



Bestemmingsplan Buitengebied, Vermolenweg 57a Langeveen

Status: vastgesteld



Status: vastgesteld

Datum:

IMRO-Code: NL.IMRO.0183.BUIBPVERMOLENW57A-
VG01

Auteur(s):

Buitengebied, Vermolenweg 57a Langeveen

Inhoudsopgave

| | |
|--|-----------|
| Toelichting | 5 |
| Hoofdstuk 1 Inleiding | 7 |
| 1.1 Aanleiding | 7 |
| 1.2 Ligging van het plangebied | 7 |
| 1.3 De bij het plan behorende stukken | 7 |
| 1.4 Huidig planologisch regime | 8 |
| 1.5 Leeswijzer | 9 |
| Hoofdstuk 2 Huidige situatie | 11 |
| Hoofdstuk 3 Planbeschrijving | 13 |
| 3.1 Gewenste ontwikkeling | 13 |
| 3.2 Verkeer en parkeren | 14 |
| Hoofdstuk 4 Beleidskader | 15 |
| 4.1 Rijksbeleid | 15 |
| 4.2 Provinciaal beleid | 16 |
| 4.3 Gemeentelijk beleid | 24 |
| Hoofdstuk 5 Milieu- en omgevingsaspecten | 31 |
| 5.1 Geluid | 31 |
| 5.2 Bodemkwaliteit | 31 |
| 5.3 Luchtkwaliteit | 32 |
| 5.4 Externe veiligheid | 33 |
| 5.5 Milieuzonering | 35 |
| 5.6 Geur | 37 |
| 5.7 Ecologie | 38 |
| 5.8 Archeologie & cultuurhistorie | 39 |
| 5.9 Besluit milieueffectrapportage | 40 |
| Hoofdstuk 6 Wateraspecten | 43 |
| 6.1 Vigerend beleid | 43 |
| 6.2 Waterparagraaf | 43 |
| Hoofdstuk 7 Juridische aspecten en planverantwoording | 45 |
| 7.1 Inleiding | 45 |
| 7.2 Opzet van de regels | 45 |
| 7.3 Verantwoording van de regels | 46 |
| Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid | 49 |
| Hoofdstuk 9 Vooroverleg | 51 |
| 9.1 Vooroverleg | 51 |
| 9.2 Inspraak | 51 |
| 9.3 Zienswijzen | 51 |
| Bijlagen toelichting | 53 |
| Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan | 54 |

| | | |
|----------------------------|---|------------|
| Bijlage 2 | Verkennend bodemonderzoek | 56 |
| Bijlage 3 | Akoestisch onderzoek industrielawaai | 125 |
| Bijlage 4 | Quickscan Natuurwaardenonderzoek | 191 |
| Bijlage 5 | Uitgangspuntennotitie watertoets | 220 |
| Regels | | 229 |
| Hoofdstuk 1 | Inleidende regels | 231 |
| Artikel 1 | Begrippen | 231 |
| Artikel 2 | Wijze van meten | 240 |
| Hoofdstuk 2 | Bestemmingsregels | 241 |
| Artikel 3 | Agrarisch - 1 | 241 |
| Artikel 4 | Bedrijf | 246 |
| Artikel 5 | Groen | 249 |
| Artikel 6 | Waarde - Archeologie 3 | 250 |
| Artikel 7 | Waarde - Archeologie 4 | 252 |
| Hoofdstuk 3 | Algemene Regels | 255 |
| Artikel 8 | Anti-dubbeltelregel | 255 |
| Artikel 9 | Algemene bouwregels | 256 |
| Artikel 10 | Algemene gebruiksregels | 257 |
| Artikel 11 | Algemene aanduidingsregels | 258 |
| Artikel 12 | Algemene afwijkingsregels | 259 |
| Artikel 13 | Algemene wijzigingsregels | 260 |
| Artikel 14 | Overige regels | 261 |
| Hoofdstuk 4 | Overgangs- en slotregels | 263 |
| Artikel 15 | Overgangsrecht | 263 |
| Artikel 16 | Slotregel | 264 |
| Bijlagen bij regels | | 265 |
| Bijlage 1 | Landschappelijk inpassingsplan | 266 |
| Bijlage 2 | Voorwaarden landschappelijke inpassing | 268 |
| Bijlage 3 | Ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie | 270 |
| Bijlage 4 | Lijst van toegestane evenementen | 272 |

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Vermolenweg 57a te Langeveen, in het buitengebied van de gemeente Tubbergen, bevindt zich een meubelmakerij. Het betreft een perceel met een woonbestemming en de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - meubelmakerij'. De huidige werkplaats van de meubelmakerij bevindt zich in een oude loods, die inmiddels niet meer voldoet aan de huidige wensen van het bedrijf in relatie tot de meubels die gemaakt worden.

Initiatiefnemer is daarom voornemens om ter plaatse 430 m² aan bedrijfsbebouwing te slopen en een nieuwe werkplaats met een oppervlakte van 300 m² te realiseren. De nieuwe werkplaats dient het arbeidsgemak van de werknemers te verbeteren, een functionele indeling van de houtbewerkingsmachines te maken en op deze wijze een duurzaam toekomstperspectief aan het bedrijf te kunnen bieden. Ten behoeve van het voornemen zal de bestaande werkplaats gesloopt worden. Tevens wordt het plangebied landschappelijk ingepast.

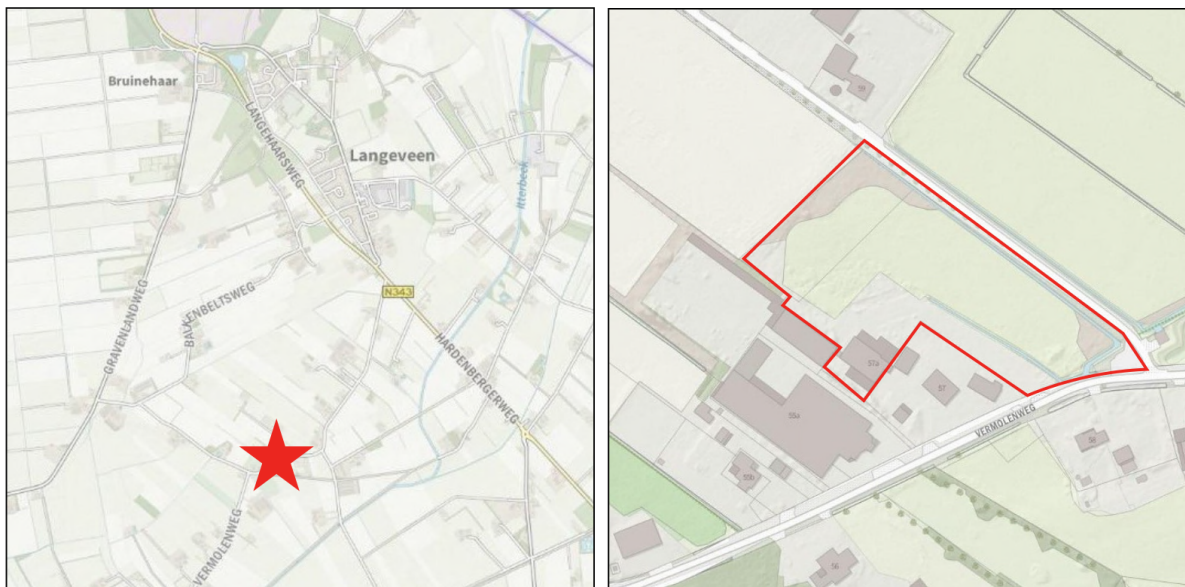
De voorgenomen ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldend bestemmingsplan, aangezien de beoogde nieuwe werkplaats zich gedeeltelijk buiten de woonbestemming met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - meubelmakerij' ligt. De nieuwe werkplaats bevindt zich gedeeltelijk binnen de bestemming 'Agrarisch - 1', waar de gebruiks- en bouwregels voor het realiseren van een werkplaats van een meubelmakerij ontbreken. Tevens wordt de huidige woonbestemming gewijzigd naar een passende bedrijfsbestemming omdat er geen woning meer aanwezig is en in het verleden het perceel is afgesplitst.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tubbergen heeft een positief principebesluit genomen, waarin is aangegeven dat de gemeente in principe en onder voorwaarden voornemens is medewerking te verlenen aan de ontwikkeling.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in het gewenste juridisch-planologische kader en toont aan dat de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling in overeenstemming is met 'een goede ruimtelijke ordening' en vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord is.

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Tubbergen, op circa 1,3 kilometer ten zuidwesten van de kern Langeveen. In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied ten opzichte van de kern Langeveen (rode ster) en de directe omgeving (rode omlijning) weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging plangebied ten opzichte van Langeveen en de directe omgeving (Bron: PDOK)

1.3 De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan "Buitengebied, Vermolenweg 57a Langeveen" bestaat uit de volgende stukken:

- verbeelding (NL.IMRO.0183.BUIBPVERMOLENW57A-VG01) en een renvooi;
- regels.

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden weergegeven. In de regels zijn bepalingen opgenomen om de uitgangspunten van het plan zeker te stellen. Het plan gaat vergezeld van een toelichting. De toelichting geeft een duidelijk beeld van het bestemmingsplan en van de daaraan ten grondslag liggende gedachten maar maakt geen deel uit van het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan.

1.4 Huidig planologisch regime

1.4.1 Algemeen

Ter plaatse van het plangebied gelden de bestemmingsplannen "Tubbergen Buitengebied 2016" (vastgesteld op 23 mei 2016), het facetbestemmingsplan "Parkeren Tubbergen" (vastgesteld op 28 mei 2018) en het bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan" (vastgesteld op 15 december 2020). In dit geval is met name het bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan" relevant.

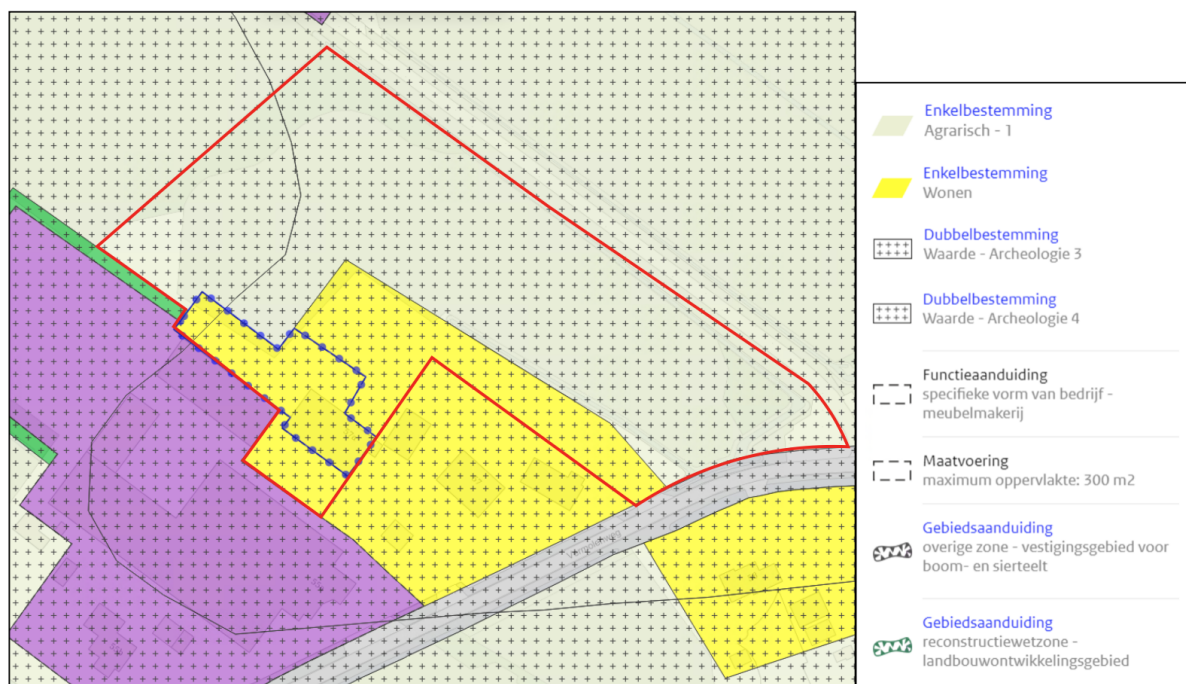
Daarnaast wordt opgemerkt dat ter plaatse van het plangebied een gerechtelijke uitspraak is geweest. Hierbij is een deel van het plangebied vernietigd. Het ging hierbij om de aanduiding voor de meubelmakerij (300 m²). De rechtsgevolgen zijn in stand gebleven.

1.4.1.1 Bestemmingen

In het zuiden van het plangebied geldt de enkelbestemming 'Wonen'. Binnen deze bestemming (ter plaatse van de meubelmakerij) geldt de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - meubelmakerij' en de maatvoeringsaanduiding 'maximum oppervlakte: 300 m²' is opgenomen. Ter plaatse van de agrarische gronden in het plangebied geldt de enkelbestemming 'Agrarisch - 1'. Daarnaast zijn de archeologische dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 3' en 'Waarde - Archeologie 4' van toepassing.

Tot slot gelden voor het gehele plangebied de gebiedsaanduidingen 'overige zone - vestigingsgebied voor boom- en sierteelt' en 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied'.

In afbeelding 1.2 is een uitsnede van de verbeelding weergegeven. Hierin is het plangebied indicatief aangegeven met de rode omlijning.



Afbeelding 1.2 Uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied 2016" (Bron: ruimtelijkeplannen.nl)

1.4.1.2 Beschrijving bestemmingen

Enkelbestemming 'Wonen'

Gronden met de bestemming 'Wonen' zijn hoofdzakelijk bestemd voor woonhuizen en bijbehorende bouwwerken. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - meubelmakerij' zijn de gronden tevens bestemd voor een meubelmakerij. Ter plaatse van de maatvoeringaanduiding 'maximum oppervlakte:

(m²), mag de gezamenlijke oppervlakte van de vrijstaande bijbehorende bouwwerken maximaal het aangegeven oppervlakte bedragen, in dit geval 300 m².

Enkelbestemming 'Agrarisch - 1'

Gronden met de bestemming 'Agrarisch - 1' zijn met hoofdzakelijk bestemd voor het agrarisch gebruik. Gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd.

Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'

De dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' is opgenomen ter bescherming van de te verwachten archeologische waarden. Voor bouwwerken waarbij grondroerende werkzaamheden over een oppervlakte groter dan 2.500 m² en dieper dan 0,40 m onder het maaiveld plaatsvinden moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend waarin wordt aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn dan wel dat deze niet onevenredig worden geschaad of verstoord.

Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4'

De dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' is opgenomen ter bescherming van de te verwachten archeologische waarden. Voor bouwwerken waarbij grondroerende werkzaamheden over een oppervlakte groter dan 5.000 m² en dieper dan 0,40 m onder het maaiveld plaatsvinden moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend waarin wordt aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn dan wel dat deze niet onevenredig worden geschaad of verstoord.

Gebiedsaanduiding 'overige zone - vestigingsgebied voor boom- en sierteelt'

De voor 'overige zone - vestigingsgebied voor boom- en sierteelt' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor het toelaten van nieuwe sier- en boomteeltbedrijven op bestaande bouwvlakken voor agrarische bedrijven.

Gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied'

De voor 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor de ontwikkeling van de landbouw, waarbij het belang van de landbouw bovengeschiedt is aan andere belangen. Overige functies (onder andere natuur en landschap, recreatie en toerisme en wonen) kunnen zich in deze gebieden ontwikkelen, mits er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ontwikkeling van bestaande of inplaatsing van nieuwe agrarische bedrijven.

1.4.2 Strijdigheid

De nieuwe werkplaats van de meubelmakerij bevindt zich gedeeltelijk op gronden met de bestemming 'Agrarisch - 1'. Op grond van het geldend bestemmingsplan is een meubelmakerij slechts toegestaan binnen de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - meubelmakerij'. De ontwikkeling is dan ook in strijd met de gebruiksregels van de agrarische bestemming, aangezien op deze gronden geen meubelmakerijen zijn toegestaan.

De uit te breiden meubelmakerij wordt in de nieuwe situatie voorzien van een passende bedrijfsbestemming, in plaats van een woonbestemming met aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - meubelmakerij'. Dit aangezien zich geen woning binnen het plangebied bevindt en het bedrijf niet bij een woning behoort, waardoor een woonbestemming niet langer passend is voor de meubelmakerij.

Alle gronden waarop landschapsmaatregelen plaatsvinden worden tevens betrokken bij dit bestemmingsplan, aangezien de landschappelijke inpassing in de regels en verbeelding geborgd dient te worden.

In dit bestemmingsplan wordt het gewenste voornemen mogelijk gemaakt, waarbij wordt aangetoond dat het voornemen in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

1.5 Leeswijzer

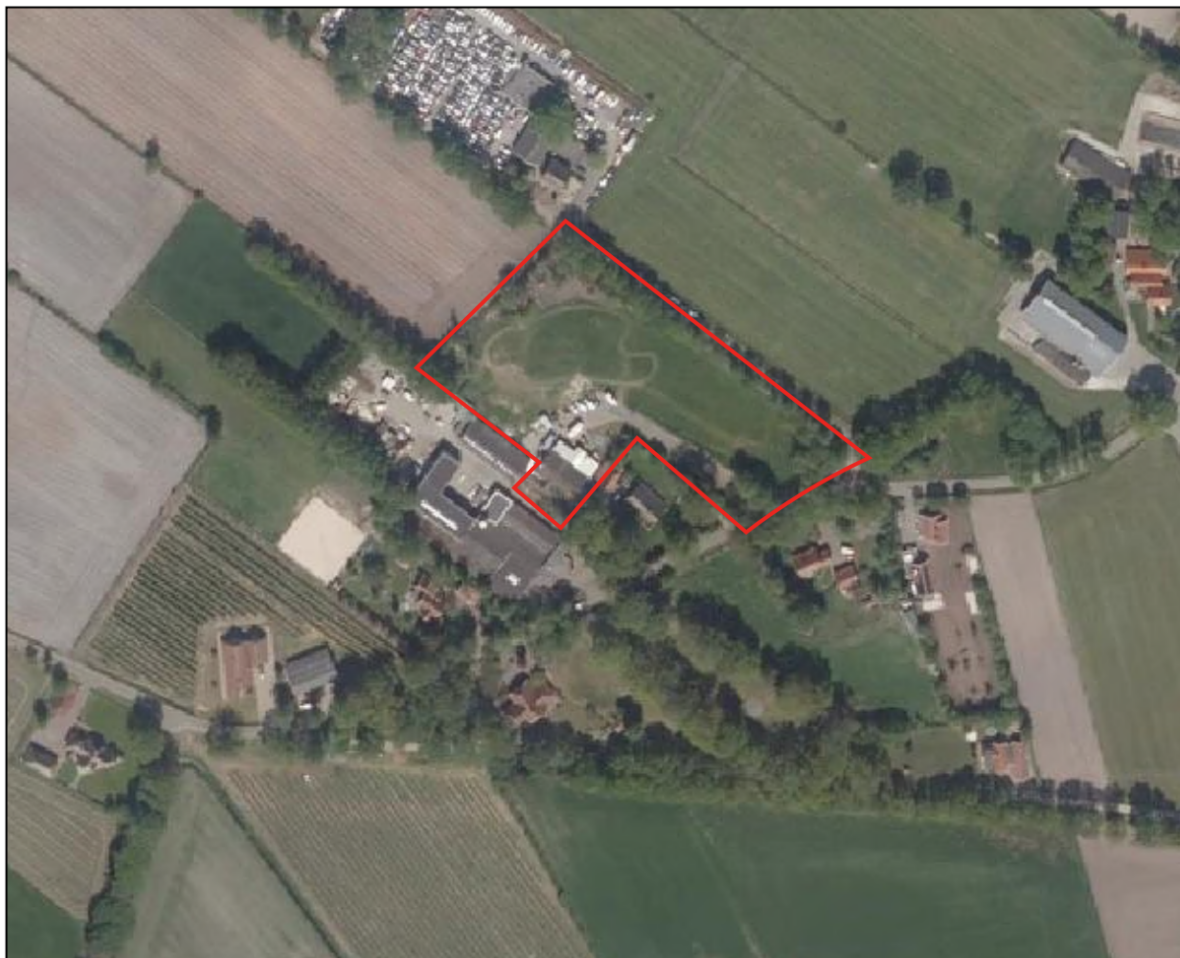
Na deze inleiding wordt in Hoofdstuk 2 een beschrijving van de huidige situatie in het plangebied gegeven. Hoofdstuk 3 bevat een omschrijving van de gewenste ontwikkeling. In Hoofdstuk 4 wordt ingegaan op het beleidskader. Hierin wordt het beleid van het Rijk, provincie Overijssel en de gemeente Tubbergen beschreven. In Hoofdstuk 5 passeren alle relevante milieu- en omgevingsthema's de revue en Hoofdstuk 6 gaat in op de wateraspecten. In Hoofdstuk 7 en Hoofdstuk 8 wordt respectievelijk ingegaan op de juridische aspecten/planverantwoording en de economische uitvoerbaarheid. Tot slot gaat Hoofdstuk 9 in op het vooroverleg.

Hoofdstuk 2 Huidige situatie

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Tubbergen, op circa 1,3 kilometer ten zuidwesten van de kern Langeveen. De omgeving van het plangebied kenmerkt zich door verspreid liggende woonerven, bedrijfspertelen en agrarische cultuurgronden.

Het plangebied zelf bestaat in de huidige situatie uit een loods aan de Vermolenweg 57a met een oppervlakte van circa 430 m², waarin zich de werkplaats van de meubelmakerij bevindt. De overige gronden in het plangebied (ten noorden en oosten van de werkplaats) betreffen onbebouwde agrarische gronden. Deze agrarische gronden maken tevens deel uit van het plangebied vanwege de landschapsmaatregelen die plaatsvinden op deze gronden.

In afbeelding 2.1 is een luchtfoto van de ligging van het plangebied weergegeven. Hierin is het plangebied indicatief aangegeven met een rode omlijnning.



Afbeelding 2.1 Luchtfoto huidige situatie (Bron: PDOK)

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

3.1 Gewenste ontwikkeling

3.1.1 Algemeen

Zoals beschreven in de aanleiding is het voornemen om de bestaande werkplaats van de meubelmakerij te slopen en in de plaats hiervoor een nieuwe werkplaats met een oppervlakte van 300 m² te bouwen. Deze vervangende werkplaats wordt op een locatie elders in het plangebied gebouwd, namelijk ten noorden van de huidige werkplaats. Op deze manier komt de werkplaats op grotere afstand van de woning aan de Vermolenweg 57 te liggen. De meubelmakerij beschikt reeds over een eigen oprit aan de westzijde van het perceel. Deze oprit en de overige erfverharding blijft behouden conform de huidige situatie.

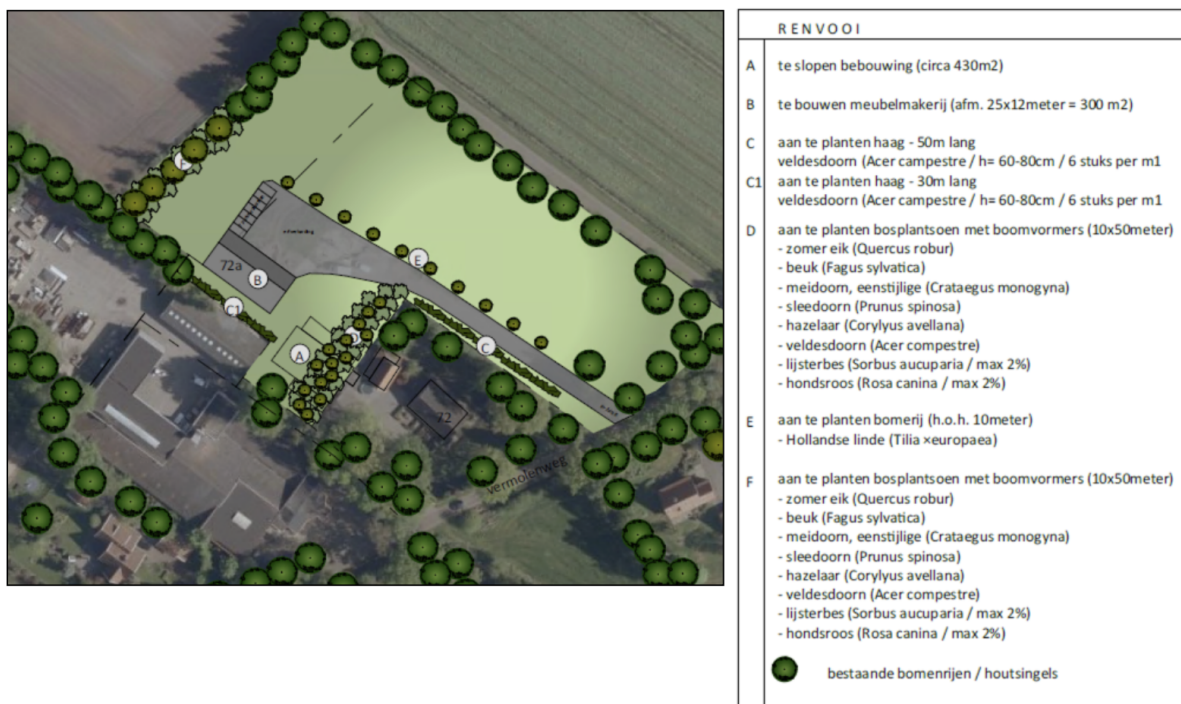
3.1.2 Landschappelijke inpassing

In samenspraak met het Kwaliteitsteam van de gemeente Tubbergen is een landschapsplan opgesteld, waarin de exacte locatie van de nieuwe werkplaats van de meubelmakerij, de erfopzet en de landschappelijke inpassing zijn uitgewerkt. Het landschappelijk inpassingsplan is weergegeven in Bijlage 1 bij deze toelichting. De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt geborgd in de planregels middels een zogenoemde voorwaardelijke verplichting.

De landschapsmaatregelen, zoals beschreven en weergegeven in het landschappelijk inpassingsplan, betreffen:

- het slopen van de huidige werkplaats (circa 430 m²);
- het bouwen van een nieuwe werkplaats van 300 m²;
- het aanplanten van twee veldesdoorn hagen;
- het aanplanten van twee bosplantsoenen met verschillende soorten en boomvormers;
- het aanplanten van een bomenrij Hollandse linde;

In afbeelding 3.1 is een uitsnede van het landschappelijk inpassingsplan weergegeven.



Afbeelding 3.1 Uitsnede landschappelijk inpassingsplan (Bron: VanWestreenen)

3.2 Verkeer en parkeren

3.2.1 Algemeen

Bij het opstellen van bestemmingsplannen dient rekening te worden gehouden met de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie die ontstaat als gevolg van een nieuwe ontwikkeling. De gemeente Tubbergen hanteert voor het bepalen van de parkeerbehoefte de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018'. Voor het berekenen van de verkeersgeneratie zijn in deze beleidsnota geen cijfers opgenomen. Tevens zijn geen parkeerencijfers voor het buitengebied opgenomen in deze beleidsnota. Voor de berekening van de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie wordt daarom gebruik gemaakt van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)' van het CROW. De CROW gaat uit van een minimum en maximum, dit is de bandbreedte. In dit geval wordt er van het gemiddelde uitgegaan.

In voorliggend geval is sprake van de volgende uitgangspunten:

- Verstedelijkingsgraad: niet stedelijk / gemeente Tubbergen (Bron: CBS Statline);
- Stedelijke zone: buitengebied.

3.2.2 Situatie plangebied

3.2.2.1 Algemeen

Voorliggende ontwikkeling betreft het slopen van de huidige werkplaats van de meubelmakerij (430 m²) en het bouwen van een vervangende werkplaats met een oppervlakte van 300 m². Deze functie kan het beste worden vergeleken met de functie 'bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)'.

3.2.2.2 Parkeren

Op basis van vorenstaande gegevens geldt een parkeerbehoefte van gemiddeld 2,4 parkeerplaatsen per 100 m² bvo. Aangezien een werkplaats met een oppervlakte van 300 m² wordt gerealiseerd is in de gewenste situatie dan ook sprake van een parkeerbehoefte van 7,2 parkeerplaatsen.

Het terrein is van ruim voldoende omvang om te voorzien in deze parkeerbehoefte. De parkeerplaatsen worden op eigen terrein gerealiseerd. Voor wat betreft parkeren zijn dan ook geen bezwaren tegen de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling.

3.2.2.3 Verkeer

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten is sprake van een verkeersgeneratie van gemiddeld 10 verkeersbewegingen per weekdagemaal per 100 m² bvo. Aangezien een werkplaats met een oppervlakte van 300 m² wordt gerealiseerd is in de gewenste situatie dan ook sprake van een verkeersgeneratie van gemiddeld 30 verkeersbewegingen per weekdagemaal.

Opgemerkt wordt dat in de huidige situatie reeds sprake is van een werkplaats met een oppervlakte van 430 m² met een bijbehorende verkeersgeneratie van 43 verkeersbewegingen per weekdagemaal. Per saldo is als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling dan ook sprake van een afname van 13 (43 - 30) verkeersbewegingen per weekdagemaal. Al met al is dan ook sprake van een verlichting van de verkeersdruk.

Het laden en lossen van materialen en meubels vindt plaats op eigen terrein. Daarnaast wordt de nieuwe werkplaats op overzichtelijke wijze ontsloten op de Vermolenweg via de bestaande oprit.

Voor wat betreft de verkeersgeneratie zijn dan ook eveneens geen bezwaren tegen de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling.

3.2.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat vanuit verkeerskundig oogpunt geen bezwaren zijn tegen de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling.

Hoofdstuk 4 Beleidskader

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifieke voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven. Het beleid is in dit bestemmingsplan afgewogen en doorvertaald in de verbeelding en in de regels.

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

4.1.1.1 Algemeen

Nederland staat voor grote uitdagingen die van invloed zijn op onze fysieke leefomgeving. Complexe opgaven zoals verstedelijking, verduurzaming en klimaatadaptatie zijn nauw met elkaar verweven. Dat vraagt een nieuwe, integrale manier van werken waarmee keuzes voor de leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) zorgt voor een gezamenlijke aanpak die leidt tot een duurzaam perspectief voor de leefomgeving. Dit is nodig om de opgenomen doelen te halen en is een zaak van overheid en samenleving.

4.1.1.2 Vier prioriteiten

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Dit komt samen in vier prioriteiten.

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering. In 2050 is Nederland klimaatbestendig en waterrobuust. Dit vraagt om maatregelen in de leefomgeving, waarmee tegelijkertijd de leefomgevingskwaliteit verbeterd kan worden en kansen voor natuur geboden kunnen worden. In 2050 heeft Nederland daarnaast een duurzame energievoorziening. Dit vraagt echter om ruimte. Door deze ruimte zoveel mogelijk te clusteren, wordt versnippering van het landschap voorkomen en wordt de ruimte zo efficiënt mogelijk benut. Het Rijk zet zich in door het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenrgiesysteem op nationale schaal.
2. Duurzaam economisch groeipotentieel
Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050. Daarmee kan ons land zijn positie handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Er wordt ingezet op een innovatief en sterk vestigingsklimaat met een goede quality of life. Belangrijk is wel dat onze economie toekomstbestendig wordt, oftewel concurrerend, duurzaam en circulair.
3. Sterke en gezonde steden en regio's
Er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Dit betekent dat voorafgaand aan de keuze van nieuwe verstedelijkingslocaties helder moet zijn welke randvoorwaarden de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid daar stelt en welke extra maatregelen nodig zijn wanneer er voor deze locaties wordt gekozen. Zo blijft de gezondheid in steden en regio's geborgd.
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied
Er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw. Een goed verdienpotentieel voor de bedrijven wordt gecombineerd met een minimaal effect op de omgevingskwaliteit van lucht, bodem en water. In alle gevallen zetten we in op ontwikkeling van de karakteristieke eigenschappen van het Nederlandse landschap. Dit vertegenwoordigt een belangrijke cultuurhistorische waarde. Verrommeling en versnippering, bijvoorbeeld door wildgroei van distributiecentra, is ongewenst en wordt tegengegaan.

4.1.1.3 Toetsing van het initiatief aan de NOVI

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) laat zich niet specifiek uit over dergelijke lokale ontwikkelingen. De voorgenomen ontwikkeling raakt geen rijksbelangen als opgenomen in de NOVI.

4.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

4.1.2.1 Algemeen

In de SVIR (voorganger NOVI) is de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen.

Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij geldt een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt.

Teneinde een ontwikkeling adequaat te kunnen toetsen aan de ladder is het noodzakelijk inzicht te geven in de begrippen 'bestaand stedelijk gebied' en 'stedelijke ontwikkeling'.

In de Bro zijn in artikel 1.1.1 definities opgenomen voor:

bestaand stedelijk gebied: 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.

stedelijke ontwikkeling: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

4.1.2.2 Toetsing van het initiatief aan de Ladder voor duurzame verstedelijking

Toetsing aan de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' is noodzakelijk bij 'nieuwe stedelijke ontwikkelingen' (3.1.6 Bro). Er zijn inmiddels meerdere gerechtelijke uitspraken geweest over deze definitie.

Op voorliggende ontwikkeling is onder andere de overzichtsuitspraak ABRvS 28 juni 2017; ECLI:NL:RVS:2017:1724 van toepassing. Uit deze uitspraak blijkt dat wanneer een bestemmingsplan voorziet in een terrein met een ruimtebeslag van meer dan 500 m² of in een gebouw met een bruto-vloeroppervlakte groter dan 500 m² er in beginsel sprake is van een stedelijke ontwikkeling en er getoetst moet worden aan de Ladder voor Duurzame verstedelijking.

Voorliggende ontwikkeling betreft het realiseren van een vervangende loods/werkplaats met een oppervlakte van 300 m² en het landschappelijk inpassen van het plangebied. Daarom wordt gesteld dat er geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. In voorliggend geval is de ladder voor duurzame verstedelijking daarom niet van toepassing.

