

**Grote kernen, herziening bijgebouwenregeling**

## Inhoudsopgave

<b>Toelichting</b>	<b>3</b>
<b>Hoofdstuk 1 Inleiding</b>	<b>4</b>
1.1 Aanleiding	4
1.2 Ligging van het plangebied	4
1.3 Opbouw	7
1.4 huidige planologische regiem	7
1.5 Leeswijzer	8
<b>Hoofdstuk 2 Planopzet en juridische verantwoording</b>	<b>9</b>
2.1 Inleiding	9
2.2 Juridisch kader	9
2.3 Opbouw planregels	9
<b>Hoofdstuk 3 Economische uitvoerbaarheid</b>	<b>10</b>
<b>Hoofdstuk 4 Inspraak &amp; vooroverleg</b>	<b>11</b>
4.1 Vooroverleg	11
4.2 Inspraak	11
<b>Regels</b>	<b>13</b>
<b>Hoofdstuk 1 Inleidende regels</b>	<b>14</b>
Artikel 1 Begrippen	14
Artikel 2 Wijze van meten	15
<b>Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels</b>	<b>16</b>
Artikel 3 Reikwijdte en toepassing	16
<b>Hoofdstuk 3 Algemene regels</b>	<b>19</b>
<b>Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels</b>	<b>20</b>
Artikel 4 Overgangsrecht	20
Artikel 5 Slotregel	21
<b>Bijlage bij de regels</b>	<b>23</b>
<b>Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten</b>	<b>24</b>

