

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 53694
Datum vergadering: 16 december 2019
Datum voorstel: 12 november 2019
Nummer: A
Onderwerp: Vaststelling van de verordening op de heffing en invordering van de onroerende-zaakbelastingen 2020

Voorgesteld raadsbesluit

Wij stellen uw raad voor om de “Verordening op de heffing en invordering van de onroerende-zaakbelastingen 2020”, zoals in concept opgenomen in de bijlage bij dit besluit, dienovereenkomstig vast te stellen.

Samenvatting van het voorstel

Jaarlijks stelt de gemeenteraad de belastingenverordeningen met daarin opgenomen de nieuwe tarieven vast voor het komende jaar.

Aanleiding voor dit voorstel

De begroting 2020, wijzigingen in wet- en regelgeving, jurisprudentie en redactioneel.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Voor 2020 de juiste grondslagen te hebben voor belastingheffing.

Argumentatie

Onder de naam “Onroerende-zaakbelastingen” (OZB) worden van onroerende zaken twee directe belastingen geheven, te weten: - een gebruikersbelasting van degene die – naar omstandigheden beoordeeld – een onroerende zaak die niet in hoofdzaak als woning dient, al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruikt en - een eigenarenbelasting van degene die van een onroerende zaak (woning en/of niet-woning) het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht. Voor de belastingheffing is de feitelijke situatie op 1 januari van het belastingjaar bepalend. De opbrengst komt geheel ten goede van de algemene middelen en is vrij aanwendbaar.

Op grond van de Gemeentewet is de bevoegdheid tot het vaststellen van belastingverordeningen voorbehouden aan de gemeenteraad. Jaarlijks stelt uw raad belastingverordeningen vast als gevolg van wijzigingen in de wet en regelgeving, de rechtspraak, nieuwe inzichten dan wel nieuwe of andere tarieven. De belastingverordeningen zijn gebaseerd op de modellen van de VNG die, daar waar nodig, worden aangepast aan de specifieke situatie van Tubbergen. Daarom bieden wij u hierbij de “Verordening onroerende-zaakbelastingen 2020” ter vaststelling aan.

Naar aanleiding van redactionele wijzigingen in de modelverordening van de VNG wordt de verordening OZB redactioneel aangepast. Bij artikel 1 wordt de aanhef ‘Belastingplicht’ vervangen door ‘Belastbaar feit en belastingplicht’. Gelijktijdig zijn onder artikel 1 eerste lid de redactie van de tekst onder sub a. en sub b. geactualiseerd, zonder dat juridische doel en strekking van de tekst veranderd.

Artikel 8 ‘Nadere regels door het college van burgemeester en wethouders’ komt geheel te vervallen omdat dit een andere kwalificatie heeft (delegatie) dan oorspronkelijk met de bepaling werd beoogd, te weten dat er naast de verordening ook nog andere regels met betrekking tot de heffing en invordering van belastingen (kunnen) zijn.

Vorenstaande heeft tot gevolg dat artikel 9 vernummerd wordt naar artikel 8, artikel 10 naar artikel 9 en artikel 11 wordt vernummerd naar artikel 10.

Deze verordening wordt afzonderlijk aangeboden, omdat een nauwkeurige tarievenberekening vereist, dat de daaraan ten grondslag liggende gegevens zo volledig mogelijk moeten zijn. In de praktijk blijkt, dat deze tarieven pas in een laat stadium bekend worden en zich dus minder goed lenen om in een totaaloverzicht van andere belasting- en heffingsverordeningen opgenomen te worden. Deling van de begrote OZB-opbrengsten door de WOZ-waarden van elk van de drie categorieën (woningen: eigendom respectievelijk

niet-woningen: eigendom en gebruik) resulteert in een drietal tarievenpercentages, die tot op vier cijfers achter de komma worden afgerond. Deze tarieven treft u in het concept-besluit aan. Door vaststelling van de verordening OZB, met daarin opgenomen de OZB-tarieven 2020, in de maand voorafgaande aan het belastingjaar kan de heffing en invordering van deze belasting in 2020 onbelemmerd doorgang vinden. De belastingaanslagen voor zover deze betrekking hebben op de OZB, op de afvalstoffenheffing (vast recht 2020 en afrekening containers 2019) alsmede op de rioolheffing 2020 zullen vervolgens in februari 2020 op één aanslagbiljet verstuurd worden. Op deze belastingaanslag staat tevens de WOZ-waarde van de betreffende onroerende zaken vermeld (WOZ-beschikking).

Het kabinet heeft een aantal jaren geleden bepaald, dat de opbrengststijging voor de OZB landelijk beperkt moet blijven. Daartoe werd de macronorm ingesteld om de maximale opbrengststijging voor een bepaald jaar aan te geven. Deze macronorm werd in 2019 voor het laatst toegepast. Met ingang van 2020 gelden er geen absolute of relatieve limieten meer voor de OZB opbrengst. Wel zal er met ingang van 2020 een benchmark van de woonlasten worden gepubliceerd door COELO. Jaarlijks zal in de benchmark een vergelijking van de tarieven/belastingbedragen voor een meerpersoonshuishouden met betrekking tot de OZB, rioolheffing en afvalstoffenheffing plaats vinden tussen de Nederlandse gemeentes.

Externe communicatie

De vastgestelde belastingverordeningen worden bekend gemaakt in het elektronisch uitgegeven gemeentebblad van Tubbergen. De integrale versie van de verordeningen worden daarnaast op www.overheid.nl geplaatst.

Financiële paragraaf

In de begroting 2020 is rekening gehouden met de opbrengsten op basis van de hiervoor geadviseerde tariefsaanpassingen.

Uitvoering

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

De verordeningen zijn inhoudelijk zo veel mogelijk geharmoniseerd.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

de burgemeester

ing. J.L.M. Scholten

drs. ing. W.A.M. Haverkamp - Wenker

Raadsbesluit

Datum: 16 december 2019

Nummer: B

Onderwerp: Vaststelling van de verordening op de heffing en invordering van de onroerende-zaakbelastingen 2020

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 november 2019, nr. A;

gelet op het advies van de raadscommissie van 2 december 2019;

gelet op Grondwet, Gemeentewet, Wet waardering onroerende zaken, Algemene wet inzake rijksbelastingen, Algemene wet bestuursrecht, Invorderingswet 1990;

besluit:

tot vaststelling van de Verordening onroerende-zaakbelastingen 2020.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 16 december 2019

De raadsgriffier,

De voorzitter,