4.1.2.3 Afwegingsprincipes

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit is niet altijd mogelijk. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinatie van functies gaan voor enkelvoudige functies. In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal. Het verschil tussen gebieden wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling en tussen concurrentiekracht en leefbaarheid. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
3. Afwentelen wordt voorkomen. Het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie inwoners, zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties

4.1.3 Conclusie toetsing aan het rijksbeleid

Geconcludeerd wordt dat het initiatief niet in strijd is met het rijksbeleid.

4.2 Provinciaal beleid

In deze paragraaf wordt het voor deze ontwikkeling relevante provinciale beleid behandeld. Het provinciaal beleid is verwoord in tal van plannen. Het belangrijkste plan betreft de Omgevingsvisie Overijssel, welke is verankerd in de Omgevingsverordening.

4.2.1 Omgevingsvisie Overijssel

De omgevingsvisie is het centrale provinciale beleidsplan voor het fysieke beleidsplan voor het fysieke leefmilieu in Overijssel. De opgaven en kansen waar de provincie Overijssel voor staat, zijn vertaald in centrale beleidsambities voor negen beleidsthema's. De hoofdambitie van de Omgevingsvisie is een toekomst vaste groei van welvaart en welzijn met een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke hulpbronnen en voorraden. Enkele centrale ambities van de provincie:

- goed en plezierig wonen, nu en in de toekomst door een passend en flexibel aanbod van woonmilieus (typen woningen en woonomgeving) die voorzien in de vraag (kwantitatief en kwalitatief);
- versterken complementariteit van bruisende steden en vitaal platteland als ruimtelijke, cultureel, sociaal en economisch samenhangend geheel. Dit door behoud en versterking van leefbaarheid en diversiteit van het landelijk gebied, stedelijke netwerken versterken, behoud en versterken van cultureel erfgoed als drager van identiteit;
- veilig, gezond en schoon kunnen wonen, werken, recreëren en reizen door te zorgen voor waterveiligheid, externe veiligheid en verkeersveiligheid;
- investeren in een hoofdinfrastructuur voor wegverkeer, trein, fiets en waarbij veiligheid en doorstroming centraal staan.

4.2.2 Omgevingsverordening Overijssel

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is. Er wordt nadrukkelijk gestuurd op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Uitgangspunt is dat verstedelijking en economische activiteiten gebundeld worden ten behoeve van een optimale benutting van bestaand bebouwd gebied.

4.2.3 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Om te bepalen of een initiatief bijdraagt aan de ambities van de provincie Overijssel, wordt het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel gebruikt. In dit uitvoeringsmodel staan de volgende stappen centraal:

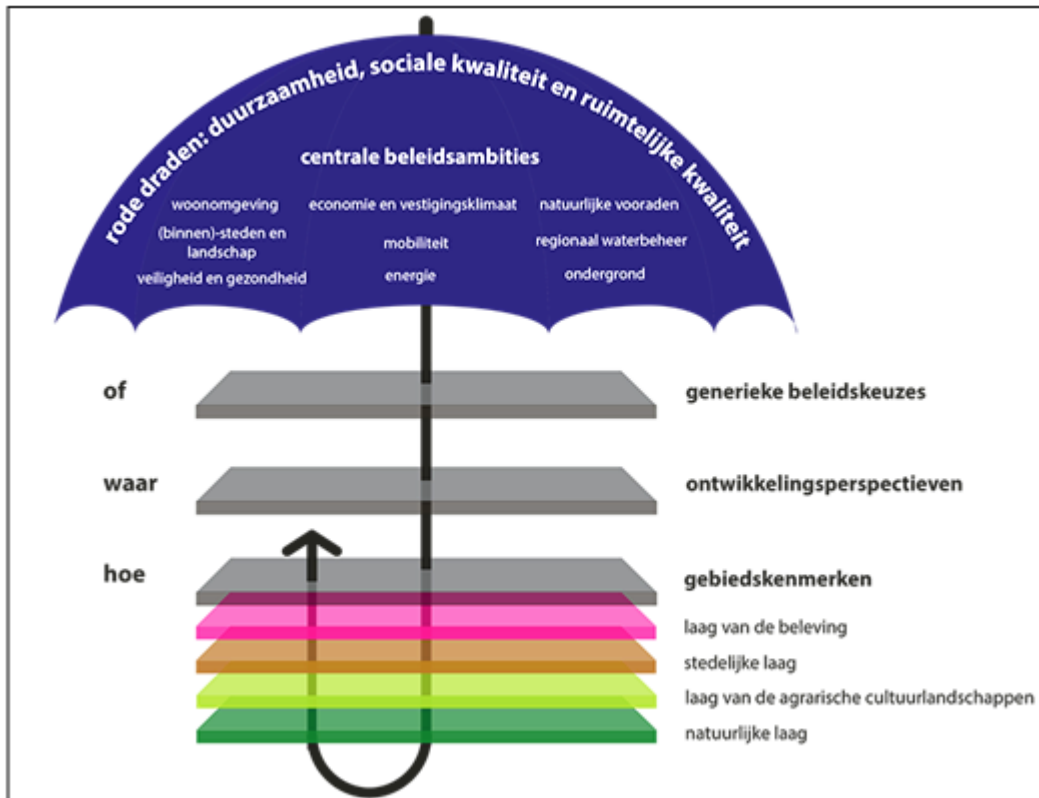
1. Of – generieke beleidskeuzes
2. Waar – ontwikkelingsperspectieven
3. Hoe – gebiedskenmerken

Bij een initiatief voor bijvoorbeeld woningbouw, een nieuwe bedrijfslocatie, toeristisch-recreatieve voorzieningen, natuurontwikkeling, etcetera kun je aan de hand van deze drie stappen bepalen of een initiatief binnen de geschetste visie voor Overijssel mogelijk is, waar het past en hoe het uitgevoerd kan worden.

De eerste stap, het bepalen van de of-vraag, lijkt in strijd met de wens zoveel mogelijk ruimte te willen geven aan nieuwe initiatieven. Met het faciliteren van initiatieven moet echter wel gekeken worden naar de (wettelijke) verantwoordelijkheden zoals veiligheid of gezondheid. Het uitvoeringsmodel maakt helder wat kan en wat niet kan.

Om een goed evenwicht te vinden tussen het bieden van ruimte aan initiatieven en het waarborgen van publieke belangen, varieert de provinciale sturing: soms normstellend, maar meestal richtinggevend of inspirerend.

In afbeelding 4.1 is het Uitvoeringsmodel weergegeven.



Afbeelding 4.1 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)

4.2.3.1 Of- generieke beleidskeuzes

Maatschappelijke opgaven zijn leidend in het handelen. Allereerst is het dan ook de vraag of er een maatschappelijke opgave is. Of een initiatief mogelijk is, wordt onder andere bepaald door generieke beleidskeuzes van EU, Rijk of provincie. Denk hierbij aan beleidskeuzes om basiskwaliteiten als schoon drinkwater en droge voeten te garanderen. Maar ook aan beleidskeuzes om overaanbod van bijvoorbeeld woningbouw- en kantorenlocaties – en daarmee grote financiële en maatschappelijke kosten – te voorkomen. In de omgevingsvisie zijn de provinciale beleidskeuzes hieromtrent vastgelegd.

De generieke beleidskeuzes zijn vaak normstellend. Dit betekent dat ze opgevolgd moeten worden: het zijn randvoorwaarden waarmee iedereen rekening moet houden vanwege zwaarwegende publieke belangen. De normstellende beleidskeuzes zijn vastgelegd in de omgevingsverordening.

4.2.3.2 Waar- ontwikkelingsperspectieven

Na het beantwoorden van de of-vraag, is de vraag waar het initiatief past of ontwikkeld kan worden. In de omgevingsvisie op de toekomst van Overijssel onderscheidt de provincie zes ontwikkelingsperspectieven. Deze ontwikkelingsperspectieven schetsen een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geven aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. De ontwikkelingsperspectieven geven zo richting aan waar wat ontwikkeld zou kunnen worden.

De ontwikkelingsperspectieven zijn richtinggevend. Dit betekent dat er ruimte is voor lokale afweging: een gemeente kan vanwege maatschappelijke en/of sociaal-economische redenen in haar Omgevingsvisie en bestemmings- of omgevingsplan een andere invulling kiezen. Die dient dan wel te passen binnen de – voor dat ontwikkelingsperspectief – geldende kwaliteitsambities. Daarbij dienen de nieuwe ontwikkelingen verbonden te worden met de bestaande kenmerken van het gebied, conform de Catalogus Gebiedskenmerken (de derde stap in het uitvoeringsmodel). Naast ruimte voor een lokale afweging ten aanzien van functies en ruimtegebruik, is er ruimte voor een lokale invulling van de begrenzing: de grenzen van de ontwikkelingsperspectieven zijn signaleringsgrenzen.

4.2.3.3 Hoe- gebiedskenmerken

Ten slotte is de vraag hoe het initiatief ingepast kan worden in het landschap. De gebiedskenmerken spelen een belangrijke rol bij deze vraag. Onder gebiedskenmerken worden verstaan de ruimtelijke kenmerken van een gebied of gebiedstype die bepalend zijn voor de karakteristiek en kwaliteit van dat gebied of gebiedstype. Voor alle gebiedstypen in Overijssel is in de Catalogus Gebiedskenmerken beschreven welke kwaliteiten en kenmerken van provinciaal zijn en behouden, versterkt of ontwikkeld moeten worden.

De gebiedskenmerken zijn soms normstellend, maar meestal richtinggevend of inspirerend. Voor de normerende uitspraken geldt dat deze opgevolgd dienen te worden; ze zijn dan ook in de omgevingsverordening geregeld. De richtinggevende uitspraken zijn randvoorwaarden waarmee in principe rekening gehouden moet worden. Hier kan gemotiveerd van worden afgeweken mits aannemelijk is gemaakt dat met het alternatief de kwaliteitsambities even goed of zelfs beter gerealiseerd kunnen worden. De inspirerende uitspraken bieden een wenkend perspectief: het zijn voorbeelden van de wijze waarop ruimtelijke kwaliteitsambities ingevuld kunnen worden. Initiatiefnemers kunnen zich hierdoor laten inspireren, maar dit hoeft niet.

4.2.3.4 Toetsing van het initiatief aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Indien het concrete initiatief wordt getoetst aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel ontstaat globaal het volgende beeld.

4.2.3.4.1 Of - generieke beleidskeuzes

Ten aanzien van de generieke beleidskeuzes zijn de beleidskeuzes 'Principe van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik', 'Ruimtelijk kwaliteit' en 'Kwaliteitsimpuls Groene omgeving' van toepassing. De betreffende artikelen uit de Omgevingsverordening Overijssel worden hierna beschreven en getoetst.

Artikel 2.1.3 Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

1. Bestemmingsplannen voorzien uitsluitend in stedelijke ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verharding leggen op de Groene Omgeving wanneer aannemelijk is gemaakt:
 - a. dat er voor deze opgave in redelijkheid geen ruimte beschikbaar is binnen het bestaande bebouwd gebied en de ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied ook niet geschikt te maken is door herstructurering en/of transformatie;
 - b. dat mogelijkheden voor meervoudig ruimtegebruik binnen het bestaand bebouwd gebied optimaal zijn benut.
2. Bestemmingsplannen voor de Groene Omgeving voorzien uitsluitend in ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verharding leggen anders dan de uitleg van steden en dorpen wanneer aannemelijk is gemaakt:
 - a. dat (her)benutting van bestaande erven en/of bebouwing in de Groene Omgeving in redelijkheid niet mogelijk is;
 - b. dat mogelijkheden voor combinatie van functies op bestaande erven optimaal zijn benut.

Toetsing van het initiatief aan artikel 2.1.3 van de Omgevingsverordening

Voorliggende ontwikkeling betreft de realisatie van een vervangende werkplaats met een oppervlakte van 300 m² ten noorden van de bestaande werkplaats, op agrarische gronden.

De bouw van de nieuwe en grotere werkplaats is nodig ten behoeve van de meubelmakerij en draagt bij aan de duurzame instandhouding van het bedrijf in de toekomst. De locatie van de bebouwing is zorgvuldig gekozen in afstemming met het Kwaliteitsteam van de gemeente Tubbergen. Dit is vastgelegd in het landschappelijk inpassingsplan (Bijlage 1 bij de toelichting). Ten behoeve van een logische en functionele indeling van het bedrijfsperceel, wordt deels een agrarische bestemming gewijzigd naar een bedrijfsbestemming. Het is niet logisch om deze ruimte binnen bestaand gebied op te vangen. Immers is deze grond benodigd bij de te realiseren bebouwing dat grotendeels wel binnen bestaand bebouwd gebied wordt gerealiseerd. Door de nieuwe werkplaats buiten het bestaande erf te plaatsen komt deze op grotere afstand van de nabijgelegen woning aan de Vermolenweg 57 te liggen, waarmee sprake is van een verbetering van het woon- en leefklimaat van omwonenden. Hiermee is er sprake van een optimale benutting van functies. Samenvattend wordt geconcludeerd dat wordt voldaan aan de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik.

Artikel 2.1.5 Ruimtelijke kwaliteit (lid 1, 2, 3 en 5)

1. In de toelichting op bestemmingsplannen wordt onderbouwd dat de nieuwe ontwikkeling die het bestemmingsplan mogelijk maakt, bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit conform de geldende gebiedskenmerken.
2. In het kader van toelichting als bedoeld in lid 1 wordt inzichtelijk gemaakt op welke wijze toepassing is gegeven aan het Uitvoeringsmodel (OF-, WAAR- en HOE-benadering) die in de Omgevingsvisie Overijssel is neergelegd.
3. In het kader van de toelichting als bedoeld in lid 1 wordt gemotiveerd dat de nieuwe ontwikkeling past binnen het ontwikkelingsperspectief die in de Omgevingsvisie Overijssel voor het gebied is neergelegd.
5. In het kader van de toelichting als bedoeld in lid 1 wordt inzichtelijk gemaakt op welke wijze toepassing is gegeven aan de vier-lagenbenadering die onderdeel uitmaakt van het Uitvoeringsmodel en op welke wijze de

bestemmingsplan Buitengebied, Vermolenweg 57a Langeveen

Catalogus Gebiedskenmerken is gebruikt bij de ruimtelijke inpassing van de nieuwe ontwikkeling.

Toetsing van het initiatief aan de artikelen 2.1.5 van de Omgevingsverordening

De ontwikkeling voorziet in een toename van de ruimtelijke kwaliteit. Dit wordt bereikt door een adequate landschappelijke inpassing van het plangebied, zoals weergegeven in het landschappelijk inpassingsplan (Bijlage 1 bij deze toelichting).

Tevens wordt gesteld dat de ontwikkeling past binnen het ontwikkelingsperspectief, voldoet aan het uitvoeringsmodel en aan de provinciale vier-lagen benadering. In komende subparagrafen wordt daar nader op ingegaan. Samenvattend wordt geconcludeerd dat in voldoende mate rekening is gehouden met het gestelde in artikel 2.1.5

Artikel 2.1.6 Kwaliteitsimpuls Groene omgeving (lid 1)

Bestemmingsplannen voor de Groene omgeving kunnen – met in achtname van het bepaalde in artikel 2.1.3. en artikel 2.1.4. en het bepaalde in artikel 2.1.5. – voorzien in nieuwvestiging en grootschalige uitbreidingen van bestaande functies in de Groene omgeving, uitsluitend indien hier sociaaleconomische en/of maatschappelijke redenen voor zijn én er is aangetoond dat het verlies aan ecologisch en/of landschappelijk waarden in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen ter versterking van ruimtelijke kwaliteit in de omgeving.

Toetsing van het initiatief aan de artikel 2.1.6 van de Omgevingsverordening

De voorgenomen ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt op basis van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving. Het provinciale beleid gaat er vanuit dat er ter compensatie van ontwikkelingen in het buitengebied geïnvesteerd wordt in de groene omgeving. In dit geval is in een landschappelijk inpassingsplan (Bijlage 1 bij de toelichting) opgesteld. Het plangebied wordt geheel landschappelijk ingepast, waarbij er wordt geïnvesteerd in aan te brengen bomen en beplanting.

Er zijn in dit geval sociaaleconomische en maatschappelijke redenen die ten grondslag liggen aan de ontwikkeling. De meubelmakerij biedt vijf arbeidsplaatsen aan inwoners uit de omgeving. De huidige werkplaats betreft een gedateerde loods die niet meer voldoet aan de huidige wensen van het bedrijf in relatie tot de meubels welke gemaakt worden. Om het arbeidsgemak van de werknemers te verbeteren en een functionele indeling van de houtbewerkingsmachines te maken is het wenselijk om een nieuwe en grotere werkplaats op te richten. Door de ontwikkeling wordt namelijk een duurzame vervolfunctie gegeven aan de meubelmakerij, waarmee instandhouding voor de toekomst wordt geborgd. Dit initiatief is goed voor de economische vitaliteit van het landelijk gebied van Langeveen. Bovendien is de impact van ontwikkeling op de omgeving door een adequate inpassing minimaal. Daarmee wordt geconcludeerd dat de geboden ontwikkelingsruimte in overeenstemming is met de investeringen in het landschap. Het plan is daarmee in overeenstemming met de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving.

4.2.3.4.2 Waar - ontwikkelingsperspectieven

Op basis van de ontwikkelingsperspectievenkaart van de provincie Overijssel is het plangebied aangemerkt als 'Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap' (zie afbeelding 4.2).



Afbeelding 4.2 Uitsnede overzichtskaart ontwikkelingsperspectieven (Bron: Provincie Overijssel)

'Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap'

Dit ontwikkelingsperspectief omvat gebieden waar verdere modernisering en schaalvergroting van de landbouw in combinatie met verduurzaming de ruimte krijgt. Die ruimte kan verdiend worden door te investeren in kwaliteitsvoorwaarden.

Initiatieven binnen het ontwikkelingsperspectief mogen de ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw in principe niet beperken en dienen aan te sluiten bij de bestaande bebouwing, weginfrastructuur en openbaar vervoer (ov)-routes. Het waterbeheer richt zich op optimale condities voor de landbouw, rekening houdend met specifieke omstandigheden en de grenzen aan de mogelijkheden van het waterbeheer (onder andere door de klimaatverandering).

Toetsing van het initiatief aan de "Ontwikkelingsperspectieven"

De omgeving van het plangebied wordt gekarakteriseerd door een menging van verschillende functies, waaronder verscheidene bedrijven, waardoor de functie 'agrarisch' niet de hoofdfunctie van de omgeving is. Hierdoor is een nuancering ter zake van het ontwikkelingsperspectief noodzakelijk. De ontwikkelingsperspectieven zijn dan ook niet normstellend maar richtinggevend. Afwijkingen van de ontwikkelingsperspectieven zijn mogelijk, mits de ruimtelijke kwaliteit conform de gebiedskenmerken wordt versterkt en er voor de beoogde ontwikkeling geen sprake is van een m.e.r.-plicht. In voorliggend geval is sprake van een ontwikkeling die aansluit bij de ruimtelijk-functionele structuur van de omgeving in combinatie met een versterking van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse. In Hoofdstuk 5 van dit bestemmingsplan wordt aangetoond dat de nieuwe functies geen belemmeringen met zich meebrengen ten aanzien van nabijgelegen agrarische bedrijven en dat er geen sprake is van een m.e.r.-plicht. Geconcludeerd wordt dat het ontwikkelingsperspectief geen belemmering vormt voor voorliggend initiatief.

4.2.3.4.3 Hoe - gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch-cultuurlandschap, stedelijke laag en laag van de beleving) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. In dit geval wordt enkel ingegaan op de situatie ter plaatse van de bouwlocatie.

De 'Stedelijke laag' en 'Laag van de beleving' worden in dit geval buiten beschouwing gelaten, aangezien voor deze lagen ter plaatse van het plangebied geen specifieke eigenschappen gelden.

1. De 'Natuurlijke laag'

Overijssel bestaat uit een rijk en gevarieerd spectrum aan natuurlijke landschappen. Deze vormen de basis voor het gehele grondgebied van Overijssel. Het beter afstemmen van ruimtelijke ontwikkelingen op de natuurlijke laag kan ervoor zorgen dat de natuurlijke kwaliteiten van de provincie weer mede beeldbepalend worden. Ook in steden en dorpen bij voorbeeld in nieuwe waterrijke woonmilieus en nieuwe natuur in stad en dorp.

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart van de "Natuurlijke laag" aangeduid met het gebiedstype 'Hoogveengebied (in cultuur gebracht)' (zie afbeelding 4.3).



Afbeelding 4.3 Natuurlijke laag (Bron: Provincie Overijssel)

'Hoogveengebieden (in cultuur gebracht)'

Op waterhuishoudkundig geïsoleerde plekken (waar het regenwater wordt vastgehouden) ontwikkelde zich in het zandgebied op kleine en grote schaal hoogveen; onder invloed van regenwater ontstonden veenmoerassen. Deze groeiden als een dikke spons van veenmossen steeds verder omhoog, los van het grondwater. De extreme zure en voedselarme omstandigheden leidden tot natte, slecht toegankelijke moerasgebieden, waar vrijwel geen boom kon groeien. De hoogveenrestanten worden gekenmerkt door een hoge waterkwaliteit, een hoge waterstand en een hoge natuurkwaliteit. Lokaal is sprake van "levend hoogveen" (veenaangroei). De ambitie is de hoogveenrestanten in stand te houden en op een aantal plekken het hoogveen opnieuw tot groei te brengen. Het open natte karakter is hierbij een belangrijke kwaliteit. De inzet is op de randen tussen de hoogveenrestanten en de hoogveenontginningsgebieden landschappelijk leesbaar te maken als ontgonnen deel van het oorspronkelijk veenlandschap. Zo ontstaat een samenhangend en leesbaar landschap in de hoogveengebieden en een overgang naar heide en schaalgraslanden eromheen.

Toetsing van het initiatief aan de 'Natuurlijke laag'

In het plangebied zijn de kenmerken van het oorspronkelijke landschap nauwelijks meer waarneembaar. Dit komt hoofdzakelijk doordat het perceel al geruime tijd in gebruik is ten behoeve van een meubelmakerij en als agrarische grond. De nog aanwezige kenmerken van het oorspronkelijke landschap worden met het voornemen niet aangetast. Voorliggende ontwikkeling kent een dusdanig kleine aard en omvang dat het geen onevenredige gevolgen heeft voor de natuurlijke gronden en systemen. Overigens wordt het plangebied landschappelijk ingepast, waarbij uitdrukkelijk is gekeken naar het landschap. Op deze manier worden natuurlijke kenmerken juist waar mogelijk teruggebracht. Voor een toelichting hierop wordt verwezen naar paragraaf 3.1.2. Hiermee is juist sprake van versterking van de natuurlijke waarden. Geconcludeerd wordt dat het plan in overeenstemming is met het gestelde in de "Natuurlijke laag".

2. De 'Laag van het agrarische cultuurlandschap'

In het agrarisch cultuurlandschap gaat het er altijd om dat de mens inspeelt op de natuurlijke omstandigheden en die ten nutte maakt. Hierbij hebben nooit ideeën over schoonheid een rol gespeeld. Wel zijn we ze in de loop van de tijd gaan waarderen om hun ruimtelijke kwaliteiten. Vooral herkenbaarheid, contrast en afwisseling worden gewaardeerd. De ambitie is gericht op het voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen door óf versterking óf behoud óf ontwikkeling of een combinatie hiervan.

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart van de "Natuurlijke laag" aangeduid met het gebiedstype 'hoogveenontginningen' (zie afbeelding 4.4).



Afbeelding 4.4 Laag van het agrarisch cultuurlandschap (Bron: Provincie Overijssel)

'Hoogveenontginningen'

Vanuit linten werd het omliggende hoogveengebied middels opstreckende verkavelingen, vrij kleinschalig, grotendeels ontgonnen. De hoogveenontginningslandschappen zijn te herkennen aan de opstreckende verkavelingen, een min of meer grillig patroon van wegen en paden en de vele elzensingels. Reliëfrijk, vanwege het niet vergraven van delen, waar de veenpakketten dun waren. Het landschapstype is afwisselend meer of minder open. Het bijzondere karakter van dit landschapstype staat onder druk door allerlei ontwikkelingen; toename bebouwing, verdichting van de linten en woonwijkjes, verdwijnen karakteristieke bomensingels en houtwallen, aanpassingen vanuit landbouwkundige optimalisatie, verbreding infrastructuur. Daarbij zijn deze landschappen moeilijk herkenbaar omdat schaalvergroting van de landbouw het oorspronkelijk karakter van het landschap heeft vervlakt. Als er ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden dan bieden de kleinschalige linten met kavelbeplantingen kans voor een afwisselend woon- en werkmilieu, waar op kleinschalige en behoedzame wijze aan voortgebouwd kan worden. Met dubbele lintstructuren voor bijvoorbeeld langzaam verkeer kunnen deze linten nog aan woon- en recreatieve kwaliteiten winnen.

Toetsing van het initiatief aan de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap'

In het landschapsplan is rekening gehouden met de gebiedskenmerken volgens de laag van het agrarisch cultuurlandschap ter plaatse van het plangebied (zie hiervoor Bijlage 1 en paragraaf 3.1.2 bij deze toelichting). Er is sprake van een zorgvuldige inbedding van de nieuwe bebouwing in de omgeving. Tevens draagt het treffen van landschapsmaatregelen zoals de aanplant van bomen bij aan het herstel van het landschapsbeeld. Gezien

het vorenstaande is de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming met de ter plekke geldende gebiedskenmerken van de "Laag van het agrarisch cultuurlandschap".

4.2.4 Conclusie toetsing aan het provinciaal beleid

Geconcludeerd wordt dat de in dit voorliggende bestemmingsplan besloten ruimtelijke ontwikkeling in overeenstemming is met het provinciaal ruimtelijk beleid.

4.3 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is verwoord in tal van plannen. De belangrijkste beleidsdocumenten die van toepassing zijn op de voorgenomen ontwikkeling worden hierna behandeld.

4.3.1 MijnOmgevingsvisie Tubbergen

4.3.1.1 Algemeen

De gemeente Tubbergen beschikt over een omgevingsvisie. MijnOmgevingsvisie Tubbergen gaat over de toekomst van de leefomgeving; de visie van samenleving én gemeente. Hierin bouwt men verder op de basis die al in proces van MijnDorp gelegd is. De visie gaat namelijk over leefbaarheid van de kernen én over het buitengebied, gezondheid, veiligheid en duurzaamheid. De visie geeft aan hoe de gemeente, samenleving en gemeenteraad, willen sturen; wat men wil behouden, versterken en ontwikkelen. Door inbreng van de samenleving is MijnOmgevingsvisie van ons allemaal!

MijnOmgevingsvisie gaat in op:

1. de uitdagingen die op de gemeente afkomen (het verhaal achter de speerpunten)
2. hoe men daarop kan inspelen (speerpunten)
3. hoe plannen die bewoners of ondernemers inbrengen worden afgewogen (stappenplan)
4. welke waarden daarbij belangrijk zijn (waardenkaart)

Mijn Omgevingsvisie gaat uit van vier kernprincipes. Kernprincipes zijn manieren van werken; werkwijzen die altijd gelden. Als keuzes worden gemaakt, als plannen worden gemaakt en gewoon als we wonen, leven, ondernemen of verblijven past men de kernprincipes toe. De vier kernprincipes zijn:

- We doen het samen
- We geven het goed voorbeeld
- We wentelen niet af op volgende generaties
- We combineren zoveel mogelijk functies, zodat de beschikbare ruimte optimaal wordt gebruikt

4.3.1.2 Speerpunten

In de omgevingsvisie zijn speerpunten opgenomen op verschillende thema's. In voorliggend geval is gezien de ontwikkeling met name het thema 'Buitengebied in balans' van belang.

Buitengebied in balans

De gemeente Tubbergen wil een economisch sterk buitengebied met veel verschillende functies waarin alle bewoners en gebruikers aan hun trekken komen.

Het Twentse landschap is een uniek coulisselandschap met houtwallen, singels, essen, ontginningen, natuurgebieden en landgoederen. Dit landschap draagt in grote mate bij aan de identiteit van de streek. De houtwallen en singels vormen verbindingen van natuurgebied naar natuurgebied die voor veel planten en dieren belangrijk zijn. Kortom zowel mensen als dieren voelen zich hier thuis. Het is voor iedereen belangrijk om een sterk en mooi buitengebied te behouden.

In het buitengebied komen veel verschillende functies voor die allemaal ruimte nodig hebben. De gemeente ziet landbouw, natuur, toerisme en bedrijvigheid, recreatie en ook wonen. Daarnaast vragen nieuwe functies om ruimte. Dit zijn bijvoorbeeld de hernieuwbare opwekking van energie en de vraag naar voldoende waterberging.

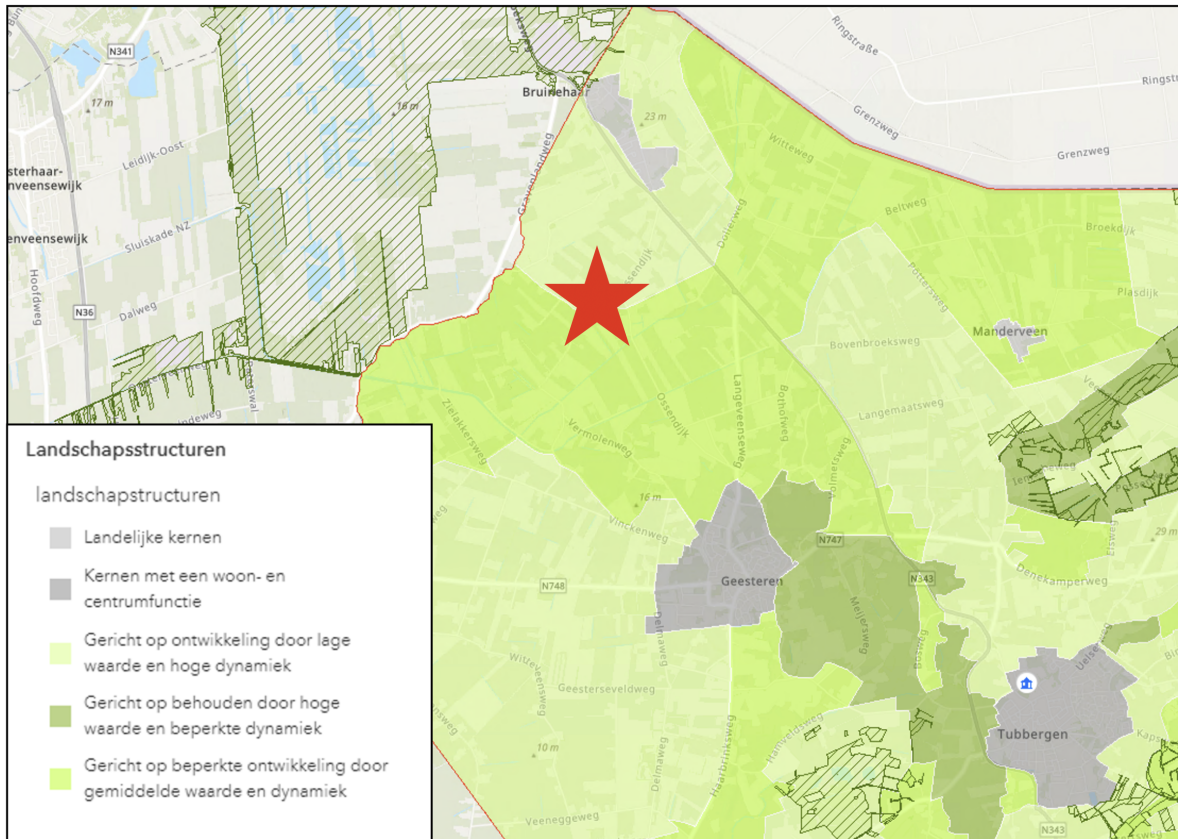
Al deze functies leggen samen veel druk op het buitengebied. Daarom het uitgangspunt: de goede functies op de goede plek. Combinaties van functies zullen nodig zijn, om alles aan bod te laten komen. De gemeente streeft naar een buitengebied met een mooie balans tussen het landgebruik, de leefbaarheid en de kwaliteit van landschap, bodem, water en lucht. Dat maakt het buitengebied sterker en is gunstig voor de leefbaarheid. Dit doet de gemeente samen met de inwoners, de partners en de gebruikers.

De speerpunten voor het buitengebied zijn:

- Toekomstgerichte agrarische sector waarbij duurzame landbouw wordt gestimuleerd;

- Goede staat van landschap en biodiversiteit waarbij samenwerking gezocht wordt met de landbouw;
- Kwalitatief toerisme waarbij groei mogelijk is met respect voor landschap en natuur.

In afbeelding 4.6 is een uitsnede van de waardenkaart van de omgevingsvisie weergegeven. Het plangebied is hierop aangeduid met een rode ster en ligt in een gebied dat is gericht op ontwikkeling door lage waarde en hoge dynamiek. De voorgenomen ontwikkeling is goed verenigbaar in dit gebied, aangezien dit gebied gericht is op gemengde functies.



Afbeelding 4.6 Uitsnede waardenkaart Omgevingsvisie Tubbergen (Bron: gemeente Tubbergen)

4.3.1.3 Toetsing van het initiatief aan MijnOmgevingsvisie Tubbergen

Met voorgenomen initiatief wordt een duurzaam toekomstperspectief geboden aan een bestaand bedrijf (meubelmakerij) in het buitengebied van de gemeente Tubbergen. Door de bestaande verouderde werkplaats te slopen en een nieuwe, kleinere loods terug te bouwen op een locatie verder naar het noorden wordt een verbetering van het woon- en leefklimaat van omwonenden plaats en worden de werkomstandigheden van het bedrijf verbeterd. Hiermee is sprake van een versterking van lokale bedrijvigheid.

De ontwikkeling is passend binnen de omgeving, die wordt gekenmerkt door verschillende functies, waaronder bedrijven, agrarische cultuurgronden en woonpercelen. In het kader van de 'Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving' wordt door middel van landschappelijke inpassing (Bijlage 1 bij de toelichting) geïnvesteerd in de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied. Dit landschappelijk inpassingsplan is opgesteld in afstemming met de gemeente en aan de hand van de gebiedskenmerken ter plaatse.

Op basis van het vorenstaande wordt geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling in lijn is met de structuurvisie Tubbergen.