## **Toelichting**

## **Hoofdstuk 1 Inleiding**

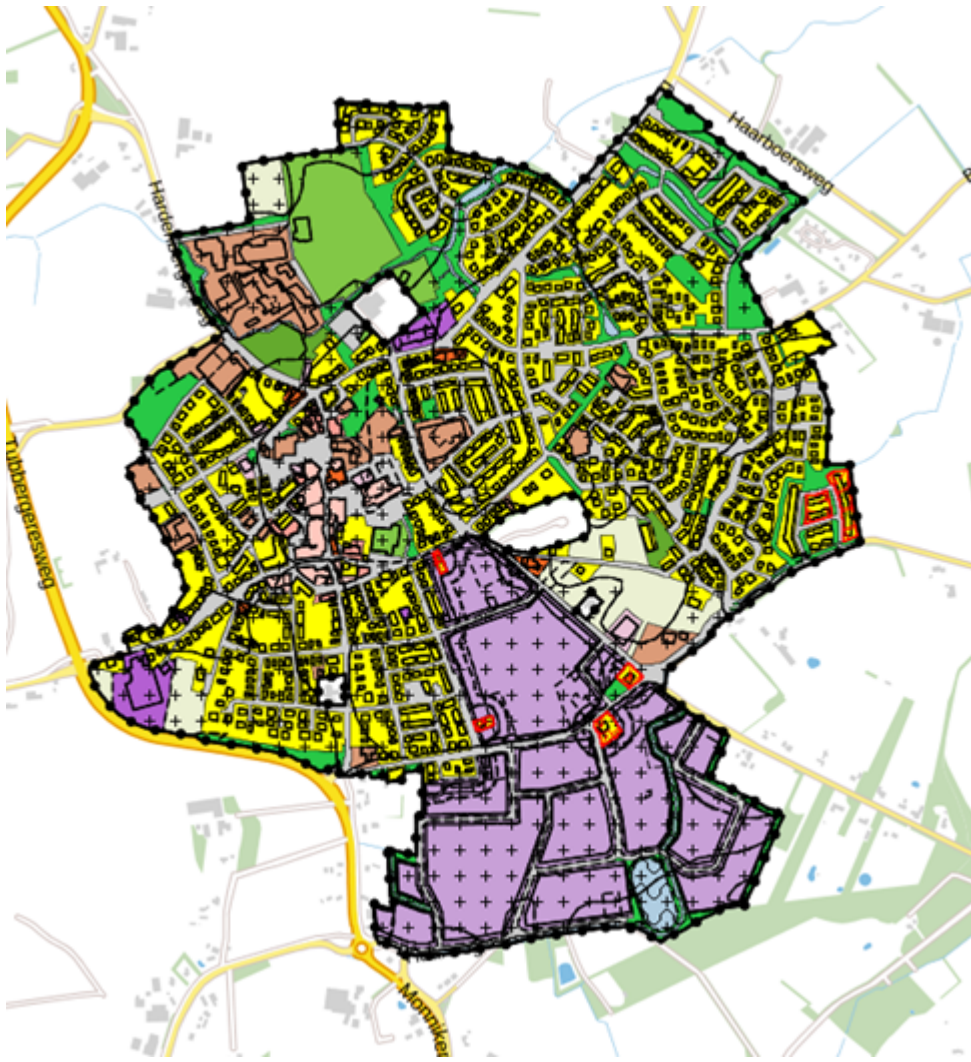
### **1.1 Aanleiding**

De bestemmingsplannen Tubbergen, Albergen en Geesteren, Albergen Weemselerveld Zuid fase III en uitwerkingsplan Albergen, Weemselerveld Zuid fase 3 en Geesteren, Hutten zijn tussen 2013 en 2015 vastgesteld. In deze bestemmingsplannen is de bijgebouwen regeling niet op de juiste wijze opgenomen en vormt een beperking ten opzichte van het bestemmingsplan kleine kernen. Om (uitsluitend) dit aspect aan te passen binnen de genoemde bestemmingsplannen, is voorliggend facetbestemmingsplan/paraplubestemmingsplan opgesteld.

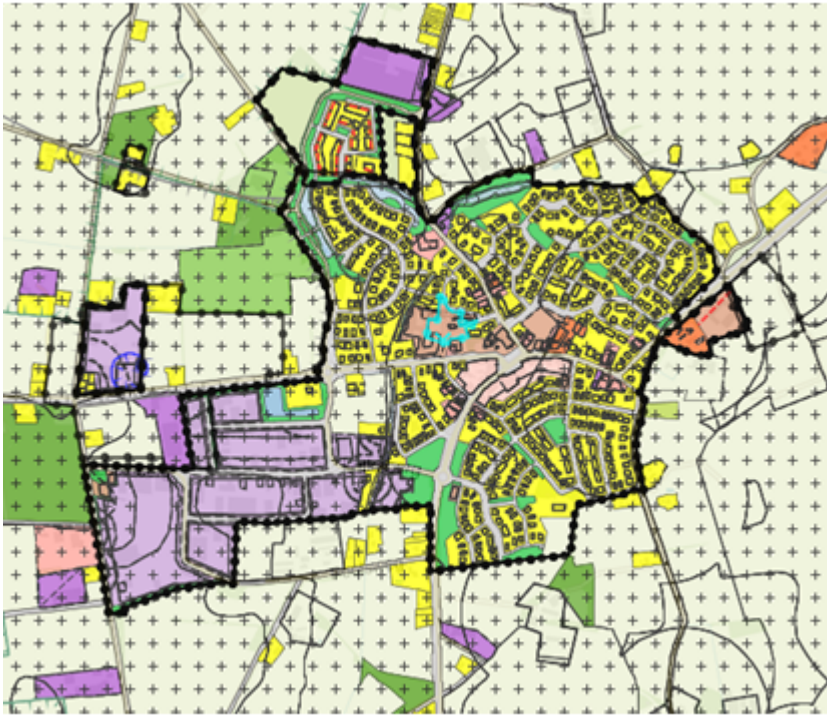
Het paraplubestemmingsplan kan worden gezien als een plan dat als een paraplu over andere bestemmingsplannen heen hangt. De bestemmingen en bijbehorende regels in dat plan zijn van toepassing op alle vigerende en onderliggende bestemmingsplannen die zijn aangehaald in de bijlage van dat plan. Op deze wijze kunnen een of meerdere specifieke beleidsonderwerpen (facetten) planologisch geregeld worden. Dit verdient de voorkeur boven het herzien van de geldende bestemmingsplannen aangezien er voor het overige geen planologische wijzigingen plaatsvinden en de geldende bestemmingsplannen veelal recentelijk zijn vastgesteld en hiermee actueel zijn. De geldende bestemmingsplannen blijven dan ook van kracht, maar krijgen als het ware een extra (indien nu niet aanwezig) of een andere planologische regeling.

