

## Bijlage afwegingstabel: Voordelen en nadelen

	Sluit aan bij MAT?	Voordeel	Nadeel
Optie 1	Zeer goed	Beste invulling gebaseerd op marktpotentieel door partij die ook uitvoering voor zijn rekening neemt.	Afhankelijk van marktpartij, vooraf onduidelijk wat je krijgt.
Optie 2	Zeer goed	Meest creatieve procedure, waarbij veel keuzevrijheid voor invulling is. Gemeente heeft keuze om met prijswinnaar verder te gaan (indien deze partij ook tot ontwikkeling kan komen).	Kans dat winnaar tot realisatie komt is klein. Keerzijde is ook dat onhaalbare ideeën worden ingebracht.
Optie 3	Onvoldoende	Ontwikkeling volledig zelf in de hand. Positief effect op het grondbedrijf. Hiermee ontstaan tevens kansen om in de kern Tubbergen in kavels te voorzien voor de doelgroep starters. Ook kansen om openbare ruimte bij het winkelgebied te betrekken.	Voldoet niet aan het MAT. Geen creatieve invulling van de locatie. Geen kruisbestuiving met de centrumfuncties.
Optie 4	Zeer beperkt	Ontwikkeling voor een groot deel zelf in de hand. Combinatie mogelijk van bijvoorbeeld kavels voor starters en een woonzorginitiatief met 'wonen in een groene binnenstedelijke setting'. Ook kansen om openbare ruimte bij het winkelgebied te betrekken.	Voldoet in zekere mate aan het MAT. Verkoop van een deel van het plangebied aan een derde brengt onzekerheden met zich mee.