achtergevel sandwich	2,50	6,2	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		56,4	47,1	47,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: model LAmax feitelijke situatie
LAmax bij Bron voor toetspunt: 4_A - bedrijfswoning
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
4_A	bedrijfswoning	1,50	66,6	53,8	53,8
3	vrachtwagen achterterrein	1,50	66,6	--	--
3	heftruck	1,00	60,5	--	--
2	heftruck	1,00	60,2	--	--
4	loskraan of wisselen container	1,50	59,6	--	--
1	heftruck	1,00	59,0	--	--
2	bestelbussen achterterrein	0,75	53,8	53,8	53,8
4	open deur	0,00	44,8	--	--
1	lichte voertuigen voorterrein	0,75	42,8	42,8	--
1	hellend dak west sandwich	0,10	33,8	--	--
1	lichtstraat dubbelwandig	0,10	30,1	--	--
3	achtergevel sandwich	2,50	29,0	--	--
1	hellend dak oost sandwich	0,10	18,1	--	--
2	gevel sandwich	2,50	8,5	--	--
	ramen/deur oostgevel	1,50	-1,2	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		66,6	53,8	53,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: model LAmax feitelijke situatie
LAmax bij Bron voor toetspunt: 5_A - bedrijfswoning
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
5_A	bedrijfswoning	1,50	72,5	70,0	36,1
3	vrachtwagen achterterrein	1,50	72,5	--	--
1	lichte voertuigen voorterrein	0,75	70,0	70,0	--
3	heftruck	1,00	62,3	--	--
4	loskraan of wisselen container	1,50	57,6	--	--
2	heftruck	1,00	44,3	--	--
1	heftruck	1,00	42,0	--	--
2	bestelbussen achterterrein	0,75	36,1	36,1	36,1
4	open deur	0,00	30,1	--	--
2	gevel sandwich	2,50	29,1	--	--
1	hellend dak oost sandwich	0,10	29,0	--	--
1	lichtstraat dubbelwandig	0,10	26,7	--	--
	ramen/deur oostgevel	1,50	19,0	--	--
1	hellend dak west sandwich	0,10	18,7	--	--
3	achtergevel sandwich	2,50	14,0	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		72,5	70,0	36,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: model LAmax feitelijke situatie
LAmax bij Bron voor toetspunt: 1_B - Zenderseweg 41/41a
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
1_B	Zenderseweg 41/41a	5,00	63,7	63,7	33,8
1	lichte voertuigen voorterrein	0,75	63,7	63,7	--
3	vrachtwagen achterterrein	1,50	63,5	--	--
3	heftruck	1,00	57,3	--	--
4	loskraan of wisselen container	1,50	41,3	--	--
2	heftruck	1,00	40,9	--	--
1	heftruck	1,00	40,1	--	--
2	gevel sandwich	2,50	37,9	--	--
1	hellend dak oost sandwich	0,10	37,5	--	--
2	bestelbussen achterterrein	0,75	33,8	33,8	33,8
1	lichtstraat dubbelwandig	0,10	31,0	--	--
	ramen/deur oostgevel	1,50	28,9	--	--
4	open deur	0,00	26,4	--	--
1	hellend dak west sandwich	0,10	23,5	--	--
3	achtergevel sandwich	2,50	10,4	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		63,7	63,7	33,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: model LAmax feitelijke situatie
LAmax bij Bron voor toetspunt: 2_B - Zenderseweg 41/41a
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
2_B	Zenderseweg 41/41a	5,00	62,4	62,4	33,3
1	lichte voertuigen voorterrein	0,75	62,4	62,4	--
3	vrachtwagen achterterrein	1,50	54,6	--	--
3	heftruck	1,00	44,8	--	--
4	loskraan of wisselen container	1,50	40,6	--	--
2	heftruck	1,00	40,3	--	--
1	heftruck	1,00	39,6	--	--
2	gevel sandwich	2,50	37,3	--	--
1	hellend dak oost sandwich	0,10	37,3	--	--
2	bestelbussen achterterrein	0,75	33,3	33,3	33,3
1	lichtstraat dubbelwandig	0,10	30,8	--	--
	ramen/deur oostgevel	1,50	28,1	--	--
4	open deur	0,00	25,9	--	--
1	hellend dak west sandwich	0,10	23,5	--	--
3	achtergevel sandwich	2,50	10,0	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		62,4	62,4	33,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: model LAmax feitelijke situatie
LAmax bij Bron voor toetspunt: 3_B - woning Zenderseweg 44
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
3_B	woning Zenderseweg 44	5,00	59,9	50,2	50,2
3	vrachtwagen achterterrein	1,50	59,9	--	--
1	heftruck	1,00	53,7	--	--
2	bestelbussen achterterrein	0,75	50,2	50,2	50,2
1	lichte voertuigen voorterrein	0,75	49,7	49,7	--
4	loskraan of wisselen container	1,50	49,1	--	--
2	heftruck	1,00	48,9	--	--
3	heftruck	1,00	43,4	--	--
1	hellend dak oost sandwich	0,10	32,7	--	--
1	hellend dak west sandwich	0,10	31,6	--	--
1	lichtstraat dubbelwandig	0,10	31,3	--	--
2	gevel sandwich	2,50	25,6	--	--
4	open deur	0,00	23,4	--	--
	ramen/deur oostgevel	1,50	15,0	--	--
3	achtergevel sandwich	2,50	11,0	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		59,9	50,2	50,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: model LAmax feitelijke situatie
LAmax bij Bron voor toetspunt: 4_B - bedrijfswoning
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
4_B	bedrijfswoning	5,00	68,5	56,6	56,6
3	vrachtwagen achterterrein	1,50	68,5	--	--
2	heftruck	1,00	62,8	--	--
3	heftruck	1,00	62,7	--	--
1	heftruck	1,00	61,9	--	--
4	loskraan of wisselen container	1,50	61,2	--	--
2	bestelbussen achterterrein	0,75	56,6	56,6	56,6
4	open deur	0,00	46,2	--	--
1	lichte voertuigen voorterrein	0,75	43,4	43,4	--
1	hellend dak west sandwich	0,10	37,3	--	--
1	lichtstraat dubbelwandig	0,10	33,6	--	--
3	achtergevel sandwich	2,50	29,9	--	--
1	hellend dak oost sandwich	0,10	22,4	--	--
2	gevel sandwich	2,50	12,0	--	--
	ramen/deur oostgevel	1,50	2,4	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		68,5	56,6	56,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: model LAmax feitelijke situatie
LAmax bij Bron voor toetspunt: 5_B - bedrijfswoning
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
5_B	bedrijfswoning	5,00	72,9	69,6	39,7
3	vrachtwagen achterterrein	1,50	72,9	--	--
1	lichte voertuigen voorterrein	0,75	69,6	69,6	--
3	heftruck	1,00	64,0	--	--
4	loskraan of wisselen container	1,50	59,4	--	--
2	heftruck	1,00	47,8	--	--
1	heftruck	1,00	46,0	--	--
2	bestelbussen achterterrein	0,75	39,7	39,7	39,7
1	hellend dak oost sandwich	0,10	38,8	--	--
1	lichtstraat dubbelwandig	0,10	31,2	--	--
4	open deur	0,00	31,1	--	--
2	gevel sandwich	2,50	27,0	--	--
1	hellend dak west sandwich	0,10	26,6	--	--
	ramen/deur oostgevel	1,50	20,0	--	--
3	achtergevel sandwich	2,50	14,0	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		72,9	69,6	39,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4 Watertoets Zenderseweg 42

datum 20-5-2020
dossiercode 20200520-63-23344

Geachte heer/mevrouw T.M. Boswerger,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website http://www.dewatertoets.nl//. Op basis van deze toets volgt u de korte procedure. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan onder de voorwaarde dat u de standaard waterparagraaf uit dit document toepast.

STANDAARD WATERPARAGRAAF

Belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Deze standaard waterparagraaf heeft betrekking op het plan **19AF204**.

Waterbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen.

Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2016-2021. De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn waterveiligheid, klimaatbestendigheid omgeving en ruimte voor waterberging. Daarnaast is de Keur van Waterschap Vechtstromen een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Op gemeentelijk niveau zijn het in overleg met Waterschap Vechtstromen opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijk Rioleringsplan van belang bij het afwegen van waterbelangen in ruimtelijke plannen.

Watersysteem
In het waterbeheer van de 21e eeuw worden duurzame, veerkrachtige watersystemen nagestreefd. Dit betekent concreet dat droge perioden worden doorstaan zonder droogteschade, vissterfte en stank, en dat in natte perioden geen overlast optreedt door hoge grondwaterstanden of inundaties vanuit oppervlaktewateren. Problemen worden niet afgewenteld op andere gebieden of latere generaties. Het principe "eerst vasthouden, dan bergen, dan pas afvoeren" is hierbij leidend. Rijk, provincies en gemeenten hebben in het Nationaal Bestuursakkoord Water doelen vastgelegd voor het op orde brengen van het watersysteem.

Afvalwaterketen
Het zoveel mogelijk scheiden van vuil en schoon water is belangrijk voor het bereiken van een goede waterkwaliteit. Door te voorkomen dat grote hoeveelheden relatief schoon hemelwater door rioolstelsels worden afgevoerd, neemt het aantal overstorten van verontreinigd rioolwater op oppervlaktewater af en neemt de doelmatigheid van de rioolwaterzuivering toe. Hierdoor verbetert zowel de kwaliteit van oppervlaktewateren waarop overstorten plaatsvinden als de kwaliteit van het effluent ontvangende oppervlaktewater. Indien het schone hemelwater door middel van infiltratie in het gebied wordt vastgehouden alvorens het wordt afgevoerd naar oppervlaktewater, draagt dit bovendien bij aan de duurzaamheid van het watersysteem. Vandaar dat het principe "eerst schoonhouden, dan scheiden, dan pas zuiveren" een belangrijk uitgangspunt is bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Als het hemelwater niet wordt aangekoppeld of wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst.

Wateraspecten plangebied

Waterhuishouding
Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is minder dan 1500m2. Het plangebied bevindt zich niet binnen een beschermingszone of herinrichtingszone langs een waterloop, primair watergebied, invloedszone zuiveringstechnisch werk of een retentiecompensatiegebied.

Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer
In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via (de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja):
een gemengd stelsel **ja**
een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geinfiltreerd.

een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater.
hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool van een verbeterd gescheiden stelsel.

Aanleghoogte van de bebouwing
Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de gemiddelde hoogste grondwaterstand(GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Kelders dienen waterdicht te zijn. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast.

In het plan wordt er naar gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen.

Watertoetsproces

De initiatiefnemer heeft het waterschap Vechtstromen geinformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding.

De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Vechtstromen geeft een positief wateradvies.

Algemene info:

In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Verklaring
Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.

Copyright Digitale Watertoets - http://www.dewatertoets.nl// Dit document is gegenereerd via de website http://www.dewatertoets.nl//. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve va het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

www.dewatertoets.nl

Bijlage 5 Watertoets Eenhuisstraat 11

datum 20-5-2020
dossiercode 20200520-63-23345

Geachte heer/mevrouw T.M. Boswerger,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website http://www.dewatertoets.nl//. Op basis van deze toets wordt in uw plan geen waterschapsbelangen geraakt. U volgt de procedure geen waterschapsbelang. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan en onderstaande tekst kunt opnemen in het plan.

Paragraaf geen waterschapsbelang

Deze paragraaf geen waterschapsbelang heeft betrekking op het plan 19AF204.

Het plan betreft alleen een functieverandering van bestaande bebouwing en heeft geen invloed op de waterhuishouding. Met de voorgenomen ontwikkeling zijn geen waterbelangen gemoeid. De ontwikkeling heeft geen nieuwe lozingen op oppervlaktewater tot gevolg. In het gebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Het waterschap Vechtstromen heeft dan ook geen bezwaren tegen de voorgenomen ontwikkeling.

Deze conclusie is getrokken naar aanleiding van een digitale watertoets. Het proces van de watertoets is goed doorlopen.

Algemene info:

In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegeneerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

Copyright Digitale Watertoets - http://www.dewatertoets.nl// Dit document is gegenereerd via de website http://www.dewatertoets.nl//. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

www.dewatertoets.nl

Bijlage 6 Quickscan natuurwaarden

Quickscan natuurwaardenonderzoek

Zenderseweg 42 Albergen

In het kader van de Wet natuurbescherming

NATUURBANK OVERIJSSEL

Colofon

Quickscan natuurwaardenonderzoek Zenderseweg 42 Albergen

In het kader van de Wet natuurbescherming

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Opdrachtgever: Ad Fontem
Contactpersoon: dhr. T. Boswerger
Stationsstraat 37
7622 LW Borne

Projectnummer en versie: 2577 versie 1.0		Status: definitief
Veldmedewerker(s): P.Leemreise	Auteur: P.Leemreise	Rapportdatum: 23-6-2020
Ligging projectgebied: Zenderseweg 42 Albergen		

Inhoudsopgave

Samenvatting 3
Hoofstuk 1 Inleiding 5
Hoofstuk 2 Het plangebied 6
2.1 Situering 6
2.2 Beschrijving van het plangebied 6
Hoofstuk 3 Voorgenomen activiteiten 7
3.1 Algemeen 7
3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden 7
3.3 Vaststellen van de invloedsfeer 7
3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied 8
Hoofdstuk 4 Gebiedsbescherming 9
4.1 Algemeen 9
4.2 Natuurnetwerk Nederland 9
4.3 Natura 2000 10
4.4 Slotconclusie 12
Hoofdstuk 5 Soortenbescherming; het onderzoek 13
5.1 Verwachting en bureauonderzoek 13
5.2 Methode 13
5.3 Resultaten 15
5.4 Toetsingskader 18
5.5 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep 19
5.6 Historische gegevens en overige bronnen 22
5.7 Volledigheid van het onderzoek 22
Hoofstuk 6 Conclusies 23

SAMENVATTING

Er zijn concrete plannen voor bedrijfsuitbreiding van een bedrijf dat gevestigd is aan de Zenderseweg 42-42b te Albergen. Het voornemen is om de bestaande bebouwing en de oppervlakte erfverharding te uit te breiden. Om de oppervlakte erfverharding te kunnen vergroten dient beplanting gerooid te worden. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Het plangebied is op 20 mei 2020 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties en andere beschermde functies, zoals foerageergebied en vliegroute van vleermuizen. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied, zoals Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland.

Wettelijke consequenties m.b.t. gebiedsbescherming:
Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent in Overijssel. Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de voorgenomen activiteiten, wordt uitgesloten. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden om de wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming vast te kunnen stellen.

Wettelijke consequenties m.b.t. soortbescherming:
De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot een geschikt functioneel leefgebied voor verschillende algemene- en weinig kritische beschermde diersoorten. Beschermde diersoorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten verschillende grondgebonden zoogdiersoorten er een rust- en voortplantingsplaats, bezetten sommige amfibieënsoorten er een (winter)rustplaats en nestelen er vogels. Vleermuizen bezetten geen rust- of verblijfplaats in het plangebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt mogelijk een vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd en vernield. Voor de meeste beschermde grondgebonden zoogdieren, die een vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen ‘doden’ en het ‘beschadigen/vernielen van de vaste rust- en voortplantingsplaats’. Deze vrijstelling geldt echter niet voor de egel, bunzing en de steenmarter. Deze soorten mogen niet (opzettelijk) gedood worden en hun rust- en voortplantingsplaats is beschermd. Vanwege de aanwezigheid van deze soorten, dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden, of dient gewerkt te worden volgens een toepasbare Gedragscode.

Samenvattende conclusie:
Als gevolg van de voorgenomen activiteiten, kunnen beschermde dieren gedood worden, eieren beschadigd/vernield worden en rust- en/of voortplantingsplaatsen van beschermde dieren beschadigd/vernield. Als gevolg van de voorgenomen activiteiten gaat de functie van het plangebied als foerageergebied voor verschillende beschermde dieren (deels) verloren.

Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet zonder ontheffing negatief beïnvloed worden. Voor het doden van de meeste grondgebonden zoogdieren en amfibieën, die een vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen. Deze vrijstelling geldt niet voor kleine marterachtigen en de egel. Voorgenoemde soorten bezetten mogelijk een vaste rust- en/of voortplantingsplaats onder takkenbossen in het plangebied. De mogelijke aanwezigheid van deze soorten noodzaakt aanvullende maatregelen te treffen voordat de takkenbossen verwijderd mogen worden.