### **1.2 Ligging van het plangebied**

Het plangebied omvat de gronden die vallen binnen de begrenzing van de in paragraaf 1.1 genoemde bestemmingsplannen. In afbeelding 1.1 t/m 1.5 is de begrenzing van het plangebied indicatief weergegeven. Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding.



Afbeelding 1.1 plangebied Tubbergen



Afbeelding 1.2 uitsnede uit plangebied Albergen en Geesteren



Afbeelding 1.4 plangebied Geesteren, Hutten



Afbeelding 1.5 plangebied Albergen, Weemselerveld Zuid fase III

### 1.3 Opbouw

De juridische vorm van dit bestemmingsplan betreft een parapluregeling. Een dergelijke regeling voorziet in een aanpassing van meerdere bestemmingsplannen op een of meerdere specifieke onderdelen. Voor het overige blijven deze bestemmingsplannen onverminderd van toepassing. Het bestemmingsplan "Grote kernen, herziening bijgebouwenregeling" bestaat naast deze toelichting uit een set planregels.

Met dit plan vindt alleen een aanpassing van de planregels plaats, specifiek de bijgebouwenregeling. Er worden geen nieuwe bestemmingen toegevoegd en er is geen sprake van nieuwe ontwikkelingen die met dit plan mogelijk worden gemaakt. Daarom geeft de verbeelding enkel de begrenzing aan waar dit paraplubestemmingsplan betrekking op heeft. De toelichting geldt slechts ter ondersteuning en heeft verder geen juridische betekenis.

### 1.4 huidige planologische regiem

Binnen het gehele plangebied gelden op dit moment vijf bestemmingsplannen. In onderstaande tabel zijn de betreffende plannen opgenomen: Bestemmingsplan	Vastgesteld
Tubbergen	03-11-2014
Albergen en Geesteren	30-03-2015
Weemselerveld Zuid fase III	1-07-2013
Uitwerkingsplan Weemselerveld Zuid fase 3	14-07-2015
Geesteren, Hutten	30-06-2015

## **1.5 Leeswijzer**

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de planopzet en de juridische verantwoording. Hoofdstuk 3 gaat in op de economische uitvoerbaarheid. Tot slot wordt in hoofdstuk 4 beschreven hoe om is gegaan met de inspraak en het vooroverleg.



## **Hoofdstuk 2 Planopzet en juridische verantwoording**

### **2.1 Inleiding**

Gebleken is dat de genoemde bestemmingsplannen onder 1.4 een bijgebouwenregeling hanteren waardoor het aantal vierkante meter bijgebouwen buiten het bouwvlak beperkter is dan in het bestemmingsplan "Kleine Kernen". Teneinde rechtseenheid en duidelijkheid te creëren is de systematiek voor bijgebouwen uit het plan "Kleine Kernen" gekopieerd voor de plannen Tubbergen, Geesteren en Albergen, Albergen, Weemselerveld Zuid fase III, uitwerkingsplan Albergen, Weemselerveld Zuid fase 3 en Geesteren, Hutten.

### **2.2 Juridisch kader**

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding (plankaart) en regels en is voorzien van een toelichting. De regels en verbeelding (plankaart) vormen het juridisch bindende deel, terwijl de toelichting geen juridische binding heeft, maar moet worden beschouwd als handvat voor de uitleg en de onderbouwing van de opgenomen bestemmingen. De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De verbeelding (plankaart) heeft een rol voor toepassing van de regels, alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen.

### **2.3 Opbouw planregels**

In deze paragraaf wordt de systematiek van de regels en de wijze waarop de regels gehanteerd dienen te worden, uiteengezet. De regels van het plan bestaan uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen.

#### **2.3.1 Inleidende regels**

- *Begrippen (Artikel 1)*  
In deze bepaling zijn omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Begripsbepalingen zijn alleen nodig voor begrippen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn.

