

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1164816
Datum vergadering: 28 januari 2025
Datum voorstel: 10 december 2024
Nummer: 10 A
Onderwerp: Eerste wijziging op de verordening onroerendezaakbelastingen 2025

Voorgesteld raadsbesluit

Vast te stellen de bijgaande eerste wijziging op de verordening onroerendezaakbelastingen 2025.

Samenvatting van het voorstel

In de verordening onroerendezaakbelastingen (OZB) 2025, die is vastgesteld in de raadsvergadering van 17 december 2024, zijn de tarieven op een fictief en te hoog niveau ingeschat; het is noodzakelijk om de definitieve tarieven voor 2025 lager vast te stellen in overeenstemming met de begroting.

Aanleiding voor het voorstel

In de verordening onroerendezaakbelastingen, die is vastgesteld in de raadsvergadering van 17 december 2024, zijn de tarieven fictief en op een te hoog niveau vastgesteld vanwege het ontbreken van relevante gegevens voor een exacte tariefberekening. Inmiddels zijn de benodigde gegevens beschikbaar, waardoor de definitieve tarieven lager kunnen worden vastgesteld. Deze nieuwe tarieven zullen met terugwerkende kracht ingaan vanaf 1 januari 2025.

Beoogd resultaat van het voorstel

Het vaststellen van de juiste tarieven voor de OZB 2025 zodat de opbrengst in lijn is met de vastgestelde begroting 2025.

Argumentatie

Het voorstel is om de tarieven als volgt te wijzigen:

Voor de eigenarenbelasting woning bedroeg het tarief in 2024: 0,0918%. Voorgesteld wordt om het tarief voor 2025 vast te stellen op: 0,0940 %.

Voor de eigenarenbelasting niet-woning bedroeg het tarief in 2024: 0,2252%. Voorgesteld wordt om het tarief voor 2025 vast te stellen op: 0,2390 %.

Voor de gebruikersbelasting niet-woning bedroeg het tarief in 2024: 0,1734%. Voorgesteld wordt om het tarief voor 2025 vast te stellen op: 0,1809 %.

Participatie samenleving

Niet van toepassing

Externe communicatie

De wijziging van de belastingverordening wordt bekend gemaakt in het elektronisch uitgegeven gemeenteblad van Tubbergen. De integrale versie van de gewijzigde verordening wordt daarnaast op www.overheid.nl geplaatst.

Financiële paragraaf

In de gemeentebegroting 2025 is rekening gehouden met de opbrengsten op basis van de hier geadviseerde tariefsaanpassingen.

Uitvoering

De belastingverordening treedt in werking met ingang van 1 januari 2025.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

De belastingverordeningen zijn inhoudelijk zo veel mogelijk geharmoniseerd.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

de burgemeester

ing. J.L.M. Scholten

drs. A.H. Postma

Raadsbesluit

Datum: 28 januari 2025
Nummer: 10 B
Onderwerp: Eerste wijziging op de verordening onroerendezaakbelastingen 2025

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 10 december 2024, nr. 10A;

gelet op het advies van de raadscommissie van 7 januari 2025;

gelet op artikel 216 Gemeentewet besluit de raad tot het invoeren, wijzigen of afschaffen van gemeentelijke belastingen door het vaststellen van een belastingverordening.

besluit:

Vast te stellen de bijgaande eerste wijziging op de verordening onroerendezaakbelastingen 2025.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 28 januari 2025

De raadsgriffier,

De voorzitter,