Het is niet aannemelijk dat uitvoering van de voorgenomen activiteiten zal leiden tot een verhoogde stikstofdepositie in Natura 2000-gebied, maar een negatief effect kan niet met zekerheid uitgesloten worden zonder stikstofberekening.

Wettelijke consequenties samengevat:
- Geen bezette vogelnesten negatief beïnvloeden zonder ontheffing;
- Nadert onderzoek uitvoeren naar kleine marterachtigen en egel, of werken volgens Gedragscode;

HOOFSTUK 1 INLEIDING

Er zijn concrete plannen voor bedrijfsuitbreiding van een bedrijf dat gevestigd is aan de Zenderseweg 42-42b te Albergen. Het voornemen is om de bestaande bebouwing en de oppervlakte erfverharding te vergroten. Om de oppervlakte erfverharding te kunnen vergroten dient beplanting gerooid te worden. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingsplaatsen en andere beschermde functies. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming (soorten en Natura 2000-gebied) en de Omgevingsverordening Overijssel 2017 (Natuurnetwerk Nederland, geconsolideerd 27-2-2019).

Doel van deze rapportage:
De Quickscan natuurwaardenonderzoek is uitgevoerd als één van de verschillende (milieu)onderzoeken in het kader van besluitvorming binnen de Ruimtelijke Ordening (doorgaans het wijzigen van het bestemmingsplan) of het aanvragen van een Omgevingsvergunning. Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te kunnen geven op de vraag: is er sprake van een goede ruimtelijke ordening (is de voorgenomen activiteit uitvoerbaar?). Het is nadrukkelijk geen ecologisch werkprotocol dat opgesteld wordt om te voorkomen dat de Wet natuurbescherming overtreden wordt als gevolg van de voorgenomen activiteiten. De Wet natuurbescherming is tijdens de uitvoering van voorgenomen activiteiten altijd van toepassing en het is aan de uitvoerende partijen om de noodzakelijke zorgvuldigheid te betrachten tijdens de uitvoering.
Om een goed ecologisch werkprotocol op te kunnen stellen is meer detailinformatie vereist, zoals de planning in uitvoering, in te zetten materieel en informatie over type bebouwing, bouwwijze, materiaalgebruik etc.

HOOFSTUK 2 HET PLANGEBIED

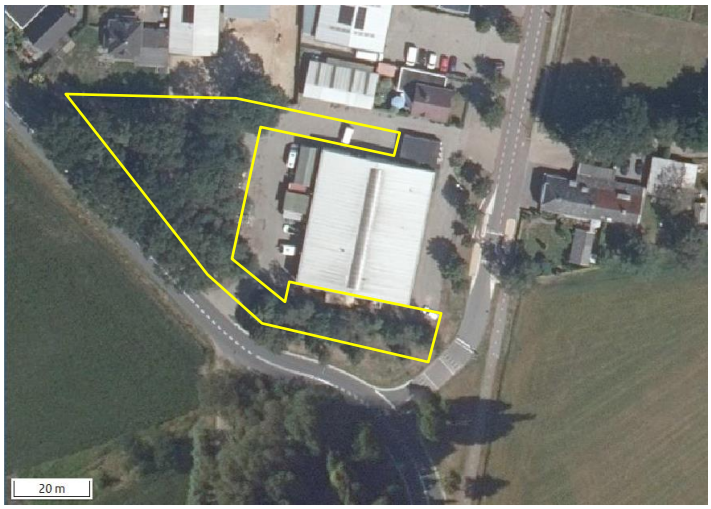
2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd op het adres Zenderseweg 42 te Albergen. Het ligt aan de zuidrand van een bedrijventerrein, ten zuiden van de woonkern Albergen. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.

Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid (bron: pdok.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een deel van een bestaande bedrijfslocatie en een deel van een loofhoutbosje. Het bestaat uit erfverharding, open zand, de zijgevels van bestaande bebouwing en opgaande beplanting. De opgaande beplanting bestaat uit een gemengde loofhoutopstand van zomereik en ruwe berk, Amerikaanse vogelkers, esdoorn en rododendron. In het bosje is op verschillende plekken groenafval gestort. Een deel van het plangebied bestond uit kaal zand, ontstaan na het afgraven van de bovengrond t.b.v. bouwactiviteiten. De buitengevels bestaan deels uit gemetselde buitenmuren met geïsoleerde spouw en zijn deels bekleed met damwand. Het gebouw is gedekt met damwand. De erfverharding was tijdens het veldbezoek in gebruik t.b.v. opslag van bouwmaterialen en als parkeerplaats. Op onderstaande afbeelding wordt de begrenzing van het plangebied weergegeven.



Detailopname en begrenzing van het plangebied. De begrenzing van het plangebied wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: pdok).

HOOFSTUK 3 VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

3.1 Algemeen

Het voornemen bestaat om het bestaande gebouw uit te breiden aan de noord- en zuidzijde en de oppervlakte erfverharding uit te breiden. Om de oppervlakte erfverharding te vergroten dient bestaande beplanting gerooid te worden. Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven.

Verbeelding van het wenselijke eindbeeld (bron: Ad Fontem).

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Rooien beplanting;
- Bouwrijp maken bouwplaatsen;
- Bouwen uitbreiding;
- Aanleggen erfverharding;

3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en beschermd (natuur)gebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of verblijfplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;

3.3 Vaststellen van de invloedsfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt alleen gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals sloop-, rooi- en bouwwerkzaamheden.

Beoordeling van de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit:
De invloedsfeer van de voorgenomen fysieke activiteiten is lokaal. Mogelijk zijn tijdens de werkzaamheden geluid, stof en trillingen waarneembaar in een gebied rondom het plangebied, maar deze effecten zijn echter incidenteel en kortstondig en hebben geen wezenlijke schadelijke invloed op beschermde soorten, rust- of voortplantingsplaatsen buiten het plangebied.

3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied
Het onderzoeksgebied wordt gelijk gesteld aan het plangebied.

HOOFDSTUK 4 GEBIEDSBESCHERMING

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteit op beschermd natuurgebied (Natura 2000) en het Natuurnetwerk Nederland.

4.2 Natuurnetwerk Nederland

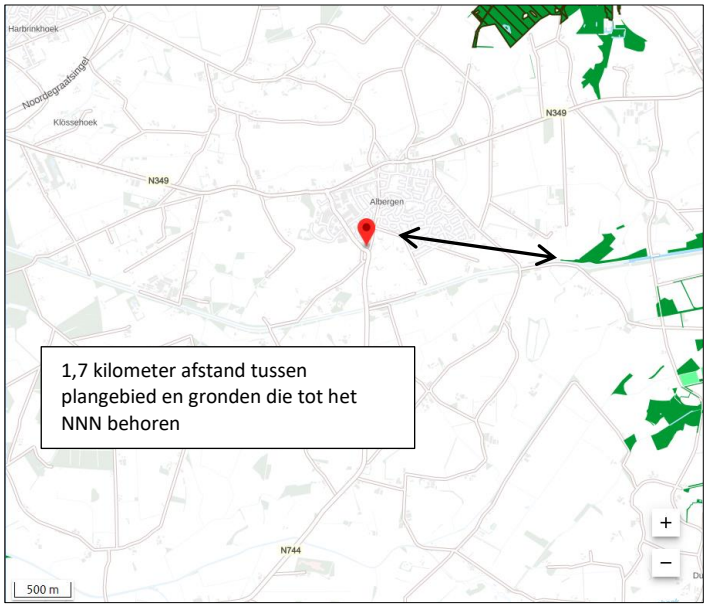
Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (verder NNN genoemd). De beoordeling of de voorgenomen activiteit past in het NNN, dient met name uitgevoerd te worden in de afweging van een 'goede ruimtelijke ordening' als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is daarbij niet direct van belang.

Vanwege het grote belang voor de biodiversiteit en de betekenis voor de kwaliteit van de leefomgeving en regionale economie geldt een beschermingsregime voor het gehele NNN. Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het "nee, tenzij"-regime vast gelegd. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Er kan echter aanleiding zijn om toch ontwikkelingen toe te staan. De mogelijkheid om een uitzondering te maken op de algemene lijn van behoud en duurzame ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden, is aan strikte voorwaarden gebonden. Uiteraard geldt ook hier dat de generieke regeling van toepassing blijft (zoals de toepassing van de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken) Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN' waarbij tevens zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn.

De kernkwaliteiten binnen het NNN zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Voor grootschalige ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is geen ruimte, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Daarbij worden de zogenaamde NNN-spelregels gehanteerd: her-begrenzing van het NNN, saldering van negatieve effecten en toepassing van het compensatiebeginsel. Het 'nee, tenzij'-principe en de overige spelregels hebben is opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening van Overijssel. Er is door toepassing van de spelregels ruimte voor het aanpassen van de begrenzing als daarmee de doelen op een betere manier kunnen worden bereikt.

Ligging t.o.v. het Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 1,7 kilometer afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid. Gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren worden met de donkergroene kleur op de kaart aangeduid (bron: geo.overijssel.nl).

Effectbeoordeling
De invloedsfeer van de voorgenomen activiteiten is lokaal. De voorgenomen activiteiten hebben geen negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied.

Wettelijke consequenties
Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland. Omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent in Overijssel, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties.

4.3 Natura 2000

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

Beschermingsregime
De Wet natuurbescherming regelt in hoofdstuk 2 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De minister wijst deze gebieden aan.
Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:

- de leefgebieden van vogels;
- de natuurlijke habitats of habitats van soorten (art. 2.1 Wet natuurbescherming);

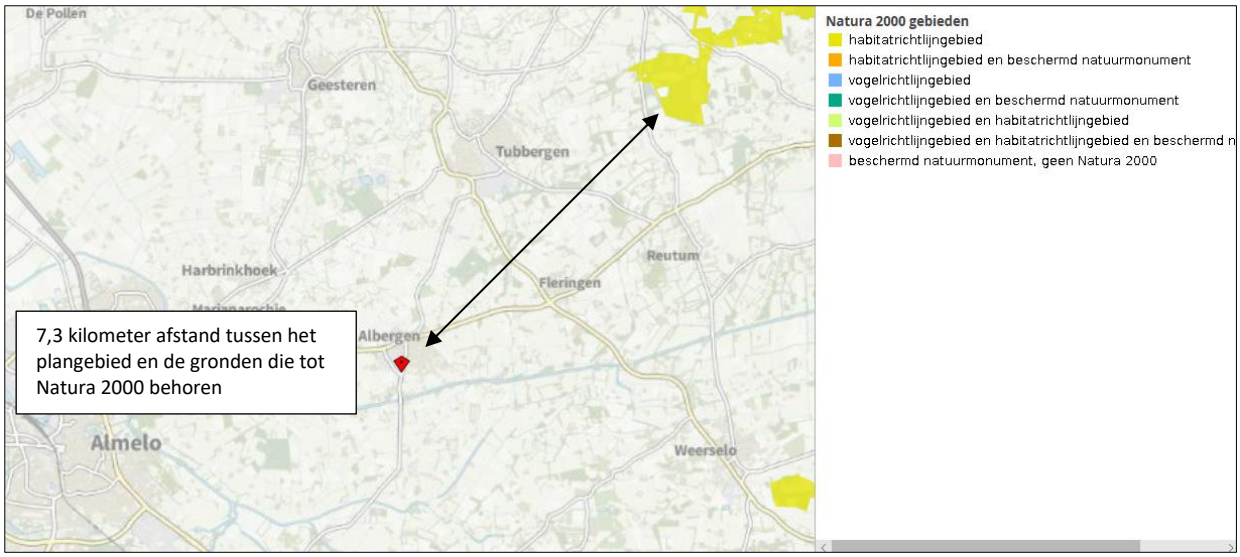
De provincies stellen voor de Natura 2000-gebieden een beheerplan op (art. 2.3 Wet natuurbescherming). In het beheerplan staan maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden bereikt.

Nederland past een vergunningenstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend door provincies of door de Minister van EZ. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief mogen beïnvloeden. Elke ontwikkeling in of nabij een Natura 2000-gebied dient te worden onderworpen aan een 'voortoets'. Uit de voortoets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

Als gevolg van het stopzetten van de PAS-systematiek, mogen plannen die leiden tot een verhoogde depositie van NOx/NH3 op Natura 2000-gebied, niet in uitvoering gebracht worden zonder Wet natuurbeschermingsvergunning. Per 1-1-2020 is de Spoedwet stikstof van kracht. Het doel van deze tijdelijke wet is om projecten op het gebied van woningbouw, infrastructuur en landbouw door te laten gaan. Projecten worden daartoe van 'dringend openbaar belang' verklaard. Wanneer de Regeling spoedaanpak stikstof bouw en infrastructuur ven kracht is, kan er gewerkt worden met de Spoedwet.

Ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000

Het plangebied ligt op minimaal 7,4 kilometer afstand van het Natura 2000-gebied Springendal en Dal van de Mosbeek. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid. Gronden die tot Natura 2000 behoren worden met de okergele kleur aangeduid (bron: geo.overijssel.nl).

Stikstofgevoelige Habitattypen

Niet alle Habitattypen in Natura 2000-gebied zijn even gevoelig voor verzuring, als gevolg van stikstofdepositie, maar het Natura 2000-gebied Springendal en Dal van de Mosbeek bestaat voor een aanzienlijk deel uit stikstofgevoelige Habitattypen.

Beoordeling uitvoering fysieke activiteiten

De uitvoering van fysieke activiteiten in een plangebied zou kunnen leiden tot een negatief effect op instandhoudingsdoelen van een Natura 2000-gebied in de omgeving van een plangebied. Als gevolg van bouwwerkzaamheden kunnen negatieve effecten optreden, zoals een toename van geluid, trillingen, kunstlicht, visuele verstoring, areaalverlies en aantasten hydrologie.

Gelet op de aard, omvang en duur van de voorgenomen activiteiten en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, wordt in voorliggend geval een negatief effect op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied uitgesloten. De invloedsfeer van de voorgenomen activiteiten is lokaal en gelet op de afstand tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied Springendal en Dal van de Mosbeek is een negatief effect uitgesloten.

Beoordeling Stikstof
Als gevolg van de voorgenomen activiteiten zal een enige emissie van NOx plaats vinden, als gevolg van de inzet van materieel met een verbrandingsmotor tijdens de ontwikkelfase. Gelet op de ligging van het plangebied, op 7,3 kilometer afstand van stikstofgevoelige Habitattypen, is het niet aannemelijk dat uitvoering van de voorgenomen activiteiten zal leiden tot een negatief effect op Natura 2000-gebied. Dit is een aanname, gebaseerd op ervaring met het opstellen van stikstofberekeningen voor soortgelijke projecten op een vergelijkbare afstand van stikstofgevoelige habitattypen.

Wettelijke consequenties
Het is niet aannemelijk dat uitvoering van de voorgenomen activiteiten zal leiden tot een negatief effect op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied en leidt daarom niet tot wettelijke consequenties.

4.4 Slotconclusie
Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent in Overijssel. Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de voorgenomen activiteiten, wordt uitgesloten. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden om de wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming vast te kunnen stellen.

HOOFDSTUK 5 SOORTENBESCHERMING; HET ONDERZOEK

5.1 Verwachting en bureauonderzoek

Het plangebied bestaat uit bebouwing, erfverharding en bos en ligt op de overgang van stedelijk naar landelijk gebied. De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot een potentieel geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde diersoorten. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, behoort het plangebied mogelijk tot functioneel leefgebied van sommige algemene en weinig kritische diersoorten uit onderstaande soortgroepen:

- vogels;
- vleermuizen;
- grondgebonden zoogdieren;
- amfibieën;

Overige soorten

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde faunasoorten als reptielen, libellen, vissen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten, haften en kreeftachtigen omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren, reptielen en voor planten.

5.2 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 20 mei 2020 tijdens de daglichtperiode (middag) bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x50), zaklamp en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt. De onderzoeker beschikte tevens over een warmtebeeldcamera (Helion Pulsar xq28), maar deze is niet gebruikt.

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- veldbezoek door ervaren ecoloog;[1]
- aanvullend bronnenonderzoek (o.a. internet);

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.