#### **2.3.2 Bestemmingsregels**

Hoofdstuk 2 van de regels bevat normaliter de juridische vertaling van de in het plangebied voorkomende bestemmingen. In voorliggend geval voorziet het paraplubestemmingsplan uitsluitend in vervanging van de bijgebouwenregeling voor nader genoemde subleden en komen er voor het overige geen (dubbel) bestemmingen voor. Het parapluplan voorziet niet in aanvullende bestemmingsplanregels.

#### **2.3.3 Algemene regels**

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. De geldende regels zijn onverkort van toepassing.

#### **2.3.4 Overgangs- en slotregels**

In hoofdstuk 4 van de regels staan de overgangs- en slotregels. In de overgangsregels is aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit bestemmingsplan. In de slotregel wordt aangegeven hoe het bestemmingsplan wordt genoemd.

### **Hoofdstuk 3 Economische uitvoerbaarheid**

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

Dit paraplubestemmingsplan biedt meer mogelijkheden buiten de bouwvlakken en is hiermee in overeenstemming gebracht met de recente actualisatieplannen van de gemeente Tubbergen. Dit plan heeft een beheersmatig karakter en uitvoering van dit plan brengt geen kosten met zich mee. Voor dit plan hoeft daarom geen afzonderlijk exploitatieplan vastgesteld te worden.

## **Hoofdstuk 4    Inspraak & vooroverleg**

### **4.1    Vooroverleg**

#### **4.1.1    Het rijk**

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Geoordeeld wordt dat dit paraplubestemmingsplan geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

#### **4.1.2    Provincie Overijssel**

Eventuele opmerkingen van de provincie in het kader van vooroverleg worden opgenomen in deze paragraaf.

#### **4.1.3    Waterschap Vechtstromen**

Eventuele opmerkingen van de provincie in het kader van vooroverleg worden opgenomen in deze paragraaf.

### **4.2    Inspraak**

Conform de gemeentelijke inspraakverordening kan het bestuursorgaan zelf besluiten of inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid.

Er wordt in voorliggend geval, gelet op de aard van het project, geen voorontwerp paraplubestemmingsplan ter inzage gelegd maar direct een ontwerp paraplubestemmingsplan. Hiermee blijft geborgd dat een ieder zijn/haar standpunt voldoende naar voren kan brengen.



## **Regels**

## Hoofdstuk 1 Inleidende regels

### Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

**1.1 plan:**

het bestemmingsplan "Grote kernen, herziening bijgebouwenregeling" met identificatienummers NL.IMRO.0183.GROTEKERNENBIJGEB-VG01 van de gemeente Tubbergen;

**1.2 bestemmingsplan:**

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

**1.3 aan-huis-verbonden bedrijf:**

het uitoefenen van kleinschalige bedrijvigheid dat door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend, waarbij het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

**1.4 bestemmingsplan "Tubbergen"**

het bestemmingsplan "Tubbergen" met identificatienummer NL.IMRO.0183.1317010-vg01 van de gemeente Tubbergen, zoals dat is vastgesteld op 3 november 2014;

**1.5 bestemmingsplan "Albergen en Geesteren"**

het bestemmingsplan "Albergen en Geesteren" met identificatienummer NL.IMRO.0183.1410476-vg01 van de gemeente Tubbergen, zoals dat is vastgesteld op 30 maart 2015;

**1.6 bestemmingsplan "Albergen, Weemselerveld Zuid fase III"**

het bestemmingsplan "Albergen, Weemselerveld Zuid fase III" met identificatienummer NL.IMRO.0183.1104453-vg01 van de gemeente Tubbergen, zoals dat is vastgesteld op 1 juli 2013;

**1.7 uitwerkingsplan "Albergen, Weemselerveld Zuid fase 3"**

het uitwerkingsplan "Albergen, Weemselerveld Zuid fase 3" met identificatienummer NL.IMRO.0183.1416275-vg01, van de gemeente Tubbergen, zoals dat is vastgesteld op 14 juli 2015;

**1.8 bestemmingsplan "Geesteren, Hutten"**

het bestemmingsplan "Geesteren, Hutten" met identificatienummer NL.IMRO.0183.1405142-vg01 van de gemeente Tubbergen, zoals dat is vastgesteld op 30 juni 2015;

De overige begripsbepalingen in de onder lid 1.4 tot en met 1.8 genoemde plannen blijven onverkort van toepassing.