4.3.2 Beleidsnotitie 'Buitengebied met kwaliteit'

4.3.2.1 Algemeen

De gemeenten Tubbergen en Dinkelland hebben nieuw beleid opgesteld voor ontwikkelingen in het buitengebied de beleidsnotitie 'Buitengebied met Kwaliteit' opgesteld. De afgelopen jaren is geconstateerd dat het ruimtelijk beleid voor het buitengebied op onderdelen onnodig ingewikkeld is geworden en is zowel vanuit aanvragers en hun adviseurs als gemeente de wens geuit voor eenvoudiger en overzichtelijker beleid voor het buitengebied. In de nieuwe beleidsnota zijn de bestaande beleidsnota's voor Rood voor Rood, en Schuur voor schuur en VAB+ en de nota's ten aanzien van plattelandswoningen en nieuwe landgoederen vervat in één vereenvoudigde regeling die mede vanwege de opgaven in het buitengebied op onderdelen geactualiseerd en aangevuld is.

4.3.2.2 Reikwijdte

Deze beleidsregel is uitsluitend van toepassing op het buitengebied van de gemeente en de regels en voorwaarden uit deze notitie zijn een nadere gemeentelijke uitwerking van het provinciaal beleid waaronder artikel 2.1.6 (Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving) van de Omgevingsverordening Overijssel. Deze beleidsregel is niet van toepassing op de planologische mogelijkheden die de geldende bestemmingsplannen/het omgevingsplan bij recht of met toepassing van een binnenplanse afwijking/binnenplanse omgevingsplanactiviteit biedt. Ook is deze beleidsregel niet van toepassing op o.a. de uitbreiding van bestaande bedrijventerreinen en bestaande woningbouwlocaties die binnen de bebouwde kom zijn gelegen en richting het buitengebied worden uitgebreid en op zonne- en windparken.

4.3.2.3 Functiewijziging 'Wonen' naar bedrijf (niet-agrarisch)

Tot de functie 'Bedrijf (niet-agrarisch)' worden alle bedrijven gerekend die geen agrarische bedrijfsvoering voeren en die bedrijfsmatig goederen vervaardigen en/of bewerken, opslaan, verhandelen, transporteren, installeren en/of herstellen en/of in opdracht werkzaamheden verricht op het gebied van agrarisch loonwerk, cultuurtechnische werkzaamheden, grondverzet en grondwerkzaamheden. Voor het uitbreiden van een bestaand bedrijfsterrein met de functie 'Bedrijf (niet-agrarisch)', is een aanvullende kwaliteitsimpuls vereist. De hoogte van deze kwaliteitsimpuls wordt bepaald door een berekening van de waardevermeerdering.

Indien sprake is van een oppervlakte van 0 tot 500 m² her te gebruiken bebouwing, is geen kwaliteitsimpuls noodzakelijk.

4.3.2.4 Toetsing van het initiatief aan de beleidsnotitie 'Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving'

In voorliggend geval is sprake van een functiewijziging van een woonbestemming naar een bedrijfsbestemming. Daarbij wordt per saldo niet meer teruggebouwd dan reeds is toegestaan. De voorgenomen ontwikkeling ziet daarmee niet toe op het hergebruiken van meer dan 500 m² aan bebouwing, waardoor KGO niet van toepassing is.

Zoals reeds is beschreven wordt in voorliggend geval wel een basisinspanning geleverd. Dit is beschreven in het inpassingsplan zoals behandeld in paragraaf 3.1. Gelet op het vorenstaande wordt geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met de 'Beleidsnotitie Buitengebied met kwaliteit'.

4.3.3 Casco-benadering in Noordoost-Twente

4.3.3.1 Algemeen

In het Ontwikkelingsperspectief voor het Nationale Landschap Noordoost-Twente hebben de hierbij betrokken partijen de ambitie uitgesproken om de tendens van schaalvergroting in de grondgebonden landbouw zodanig vorm te geven dat deze niet ten koste gaat van de kwaliteit van het landschap. Zowel gemeenten als provincie hadden behoefte aan een praktisch concept om in de dagelijkse praktijk invulling te geven aan deze ambitie. Voor het bereiken van deze ambitie is het, het meest wenselijk om de belangen van initiatiefnemers die elementen willen verwijderen te koppelen aan grondeigenaren die bereid zijn nieuwe elementen te plaatsen om zo het landschap te versterken. Alle individuele aanvragen zullen dan uiteindelijk moeten leiden tot een beter functionerend en herkenbaar landschap. Om dit te bereiken is de casco-benadering ontwikkeld.

Met de casco-benadering beschikken de provincie Overijssel en de deelnemende gemeenten van Noordoost-Twente over een generieke methode om vorm te geven aan de doelen voor het Nationaal Landschap: behoud en ontwikkeling van het landschap inclusief al haar functies. In relatie tot het provinciaal beleid is de cascobenadering een middel om invulling te geven aan het fenomeen 'ruimtelijke kwaliteit' en uitvoering aan de kwaliteitsagenda van de Omgevingsvisie van de provincie Overijssel.

4.3.3.2 Casco-benadering in de praktijk

De landschapstypen van Noordoost-Twente vormen, samen met de ontwikkeling die deze landschappen hebben doorgemaakt (dynamiek), het uitgangspunt van de casco-benadering. Elk landschapstype heeft een eigen kenmerkende structuur van opgaande beplantingen. Deze structuur is het casco van het landschap.

Het kan daarbij gaan om bomenrijen, houtwallen, houtsingels en (kleinere) bosjes. Het beleid is er op gericht om dit casco te versterken. Toepassing van de casco benadering leidt op termijn tot versterking van het 'kleinschalige groene karakter' van het landschap in totaliteit.

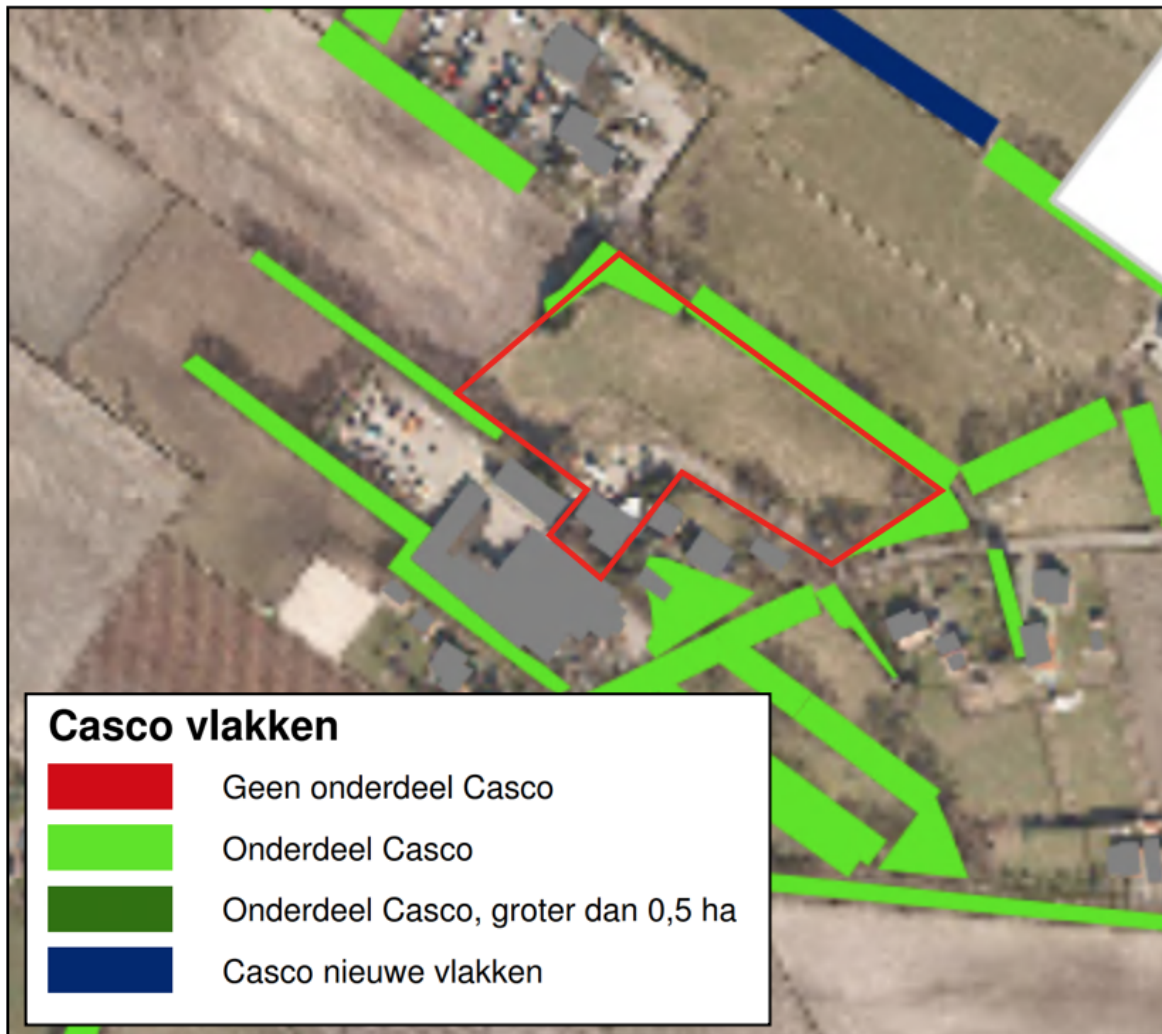
De basis voor initiatieven is de cascokaart. Hierop staan drie typen elementen weergegeven, zie de navolgende tabel.

| Landschapstype | Opmerking |
|--|--|
| Elementen die tot het casco behoren | Mogen in principe niet verplaatst worden |
| Elementen die niet tot het casco behoren | Mogen verplaatst worden, als aan de regels van de casco-benadering wordt voldaan |
| Te compenseren elementen | Locaties waar de initiatiefnemer de elementen heen kan verplaatsen |

Aan de hand van de casco-kaart wordt beoordeeld of het landschapselement tot het casco behoort of niet. Uit de beoordeling hiervan volgen drie mogelijke opties:

1. Regulier casco: het te verwijderen element is geen casco en de initiatiefnemer compenseert op een lijn uit de casco-kaart.
2. Afwijking van de compensatie: het te verwijderen element is geen casco, maar de initiatiefnemer wil compenseren op een andere plek dan aangegeven op de casco-kaart.
3. Afwijking van het casco: het te verwijderen element behoort tot het casco en het te compenseren element ligt of op de casco-kaart, zo niet dan is de een aanvraag een combinatie met situatie 2 (afwijking compensatie).

In afbeelding 4.7 is een fragment van de Cascokaart behorende bij de Casco benadering opgenomen. Hierin is het plangebied indicatief aangegeven met de rode omlijning.



Afbeelding 4.7 Fragment Cascokaart (Bron: gemeente Tubbergen)

4.3.3.3 Toetsing van het initiatief aan de 'Casco-benadering in Noordoost-Twente'

In en rond het plangebied liggen verscheidene elementen behorend tot het casco. Zoals in Hoofdstuk 3 omschreven wordt het erf landschappelijk ingepast. Hierbij is er in zijn geheel geen sprake van verwijdering van bestaande landschapselementen, maar enkel van versterking en aanvulling door nieuw aan te planten elementen. Gelet op vorenstaande en de beoogde ontwikkeling zijn geen belemmeringen ten aanzien van de casco-benadering en worden geen nadere voorwaarden gesteld.

4.3.4 Nota omgevingskwaliteit

4.3.4.1 Algemeen

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen hebben op 22 december 2015 de gezamenlijke welstandsnota 'Nota Omgevingskwaliteit' vastgesteld. De gemeenten hebben de keus gemaakt om de bemoeienis zoveel mogelijk te beperken en daarom alleen te sturen op omgevingskwaliteit waar dit nodig en voor iedereen uitlegbaar is. Ruimtelijke kwaliteit en deregulering hebben in het proces bij het opstellen van de nota centraal gestaan. Behalve deregulering staat ook maatwerk centraal in het welstandsbeleid. De beeldkwaliteit van karakteristieke en kenmerkende plekken dient te worden geborgd. Het grondgebied van de gemeenten is opgedeeld in deelgebieden, om per deelgebied tot een passend welstandsbeleid te komen is gewerkt via de thema's waardering, ambitie en beleid.

Voor elk deelgebied is een waarderingsblad en een ambitiekaart gemaakt. Ieder blad bestaat uit een kaartje van het gebied, een toelichting, en een weergave van de beoogde omgevingskwaliteit dat bij de welstandstoets voor de omgevingsvergunning (onderdeel bouwen) van toepassing is. Het welstandsbeleid van de gemeentes bestaan uit drie niveaus van omgevingskwaliteit:

- basis omgeving;
- midden omgeving;

- bijzonder omgeving.

Daarnaast wordt er onderscheid gemaakt tussen bouwwerken, die allen een andere impact hebben op de omgeving. Er wordt onderscheid gemaakt tussen:

- Kleine bouwwerken (binnen en buiten het bestemmingsplan);
- Reguliere bouwwerken (binnen het bestemmingsplan);
- Reguliere bouwwerken (buiten het bestemmingsplan, m.u.v. kleine bouwwerken);
- Bijzondere bouwwerken.

In afbeelding 4.8 staat de toetsingsmethodiek weergegeven.

| | | Niveau van ruimtelijke kwaliteit <i>(in context Nationaal Landschap NO Twente)</i> | | |
|---|--|--|----------------------------|---------------------|
| | | Basis omgeving | Midden omgeving | Bijzondere omgeving |
|  | Kleine bouwwerken binnen + buiten bestemmingsplan | Toetsvrij met excessenbeleid | Ambtelijk alleen voorgevel | Stadsbouwmeester |
|  | Reguliere bouwwerken binnen bestemmingsplan | Ambtelijk tenzij..... | Stadsbouwmeester | Stadsbouwmeester |
|  | Reguliere bouwwerken buiten bestemmingsplan (m.u.v. kleine bouwwerken) | Stadsbouwmeester tenzij..... | Q-team | Q-team |
|  | Bijzondere bouwwerken | Q-team met samenleving (volgens draaiboek) | | |

Afbeelding 4.8 Werkwijze welstandsbeoordeling (Bron: gemeenten Dinkelland en Tubbergen)

4.3.4.2 Toetsing van het initiatief aan de 'Nota omgevingskwaliteit'

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Tubbergen en ligt op basis van de 'Kaart omgevingskwaliteit Dinkelland & Tubbergen' in een omgeving met een 'basis niveau'.

In dit geval zijn de plannen besproken met het Kwaliteitsteam van de gemeente Tubbergen. In de planvorming is hiermee uitvoerig rekening gehouden. De kwaliteiten van het plangebied blijven behouden en waar mogelijk nadrukkelijker in beeld gebracht. Op deze plaats wordt geconcludeerd dat het initiatief daarmee in overeenstemming is met de nota omgevingskwaliteit.

4.3.5 Conclusie toetsing aan het gemeentelijk beleid

Gezien het vorenstaande wordt geconcludeerd dat de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling past binnen de gemeentelijke beleidskaders.

Hoofdstuk 5 Milieu- en omgevingsaspecten

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening.

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek naar de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreft de thema's geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, geur, ecologie, archeologie & cultuurhistorie en het Besluit milieueffectrapportage.

5.1 Geluid

5.1.1 Wettelijk kader

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan of het nemen van een omgevingsvergunning indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Het akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeurswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeurswaarde te voldoen.

5.1.2 Situatie plangebied

Het plan voorziet in de realisatie van een vervangende loods (werkplaats voor de meubelmakerij). Deze bedrijfsbebouwing wordt in het kader van de Wgh niet aangemerkt als een geluidgevoelig object. Daarom kan toetsing aan wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai achterwege blijven.

In paragraaf 5.5 Milieuzonering wordt aan de hand van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' nader ingegaan op de geluidbelasting van het plan op de omgeving.

5.1.3 Conclusie

De Wet geluidhinder vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

5.2 Bodemkwaliteit

5.2.1 Algemeen

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan of wijzigingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient doorgaans een bodemonderzoek te worden verricht.

5.2.2 Situatie plangebied

In voorliggend geval is door Dumea Milieu een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het plangebied. Dit bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen NEN 5740, NEN 5707 en NEN 5897. Voor het volledige bodemonderzoek wordt verwezen naar bijlage 2 bij deze toelichting. Hierna wordt nader ingegaan op de resultaten van het onderzoek.

Verkennend bodemonderzoek NEN5740

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn boringen en inspectiegaten uitgevoerd ten behoeve van een bodemonderzoek conform de NEN5740 en NEN5707.

Gehele locatie

In het bovengrondmengmonster BM2 is een lichte verhoging lood aangetroffen. In de bovengrondmengmonsters BM1 en BM3 en in het ondergrondmengmonster OM1 zijn geen verhogingen aangetroffen.

In het grondwatermonster Pb1wm1 zijn geen verhogingen aangetroffen.

Werkplaats

In de bovengrondmengmonsters BM4 en BM5 zijn geen verhogingen aangetroffen. In het grondwatermonster Pb2WM1 zijn eveneens geen verhogingen aangetroffen.

Op basis van onderhavig onderzoek wordt een nader bodemonderzoek voor deze locatie niet noodzakelijk geacht. De onderzoekslocatie wordt vanuit milieuhygiënisch oogpunt voor dit onderdeel geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

Verkennend bodemonderzoek NEN5707 "asbest in bodem" & NEN5897 "asbest in puin"

Tijdens de maaiveld- inspectie zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen op het maaiveld aangetroffen.

Gehele locatie

Ter plaatse van de locatie zijn meerdere inspectiegaten gegraven, bemonsterd en geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest.

Het mengmonster MM1 is licht asbesthoudend; het gewogen asbestgehalte is ruim lager dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek.

In het mengmonster MM2 is analytisch geen asbest aangetroffen.

Ter plaatse van de aangetroffen puinlaag is separaat een mengmonster samengesteld. Het mengmonster MM3 is tevens licht asbesthoudend; het gewogen asbestgehalte is ruim lager dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek.

Op basis van onderhavig onderzoek wordt voor dit onderdeel een nader bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht. De onderzoekslocatie wordt vanuit milieuhygiënisch oogpunt voor dit onderdeel geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

Druppelzone

Ter plaatse van de druppelzone zijn twee inspectiesleuven gegraven en is er een mengmonster samengesteld. Op het maaiveld is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Het gewogen asbestgehalte in de druppelzone is hoger dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek, echter zijn de gehalten lager dan de interventiewaarde. Er dient opgemerkt te worden dat het mengmonster niet voldoet aan de minimale hoeveelheid monstermateriaal. Echter wordt niet verwacht dat dit invloed heeft gehad op de monsternamen en de analyses.

Formeel geeft de aangetroffen verhoging ter plaatse van de druppelzone aanleiding tot nader onderzoek.

Echter is er in dit geval, zoals beschreven in het verkennend bodemonderzoek, reden om af te zien van een nader onderzoek ter plaatse van de druppelzone. Uit het "Bijzonder inventariserend onderzoek, erosie van asbestdaken" van Geofox-Lexmond (20131980/JOOS, d.d. 29-9-2014) blijkt dat de verontreiniging in de bodem van de afwateringszone van dakgootloze asbestdaken zich voornamelijk beperkt tot een diepte van 10 cm bij een horizontale spreiding van circa 1 meter.

Een nader onderzoek ter plaatse van de druppelzone wordt daarom niet zinvol geacht.

5.2.3 Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor voorliggend initiatief.

5.3 Luchtkwaliteit

5.3.1 Beoordelingskader

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese Unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer.

In bijlage 2 van de Wet milieubeheer staan ondermeer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Op grond van de Wet milieubeheer, gelet op artikel 5.16 lid 4 Wet Milieubeheer geldende de volgende regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen);

5.3.1.1 Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip "niet in betekenende mate" is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet milieubeheer vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1.500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3.000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

5.3.1.2 Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet milieubeheer nodig.

5.3.2 Situatie plangebied

In paragraaf 5.3.1.1 is een lijst met categorieën van gevallen beschreven, die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Gelet op de aard en omvang van dit project in vergelijking met de voorgenoemde categorieën, kan worden aangenomen dat voorliggend project 'niet in betekenende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging.

Verkeersbewegingen kunnen van invloed zijn op de luchtkwaliteit. Voorliggende ontwikkeling heeft betrekking op het realiseren van een vervangende werkplaats bij een meubelmakerij in het buitengebied van Tubbergen. Dit zorgt, zoals beschreven in paragraaf 3.2 van deze toelichting, voor een afname van het aantal verkeersbewegingen, aangezien de bestaande werkplaats met een groter oppervlakte wordt gesloopt en in de plaats hiervoor een kleinere werkplaats wordt teruggebouwd. Hierdoor is per saldo sprake van een verbetering van de luchtkwaliteit.

Tevens wordt opgemerkt dat de nieuwe functie niet wordt aangemerkt als een gevoelige bestemming in het kader van het Besluit gevoelige bestemmingen.

5.3.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

5.4 Externe veiligheid

5.4.1 Algemeen

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015);

- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer van gevaarlijke stoffen geldt de 'Wet Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen' (Wet Basisnet). Dat vervoer gaat over water, spoor, wegen, per buisleiding of door de lucht. De regels van het Basisnet voor ruimtelijke ordening zijn vastgelegd in:

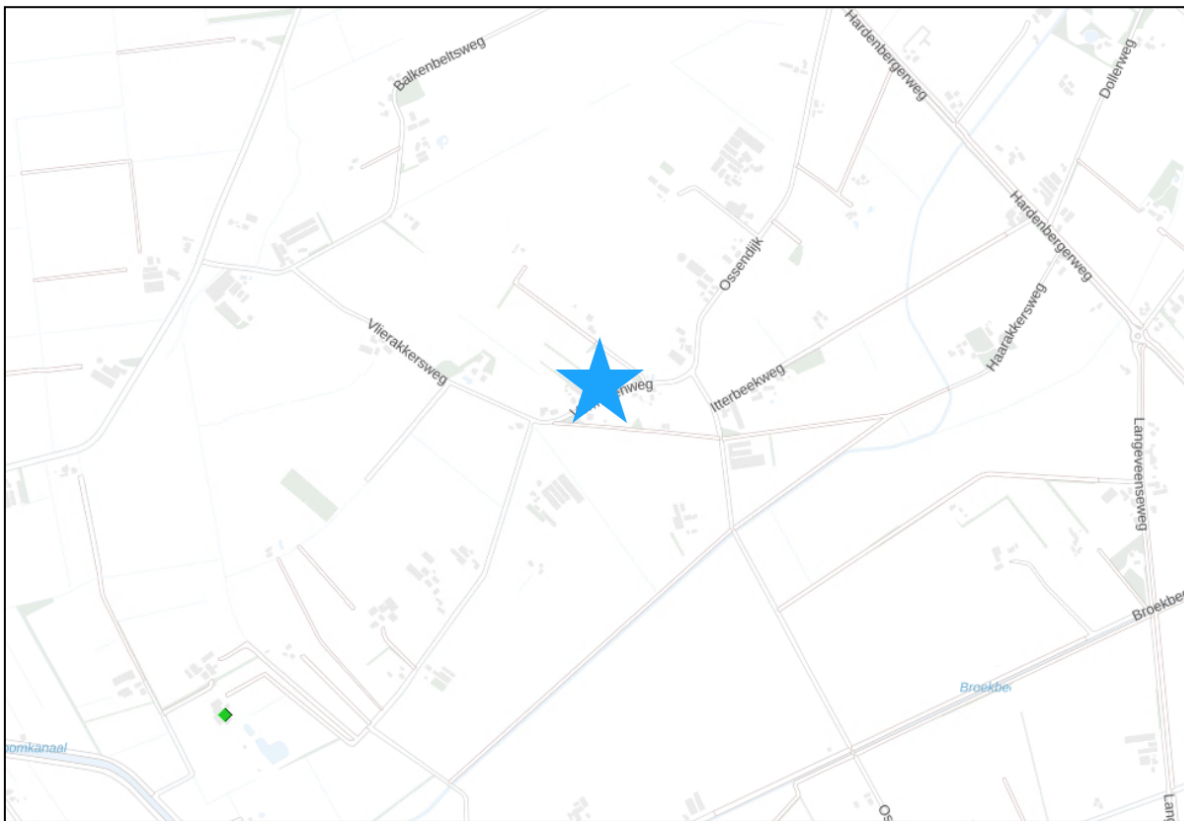
- het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- de Regeling basisnet;
- de (aanpassing) Regeling Bouwbesluit (veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied).

Het vervoer van gevaarlijke stoffen per buisleiding is geregeld in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden- en het groepsrisico.

5.4.2 Beoordeling

Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond de plangebieden. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven. In afbeelding 5.1 is een uitsnede van de Risicokaart weergegeven. Hierin is het plangebied aangeduid met een blauwe ster.



Afbeelding 5.1 Uitsnede Risicokaart (Bron: Atlas Leefomgeving)

Uit de inventarisatie blijkt dat het plangebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen dan wel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet ligt binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
- niet ligt binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen

5.4.3 Conclusie

Een en ander brengt met zich mee dat het plan in overeenstemming is met wet- en regelgeving ter zake van externe veiligheid.

5.5 Milieuzonering

5.5.1 Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

5.5.2 Gebiedstypen

Volgens de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' dient eerst te worden beoordeeld of in de omgeving sprake is van een 'rustige woonwijk' of een 'gemengd gebied'.

Een 'rustige woonwijk' is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Overige functies komen vrijwel niet voor en langs de randen is weinig verstoring van verkeer. In de VNG-uitgave wordt het buitengebied veelal gerekend tot het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

Een 'gemengd gebied' is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Het plangebied ligt in het buitengebied, waar echter sprake is van een functiemenging van bedrijven, agrarische percelen en woningen. De omgeving wordt daarom aangemerkt als 'gemengd gebied'. De volgende tabel geeft de richtafstanden voor de verschillende omgevingstypes weer.

| Milieucategorie | Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk | Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied |
|-----------------|---|---|
| 1 | 10 m | 0 m |
| 2 | 30 m | 10 m |
| 3.1 | 50 m | 30 m |
| 3.2 | 100 m | 50 m |
| 4.1 | 200 m | 100 m |
| 4.2 | 300 m | 200 m |
| 5.1 | 500 m | 300 m |
| 5.2 | 700 m | 500 m |
| 5.3 | 1.000 m | 700 m |
| 6 | 1.500 m | 1.000 m |

5.5.3 Beoordeling

Aan de hand van vorenstaande regeling is onderzoek verricht naar de feitelijke situatie. De VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' geeft een eerste inzicht in de milieuhinder van inrichtingen. Hierbij spelen twee vragen een rol:

1. past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking);
2. laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking).

5.5.3.1 Externe werking

Algemeen

Hierbij gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ordening. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden in ernstige mate wordt aangetast.

In voorliggend geval wordt een vervangende werkplaats bij een meubelmakerij gerealiseerd op agrarische gronden en gronden voorzien van een woonbestemming. Op basis van de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' valt deze functie onder de beschrijving 'Meubelfabrieken'. Een dergelijke inrichting is aangemerkt als milieucategorie 3.2, waarvoor een grootste richtafstand van 50 meter (gemengd gebied) voor het aspect geluid geldt. Echter wordt opgemerkt dat het familiebedrijf van de meubelmakerij aan de Vermolenweg 57a qua aard en omvang kleiner is dan een meubelfabriek van deze categorie.

De afstand van de huidige werkplaats van de meubelmakerij tot de dichtstbijzijnde woning (Vermolenweg 57) bedraagt circa 16 meter, waarmee niet wordt voldaan aan de richtafstand van zowel het aspect 'geluid' (minimaal 50 meter) als de aspecten 'geur' en 'stof' (minimaal 30 meter). Overige woningen in de omgeving liggen buiten de richtafstanden van de meubelmakerij.

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling vindt een verbetering van het woon- en leefklimaat plaats ter plaatse van de woning aan de Vermolenweg 57, aangezien de bestaande werkplaats gesloopt wordt en de nieuwe werkplaats op grotere afstand van deze woning te liggen komt. In de gewenste situatie bevindt de werkplaats van de meubelmakerij zich op 43 meter afstand van de woning aan de Vermolenweg 57a. Ten aanzien van de werkplaats wordt hiermee voldaan aan de richtafstand van de aspecten 'geur' en 'stof'. Voor wat betreft het milieuaspect 'geluid' volgt in het volgende sub een nadere onderbouwing.

Opgemerkt wordt dat de beoogde bedrijfsbestemming echter op circa 14 meter afstand van de woning aan de Vermolenweg 57 komt te liggen. Deze afstand wordt gemeten tussen de locatie van de bedrijfsbestemming waar de in- en uitrit komt. Dit betreft hiermee niet de locatie waar de bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden, waardoor deze afstand niet als representatief worden beschouwd. Het deel van de bedrijfsbestemming waar wel bedrijfsmatige activiteiten kunnen worden uitgevoerd, ligt op een afstand van circa 27 meter. Hiermee wordt (net) niet voldaan aan de richtafstanden. De activiteiten van de meubelmakerij buiten de bebouwing is echter beperkt. De milieubelastende activiteiten vinden binnen de bebouwing plaats. Dit is door middel van een aanduiding geborgd in voorliggend bestemmingsplan. Gelet op het vorenstaande wordt daarom geconcludeerd dat de milieuaspecten 'geur' en 'stof' geen belemmering vormen voor de voorgenomen ontwikkeling.

Zoals hiervoor beschreven, wordt niet voldaan aan de richtafstand voor het aspect 'geluid'. Daarom is door Geurts Technisch Adviseurs BV een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd om de akoestische effecten als gevolg van de activiteiten van de meubelmakerij inzichtelijk te maken en om de geluidsbelasting ter plaatse van de meest nabijgelegen woningen van derden te bepalen. De rapportage behorende bij het akoestisch onderzoek industrielawaai zijn opgenomen in Bijlage 3 bij deze toelichting. Hieronder worden de belangrijkste onderzoeksresultaten beschreven.

Resultaten akoestisch onderzoek industrielawaai

Uit toetsing van het berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ en het maximale geluidsniveau L_{Amax} op de ontvangerpunten, gelegen op de gevel van woningen in de directe omgeving van de inrichting, blijkt dat in de omschreven worst case situatie voldaan wordt aan de normstelling zoals vastgelegd in de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' voor gemengd gebied.

Er wordt ruimschoots voldaan aan de ambitiewaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde (langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$) uit het gebiedsgericht geluidbeleid gemeente Tubbergen.

Gelet op het vorenstaande resulteert de voorgenomen ontwikkeling niet in een aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden.

5.5.3.2 Interne werking

Hierbij gaat het om de vraag of nieuwe functie(s) binnen het plangebied hinder ondervinden van bestaande functies in de omgeving en andersom of de nieuwe functie(s) de bedrijfsvoering of ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven aantasten.

In dit geval is geen sprake van het toevoegen van gevoelige functies, aangezien de werkplaats van de meubelmakerij niet wordt aangemerkt als gevoelige functie. Tevens is in dit geval geen sprake van een aantasting van ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven.

5.5.4 Conclusie

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

5.6 Geur

5.6.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv stelt één landsdekkend beoordelingskader met een indeling in twee categorieën. Voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld, wordt deze waarde uitgedrukt in een ten hoogste toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object. Voor de andere diercategorieën is die waarde een wettelijke vastgestelde afstand die ten minste moet worden aangehouden.

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) dient voor diercategorieën waarvoor per dier geen geuremissie is vastgesteld (bijvoorbeeld melkkoeien) en een geurgevoelig object de volgende afstanden aangehouden te worden:

- ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Voor diercategorieën waarvoor in de Wgv een geuremissie per dier is vastgesteld geldt dat, binnen een concentratiegebied, de geurbelasting op geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom niet meer dan 3 odeur units per kubieke meter lucht mag bedragen. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom mag deze niet meer bedragen dan 14 odeur units per kubieke meter lucht.

De Wgv heeft betrekking op twee aspecten. Ten eerste speelt de geurbelasting een rol bij de beoordeling of er in het kader van een goede ruimtelijke ordening een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Ten tweede moet bij de belangenafweging voor een zorgvuldige besluitvorming worden nagegaan of een partij niet onevenredig in haar belangen wordt geschaad. Dit wordt 'de omgekeerde werking' genoemd.

5.6.2 Situatie plangebied

In het kader van de toetsing aan de Wgv dient beoordeeld te worden of er sprake is van de realisatie van een 'geurgevoelig object'. Op grond van het bepaalde in artikel 1 van de Wgv is een geurgevoelig object als volgt gedefinieerd: gebouw bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.

Met voorliggend initiatief wordt een vervangende werkplaats bij een meubelmakerij gerealiseerd. Deze werkplaats wordt aangemerkt als geurgevoelig object in het kader van de Wgv.

Het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf bevindt zich aan de Vermolenweg 55c, op circa 120 meter ten zuidwesten van de werkplaats. Ter plaatse is sprake van een grondgebonden bedrijfsvoering (bosbessenkwekerij) waarmee mag worden getoetst aan de vaste afstand van 50 meter. Aan de vaste afstand wordt ruimschoots voldaan.

Op circa 175 meter ten noordoosten van de werkplaats, aan de Ossendijk 31, bevindt zich een grondgebonden melkveehouderij. Voor wat betreft deze grondgebonden melkveehouderij mag worden getoetst aan de vaste afstand van 50 meter. Aan de vaste afstand wordt tevens ruimschoots voldaan.

Overige agrarische bouwvlakken bevinden zich op grotere afstand (minimaal 300 meter) van de nieuwe werkplaats van de meubelmakerij.

Ten slotte wordt opgemerkt dat de bestaande werkplaats in het plangebied reeds is aan te merken als geurgevoelig en dat de nieuwe werkplaats niet dicht op agrarisch bouwvlakken in de omgeving komt te liggen.

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de realisatie van een vervangende werkplaats voor de meubelmakerij. Daarnaast worden omliggende agrarische bedrijven niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden

beperkt.

5.6.3 Conclusie

Op basis van de Wgv en een goede ruimtelijke ordening zijn geen belemmeringen voor de realisatie van het plan.

