

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 47276
Datum vergadering: 23 september 2019
Datum voorstel: 20 augustus 2019
Nummer: A
Onderwerp: Grondcomplex De Marke.

Voorgesteld raadsbesluit

1. Een grondcomplex De Marke instellen;
2. De grondexploitatie De Marke vaststellen.

Samenvatting van het voorstel

Een grondcomplex in te stellen en de bijbehorende grondexploitatie vast te stellen voor de woningbouwontwikkeling De Marke in Tubbergen.

Aanleiding voor dit voorstel

De verantwoording van de kosten en opbrengsten ten gevolge van de woningbouwontwikkeling De Marke in Tubbergen.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Om de kosten en opbrengsten ten gevolge van de woningbouwontwikkeling De Marke op een financieel correcte wijze te verantwoorden en daarbij aan het gestelde eisen uit het Besluit Beheer en Verantwoording (BBV) te voldoen.

Argumentatie

De raad heeft in juli 2019 het bestemmingsplan De Marke vastgesteld.

Dit plan voorziet in afbraak van de voormalige school en de bouw van 6 woningen.

De kosten en opbrengsten die deze ontwikkeling met zich meebrengen dienen verantwoord te worden binnen het grondbedrijf.

Het Besluit Beheer en Verantwoording (afgekort BBV) schrijft voor dat de raad hiertoe een besluit dient te nemen waarbij de grondexploitatie wordt vastgesteld.

De bijbehorende grondexploitatie is als bijlage toegevoegd.

Externe communicatie

Nvt.

Financiële paragraaf

De totale kosten worden geraamd op € 265.710,=.

Hier staan de verkoopopbrengsten van 6 bouw kavels van in totaal € 212.080,= tegenover.

Uiteindelijk levert dit een tekort op van € 53.630,=.

Aan de kostenkant is rekening gehouden met de inbrengwaarde van de ondergrond van de voormalige school; deze bedraagt € 82.298,=.

Het tekort kan worden gedekt uit de algemene reserve.

De grondexploitatie De Marke maakt vanaf heden onderdeel uit van het grondbedrijf waarin de grondexploitaties worden verantwoord.

Uitvoering

Verantwoording van kosten en opbrengsten via de p&c cyclus.

Evaluatie

De verantwoording over de kosten en opbrengsten wordt opgenomen in de paragraaf grondbeleid van jaarrekening, begroting en programmajournaal.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

Nvt.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

de burgemeester

ing. J.L.M. Scholten

drs. ing. W.A.M. Haverkamp - Wenker

Raadsbesluit

Datum: 23 september 2019
Nummer: B
Onderwerp: Grondcomplex De Marke.

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 20 augustus 2019, nr. A;

gelet op het advies van de raadscommissie van 9 september 2019;

gelet op het bepaalde in Besluit Beheer en Verantwoording (BBV);

besluit:

1. Een grondcomplex De Marke in te stellen;
2. De grondexploitatie De Marke vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van

De raadsgriffier,

De voorzitter,