- Atlas van de amfibieën en reptielen van Nederland;
- Atlas van de zoogdieren van Nederland;
- Nieuwe atlas van de Nederlandse flora;
- NDFF Verspreidingsatlas;

Het weer tijdens het veldbezoek

Half bewolkt, droog, temperatuur 21°C, wind 1-2 Bft

[1] Het onderzoek is uitgevoerd door Ing. P.E.B. Leemreise. Hij heeft ruim 30 jaar ervaring als veldbioloog. Eerst specifiek op het gebied van vogelstudie, later meer integraal met een tweede specialisatie op het gebied van grondgebonden kleine zoogdieren en vleermuizen. Hij voert jaarlijks ca. 200 Quickscan natuurwaardenonderzoeken uit, verspreid over heel Nederland. Behalve beroepsmatig, is hij ook in de vrije tijd betrokken bij vogel- en vleermuisonderzoek, waaronder verschillende projecten in het kader van de Netwerk Ecologische Monitoring (NEM-VT) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Ook is hij voorzitter van de Vogelwerkgroep Zuidoost-Achterhoek en bestuurslid van de Vleermuiswerkgroep Gelderland.

Vogels
Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar (broed)vogels omdat de meeste vogels in deze tijd van het jaar territorium-indicerend gedrag (zingen/balts) vertonen en veel soorten een bezet nest hebben. Sommige standvogels (dit zijn vogels die niet wegtrekken in de winter), zoals de huismus, steen- en kerkuil zijn doorgaans het hele jaar door aanwezig in de buurt van de nest-/rustplaats.

In het plangebied is gekeken naar vogels, oude nesten en sporen die op de aanwezigheid van nesten in het plangebied duiden, zoals prooiresten (roofvogels), schijtsporen, braakballen, ruiveren (roofvogels), eierdoppen en zichtbaar nestmateriaal. De bebouwing is o.a. onderzocht op de aanwezigheid van huismussennesten. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

Grondgebonden zoogdieren
Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek en onderzoek naar voortplantingslocaties. De meeste grondgebonden diersoorten bezetten de voortplantingslocatie en hebben zogende jongen in deze tijd van het jaar.

Er is in het onderzoeksgebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het onderzoeksgebied duiden zoals holen, nesten, graaf-, krab- en bijtsporen, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen.

Vleermuizen
De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen. In deze tijd van het jaar bezetten vleermuizen de zomer- en kraamverblijfplaatsen. Er is in het onderzoeksgebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële rust- verblijfplaatsen van vleermuizen in bomen en gebouwen. De gebouwen zijn beoordeeld op de geschiktheid als verblijfplaats. Daarbij is gekeken naar potentiële verblijfplaatsen in en aan de gebouwen.

Het onderzoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag dat vleermuizen foerageren of lijnvormige landschapselementen benutten als vliegroute, maar de mogelijke betekenis van het onderzoeksgebied als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied.

Amfibieën
De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek naar amfibieën. Amfibieën bezetten in deze tijd van het jaar de land- of voortplantingsbiotoop. Amfibieën in landbiotoop zitten overdag meestal weggekropen in holen en gaten in de grond of onder strooisel, bladeren, takken, rommel of opgeslagen goederen en zijn dan lastig waar te nemen.

Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van verschillende amfibieënsoorten.

5.3 Resultaten

In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het onderzoeksgebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het onderzoeksgebied voorkomen of soorten waarvan het onderzoeksgebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken.

Vogels

Het plangebied vormt functioneel leefgebied voor verschillende vogelsoorten. Vogels benutten de buitenruimte als foerageergebied en er nestelen vermoedelijk jaarlijks vogels in het plangebied. Vogels kunnen nestelen in bomen, struiken, takkenbossen en dichte vegetatie op de grond. Vogelsoorten die mogelijk in het plangebied nestelen zijn houtduif, merel, zanglijster, roodborst, heggenmus, winterkoning, vink, tjiftjaf en zwartkop. Potentiële nestplaatsen van de huismus ontbreken in het plangebied en er zijn geen oude of potentiële nesten van roofvogels of uilen in het plangebied waargenomen. In de bomen zijn geen nestholen van spechten waargenomen.

Door het slopen van de bebouwing tijdens voortplantingsperiode, wordt mogelijk een bezet vogelnest beschadigd en vernield. Als gevolg van het vernielen van bezette vogelnesten worden mogelijk eieren beschadigd of vernield of worden (jonge) vogels verwond of gedood. Door uitvoering van de voorgenomen plannen, komt de functie van het plangebied als foerageergebied voor de meeste vogelsoorten te vervallen.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Bebouwing rooien tijdens de voortplantingsperiode;
- Groenafval verwijderen tijdens de voortplantingsperiode;

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat grondgebonden zoogdieren een rust- en/of voortplantingsplaats bezetten in het plangebied, maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, behoort het plangebied vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende beschermde grondgebonden zoogdiersoorten als bosmuis, rosse woelmuis, egel, gewone bosspitsmuis, haas, vos, bunzing en steenmarter. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten soorten als bosmuis, rosse woelmuis, gewone bosspitsmuis, egel, bunzing en steenmarter een vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied. Voorgenoemde soorten kunnen een rust- en/of voortplantingsplaats bezetten in holen en gaten in de grond en onder takkenbossen en ander groenafval.

Takkenbossen en groenafval in het plangebied; dit vormt een potentiële vaste rust- en voortplantingsplaats voor kleine grondgebonden zoogdieren, zoals steenmarter, bunzing en egel.

Door het rooien van beplanting en het verwijderen van takkenbossen en groenafval wordt mogelijk een grondgebonden zoogdier gedood en wordt mogelijk een vaste rust- en/of voortplantingsplaats beschadigd en vernield. Door uitvoering van de voorgenomen plannen, wordt de functie van het plangebied als foerageergebied voor de meeste grondgebonden zoogdiersoorten aangetast.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:
- Rooien beplanting;
- Verwijderen groenafval en takkenbossen;
- Uitvoeren grondverzet;

Vleermuizen

Verblijfplaatsen
Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen directe aanwijzingen gevonden (zoals uitwerpselen) dat vleermuizen een verblijfplaats in het plangebied bezetten. De buitengevels, die komen te vervallen vanwege de uitbreiding, bestaat uit gemetselde muren met een geïsoleerde spouw. In deze buitengevels zijn geen potentiële invliegopeningen, zoals open stootvoegen of andere gaten/kieren waargenomen die vleermuizen de kans bieden een verblijfplaats te bezetten in de spouw. Ook zijn aan de gebouwen geen potentiële verblijfplaatsen, zoals een vleermuiskast, holle ruimte achter een loodslab, dakpan, windveer, vensterluik, gevelplank of zonnescherm waargenomen. In de te rooien bomen zijn geen potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen, zoals holen of gaten in de stam of bomen met losse schors.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen rust- of verblijfsplaats vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:
- Geen;

Foerageergebied
Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als een geschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Mogelijk foerageren soorten als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis rond de bebouwing en beplanting en vliegen ze over het plangebied terwijl ze foerageren rond de beplanting die net buiten het plangebied staat. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de kwaliteit van het plangebied als foerageergebied iets af omdat de randlengte van het bos kleiner wordt.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:
- Verharden plangebied;

Vliegroute
Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij lantarenpalen, rasterpalen en gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op (mogelijk aanwezige) vliegroutes van vleermuizen in de buurt van het plangebied.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Amfibieën

Er zijn tijdens het veldbezoek geen amfibieën waargenomen, maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, wordt de buitenruimte van het plangebied als functioneel leefgebied voor verschillende algemene en weinig kritische amfibieënsoorten beschouwd. Amfibieën als bastaardkikker, gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander, benutten het plangebied mogelijk als foerageergebied en mogelijk bezetten ze er ook een (winter)rustplaats. Geschikt voortplantingsbiotoop ontbreekt in het plangebied. Amfibieën kunnen een (winter)rustplaats bezetten in holen en gaten in de grond, onder rommel en opgeslagen spullen, groen(afval) en takkenbossen.

Het plangebied wordt niet als functioneel leefgebied van zeldzame amfibieënsoorten als kamsalamander, rugstreeppad of poelkikker beschouwd.

Door het verwijderen van opgeslagen spullen op de erfverharding en het uitvoeren van werkzaamheden in het bos, kunnen amfibieën gedood worden en (winter)rustplaatsen beschadigd en vernield worden. Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als functioneel leefgebied voor amfibieën af. Het gebied blijft in beperkte mate geschikt als foerageergebied en als (winter)rustplaats.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Verwijderen opgeslagen spullen;
- Uitvoeren grondverzet;
- Verwijderen groen(afval) en takkenbossen;

Overige soorten

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het onderzoeksgebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

5.4 Toetsingskader

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Het is verboden om alle soorten die beschermd zijn volgens de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn, evenals de in paragraaf 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming genoemde soorten te doden, evenals het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen. Verder is het verboden om plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Voor sommige in de Wet natuurbescherming genoemde soorten geldt een ontheffing voor het opzettelijk doden en vangen en het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste rust- en voortplantingsplaats, als gevolg van werkzaamheden die uitgevoerd worden in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling. In voorliggend geval is de vrijstellingsregeling van de Provincie Overijssel van kracht[2].

Ook gelden er bepaalde vrijstellingen voor het verbod op doden mits er gewerkt wordt volgens een door de Minister goedgekeurde Gedragscode. Dit kan de Gedragscode Ruimtelijke Ontwikkeling en Inrichting zijn van Stadswerk (2016).

Zorgplicht

Artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming voorziet in een algemene verplichting voor een ieder om voldoende zorg te dragen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

De zorgplicht is als een open norm geformuleerd in het eerste lid van artikel 1.11. In het tweede lid wordt de zorgplicht iets geconcretiseerd door te bepalen dat de zorgplicht in elk geval inhoudt dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor in het wild levende dieren en planten:

1. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
2. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
3. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Wettelijk kader

Voorgenomen activiteit wordt gezien als ‘ruimtelijke ontwikkeling’. In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet natuurbescherming is het toegestaan om sommige soorten opzettelijk te doden en te vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

In het kader moet zorgplicht is de initiatiefnemer verplicht om schadelijke gevolgen voor in het wild levende dieren en planten zo veel mogelijk te voorkomen. Dit betreft maatwerk. Indien het mogelijk is om zinvolle concrete maatregelen m.b.t. de zorgplicht te benoemen, zijn deze opgenomen in dit rapport.

[2] Per 1-12-2019 is een aangepaste vrijstellingslijst van kracht.

5.5 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

Vogels
Door het rooien van beplanting en het verwijderen van takkenbossen tijdens de voortplantingsperiode, wordt mogelijk een bezet vogelnest beschadigd en vernield en worden mogelijk jonge, niet vlieg-vlugge jonge vogels gedood. Er nestelen alleen vogelsoorten in het plangebied waarvan uitsluitend het bezette nest beschermd is, niet het oude nest of de nestplaats.

Voor het verstoren/vernielen van een bezet nest (eieren) of het verwonden/doden van een vogel kan geen ontheffing van de verbodsbepalingen verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd belang wordt beschouwd. Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten dienen buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is half augustus-maart.

Voorgenomen werkzaamheden mogen juridische beschouwd wel plaats vinden tijdens het broedseizoen van vogels, mits bezette vogelnesten niet negatief beïnvloed worden. Gelet op de onoverzichtelijkheid van het plangebied, vormt een broedvogelinspectie geen geschikte optie om de aanwezigheid van bezette vogelnesten in takkenbossen e.d. uit te kunnen sluiten.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:
- Beplanting[3] rooien buiten de voortplantingsperiode;
- Takkenbossen verwijderen buiten de voortplantingsperiode;

Vleermuizen

Verblijfplaatsen
Als gevolg van de uitvoering van voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:
- Geen;

Essentieel foerageergebied
Als gevolg van de uitvoering van voorgenomen activiteiten wordt geen essentieel foerageergebied beschadigd of vernield. De betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen neemt

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:
- Geen;

[3] Tot de beplanting behoort ook de dichte vegetatie op de grond.

Vliegroute
Als gevolg van de uitvoering van voorgenomen activiteiten wordt geen essentiële vliegroute negatief beïnvloed of teniet gedaan.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:
- Geen;

Grondgebonden zoogdieren
Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt mogelijk een vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd en vernield. Voor de meeste beschermde grondgebonden zoogdieren, die een vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden' en het 'beschadigen/vernielen van de vaste rust- en voortplantingsplaats'. Deze vrijstelling geldt echter niet voor de egel, bunzing en de steenmarter. Deze soorten mogen niet (opzettelijk) gedood worden en hun rust- en voortplantingsplaats is beschermd.

De aanwezigheid van een vaste rust- en/of voortplantingsplaats van de bunzing, steenmarter en egel kan op basis van het uitgevoerde onderzoek niet uitgesloten worden. Om de functie van het plangebied voor egel, bunzing en steenmarter te kunnen bepalen, dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. Afhankelijk van de uitkomst van dit onderzoek kan een ontheffing aangevraagd worden voor het 'beschadigen/vernielen van een vaste rust- en/of voortplantingsplaats' of er dient gewerkt te worden volgens een door de Minister goedgekeurde Gedragscode. Dat kan zijn de Gedragscode Ruimtelijke ontwikkeling en inrichting van Stadswerk. Indien er gewerkt gaat worden met een Gedragscode, dient voldaan te worden aan alle gestelde eisen en voorwaarden. Zo dient onder andere gewerkt te worden, buiten de kwetsbare periode en dienen vervangende verblijfplaatsen aangeboden te worden. Ook dient een ecologisch werkprotocol opgesteld te worden en dient er een logboek bijgehouden te worden, waarin de uitgevoerde maatregelen gedocumenteerd worden.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot wettelijke consequenties. Om invulling te geven aan de zorgplicht dient nader onderzoek uitgevoerd te worden, of dient gewerkt te worden volgens een toepasbare Gedragscode. Indien uit het nader onderzoek blijkt dat de steenmarter, bunzing en/of egel een vaste rust- en/of voortplantingsplaats bezet in het plangebied, en er niet gewerkt zal gaan worden volgens een Gedragscode, dient en ontheffing aangevraagd te worden.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:
- Nader onderzoek naar de aanwezigheid van een vaste rust- en/of voortplantingsplaats voor steenmarter, bunzing en egel, of;
- Voorgenomen activiteiten in overeenstemming met goedgekeurde Gedragscode uitvoeren;

Amfibieën
Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een amfibie gedood en wordt mogelijk een (winter)rustplaats beschadigd en vernield. Voor het doden van een amfibie en het beschadigen van een (winter)rustplaats, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden' en het 'beschadigen/vernielen van de vaste rust- en voortplantingsplaats'. Deze vrijstelling geldt omdat er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Overige soorten

Het onderzoeksgebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedsfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

Soortgroep	Functie	Beschermde soorten planlocatie	Verbodsbepalingen (Wet natuurbescherming)	Aandachtspunt
Grondgebonden zoogdieren	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Vaste verblijf- en voortplantingsplaats	Diverse soorten, m.u.v. egel, steenmarter en bunzing	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Vaste verblijf- en voortplantingsplaats	egel, steenmarter en bunzing	Art. 3.10 lid 1b	Nader onderzoek of werken volgens Gedragscode
Grondgebonden zoogdieren	Doden van dieren	Diverse soorten, m.u.v. egel, steenmarter en bunzing	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Doden van dieren	egel, steenmarter en bunzing	Art. 3.10 lid 1a	Nader onderzoek of werken volgens Gedragscode
Vogels	Foerageergebied	Diverse soorten,	Niet van toepassing; de functionaliteit van een jaarrond beschermde nestplaats wordt niet negatief beïnvloed	Geen
Vogels	Bezette nesten (niet jaarrond beschermd)	Diverse soorten	Art. 3.1 lid 2	Geen bezette nesten negatief beïnvloeden
Vogels	Jaarrond beschermde nest- en rustplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.1 lid 1	Geen bezette nesten negatief beïnvloeden
Vleermuizen	Verblijfplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; geen aantasting van essentieel foerageergebied	Geen
Vleermuizen	Vliegroute	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Amfibieën	Vaste verblijfplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Amfibieën	Voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Doden van dieren	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Overige soorten	Dieren en overige functies	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen

Samenvatting van de wettelijke consequenties.

