

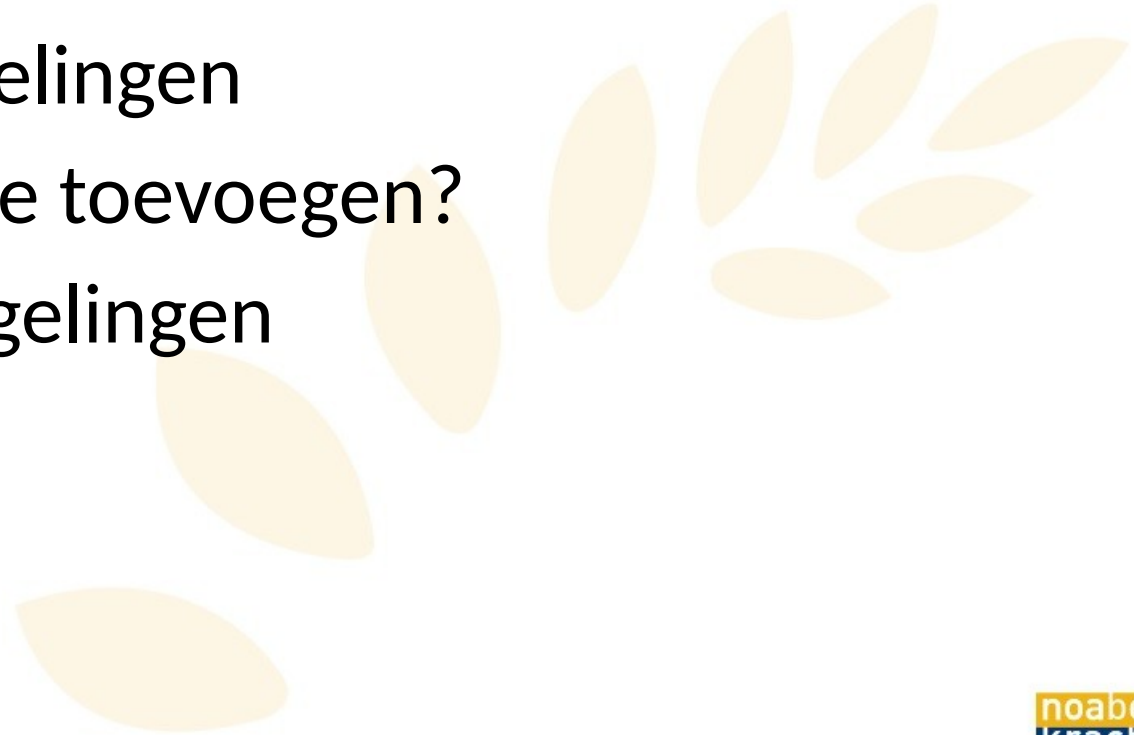


# THEMABIJEENKOMST

19 maart 2024

## DUURZAAMHEIDSREGELINGEN

# PROGRAMMA

- Opening door wethouder Niens
  - Wat doen we allemaal al?
  - Bestaande regelingen
  - Wat kunnen we toevoegen?
  - Kenmerken regelingen
  - Afsluiting
- 

# Wat doen we allemaal al?

- Informeren, adviseren en ontzorgen
  - Website en energieloket
    - Subsidies (SPUK Energiearmoede, SPUK Nationaal Isolatie Programma (NIP), Groene Cheque)
  - Energiecoaches en -adviseurs
  - Wijkaanpak
    - Gereedschapskist implementeren

# Wat doen we allemaal al?

- SPUK Energiearmoede - isolatieregeling
  - Voor wie? slecht geïsoleerde woningen in het lagere prijssegment
  - Criteria: bouwjaar 1930-1978 én WOZ-waarde/oppervlakte woning lager of gelijk aan 1.700
  - Uitvoering: Winst uit je woning

*In 2023 20 huishoudens meegedaan aan de actie*

# Wat doen we allemaal al?

- SPUK NIP – isolatieregeling (1/2)