5.7 Ecologie

5.7.1 Algemeen

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Sinds 1 januari 2017 is het wettelijk kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met Natura 2000-gebieden en het Natuur Netwerk Nederland (voorheen EHS). Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van dier- en plantensoorten.

5.7.2 Gebiedsbescherming

5.7.2.1 Algemeen

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Wet natuurbescherming beschermd.

Natuur Netwerk Nederland (NNN) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. Het NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

5.7.2.2 Natura 2000-gebieden

In de Wet natuurbescherming heeft Nederland de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in nationale wetgeving verankerd. Nederland zal aan de hand van een vergunningenstelsel de zorgvuldige afweging waarborgen rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Deze vergunningen worden verleend door de provincies of door de Minister van EZ.

Het plangebied ligt niet binnen een Natura 2000-gebied. De locatie ligt op circa 2,2 kilometer afstand van het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied 'Engbertsdijkvenen'. Gelet op de ruime afstand tot Natura 2000-gebieden en de aard en omvang van de ontwikkeling (realisatie van een vervangende werkplaats bij een meubelmakerij) waarbij sprake is van een afname van het aantal verkeersbewegingen ten opzichte van de huidige situatie, wordt gesteld dat het uitvoeren van een stikstofonderzoek niet noodzakelijk is.

5.7.2.3 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de kern van het Nederlands natuurbeleid. Het NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Het plangebied ligt op circa 2,2 kilometer afstand van het NNN. Aangezien de ontwikkeling niet plaatsvindt in het NNN, is er geen sprake van aantasting van het NNN.

5.7.3 Soortenbescherming

5.7.3.1 Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Als hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden gevraagd.

In voorliggend geval is door Natuurbank Overijssel een Quickscan Natuurwaardenonderzoek uitgevoerd. Voor de volledige rapportage wordt verwezen naar Bijlage 4 bij deze toelichting. Hierna wordt ingegaan op de belangrijkste resultaten.

5.7.3.2 Situatie plangebied

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat de inrichting en het gevoerde beheer het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten maken, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Beschermde diersoorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats en bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- of voortplantingsplaats. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of voortplantingsplaats in het plangebied en gebruiken het ook niet als foerageergebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Indien de toegankelijke bebouwing (het afdak) gesloopt wordt tijdens de voortplantingsperiode, wordt geadviseerd vooraf een broedvogelscan uit te voeren om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rust- en/of voortplantingsplaats van een beschermd grondgebonden zoogdier of amfibie beschadigd of vernield. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren amfibieënsoorten, die een vaste (winter)rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Er geldt geen vrijstelling voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor beschermde diersoorten niet af.

5.7.4 Conclusie

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.8 Archeologie & cultuurhistorie

5.8.1 Archeologie

5.8.1.1 Algemeen

Initiatiefnemers hebben op basis van de Erfgoedwet een archeologische zorgplicht bij projecten waarbij de bodem wordt verstoord. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk: het archeologisch vooronderzoek. Als blijkt dat in het plangebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

5.8.1.2 Beoordeling

Op basis van het gemeentelijk archeologiebeleid (de gemeentelijke archeologische verwachtings- en advieskaart) gelden ter plaatse van het plangebied de gebiedstypen 'dekzandhoogten en -ruggen met een plaggendek', 'dekzandwelingen en vlakten' en 'beekdalen en overige laagten'. Dit is weergegeven in afbeelding 5.2. Voor deze gebieden geldt een onderzoeksplicht bij bodemingrepen groter dan 2.500 m² of 5.000 m² en dieper dan 40 cm. De bodemingrepen voor het realiseren van de vervangende werkplaats blijven ruimschoots beneden deze oppervlaktes. Het gaat immers om de bouw van één gebouw met een oppervlakte van 300 m². Een archeologisch onderzoek kan daarom achterwege blijven.



Afbeelding 5.2 Uitsnede gemeentelijke archeologische verwachtings- en beleidskaart (Bron: Gemeente Tubbergen)

5.8.2 Cultuurhistorie

5.8.2.1 Algemeen

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten.

In de Bro is sinds 1 januari 2012 (artikel 3.1.6, vijfde lid, onderdeel a) opgenomen dat een bestemmingsplan "een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden" dient te bevatten.

5.8.2.2 Beoordeling

Er bevinden zich, op basis van de Rijksmonumentenkaart van Atlas Leefomgeving, in het plangebied zelf geen rijks- dan wel gemeentelijke monumenten. In het plangebied of in de directe nabijheid van het plangebied is er geen sprake van bijzondere cultuurhistorische waarden. Gesteld wordt dat het aspect cultuurhistorie geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.8.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er geen archeologisch onderzoek benodigd is en er geen sprake is van bijzondere cultuurhistorische waarden in en nabij het plangebied.

5.9 Besluit milieueffectrapportage

5.9.1 Kader

De milieueffectrapportage is een wettelijk instrument met als doel het aspect milieu een volwaardige plaats in deze integrale afweging te geven. Een bestemmingsplan kan op drie manieren met milieueffectrapportage in aanraking komen:

- Op basis van artikel 7.2a, lid 1 Wm (als wettelijk plan); Er ontstaat een m.e.r.-plicht wanneer er een passende beoordeling op basis van art. 2.8, lid 1 Wet natuurbescherming nodig is.
- Op basis van Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 3); Er ontstaat een m.e.r.-plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 3 (plannen).
- Op basis van Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 4); Er ontstaat een m.e.r.- (beoordelings)plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 4 (besluiten).

In het Besluit m.e.r. neemt het bestemmingsplan een bijzondere positie in, want het kan namelijk tegelijkertijd opgenomen zijn in zowel kolom 3 als in kolom 4 van het Besluit m.e.r.. Of het bestemmingsplan in deze gevallen voldoet aan de definitie van het plan uit kolom 3 of aan de definitie van het besluit uit kolom 4 is afhankelijk van de wijze waarop de activiteit in het bestemmingsplan wordt bestemd. Als voor de activiteit eerst één of meerdere uitwerkings- of bestemmingsplannen moeten worden vastgesteld dan is sprake van 'kaderstellend voor' en voldoet het bestemmingsplan aan de definitie van het plan. Is de activiteit geheel of gedeeltelijk als eindbestemming opgenomen voldoet het aan de definitie van het besluit.

Een belangrijk element in het Besluit m.e.r.. is het (in feite) indicatief maken van de gevaldefinities (de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst). Dit betekent dat het bevoegd gezag meer moet doen dan onder de oude regelgeving. Kon vroeger worden volstaan met de mededeling in het besluit dat de omvang van de activiteit onder de drempelwaarde lag en dus geen m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk was, onder de nu geldende regeling moet een motivering worden gegeven. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

5.9.2 Artikel 2.8 lid 1 van de Wet Natuurbescherming

Het plangebied ligt niet binnen een Natura 2000-gebied. Het plangebied ligt op circa 2,2 kilometer afstand van het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied 'Engbertsdijkvenen'. Gelet op de afstand tot Natura 2000-gebieden en de aard en omvang van de ontwikkeling (realisatie van een vervangende werkplaats bij een meubelmakerij), waarbij sprake is van een afname van het aantal verkeersbewegingen ten opzichte van de huidige situatie, wordt gesteld dat het uitvoeren van een stikstofonderzoek niet noodzakelijk is. Dit aangezien er geen sprake is van negatieve effecten op Natura 2000-gebieden, gelet op bovenstaande redenering. Daarom is geen sprake van een m.e.r.-plicht op basis van artikel 7.2a van de Wet milieubeheer.

5.9.3 Drempelwaarden Besluit m.e.r.

In dit geval is sprake van een ontwikkeling die niet wordt genoemd in onderdeel C van het Besluit m.e.r. en daarmee geen sprake van een directe m.e.r.-plicht.

In onderdeel D 11.2 van het besluit wordt de "aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen" genoemd. Indien geoordeeld wordt dat sprake is van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' is mogelijk een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.

Uit jurisprudentie volgt dat het antwoord op de vraag of sprake is van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' afhankelijk is van de concrete omstandigheden van het geval, waarbij onder meer aan de hand van aspecten als aard en de omvang van de voorziene ontwikkeling moet worden beoordeeld of sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject. Niet relevant is of per saldo aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu kunnen ontstaan.

De in het voorliggende bestemmingsplan besloten ontwikkeling gaat uit van de realisatie van een vervangende werkplaats bij een meubelmakerij, die gedeeltelijk op agrarische gronden wordt gerealiseerd.

Het gaat om een (zeer) kleinschalige ontwikkeling waarbij het aantal verkeersbewegingen afneemt, zoals beschreven in paragraaf 3.2 Verkeer en parkeren. Verder is, voor zover in dit kader relevant, sprake van een functie die niet leidt tot een aantasting van het woon- en leefklimaat ter plaatse van omliggende woningen of een beperking voor andere functies in de directe omgeving.

Gelet op het vorenstaande en de aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling, wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in het Besluit m.e.r.. Tevens blijkt uit dit hoofdstuk en hoofdstuk 6 dat dit bestemmingsplan geen belangrijk nadelige milieugevolgen heeft, die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

5.9.4 Conclusie

Dit bestemmingsplan is niet m.e.r.- (beoordelings)plichtig. Tevens zijn geen nadelige milieugevolgen te verwachten als gevolg van de vaststelling van dit bestemmingsplan.

Hoofdstuk 6 Wateraspecten

6.1 Vigerend beleid

6.1.1 Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebiedbeheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

6.1.2 Rijksbeleid

Het Rijksbeleid op het gebied van het waterbeheer is vastgelegd in het Nationaal Waterplan (NWP) 2016-2021 (vastgesteld 17 december 2015). Met de vaststelling van de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is het NWP 2016-2021 op enkele onderdelen gewijzigd. Tezamen geven beide documenten op hoofdlijnen de ambities weer van het Rijk ten aanzien van het nationale waterbeleid en het daaraan gerelateerde ruimtelijke beleid. De belangrijkste ambities richten zich op waterveiligheid, zoetwater en waterkwaliteit. Maar ook de Deltabeslissingen en enkele waterafhankelijke thema's als natuur en duurzame energie hebben in het plan een plek gekregen. De doorwerking van de beleidsambities/uitgangspunten naar lagere overheden is geregeld in het Bestuursakkoord Water (2011) en de Waterwet (2009). In relatie tot de NOVI wordt de doorwerking geregeld in de Omgevingswet.

6.1.3 Provinciaal beleid

In de Omgevingsvisie Overijssel wordt ruim aandacht besteed aan de wateraspecten. De ambities zijn, naast de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water, gericht op de verbetering van de kwaliteit van de kleinere wateren, de veiligheid, de grondwaterbescherming, bestrijding van wateroverlast, de kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlakte water en waterbeleving zowel in de groene ruimte als stedelijk gebied.

6.1.4 Waterschap Vechtstromen

Door de invoering van de Kaderrichtlijn Water is Nederland verdeeld in vijf deelstroomgebieden. Het deelstroomgebied Rijn-Oost wordt beheerd door de waterschappen Rijn en IJssel, Vechtstromen, Vallei en Veluwe, Drents Overijsselse Delta en Zuiderzeeland. Om te voldoen aan de eisen van de Kaderrichtlijn Water hebben deze waterschappen een Waterbeheerplan opgesteld.

Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerprogramma 2022-2027. Het waterbeheerprogramma gaat in op alle aspecten van het watersysteembeheer (met uitzondering van het rioleringsbeheer en de drinkwaterzorg). Daarnaast is de Keur van Waterschap Vechtstromen een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

6.2 Waterparagraaf

6.2.1 Algemeen

Zoals in voorgaande paragrafen uiteen is gezet, wordt in het moderne waterbeheer (waterbeheer 21^e eeuw) gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets).

Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

6.2.2 Watertoetsprocedure

Het waterschap Vechtstromen is geïnformeerd over het voornemen door gebruik te maken van de digitale watertoets (<http://www.dewatertoets.nl>). De beantwoording van de vragen heeft geleid tot de 'korte procedure'. De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. De standaard waterparagraaf is opgenomen in Bijlage 5 bij deze toelichting. Het waterschap geeft een positief wateradvies met inachtneming van de algemene uitgangspunten. Hieronder wordt ingegaan op de waterhuishoudkundige aspecten in het plangebied.

6.2.3 Waterhuishoudkundige aspecten

Nieuwe situatie verharding

Per saldo is sprake van een afname van bebouwing, aangezien in de huidige situatie sprake is van een werkplaats met een oppervlakte van 430 m², waarvoor een nieuwe werkplaats met een oppervlakte van 300 m² wordt teruggebouwd.

Afvalwater

Ter plaatse van het plangebied is sprake van een gescheiden rioolstelsel. Het afvalwater van de werkplaats zal net als in de huidige situatie worden afgevoerd via het gemeentelijk rioleringsstelsel.

Hemelwater

Bij de afvoer van overtollig hemelwater moet het afstromend hemelwater ter plaatse in de bodem dan wel op het oppervlaktewater worden teruggebracht. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's heeft daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een mogelijkheid.

Per saldo is sprake van een afname van bebouwing, waardoor de mogelijkheden om hemelwater te infiltreren in de bodem toenemen. Tevens is het plangebied van voldoende omvang om hemelwater op eigen terrein te infiltreren.

Oppervlaktewater

In het projectgebied is geen waterpartij aanwezig en er wordt eveneens geen waterpartij gerealiseerd.

Hoofdstuk 7 Juridische aspecten en planverantwoording

7.1 Inleiding

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het plangebied, het relevante beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. De informatie uit deze hoofdstukken is gebruikt om keuzes te maken bij het maken van het juridische deel van het bestemmingsplan: de verbeelding en de regels. In dit hoofdstuk wordt dieper ingegaan op de opzet van dit juridische deel. Daarnaast wordt een verantwoording gegeven van de gemaakte keuzes op de verbeelding en in de regels. Dat betekent dat er wordt aangegeven waarom een bepaalde functie ergens is toegestaan en waarom bepaalde bebouwing daar acceptabel is.

7.2 Opzet van de regels

7.2.1 Algemeen

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) die op 1 juli 2008 in werking is getreden, is de verplichting opgenomen om ruimtelijke plannen en besluiten digitaal vast te stellen. De digitaliseringsverplichting geldt vanaf 1 januari 2010. In de ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening is vastgelegd dat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) de norm is voor de vergelijkbaarheid van bestemmingsplannen. Naast de SVBP zijn ook het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening en de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten normerend bij het vastleggen en beschikbaar stellen van bestemmingsplannen.

De SVBP geeft normen voor de opbouw van de planregels en voor de digitale verbeelding van het bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de normen van de SVBP2012.

Het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit planregels en bijbehorende verbeelding waarop de bestemmingen zijn aangegeven. De verbeelding en de planregels dienen in samenhang te worden bekeken.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

1. Inleidende regels;
2. Bestemmingsregels;
3. Algemene regels;
4. Overgangs- en slotregels.

7.2.2 Inleidende regels

Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied en bevatten:

- Begrippen (Artikel 1)

In dit artikel zijn definities van de in de regels gebruikte begrippen opgenomen. Hiermee is een eenduidige interpretatie van deze begrippen vastgelegd.

- Wijze van meten (Artikel 2)

Dit artikel geeft onder meer bepalingen waar mag worden gebouwd en hoe voorkomende eisen betreffende de maatvoering begrepen moeten worden.

7.2.3 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 van de regels bevat de juridische vertaling van de in het plangebied voorkomende bestemmingen. De regels zijn onderverdeeld in o.a.:

- Bestemmingsomschrijving: de omschrijving van de activiteiten die zijn toegestaan;
- Bouwregels: in de bouwregels worden voor alle bouwwerken de van toepassing zijnde bebouwingsregels geregeld (bebouwingshoogte, bebouwingspercentage, etc.);
- Afwijken van de bouwregels: onder welke voorwaarde mag afgeweken worden van de aangegeven bouwregels.
- Specifieke gebruiksregels: in dit artikel is het strijdig gebruik geregeld en zijn de voorwaardelijke verplichtingen opgenomen;
- Afwijken van de gebruiksregels: onder welke voorwaarde mag afgeweken worden van de aangegeven gebruiksmogelijkheden;

- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden: omgevingsvergunningenstelsel;
- Wijzigingsbevoegdheden: onder welke voorwaarden de bestemming mag worden gewijzigd.

In paragraaf 7.3 worden de bestemmingen nader toegelicht en wordt ook per bestemming aangegeven waarom voor bepaalde gronden voor deze is gekozen.

7.2.4 Algemene regels

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied. Dit hoofdstuk is opgebouwd uit:

- Anti-dubbeltelregel (Artikel 8)

Deze regel is opgenomen om een ongewenste verdichting van de bebouwing te voorkomen. Deze verdichting kan zich met name voordoen, indien een perceel of een gedeelte daarvan, meer dan één keer betrokken wordt bij de berekening van een maximaal bebouwingspercentage.

- Algemene bouwregels (Artikel 9)

Deze regels zijn opgenomen om ten aanzien van geluidsgevoelige objecten een bepaalde afstand tot wegen te garanderen.

- Algemene gebruiksregels (Artikel 10)

In dit artikel worden de algemene gebruiksregels beschreven. Hierin wordt in het algemeen ingegaan op het strijdige gebruik en eventuele afwijkingen hiervan.

- Algemene aanduidingsregels (Artikel 11)

In dit artikel worden de algemene aanduidingsregels beschreven. Daar waar deze zijn opgenomen kunnen extra voorwaarden ten aanzien van bepaalde aspecten gelden. In dit geval is tevens een algemene aanduidingsregel opgenomen ter bescherming van de monumentale waarde van de rijksmonumenten.

- Algemene afwijkingsregels (Artikel 12)

In dit artikel worden de algemene afwijkingsregels beschreven. Deze regels maken het mogelijk om op ondergeschikte punten van de regels in het bestemmingsplan af te wijken.

- Algemene wijzigingsregels (Artikel 13)

In dit artikel worden de algemene wijzigingsregels beschreven. Deze regels maken het mogelijk om onderdelen van het bestemmingsplan te wijzigen.

- Overige regels (Artikel 14)

In dit artikel worden de overige regels beschreven. Hier staan regels ten aanzien van parkeren beschreven.

7.2.5 Overgangs- en slotregels

In hoofdstuk 4 van de regels staan de overgangs- en slotregels. In de overgangsregels is aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit bestemmingsplan. In de slotregels wordt aangegeven hoe het bestemmingsplan wordt genoemd.

7.3 Verantwoording van de regels

7.3.1 Bestemmingen

Kenmerk van de Nederlandse ruimtelijke ordeningsregelgeving is dat er uitgegaan wordt van toelatingsplanologie. Een bestemmingsplan geeft aan welke functies waar zijn toegestaan en welke bebouwing mag worden opgericht. Bij het opstellen van dit bestemmingsplan zijn keuzes gemaakt over welke functies waar worden mogelijk gemaakt en is gekeken welke bebouwing stedenbouwkundig toegestaan kan worden.

Het is noodzakelijk dat het bestemmingsplan een compleet inzicht biedt in de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen het betreffende plangebied. Het bestemmingsplan is het juridische toetsingskader dat bindend is voor de burger en overheid en geeft aan wat de gewenste planologische situatie voor het plangebied is. In deze paragraaf worden de gemaakte keuzes nader onderbouwd.

'Agrarisch - 1' (Artikel 3)

De gronden ten oosten van de meubelmakerij behouden de agrarische bestemming. Het gaat om de gronden die mee dienen te worden genomen aangezien ter plaatse landschapsmaatregelen plaatsvinden.

De voor 'Agrarisch - 1' aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor het agrarisch gebruik. Tevens is het uitvoeren van erfinrichtingsplannen, inpassingsplannen en/of landschapsplannen toegestaan. Voor het

parkeerterrein is een specifieke aanduiding opgenomen.

Het bouwen van gebouwen en overkappingen is niet toegestaan (vanwege het ontbreken van een bouwvlak). Er zijn uitsluitend andere bouwwerken toegestaan.

Er zijn specifieke gebruiksregels opgenomen, waarin vormen van strijdig gebruik opgenomen zijn. Van deze regels kan op ondergeschikte punten af worden geweken. Er is een omgevingsvergunningstelsel opgenomen voor werken en werkzaamheden. Specifiek is voor maatregelen die worden uitgevoerd in het kader van het landschappelijk inpassingsplan een uitzondering opgenomen. Op deze manier is het uitvoeren van het landschappelijk inpassingsplan behorend bij dit bestemmingsplan zonder vergunning mogelijk.

'Bedrijf' (Artikel 4)

De gronden ter plaatse van de meubelmakerij zijn voorzien van een bedrijfsbestemming.

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van een meubelmakerij.

Er zijn bouwregels opgenomen ten aanzien van gebouwen en overkappingen en andere bouwwerken. De gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen is aangegeven door middel van de maatvoeringsaanduiding 'maximum oppervlakte (m²)'. Tevens zijn afwijkingsregels opgenomen waardoor onder voorwaarden kan worden afgeweken van bepaalde bouwregels.

Er zijn specifieke gebruiksregels opgenomen, waarin vormen van strijdig gebruik opgenomen zijn. Tevens is de landschappelijke inpassing van het plangebied gewaarborgd door middel van een voorwaardelijke verplichting. Van deze regels kan op ondergeschikte punten af worden geweken. Ten slotte zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen.

'Waarde - Archeologie 3' (Artikel 6)

Met het oog op het behoud van de archeologische waarden van de gronden is de archeologische dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' opgenomen, conform het geldende bestemmingsplan. Hier is een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden nodig, wanneer de grond over een bepaalde oppervlakte en diepte wordt geroerd.

'Waarde - Archeologie 4' (Artikel 7)

Met het oog op het behoud van de archeologische waarden van de gronden is de archeologische dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' opgenomen, conform het geldende bestemmingsplan. Hier is een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden nodig, wanneer de grond over een bepaalde oppervlakte en diepte wordt geroerd.

Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

De gemeentelijke kosten zijn beperkt tot de ambtelijke kosten, welke worden verhaald middels de gemeentelijke legesverordening. Eventuele planschade komt voor rekening van de initiatiefnemer. Ten behoeve van deze ontwikkeling is een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten. Hiermee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en is op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan nodig.

Hoofdstuk 9 Vooroverleg

9.1 Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Bro is vooroverleg vereist met het waterschap en met de diensten van de provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

9.1.1 Het Rijk

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Geoordeeld wordt dat de gewenste ontwikkeling geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

9.1.2 Provincie Overijssel

Gezien de kleinschaligheid van de ontwikkeling wordt het bestemmingsplan in voorliggend geval niet aan de provincie Overijssel voorgelegd.

9.1.3 Waterschap Vechtstromen

In het kader van de watertoets heeft een digitale watertoets plaatsgevonden via de website www.dewatertoets.nl. De uitkomsten van deze watertoets hebben geleid tot de 'korte procedure'. Het waterschap geeft een positief wateradvies (zie paragraaf 6.2).

9.2 Inspraak

Conform de gemeentelijke inspraakverordening kan het bestuursorgaan zelf besluiten of inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid. In dit geval wordt geen voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Initiatiefnemer heeft daarnaast de plannen uitvoerig met de directe omwonenden besproken.

9.3 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan is ongewijzigd vastgesteld.

Bijlagen toelichting

Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan



RENVOOI

- A te slopen bebouwing (circa 430m²)
- B te bouwen meubelmakerij (afm. 25x12meter = 300 m²)
- C aan te planten haag - 50m lang
veldesdoorn (Acer campestre / h= 60-80cm / 6 stuks per m1)
- C1 aan te planten haag - 30m lang
veldesdoorn (Acer campestre / h= 60-80cm / 6 stuks per m1)
- D aan te planten bosplantsoen met boomvormers (10x50meter)
 - zomer eik (Quercus robur)
 - beuk (Fagus sylvatica)
 - meidoorn, eens #
 - sleedoorn (Prunus spinosa)
 - hazelaar (Corylus avellana)
 - veldesdoorn (Acer campestre)
 - lijsterbes (Sorbus aucuparia / max 2%)
 - hondsroos (Rosa canina / max 2%)
- E aan te planten bomerij (h.o.h. 10meter)
 - Hollandse linde (Tilia xeuropaea)
- F aan te planten bosplantsoen met boomvormers (10x50meter)
 - zomer eik (Quercus robur)
 - beuk (Fagus sylvatica)
 - meidoorn, eens #
 - sleedoorn (Prunus spinosa)
 - hazelaar (Corylus avellana)
 - veldesdoorn (Acer campestre)
 - lijsterbes (Sorbus aucuparia / max 2%)
 - hondsroos (Rosa canina / max 2%)

bestaande bomenrijen / houtsingels



VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Van Westreenen Adviseurs

Antonie Fokkerstraat 1a
3772 MP Barneveld
T: (0342) 47 42 55
F: (0342) 47 42 81
E: info@vanwestreenen.nl

Varsveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl

Haarweg 9a
7651 KE Tubbergen
T: (0546) 70 55 86

PROJECT:

Aanvraag omgevingsvergunning onderdeel bouwen

OPDRACHTGEVER:

TafelExpress
Vermolenweg 57 a
7679TW LANGEVEEN

LOCATIE: Vermolenweg 57 te Langeveen

ONDERDEEL:

Bestektekening
Maten voor de uitvoering in het werk controleren

SCHAAL: 1:100

GETEKEND: MS

FORMAAT:

DATUM: 21-06-2023

WIJZIGING: 29-08-2023

PROJECTNUMMER:

2023RO-TafelExpress

Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek



Verkennend Bodemonderzoek

Project: 2021-170

Locatie: Vermolenweg 57a te Langeveen

Opdrachtgever: VanWestreenen
Haarweg 9a
7651 KE Tubbergen

Datum: 7 december 2021

Verkennd Bodemonderzoek

Vermolenweg 57a te Langeveen

Opdrachtgever: VanWestreenen
Haarweg 9a
7651 KE Tubbergen

Adviesbureau: Dumea Milieu
Bornsestraat 24
7597 NE Saasveld

Status: Definitief
Versie: 1
Datum versie: 7-12-2021
Projectnummer: 2021-170

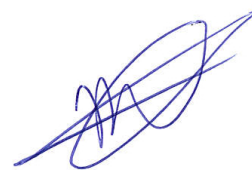
Auteur: Joost Stevelink*

Paraaf:



Kwaliteitscontrole: Niek Hesselink*

Paraaf:



Veldwerkers: Joost Stevelink, Mark Morsink (in opleiding)*

**De vermelde personen zijn akkoord met de openbaring van zijn of haar persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving.*



Inhoudsopgave

| | Pagina |
|---|--|
| 1 Inleiding | 4 |
| 2 Vooronderzoek | 5 |
| 2.1 Locatie gegevens | 5 |
| 2.2 Algemene informatie locatie | 5 |
| 2.3 Eerder uitgevoerd bodemonderzoek | 5 |
| 2.4 Directe omgeving locatie | 6 |
| 2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie | 6 |
| 2.6 Vooronderzoek PFAS | 7 |
| 2.7 Vooronderzoek 5707 Asbest | 7 |
| 2.8 Visuele inspectie bodemoppervlak op asbest | 7 |
| 3 Onderzoeksprogramma | 8 |
| 3.1 Hypothesestelling | 8 |
| 3.2 Onderzoeksopzet | 8 |
| 3.3 Analysestrategie | 9 |
| 4 Onderzoeksresultaten | 11 |
| 4.1 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen | 11 |
| 4.2 Analyseresultaten | 12 |
| 4.3 Toetsing van de hypothese | 13 |
| 4.4 Toetsing aan de noodzaak tot vervolgonderzoek | 13 |
| 5 Samenvatting en conclusie | 14 |
| | |
| BIJLAGE I: | Situering van de locatie |
| BIJLAGE II: | Situering van de locatie (schaal 1: 2000) |
| BIJLAGE III: | Overzichtstekening boorpunten |
| BIJLAGE IV: | Boorstaten |
| BIJLAGE V: | Analysecertificaten en Overschrijdingstabellen |
| BIJLAGE VI: | Foto's onderzoekslocatie |

1 Inleiding

In opdracht van VanWestreenen heeft Dumea Milieu een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Vermolenweg 57a te Langeveen. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage I. In onderhavig onderzoek is het verkennend bodemonderzoek uitgebreid met een asbest in grondonderzoek.

Aanleiding van het onderzoek is in het kader van voorgenomen bestemmingswijziging en nieuwbouwactiviteiten.

Doel van het onderzoek is het door middel van een steekproef conform het soort bodemonderzoek, nagaan van de huidige kwaliteit van de grond op de locatie. Het onderzoek is niet bedoeld om de exacte aard en omvang van een eventuele verontreiniging aan te geven.

Het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen:

- NEN 5725 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN5725:2017);
- NEN 5740 Bodem - Landbodem - strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (NEN5740:2009+A1:2016);
- NEN 5707 Bodem – Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem. (NEN 5707+C2:2017)
- NEN 5897 Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat (NEN5897+C2:2017)
- VKB Protocol 2001 “Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen”
- VKB Protocol 2002 “Het nemen van grondwatermonsters”
- VKB Protocol 2018 “Locatie inspectie en monsterneming van asbest in bodem”



Dumea Milieu is een handelsnaam van Terra Agribusiness. Het procescertificaat van Terra Agribusiness en het hierbij behorende keurmerk (BRL SIKB 2000) zijn van toepassing op de activiteiten inzake het milieukundig veldwerk, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium.

Om de onafhankelijkheid van het onderzoek te waarborgen, verklaart Terra Agribusiness op geen enkele wijze gelieerd te zijn aan de te onderzoeken projectlocatie, zowel in juridische, financiële of personele sfeer.

De opbouw van dit rapport wordt als volgt weergegeven:

- vooronderzoek naar historie en bodemgesteldheid;
- opstellen van een hypothese;
- opstellen van een onderzoeksstrategie;
- resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek;
- conclusies, aanbevelingen en samenvatting.

In geval van klachten kan de opdrachtgever zich wenden tot Dumea Milieu en zo nodig tot de certificerende-instelling (Normec).

2 Vooronderzoek

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de onderzoeksstrategie op de locatie een vooronderzoek uitgevoerd. De onderstaande informatie is afkomstig uit:

Tabel 1 Bronnen vooronderzoek

| Bron | Omschrijving |
|-----------------------------|--|
| www.ahn.nl | AHN (Algemeen Hoogtebestand Nederland) |
| www.bodemloket.nl | Bodemloket van Nederland |
| www.topotijdreis.nl | Historische kaarten |
| www.dinoloket.nl | Ondergrond gegeven van Nederland |
| BAG viewer | Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) |
| Gemeente Tubbergen | Historische informatie van de Gemeente |
| Informatie Opdrachtgever | Van Westreenen B.V. |
| Inspectie onderzoekslocatie | Visueel inspectie van de locatie |

2.1 Locatie gegevens

Gegevens over de locatie zijn weergegeven in onderstaande tabel

Tabel 2 Locatiegegevens

| | |
|---|---|
| Adres onderzoekslocatie | Vermolenweg 57a te Langeveen |
| Kadastrale gemeente | Tubbergen |
| Sectie | A |
| Percelen | 8576 |
| Oppervlakte van de onderzoekslocatie | <3000 m ² |
| Eigenaar/ gebruiker | - |
| Korte beschrijving van de onderzoekslocatie | De onderzoekslocatie bestaat uit een bedrijfspand met erf |
| Bebouwing | Ter plaatse staat één schuur |
| Verharding | De onderzoekslocatie is deels verhard met klinkers en beton |

2.2 Algemene informatie locatie

De locatie bevindt zich aan de Vermolenweg 57a te Langeveen. Op de locatie staat een schuur welk in gebruik is als meubelmakerij. Initiatiefnemer is voornemens om het verplaatsen en vergroten van het bestemmingsvlak en het nieuw oprichten van een loods ten behoeve van de meubelmakerij.

Op historische kaarten is vanaf 1995 bebouwing op de locatie te zien. Echter volgens het BAG-register is de schuur gebouwd in 1932.

Onderhavige onderzoekslocatie betreft de reeds bestaande schuur en het erf rondom deze schuur (zie bijlage III). De schuur bevat asbesthoudende dakbedekking. In de schuur bevindt zich een werkplaats met houtbewerkingsmachines. Aan de noordoostzijde van de schuur zijn twee overkappingen gebouwd. Deze bevatten stalen dakbedekking en dienen als garage en opslag van (bouw)materialen.

Tevens zijn er een tweetal containers aanwezig en wordt het erf gebruikt voor de opslag van materialen van de meubelmakerij.

Er is verder geen bodemrelevante informatie van de onderzoekslocatie bekend bij de geraadpleegde bronnen.