## **Artikel 2      Wijze van meten**

De wijze van meten zoals opgenomen in de onder lid 1.4 tot en met lid 1.8 genoemde plannen blijft onverkort van toepassing.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Reikwijdte en toepassing

Het bepaalde in de regels en op de verbeeldingen van de in lid 1.4 tot en met lid 1.8 genoemde plannen blijft onverkort van toepassing met dien verstande dat:

a. de bouwregels in de artikelen:

1. 16.2.3 onder c van het bestemmingsplan "Tubbergen";
2. 15.2.3 onder c van het bestemmingsplan "Albergen en Geesteren";
3. 7.2 onder b, sub 2 van het bestemmingsplan "Albergen, Weemselerveld Zuid fase III";
4. 6.2 onder b, sub 2 van het uitwerkingsplan "Albergen, Weemselerveld Zuid fase 3";
5. 8.2 onder b, sub 1 van het bestemmingsplan "Geesteren, Hutten";

vervallen en de in lid 3.1 opgenomen bouwregels hiervoor in de plaats komen;

b. de bouwregels in de artikelen:

1. 7.3.1 onder b en lid 7.3.2 onder b van het bestemmingsplan "Albergen, Weemselerveld Zuid fase III"
2. 6.3.1 onder b en 6.3.2 onder b van het uitwerkingsplan "Albergen, Weemselerveld Zuid fase 3"
3. 8.3 van het bestemmingsplan "Geesteren, Hutten"

vervallen;

c. de gebruiksregels in de artikelen:

1. 7.4 van het bestemmingsplan "Albergen, Weemselerveld Zuid fase III";
2. 6.4 van het uitwerkingsplan "Albergen, Weemselerveld Zuid fase 3";

vervallen en de in lid 3.2 en lid 3.3 opgenomen gebruiksregels hiervoor in de plaats komen;

d. artikel 8 van het bestemmingsplan "Geesteren, Hutten" wordt aangevuld met de in lid 3.2 en lid 3.3 opgenomen gebruiksregels.

#### 3.1 Bouwregels

De gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken mag, mits het bebouwingspercentage van het perceel maximaal 50% bedraagt, voor zover gelegen buiten het bouwvlak:

- a. ten hoogste 85 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. bij percelen groter dan 400 m<sup>2</sup> maximaal 100 m<sup>2</sup> bedragen;
- c. tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt dan onder a of b is gesteld, dan mag de bestaande oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen, met een maximum van 350 m<sup>2</sup>.

#### 3.2 Specifieke gebruiksregels

##### 3.2.1 Strijdig gebruik

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemmingsomschrijving voor wonen. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden-beroep;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijvigheid;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van detailhandel;
- e. het gebruik van een woning voor de huisvesting van meer dan één huishouding;
- f. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning.



### 3.3 Afwijken van de gebruiksregels

#### 3.3.1 *Aan-huis-verbonden-beroep*

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.1 onder a in die zin dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt ten behoeve van aan-huis-verbonden-beroep, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning tot een maximum van 50 m<sup>2</sup> mag worden gebruikt voor aan huis verbonden beroepsactiviteit;
- b. het beroep dient door een bewoner van de woning te worden uitgeoefend;
- c. het gebruik mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluitings- en parkeersituatie ter plaatse waarbij voor de parkeersituatie geldt dat op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid aanwezig dient te zijn;
- d. het gebruik dient qua aard, milieubelasting en uitstraling te passen in een woonomgeving;
- e. het geen horeca-activiteiten en/of prostitutieactiviteiten en/of detailhandel betreft;
- f. er geen buitenopslag plaatsvindt;
- g. opslag vindt uitsluitend binnen de woning en de daarbij behorende bouwwerken plaats.