## Actielijn “Lokale aanpak “3 onderdelen

1. Hulploket
2. Subsidie €750,-
3. Doe-het-zelf-aanpak

Doelgroep: slecht geïsoleerde woningen

# Wat doen we allemaal al?

- SPUK NIP – isolatieregeling €750,- (2/2)

Voor wie? Koopwoningen met een laag  
Energie label én onder een gemiddelde  
WOZ-waarde

Criteria: Energie label D,E,F en G en  
gemiddelde WOZ-waarde 400.000 (peildatum  
1-1-2023)

*2023: gemeentelijke isolatieregeling 118 aanvragen*

# Wat doen we allemaal al?

- Energieloket; Gericht om te helpen bij het verduurzamen van een woning, vanaf het stadium van informeren tot en met het moment dat de maatregelen daadwerkelijk zijn genomen.

Voor wie? Inwoners en toekomst ondernemers

Hoe?

- informatievoorziening
- subsidies
- Energiecoaches en Energieadviseurs
- woningscan
- evenementen en lokale initiatieven

*2023: 3588 Bezoekers (2291 uniek); 94 afspraken*

# Wat doen we allemaal al?

- Subsidieregeling groene cheques ; voor ideeën om energie te besparen of duurzaam op te wekken.

Voor wie? Inwoners, bedrijven en organisaties

Criteria:

1. inwoners; minimaal 5 huishoudens
2. bedrijven; ontwikkeling nieuwe producten of diensten, niet gangbare efficiëntere techniek
3. organisaties; verenigingen, kernraden, duurzaamheid coöperaties, maatschappelijke instellingen en duurzaamheidswerkgroepen

*2023: 24 cheques (16 inwoners/9 verenigingen) met een bedrag van €41.142 uitgekeerd*



# Wat doen we allemaal al?

## Subsidies en (financiële) regelingen voor verduurzaming Tubbergen 2024

Welke ondersteuning kunt u krijgen bij het verduurzamen van uw woning, bedrijfspand of monument?

U huurt een woning bij woningcorporatie of een particulier verhuurder

Mensen die een woning huren van Woningstichting Tubbergen of van een particuliere verhuurder kunnen hun woning verduurzamen via de verhuurder.

De verhuurder kan terecht op het **Energieloket**.

Voor kleine maatregelen die niet betaald hoeven worden door de verhuurder kunnen huurders zelf op het **Energieloket** terecht. Het gaat dan bijvoorbeeld om tochtstrips.

U huurt een woning EN u ontvangt een uitkering van de gemeente

U ontvangt automatisch energietoeslag.

U heeft een eigen woning die u wilt verduurzamen (ook particuliere verhuurders)

Woningeigenaren van een huis gebouwd vóór 1974 OF met energielabel D t/m G, EN met WOZ-waarde van € 400.000,- kunnen een isolatiesubsidie aanvragen ter waarde van € 750,- vanuit de Lokale Aanpak Isolatie (LAI).

Woningeigenaren van een slecht geïsoleerde woning in het lagere prijssegment\* ontvangen bericht over de vergoeding van 1 isolatiemaatregel van maximaal € 2100,- via **Winst uit je woning**.

\* Woningen gebouwd tussen 1930 en 1978 EN met een woningwaarde lager of gelijk aan 1.700. Deze waarde wordt berekend door de WOZ-waarde van 1 januari 2022 te delen door de oppervlakte van de woning

U heeft een eigen woning EN u ontvangt een uitkering van de gemeente

U ontvangt automatisch energietoeslag.

Ook krijgt u bericht over de vergoeding van één isolatiemaatregel tot maximaal € 2100,- via **Winst uit je woning**.

U bent ondernemer en wilt uw bedrijfspand verduurzamen

Ondernemers terecht op de **website van het RVO** voor informatie en tips over energiebesparing en een overzicht van subsidies en financiering.

Op termijn kunnen ondernemers terecht op het **Energieloket** voor informatie over en aanvragen van (financiële) ondersteuning

U wilt een monumentaal pand verduurzamen

Via de website van de **Groene Menukaart** leest u welke mogelijkheden u heeft om uw monumentale pand te verduurzamen.