2.3 Eerder uitgevoerd bodemonderzoek

Voor zover bekend zijn in er in het verleden op de locatie geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

2.4 Directe omgeving locatie

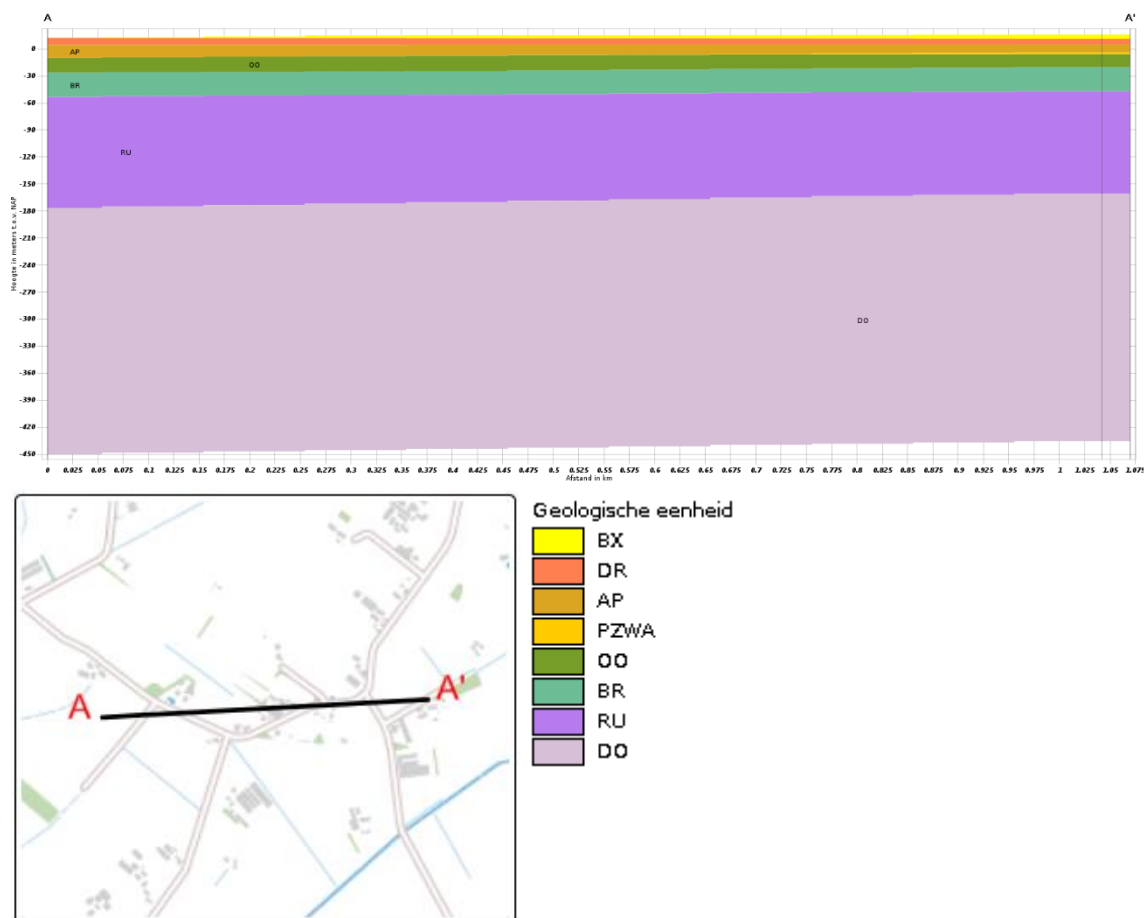
De onderzoekslocatie bevindt zich in het buitengebied van Langeveen. In de directe omgeving bevinden zich enkele woonhuizen, agrarische bedrijven en landbouwpercelen. Ten westen van de locatie is een aannemersbedrijf gelegen. De directe omgeving wordt op historische kaarten aangeduid als "Piepengreften".

Er is geen bodemrelevante informatie van de directe omgeving van de onderzoekslocatie bekend welke mogelijk invloed heeft gehad op de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De regionale geohydrologische bodemopbouw is weergegeven in onderstaande figuur.

Figuur 1 Geologisch opbouw landelijk model DGM v2.2



De boorlocatie bevindt zich circa 15 meter boven NAP.

2.6 Vooronderzoek PFAS

PFAS komt op verschillende manieren in het grond- en grondwatersysteem in Nederland terecht. Bij lokaal gebruik en calamiteiten leidt dit tot het 'klassieke' bron-grondwaterpluim beeld.

Het meest verdacht voor PFAS in het milieu zijn die locaties waar PFAS worden geproduceerd. Ook de brandweeroefenplaatsen waar met grote regelmaat brandblusschuim is toegepast, zijn verdacht. Er zijn echter ook vele andere toepassingen van PFAS die kunnen leiden tot een grond- of grondwaterverontreiniging.

In het handelingskader van Expertisecentrum PFAS zijn alle bedrijfsactiviteiten en toepassingen beschreven waar PFAS wordt gebruikt en de kans dat daarbij PFAS in het milieu vrijkomt.

Uit historisch onderzoek van onderhavig onderzoekslocatie blijkt dat geen van de beschreven toepassingen uit het handelingskader plaats heeft gevonden op of nabij de onderzoekslocatie.

Op basis van de verkregen informatie kan gesteld worden dat de onderzoekslocatie als onverdacht gedefinieerd kan worden met betrekking tot PFAS in de bodem.

2.7 Vooronderzoek 5707 Asbest

Uit de verkregen historische informatie blijkt dat vanaf circa 1932 bebouwing op de locatie aanwezig is. Het is mogelijk dat tijdens (ver)bouwwerkzaamheden asbest in de gebouwen verwerkt is.

Het dak van de schuur bevat asbesthoudende dakbedekking. Er is één druppelzone waar het lekwater van de asbesthoudende dakbedekking rechtstreeks in de onbeschermd bodem terecht komt.

Door het (jarenlange) gebruik wordt de locatie als verdacht beschouwd met betrekking tot de aanwezigheid van asbest in de bodem.

2.8 Visuele inspectie bodemoppervlak op asbest

Op 16-11-2021 is de locatie visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbest. De maaiveldinspectie is uitgevoerd conform de NEN 5707. Het maaiveld van de onderzoekslocatie is verdeeld in stroken van ongeveer 1m breed en is strook voor strook in 2 richtingen haaks op elkaar geïnspecteerd. In onderstaande tabel zijn de resultaten van de maaiveldinspectie beknopt weergegeven.

Tabel 3 Maaiveldinspectie NEN 5707 & NEN5897

| Aandachtsgebied | Opmerking |
|--|---|
| Oppervlakte geïnspecteerde locatie | <3000 m ² |
| Conditie toplaag | Droog |
| Beperkingen van de inspectie | Neerslag: geen, >25% verharding en vegetatie |
| Weersomstandigheden | Zicht: > 50m |
| Asbestverdacht materiaal op maaiveld aangetroffen? | Nee |
| Opmerking | De maaiveldinspectie werd beperkt door de verharding en vegetatie |

Resultaat maaiveld inspectie

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is geen asbestverdacht materiaal op het maaiveld aangetroffen.

3 Onderzoeksprogramma

3.1 Hypothesestelling

Verkennd bodemonderzoek NEN 5740

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn voor de locatie één of meer hypothesen geformuleerd ten aanzien van grond en grondwaterverontreiniging.

De bovengrond van de onderzoekslocatie kan als verdacht worden beschouwd met betrekking tot de chemische parameters alsmede asbest. In het kader van de NEN5740 en NEN5707 dient de bovengrond onderzocht te worden conform onderzoeksstrategie VED-HE.

De ondergrond kan als onverdacht beschouwd worden.

De volgende deelloccaties en hypothesen worden aangehouden:

Tabel 4 Deelloccaties en hypothese NEN5740

| Locatie | Hypothese | Verdachte stoffen | Opmerking |
|----------------|-------------------|--------------------|-----------|
| Gehele locatie | Verdacht (VED-HE) | Zware metalen, PAK | - |
| Werkplaats | Verdacht (VEP) | Zware metalen, PAK | - |

Verkennd bodemonderzoek NEN 5707

Het asbest in grondonderzoek heeft tot doel het globaal vaststellen van het gemiddelde asbestgehalte van de deelloccatie (ruimtelijke eenheid) en het vaststellen van de globale omvang van een eventueel aanwezige asbestverontreiniging.

Tabel 5 Deelloccaties en hypothese NEN5707 & NEN5897

| Locatie | Hypothese | Verdachte stoffen | Opmerking |
|----------------|-------------------|-------------------|-----------|
| Gehele locatie | Verdacht (VED-HE) | Asbest in grond | - |
| Druppelzone 1 | Verdacht (VED-HE) | Asbest in grond | - |

3.2 Onderzoeksopzet

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 16 november 2021 (plaatsing peilbuis en monstername grond), 26 november 2021 (monstername grondwater). De positie van de boorlocaties zijn weergegeven in bijlage III.

Tabel 6 Onderzoeksopzet NEN 5740

| Locatie | Ondiepe boringen ¹ | Diepe boringen ² | Peilbuizen | Analyses grond | Analyses water |
|----------------|-------------------------------|-----------------------------|------------|---------------------|--------------------------|
| Gehele locatie | 11 | 2 | 1 | 3x st. grond AS3000 | 1x st. grondwater AS3000 |
| Werkplaats | 3 | - | 1 | 1x st. grond AS3000 | 1x st. grondwater AS3000 |

¹ Ondiepe boringen standaard tot 0,5 m-mv.

² Diepe boringen tot de grondwaterstand met een minimum van 1,0 m-mv en een maximum van 2,0 m-mv.

Tabel 7 Onderzoeksopzet NEN 5707 & NEN5897

| Locatie | Proefgaten ondiep ¹ | Proefgaten met diepe boring ² | Analyses asbest in grond ³ |
|----------------|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| Gehele locatie | 11 | 2 | 3 |
| Druppelzone 1 | 2 | - | 1 |

¹ Ondiepe proefgat standaard 0,3m x 0,3m x 0,5m (lxbxh).

² Standaard proefgat van 0,3m x 0,3m x 0,5m (lxbxh) diep doorgeboord met edelmanboor Ø 12cm.

³ Analyse conform NEN5898; aantal analyses asbest in materiaal op basis van zintuiglijke waarnemingen in het veld.

3.3 Analysestrategie

Ten behoeve van het analytisch onderzoek zijn op het laboratorium mengmonsters samengesteld. In de onderstaande tabel is de samenstelling van de monsters verwerkt.

Tabel 8 Analyse onderzochte monsters

| Analyse monster | Traject (m-mv) | Deelmonsters | Analyse |
|-----------------|----------------|--|--|
| BM1 | 0,00 - 0,50 | 10 (0,00 - 0,50) 12 (0,08 - 0,50) 7 (0,00 - 0,50) | AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb |
| BM2 | 0,00 - 0,50 | 13 (0,00 - 0,50) 14 (0,00 - 0,50) 15 (0,00 - 0,50) 16 (0,00 - 0,50) | AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb |
| BM3 | 0,08 - 0,50 | 18 (0,08 - 0,50) 8 (0,08 - 0,50) | AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb |
| BM4 | 0,10 - 0,50 | 2 (0,10 - 0,50) 5 (0,10 - 0,50) 6 (0,10 - 0,50) | AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb |
| BM5 | 0,10 - 0,50 | 3 (0,10 - 0,50) 4 (0,10 - 0,50) | AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb |
| OM1 | 0,50 - 2,00 | 1 (0,70 - 1,00) 1 (1,00 - 1,50) 1 (1,50 - 2,00) 15 (0,50 - 1,00) 15 (1,00 - 1,50) 15 (1,50 - 2,00) 7 (0,50 - 1,00) 7 (1,00 - 1,50) 7 (1,50 - 2,00) | AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb |

| Analyse monster | Traject (m-mv) | Analyse |
|-----------------|----------------|-------------------------------------|
| Pb1wm1 | 2,00 - 3,00 | NEN 5740gw standaardpakket (AS3000) |
| Pb2wm1 | 1,30 - 2,30 | NEN 5740gw standaardpakket (AS3000) |

Alle monsters ten behoeve van de NEN 5740 zijn geanalyseerd door AL-West Agrolab. Alle analyses zijn AS3000 erkende verrichtingen.

Motivatie analysestrategie

Conform de NEN5740 strategie VED-HE-NL, dienen er 3 grondmonsters in de verdachte laag geanalyseerd te worden. Op basis van het historische gebruik van de locatie is de bovengrond de meest verdachte laag.

Op basis van zintuiglijke waarnemingen en het beoogde gebruik van de onderzoekslocatie is besloten om 5 mengmonsters van de bovengrond (BM1 t/m BM3) en 1 mengmonster van de ondergrond (OM1) te analyseren.

Tabel 9 Analyse onderzochte monsters NEN 5707 & NEN5897

| Analyse monster | Traject (m-mv) | Deelmonster | Analyse |
|-----------------|----------------|--|------------------------|
| MM1 | 0,00 - 0,50 | 10 (0,00 - 0,50) 12 (0,08 - 0,50) 7 (0,00 - 0,50) | Asbest NEN5898 (10 kg) |
| MM2 | 0,00 - 0,50 | 13 (0,00 - 0,50) 14 (0,00 - 0,50) 15 (0,00 - 0,50) 16 (0,00 - 0,50) | Asbest NEN5898 (10 kg) |
| MM3 | 0,00 - 0,70 | 1 (0,08 - 0,70) 1 (0,08 - 0,70) 11 (0,08 - 0,70) 11 (0,08 - 0,70) 17 (0,00 - 0,70) 17 (0,00 - 0,70) 9 (0,00 - 0,50) 9 (0,00 - 0,50) | Asbest NEN5898 (25 kg) |
| DZ1 | 0,00 - 0,10 | 19 (0,00 - 0,10) 20 (0,00 - 0,10) | Asbest NEN5898 (10 kg) |

Alle monsters ten behoeve van de NEN 5707 zijn geanalyseerd door ACMAA Laboratorium te Deurningen.

In afwijking op de NEN 5707 zijn er geen drie grondmengmonsters samengesteld, maar twee grondmengmonsters en een mengmonster van de aangetroffen puinlaag. De exacte omvang van de puinlaag is niet vast te stellen doordat deze zich deels onder een klinkerverharding bevindt en heterogeen verdeeld voor kan komen. Hierdoor zijn de normen NEN5707 en NEN5897 gecombineerd toegepast. Er wordt niet verwacht dat de gecombineerde toepassing van de normen negatieve invloed heeft gehad op de kwaliteit van het onderzoek.

Gezien de zintuiglijke waarnemingen kan gesteld worden dat de homogeniteit van de verschillende inspectiegaten voldoende aanwezig is.

4 Onderzoeksresultaten

4.1 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

In bijlage V zijn de visuele waarnemingen in de vorm van boorprofielen weergegeven.

Veldwaarnemingen

De bovengrond bestaat uit matig fijn zand, plaatselijk zwak humeus. De ondergrond bestaat eveneens uit matig fijn zand. De diepere ondergrond bestaat uit matig grof zand.

In de onderstaande tabel zijn de zintuiglijk waargenomen bijzonderheden weergegeven:

Tabel 10 Zintuiglijk waargenomen bijzonderheden

| Boring | Diepte boring (m -mv) | Traject (m -mv) | Grondsoort | Waargenomen bijzonderheden |
|--------|-----------------------|-----------------|------------|--|
| 1 | 3,00 | 0,08 - 0,70 | | volledig puin, geen Wbb, zintuiglijk geen asbest |
| 7 | 2,00 | 0,00 - 0,50 | Zand | zwak puinhoudend |
| 9 | 0,50 | 0,00 - 0,50 | | volledig puin, geen Wbb, zintuiglijk geen asbest |
| 11 | 0,70 | 0,08 - 0,70 | | volledig puin, geen Wbb, zintuiglijk geen asbest |
| 12 | 0,50 | 0,08 - 0,50 | Zand | zwak puinhoudend |
| 13 | 0,50 | 0,00 - 0,50 | Zand | matig puinhoudend |
| 14 | 0,50 | 0,00 - 0,50 | Zand | matig puinhoudend |
| 15 | 2,00 | 0,00 - 0,50 | Zand | matig puinhoudend |
| 16 | 0,50 | 0,00 - 0,50 | Zand | matig puinhoudend |
| 17 | 0,70 | 0,00 - 0,70 | | volledig puin, geen Wbb, zintuiglijk geen asbest |
| 19 | 0,10 | 0,00 - 0,10 | Zand | zwak puinhoudend, matig wortelhoudend |
| 20 | 0,10 | 0,00 - 0,10 | Zand | zwak puinhoudend, matig wortelhoudend |

Er is geen asbestverdacht materiaal aan het oppervlak, in de boringen en inspectiegaten aangetroffen.

Ter plaatse van inspectiegaten 1, 9, 11 en 17 is een puinlaag aangetroffen tot 0,70 m-mv. De puinlaag valt niet onder de Wet bodembescherming. In de puinlaag is zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Van de inspectiegaten is separaat een mengmonster samengesteld.

Plaatselijk zijn in enkele inspectiegaten laagjes straatzand aangetroffen. Deze laagjes zijn dusdanig gering van omvang en in zwakke mate aanwezig dat hier geen separate laag van onderscheiden kan worden.

Na veldwerk is er op de locatie grond aangevoerd (zie bijlage III en VI). Dit is waargenomen tijdens de watermonstername van de peilbuizen. De herkomst van de grond is bij ons onbekend.

Grondwater

De filterbuis wordt minimaal een halve meter beneden de grondwaterspiegel geplaatst, waarna de dichte buis tot iets boven maaiveld wordt gemonteerd en afgedicht met bentoniet om instroom van oppervlaktewater te voorkomen.

In onderstaande tabel zijn de gegevens betreffende de grondwaterbemonstering opgenomen:

Tabel 11 Metingen grondwater

| Peilbuis | Filterdiepte (m -mv) | Grondwaterstand (m -mv) | pH (-) | EC (µS/cm) | Troebelheid (NTU) |
|----------|----------------------|-------------------------|--------|------------|-------------------|
| 1 | 2,00 - 3,00 | 1,15 | 6,6 | 335 | 1,74 |
| 2 | 1,30 - 2,30 | 0,82 | 6,6 | 298 | 10,1 |

Geen van de gemeten waarden wijkt duidelijk af van de waarde, welke gezien de natuurlijke omstandigheden verwacht kan worden.

4.2 Analyseresultaten

De resultaten van de chemische analyses zijn weergegeven in bijlage V. Alle monsters ten behoeve van de NEN 5740 zijn geanalyseerd door AL-West Agrolab. Deze analyses zijn allen AS3000 erkende verrichtingen.

Alle monsters ten behoeve van de NEN 5707 zijn geanalyseerd door ACMAA Laboratorium te Deurningen.

Tabel 12 Toetsingskader Wbb

| Concentratie | Betekenis | Opmerking | Code |
|-------------------------------------|---------------------|--|------|
| ≤ AW-waarde (of < detectielimiet) * | Niet verontreinigd | Geen aanvullend onderzoek nodig | - |
| > AW-waarde ≤ T-waarde | Licht verontreinigd | Geen aanvullend onderzoek nodig | * |
| > T-waarde ≤ I-waarde | Matig verontreinigd | Mogelijk nader bodemonderzoek noodzakelijk | ** |
| > I-waarde | Sterk verontreinigd | Nader bodemonderzoek noodzakelijk; mogelijk sprake van ernstige bodemverontreiniging | *** |

* Voor grondwater geldt de streefwaarde

Toelichting: De AW-waarden zijn achtergrondwaarden en zijn referentiewaarden voor een multifunctionele bodem. De halve som van de AW- en I-waarden $((AW+I)/2 = T\text{-waarde})$ is een toetsingswaarde waarboven er een vermoeden is van ernstige bodemverontreiniging. Door middel van aanvullend onderzoek moet dit vermoeden worden getoetst. De I-waarden zijn de 'interventiewaarden'. Als de I-waarde voor een stof wordt overschreden in meer dan 25 m³ grond of in meer dan 100 m³ grondwater (bodembolume), dan wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Tabel 13 Analyseresultaten NEN 5740

| Monster | Traject (m-mv) | Samenstelling | Verhogingen |
|---------|----------------|--|-------------|
| BM1 | 0,00 - 0,50 | 10 (0,00 - 0,50) 12 (0,08 - 0,50) 7 (0,00 - 0,50) | - |
| BM2 | 0,00 - 0,50 | 13 (0,00 - 0,50) 14 (0,00 - 0,50) 15 (0,00 - 0,50) 16 (0,00 - 0,50) | Pb* |
| BM3 | 0,08 - 0,50 | 18 (0,08 - 0,50) 8 (0,08 - 0,50) | - |
| BM4 | 0,10 - 0,50 | 2 (0,10 - 0,50) 5 (0,10 - 0,50) 6 (0,10 - 0,50) | - |
| BM5 | 0,10 - 0,50 | 3 (0,10 - 0,50) 4 (0,10 - 0,50) | - |
| OM1 | 0,50 - 2,00 | 1 (0,70 - 1,00) 1 (1,00 - 1,50) 1 (1,50 - 2,00) 15 (0,50 - 1,00) 15 (1,00 - 1,50) 15 (1,50 - 2,00) 7 (0,50 - 1,00) 7 (1,00 - 1,50) 7 (1,50 - 2,00) | - |
| Pb1wm1 | 2,00 - 3,00 | Pb1 | - |
| Pb2wm1 | 1,30 - 2,30 | Pb4 | - |

* verhoging groter dan streefwaarde

** verhoging groter dan tussenwaarde

*** verhoging groter dan interventiewaarde

Tabel 14 Analyseresultaten NEN 5707 & NEN5897

| Monster | Traject (m-mv) | Samenstelling | Matrix | Resultaat |
|---------|----------------|--|-----------------|-------------------|
| MM1 | 0,00 - 0,50 | 10 (0,00 - 0,50) 12 (0,08 - 0,50) 7 (0,00 - 0,50) | Asbest in grond | 4,5 mg/kg ds |
| MM2 | 0,00 - 0,50 | 13 (0,00 - 0,50) 14 (0,00 - 0,50) 15 (0,00 - 0,50) 16 (0,00 - 0,50) | Asbest in grond | Bevat geen asbest |
| MM3 | 0,00 - 0,70 | 1 (0,08 - 0,70) 1 (0,08 - 0,70) 11 (0,08 - 0,70) 11 (0,08 - 0,70) 17 (0,00 - 0,70) 17 (0,00 - 0,70) 9 (0,00 - 0,50) 9 (0,00 - 0,50) | Asbest in puin | 5,4 mg/kg ds |
| DZ1 | 0,00 - 0,10 | 19 (0,00 - 0,10) 20 (0,00 - 0,10) | Asbest in grond | 58 mg/kg ds |

Het resultaat in bovenstaand tabel is het gewogen asbestgehalte berekend door het gehalte aan serpentijn asbest te vermeerderen met 10 maal het gehalte aan amfibool asbest.

* Van de zee fractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat asbestverdachte vezels.

4.3 Toetsing van de hypothese

| Onderdeel | Deellocatie | Gestelde hypothese | Hypothese verworpen of aangenomen |
|--------------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|
| NEN 5740 | Gehele locatie | Verdacht | Grotendeels verworpen |
| NEN 5740 | Werkplaats | Verdacht | Verworpen |
| NEN 5707 & NEN5897 | Gehele locatie | Verdacht | Grotendeels verworpen |
| NEN 5707 | Druppelzone 1 | Verdacht | Aangenomen |

4.4 Toetsing aan de noodzaak tot vervolgonderzoek

Verkennd bodemonderzoek NEN 5740

Gehele locatie

Er zijn geen concentraties in de grond en het grondwater boven de tussenwaarde aangetroffen, dit houdt in dat er geen aanleiding bestaat voor het laten uitvoeren van een nader onderzoek.

Werkplaats

Er zijn geen concentraties in de grond en het grondwater boven de tussenwaarde aangetroffen, dit houdt in dat er geen aanleiding bestaat voor het laten uitvoeren van een nader onderzoek.

Verkennd bodemonderzoek NEN5707 & NEN5897

Gehele locatie

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn meerdere inspectiegaten gegraven, bemonsterd en geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest. De gewogen asbestgehalten in de mengmonsters geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

Druppelzone

Ter plaatse van de druppelzone zijn twee inspectiesleuven gegraven. Het gewogen asbestgehalte in het mengmonster van DZ1 geeft formeel aanleiding tot het laten uitvoeren van een nader onderzoek.

5 Samenvatting en conclusie

Op een locatie gelegen aan de Vermolenweg 57a te Langeveen, kadastraal bekend gemeente: Tubbergen, Sectie: AL, nummer(s): 8576 is op 16 november 2021 een verkennd bodemonderzoek conform NEN5740 en NEN5707/NEN5897 uitgevoerd.

De locatie bevindt zich aan de Vermolenweg 57a te Langeveen. Op de locatie staat een schuur welk in gebruik is als meubelmakerij. Initiatiefnemer is voornemens om het verplaatsen en vergroten van het bestemmingsvlak en het nieuw oprichten van een loods ten behoeve van de meubelmakerij.

Verkennd bodemonderzoek NEN5740

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn boringen en inspectiegaten uitgevoerd ten behoeve van een bodemonderzoek conform de NEN5740 en NEN5707.

Gehele locatie

In het bovengrondmengmonster BM2 is een lichte verhoging lood aangetroffen. In de bovengrondmengmonsters BM1 en BM3 en in het ondergrondmengmonster OM1 zijn geen verhogingen aangetroffen.

In het grondwatermonster Pb1wm1 zijn geen verhogingen aangetroffen.

Werkplaats

In de bovengrondmengmonsters BM4 en BM5 zijn geen verhogingen aangetroffen. In het grondwatermonster Pb2WM1 zijn eveneens geen verhogingen aangetroffen.

Op basis van onderhavig onderzoek wordt een nader bodemonderzoek voor deze locatie niet noodzakelijk geacht.

De onderzoekslocatie wordt vanuit milieuhygiënisch oogpunt voor dit onderdeel geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

Verkennd bodemonderzoek NEN5707 "asbest in bodem" & NEN5897 "asbest in puin"

Tijdens de maaiveld- inspectie zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen op het maaiveld aangetroffen.

Gehele locatie

Ter plaatse van de locatie zijn meerdere inspectiegaten gegraven, bemonsterd en geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest.

Het mengmonster MM1 is licht asbesthoudend; het gewogen asbestgehalte is ruim lager dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek.

In het mengmonster MM2 is analytisch geen asbest aangetroffen.

Ter plaatse van de aangetroffen puinlaag is separaat een mengmonster samengesteld. Het mengmonster MM3 is tevens licht asbesthoudend; het gewogen asbestgehalte is ruim lager dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek.

Op basis van onderhavig onderzoek wordt voor dit onderdeel een nader bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht.

De onderzoekslocatie wordt vanuit milieuhygiënisch oogpunt voor dit onderdeel geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

Druppelzone

Ter plaatse van de druppelzone zijn twee inspectiesleuven gegraven en is er een mengmonster samengesteld. Op het maaiveld is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Het gewogen asbestgehalte in de druppelzone is hoger dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek, echter zijn de gehalten lager dan de interventiewaarde. Er dient opgemerkt te worden dat het mengmonster niet voldoet aan de minimale hoeveelheid monstermateriaal. Echter wordt niet verwacht dat dit invloed heeft gehad op de monsternamen en de analyses.

Formeel geeft de aangetroffen verhoging ter plaatse van de druppelzone aanleiding tot nader onderzoek.

Naar onze mening is er een reden om af te zien van een nader onderzoek ter plaatse van de druppelzone.

Uit het "Bijzonder inventariserend onderzoek, erosie van asbestdaken" van Geofox-Lexmond (20131980/JOOS, d.d. 29-9-2014) blijkt dat de verontreiniging in de bodem van de afwateringszone van dakgootloze asbestdaken zich voornamelijk beperkt tot een diepte van 10cm bij een horizontale spreiding van circa 1 meter.

Een nader onderzoek ter plaatse van de druppelzone wordt niet zinvol geacht.

Algemeen

Als grond van de locatie vrijkomt, moet er rekening mee worden gehouden dat deze niet zonder meer elders toepasbaar is. Op hergebruik van grond is het "Besluit bodemkwaliteit" van toepassing. De toepassing van grond elders moet worden gemeld via het 'meldpunt bodemkwaliteit'.

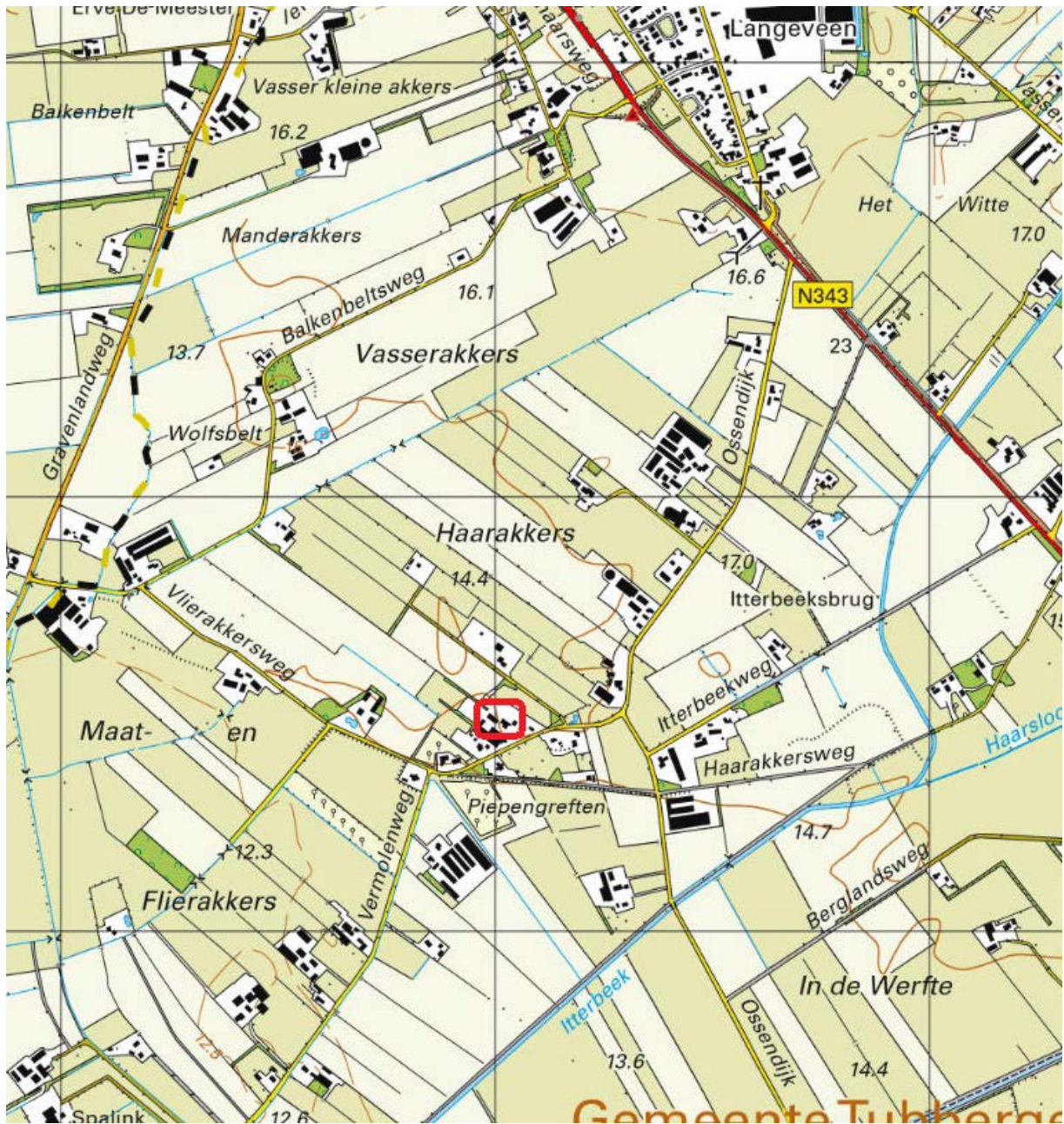
Naast het "Besluit bodemkwaliteit" dient opgemerkt te worden dat in het kader van de "Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS houdende grond en baggerspecie" ook onderzoek naar PFAS noodzakelijk is.

Hoewel het verrichte veld- en laboratoriumonderzoek volgens de geldende normen zijn uitgevoerd, dienen de onderzoeksresultaten met enige voorzichtigheid te worden gehanteerd. Door de bodem steekproefsgewijs te onderzoeken is ernaar gestreefd om een representatief beeld te krijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en het grondwater. Het is echter nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het grondwater voorkomen.

Het uitgevoerde onderzoek is verkennend en betreft een momentopname.

BIJLAGE I

Situering van de locatie



Deze kaart is noordgericht.