#### 3.3.2 *Aan-huis-verbonden bedrijf*

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.1 onder b in die zin dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt ten behoeve van aan-huis-verbonden bedrijfsactiviteiten, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. alleen beroepen of bedrijven zijn toegestaan die worden genoemd in de in bijlage 1 opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten en behoren tot categorie 1, of die qua aard en invloed op het milieu en de omgeving redelijkerwijs met deze bedrijven kunnen worden gelijkgesteld;
- b. het pand waarin het bedrijf wordt geëxploiteerd tevens kan worden aangemerkt als het hoofdverblijf van de exploitant of de beoefenaar van het beroep, dan wel kan worden aangemerkt als het bij het hoofdverblijf behorende bijbehorende bouwwerk, waarbij één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
- c. het gebruik ondergeschikt is aan de woning, waarbij het bedrijfsvloeroppervlak niet meer bedraagt dan 40% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief de aan- en uitbouwen en aangebouwde bijbehorende bouwwerken op het bouwperceel met een maximum tot 50 m<sup>2</sup> ;
- d. het geen horeca-activiteiten en/of prostitutieactiviteiten en/of detailhandel betreft;
- e. het woon- en leefklimaat en de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van de nabij gelegen gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
- f. er geen buitenopslag plaatsvindt;
- g. opslag vindt uitsluitend binnen de woning en de daarbij behorende bouwwerken plaats;
- h. het gebruik mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluitings- en parkeersituatie ter plaatse waarbij voor de parkeersituatie geldt dat op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid aanwezig dient te zijn.

#### 3.3.3 *Bed-and-breakfast*

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.1 onder c in die zin dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt voor logiesverstrekking in de vorm van bed-and-breakfast, mits:

- a. de logiesverstrekking plaatsvindt binnen het bestaande hoofdgebouw. Er wordt uitgegaan van een bestaande entree (deur);
- b. er maximaal twee kamers gerealiseerd worden voor maximaal 5 personen;
- c. er geen keukenblok in de wooneenheden wordt gemaakt;
- d. het parkeren op het eigen erf plaatsvindt;
- e. er geen extra inrit wordt aangelegd in verband met de vestiging;
- f. gelegen aan een verkeersontsluiting van voldoende omvang;
- g. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende bedrijven, in die zin dat de

bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;

- h. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### 3.3.4 *Inwoning*

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.1 onder e in die zin dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor inwoning, mits:

- a. de (hoofd)toegang tot de afzonderlijke wooneenheden plaatsvindt via één voordeur, die toegang verschaft tot de gemeenschappelijke hal. Een eigen achterdeur is wel toegestaan;
- b. de gemeenschappelijke hal rechtstreeks toegang verschaft tot beide woonruimtes, zonder dat door een slaapkamer, badkamer, toilet of bergruimte hoeft te worden gegaan;
- c. in geval van meerdere achterdeuren deze visueel te onderscheiden zijn van de hoofdtoegang;
- d. in de centrale hal een trap aanwezig is voor het bereiken van de verdieping. Meerdere trappen zijn toegestaan, doch deze dienen uit te komen op één gezamenlijke overloop (zoldertrappen hierin niet meegerekend);
- e. er sprake is van één aansluiting voor de verschillende nutsvoorzieningen (één meterkast);
- f. de inwoning niet leidt tot een toename van het aantal ontsluitingswegen van het perceel;
- g. er geen sprake is van het realiseren van extra bouwmogelijkheden, de bouwmogelijkheden zijn gekoppeld aan de woning;
- h. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- i. er geen woning wordt toegevoegd.

### **Hoofdstuk 3    Algemene regels**

De Algemene regels zoals opgenomen in de onder lid 1.4 tot en met lid 1.8 genoemde plannen blijven onverkort van toepassing.

## **Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels**

### **Artikel 4 Overgangsrecht**

#### **4.1 Overgangsrecht bouwwerken**

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het bestemmingsplan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gedaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### **4.2 Overgangsrecht gebruik**

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## **Artikel 5 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan "Grote kernen, herziening bijgebouwenregeling".