Alle inwoners van de gemeente Tubbergen

Inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties uit de gemeente kunnen een **Groene Cheque** aanvragen om energie te besparen of op te wekken. Deze subsidievoucher heeft een waarde tot € 3.500,-. Voor inwoners geldt dat het initiatief een samenwerking is met minimaal 5 inwoners/bedrijven.

**Gratis en onafhankelijk energieadvies** van een lokale energieadviseur is aan te vragen via het **energieloket**.

Mensen met een laag inkomen die moeite hebben om de energierekening te betalen, kunnen **energietoeslag** aanvragen. Mensen met een uitkering van de gemeente ontvangen de energietoeslag automatisch.

Een laag inkomen maar geen energietoeslag ontvangen? Misschien komt u toch in aanmerking. **Neem hiervoor contact op met Schakel**.

De energietoeslag 2023 kunt u nog tot en met 31 juli 2024 aanvragen

## Regionaal en landelijk

## Subsidies, (financiële) regelingen en praktische informatie

- **Duurzaamheidsfonds** voor bedrijven en maatschappelijke organisaties
- **Energiebespaarlening** van het Nationaal Warmtefonds
- **Investeringsubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing (ISDE)**
- **Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE)**
- **Groene Menukaart** voor monumentale panden
- **Milieu Centraal** - een praktische gids bij verduurzaming

Een overzicht van alle landelijke, provinciale en gemeentelijke subsidies en regelingen staat online op het **Energieloket**.

Het Energieloket is verder een plek voor nieuws over verduurzaming, tips en onafhankelijk energieadvies. Ook VVE's en eigenaren van boerderijen en monumentale panden kunnen terecht op het loket.

In de loop van 2024 krijgt het Energieloket een **HULPLOKET**, voor advies en ondersteuning bij het aanvragen van subsidies

# Bestaande regelingen

## Leningen:

- Verzilverlening
- Nationaal Warmtefonds
- Commerciële leningen

## Subsidies:

- ISDE subsidie



## Bestaande regelingen-verzilverlening (SvN)

- Lening op basis van overwaarde eigen woning
- Minimum leenbedrag: Euro 2.500
- Maximum leenbedrag: Euro 50.000
- 40 jaar vaste rente
- Minimale leeftijd: 10 jaar voor wettelijke AOW leeftijd
- 2 aanvragen ingediend

# Bestaande regelingen-Warmtefonds

- Landelijke regeling
- Min Euro 1.000 – max. Euro 25.000
- 0% rente tot Euro 60.000
- Ingewikkeld aanvraagformulier
- Verplichte krediettoets
- 75plussers uitgesloten (tenzij hypotheek)
- Geen ontzorging in de uitvoering
- Alleen voor isolatiemaatregelen
- 194 leningen verstrekt in Tubbergen

# Bestaande regelingen-commerciële leningen

- Eigen vermogen nodig
- Rentepercentage tussen 4,5% en 6%
- Speciale duurzaamheidsleningen mogelijk bij aantal banken

# Bestaande regelingen-ISDE subsidie

- Eigen vermogen nodig (voorschot gehele factuurbedrag)
- Geen ontzorging in de uitvoering
- Subsidie is deelbedrag van totale investering (15 tot max. 30%)
- Niet voor zonnepanelen
- 2023: 201 aanvragen

# Voorbeeld huis verduurzamen (1/2)



- Kenmerken:
  - 1970
  - 137 m<sup>2</sup>
  - Energielabel C (oude methodiek)
  - Niet geïsoleerd of overige maatregelen toegepast
  - Energiekosten
    - €386 gas
    - €159 elektriciteit

# Voorbeeld huis verduurzamen (2/2)

**Inhoud pakket**



- Decentrale ventilatie met warmteterugwinning
- Gevelisolatie buitenkant
- Schuin dakisolatie buitenkant
- Vloerisolatie begane grond
- Hybride warmtepomp
- Zonnepanelen met 15 panelen