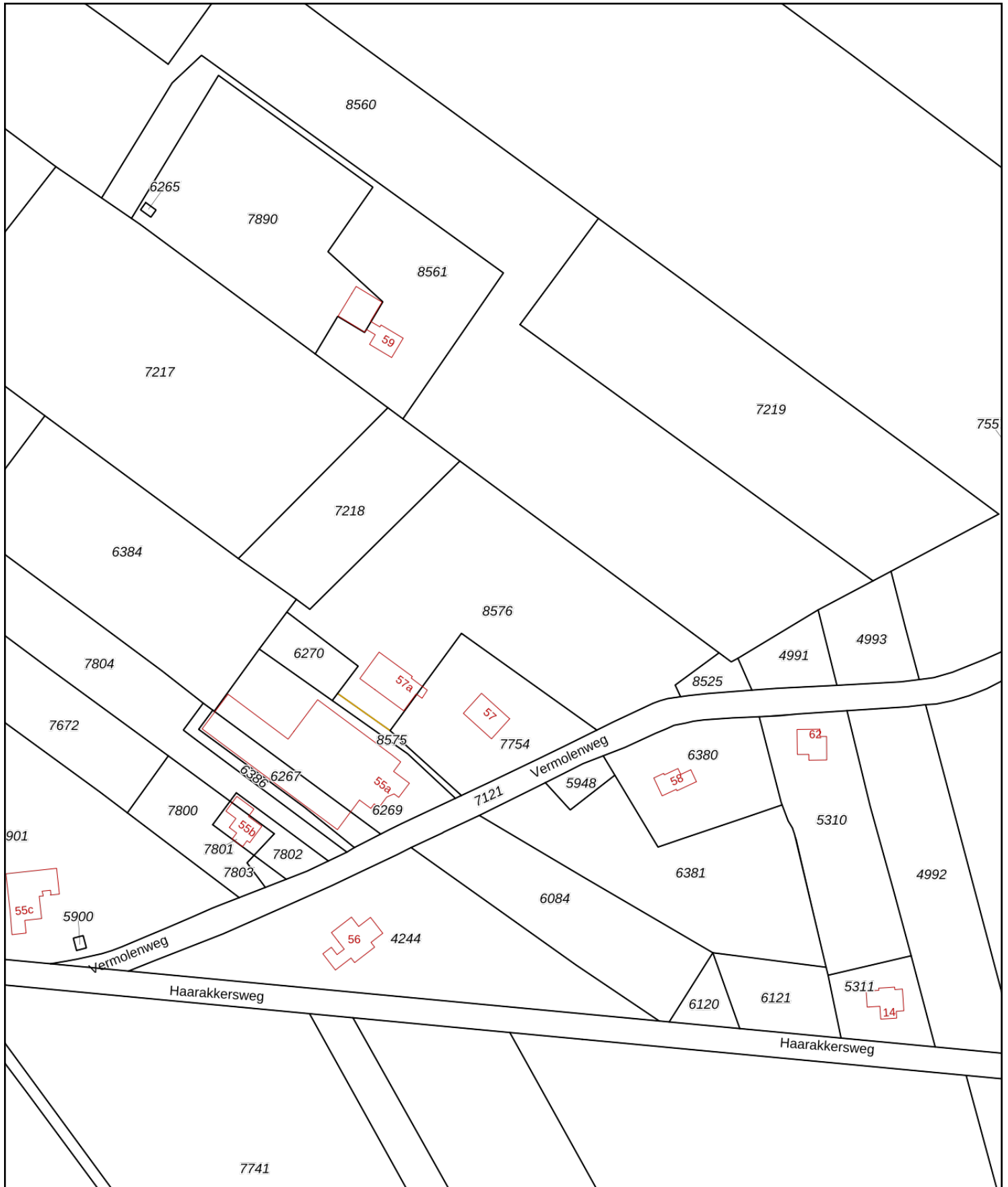
Hier bevindt zich de onderzoekslocatie




| | | |
|--|--|---|
| <p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p> | <p>SPORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met voetpels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p> | <p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine</p> <p>a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>a Pl b Gp c H a paal b grenspunt c boom</p> <p>schietbaan afrastrering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p> |
|--|--|---|

BIJLAGE II

Situering van de locatie



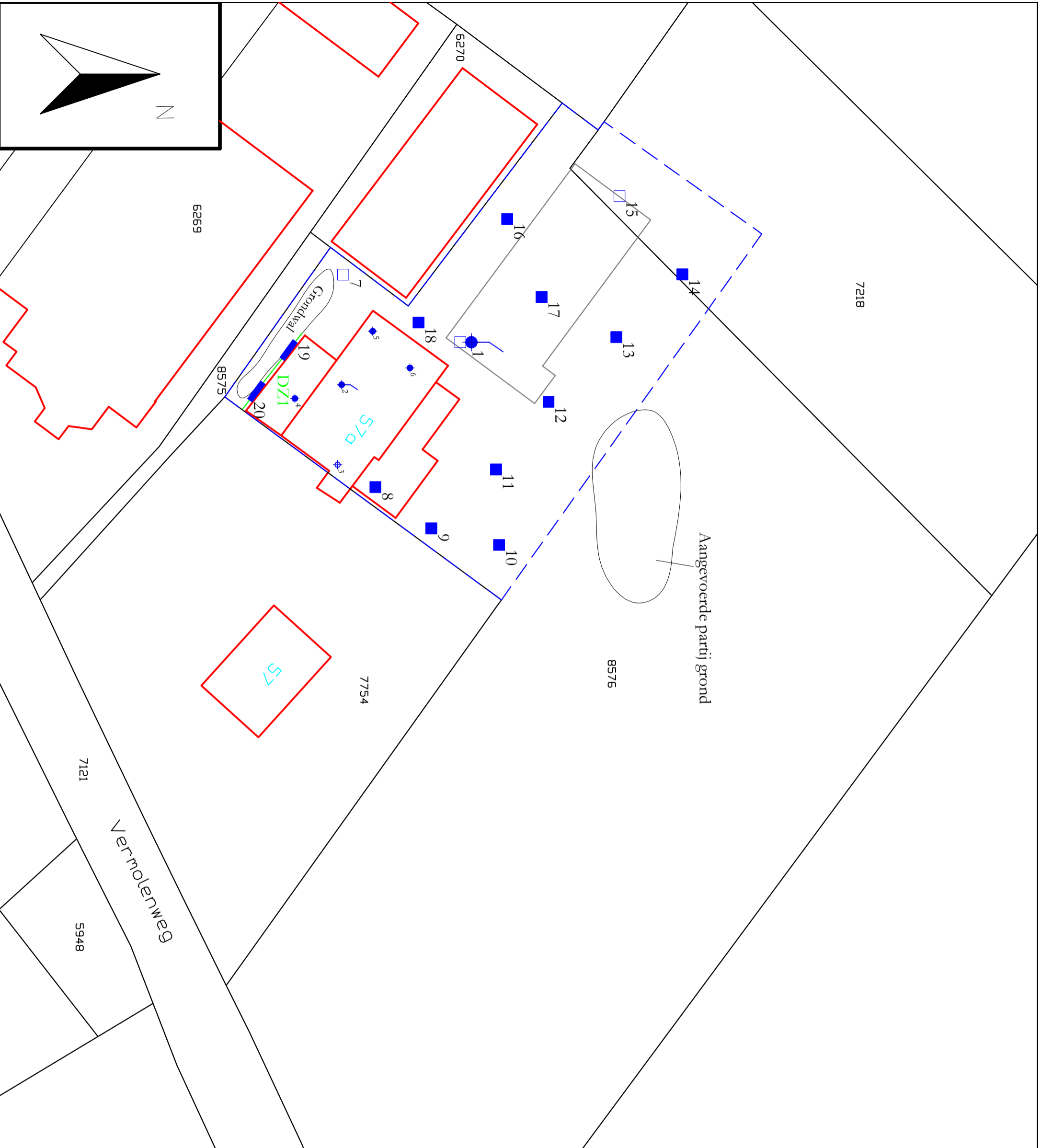
| | | |
|---|---|--|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Tubbergen</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 8576</p> | <p>kadaster</p>  |
|---|---|--|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 november 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE III

Overzichtstekening boorpunten



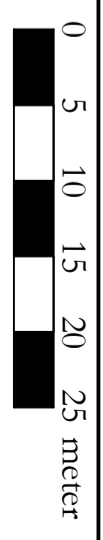
- Peilbuis
- Boring tot 0.5 m -mv
- Boring tot 2.0 m -mv
- Boorgat 0.3x0.3x0.5
- Boring tot 2.0 m -mv (edelmanboor Ø 12cm)
- Sleuf 2.0x0.3x0.1

5019 Perceelsnummers

- Kadastrale grens
- Bestaande bebouwing
- 22** Huisnummer
- Onderzoekslocatie
- Druppelzone
- Nieuw te bouwen

Project nr.: 2012-170
 Datum: november 2021
 Schaal: 1:500

Kadastrale gemeente: Tubbergen
 Sectie: A
 Perceel: 8576



Afdrukformaat: A3

Dumea Milieu
 Bornestraat 24 www.dumea-milieu.nl
 7597 NE Saasveld info@dumea-am.nl
 Tel: 0541-200100



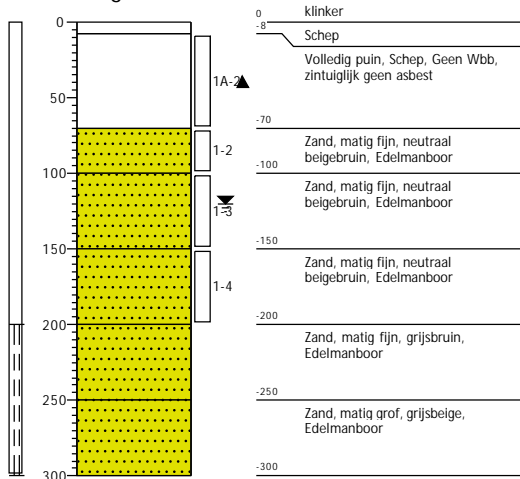
BIJLAGE IV

Boorstaten



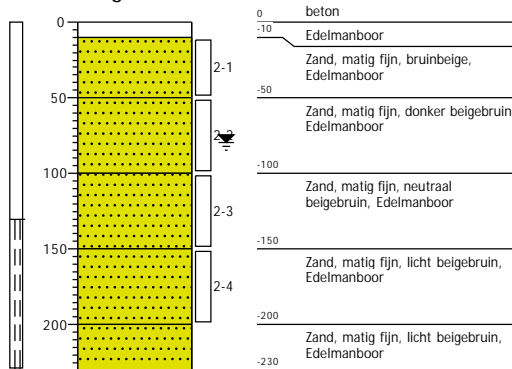
Datum: 16-11-2021
GWS: 120

Boring: 1



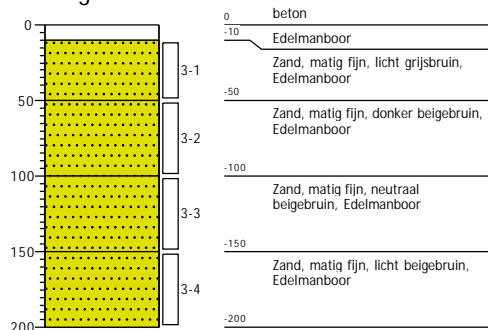
Datum: 16-11-2021
GWS: 80

Boring: 2



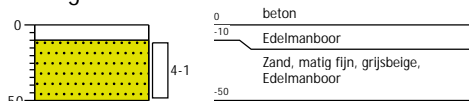
Datum: 16-11-2021

Boring: 3



Datum: 16-11-2021

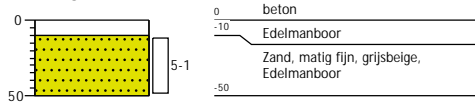
Boring: 4





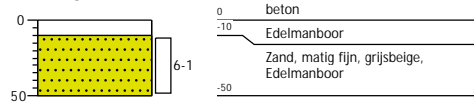
Datum: 16-11-2021

Boring: 5



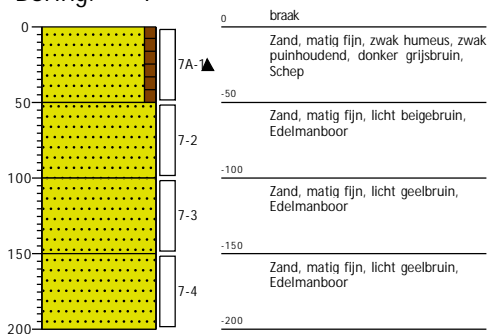
Datum: 16-11-2021

Boring: 6



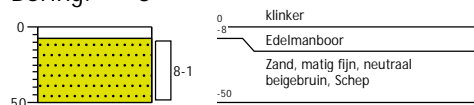
Datum: 16-11-2021

Boring: 7



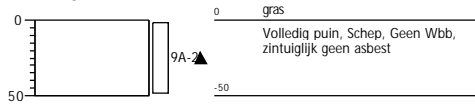
Datum: 16-11-2021

Boring: 8



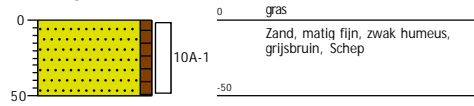
Datum: 16-11-2021

Boring: 9



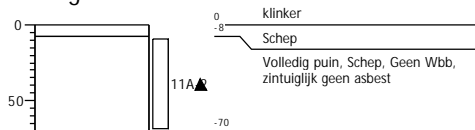
Datum: 16-11-2021

Boring: 10



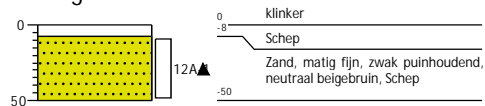
Datum: 16-11-2021

Boring: 11



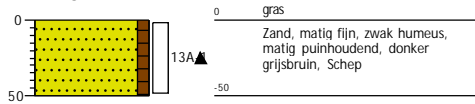
Datum: 16-11-2021

Boring: 12



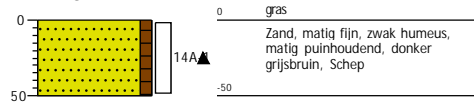
Datum: 16-11-2021

Boring: 13



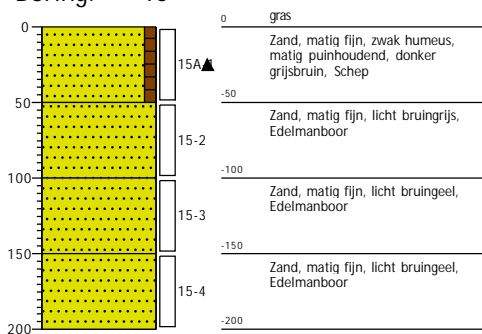
Datum: 16-11-2021

Boring: 14



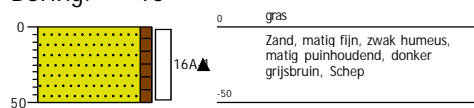
Datum: 16-11-2021

Boring: 15



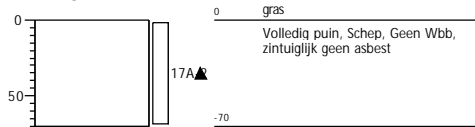
Datum: 16-11-2021

Boring: 16



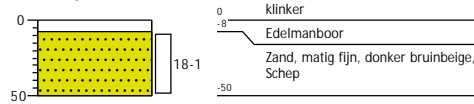
Datum: 16-11-2021

Boring: 17



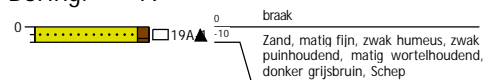
Datum: 16-11-2021

Boring: 18



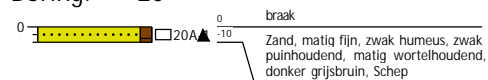
Datum: 16-11-2021

Boring: 19



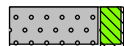
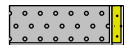
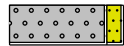
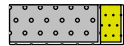
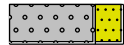
Datum: 16-11-2021

Boring: 20



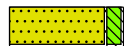
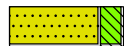



Legenda (conform NEN 5104)

grind

-  Grind, siltig
-  Grind, zwak zandig
-  Grind, matig zandig
-  Grind, sterk zandig
-  Grind, uiterst zandig

zand

-  Zand, kleiig
-  Zand, zwak siltig
-  Zand, matig siltig
-  Zand, sterk siltig
-  Zand, uiterst siltig



veen

-  Veen, mineraalarm
-  Veen, zwak kleiig
-  Veen, sterk kleiig
-  Veen, zwak zandig
-  Veen, sterk zandig

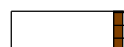

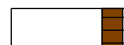

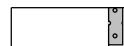

klei

-  Klei, zwak siltig
-  Klei, matig siltig
-  Klei, sterk siltig
-  Klei, uiterst siltig
-  Klei, zwak zandig
-  Klei, matig zandig
-  Klei, sterk zandig

leem

-  Leem, zwak zandig
-  Leem, sterk zandig






overige toevoegingen

-  zwak humeus
-  matig humeus
-  sterk humeus
-  zwak grindig
-  matig grindig
-  sterk grindig







geur

-  geen geur
-  zwakke geur
-  matige geur
-  sterke geur
-  uiterste geur




olie

-  geen olie-water reactie
-  zwakke olie-water reactie
-  matige olie-water reactie
-  sterke olie-water reactie
-  uiterste olie-water reactie


p.i.d.-waarde

-  > 0
-  > 1
-  > 10
-  > 100
-  > 1000
-  > 10000

monsters

-  geroerd monster
-  ongeroerd monster
-  volumering

overig

-  bijzonder bestanddeel
-  Gemiddeld hoogste grondwaterstand
-  grondwaterstand
-  Gemiddeld laagste grondwaterstand
-  slib
-  water

BIJLAGE V

Analysecertificaten en overschrijdingstabellen

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Terra Agribusiness BV
Joost Stevelink
Postbus 105
7630 AC Ootmarsum

Datum 22.11.2021
Relatienr 35008640
Opdrachtnr. 1100762

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1100762 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35008640 Terra Agribusiness BV
Uw referentie 2021-170 VW Vermolenweg 57a Langeveen
Opdrachtacceptatie 17.11.21

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1100762 Bodem / Eluaat

| Monsternr. | Monstername | Monster beschrijving |
|------------|-------------|----------------------|
| 799358 | 16.11.2021 | BM1 |
| 799359 | 16.11.2021 | BM2 |
| 799360 | 16.11.2021 | BM3 |
| 799361 | 16.11.2021 | BM4 |
| 799362 | 16.11.2021 | BM5 |

| Eenheid | 799358 BM1 | 799359 BM2 | 799360 BM3 | 799361 BM4 | 799362 BM5 |
|---------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|---------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|

Algemene monstervoorbehandeling

| | | | | | | |
|----------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| S Voorbehandeling conform AS3000 | | ++ | ++ | ++ | ++ | ++ |
| S Droge stof | % | 100 | 85,9 | 89,3 | 88,5 | 83,0 |
| S IJzer (Fe2O3) | % Ds | <5,0 | <5,0 | <5,0 | <5,0 | <5,0 |

Fracties (sedigraaf)

| | | | | | | |
|------------------|------|------|------|------|------|------|
| S Fractie < 2 µm | % Ds | <1,0 | <1,0 | <1,0 | <1,0 | <1,0 |
|------------------|------|------|------|------|------|------|

Klassiek Chemische Analyses

| | | | | | | |
|-------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| S Organische stof | % Ds | 4,0 ^{x)} | 4,0 ^{x)} | 1,0 ^{x)} | 1,0 ^{x)} | 1,0 ^{x)} |
|-------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|

Voorbehandeling metalen analyse

| | | | | | | |
|----------------------------|--|----|----|----|----|----|
| S Koningswater ontsluiting | | ++ | ++ | ++ | ++ | ++ |
|----------------------------|--|----|----|----|----|----|

Metalen (AS3000)

| | | | | | | |
|-------------------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|
| S Barium (Ba) | mg/kg Ds | <20 | <20 | <20 | <20 | <20 |
| S Cadmium (Cd) | mg/kg Ds | <0,20 | <0,20 | <0,20 | <0,20 | <0,20 |
| S Kobalt (Co) | mg/kg Ds | <3,0 | <3,0 | <3,0 | <3,0 | 3,7 |
| S Koper (Cu) | mg/kg Ds | <5,0 | <5,0 | <5,0 | <5,0 | 9,2 |
| S Kwik (Hg) | mg/kg Ds | <0,05 | <0,05 | 0,06 | <0,05 | <0,05 |
| S Lood (Pb) | mg/kg Ds | 12 | 42 | <10 | <10 | <10 |
| S Molybdeen (Mo) | mg/kg Ds | <1,5 | <1,5 | <1,5 | <1,5 | <1,5 |
| S Nikkel (AS3000) | mg/kg Ds | <4,0 | <4,0 | <4,0 | <4,0 | <4,0 |
| S Zink (Zn) | mg/kg Ds | <20 | 24 | 36 | <20 | <20 |

PAK (AS3000)

| | | | | | | |
|-------------------------------|----------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| S Anthraceen | mg/kg Ds | <0,050 | <0,050 | <0,050 | <0,050 | <0,050 |
| S Benzo(a)anthraceen | mg/kg Ds | 0,099 | <0,050 | <0,050 | <0,050 | <0,050 |
| S Benzo(a)-Pyreen | mg/kg Ds | 0,062 | <0,050 | <0,050 | <0,050 | <0,050 |
| S Benzo(ghi)peryleen | mg/kg Ds | <0,050 | <0,050 | <0,050 | <0,050 | <0,050 |
| S Benzo(k)fluorantheen | mg/kg Ds | <0,10 ^{m)} | <0,050 | <0,050 | <0,050 | <0,050 |
| S Chryseen | mg/kg Ds | 0,11 | <0,050 | <0,050 | <0,050 | <0,050 |
| S Fenanthreen | mg/kg Ds | 0,071 | <0,050 | <0,050 | <0,050 | <0,050 |
| S Fluorantheen | mg/kg Ds | 0,16 | <0,050 | <0,050 | <0,050 | <0,050 |
| S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen | mg/kg Ds | 0,072 | <0,050 | <0,050 | <0,050 | <0,050 |
| S Naftaleen | mg/kg Ds | <0,050 | <0,050 | <0,050 | <0,050 | <0,050 |
| S Som PAK (VROM) (Factor 0,7) | mg/kg Ds | 0,75 ^{#)} | 0,35 ^{#)} | 0,35 ^{#)} | 0,35 ^{#)} | 0,35 ^{#)} |

Minerale olie (AS3000/AS3200)

| | | | | | | |
|--------------------------------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| S Koolwaterstoffractie C10-C40 | mg/kg Ds | <35 | <35 | <35 | <35 | <35 |
| S Koolwaterstoffractie C10-C12 | mg/kg Ds | <3 ⁾ | <3 ⁾ | <3 ⁾ | <3 ⁾ | <3 ⁾ |

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbesteede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 2 van 6



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1100762 Bodem / Eluaat

| Monsternr. | Monstername | Monster beschrijving |
|------------|-------------|----------------------|
| 799363 | 16.11.2021 | OM1 |

Eenheid 799363
OM1

Algemene monstervoorbehandeling

| | | | |
|---|---|------|------|
| S | Voorbehandeling conform AS3000 | | ++ |
| S | Droge stof | % | 82,3 |
| S | IJzer (Fe ₂ O ₃) | % Ds | <5,0 |

Fracties (sedigraaf)

| | | | |
|---|----------------|------|------|
| S | Fractie < 2 µm | % Ds | <1,0 |
|---|----------------|------|------|

Klassiek Chemische Analyses

| | | | |
|---|-----------------|------|-------------------|
| S | Organische stof | % Ds | 1,0 ^{x)} |
|---|-----------------|------|-------------------|

Voorbehandeling metalen analyse

| | | | |
|---|--------------------------|--|----|
| S | Koningswater ontsluiting | | ++ |
|---|--------------------------|--|----|

Metalen (AS3000)

| | | | |
|---|-----------------|----------|-------|
| S | Barium (Ba) | mg/kg Ds | <20 |
| S | Cadmium (Cd) | mg/kg Ds | <0,20 |
| S | Kobalt (Co) | mg/kg Ds | <3,0 |
| S | Koper (Cu) | mg/kg Ds | <5,0 |
| S | Kwik (Hg) | mg/kg Ds | <0,05 |
| S | Lood (Pb) | mg/kg Ds | <10 |
| S | Molybdeen (Mo) | mg/kg Ds | <1,5 |
| S | Nikkel (AS3000) | mg/kg Ds | <4,0 |
| S | Zink (Zn) | mg/kg Ds | <20 |

PAK (AS3000)

| | | | |
|---|-----------------------------|----------|--------------------|
| S | Anthraceen | mg/kg Ds | <0,050 |
| S | Benzo(a)anthraceen | mg/kg Ds | <0,050 |
| S | Benzo(a)-Pyreen | mg/kg Ds | <0,050 |
| S | Benzo(ghi)peryleen | mg/kg Ds | <0,050 |
| S | Benzo(k)fluorantheen | mg/kg Ds | <0,050 |
| S | Chryseen | mg/kg Ds | <0,050 |
| S | Fenanthreen | mg/kg Ds | <0,050 |
| S | Fluorantheen | mg/kg Ds | <0,050 |
| S | Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen | mg/kg Ds | <0,050 |
| S | Naftaleen | mg/kg Ds | <0,050 |
| S | Som PAK (VROM) (Factor 0,7) | mg/kg Ds | 0,35 ^{#)} |

Minerale olie (AS3000/AS3200)

| | | | |
|---|------------------------------|----------|-----------------|
| S | Koolwaterstoffractie C10-C40 | mg/kg Ds | <35 |
| | Koolwaterstoffractie C10-C12 | mg/kg Ds | <3 ⁾ |

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1100762 Bodem / Eluaat

| | Eenheid | 799358 BM1 | 799359 BM2 | 799360 BM3 | 799361 BM4 | 799362 BM5 |
|--|----------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Minerale olie (AS3000/AS3200) | | | | | | |
| Koolwaterstoffractie C12-C16 | mg/kg Ds | <3 | <3 | <3 | <3 | <3 |
| Koolwaterstoffractie C16-C20 | mg/kg Ds | <4 | <4 | <4 | <4 | <4 |
| Koolwaterstoffractie C20-C24 | mg/kg Ds | <5 | <5 | <5 | <5 | <5 |
| Koolwaterstoffractie C24-C28 | mg/kg Ds | <5 | <5 | <5 | <5 | <5 |
| Koolwaterstoffractie C28-C32 | mg/kg Ds | <5 | <5 | <5 | <5 | <5 |
| Koolwaterstoffractie C32-C36 | mg/kg Ds | <5 | <5 | <5 | <5 | <5 |
| Koolwaterstoffractie C36-C40 | mg/kg Ds | <5 | <5 | <5 | <5 | <5 |
| Polychloorbifenylen (AS3000) | | | | | | |
| S PCB 28 | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 |
| S PCB 52 | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 |
| S PCB 101 | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 |
| S PCB 118 | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 |
| S PCB 138 | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 |
| S PCB 153 | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 |
| S PCB 180 | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 |
| S Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7) | mg/kg Ds | 0,0049 #) | 0,0049 #) | 0,0049 #) | 0,0049 #) | 0,0049 #) |

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbesteede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " #) " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1100762 Bodem / Eluaat

Eenheid 799363
OM1

Minerale olie (AS3000/AS3200)

| | | | |
|------------------------------|----------|----|---|
| Koolwaterstoffractie C12-C16 | mg/kg Ds | <3 |) |
| Koolwaterstoffractie C16-C20 | mg/kg Ds | <4 |) |
| Koolwaterstoffractie C20-C24 | mg/kg Ds | <5 |) |
| Koolwaterstoffractie C24-C28 | mg/kg Ds | <5 |) |
| Koolwaterstoffractie C28-C32 | mg/kg Ds | <5 |) |
| Koolwaterstoffractie C32-C36 | mg/kg Ds | <5 |) |
| Koolwaterstoffractie C36-C40 | mg/kg Ds | <5 |) |

Polychloorbifenylen (AS3000)

| | | | |
|--|----------|---------|----|
| S PCB 28 | mg/kg Ds | <0,0010 | |
| S PCB 52 | mg/kg Ds | <0,0010 | |
| S PCB 101 | mg/kg Ds | <0,0010 | |
| S PCB 118 | mg/kg Ds | <0,0010 | |
| S PCB 138 | mg/kg Ds | <0,0010 | |
| S PCB 153 | mg/kg Ds | <0,0010 | |
| S PCB 180 | mg/kg Ds | <0,0010 | |
| S Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7) | mg/kg Ds | 0,0049 | #) |

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

m) De rapportagegrens is verhoogd, omdat door matrixeffecten, resp. co-elutie een kwantificering bemoeilijkt wordt.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Begin van de analyses: 17.11.2021

Einde van de analyses: 22.11.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1100762 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co)
Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (AS3000) Zink (Zn)
Koolwaterstoffractie C10-C40 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen
Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode ^{*)}: Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Gelijkwaardig aan NEN 5739 : IJzer (Fe₂O₃)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

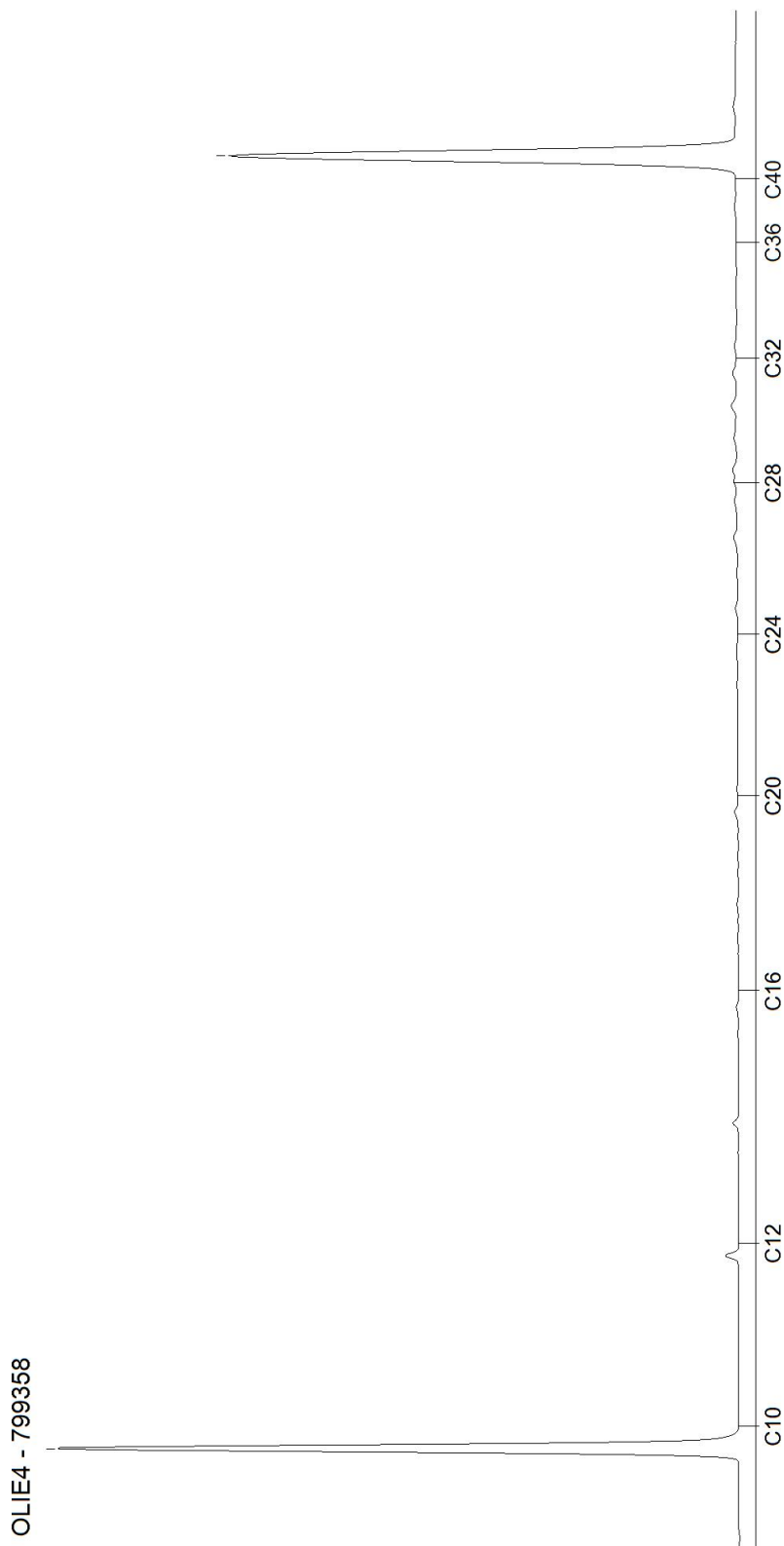
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1100762, Analysis No. 799358, created at 19.11.2021 10:15:47

Monster beschrijving: BM1

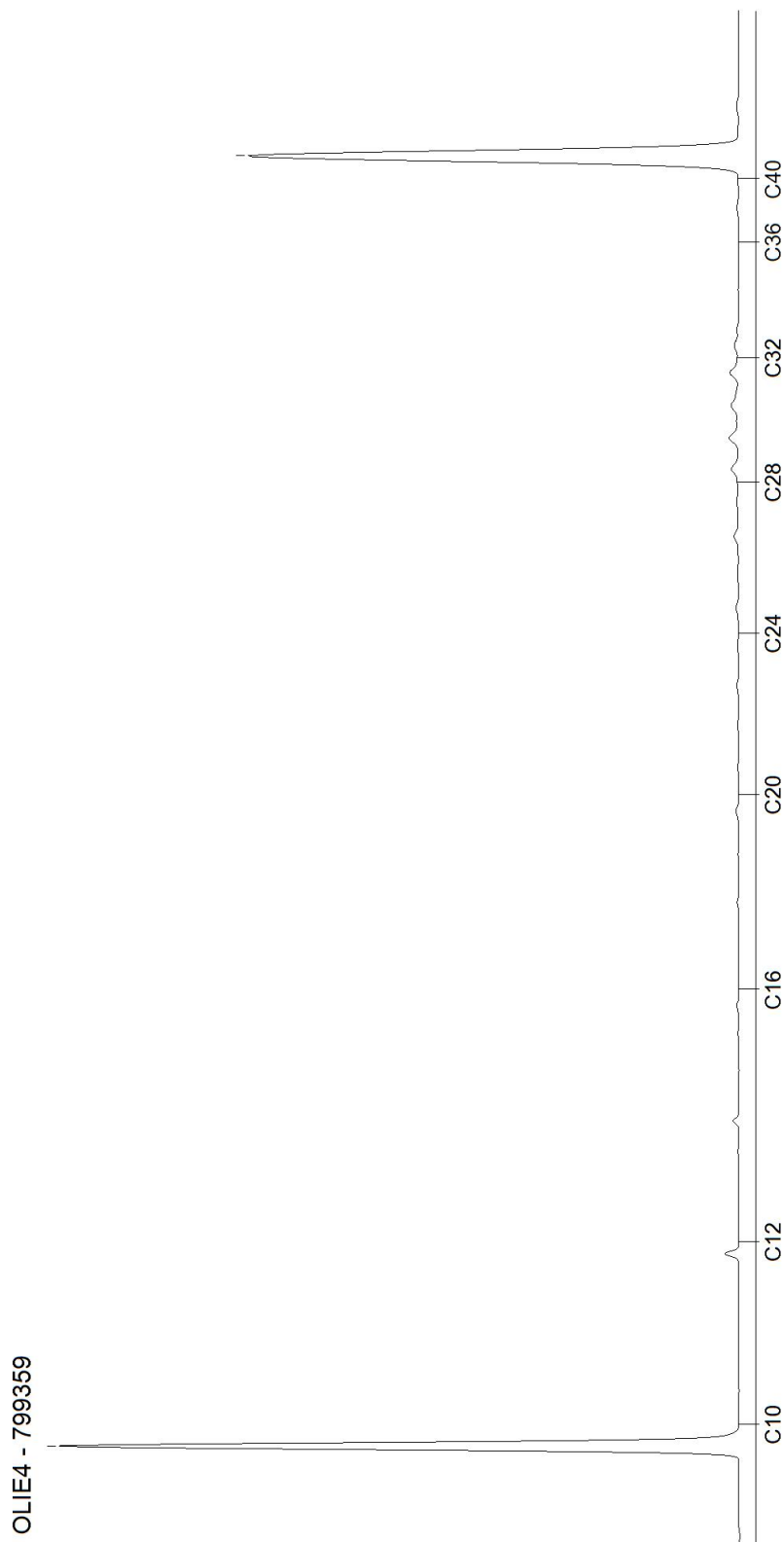


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1100762, Analysis No. 799359, created at 19.11.2021 10:15:47