## **Bijlage bij de regels**

## **Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten**



SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID				
<b>10, 11</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN</b>							
1052	2	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	10	0	30	0	30	2	
1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:							
1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2	
10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:							
10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	30	10	30	10	30	2	
10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	30	10	30	10	30	2	
1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	
<b>14</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</b>							
141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	
<b>16</b>	-	<b>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.</b>							
162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	30	2	
<b>58</b>	-	<b>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</b>							
18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	
1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	
1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	
1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	
1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	
182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	

<b>20</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN</b>						
2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:						
2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2
<b>23</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN</b>						
232, 234	0	Aardewerkfabrieken:						
232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2
<b>26, 28, 33</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</b>						
26, 28, 33	A	Kantoor machines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2
	-							
<b>26, 27, 33</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.</b>						
293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2
	-							
<b>26, 32, 33</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN</b>						
26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2
<b>31</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.</b>						
9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1
321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2
<b>35</b>	-	<b>PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER</b>						
35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:						
35	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2
35	D0	Gasdistributiebedrijven:						

35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	C	10	10	1
35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C	10	30	2
35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:							
35	E2	- blokverwarming	10	0	30	C	10	30	2
<b>36</b>	-	<b>WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER</b>							
36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:							
36	B1	- < 1 MW	0	0	30	C	10	30	2
<b>41, 42, 43</b>	-	<b>BOUWNIJVERHEID</b>							
41, 42, 43	3	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m <sup>2</sup>	0	10	30		10	30	2
<b>45, 47</b>	-	<b>HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS</b>							
451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	30	2
45204	B	Autobeklederijen	0	0	10		10	10	1
45205		Autowasserijen	10	0	30		0	30	2
453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10	30	2
<b>46</b>	-	<b>GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING</b>							
4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	30	2
4634		Grth in dranken	0	0	30		0	30	2
4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30		0	30	2
4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	30	2
4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	30	2
4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		10	30	2
464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		10	30	2
4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:							
4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m <sup>2</sup>	0	10	30		10	30	2
46735	4	zand en grind:							
46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m <sup>2</sup>	0	10	30		0	30	2
4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:							

4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>	0	0	30	0	30	2
46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2
4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2
<b>47</b>	-	<b>DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN</b>						
952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1
<b>49</b>	-	<b>VERVOER OVER LAND</b>						
493		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2
495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2
<b>52</b>	-	<b>DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</b>						
52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2
5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2
791		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1
<b>53</b>	-	<b>POST EN TELECOMMUNICATIE</b>						
531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2
61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1
61	B0	zendinstallaties:						
61	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1
61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1
<b>64, 65, 66</b>	-	<b>FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN</b>						
64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1
<b>41, 68</b>	-	<b>VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED</b>						
41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1
<b>77</b>	-	<b>VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN</b>						
7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2

772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10	30	D	2
<b>62</b>	-	<b>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE</b>								
62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10		0	10		1
58, 63	B	Datacentra	0	0	30	C	0	30		2
<b>72</b>	-	<b>SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</b>								
721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30	30	R	2
722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10		0	10		1
<b>63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82</b>	-	<b>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</b>								
74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10	30		2
82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10		0	10		1
<b>85</b>	-	<b>ONDERWIJS</b>								
852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30		0	30		2
8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30		10	30	D	2
<b>86</b>	-	<b>GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG</b>								
8610		Ziekenhuizen	10	0	30	C	10	30		2
8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10		0	10		1
8691, 8692		Consultatiebureaus	0	0	10		0	10		1
871	1	Verpleeghuizen	10	0	30	C	0	30		2
8891	2	Kinderopvang	0	0	30		0	30		2
<b>94</b>	-	<b>DIVERSE ORGANISATIES</b>								
9491		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30		0	30		2
94991	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30	C	0	30	D	2
<b>96</b>	-	<b>OVERIGE DIENSTVERLENING</b>								

96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2
96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2
96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1
9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1
9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2
9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1