Indicatie labelletter

**C** → **A++**

Kosten  
€ 62.958

Totaal  
**€ 54.624**

Subsidie  
- € 8.334

Energiekosten per maand  
**€ 240 ↓ 57%**

Vergelijk

Stapsgewijs

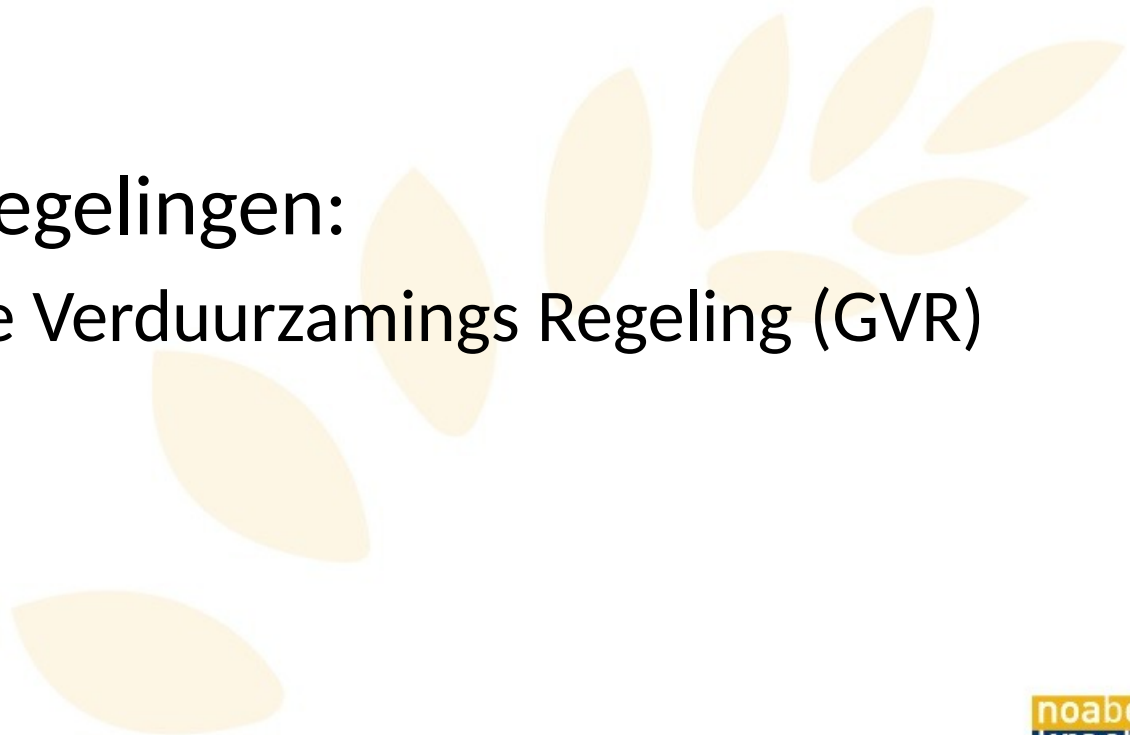
Kies

- Pakket op basis van energiekosten besparing
- Energielabel van C naar A++ vanwege het toevoegen van een warmtepomp. Laat je die weg dan krijg je Energielabel A met een investering van € 48.746



# Andere mogelijkheden

- Leningen:
  - SvN regeling (Stimuleringsfonds Huisvesting)
- Ontzorgende regelingen:
  - Gemeentelijke Verduurzamings Regeling (GVR)



# SvN regeling - kenmerken

- Krediettoets
- 75plussers uitgesloten
- Eigen vermogen nodig
- Geen ontzorging (zelf alles regelen)
- Kost veel capaciteit gemeente
- Vaste fee Euro 6.000

# Gemeentelijke Verduurzamings Regeling (GVR)

- Wijkaanpak
- Gebouwgebonden regeling
- Volledige ontzorging (financieel en in de uitvoering)
- Inzet baatbelasting, 30 jaar
- Nieuwe regeling, nog geen jurisprudentie

# Conclusie

- Best een aantal regelingen beschikbaar om te verduurzamen
- Met name bij grotere investeringen voor bepaalde doelgroepen missen we goede regelingen
- Aanvullende mogelijkheden zijn aanwezig

# Vragen



# Afsluiting