Soortgroep	Rust- en verblijfplaats	Voortplan-tingsplaats	Vliegroute (vleermuizen)	Essentieel foerageer-gebied	Wettelijke consequenties	Nader onderzoek vereist	Ontheffing vereist
Grondgebonden zoogdieren	Ja	Ja	n.v.t.	nee	ja	Ja, tenzij er gewerkt gaat worden volgens Gedragscode	mogelijk
Vogels	nee	Ja	n.v.t.	nee	ja	nee	Nee, tenzij vogels gedood worden en eieren beschadigd worden
Vleermuizen	nee	nee	nee	nee	nee	ja	nee
Amfibieën	ja	nee	n.v.t.	nee	nee	nee	Nee, vrijstelling

Vereenvoudigde samenvatting van de wettelijke consequenties per diergroep.

5.6 Historische gegevens en overige bronnen

Er zijn geen historische gegevens van het plangebied bekend.

5.7 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

HOOFSTUK 6 CONCLUSIES

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten geldt in Overijssel een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden', en het opzettelijk beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingsplaats', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd[4]. Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist om ze te mogen doden of om opzettelijk rust- en voortplantingsplaats te mogen beschadigen en te vernielen. Afhankelijk van de status van de beschermde soorten, kan soms ook gewerkt worden conform een door de Minister goedgekeurde, en op de situatie toepasbare, gedragscode. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent in Overijssel. Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de voorgenomen activiteiten, wordt uitgesloten. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden om de wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming vast te kunnen stellen.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot een geschikt functioneel leefgebied voor verschillende algemene- en weinig kritische beschermde diersoorten. Beschermde diersoorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten verschillende grondgebonden zoogdiersoorten er een rust- en voortplantingsplaats, bezetten sommige amfibieënsoorten er een (winter)rustplaats en nestelen er vogels. Vleermuizen bezetten geen rust- of verblijfplaats in het plangebied.

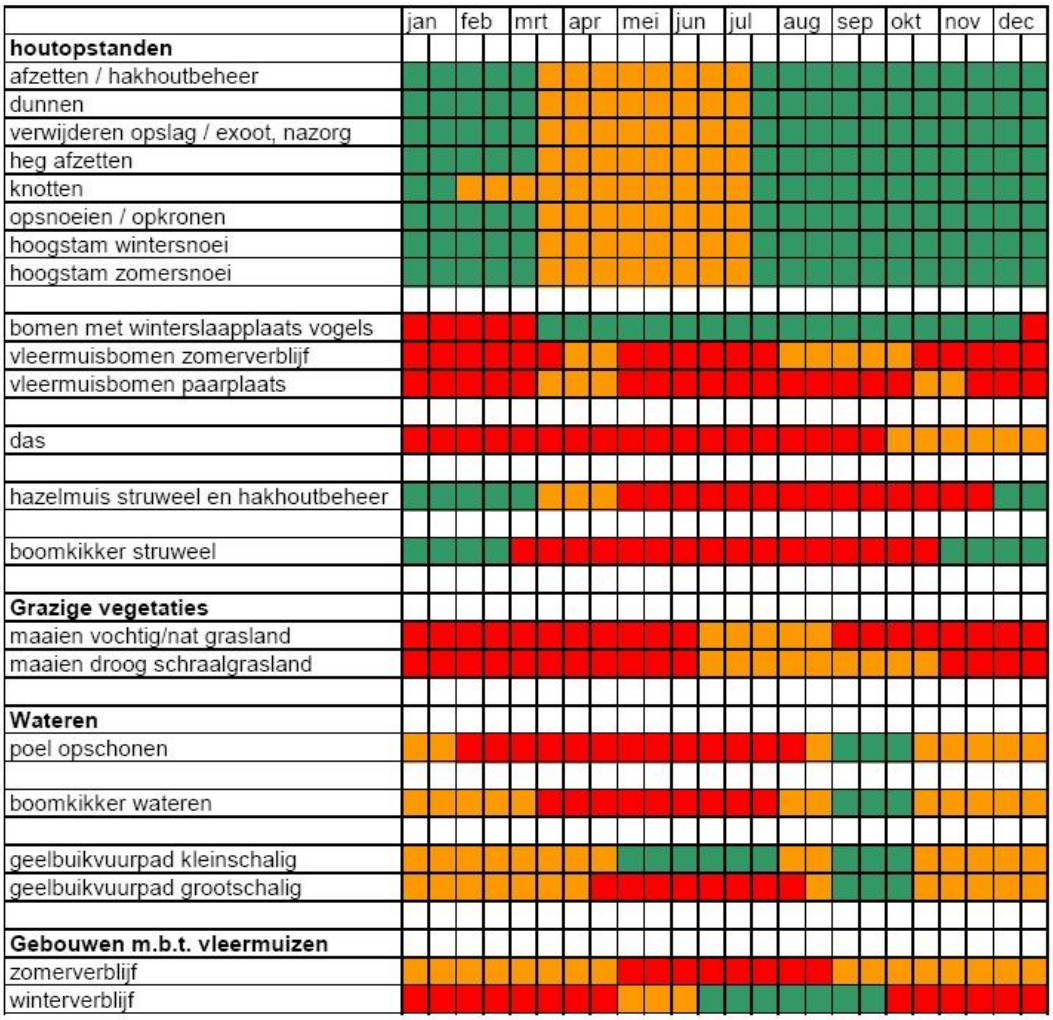
Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt mogelijk een vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd en vernield. Voor de meeste beschermde grondgebonden zoogdieren, die een vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden' en het 'beschadigen/vernielen van de vaste rust- en voortplantingsplaats'. Deze vrijstelling geldt echter niet voor de egel, bunzing en de steenmarter. Deze soorten mogen niet (opzettelijk) gedood worden en hun rust- en voortplantingsplaats is beschermd. Vanwege de aanwezigheid van deze soorten, dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden, of dient gewerkt te worden volgens een toepasbare Gedragscode.

[4] De lijst met soorten waarvoor een vrijstelling geldt in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling, is per 1-12-2019 aangepast. Egel en kleine marterachtigen vallen dan niet meer onder de vrijstelling.

Bijlagen
Bijlage 1. De natuurkalender (indicatie voor het uitvoeren van werkzaamheden het kader van de zorgplicht)
Bijlage 2. Toelichting Wet natuurbescherming
Bijlage 3. Fotobijlage
Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Bijlage 1 Natuurkalender



Optimale periode voor werkzaamheden.

Acceptabele periode voor werkzaamheden.
De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.

Geen werkzaamheden in deze periode.
Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

Bijlage 2
Toelichting Wet Natuurbescherming

Drie beschermingsregimes
De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Soortenbescherming en het 'nee, tenzij principe'
De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

Zorgplicht voor dieren en planten
Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: "De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd".

Vrijstelling regelgeving
Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

Welke soorten zijn beschermd?
De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor 'andere soorten' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Vrijgestelde soorten

In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan de onderstaande soorten opzettelijk te doden, en te vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	Ministerie EZ (AMvB RN art 3.31)
	Zoogdieren													
Aardmuis	*Microtus agrestis*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bosmuis*	*Apodemus sylvaticus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bunzing #	*Mustela putorius*	x	x	x		x	x			x	x	x	x	x
Dwergmuis	*Micromys minutus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dwergspitsmuis	*Sorex minutus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Egel #	*Erinaceus europaeus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Eekhoorn	***Sciurus vulgaris***						x1							
Gewone bosspitsmuis	*Sorex araneus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Haas	*Lepus europeus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hermelijn #	*Mustela erminea*	x	x	x		x	x			x	x		x	x
Huisspitsmuis*	*Crocidura russula*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Konijn	*Oryctolagus cuniculus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Molmuis	*Arvicola scherman*						x							
Ondergrondse woelmuis	*Pitymys subterraneus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Ree	*Capreolus capreolus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rosse woelmuis	*Clethrionomys glareolus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Steenmarter	***Martes foina***			x			x2							
Tweekleurige bosspitsmuis	*Sorex coronatus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Veldmuis*	*Microtus arvalis*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vos	*Vulpes vulpes*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wezel #	*Mustela nivalis*	x	x	x		x	x			x	x		x	x
Wild zwijn	***Sus scrofa***							x						
Woelrat	*Arvicola terrestris*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Amfibieën en reptielen													
Bruine kikker	*Rana temporaria*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone pad	*Bufo bufo*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hazelworm	***Anguis fragilis***						x3							
Kleine watersalamander	*Triturus vulgaris*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Levendbarende hagedis	***Zootoca vivipara***						x4							
Meerkikker	*Pelophylax ridibundus (Rana ridibunda)*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	*Pelophylax klepton esculentus (Rana esculenta)*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

* voor deze soorten daarnaast algemene vrijstelling in/op gebouwen en bijbehorende erven Wnb 3.10 3e lid

x1 = vrijstelling geldt in de periode maart- april en juli tot en met november

x2 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met februari

x3 = vrijstelling geldt in de periode juli, augustus en september

x4 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met 15 oktober

Opmerking bij Friesland: in de stukken wordt ook vrijstelling gegeven voor de mol, maar deze is niet beschermd onder de Wnb.

wettelijke belangen:														
3.10.2.a / Rnb 3.31.d	ikv RO en gebruik van gebieden	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3.10.2.d	voorkomen onnodig lijden		x								x			
3.10.2.e / Rnb 3.31.b	ikv beheer of onderhoud landbouw of bosbouw	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x
3.10.2.f / Rnb 3.31.a	ikv beheer of onderhoud overig	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3.10.2.g	ikv beheer of onderhoud landsch kwali-teiten bepaald gebied	x	x	x	x		x	x		x	x	x	x	
3.10.2.i / Rnb 3.31.c	bestendig gebruik					x								x
(geldt alleen voor amfibieën) ikv bescherming wilde flora, fauna & habitats										x				

Lijst met soorten waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen geldt als gevolg van handelingen die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Op basis van door PS vastgestelde verordeningen d.d. 4 maart 2019.

Deze soorten zijn per 1-12-2019 van de vrijstellingslijst gehaald.

Bijlage 3. Fotobijlage. Impressie van het plangebied en de directe omgeving.

Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Internet:

https://www.verspreidingsatlas.nl

https://www.synbiosys.alterra.nl/Natura 2000/

https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/

http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol (vleermuisprotocol)

https://calculator.aerius.nl

http://www.ruimtelijkeplannen.nl

https://pdokviewer.pdok.nl/

Bijlage 7 Werkprotocol egel

HOOFDSTUK 3 WETTELIJK KADER

3.1 Wet natuurbescherming

De soortbescherming van de Wet natuurbescherming (Wnb) regelt de bescherming van in het wild voorkomende planten en dieren. De Wnb kent drie verschillende beschermingsregimes:

- Vogelrichtlijnsoorten
- Habitatrichtlijnsoorten
- Andere soorten

De verbodsbepalingen zijn een belangrijk onderdeel van de Wnb. In de wet is onder meer bepaald dat beschermde dieren niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en beschermde planten niet geplukt, uitgestoken of verzameld. Daarnaast is het niet toegestaan om de directe leefomgeving van beschermde soorten, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren (artikelen 3.1 Vogelrichtlijnsoorten, 3.5 overige Habitatrichtlijnsoorten en 3.10 Andere soorten). Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor alle in het wild levende planten en dieren (algemene zorgplicht, artikel 1.11).

De provincies Overijssel heeft in haar verordeningen uit de lijst van 'Andere soorten' diersoorten aangewezen waarvoor een vrijstelling geldt en dus geen ontheffing van verbodsbepalingen voor hoeft te worden aangevraagd. De zorgplicht is in alle gevallen van toepassing.

De Wnb kent een algemene zorgplicht. Deze houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht neemt voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en soorten, ook voor soorten die niet beschermd zijn (art 1.11, lid 1). Dit houdt in ieder geval in dat handelen of nalaten van handelen dat schadelijk kan zijn zo veel mogelijk achterwege gelaten dient te worden (art 1.11, lid 2). Deze algemene zorgplicht geldt altijd en overal, met slechts als uitzondering handelingen die op grond van de Visserijwet worden uitgevoerd (art 1.11, lid 3).

Voor soorten waarvoor in Overijssel geen vrijstelling geldt, moet – wanneer niet volgens een gedragscode wordt gewerkt – een ontheffing worden aangevraagd wanneer er een handeling wordt uitgevoerd waardoor een verbodsbepaling van artikel 3.1, 3.5 of 3.10 van de Wnb wordt overtreden. Of deze ontheffing kan worden verleend, hangt af of voldaan wordt aan de voorwaarden. De voorwaarden waaraan moet worden voldaan, verschillen per beschermingscategorie.

Een nadere toelichting op het wettelijk kader is opgenomen in Bijlage A.

3.2 Sancties bij overtreding

Wanneer overtreding van de Wet natuurbescherming plaatsvindt of aantoonbaar niet conform de zorgplicht wordt gewerkt kan het bevoegd gezag (provincie) kan het werk stilleggen, waarna eerst de situatie gerectificeerd dient te worden.

Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd. Dit kan betekenen dat de beheer- en onderhoudswerkzaamheden geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde voorwaarden. Daarnaast kan een boete worden opgelegd. De wetgever heeft de boete geïntroduceerd vanwege de wenselijkheid van lik-op-stukbeleid en dat overtredingen snel worden bestraft. De boete bedraagt maximaal € 410 voor natuurlijke personen en € 4.100 voor rechtspersonen (artikel 7.6, vierde lid, Wnb). Het is dus belangrijk om de werkzaamheden volgens de gestelde voorschriften uit te voeren.

4 COÖRDINATIE

4.1 Toezicht en handhaving

De volgende personen zijn vanuit de uitvoerende partij betrokken en zijn verantwoordelijk voor het uitvoeren van de werkzaamheden conform het ecologisch werkprotocol.

Er wordt hierbij specifiek op gelet of mitigerende maatregelen worden uitgevoerd:

• Coördinator werkzaamheden (opdrachtnemer): …….

• Ecologische begeleiding (ecoloog): …….

Tijdens de werkzaamheden is ecologische begeleiding door een deskundig ecoloog zie paragraaf 4.3 noodzakelijk. Wanneer tijdens de werkzaamheden twijfel bestaat over de uitvoering, beschermde soorten op een onverwachte plaats worden aangetroffen of wanneer volgens de betrokken ecoloog de werkzaamheden op een locatie in conflict zijn, moet het advies als bindend worden gezien en moet direct actie worden ondernomen.

Bij calamiteiten kan contact opgenomen worden met de ecoloog:

• …….. via telefoonnummer …….

• …….. via telefoonnummer …….

Het werkprotocol dient tijdens de werkzaamheden aanwezig te zijn op de locatie. Op verzoek moeten deze en andere relevante stukken kunnen worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

Om effecten op beschermde soorten conform dit protocol tijdens de werkzaamheden te beperken, is een goede samenwerking, afstemming en coördinatie vereist. Wijzigingen in, planning, fasering, uitvoermethode of geheel nieuwe activiteiten in afwijking van het ecologisch werkprotocolprotocol, dienen vooraf getoetst te worden door de ecoloog. Ecologische onderzoeken en te treffen maatregelen zijn gebonden aan specifieke perioden voor uitvoering. Om ongewenste uitloop te voorkomen, is het daarom noodzakelijk om wijzigingen zo vroeg mogelijk in beeld te brengen en te communiceren met een ecoloog.

4.2 Instructie medewerker en/of opdrachtnemer

Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden wordt het projectteam en de aannemer op de hoogte gesteld van de maatregelen die getroffen dienen te worden en welke zijn uitgewerkt in dit ecologisch werkprotocol. De medewerkers worden door de verantwoordelijk ecoloog ingelicht over de manier waarop de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. Tevens wordt besproken waar er rekening moet worden gehouden met beschermde soorten. Centraal hierbij staat het voorliggende ecologisch werkprotocol. In hoofdstuk 6 staat in detail beschreven welke maatregelen getroffen dienen te worden en (indien relevant) op welke wijze deze uitgevoerd dienen te worden.

4.3 Deskundig ecoloog

In onderliggend werkprotocol wordt bij de werkzaamheden genoemd dat deze onder begeleiding van een ecoloog moeten plaatsvinden. Hier wordt telkens een deskundig ecoloog bedoeld, onder ecologisch deskundig persoon verstaat de provincie Overijssel een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dienen te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:
    - op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
    - zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
    - zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

HOOFDSTUK 5 POTENTIEEL AANWEZIGE SOORTEN

5.1 Egel

De egel is een insecteneter. Hij is het beste bekend van zijn stekelvacht en hoe hij zich daarmee verdedigt. Wanneer in gevaar is, rolt hij zich op waardoor zijn stekels alle kanten op wijzen. Hij vindt zijn voedsel, regenwormen, rupsen, ,kevers en andere kleine dieren vooral op de geur. Ook fruit en eieren staan op het menu. In bossen en tuinen in voorsteden is hij bepaald niet zeldzaam. Meestal wordt zijn aanwezigheid vastgesteld door de zwartblinkende, ongeveer 1cm lange uitwerpselen op het gazon. In de winter zal je hem tevergeefs zoeken, dan houdt hij een winterslaap die tot april kan duren (bron: Ecopedia).