Monster beschrijving: BM2

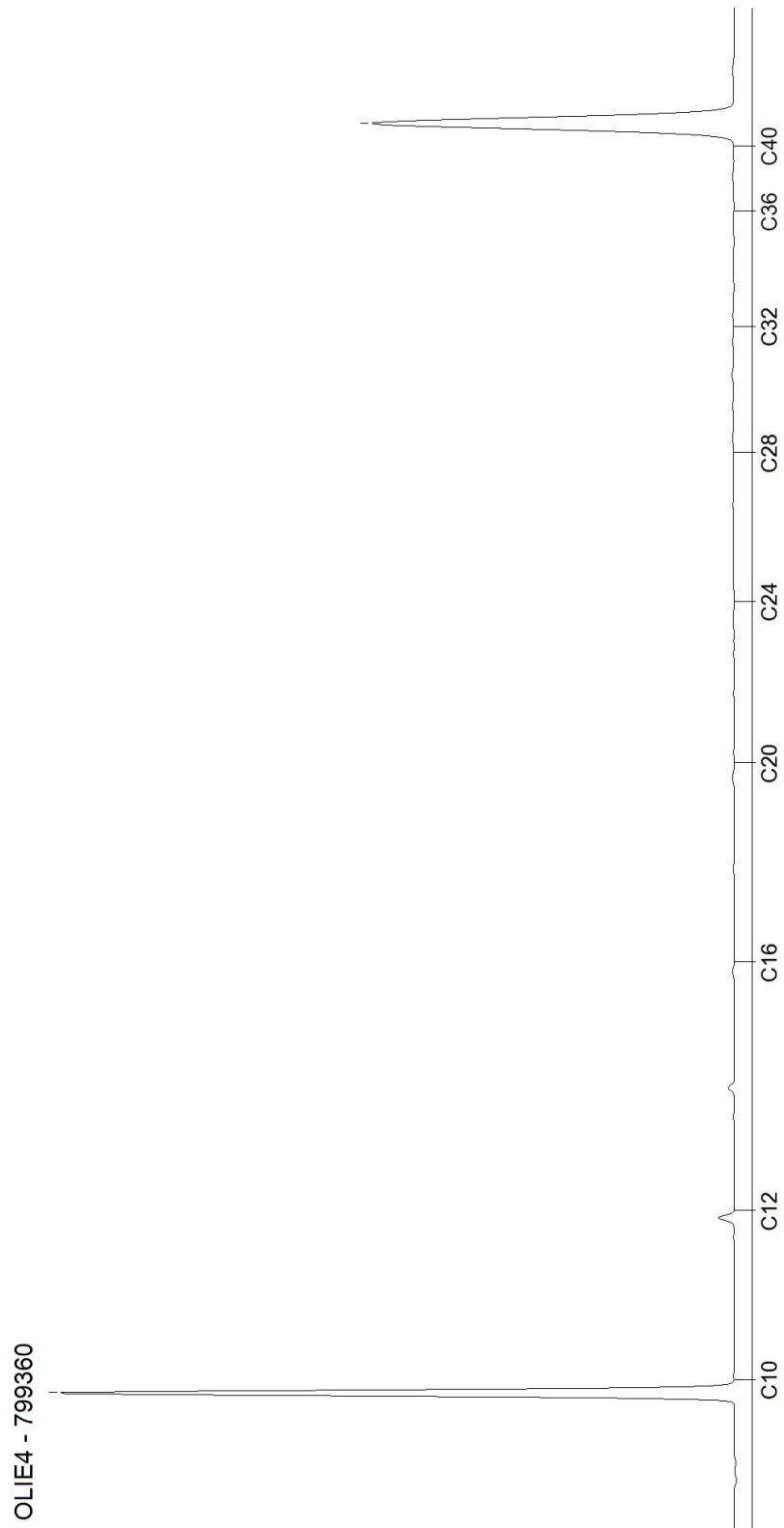


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1100762, Analysis No. 799360, created at 19.11.2021 10:15:47

Monster beschrijving: BM3

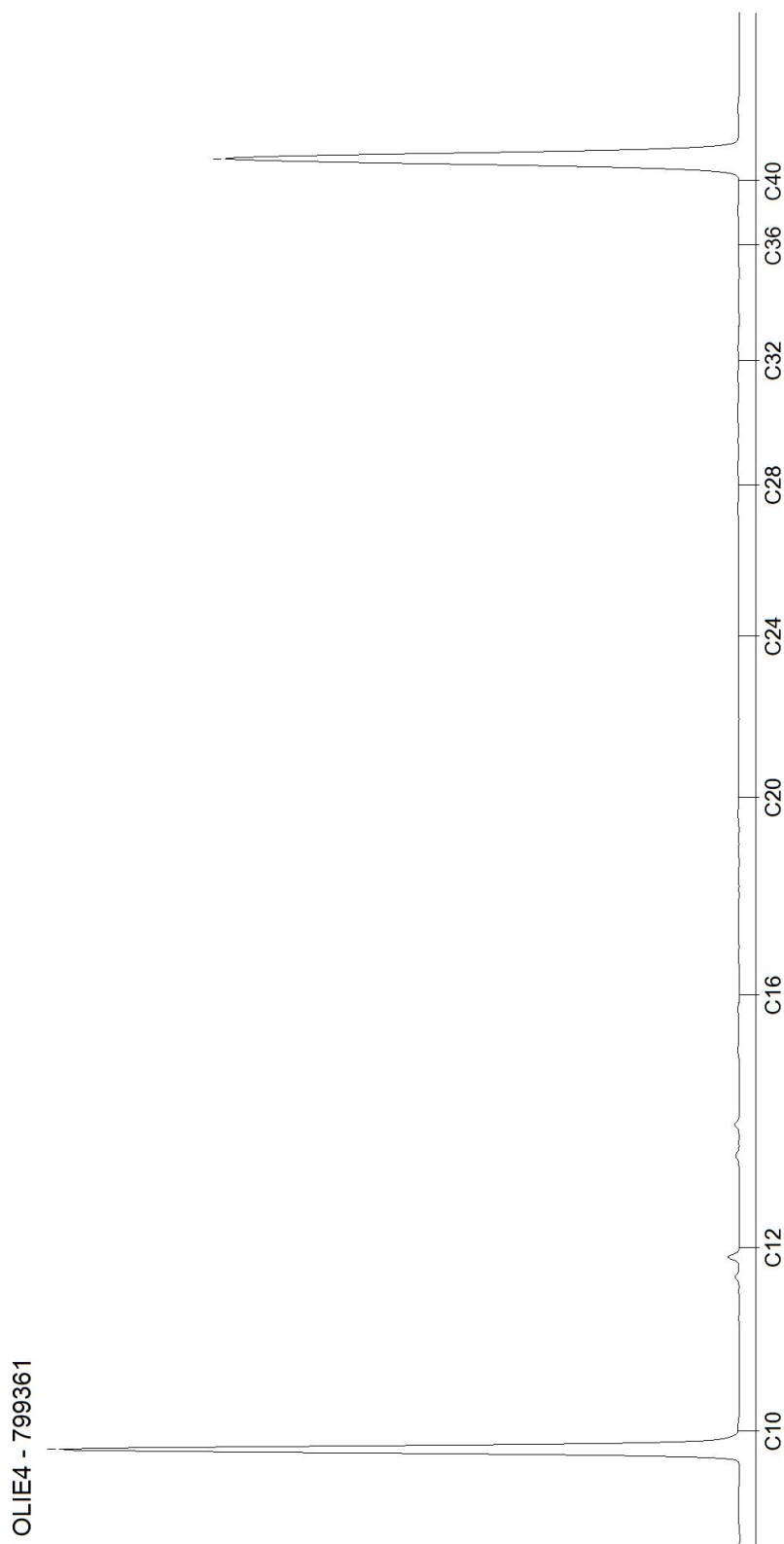


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1100762, Analysis No. 799361, created at 19.11.2021 10:15:47

Monster beschrijving: BM4

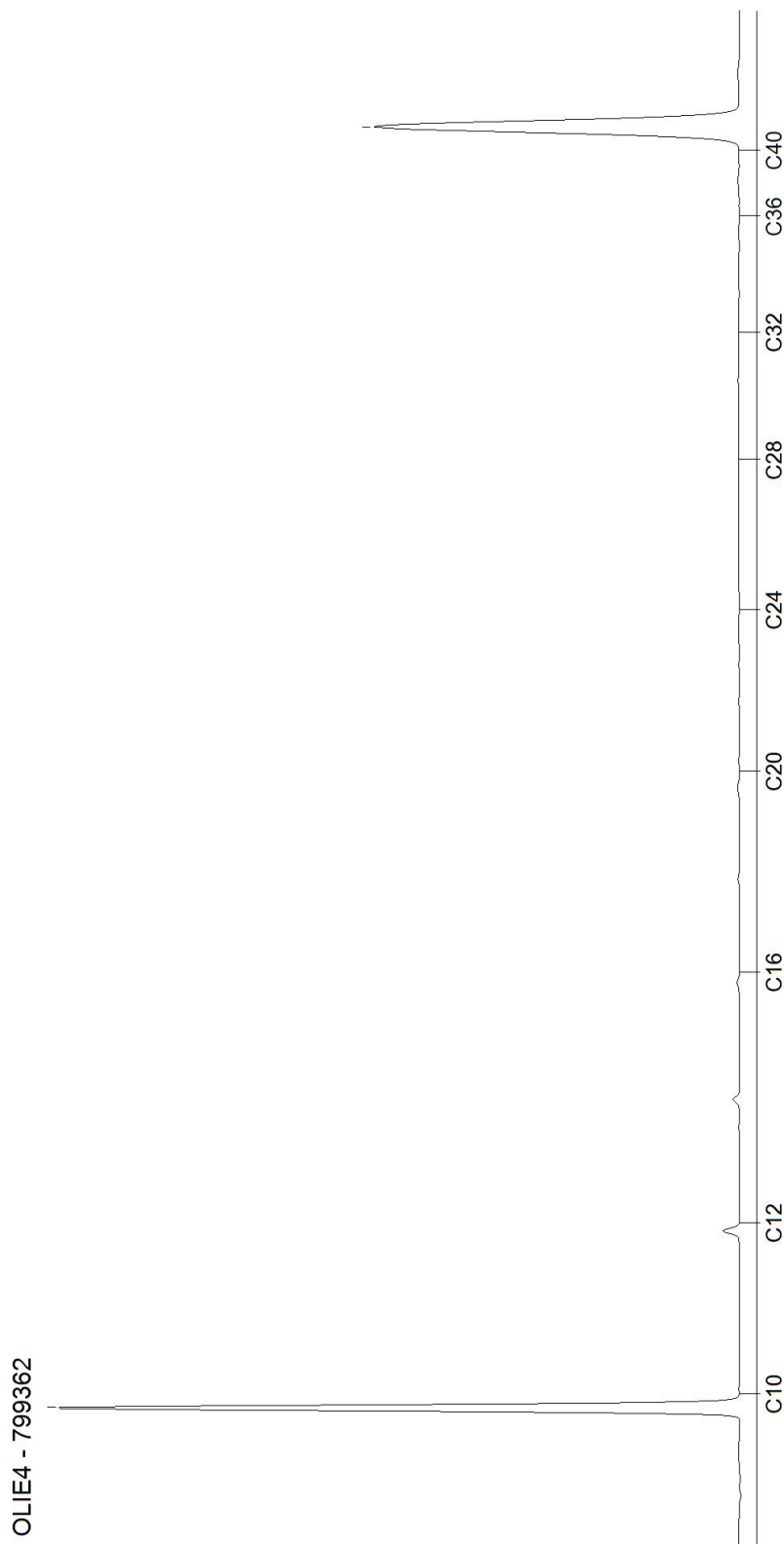


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1100762, Analysis No. 799362, created at 19.11.2021 10:15:47

Monster beschrijving: BM5

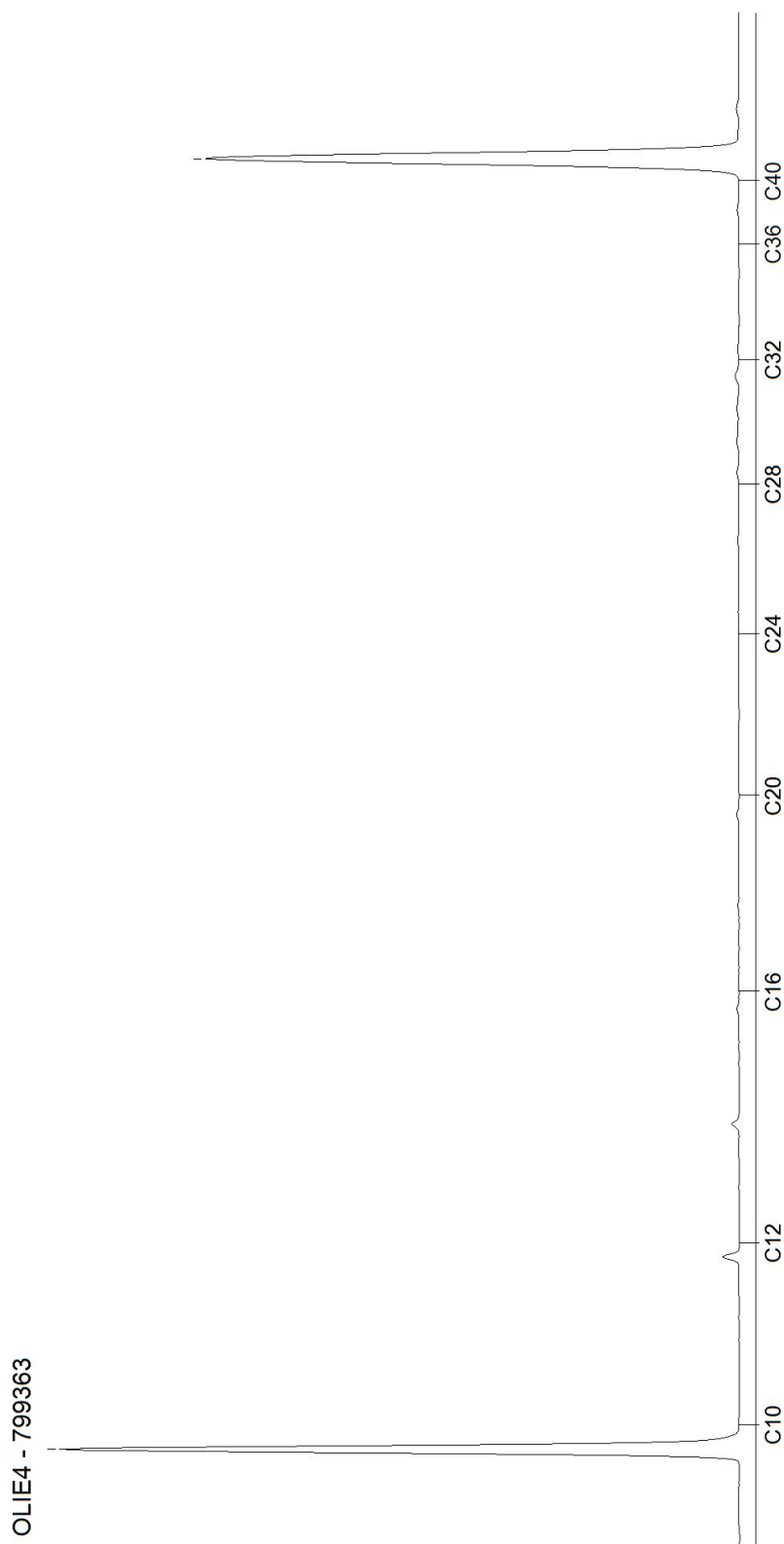


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1100762, Analysis No. 799363, created at 19.11.2021 10:15:47

Monster beschrijving: OM1



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Dumea AM
Joost Stevelink
Bornsestraat 24
7597 NE SAASVELD

Datum 03.12.2021
Relatienr 35008640
Opdrachtnr. 1104649

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1104649 Water

Opdrachtgever 35008640 Dumea AM
Uw referentie 2021-170 VW Vermolenweg 57a Langeveen
Opdrachtacceptatie 26.11.21

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1104649 Water

| Monsternr. | Monster beschrijving | Monstername | Monsternamepunt |
|------------|----------------------|-------------|-----------------|
| 823148 | Pb1wm1 | 26.11.2021 | |
| 823149 | Pb2wm1 | 26.11.2021 | |

| | Eenheid | 823148 Pb1wm1 | 823149 Pb2wm1 |
|--|---------|------------------|------------------|
|--|---------|------------------|------------------|

Metalen (AS3000)

| | | | |
|------------------|------|-------|-------|
| S Barium (Ba) | µg/l | 38 | <20 |
| S Cadmium (Cd) | µg/l | <0,20 | <0,20 |
| S Kobalt (Co) | µg/l | <2,0 | <2,0 |
| S Koper (Cu) | µg/l | <2,0 | <2,0 |
| S Kwik (Hg) | µg/l | <0,05 | <0,05 |
| S Lood (Pb) | µg/l | <2,0 | <2,0 |
| S Molybdeen (Mo) | µg/l | <2,0 | <2,0 |
| S Nikkel (Ni) | µg/l | 3,9 | <3,0 |
| S Zink (Zn) | µg/l | <10 | <10 |

Aromaten (AS3000)

| | | | |
|----------------------------|------|---------|---------|
| S Benzeen | µg/l | <0,20 | <0,20 |
| S Toluene | µg/l | <0,20 | <0,20 |
| S Ethylbenzeen | µg/l | <0,20 | <0,20 |
| S <i>m,p</i> -Xyleen | µg/l | <0,20 | <0,20 |
| S <i>ortho</i> -Xyleen | µg/l | <0,10 | <0,10 |
| S Som Xylenen (Factor 0,7) | µg/l | 0,21 #) | 0,21 #) |
| S Naftaleen | µg/l | <0,020 | <0,020 |
| S Styreen | µg/l | <0,20 | <0,20 |

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

| | | | |
|---|------|---------|---------|
| S Dichloormethaan | µg/l | <0,20 | <0,20 |
| S Trichloormethaan (Chloroform) | µg/l | <0,20 | <0,20 |
| S Tetrachloormethaan (Tetra) | µg/l | <0,10 | <0,10 |
| S 1,1-Dichloorethaan | µg/l | <0,20 | <0,20 |
| S 1,2-Dichloorethaan | µg/l | <0,20 | <0,20 |
| S 1,1,1-Trichloorethaan | µg/l | <0,10 | <0,10 |
| S 1,1,2-Trichloorethaan | µg/l | <0,10 | <0,10 |
| S Vinylchloride | µg/l | <0,20 | <0,20 |
| S 1,1-Dichlooretheen | µg/l | <0,10 | <0,10 |
| S <i>Cis</i> -1,2-Dichlooretheen | µg/l | <0,10 | <0,10 |
| S <i>trans</i> -1,2-Dichlooretheen | µg/l | <0,10 | <0,10 |
| S Som <i>cis/trans</i> -1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) | µg/l | 0,14 #) | 0,14 #) |
| S Som Dichlooretheen (Factor 0,7) | µg/l | 0,21 #) | 0,21 #) |
| S Trichlooretheen (Tri) | µg/l | <0,20 | <0,20 |
| S Tetrachlooretheen (Per) | µg/l | <0,10 | <0,10 |

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1104649 Water

| | Eenheid | 823148 Pb1wm1 | 823149 Pb2wm1 |
|---|---------|------------------|------------------|
| Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000) | | | |
| S 1,1-Dichloorpropan | µg/l | <0,20 | <0,20 |
| S 1,2-Dichloorpropan | µg/l | <0,20 | <0,20 |
| S 1,3-Dichloorpropan | µg/l | <0,20 | <0,20 |
| S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) | µg/l | 0,42 #) | 0,42 #) |
| Broomhoudende koolwaterstoffen | | | |
| S Tribroommethaan (bromoform) | µg/l | <0,20 | <0,20 |
| Minerale olie (AS3000) | | | |
| S Koolwaterstoffractie C10-C40 | µg/l | <50 | <50 |
| Koolwaterstoffractie C10-C12 | µg/l | <10) | <10) |
| Koolwaterstoffractie C12-C16 | µg/l | <10) | <10) |
| Koolwaterstoffractie C16-C20 | µg/l | 6,8) | 5,2) |
| Koolwaterstoffractie C20-C24 | µg/l | 6,9) | 16) |
| Koolwaterstoffractie C24-C28 | µg/l | <5,0) | 13) |
| Koolwaterstoffractie C28-C32 | µg/l | <5,0) | 5,3) |
| Koolwaterstoffractie C32-C36 | µg/l | <5,0) | <5,0) |
| Koolwaterstoffractie C36-C40 | µg/l | <5,0) | <5,0) |

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 26.11.2021

Einde van de analyses: 03.12.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 1104649 Water

Toegepaste methoden

eigen methode): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100 : Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni)
Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromofom) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform)
Tetrachloormethaan (Tetra) Toluene Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen
1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan
Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri)
Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropaan 1,2-Dichloorpropaan 1,3-Dichloorpropaan
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

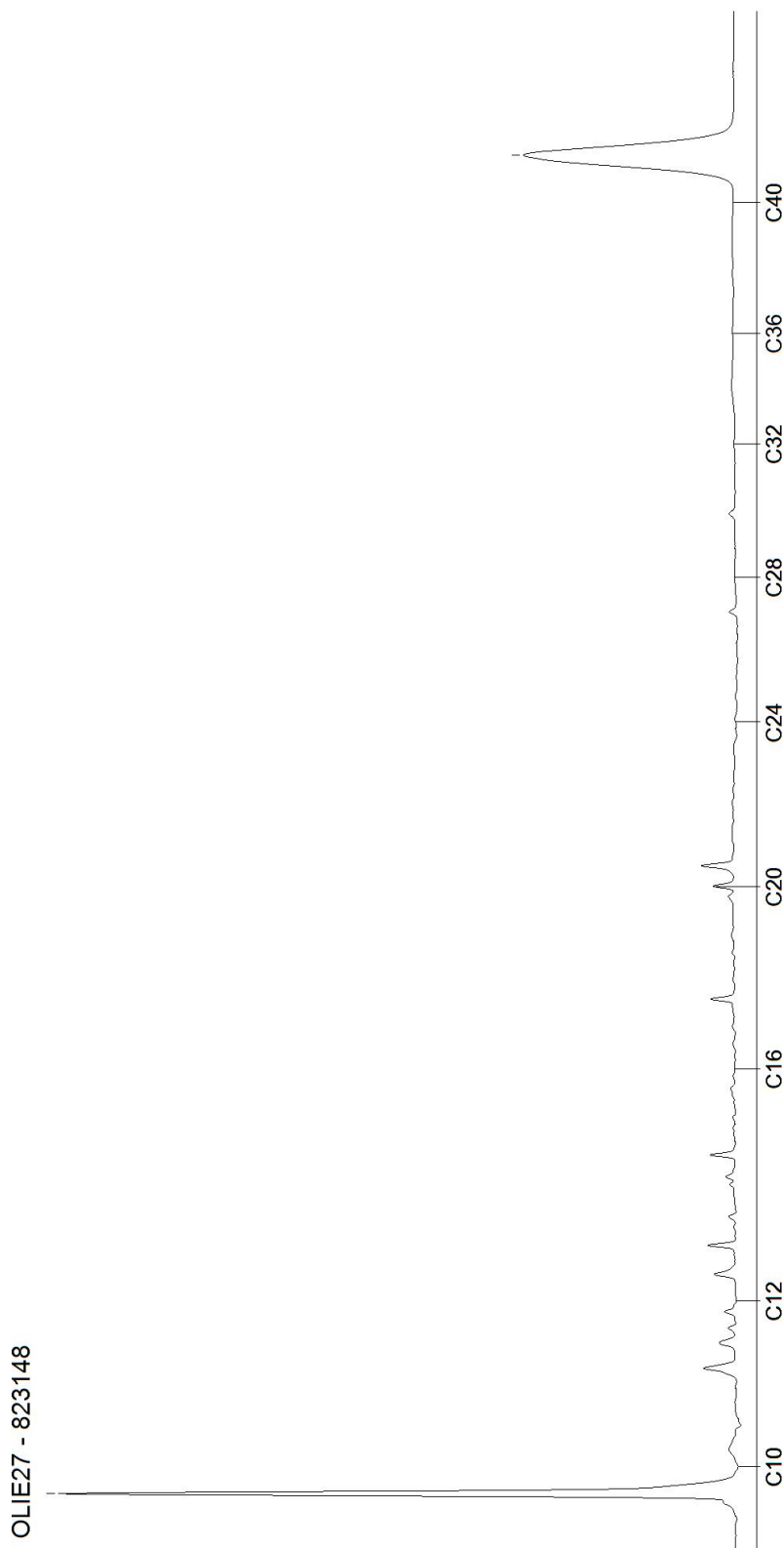
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1104649, Analysis No. 823148, created at 30.11.2021 08:32:43

Monster beschrijving: Pb1wm1

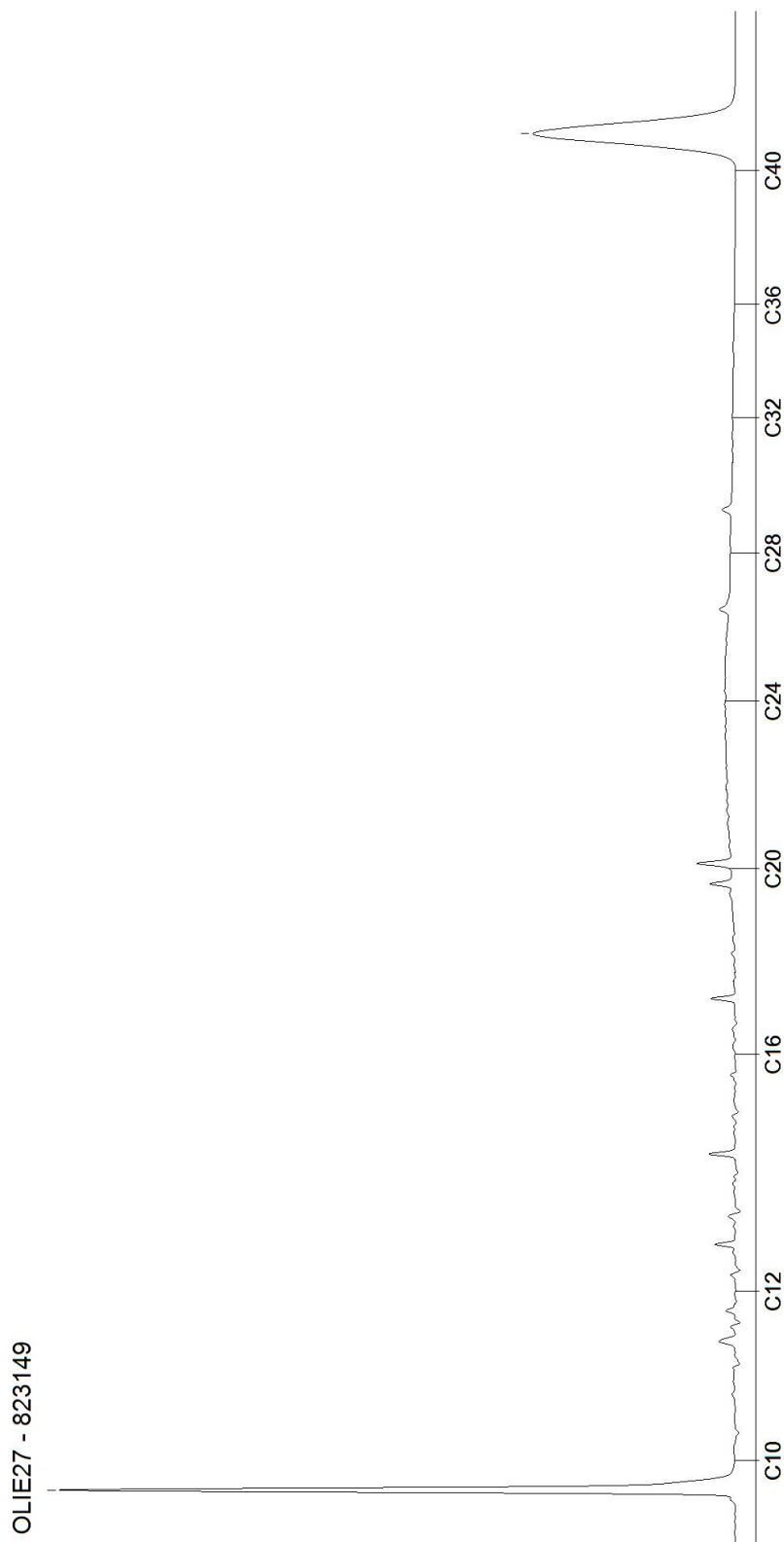


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1104649, Analysis No. 823149, created at 30.11.2021 08:32:43

Monster beschrijving: Pb2wm1



Blad 2 van 2

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

| Grondmonster | | BM1 | | | BM2 | | | BM3 | | |
|--|----------|-------------------------------|---------------------|-------|-------------------------------|---------------------|-------|-------------------------------|---------------------|-------|
| Certificaatcode | | | | | | | | | | |
| Boring(en) | | 10, 12, 7 | | | 13, 14, 15, 16 | | | 18, 8 | | |
| Traject (m -mv) | | 0,00 - 0,50 | | | 0,00 - 0,50 | | | 0,08 - 0,50 | | |
| Humus | % ds | 4,00 | | | 4,00 | | | 1,00 | | |
| Lutum | % ds | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | |
| Datum van toetsing | | 30-11-2021 | | | 30-11-2021 | | | 30-11-2021 | | |
| Monsterconclusie | | Voldoet aan Achtergrondwaarde | | | Voldoet aan Achtergrondwaarde | | | Voldoet aan Achtergrondwaarde | | |
| Monstermelding 1 | | | | | | | | | | |
| Monstermelding 2 | | | | | | | | | | |
| Monstermelding 3 | | | | | | | | | | |
| | | Meetw | GSSD | Index | Meetw | GSSD | Index | Meetw | GSSD | Index |
| GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN | | | | | | | | | | |
| PCB (som 7) | mg/kg ds | 0,0049 | <0,0123 | -0,01 | 0,0049 | <0,0123 | -0,01 | 0,0049 | <0,0245 | 0 |
| PCB 28 | mg/kg ds | <0,001 | <0,002 | | <0,001 | <0,002 | | <0,001 | <0,004 | |
| PCB 52 | mg/kg ds | <0,001 | <0,002 | | <0,001 | <0,002 | | <0,001 | <0,004 | |
| PCB 101 | mg/kg ds | <0,001 | <0,002 | | <0,001 | <0,002 | | <0,001 | <0,004 | |
| PCB 118 | mg/kg ds | <0,001 | <0,002 | | <0,001 | <0,002 | | <0,001 | <0,004 | |
| PCB 138 | mg/kg ds | <0,001 | <0,002 | | <0,001 | <0,002 | | <0,001 | <0,004 | |
| PCB 153 | mg/kg ds | <0,001 | <0,002 | | <0,001 | <0,002 | | <0,001 | <0,004 | |
| PCB 180 | mg/kg ds | <0,001 | <0,002 | | <0,001 | <0,002 | | <0,001 | <0,004 | |
| METALEN | | | | | | | | | | |
| IJzer | % ds | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | |
| Kobalt | mg/kg ds | <3 | <7 | -0,04 | <3 | <7 | -0,04 | <3 | <7 | -0,04 |
| Nikkel | mg/kg ds | <4 | <8 | -0,41 | <4 | <8 | -0,41 | <4 | <8 | -0,41 |
| Koper | mg/kg ds | <5 | <7 | -0,22 | <5 | <7 | -0,22 | <5 | <7 | -0,22 |
| Zink | mg/kg ds | <20 | <32 | -0,19 | 24 | 54 | -0,15 | 36 | 85 | -0,09 |
| Molybdeen | mg/kg ds | <1,5 | <1,1 | -0 | <1,5 | <1,1 | -0 | <1,5 | <1,1 | -0 |
| Cadmium | mg/kg ds | <0,2 | <0,2 | -0,03 | <0,2 | <0,2 | -0,03 | <0,2 | <0,2 | -0,03 |
| Barium | mg/kg ds | <20 | <54 ⁽⁶⁾ | | <20 | <54 ⁽⁶⁾ | | <20 | <54 ⁽⁶⁾ | |
| Kwik | mg/kg ds | <0,05 | <0,05 | -0 | <0,05 | <0,05 | -0 | 0,06 | 0,09 | -0 |
| Lood | mg/kg ds | 12 | 18 | -0,07 | 42 | 64 | 0,03 | <10 | <11 | -0,08 |
| OVERIG | | | | | | | | | | |
| Droge stof | % | 100 | 100 ⁽⁶⁾ | | 85,9 | 85,9 ⁽⁶⁾ | | 89,3 | 89,3 ⁽⁶⁾ | |
| Lutum | % | <1 | | | <1 | | | <1 | | |
| Organische stof (humus) | % ds | 4 | | | 4 | | | 1 | | |
| OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN | | | | | | | | | | |
| Minerale olie C10 - C12 | mg/kg ds | <3 | 5 ⁽⁶⁾ | | <3 | 5 ⁽⁶⁾ | | <3 | 11 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C10 - C40 | mg/kg ds | <35 | <61 | -0,03 | <35 | <61 | -0,03 | <35 | <123 | -0,01 |
| Minerale olie C12 - C16 | mg/kg ds | <3 | 5 ⁽⁶⁾ | | <3 | 5 ⁽⁶⁾ | | <3 | 11 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C16 - C20 | mg/kg ds | <4 | 7 ⁽⁶⁾ | | <4 | 7 ⁽⁶⁾ | | <4 | 14 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C20 - C24 | mg/kg ds | <5 | 9 ⁽⁶⁾ | | <5 | 9 ⁽⁶⁾ | | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C24 - C28 | mg/kg ds | <5 | 9 ⁽⁶⁾ | | <5 | 9 ⁽⁶⁾ | | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C28 - C32 | mg/kg ds | <5 | 9 ⁽⁶⁾ | | <5 | 9 ⁽⁶⁾ | | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C32 - C36 | mg/kg ds | <5 | 9 ⁽⁶⁾ | | <5 | 9 ⁽⁶⁾ | | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C36 - C40 | mg/kg ds | <5 | 9 ⁽⁶⁾ | | <5 | 9 ⁽⁶⁾ | | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | |
| PAK | | | | | | | | | | |
| Naftaleen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | |
| Anthraceen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | |
| Fenanthreen | mg/kg ds | 0,071 | 0,071 | | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | |
| Fluorantheen | mg/kg ds | 0,16 | 0,16 | | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | |
| Chryseen | mg/kg ds | 0,11 | 0,11 | | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | |
| Benzo(a)anthraceen | mg/kg ds | 0,099 | 0,099 | | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | |
| Benzo(a)pyreen | mg/kg ds | 0,062 | 0,062 | | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | |
| Benzo(k)fluorantheen | mg/kg ds | <0,1 | 0,1 ⁽⁴¹⁾ | | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen | mg/kg ds | 0,072 | 0,072 | | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | |
| Benzo(g,h,i)peryleen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | |
| PAK 10 VROM | mg/kg ds | 0,75 | 0,75 | -0,02 | 0,35 | <0,35 | -0,03 | 0,35 | <0,35 | -0,03 |

