



Format participatieverslag

1. Wat is uw plan?

Het realiseren van een multifunctionele accommodatie (MFA) op de huidige locatie van het tweede veld van de voetbalvereniging Langeveen. Deze MFA zal onderdak bieden aan een basisschool, kinderopvang, sporthal met bijbehorende kleedfaciliteiten en overige maatschappelijke voorzieningen.

2. Welke invloed heeft uw plan op de omgeving?

De maatschappelijke functies van Langeveen worden gecentraliseerd op het terrein van het huidige tweede voetbalveld. Het nieuwe complex grenst aan meerdere woningen aan de Iemenboersweg, Bruinehaarsweg en Hardenbergerweg. Deze woningen bevinden zich reeds nabij het huidige sportcomplex met voetbal-, tennisvelden en bijgebouwen.

De nieuwbouw verschuift de ruimtelijke impact, zoals geluid en verlichting, deels van de Iemenboersweg naar de woningen aan de Hardenbergerweg en Bruinehaarsweg. Voor bewoners van de Iemenboersweg betekent dit een merkbare verbetering van de leefomgeving.

Voor bewoners aan de Hardenbergerweg zal sprake zijn van toenemende activiteit door de komst van onder meer een basisschool.

Bewoners aan de Bruinehaarsweg ervaren een wijziging in het uitzicht en de positionering van de tennisbanen.

Over het geheel genomen krijgt de buurt door de realisatie van het nieuwe complex een verbeterde ruimtelijke uitstraling.

3. Wie heeft u wanneer gesproken over uw plannen?

Adres/omschrijving*	Bezoekdatums
Aangrenzende Bewoners Iemenboersweg en Bruinehaarsweg (noord en west kant) Families ██████████ ██████████	Sept 2023, Jan 2024, Sept 2024, Dec 2024, Feb 2025
Bewoners Hardenbergerweg (oost en zuid kant) Families ██████████ ██████████████████ ██████████████████	Sept 2023, Jan 2024, Sept 2024, Dec 2024, Feb 2025
Lokale horeca ██████████████████	Meerdere overleggen in 2023, 2024

**In verband met privacy noemt u hier niet de volledige namen van de betrokkenen*

4. Wat waren de reacties van de mensen die u heeft gesproken en wat is uw antwoord op deze reacties?

Reacties	Antwoord
Iemenboersweg en Bruinehaarsweg: positief, geen bezwaren aan Iemenboersweg. Aan de Bruinehaarsweg vragen over de kavelgrens inrichting en licht, geluid en inkijk. Het plan is hierop aangepast door Verbetering door verplaatsing tennisbanen en algemene voorzieningen.	Geluid: Geen terras buiten / enkel een nis bij kantine buiteningang Inkijk: nooddeur aan westkant zonder glas en geen 2 ^{de} verdieping aan de westkant Licht: we gaan van 14 Lichtmasten, waarvan er nu 6 op de kavelgrens staan naar maar 4 lichtmasten waarvan er 1 nabij kavelgrens staan. Tevens is de nieuwe verlichting LED met veel minder lichtverspreiding. Een wezenlijke verbetering voor de bewoners aan de westkant.
Omwonenden Hardenbergerweg: Positief zonder bezwaren. Bij de Fam. [REDACTED] waren er vragen over hoe de kavelgrens ingevuld kan worden.	Er is een gedetailleerde tekening gemaakt van de kavelgrens inrichting met een keerwand en montage mogelijkheid voor de bestaande afscheiding. Hier is positief op gereageerd.
Lokale horeca: zorgen over concurrentie	Convenant opgesteld, gezamenlijk, waarin afspraken zijn vastgelegd om elkaar te versterken ipv concurrentie aan te gaan.

5. Welke aanpassingen heeft u concluderend aangebracht aan uw plan aan de hand van de gesprekken die u heeft gevoerd met betrokkenen?

Op basis van de gevoerde gesprekken zijn er beperkt wijzigingen noodzakelijk geweest. Voor de bewoners aan de Bruinehaarsweg is een groene afscheiding gepland tussen hun woningen en het nieuw te realiseren complex.

Met drie lokale horecapartijen zijn afspraken vastgelegd in een horecaconvenant (bijlage), gericht op het wegnemen van zorgen over mogelijke concurrentie vanuit de MFA.

De gesprekken zijn in positieve sfeer verlopen. De omgeving reageert overwegend tevreden op de plannen.

6. Weergave participatie inwoners dorpen, verenigingsleven

Binnen Stichting Maatschappelijk Vastgoed Langeveen is een communicatie-werkgroep actief. Deze verzorgt periodieke updates via de website, social media, persberichten en nieuwsbrieven. De nieuwsbrieven worden verzonden naar de klankbordgroepen, bestaande uit vertegenwoordigers van verenigingen die niet deelnemen aan het algemeen bestuur maar wel betrokken wensen te blijven. Deze werkwijze zorgt voor een brede en effectieve communicatie naar nagenoeg alle inwoners van Langeveen.

Daarnaast vinden er regelmatig informatiebijeenkomsten plaats voor inwoners en worden aangesloten verenigingen geïnformeerd via korte presentaties op ledenvergaderingen en via clubbladen. Besturen van betrokken verenigingen blijven op de hoogte via hun afgevaardigden in het algemeen bestuur.