HOOFDSTUK 6 MITIGERENDE MAATREGELEN

6.1 Algemene maatregelen in kader van zorgplicht

• Werk altijd één kant op, zodat dieren niet ingesloten raken;
• Wees alert op dieren in de werklocatie, vooral in de ontgravingsput. Wacht tot dieren zelfstandig de werklocatie hebben verlaten, zorg voor ontsnappingsroutes of zet dieren handmatig over;
• Het terrein wordt enkel verlicht in het kader van de veiligheid. Waar dit noodzakelijk is wordt de verlichting naar beneden gericht en uitstraling naar de omgeving en boven wordt voorkomen middels armaturen;
• Er wordt een ecologisch logboek opgesteld en bijgehouden door de uitvoerder op het werk. In het logboek wordt aangegeven wanneer ecologische maatregelen zijn genomen en welke soorten er zijn aangetroffen op de werklocatie.

6.2 Maatregelen gericht op de egel

- In het plangebied wordt niet gewerkt in de kwetsbare overwinteringsperiode en voortplantingsperiode. Deze duurt van 15 oktober tot 15 april, en 1 april-1 juni, tenzij geschikte (winter)rust- en voortplantingsplaatsen verwijderd zijn in het plangebied zodat egels geen verblijf- of voortplantingsplaats kunnen bezetten. Potentiele verblijfplaatsen bestaan uit strooisel/blad vanaf 30cm dikte, takkenbossen, oud blad in dicht bosschage.
- Het plangebied wordt ongeschikt gemaakt door dikke laag strooisel en blad handmatig weg te harken of weg te blazen (verspreiden) met bladblazer, dusdanig dat er geen plek meer over blijft voor egels om zich in te verstoppen.
- Om te voorkomen dat egels zich gaan vestigen in verwijderd strooisel/blad, dient dat afgevoerd te worden.
- Bij het ongeschikt maken van het werkgebied is een deskundige aanwezig om eventuele dieren over te zetten buiten het plangebied in gelijk geschikte habitat.
- Na planrealisatie wordt minstens 20m2 dichte bosschage (heesters) in het plangebied aangelegd en wordt een egelkast onder een ruime takkenbos op een geschikte plek in het plangebied geplaatst. De plaatsing van de egelkast wordt afgestemd en begeleid met een deskundige.

BIJLAGE A WETTELIJK KADER WNB

Plan, project of andere handeling?
De Wnb maakt onderscheid in plannen, projecten en andere handelingen. Het verschil tussen een plan enerzijds en project en andere handeling anderzijds is wel duidelijk. Een plan gaat over het voornemen tot het verrichten van een handeling of om het scheppen van een (planologisch) kader voor een toekomstige handeling. Een project of andere handeling gaat altijd om een daadwerkelijk uit te voeren handeling.
Het verschil tussen een project en een andere handeling is lastiger. Kort gezegd komt het erop neer dat er sprake is van een project in geval van een "fysieke ingreep in het natuurlijk milieu" en dat "activiteiten waarbij geen sprake is van werken of ingrepen die de materiële toestand van een plaats veranderen", niet kunnen worden aangemerkt als een project". Bouw-, aanleg- of sloopwerkzaamheden zijn bijvoorbeeld wel projecten. Een activiteit waarbij slechts gebruik wordt gemaakt van een bepaalde locatie, zonder dat deze locatie feitelijk wijzigt, kan niet als project worden aangemerkt. Zo heeft de ABRvS geoordeeld, toen een Nbw-vergunning voor het uitvoeren van strandexcursies met een strandbus aan de orde was dat het een "andere handeling" betrof. Deze activiteit, net als bijvoorbeeld het openstellen van een reeds bestaande weg, kwalificeert dus niet als project. Ook het verlenen van toestemming om de exploitatie van een vliegveld voort te zetten is geen project. Het verlengen van een start- en landingsbaan van een vliegveld is dan wel weer een project.

Beoordeling van projecten
Het is verboden zonder vergunning een project uit te voeren dat -gelet op de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied- de kwaliteit van de natuurlijke habitats of habitats van soorten in dat gebied kan verslechteren of een significant verstorend effect kan hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen. Wanneer het een project betreft dat niet direct verband houdt met, of nodig is voor het beheer van een gebied, en dat afzonderlijk of in cumulatie significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000gebied, wordt de vergunning niet verleend nadat uit een passende beoordeling is gebleken dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast. Een uitzondering is een project dat een herhaling of voortzetting is van een ander project, of deel uitmaakt van een ander plan, waarvoor al een passende beoordeling is gemaakt en een nieuwe passende beoordeling geen nieuwe gegevens op inzichten op kan leveren.

Wanneer de zekerheid dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast niet is verkregen, mag de vergunning alleen worden verleend wanneer er geen alternatieve oplossing is, er een dwingende reden van groot openbaar belang wordt gediend en er compenserende maatregelen worden getroffen (de ADC-toets). Wanneer er sprake is van significante gevolgen voor een prioritair habitat of prioritaire soort en de dwingende reden van groot openbaar belang is een reden van sociale of economische aard, dient in aanvulling op de ADC-toets door de minister van Economische Zaken een advies gevraagd te worden aan de Europese Commissie voordat de vergunning wordt verleend. De te nemen compenseren maatregelen moeten onderdeel uitmaken de vergunning voor het betreffende project. Een eventueel in te richten compensatiegebied dient de status van Natura 2000-gebied te krijgen. Art 2.7 lid 2 en lid 3 onder a en 2.8 lid 1-8

Aanhaken bij de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (WABO)
Er kan worden voor worden gekozen geen vergunning Wnb aan te vragen, maar de toestemming aan te laten haken bij de Omgevingsvergunning. In dat geval dient de passende beoordeling gevoegd te worden bij de aanvraag Omgevingsvergunning. Het bevoegd gezag voor de Omgevingsvergunning vraagt vervolgens een verklaring van geen bedenking (vvbg) aan bij het bevoegd gezag Wnb. De voorwaarden waaronder de vvgb wordt afgegeven maken vervolgens onderdeel uit van de Omgevingsvergunning. Wanneer ervoor wordt gekozen de toestemming Wnb niet aan te laten haken, moet de vergunning Wnb zijn aangevraagd voordat de Omgevingsvergunning wordt aangevraagd.

Beoordeling van andere handelingen
Het is verboden zonder vergunning een andere handeling dan een project te verrichten die -gelet op de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied- de kwaliteit van de natuurlijke habitats of

habitats van soorten in dat gebied kan verslechteren of een significant verstorend effect kan hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen. Het bevoegd gezag moet bij het verlenen van een vergunning rekening houden met de gevolgen die de handeling kan hebben voor de instandhoudingsdoelstelling van het Natura 2000-gebied. art 2.7 lid 2 en lid 3 onder b en 2.8 lid 9

Voor een vergunning voor een handeling die niet is aan te merken als een project, is dus geen passende beoordeling vereist. Cumulatie met andere plannen en projecten mag buiten beschouwing gelaten worden. Wel moeten de effecten op de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied volledig in beeld te worden gebracht om het bevoegd gezag in staat te stellen om de gevolgen voor het Natura 2000-gebied te betrekken in de beslissing op de vergunningaanvraag.

Aanhaken bij de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (WABO)
Er kan worden voor worden gekozen geen vergunning Wnb aan te vragen, maar de toestemming aan te laten haken bij de Omgevingsvergunning. In dat geval dient het betreffende onderzoek gevoegd te worden bij de aanvraag Omgevingsvergunning. Het bevoegd gezag voor de Omgevingsvergunning vraagt vervolgens een verklaring van geen bedenking (vvbg) aan bij het bevoegd gezag Wnb. De voorwaarden waaronder de vvgb wordt afgegeven maken vervolgens onderdeel uit van de Omgevingsvergunning. Wanneer ervoor wordt gekozen de toestemming Wnb niet aan te laten haken, moet de vergunning Wnb zijn aangevraagd voordat de Omgevingsvergunning wordt aangevraagd.

Soortbescherming

Algemeen
De Wet natuurbescherming (Wnb) is op 1 januari 2017 in werking getreden. De wet is in de plaats gekomen van de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De wet is ingedeeld in hoofdstukken en kent een algemeen deel (hoofdstuk 1), delen over Natura 2000-gebieden (hoofdstuk 2), soorten (hoofdstuk 3), houtopstanden, hout en houtproducten (hoofdstuk 4), verder delen die gaan over vrijstellingen, beschikkingen en verplichtingen (hoofdstuk 5), financiële bepalingen (hoofdstuk 6), handhaving (hoofdstuk 7), overige bepalingen (hoofdstuk 8) en tot slot een beschrijving van het overgangsrecht (hoofdstuk 9) en een beschrijving van de wijziging van overige wetten (hoofdstuk 10). In navolgende paragrafen is een samenvattende beschrijving van de voor dit rapport relevante delen van de wet gegeven.

De Wnb kent een algemene zorgplicht. Deze houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen om schade aan soorten te voorkomen, ook voor soorten die niet beschermd zijn (art 1.11, lid 1). Dit houdt in ieder geval in dat handelen of nalaten van handelen dat schadelijk kan zijn zo veel mogelijk achterwege gelaten dient te worden (art 1.11, lid 2). Deze algemene zorgplicht geldt altijd en overal, met slechts als uitzondering handelingen die op grond van de Visserijwet worden uitgevoerd (art 1.11, lid 3).

Categorieën
De wet maakt onderscheid in drie categorieën van beschermde soorten, namelijk:
• Soorten Vogelrichtlijn (Wnb paragraaf 3.1)
• Soorten Habitatrichtlijn (Wnb paragraaf 3.2)
• Andere soorten (Wnb paragraaf 3.3)

Soorten Vogelrichtlijn
Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn zijn in Nederland beschermd. De soorten van artikel 1 van Vogelrichtlijn zijn alle vogelsoorten die op het Europese grondgebied van de lidstaten van de EU voorkomen. Het deel daarvan dat van nature in Nederland voorkomt, is dus beschermd (art. 3.1 lid 1).

Soorten Habitatrichtlijn
In deze categorie vallen alle in het wild levende dieren zoals genoemd in:
• bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn,

• bijlage II bij het Verdrag van Bern of;
• bijlage I bij het Verdrag van Bonn; (art. 3.5 lid 1) en (in hun natuurlijke verspreidingsgebied) planten van soorten, genoemd in:
• bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of;
• bijlage I bij het Verdrag van Bern; (art. 3.5, lid 5) Het gaat hierbij dus om meer dan alleen de soorten van de Habitatrichtlijn (namelijk ook soorten van de conventies van Bern en Bonn). Omdat echter in de Wnb paragraaf 3.2 "soorten Habitatrichtlijn" als titel heeft, wordt dit ook hier zo gebruikt om deze groep van beschermde soorten aan te duiden.

Andere soorten
Naast de soorten waarvan de bescherming op Europees niveau verplicht is gesteld, is er ook een aantal soorten op nationaal niveau beschermd. Dit is dus een "nationale kop" op de Europese bescherming. Het gaat hierbij om soorten die zeer zeldzaam en/of bedreigd zijn, en waarvan het duurzaam voortbestaan niet is verzekerd als geen beschermingsmaatregelen worden getroffen. De soorten waar het om gaat zijn opgenomen op de bijlage bij de wet (art. 3.10, lid 1 onder a en c).

Verbodsbepalingen
Ten aanzien van soorten van de Vogelrichtlijn verbiedt de wet het opzettelijk doden of vangen (art. 3.1 lid 1), het opzettelijk vernielen van nesten, rustplaatsen en eieren (art. 3.1 lid 2), het rapen of onder zich hebben van eieren (art. 3.1 lid 3) en het opzettelijk storen van vogels (art. 3.1lid 4). Het verbod tot opzettelijk storen geldt niet in het geval de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort (art. 3.1 lid 5).

Ten aanzien van de soorten van de Habitatrichtlijn beschermde diersoorten verbiedt de wet het opzettelijk doden of vangen (art 3.5 lid 1), het opzettelijk verstoren (art 3.5 lid 2), het opzettelijk vernielen of rapen van eieren (art 3.5 lid 3) en het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (art 3.5 lid 4). Ten aanzien van de Europees beschermde plantensoorten verbiedt de wet het opzettelijk te plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen en vernielen (art 3.5 lid 5).

Ten aanzien van de andere beschermde diersoorten geldt slechts een verbod tot het opzettelijk doden of vangen (art 3.10 lid 1 onder a) en het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (art 3.10 lid 1 onder b). Ten aanzien van de andere beschermde plantensoorten geldt een verbod tot opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen (art 3.10 lid 1 onder c).

Gedragscodes, vrijstellingen en ontheffingen

Gedragscode
De in het voorgaande beschreven verbodsbepalingen zijn niet van toepassing op handelingen die zijn beschreven in en aantoonbaar worden uitgevoerd volgens een door de minister van EZ vastgestelde gedragscode (art. 3.31 lid 1). Het moet dan gaan om handelingen die plaatsvinden in het kader van:
1. een bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
2. een bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of de bosbouw;
3. een bestendig gebruik;
4. ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

Vrijstelling Provinciale staten en de minister van EZ kunnen vrijstelling verlenen van de verbodsbepalingen (art 3.3 lid 24; 3.8 lid 2-5, 3.10 lid 2). Voor zover het gaat om de hiervoor beschreven verbodsbepalingen, kan in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting een ontheffing worden verleend van de verbodsbepalingen van artikel 3.1, 3.5 en 3.10, dus ten aanzien van alle beschermde soorten. Een vrijstelling mag alleen worden verleend wanneer aan bepaalde voorwaarden is voldaan. Deze zijn gelijk aan de voorwaarden waaronder een ontheffing verleend kan worden (zie hier onder).

Voor welke soorten een vrijstelling geldt, verschilt per bevoegd gezag (ministerie van EZ en de afzonderlijke provincies). De lijst met vrijgestelde soorten van het ministerie is alleen van toepassing op handelingen waarvoor de minister van EZ het gevoegd gezag is. Voor handelingen waarvoor gedeputeerde staten het bevoegd gezag zijn, geldt de vrijstellingslijst van de betreffende provincie.

Ontheffing Voor soorten waarvoor (in de betreffende provincie) geen vrijstelling geldt, moet wanneer niet volgens een gedragscode wordt gewerkt een ontheffing worden aangevraagd wanneer er een handeling wordt uitgevoerd waardoor een verbodsbepalingen van artikel 3.1, 3.5 of 3.10 van de Wnb wordt overtreden (art 3.3 lid 1,3; 3.8 lid 1,3, 3.10 lid 2). Of deze ontheffing kan worden verleend, hangt af of voldaan wordt aan de voorwaarden. De voorwaarden waaraan moet worden voldaan, verschillen per categorie.

De eerste eis die wordt gesteld, is dat er geen andere bevredigende oplossing mag zijn. Dat betekent -ook in combinatie met de in artikel 1.11 beschreven zorgplicht- dat wanneer een overtreding redelijkerwijs te voorkomen is, en ontheffing niet mogelijk is. De werkzaamheden moeten dan op zodanige wijze worden uitgevoerd dat er geen overtreding van de wet plaatsvindt. Te denken valt aan het kappen van bomen buiten het broedseizoen, of het afzetten van en het wegvangen van soorten in het werkgebied. Verder kan een ontheffing alleen worden verleend wanneer is aangetoond dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de betreffende soort. Daarnaast gelden er per categorie verschillende aanvullende voorwaarden.

Voor soorten van de Vogelrichtlijn kan alleen een ontheffing worden verleend in het geval van: (art 3.3 lid 4):
1. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
2. in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
3. ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
4. ter bescherming van flora of fauna;
5. voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
6. om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Voor soorten van de Habitatrichtlijn kan alleen een ontheffing worden verleend in het geval van: (art 3.8 lid 5):
1. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
2. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
3. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
4. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
5. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Voor de andere beschermde soorten, gelden de voorwaarden die gelden voor de overige Europees beschermde soorten aangevuld met: (art 3.10 lid 2):
1. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;

2. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes of begraafplaatsen;
3. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
4. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
5. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
6. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
7. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of in het algemeen belang.

