

GRONDEXPLOITATIE De Marke

TOTAALOVERZICHT Zonder winstnemingen vanaf 2019

Jaarlijkse kostenstijging Percentage rente	in 2019		Nog te realiseren		Totaal
	Boekwaarde 1-1-2019	in 2019	Boekwaarde 31-12-2019	Nog te realiseren	
Uitgaven					
1. Verwerving	0	157.298	157.298	0	157.298
2. Bouwrijp maken	0	25.000	25.000	0	25.000
3. Woonrijp maken	0	1.000	1.000	50.000	51.000
4. Algemene plankosten	0	15.000	15.000	17.500	32.500
5. Beheerskosten	0	0	0	0	0
6. Reserve Bovenwijkse Voorzieningen	0	0	0	0	0
7. Winstnemingen	0	0	0	0	0
8. Onvoorziën	0	0	0	0	0
9. Financieringskosten/rente	0	0	0	-88	-88
Totaal Kosten	0	198.298	198.298	67.412	265.710

Jaarlijkse opbrengstenstijging Percentage rente	in 2019		Nog te realiseren		Totaal
	Boekwaarde 1-1-2019	in 2019	Boekwaarde 31-12-2019	Nog te realiseren	
Inkomsten					
10. Woningbouw	0	212.080	212.080	0	212.080
11. Bedrijvigheid	0	0	0	0	0
12. Overige	0	0	0	0	0
13. Huren en pachten	0	0	0	0	0
14. Subsidies	0	0	0	0	0
15. Bijdrages	0	0	0	0	0
16. Reserves	0	0	0	0	0
Totaal Inkomsten	0	212.080	212.080	0	212.080

Inflatiecorrectie en bepaling kasstroom	
Uitgavenstijging	0
Inkomstenstijging	0
Kasstroom voor winstnemings vanaf 2019	53.630
Winstnemings in 2017 ev	0

Saldo per ultimo	53.630
Op NCW per 1-1-2019	51.547

##	2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028	
	0,50%	0,00%	0,50%	0,00%	0,50%	0,00%	0,50%	0,00%	0,50%	0,00%	0,50%	0,00%	0,50%	0,00%	0,50%	0,00%	0,50%	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10.000	0	7.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	-69	0	-19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	9.931	0	57.481	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028	
	0,50%	0,00%	0,50%	0,00%	0,50%	0,00%	0,50%	0,00%	0,50%	0,00%	0,50%	0,00%	0,50%	0,00%	0,50%	0,00%	0,50%	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	9.931	0	57.481	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	9.931	0	57.481	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	-3.851	53.630																
--	--------	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--