

Verzoek stellen van vragen voor vragenuur

Fractie(s): CDA
Steller(s): J.A.B. (Jasper) Oude Vrielink
Ontvangen: 22 november 2025
Onderwerp: Afwijzing woningbouwplan Harbrinkhoek
Aan de voorzitter van de raad, De raad van de gemeente Tubbergen in vergadering bijeen d.d. 25 november 2025 Vragen gericht aan het college van burgemeester en wethouders
Aanleiding / toelichting: Op 13 juni 2024 hebben twee initiatiefnemers uit Harbrinkhoek een principeverzoek ingediend voor de ontwikkeling van circa 22 woningen voor starters en doorstromers. Het doel van dit initiatief is het behoud van leefbaarheid in het dorp, gezien het huidige beeld dat inwoners vertrekken door een gebrek aan woningen. Tijdens de raadsvergadering van 25 maart 2025 heb ik vragen gesteld over het plan van aanpak van het college. Destijds werd aangegeven dat eerst prioriteit lag bij Dannenkamp 5. Inmiddels is bekend dat Dannenkamp 5 vertraging heeft opgelopen. De initiatiefnemers hebben op 11 november 2025 – anderhalf jaar na indiening – een formele reactie ontvangen. Het principeverzoek is daarin afgewezen met argumenten zoals: geen inbreidingslocatie, niet passend binnen “Buitengebied met Kwaliteit”, gebrek aan behoefte, betere alternatieven en een negatief advies van het kwaliteitsteam. Deze afwijzing kwam zeer onverwachts voor de initiatiefnemers, aangezien in gesprekken tussen hen en het college de deur nog op een kier leek te staan. Ook roept de inhoud van de afwijzing vragen op. Recente plannen in de gemeente zijn ook uitbreidingslocaties. De locatie grenst direct aan het dorp en ligt niet buitenaf. Er is geen actuele peiling van woningbehoefte uitgevoerd, terwijl alternatieve locaties vertraging hebben opgelopen. Bovendien is er geen inhoudelijk gesprek geweest over stedenbouwkundige en landschappelijke aspecten. Dit staat haaks op de in de begroting vastgelegde ambitie: “We zijn gesprekspartner voor particuliere initiatiefnemers. We adviseren over ontwikkelkansen en geven kaders mee voor doelgroepen.” Daarom heb ik de volgende vragen aan het college:
Vragen: 1. Waarom heeft de behandeling van dit principeverzoek anderhalf jaar geduurd en hoe kijkt het college terug op dit proces? 2. Waarom zijn er geen inhoudelijke gesprekken gevoerd met de initiatiefnemers over aantallen, opzet en inrichting van het plan? 3. Waar baseert het college het oordeel ‘gebrek aan behoefte’ op, gezien het ontbreken van een actuele peiling en de vertraging van alternatieve projecten? 4. Waarom wordt het feit dat dit plan een uitbreidingslocatie betreft als reden voor afwijzing gebruikt, terwijl op kavelsintubbergen.nl vrijwel uitsluitend uitbreidingsplannen staan? 5. Waarom beschouwt het college deze locatie als buitengebied, terwijl deze direct aansluit op het dorp? 6. In hoeverre is het college bereid dit particuliere initiatief serieus te heroverwegen in overleg met de initiatiefnemers?
Ondertekening en naam Jasper Oude Vrielink CDA

Wijze van melden van het stellen van een vraag tijdens het vragenuur:

Raadsleden die tijdens het vragenuur vragen willen stellen, dienen deze vragen in, ten minste 12 uur voor aanvang van de raadsvergadering, bij de voorzitter, volgens het Reglement van Orde, artikel 32a.