BIJLAGE B ECOLOGISCH LOGBOEK

datum	Bezocht/contact door	Actie/aanbeveling	Afspraak

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:
Het bestemmingsplan "Albergen, Eenhuisstraat 11 en Zenderseweg 42" met identificatienummer NL.IMRO.0183.ALBBPZENDERSEWEG42-VG01 van de gemeente Tubbergen;

1.2 bestemmingsplan:
De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 archeologische waarde:
de aan een gebied toegekende waarde gebaseerd op de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden;

1.6 bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.7 bebouwingspercentage:
een in de regels aangegeven percentage dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd;

1.8 bedrijf:
een onderneming gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten;

1.9 bedrijfsinstallatie:
een installatie ten behoeve van de bedrijfsprocesvoering alsmede systemen ten behoeve van de klimaatbeheersing;

1.10 bedrijfsmatig:
gericht op het behalen van winst;

1.11 bedrijfsmatige kamerverhuur:
een samenstel van (bedrijfs)rumiten, om aan anderen dan de rechthebbende en de de personen behorende tot diens huishouden, woonverblijf te verschaffen al dan niet met gehele of gedeeltelijke verzorging, niet in de zin van een zelfstandige woongelegenheid; een en ander kan blijken uit het feit dat voor de kamers afzonderlijk huur wordt berekend en/of betaald en elke kamer zelfstandig wordt bewoond, waarbij al dan niet sprake is van enkele gemeenschappelijke voorzieningen;

1.12 bestaand:
legaal aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan;

1.13 bestaand bouwwerk:
een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een vergunning voor het bouwen, met uitzondering van (het deel van) de bouwwerken die niet legaal gebouwd zijn;

1.14 bestaand gebouw:
een gebouw dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een vergunning voor het bouwen, met uitzondering van (het deel van) de gebouwen die niet legaal gebouwd zijn;

1.15 bestaand gebruik:
het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, met uitzondering van het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling(en) van dat plan;

1.16 bestemmingsgrens:
de grens van een bestemmingsvlak;

1.17 bestemmingsvlak:
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.18 bijbehorend bouwwerk:
uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd op de grond staand gebouw, of ander bouwwerk, met een dak. Een aangebouwd bijbehorend bouwwerk is tevens bouwkundig ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een vrijstaand bijbehorend bouwwerk is tevens functioneel ondergeschikt aan het hoofdgebouw;

1.19 bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.20 bouwgrens:
de grens van een bouwvlak;

1.21 bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van een zolder en vliering;

1.22 bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.23 bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;

1.24 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.25 bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.26 bruto-vloeroppervlakte:
de vloeroppervlakte van een ruimte, dan wel van meerdere ruimten van een bouwwerk gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de (buitenste) opgaande scheidingsconstructie, die de desbetreffende ruimte(n) omhullen;

1.27 cultuurhistorische waarden:
waarden van een gebied en/of de daarin voorkomende bebouwing, elementen en structuren, die uitdrukking geven aan de beschavingsgeschiedenis en/of het gebruik door de mens in de loop van de geschiedenis;

1.28 dak:
iedere vorm van bovenbeëindiging van een gebouw;

1.29 detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan degenen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.30 dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling:
een bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;

1.31 dienstverlening:
het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen;

1.32 eerste bouwlaag:
de bouwlaag op de begane grond;

1.33 erf:
een al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van het hoofdgebouw;

1.34 erotisch getinte vermaaksfunctie:
een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomaat;

1.35 gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.36 geluidszoneringsplichtige inrichting:
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld;

1.37 hoofdgebouw:
gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is;

1.38 horecabedrijf:
een bedrijf waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren worden verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

1.39 huishouden:
een zelfstandig dan wel samenwonend persoon of personen die binnen een complex van ruimten gebruik maken van dezelfde voorzieningen, zoals keuken, sanitaire voorzieningen en entree, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan. Bedrijfsmatige kamerverhuur en bijzondere woonvormen wordt daaronder niet begrepen;

1.40 kantoor:
een ruimte of complex dat, door indeling en inrichting is gebouwd en/of geschikt is voor administratie, zakelijke of maatschappelijke dienstverlening;

1.41 kelder:
een overdekte, met wanden omsloten, voor mensen toegankelijke ruimte, beneden of tot ten hoogste 0,50 m boven de kruin van de weg, waaraan het bouwperceel is gelegen; bij 'bebouwing in geaccidenteerd terrein' gelegen beneden peil;

1.42 geaccidenteerd terrein:
een perceel of een gedeelte van een perceel met een helling van ten minste 1:10 gemeten over een afstand van minimaal 5 m (glooiend landschap);

1.43 kleinschalige duurzame energiewinning:
winning van energie uit kleinschalige perceelsgebonden bronnen, waarbij weinig tot geen schadelijke milieueffecten optreden bij winning en omzetting en waarvan de bronnen in onuitputtelijke hoeveelheden beschikbaar zijn, zoals zon, wind, water, aard- en omgevingswarmte;

1.44 kunstobject:
voortbrengsel van de beeldende kunsten in de vorm van een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

1.45 kunstwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voor civieltechnische en/of infrastructurele doeleinden, zoals een brug, een dam, een duiker, een tunnel, een via- of aquaduct of een sluis, dan wel een daarmee gelijk te stellen voorziening;

1.46 meetverschil:
een door feitelijke terreininrichting aanwezig verschil tussen het beloop van lijnen in het veld en een aangegeven bestemmings- of bouwgrens;

1.47 nutsvoorziening:
voorzieningen ten behoeve van het op het openbare net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, waterbeheer, afvalinzameling, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer, waaronder straatmeubilair, abri's, transformatorhuisjes, bergbezinkbassins en retentievoorzieningen;

1.48 overkapping:
een bouwwerk, dat een overdekte ruimte vormt zonder wanden dan wel met ten hoogste één wand;

1.49 parkeren
een geparkeerd voertuig is een voertuig dat langer stilstaat dan nodig is voor het in- en uitstappen of voor het laden en lossen;

1.50 peil:
Onder het peil wordt verstaan:

a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw;

1.51 productiegebonden detailhandel:
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, geteeld, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.52 prostitutie:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;

1.53 prostitutiebedrijf:
een gebouw, voer- of vaartuig, dan wel enig gedeelte daarvan, geheel of gedeeltelijk bestemd, dan wel in gebruik voor het daar uitoefenen van prostitutie;

1.54 seksinrichting:
een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang als zij het bedrijfsmatig, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotische- of pornografische aard plaatsvinden. Hieronder wordt tevens verstaan een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, parenclub, (raam)prostitutiebedrijf en een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.55 stallen
in een garage of andere bewaarplaats zetten;

1.56 verdieping(en):
de bouwlaag respectievelijk bouwlagen die boven de begane grondbouwlaag gelegen is/zijn;

1.57 voertuig
vervoermiddel dat dient om goederen of personen over land te vervoeren.

1.58 voorgevel:
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die door de ligging, de situatie ter plaatse en/of de indeling van het gebouw als voorgevel moet worden aangemerkt;

1.59 voorgevelrooilijn:
de begrenzing van het bouwvlak, waarop de voorgevel van het hoofdgebouw is georiënteerd, alsmede het verlengde daarvan;

1.60 vuurwerkbedrijf:
een bedrijf dat is gericht op de vervaardiging of assemblage van vuurwerk of de (detail)handel in vuurwerk, niet bedoeld de periodieke verkoop in consumentenvuurwerk c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen;

1.61 wonen:
het gehuisvest zijn in een woning;

1.62 woning:
een complex van ruimten in een gebouw uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.63 water en waterhuishoudkundige voorzieningen:
voorzieningen ten behoeve en/of ten dienste van de waterhuishouding, waaronder wadi's, waterlopen, waterpartijen, watergangen, bruggen, dammen, sluizen, duikers, retentiebekkens, vijvers, voorzieningen voor infiltratie, buffering, berging en afvoer van water, voorzieningen ten behoeve van biologische waterzuivering en (secundaire en/of tertiaire) bluswatervoorzieningen;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.2 de goothoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 de inhoud van een bouwwerk

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte terrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.6 de afstand tot de zijdelingse perceelgrens

De afstand tussen de zijdelingse perceelgrenzen en het punt van het op dat bouwperceel voorkomend gebouw waar die afstand het kortst is.

2.7 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, liftkokers, lichtkappen, zonnepanelen en overstekende daken, buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

2.8 maatvoering

Alle maten zijn tenzij anders aangegeven:

a. voor lengten in meters (m);
b. voor oppervlakten in vierkante meters (m^2);
c. voor inhoudsmaten in kubieke meters (m^3);
d. voor verhoudingen in procenten (%);
e. voor hoeken/hellingen in graden (º).

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijventerrein

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijven genoemd in de in Bijlage 1 opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijventerrein met dien verstande dat:
   1. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2' uitsluitend een bedrijf tot en met categorie 2 is toegestaan;
   2. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' uitsluitend een bedrijf tot en met categorie 3.1 is toegestaan;
   3. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2' uitsluitend een bedrijf tot en met categorie 3.2 is toegestaan;
   4. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf' tevens een bouwbedrijf behorend tot milieucategorie 3.2;
b. detailhandel in volumineuze goederen, uitsluitend overeenkomstig de bestaande bedrijfsvoering;
c. productiegebonden detailhandel;

Met daaraan ondergeschikt:

d. niet-zelfstandige kantoren ten behoeve van de in lid 3.1 onder a toegestane bedrijvigheid;
e. groenvoorzieningen;
f. nutsvoorzieningen;
g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, ten behoeve van afvoer, (tijdelijke) berging en infiltratie van hemelwater;
h. parkeervoorzieningen;
i. wegen en paden;
j. tuinen, erven en terreinen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

a. Op de voor 'Bedrijventerrein' bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 3.1;
b. de gezamenlijke oppervlakte van bouwpercelen mag per bedrijf ten hoogste 2.500 m^2 bedragen dan wel de bestaande grotere gezamenlijke oppervlakte;
c. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt ten minste 3 m, tenzij de bestaande afstand tot de perceelgrens minder is, in welk geval die afstand aangehouden mag worden;
d. ondergrondse gebouwen (kelders) zijn uitsluitend toegestaan, daar waar bovengrondse gebouwen aanwezig zijn. Ondergrondse gebouwen zijn uitsluitend toegestaan in één bouwlaag.

3.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

a. bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. het maximale bebouwingspercentage van een bouwperceel mag ten hoogste 80% bedragen;
c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' mag de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen ten hoogste de aangegeven hoogte bedragen.

3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 1 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan ten hoogste 2 m bedraagt;
b. de bouwhoogte van vlaggenmasten en lichtmasten mag ten hoogste 8 m bedragen;
c. de bouwhoogte van bedrijfsinstallaties mag ten hoogste 10 m bedragen;
d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste 5 m bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de woonsituatie, milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

3.4 Afwijken van de bouwregels

3.4.1 Afstand perceel bedrijfsgebouw

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sublid 3.2.1 onder c in die zin dat de afstand van een bedrijfsgebouw tot één van de zijdelingse perceelsgrenzen wordt verkleind, met dien verstande dat:

a. de afstand mag worden verkleind tot 0 m;
b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4.2 Bouwhoogte bedrijfsgebouw

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sublid 3.2.2 onder c en toestaan dat de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen wordt vergroot, met dien verstande dat:

a. de bouwhoogte ten hoogste 15 m mag bedragen;
b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4.3 Bouwhoogte bedrijfsinstallaties

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sublid 3.2.3 onder c en toestaan dat de bouwhoogte van bedrijfsinstallaties wordt vergroot, met dien verstande dat:

a. de bouwhoogte ten hoogste 25 m mag bedragen;
b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.5 Specifieke gebruiksregels

3.5.1 Strijdig gebruik

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 3.1 gegeven bestemmingsomschrijving. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen:

a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor bedrijven, die niet zijn genoemd in lid 3.1 of de in Bijlage 1 opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijventerrein;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandel, anders dan het in lid 3.1 toegestane gebruik;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van horeca;
d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van wonen;
e. risicovolle inrichtingen, vuurwerkbedrijven en/of geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
f. het gebruik van gronden en bouwwerken als zelfstandig kantoor;
g. buitenopslag op gronden als bedoeld in lid 3.1 ten behoeve van detailhandelsactiviteiten en buitenopslag voor de voorgevel van de op het bouwperceel aanwezige hoofdgebouw dan wel achter de voorgevelrooilijn indien het bouwperceel niet bebouwd is.

3.5.2 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

a. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage 2 opgenomen inrichtingsplan, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.
b. In afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen 24 maanden na het tijdstip van onherroepelijk worden van het bestemmingsplan geheel uitvoering is gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage 2 opgenomen inrichtingsplan, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

3.6.1 Detailhandel

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.5.1 onder b en toestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruikt voor detailhandel:

a. in brand- en explosiegevaarlijke goederen, waarbij de veiligheidsaspecten in acht genomen moeten worden;
b. van in eigen bedrijf vervaardigde goederen als ondergeschikte nevenactiviteit van de bedrijfsactiviteit tot een maximum van 10% van de bruto-vloeroppervlakte waarbij een maximum geldt van 75 m^2;
c. in volumineuze goederen zoals machines, caravans, auto's, boten, caravans, keukens, badkamers, landbouwwerktuigen en grove bouwmaterialen;
d. in de vorm van bouwmarkten met een oppervlakte van ten hoogste 1.500 m^2;
e. in de vorm van bouwmarkten met een oppervlakte van meer dan 1.500 m^2, mits:
    1. dit in overeenstemming is met het gemeentelijk beleid voor grootschalige en/of volumineuze detailhandel;
    2. hierdoor geen afbreuk wordt gedaan aan het bestaande karakter van de locatie en omliggende percelen;
    3. omliggende percelen niet onevenredig in hun gebruiksmogelijkheden worden beperkt;
    4. dit niet leidt tot een duurzame ontwrichting van het voorzieningenniveau met betrekking tot bouwmarkten;
    5. parkeren plaatsvindt op eigen terrein;
    6. als gevolg van het grotere aantal bezoekers geen verkeersonveilige situaties ontstaan;
f. in de vorm van tuincentra;
g. in de vorm van individuele meubeltoonzalen met een oppervlakte van ten hoogste 1.500 m^2;
h. in de vorm van individuele meubeltoonzalen met een oppervlakte meer dan 1.500 m^2, mits:
    1. dit in overeenstemming is met het gemeentelijk beleid voor grootschalige en/of volumineuze detailhandel;
    2. hierdoor geen afbreuk wordt gedaan aan het bestaande karakter van de locatie en omliggende percelen;
    3. omliggende percelen niet onevenredig in hun gebruiksmogelijkheden worden beperkt;
    4. dit niet leidt tot een duurzame ontwrichting van het voorzieningenniveau met betrekking tot meubeltoonzalen;
    5. parkeren plaatsvindt op eigen terrein;
    6. als gevolg van het grotere aantal bezoekers geen verkeersonveilige situaties ontstaan.

3.6.2 Bedrijven in aard gelijkgesteld

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.1 en sublid 3.5.1 onder a, teneinde bedrijven toe te staan die niet worden genoemd in de in Bijlage 1 opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijventerrein en die qua aard en omvang en invloed op het milieu en de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven in de ter plaatse toegelaten categorie mits:

a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
b. het gaat om bedrijven die niet zijn genoemd in de in Bijlage 1 opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijventerrein, maar die qua milieubelasting gelijkwaardig zijn aan de bedrijven die wel worden genoemd en ter plaatse toegestaan zijn;
c. het gaat om bedrijven die wel zijn genoemd in de in Bijlage 1 opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijventerrein maar behoren tot hogere categorie dan de ter plaatse toegestane categorie, maar in een individueel geval een lagere milieubelasting hebben;
d. het geen geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven betreft.

3.6.3 Buitenopslag voor rooilijn

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sublid 3.5.1 onder g en worden toegestaan dat opslag voor de voorgevel dan wel de voorgevelrooilijn plaatsvindt met inachtneming van de volgende regels:

a. de buitenopslag uitsluitend is toegelaten op eigen terrein;
b. de maximale hoogte van de buitenopslag 3 m bedraagt;
c. het uitzicht wordt niet dusdanig belemmerd dat daardoor de verkeersveiligheid in gevaar wordt gebracht;
d. de afwijking leidt niet tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit van de omgeving.

3.7 Wijzigingsbevoegdheid

3.7.1 Oppervlakte bouwperceel vergroten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het vergroten van de gezamenlijke oppervlakte van bouwpercelen tot maximaal 10.000 m^2, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. aangetoond dient te zijn dat de vergroting vanuit bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk is
b. de vergroting dient afgestemd te zijn op de aard en schaal van de omgeving alsmede op de in de omgeving aanwezige functies.

Artikel 4 Groen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. groenvoorzieningen;
b. speelvoorzieningen;
c. kunstwerken;
d. kunstobjecten;
e. nutsvoorzieningen;
f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, ten behoeve van afvoer, (tijdelijke)berging en infiltratie van (hemel)water;
g. in- en uitritten
h. voet- en fietspaden;
i. parkeervoorzieningen;
j. verkeersvoorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op de voor 'Groen' bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 4.1.

4.2.2 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

4.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2 m bedragen;
b. de bouwhoogte van kunstwerken of speeltoestellen mag ten hoogste 5 m bedragen;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2 m bedragen.

4.3 Specifieke gebruiksregels

4.3.1 Strijdig gebruik

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 4.1 gegeven bestemmingsomschrijving. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen:

a. het aanbrengen van verhardingen, met dien verstande dat er nieuwe fiets- en voetpaden en in- en uitritten mogen worden aangelegd;
b. het bedrijfsmatig gebruiken van de gronden.

Artikel 5 Verkeer

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wegen, straten en paden;
b. parkeervoorzieningen;
c. straatmeubilair;
d. terrassen;
e. kunstwerken;
f. kunstobjecten;
g. speelvoorzieningen
h. groenvoorzieningen;
i. nutsvoorzieningen;
j. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, ten behoeve van afvoer, (tijdelijke)berging en infiltratie van (hemel)water;
k. tuinen, erven en terreinen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Op de voor 'Verkeer' bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 5.1.

5.2.2 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

5.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van kunstwerken, kunstobjecten of speeltoestellen mag ten hoogste 5 m bedragen;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag ten hoogste 3 m bedragen;
c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van verkeersgeleiding en wegverlichting mag niet meer bedragen dan 8 m.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

5.4 Specifieke gebruiksregels

5.4.1 Strijdig gebruik

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 5.1 gegeven bestemmingsomschrijving. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen:

a. het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
b. het bedrijfsmatig gebruiken van de gronden;

Artikel 6 Waarde - Archeologie

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van en onderzoek naar aanwezige of naar verwachting aanwezige archeologische waarden.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Bouwen

Op de tot 'Waarde - Archeologie' bestemde gronden mogen, in afwijking van hetgeen in de andere bestemmingen is bepaald, geen bouwwerken worden gebouwd.

6.2.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in sublid 6.2.1 is niet van toepassing op:

a. bouwwerken en -projecten ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - hoge archeologische verwachtingswaarde' met een oppervlakte van niet meer dan 2.500 m^2, waarbij de bodem niet op een grotere diepte dan 0,4 m zal kunnen worden verstoord;
b. bouwwerken en -projecten ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - middelhoge archeologische verwachtingswaarde' met een oppervlakte van niet meer dan 5.000 m^2, waarbij de bodem niet op een grotere diepte dan 0,4 m zal kunnen worden verstoord;
c. bouwprojecten waarvoor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is verleend en waarbij een rapport is overlegd waarin de archeologische waarde van de gronden in voldoende mate is vastgesteld.

6.3 Afwijken van de bouwregels

6.3.1 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de archeologische waarden van het gebied.

6.3.2 Afwegingskader

Een in sublid 6.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:

a. daartegen uit hoofde van de bescherming van de archeologische waarde geen bezwaar bestaat, hetgeen kan blijken uit een rapport waarin de archeologische waarde van de gronden, die blijkens de aanvraag (zullen) worden verstoord, in voldoende mate is vastgesteld;
b. uit het onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het toestaan van de afwijking zullen worden verstoord, waarbij een of meerdere van de volgende voorwaarden kunnen worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de activiteit die tot de bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

6.3.3 Uitzonderingen

In afwijking van het bepaalde in sublid 6.3.1 kan een vergunning worden verleend indien:

a. op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische relicten aanwezig zijn;
b. het bouwplan betrekking heeft op wijziging of vervanging van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt gebruikt.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in lid 6.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
b. het aanleggen, verbreden en verharden van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
c. het aanleggen, verdiepen en verbreden van sloten, watergangen en overige waterpartijen en het aanbrengen van drainage;
d. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
e. het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen, het bebossen van gronden en het rooien van bos of andere houtgewassen waarbij de stobben worden verwijderd.

6.4.2 Uitzonderingen

Een omgevingsvergunning als bedoeld in sublid 6.4.1 is niet vereist voor:

a. werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
b. werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van dit plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning;
c. werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden die de archeologische waarden niet onevenredig aantasten, hetgeen kan blijken uit een rapport waarin de archeologische waarde van de gronden, die blijkens de aanvraag (zullen) worden verstoord, in voldoende mate is vastgesteld;
d. werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - hoge archeologische verwachtingswaarde' met een oppervlakte van niet meer dan 2.500 m^2, en waarbij dit niet leidt tot het verstoren van de bodem tot dieper dan 0,4 m;
e. werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - middelhoge archeologische verwachtingswaarde' met een oppervlakte van niet meer dan 5.000 m^2, en waarbij dit niet leidt tot het verstoren van de bodem tot dieper dan 0,4 m;
f. werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden waarvoor een vergunning ingevolge de Monumentenwet 1988 nodig is.

6.4.3 Toetsingscriteria

Een omgevingsvergunning als bedoeld in sublid 6.4.1 kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene bouwregels

8.1 Bestaande maatvoering

In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, dakhelling, bebouwingspercentage, inhoud en/of afstand tot enige op de verbeelding aangegeven lijn van met vergunning tot stand gekomen bouwwerken:

a. meer bedraagt dan de in de bouwregels in Hoofdstuk 2 van deze regels toegestane maximale goothoogte, bouwhoogte, dakhelling, bebouwingspercentage en/of afstand, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, dakhelling, bebouwingspercentage, inhoud en/of afstand in afwijking daarvan als hetgeen maximaal wordt toegestaan;
b. minder bedraagt dan de in de bouwregels in Hoofdstuk 2 van deze regels toegestane minimale goothoogte, bouwhoogte, dakhelling, bebouwingspercentage en/of afstand, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, dakhelling, bebouwingspercentage, inhoud en/of afstand in afwijking daarvan als hetgeen minimaal wordt toegestaan.

8.2 Bouwregels situering hoofdgebouw

Indien ter plaatse sprake is van een bouwvlak, mag een hoofdgebouw uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, met uitzondering van delen van een hoofdgebouw die noodzakelijk zijn als gevolg van aanpassingen om het hoofdgebouw duurzaam te maken tot ten hoogste 10% van de oppervlakte van het binnen het (bouwperceel gelegen gedeelte van het) bouwvlak.

Artikel 9 Algemene gebruiksregels

9.1 Strijdig gebruik

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemming. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen:

a. het gebruik van de onbebouwde grond als stort- en opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen en materialen, anders dan als tijdelijke opslag ten behoeve van het normale gebruik en onderhoud;
b. de stalling en/of opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting, een erotisch getinte vermaaksfunctie en/of prostitutiebedrijf;
d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
e. het gebruik van vrijstaande gebouwen, niet zijnde woningen, voor wonen.

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

10.1 Afwijken maatvoering

10.1.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van de bij recht in de bestemmingsregels gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages, met dien verstande dat deze afwijking niet kan worden toegepast voor het bepaalde in 3.2.1 onder b.

10.1.2 Meetverschil

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van de bij recht in de bestemmingsregels gegeven maten, afmetingen en percentages in die zin dat bouwgrenzen worden overschreden indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft.

10.1.3 Profiel weg

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken in die zin dat het beloop of het profiel van de wegen of de aansluiting van de wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of de intensiteit daartoe aanleiding geeft, mits de afwijking niet meer dan 2,5 m bedraagt.

10.1.4 Bouwhoogte bouwwerken geen gebouw zijnde

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde in die zin dat:

a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
b. de bouwhoogte van informatiezuilen mag worden vergroot tot 5 m;
c. de bouwhoogte van kunstobjecten mag worden vergroot tot 8 m;
d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag worden vergroot tot 10 m;
e. de bouwhoogte van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en van zend-, ontvang- en/of sirenemasten mag worden vergroot tot ten hoogste 40 m, mits:
    1. de noodzaak tot plaatsing wordt aangetoond;
    2. de te plaatsen mast (deels) door bomen gecamoufleerd wordt dan wel dat bij de plaatsing wordt aangesloten bij bestaande gebouwen en andere verticale elementen;
    3. door middel van een landschapsplan aansluiting wordt gezocht bij de omliggende omgeving en/of landschapselementen;
    4. het principe van site-sharing wordt toegepast;
    5. door de plaatsing de beeldkwaliteit van de omgeving niet wordt verstoord;
    6. er afstemming plaatsvindt met de Nota GSM-UMTS installaties.

10.1.5 Algemene afwijkingsregels voor hoofdgebouwen

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de bouwregels voor hoofdgebouwen:

a. als er vanuit architectonisch oogpunt een hoogwaardige versterking van de ruimtelijke kwaliteit en het omgevingsbeeld wordt bewerkstelligd, mits:
    1. de bouwhoogte van het hoofdgebouw ten hoogste 10,00 m zal bedragen;
    2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
b. als de afwijking noodzakelijk is als gevolg van aanpassingen om het hoofdgebouw duurzaam te maken.

Artikel 11 Overige regels

11.1 Parkeren

11.1.1 Specifieke parkeerregels bouwen

Bij de uitoefening van de bevoegdheid tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen geldt de regel dat de inrichting van de bij het bouwplan behorende en daartoe bestemde gronden zodanig moet plaatsvinden dat er voldoende parkeergelegenheid ten behoeve van het parkeren of stallen van voertuigen wordt gerealiseerd.

11.1.2 Gemeentelijk parkeerbeleid

Voor lid 11.1.1 geldt dat voldoende betekent dat wordt voldaan aan de normen in de beleidsregels die zijn neergelegd in de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018' en dat indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging.

11.1.3 Afmetingen parkeerplaatsen

De in lid 11.1.1 bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan als de afmetingen voor parkeren in de lengterichting van de weg en voor parkeren in de dwarsrichting van de weg voldoen aan de afmetingen die zijn neergelegd in bijlage V van de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018' en dat indien deze beleidsregels gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging.

11.1.4 Afwijken

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van:

a. het bepaalde in lid 11.1.1 Het bevoegd gezag neemt hierbij, conform het beleid als bedoeld in lid 11.1.2, in overweging of er op andere wijze in de benodigde parkeer- of stallingruimte, wordt voorzien, zoals omschreven in het de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018' en dat indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging;
b. de afmetingen in lid 11.1.3 indien de feitelijke inrichting daartoe aanleiding geeft.

11.1.5 Voorwaarden afwijken

De in lid 11.1.4 genoemde omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de openbare ruimte;
- het woon- en leefklimaat;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

11.1.6 Specifieke gebruiksregel

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming zonder de aanleg en instandhouding van de gerealiseerde voorzieningen als bedoeld in dit artikel.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in 12.1 sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het 12.1 sub a met maximaal 10%.

c. 12.1 sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 12.2 sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in 12.2 sub a na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. 12.2 sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan: Albergen, Eenhuisstraat 11 en Zenderseweg 42.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijventerrein

SBI-CODE	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
15	**10, 11**	**-**	**VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN**						
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2
151	101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:						
152	102	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1
152	102	3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1
1531	1031	0	Aardappelprodukten fabrieken:						
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:						
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2
1532, 1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						

1541	104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C		30	R	200		4.1
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C	Z	50	R	300		4.2
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C		100	R	200		4.1
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	200	R	300		4.2
1543	1042	0	Margarinefabrieken:										
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C		30	R	200		4.1
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300	C	Z	50	R	300		4.2
1551	1052	0	Zuivelprodukten fabrieken:										
1551	1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		50	R	100		3.2
1551	1051	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z	50	R	300		4.2
1551	1051	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C		50	R	300		4.2
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100	C		50	R	100		3.2
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30			0		30		2
1561	1061	0	Meelfabrieken:										
1561	1061	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	R	300		4.2
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	R	200		4.1
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50		200	D	4.1
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:										
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	R	200		4.1
1562	1062	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	R	300		4.2
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:										
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200	C		30		300		4.2
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30		200		4.1
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	R	300		4.2
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30		200		4.1
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C		10		30		2
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100	C		30		100		3.2
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30		100		3.2
1583	1081	0	Suikerfabrieken:										
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										

1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50		30		100	3.2
1584	10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50		30	R	300	4.2
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50		30	R	100	3.2
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10		10		50	3.1
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:								
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	30		10		100	3.2
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50		10		200	4.1
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50		30		200	D 4.1
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50		50	R	200	4.1
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:								
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50		10		100	3.2
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	300	50	50		50	R	300	4.2
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50		30		200	4.1
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C	30		300	4.2
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:								
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C	30	R	200	4.1
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C	50	R	300	4.2
1596	1105		Bierbrouwerijen	300	30	100	C	50	R	300	4.2
1597	1106		Mouterijen	300	50	100	C	30		300	4.2
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100		50	R	100	3.2
16	12	-									
16	**12**	**-**	**VERWERKING VAN TABAK**								
160	120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C	30		200	4.1
17	13	-									
17	**13**	**-**	**VERVAARDIGING VAN TEXTIEL**								
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100		30		100	3.2
172	132	0	Weven van textiel:								
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100		0		100	3.2
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	Z	50		300	4.2
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50		10		50	3.1

174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10		50	3.1
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10		200	4.1
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10		50	3.1
18	14	-								
18	**14**	**-**	**VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT**							
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0		50	3.1
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10		50	3.1
19	15	-								
19	**15**	**-**	**VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)**							
191	151, 152		Lederfabrieken	300	30	100	10		300	4.2
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10		50	D 3.1
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50	10		50	3.1
20	16	-								
20	**16**	**-**	**HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.**							
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100	50	R	100	3.2
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:							
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	50	10		200	4.1
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10		50	3.1
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10		100	3.2
203, 204, 205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0		100	3.2
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0		50	3.1
21	17	-								

21	**17**	**-**	**VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN**							
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C	50	R	200		4.1
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:									
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	C	30	R	50		3.1
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C Z	50	R	200		4.1
2112	1712	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C Z	100	R	300		4.2
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C	30	R	100		3.2
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:									
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C	30	R	100		3.2
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C Z	30	R	200		4.1
22	58	-										
22	**58**	**-**	**UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA**							
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C	10		100		3.2
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100		10		100		3.2
23	19	-										
23	**19**	**-**	**AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN**							
2320.1	19201		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	C Z	1500	R	1500		6
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100		30	R	100		3.2
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100		50	R	300		4.2
2320.2	19202	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200		50	R	300	D	4.2
233	201, 212, 244		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100		1500		1500	D	6
24	20	-										
24	**20**	**-**	**VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN**							
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:									
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C	200	R	200	D	4.1

2413	2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:									
2413	2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C	300	R	300	D	4.2
2414.1	20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:									
2414.1	20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C	300	R	300	D	4.2
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:									
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C	100	R	200		4.1
2414.1	20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C Z	200	R	300		4.2
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):									
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C	100	R	300		4.2
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:									
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C	300	R	300	D	4.2
2441	2120	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:									
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C	300	R	300		4.2
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:									
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50		50	R	50		3.1
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C	100	R	300		4.2
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C	50	R	300		4.2
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:									
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100		50		100		3.2
2464	205902		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100		50	R	100		3.2
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50		50	R	50		3.1
2466	205903	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C	200	R	200	D	4.1
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C	200	R	300		4.2
25	22	-										
25	**22**	**-**	**VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF**									
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C	100	R	300		4.2
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:									
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30		30		50		3.1
2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100		50	R	200		4.1
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50		50	R	100	D	3.2
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:									
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100		100	R	200		4.1
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100		200	R	300		4.2

252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50		30		50	3.1
26	23	-									
26	**23**	**-**	**VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN**								
261	231	0	Glasfabrieken:								
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100		30		100	3.2
261	231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C Z	50	R	300	4.2
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100		30		300	4.2
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50		10		50	3.1
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:								
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100		30		100	3.2
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200		30		200	4.1
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200		100	R	200	4.1
2651	2351	0	Cementfabrieken:								
2652	235201	0	Kalkfabrieken:								
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200		30	R	200	4.1
2653	235202	0	Gipsfabrieken:								
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200		30	R	200	4.1
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:								
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200		30		200	4.1
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300		30		300	4.2
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:								
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100		30		100	3.2
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300	Z	30		300	4.2
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100		30		100	3.2
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:								
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100		10		100	3.2
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300	Z	10		300	4.2
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:								
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100		50	R	100	3.2
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300	Z	200	R	300	4.2
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:								

267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100		0		100	D	3.2
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50		0		50		3.1
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300		10		300		4.2
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50		10		50	D	3.1
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:									
2682	2399	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100		30		300		4.2
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):									
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C Z	30		300		4.2
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C	50		200		4.1
2682	2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100		50		100	D	3.2
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200		30		200		4.1
2682	2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300	Z	50		300		4.2
27	24	-										
27	**24**	**-**	**VERVAARDIGING VAN METALEN**									
271	241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:									
271	241	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500	C Z	300	R	1500		6
272	241	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:									
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:									
273	243	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300		30		300		4.2
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:									
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300		30	R	300		4.2
274	244	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:									
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:									
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30	R	300		4.2
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:									
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30	R	300		4.2
28	25	-										
28	**25, 31**	**-**	**VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)**									
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen:									
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100		30		100		3.2

281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50		10		50		3.1
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200		30		200		4.1
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	Z	30		300		4.2
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:									
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300		30	R	300		4.2
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200		30		200		4.1
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200		30		200		4.1
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100		30		100	D	3.2
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50		10		50	D	3.1
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:									
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100		50		100		3.2
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200		30		200	D	4.1
2851	2561, 3311	11	- metaalharden	30	50	100		50		100	D	3.2
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100		50	R	100	D	3.2
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100		30	R	100	D	3.2
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100		50		100		3.2
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100		50		100		3.2
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100		30		100		3.2
2851	2561,3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100		30		100		3.2
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100		30		100		3.2
2851	2561, 3311	8	- emailleren	100	50	100		50	R	100		3.2
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100		50		100		3.2
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100		30		100	D	3.2
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50		10		50	D	3.1
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:									
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200		30		200		4.1
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100		30		100		3.2
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50		10		50		3.1
29	27, 28, 33											

29	**27, 28, 33**	**-**	**VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN**							
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:							
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100		30	100 D	3.2
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200		30	200 D	4.1
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30	300 D	4.2
30	**26, 28, 33**	**-**	**VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS**							
30	26, 28, 33	-								
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30		10	30	2
31	26, 27, 33	-								
31	**26, 27, 33**	**-**	**VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.**							
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30		50	200	4.1
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30		50	200	4.1
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200		100 R	200 D	4.1
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100		50	100	3.2
315	274		Lampenfabrieken	200	30	30		300 R	300	4.2
3162	2790		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	C Z	200 R	1500	6
32	26,33	-								
32	**26, 33**	**-**	**VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.**							
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50		30	50 D	3.1
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50		30	50	3.1
33	26, 32, 33	-								
33	**26, 32, 33**	**-**	**VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN**							
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30		0	30	2

34	29	-								
34	**29**		**VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS**							
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven							
341	291	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C	30	R	200	D	4.1
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300	Z	50	R	300		4.2
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200		30	R	200		4.1
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200		30		200		4.1
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100		30	R	100		3.2
35	30	-									
35	**30**	**-**	**VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)**							
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:							
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50		10		50		3.1
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100		50	R	100		3.2
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200		30		200		4.1
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:								
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100		30		100		3.2
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30	R	300		4.2
353	303,3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:								
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200		30		200		4.1
354	309		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100		30	R	100		3.2
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100		30		100	D	3.2
36	31	-									
36	**31**	**-**	**VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.**							
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100		30		100	D	3.2
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10		0		10		1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10		30		2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10		30		2

364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50		30	50	3.1
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50		30	50	3.1
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30		0	30	2
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50		30	50 D	3.1
37	38	-								
37	**38**	**-**	**VOORBEREIDING TOT RECYCLING**							
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:							
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300		10	300	4.2
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100		50 R	300	4.2
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C	50	300	4.2
40	35	-								
40	**35**	**-**	**PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER**							
40	35	A0	Elektriciteitsproduktiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)							
40	35	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500	C	1500	1500 D	6
40	35	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:							
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100		30 R	100	3.2
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100		30 R	100	3.2
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:							
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C	10	30	2
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C	30	50	3.1
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C	50	100	3.2
40	35	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C Z	50	300	4.2
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:							
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C	100	300	4.2
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50	C	50 R	50	3.1
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:							
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100	C	50	100	3.2
41	36	-								

41	**36**	**-**	**WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER**							
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:							
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C	30		50	3.1
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:							
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30	C	10		30	2
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C	10		100	3.2
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C	10		300	4.2
45	41, 42, 43	-								
45	**41, 42, 43**	**-**	**BOUWNIJVERHEID**							
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100		10		100	3.2
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50		10		50	3.1
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50		10		50	3.1
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30		10		30	2
50	45, 47	-								
50	**45, 47**	**-**	**HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS**							
501	451		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100		10		100	3.2
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100		10		100	3.2
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30		30	R	50	3.1
51	46	-								
51	**46**	**-**	**GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING**							
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50		30	R	50	3.1
5121	4621	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300	Z	50	R	300	4.2
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30		0		30	2
5123	4623		Grth in levende dieren	50	10	100	C	0		100	3.2
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30		0		50	3.1
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30		50	R	50	3.1

5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50	R	50	3.1
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30	0		30	2
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0		30	2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0		30	2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0		30	2
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10		30	2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10		30	2
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:							
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10	V	30	2
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50	V	50	3.1
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30	30		30	2
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:							
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30		50	3.1
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:							
5151.2	46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200	R	200	D 4.1
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	R	300	D 4.2
5151.3	46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50		100	3.2
5152.1	46721	0	Grth in metaalertsen:							
5152.1	46721	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10		300	4.2
5152.2 /.3	46722, 46723		Grth in metalen en -halffabrikaten	0	10	100	10		100	3.2
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:							
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10		50	3.1
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10		30	2
5153.4	46735	4	zand en grind:							
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0		100	3.2
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0		30	2
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:							
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10		50	3.1
5154	4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	0	0	30	0		30	2
5155.1	46751		Grth in chemische produkten	50	10	30	100	R	100	D 3.2
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30	R	30	2
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10		30	2
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30		100	3.2
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10		50	3.1
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10		100	D 3.2

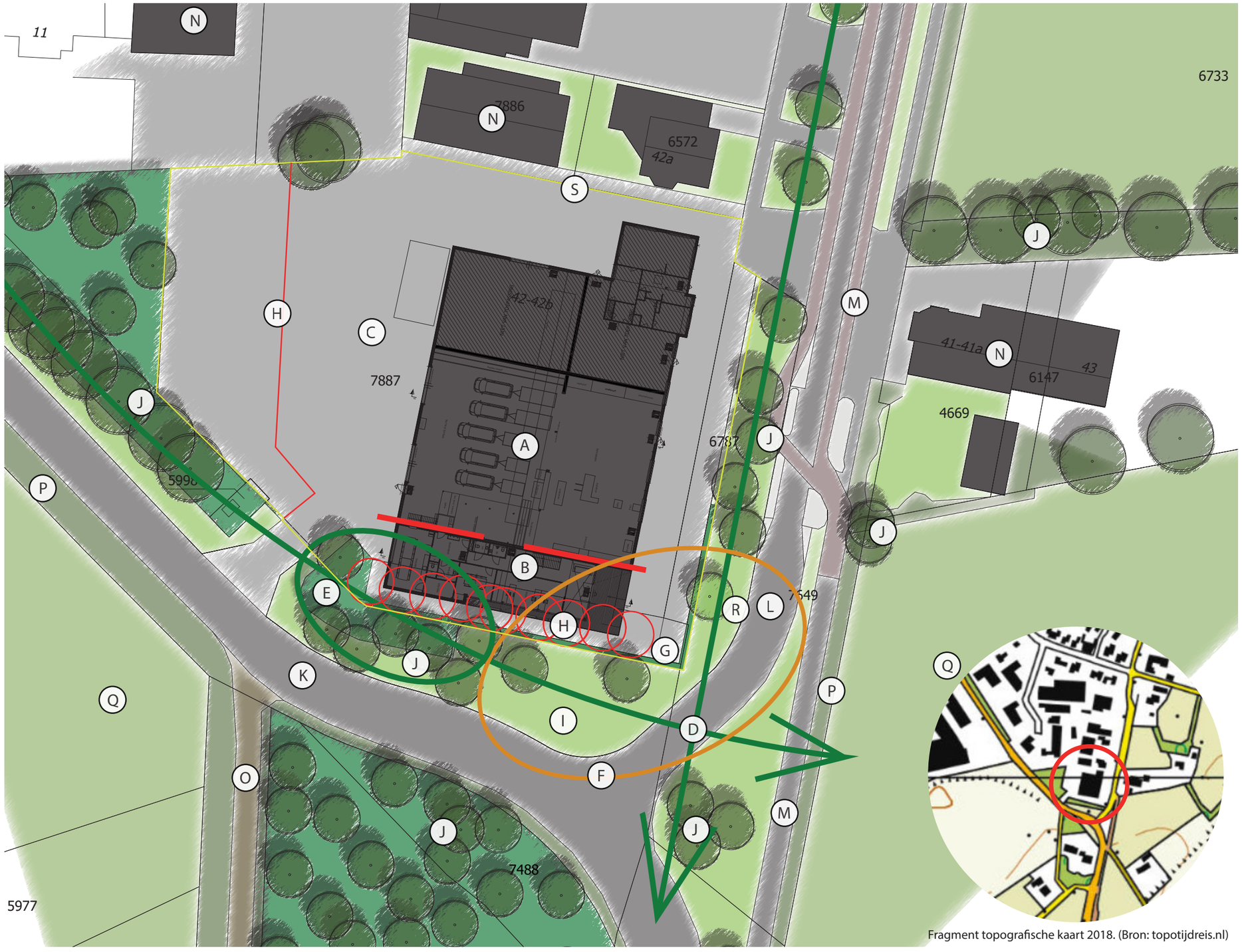
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50		10	50	3.1
518	466	0	Grth in machines en apparaten:							
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100		10	100	3.2
518	466	2	- overige	0	10	50		0	50	3.1
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30		0	30	2
60	47	-								
60	**49**	**-**	**VERVOER OVER LAND**							
6021.1	493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C	0	100 D	3.2
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100	C	0	100	3.2
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100	C	30	100	3.2
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50	C	30	50	3.1
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	C	10	30 D	2
63	52	-								
63	**52**	**-**	**DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER**							
6311.1	52241	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:							
6311.1	52241	2	- stukgoederen	0	30	300	C	100 R	300 D	4.2
6311.1	52241	7	- tankercleaning	300	10	100	C	200 R	300	4.2
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:							
6311.2	52241	1	- containers	0	10	300		50 R	300	4.2
6311.2	52242	10	- tankercleaning	300	10	100		200 R	300	4.2
6311.2	52242	2	- stukgoederen	0	10	100		50 R	100 D	3.2
6311.2	52242	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300		30	300	4.2
6311.2	52242	5	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50	300	200		50 R	300	4.2
6311.2	52242	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300		50	300	4.2
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, koelhuizen	30	10	50	C	50 R	50 D	3.1
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	C	10	30	2
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	C	30	100	3.2
64	53	-								

64	**53**	**-**	**POST EN TELECOMMUNICATIE**							
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	30	2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	10	1
	61	B0	zendinstallaties:							
	61	B1	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C	100	100	3.2
	61	B2	- FM en TV	0	0	0	C	10	10	1
	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien vergunningplichtig)	0	0	0	C	10	10	1
71	77	-								
71	**77**	**-**	**VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN**							
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50		10	50 D	3.1
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10	50 D	3.1
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10	30 D	2
72	62									
72	**62**	**-**	**COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE**							
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30	C	0	30	2
74	63, 69tm71, 73,74,77,78, 80tm82	-								
74	63, 69tm71, 73,74,77,78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING							
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30		30	50 D	3.1
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10	30	2
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	200	C	50 R	200	4.1
90	37, 38, 39	-								
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING							
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:							

9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10		200		4.1
9001	3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10		300		4.2
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10	C		0		30		2
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10		50		3.1
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50			30	R	50		3.1
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	200	200	300			30		300		4.2
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:										
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10		100		3.2
9002.2	382	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200	C		1500		1500		6
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10		50		3.1
9002.2	382	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10			30	R	100	D	3.2
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50		300	D	4.2
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			30	R	30		2
9002.2	382	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300			10		300		4.2
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:										
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100			10		100		3.2
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100			30		200		4.1
9002.2	382	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100			100	R	200		4.1
93	96	-											
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30		50		3.1
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30		50		3.1
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	R	30		2
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0		30		2

Bijlage 2 Inrichtingsplan

hannink
landschapsvormgeving



Fragment topografische kaart 2018. (Bron: topotijdreis.nl)

A: Bestaand bedrijfspand.
B: Voorgenomen uitbreiding bedrijfspand.
C: Verharding rondom bedrijfspand.
D: Bestaande groenstructuren. Groenstructuur vanuit noordwestelijke richting omvat een houtwal. Deze structuur wordt in de huidige situatie vervolgd langs het bestaande bedrijfspand door een houtsingel die geveld moet worden (H). Belangrijk is de overgang van het dorp naar het landelijk gebied te borgen. Daarom wordt geadviseerd om een nieuwe houtsingel aan te planten (E) met voornamelijk struikvormers. Boomvormers zijn ook van belang, maar zijn in de huidige situatie reeds aanwezig. De bomen kunnen ten dele opgenomen worden in de nieuwe houtsingel.
E: Nieuw aan te planten houtsingel bestaande uit 4 plantrijen, totaal 100 stuks in de maat 80-100 (hoogte in centimeters) met onder andere hazelaar, lijsterbes, Gelderse roos, zomereik en vuilboom. De plantafstand bedraagt 1 meter in en tussen de plantrijen. Met de houtsingel wordt de bestaande groenstructuur versterkt. Door de (bestaande) solitaire bomen zonder onderbeplanting ontstaat er een overgang richting het (open) landelijke gebied.
F: Open verbinding maken en behouden als overgang richting landelijk gebied.
G: Overgang begeleiden door aanplant van haag bestaande uit Carpinus of Acer campestre. Zonder haag is de overgang te 'hard'. Andere beplantingsvormen nemen te veel ruimte in of zorgen voor afbreuk van de open ruimte dan wel het landelijk karakter. Aanplant van Carpinus of Acer in de maat 80-100 (hoogte in centimeters) met 4 á 5 stuks per m1. Een plantvak nabij de entree (aan de binnenzijde van de haag richting het bedrijfspand) wordt geadviseerd en kan versterkend werken voor de entree. Gedacht moet worden aan een beplantingsvak met bijvoorbeeld siergrassen.
H: Te vellen bestaande houtsingel (circa 40 m1 met circa 25 bomen dbh 10-30) en gedeelte bos (circa 555 m2).
I: Gazon/gras.
J: Bestaande houtopstanden rondom plangebied.
K: Van Koersveldweg.
L: Zenderseweg.
M: Fietspaden.
N: Bestaande panden rondom plangebied.
O: Onverharde weg.
P: Berm/ruigte.
Q: Gronden in agrarisch gebruik.
R: Aan te planten boom in maat 16-18 en voorzien van twee boompalen. De soort betreft een linde. De boom versterkt de overgang van stedelijk naar landelijk.
S: Plangebied.

Project:	Landschappelijke inpassing	Getekend:	N. Hannink	Status:	DO
Naam:	Bouwbedrijf B & K	Datum:	16-03-2020 gew. 08-07-2020	Aantal pag.:	1
Adres:	Zenderseweg 42	Gecontroleerd:	LW	Formaat:	A3
Postcode:	7665 TN Albergen	Schaal:	1:500	Noord:	Kaart is noordgericht

www.hanninkadvies.nl

Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1
7651 CV Tubbergen
Tel. (0546) 628000
www.tubbergen.nl
gemeente@tubbergen.nl

noaber kracht
DINKELLAND TUBBERGEN