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

| Grondmonster | | BM4 | | | BM5 | | | OM1 | | |
|--|----------|-------------------------------|---------------------|-------|-------------------------------|--------------------|-------|-------------------------------|---------------------|-------|
| Certificaatcode | | | | | | | | | | |
| Boring(en) | | 2, 5, 6 | | | 3, 4 | | | 1, 1, 1, 15, 15, 15, 7, 7, 7 | | |
| Traject (m -mv) | | 0,10 - 0,50 | | | 0,10 - 0,50 | | | 0,50 - 2,00 | | |
| Humus | % ds | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | |
| Lutum | % ds | 1,00 | | | 1,00 | | | 1,00 | | |
| Datum van toetsing | | 30-11-2021 | | | 30-11-2021 | | | 30-11-2021 | | |
| Monsterconclusie | | Voldoet aan Achtergrondwaarde | | | Voldoet aan Achtergrondwaarde | | | Voldoet aan Achtergrondwaarde | | |
| Monstermelding 1 | | | | | | | | | | |
| Monstermelding 2 | | | | | | | | | | |
| Monstermelding 3 | | | | | | | | | | |
| | | Meetw | GSSD | Index | Meetw | GSSD | Index | Meetw | GSSD | Index |
| GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN | | | | | | | | | | |
| PCB (som 7) | mg/kg ds | 0,0049 | <0,0245 | 0 | 0,0049 | <0,0245 | 0 | 0,0049 | <0,0245 | 0 |
| PCB 28 | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,004 | |
| PCB 52 | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,004 | |
| PCB 101 | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,004 | |
| PCB 118 | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,004 | |
| PCB 138 | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,004 | |
| PCB 153 | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,004 | |
| PCB 180 | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,004 | |
| METALEN | | | | | | | | | | |
| IJzer | % ds | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | |
| Kobalt | mg/kg ds | <3 | <7 | -0,04 | 3,7 | 13,0 | -0,01 | <3 | <7 | -0,04 |
| Nikkel | mg/kg ds | <4 | <8 | -0,41 | <4 | <8 | -0,41 | <4 | <8 | -0,41 |
| Koper | mg/kg ds | <5 | <7 | -0,22 | 9,2 | 19,0 | -0,14 | <5 | <7 | -0,22 |
| Zink | mg/kg ds | <20 | <33 | -0,18 | <20 | <33 | -0,18 | <20 | <33 | -0,18 |
| Molybdeen | mg/kg ds | <1,5 | <1,1 | -0 | <1,5 | <1,1 | -0 | <1,5 | <1,1 | -0 |
| Cadmium | mg/kg ds | <0,2 | <0,2 | -0,03 | <0,2 | <0,2 | -0,03 | <0,2 | <0,2 | -0,03 |
| Barium | mg/kg ds | <20 | <54 ⁽⁶⁾ | | <20 | <54 ⁽⁶⁾ | | <20 | <54 ⁽⁶⁾ | |
| Kwik | mg/kg ds | <0,05 | <0,05 | -0 | <0,05 | <0,05 | -0 | <0,05 | <0,05 | -0 |
| Lood | mg/kg ds | <10 | <11 | -0,08 | <10 | <11 | -0,08 | <10 | <11 | -0,08 |
| OVERIG | | | | | | | | | | |
| Droge stof | % | 88,5 | 88,5 ⁽⁶⁾ | | 83 | 83 ⁽⁶⁾ | | 82,3 | 82,3 ⁽⁶⁾ | |
| Lutum | % | <1 | | | <1 | | | <1 | | |
| Organische stof (humus) | % ds | 1 | | | 1 | | | 1 | | |
| OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN | | | | | | | | | | |
| Minerale olie C10 - C12 | mg/kg ds | <3 | 11 ⁽⁶⁾ | | <3 | 11 ⁽⁶⁾ | | <3 | 11 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C10 - C40 | mg/kg ds | <35 | <123 | -0,01 | <35 | <123 | -0,01 | <35 | <123 | -0,01 |
| Minerale olie C12 - C16 | mg/kg ds | <3 | 11 ⁽⁶⁾ | | <3 | 11 ⁽⁶⁾ | | <3 | 11 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C16 - C20 | mg/kg ds | <4 | 14 ⁽⁶⁾ | | <4 | 14 ⁽⁶⁾ | | <4 | 14 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C20 - C24 | mg/kg ds | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C24 - C28 | mg/kg ds | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C28 - C32 | mg/kg ds | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C32 - C36 | mg/kg ds | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C36 - C40 | mg/kg ds | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | |
| PAK | | | | | | | | | | |
| Naftaleen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | |
| Anthraceen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | |
| Fenanthreen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | |
| Fluorantheen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | |
| Chryseen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | |
| Benzo(a)anthraceen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | |
| Benzo(a)pyreen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | |
| Benzo(k)fluorantheen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | |
| Benzo(g,h,i)peryleen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | |
| PAK 10 VROM | mg/kg ds | 0,35 | <0,35 | -0,03 | 0,35 | <0,35 | -0,03 | 0,35 | <0,35 | -0,03 |

| | |
|-------|---|
| ----- | : Geen toetsnorm aanwezig |
| < | : kleiner dan de detectielimiet |
| 8,88 | : <= Achtergrondwaarde |
| <=T | : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde |
| 8,88 | : <= Interventiewaarde |
| 8,88 | : > Interventiewaarde |
| 1 | : Gemeten gehalte is <= 0 |
| 2 | : Enkele parameters ontbreken in de som |
| 41 | : Verhoogde rapportagegrens geconstateerd door BoToVa service |
| 6 | : Heeft geen normwaarde |
| 8 | : Asbest voldoet |
| # | : verhoogde rapportagegrens |
| GSSD | : Gestandaardiseerde meetwaarde |
| Index | : (GSSD - AW) / (I - AW) |

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 3: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

| | | AW | WO | IND | I |
|--|----------|------|------|-----|------|
| GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN | | | | | |
| PCB (som 7) | mg/kg ds | 0,02 | 0,04 | 0,5 | 1 |
| METALEN | | | | | |
| Kobalt | mg/kg ds | 15 | 35 | 190 | 190 |
| Nikkel | mg/kg ds | 35 | 39 | 100 | 100 |
| Koper | mg/kg ds | 40 | 54 | 190 | 190 |
| Zink | mg/kg ds | 140 | 200 | 720 | 720 |
| Molybdeen | mg/kg ds | 1,5 | 88 | 190 | 190 |
| Cadmium | mg/kg ds | 0,6 | 1,2 | 4,3 | 13 |
| Kwik | mg/kg ds | 0,15 | 0,83 | 4,8 | 36 |
| Lood | mg/kg ds | 50 | 210 | 530 | 530 |
| OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN | | | | | |
| Minerale olie C10 - C40 | mg/kg ds | 190 | 190 | 500 | 5000 |
| PAK | | | | | |
| PAK 10 VROM | mg/kg ds | 1,5 | 6,8 | 40 | 40 |

Tabel 4: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

| Watermonster | | Pb1wm1 | | | Pb2wm1 | | |
|--|------|--------------------------|-------------------------|-------|--------------------------|-------------------------|-------|
| Datum | | 26-11-2021 | | | 26-11-2021 | | |
| Filterdiepte (m -mv) | | 2,00 - 3,00 | | | 1,30 - 2,30 | | |
| Datum van toetsing | | 4-12-2021 | | | 4-12-2021 | | |
| Monsterconclusie | | Voldoet aan Streefwaarde | | | Voldoet aan Streefwaarde | | |
| Monstermelding 1 | | | | | | | |
| Monstermelding 2 | | | | | | | |
| Monstermelding 3 | | | | | | | |
| | | Meetw | GSSD | Index | Meetw | GSSD | Index |
| AROMATISCHE VERBINDINGEN | | | | | | | |
| Benzeen | µg/l | <0,2 | <0,1 | -0 | <0,2 | <0,1 | -0 |
| Ethylbenzeen | µg/l | <0,2 | <0,1 | -0,03 | <0,2 | <0,1 | -0,03 |
| Tolueen | µg/l | <0,2 | <0,1 | -0,01 | <0,2 | <0,1 | -0,01 |
| Xylenen (som) | µg/l | 0,21 | <0,21 | 0 | 0,21 | <0,21 | 0 |
| meta-/para-Xyleen (som) | µg/l | <0,2 | <0,1 | | <0,2 | <0,1 | |
| ortho-Xyleen | µg/l | <0,1 | <0,1 | | <0,1 | <0,1 | |
| Styreen (Vinylbenzeen) | µg/l | <0,2 | <0,1 | -0,02 | <0,2 | <0,1 | -0,02 |
| Som 16 Aromatische oplosmiddelen | µg/l | | <0,77 ^(2,14) | | | <0,77 ^(2,14) | |
| GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN | | | | | | | |
| 1,3-Dichloorpropaan | µg/l | <0,2 | <0,1 | | <0,2 | <0,1 | |
| 1,1-Dichloorpropaan | µg/l | <0,2 | <0,1 | | <0,2 | <0,1 | |
| Dichloorpropaan | µg/l | | <0,42 | -0 | | <0,42 | -0 |
| cis + trans-1,2-Dichlooretheen | µg/l | 0,21 | <0,14 | 0,01 | 0,21 | <0,14 | 0,01 |
| 1,1-Dichlooretheen | µg/l | <0,1 | <0,1 | 0,01 | <0,1 | <0,1 | 0,01 |
| cis-1,2-Dichlooretheen | µg/l | <0,1 | <0,1 | | <0,1 | <0,1 | |
| trans-1,2-Dichlooretheen | µg/l | <0,1 | <0,1 | | <0,1 | <0,1 | |
| Dichloormethaan | µg/l | <0,2 | <0,1 | 0 | <0,2 | <0,1 | 0 |
| Trichloormethaan (Chloroform) | µg/l | <0,2 | <0,1 | -0,01 | <0,2 | <0,1 | -0,01 |
| Tribroommethaan (bromoform) | µg/l | <0,2 | <0,1 ⁽¹⁴⁾ | | <0,2 | <0,1 ⁽¹⁴⁾ | |
| Tetrachloormethaan (Tetra) | µg/l | <0,1 | <0,1 | 0,01 | <0,1 | <0,1 | 0,01 |
| 1,1-Dichloorethaan | µg/l | <0,2 | <0,1 | -0,01 | <0,2 | <0,1 | -0,01 |
| 1,2-Dichloorethaan | µg/l | <0,2 | <0,1 | -0,02 | <0,2 | <0,1 | -0,02 |
| 1,2-Dichloorpropaan | µg/l | <0,2 | <0,1 | | <0,2 | <0,1 | |
| 1,1,1-Trichloorethaan | µg/l | <0,1 | <0,1 | 0 | <0,1 | <0,1 | 0 |
| 1,1,2-Trichloorethaan | µg/l | <0,1 | <0,1 | 0 | <0,1 | <0,1 | 0 |
| Trichlooretheen (Tri) | µg/l | <0,2 | <0,1 | -0,05 | <0,2 | <0,1 | -0,05 |
| Tetrachlooretheen (Per) | µg/l | <0,1 | <0,1 | 0 | <0,1 | <0,1 | 0 |
| Vinylchloride | µg/l | <0,2 | <0,1 | 0,03 | <0,2 | <0,1 | 0,03 |
| METALEN | | | | | | | |
| Kobalt | µg/l | <2 | <1 | -0,23 | <2 | <1 | -0,23 |
| Nikkel | µg/l | 3,9 | 3,9 | -0,19 | <3 | <2 | -0,22 |
| Koper | µg/l | <2 | <1 | -0,23 | <2 | <1 | -0,23 |
| Zink | µg/l | <10 | <7 | -0,08 | <10 | <7 | -0,08 |
| Molybdeen | µg/l | <2 | <1 | -0,01 | <2 | <1 | -0,01 |
| Cadmium | µg/l | <0,2 | <0,1 | -0,05 | <0,2 | <0,1 | -0,05 |
| Barium | µg/l | 38 | 38 | -0,02 | <20 | <14 | -0,06 |
| Kwik | µg/l | <0,05 | <0,04 | -0,06 | <0,05 | <0,04 | -0,06 |
| Lood | µg/l | <2 | <1 | -0,23 | <2 | <1 | -0,23 |
| OVERIG | | | | | | | |
| som dichloorpropaan-isomeren | µg/l | 0,42 | | | 0,42 | | |
| OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN | | | | | | | |
| Minerale olie C10 - C12 | µg/l | <10 | 7 ⁽⁶⁾ | | <10 | 7 ⁽⁶⁾ | |

| Watermonster | | Pb1wm1 | | | Pb2wm1 | | |
|-------------------------|------|--------------------------|--------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|-------|
| Datum | | 26-11-2021 | | | 26-11-2021 | | |
| Filterdiepte (m -mv) | | 2,00 - 3,00 | | | 1,30 - 2,30 | | |
| Datum van toetsing | | 4-12-2021 | | | 4-12-2021 | | |
| Monsterconclusie | | Voldoet aan Streefwaarde | | | Voldoet aan Streefwaarde | | |
| Minerale olie C10 - C40 | µg/l | <50 | <35 | -0,03 | <50 | <35 | -0,03 |
| Minerale olie C12 - C16 | µg/l | <10 | 7 ⁽⁶⁾ | | <10 | 7 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C16 - C20 | µg/l | 6,8 | 6,8 ⁽⁶⁾ | | 5,2 | 5,2 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C20 - C24 | µg/l | 6,9 | 6,9 ⁽⁶⁾ | | 16 | 16 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C24 - C28 | µg/l | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | | 13 | 13 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C28 - C32 | µg/l | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | | 5,3 | 5,3 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C32 - C36 | µg/l | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C36 - C40 | µg/l | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | |
| PAK | | | | | | | |
| Naftaleen | µg/l | <0,02 | <0,01 | 0 | <0,02 | <0,01 | 0 |
| PAK 10 VROM | - | | <0,00020 ⁽¹¹⁾ | | | <0,00020 ⁽¹¹⁾ | |

- : Geen toetsnorm aanwezig
- < : kleiner dan de detectielimiet
- 8,88 : <= Streefwaarde
- 8,88** : > Streefwaarde
- 8,88** : > Interventiewaarde
- >T : Groter dan Tussenwaarde
- 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
- 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
- 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
- 6 : Heeft geen normwaarde
- # : verhoogde rapportagegrens
- GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
- Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 5: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

| | | S | S Diep | Indicatief | I |
|--------------------------------------|------|------|--------|------------|------|
| AROMATISCHE VERBINDINGEN | | | | | |
| Benzeen | µg/l | 0,2 | | | 30 |
| Ethylbenzeen | µg/l | 4 | | | 150 |
| Tolueen | µg/l | 7 | | | 1000 |
| Xylenen (som) | µg/l | 0,2 | | | 70 |
| Styreen (Vinylbenzeen) | µg/l | 6 | | | 300 |
| Som 16 Aromatische oplosmiddelen | µg/l | | | 150 | |
| GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN | | | | | |
| Dichloorpropan | µg/l | 0,8 | | | 80 |
| cis + trans-1,2-Dichlooretheen | µg/l | 0,01 | | | 20 |
| 1,1-Dichlooretheen | µg/l | 0,01 | | | 10 |
| Dichloormethaan | µg/l | 0,01 | | | 1000 |
| Trichloormethaan (Chloroform) | µg/l | 6 | | | 400 |
| Tribroommethaan (bromoform) | µg/l | | | | 630 |
| Tetrachloormethaan (Tetra) | µg/l | 0,01 | | | 10 |
| 1,1-Dichloorethaan | µg/l | 7 | | | 900 |
| 1,2-Dichloorethaan | µg/l | 7 | | | 400 |
| 1,1,1-Trichloorethaan | µg/l | 0,01 | | | 300 |
| 1,1,2-Trichloorethaan | µg/l | 0,01 | | | 130 |
| Trichlooretheen (Tri) | µg/l | 24 | | | 500 |
| Tetrachlooretheen (Per) | µg/l | 0,01 | | | 40 |
| Vinylchloride | µg/l | 0,01 | | | 5 |
| METALEN | | | | | |
| Kobalt | µg/l | 20 | 0,7 | | 100 |

| | | S | S Diep | Indicatief | I |
|--|------|------|--------|------------|-----|
| Nikkel | µg/l | 15 | 2,1 | | 75 |
| Koper | µg/l | 15 | 1,3 | | 75 |
| Zink | µg/l | 65 | 24 | | 800 |
| Molybdeen | µg/l | 5 | 3,6 | | 300 |
| Cadmium | µg/l | 0,4 | 0,06 | | 6 |
| Barium | µg/l | 50 | 200 | | 625 |
| Kwik | µg/l | 0,05 | 0,01 | | 0,3 |
| Lood | µg/l | 15 | 1,7 | | 75 |
| OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN | | | | | |
| Minerale olie C10 - C40 | µg/l | 50 | | | 600 |
| PAK | | | | | |
| Naftaleen | µg/l | 0,01 | | | 70 |

Opdracht

| | | | |
|----------------------|------------------------------|------------------|---------------------|
| Opdrachtgever | Terra Agribusiness | Rapportnummer | V211101325 versie 1 |
| Contactpersoon | Dhr. J. Stevelink | Datum opdracht | 16-11-2021 |
| Adres | Eerste Stegge 54 | Datum ontvangst | 16-11-2021 |
| Postcode en plaats | 7631 AE Ootmarsum | Datum rapportage | 23-11-2021 |
| Projectcode | 2021-170 | Pagina | 1 van 2 |
| Project omschrijving | VW Vermolenweg 57a Langeveen | | |

| | | | |
|------------------|--|-------------------|------------|
| Naam | MM1 | Datum monstername | 16-11-2021 |
| Monstersoort | Grond | Datum analyse | 19-11-2021 |
| Monstername door | Opdrachtgever | Barcode | |
| Analyse methode | Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q) | | |

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

| Nummer | Boornaam | Begin diepte | Eind diepte | Barcode |
|--------|----------|--------------|-------------|------------|
| 1 | 10-10A-1 | 0 | 50 | AM14378198 |
| 2 | 12-12A-1 | 8 | 50 | AM14378198 |
| 3 | 7-7A-1 | 0 | 50 | AM14378198 |

Resultaten

| Parameter | Concentratie | | 95% betrouwbaarheidsinterval | | | | Eenheid |
|---------------------------------|--------------|---------|------------------------------|---------|------------|---------|----------|
| | | | Ondergrens | | Bovengrens | | |
| | Gemeten | Gewogen | Gemeten | Gewogen | Gemeten | Gewogen | |
| Droge stof | 86,1 | | | | | | % |
| Massa monster (veldnat) | 17,1 | | | | | | kg |
| Massa monster (droog) | 14,8 | | | | | | kg |
| Chrysotiel (serpentijn) | 4,5 | 4,5 | 3,0 | 3,0 | 7,2 | 7,2 | mg/kg ds |
| Amosiet (amfibool) | n.a. | n.a. | - | - | - | - | mg/kg ds |
| Crocidoliet (amfibool) | n.a. | n.a. | - | - | - | - | mg/kg ds |
| Per mineralogische groep | | | | | | | |
| Niet hechtgeb. serpentijn | n.a. | n.a. | - | - | 1,2 | 1,2 | mg/kg ds |
| Hechtgebonden serpentijn | 4,5 | 4,5 | 3,0 | 3,0 | 6,0 | 6,0 | mg/kg ds |
| Totaal serpentijn | 4,5 | 4,5 | 3,0 | 3,0 | 7,2 | 7,2 | mg/kg ds |
| Niet hechtgeb. amfibool | n.a. | n.a. | - | - | - | - | mg/kg ds |
| Hechtgebonden amfibool | n.a. | n.a. | - | - | - | - | mg/kg ds |
| Totaal amfibool | n.a. | n.a. | - | - | - | - | mg/kg ds |
| Totaal | | | | | | | |
| Niet hechtgeb. asbest | <2 | n.a. | - | - | 1,2 | 1,2 | mg/kg ds |
| Hechtgebonden asbest | 4,5 | 4,5 | 3,0 | 3,0 | 6,0 | 6,0 | mg/kg ds |
| Totaal asbest | 4,5 | 4,5 | 3,0 | 3,0 | 7,2 | 7,2 | mg/kg ds |

n.a. = niet aantoonbaar

Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentijn + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).

Dit monster is droog gezeefd.

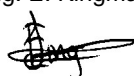
Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat asbest.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Opdracht

| | | | |
|----------------------|------------------------------|------------------|---------------------|
| Opdrachtgever | Terra Agribusiness | Rapportnummer | V211101325 versie 1 |
| Contactpersoon | Dhr. J. Stevelink | Datum opdracht | 16-11-2021 |
| Adres | Eerste Stegge 54 | Datum ontvangst | 16-11-2021 |
| Postcode en plaats | 7631 AE Ootmarsum | Datum rapportage | 23-11-2021 |
| Projectcode | 2021-170 | Pagina | 2 van 2 |
| Project omschrijving | VW Vermolenweg 57a Langeveen | | |

| Analyse | Fractie > 20 mm | Fractie 8 - 20 mm | Fractie 4 - 8 mm | Fractie 2 - 4 mm | Fractie 1 - 2 mm | Fractie 0,5 - 1 mm | Fractie < 0,5 mm | Fractie Totaal |
|--|-----------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|----------------|
| Zeven (g) | 0 | 93 | 120 | 106 | 293 | 1114 | 13039 | 14765 |
| Afgezochte deel fractie (%) | 100 | 100 | 100 | 100 | 20 | 5 | ** | |
| Vlakke plaat | | | | | | | | |
| Asbesth.materiaal (g) | | 0,8913 | | | | | | 0,8913 |
| Hechtgebonden | | ja | | | | | | |
| Aantal deeltjes | | 1 | | | | | | 1 |
| Percentage chrysotiel (%) | | 7,5 | | | | | | |
| Gewicht chrysotiel (mg) | | 66,8 | | | | | | 66,8 |
| totaal per mineralogische groep | | | | | | | | |
| Gehalte HG serpentijn (mg/kg ds) | | 4,52 | | | | | | 4,52 |
| Gehalte serpentijn (mg/kg ds) | | 4,52 | | | | | | 4,52 |
| Totaal | | | | | | | | |
| Aantal deeltjes totaal (stuk) | | 1 | | | | | | 1 |
| Gehalte HG t.o.v. totaal (mg/kg ds) | | 4,52 | | | | | | 4,52 |
| Gehalte t.o.v. totaal (mg/kg ds) | | 4,52 | | | | | | 4,52 |

** = Van de zee fractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.



Opdracht

| | | | |
|----------------------|------------------------------|------------------|---------------------|
| Opdrachtgever | Terra Agribusiness | Rapportnummer | V211101326 versie 1 |
| Contactpersoon | Dhr. J. Stevelink | Datum opdracht | 16-11-2021 |
| Adres | Eerste Stegge 54 | Datum ontvangst | 16-11-2021 |
| Postcode en plaats | 7631 AE Ootmarsum | Datum rapportage | 23-11-2021 |
| Projectcode | 2021-170 | Pagina | 1 van 2 |
| Project omschrijving | VW Vermolenweg 57a Langeveen | | |

| | | | |
|-------------------|--|--------------------|------------|
| Naam | MM2 | Datum monsternamen | 16-11-2021 |
| Monstersoort | Grond | Datum analyse | 19-11-2021 |
| Monsternamen door | Opdrachtgever | Barcode | |
| Analyse methode | Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q) | | |

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

| Nummer | Boornaam | Begin diepte | Eind diepte | Barcode |
|--------|----------|--------------|-------------|------------|
| 1 | 13-13A-1 | 0 | 50 | AM14378199 |
| 2 | 14-14A-1 | 0 | 50 | AM14378199 |
| 3 | 15-15A-1 | 0 | 50 | AM14378199 |
| 4 | 16-16A-1 | 0 | 50 | AM14378199 |

Resultaten

| Parameter | Concentratie | | 95% betrouwbaarheidsinterval | | | | Eenheid |
|---------------------------------|--------------|---------|------------------------------|---------|------------|---------|----------|
| | | | Ondergrens | | Bovengrens | | |
| | Gemeten | Gewogen | Gemeten | Gewogen | Gemeten | Gewogen | |
| Droge stof | 86,8 | | | | | | % |
| Massa monster (veldnat) | 15,8 | | | | | | kg |
| Massa monster (droog) | 13,7 | | | | | | kg |
| Chrysotiel (serpentine) | n.a. | n.a. | - | - | 1,3 | 1,3 | mg/kg ds |
| Amosiet (amfibool) | n.a. | n.a. | - | - | - | - | mg/kg ds |
| Crocidoliet (amfibool) | n.a. | n.a. | - | - | - | - | mg/kg ds |
| Per mineralogische groep | | | | | | | |
| Niet hechtgeb. serpentine | n.a. | n.a. | - | - | 1,3 | 1,3 | mg/kg ds |
| Hechtgebonden serpentine | n.a. | n.a. | - | - | - | - | mg/kg ds |
| Totaal serpentine | n.a. | n.a. | - | - | 1,3 | 1,3 | mg/kg ds |
| Niet hechtgeb. amfibool | n.a. | n.a. | - | - | - | - | mg/kg ds |
| Hechtgebonden amfibool | n.a. | n.a. | - | - | - | - | mg/kg ds |
| Totaal amfibool | n.a. | n.a. | - | - | - | - | mg/kg ds |
| Totaal | | | | | | | |
| Niet hechtgeb. asbest | <2 | n.a. | - | - | 1,3 | 1,3 | mg/kg ds |
| Hechtgebonden asbest | <2 | n.a. | - | - | - | - | mg/kg ds |
| Totaal asbest | <2 | n.a. | - | - | 1,3 | 1,3 | mg/kg ds |

n.a. = niet aantoonbaar

Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentine + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).

Dit monster is droog gezeefd.

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Opdracht

| | | | |
|----------------------|------------------------------|------------------|---------------------|
| Opdrachtgever | Terra Agribusiness | Rapportnummer | V211101326 versie 1 |
| Contactpersoon | Dhr. J. Stevelink | Datum opdracht | 16-11-2021 |
| Adres | Eerste Stegge 54 | Datum ontvangst | 16-11-2021 |
| Postcode en plaats | 7631 AE Ootmarsum | Datum rapportage | 23-11-2021 |
| Projectcode | 2021-170 | Pagina | 2 van 2 |
| Project omschrijving | VW Vermolenweg 57a Langeveen | | |

| Analyse | Fractie > 20 mm | Fractie 8 - 20 mm | Fractie 4 - 8 mm | Fractie 2 - 4 mm | Fractie 1 - 2 mm | Fractie 0,5 - 1 mm | Fractie < 0,5 mm | Fractie Totaal |
|-----------------------------|-----------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|----------------|
| Zeven (g) | 0 | 29 | 42 | 54 | 188 | 883 | 12480 | 13676 |
| Afgezochte deel fractie (%) | 100 | 100 | 100 | 100 | 20 | 5 | | |

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.



Opdracht

| | | | |
|----------------------|------------------------------|------------------|---------------------|
| Opdrachtgever | Terra Agribusiness | Rapportnummer | V211101327 versie 1 |
| Contactpersoon | Dhr. J. Stevelink | Datum opdracht | 16-11-2021 |
| Adres | Eerste Stegge 54 | Datum ontvangst | 16-11-2021 |
| Postcode en plaats | 7631 AE Ootmarsum | Datum rapportage | 22-11-2021 |
| Projectcode | 2021-170 | Pagina | 1 van 2 |
| Project omschrijving | VW Vermolenweg 57a Langeveen | | |

| | | | |
|--------------------|---|---------------------|------------|
| Naam | MM3 | Datum monsternummer | 16-11-2021 |
| Monstersoort | Puin | Datum analyse | 19-11-2021 |
| Monsternummer door | Opdrachtgever | Barcode | |
| Analyse methode | Asbest in puin m.b.v. microscopie- conform NEN 5898 en AP04 SB5 (Q) | | |

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

| Nummer | Boornaam | Begin diepte | Eind diepte | Barcode |
|--------|----------|--------------|-------------|------------|
| 1 | 1-1A-1 | 8 | 70 | AM14378200 |
| 2 | 1-1A-2 | 8 | 70 | AM14378201 |
| 3 | 11-11A-1 | 8 | 70 | AM14378200 |
| 4 | 11-11A-2 | 8 | 70 | AM14378201 |
| 5 | 17-17A-1 | 0 | 70 | AM14378200 |
| 6 | 17-17A-2 | 0 | 70 | AM14378201 |
| 7 | 9-9A-1 | 0 | 50 | AM14378200 |
| 8 | 9-9A-2 | 0 | 50 | AM14378201 |

Resultaten

| Parameter | Concentratie | | 95% betrouwbaarheidsinterval | | | | Eenheid |
|---------------------------------|--------------|---------|------------------------------|---------|------------|---------|----------|
| | Gemeten | Gewogen | Ondergrens | | Bovengrens | | |
| | | | | Gemeten | Gewogen | Gemeten | Gewogen |
| Droge stof | 87,2 | | | | | | % |
| Massa monster (veldnat) | 32,7 | | | | | | kg |
| Massa monster (droog) | 28,5 | | | | | | kg |
| Chrysotiel (serpentijn) | 2,7 | 2,7 | 1,6 | 1,6 | 4,6 | 4,6 | mg/kg ds |
| Amosiet (amfibool) | n.a. | n.a. | - | - | - | - | mg/kg ds |
| Crocidoliet (amfibool) | 0,3 | 2,7 | 0,1 | 1,2 | 0,5 | 5,4 | mg/kg ds |
| Per mineralogische groep | | | | | | | |
| Niet hechtgeb. serpentijn | n.a. | n.a. | - | - | 0,3 | 0,3 | mg/kg ds |
| Hechtgebonden serpentijn | 2,7 | 2,7 | 1,6 | 1,6 | 4,3 | 4,3 | mg/kg ds |
| Totaal serpentijn | 2,7 | 2,7 | 1,6 | 1,6 | 4,6 | 4,6 | mg/kg ds |
| Niet hechtgeb. amfibool | n.a. | n.a. | - | - | - | - | mg/kg ds |
| Hechtgebonden amfibool | 0,3 | 2,7 | 0,1 | 1,2 | 0,5 | 5,4 | mg/kg ds |
| Totaal amfibool | 0,3 | 2,7 | 0,1 | 1,2 | 0,5 | 5,4 | mg/kg ds |
| Totaal | | | | | | | |
| Niet hechtgeb. asbest | <2 | n.a. | - | - | 0,3 | 0,3 | mg/kg ds |
| Hechtgebonden asbest | 3,0 | 5,4 | 1,8 | 2,8 | 4,9 | 9,7 | mg/kg ds |
| Totaal asbest | 3,0 | 5,4 | 1,8 | 2,8 | 5,2 | 10 | mg/kg ds |

n.a. = niet aantoonbaar

Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentijn + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).

Dit monster is droog gezeefd.

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat asbest.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Opdracht

| | | | |
|----------------------|------------------------------|------------------|---------------------|
| Opdrachtgever | Terra Agribusiness | Rapportnummer | V211101327 versie 1 |
| Contactpersoon | Dhr. J. Stevelink | Datum opdracht | 16-11-2021 |
| Adres | Eerste Stegge 54 | Datum ontvangst | 16-11-2021 |
| Postcode en plaats | 7631 AE Ootmarsum | Datum rapportage | 22-11-2021 |
| Projectcode | 2021-170 | Pagina | 2 van 2 |
| Project omschrijving | VW Vermolenweg 57a Langeveen | | |

| Analyse | Fractie > 20 mm | Fractie 8 - 20 mm | Fractie 4 - 8 mm | Fractie 2 - 4 mm | Fractie 1 - 2 mm | Fractie 0,5 - 1 mm | Fractie < 0,5 mm | Fractie Totaal |
|--|-----------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|----------------|
| Zeven (g) | 0 | 1928 | 1481 | 912 | 1367 | 4414 | 18434 | 28536 |
| Afgezochte deel fractie (%) | 100 | 100 | 100 | 50 | 20 | 5 | ** | |
| Vlakke plaat | | | | | | | | |
| Asbesth.materiaal (g) | | 1,4034 | | | | | | 1,4034 |
| Hechtgebonden | | ja | | | | | | |
| Aantal deeltjes | | 1 | | | | | | 1 |
| Percentage chrysotiel (%) | | 3,5 | | | | | | |
| Gewicht chrysotiel (mg) | | 49,1 | | | | | | 49,1 |
| Asbestcement | | | | | | | | |
| Asbesth.materiaal (g) | | | 0,1160 | 0,0970 | 0,0165 | | | 0,2295 |
| Hechtgebonden | | | ja | ja | ja | | | |
| Aantal deeltjes | | | 1 | 4 | 2 | | | 7 |
| Percentage chrysotiel (%) | | | 12,5 | 12,5 | 17,5 | | | |
| Gewicht chrysotiel (mg) | | | 14,5 | 12,1 | 2,9 | | | 29,5 |
| Percentage crocidoliet (%) | | | 3,5 | 3,5 | 1,05 | | | |
| Gewicht crocidoliet (mg) | | | 4,1 | 3,4 | 0,2 | | | 7,7 |
| totaal per mineralogische groep | | | | | | | | |
| Gehalte HG serpentijn (mg/kg ds) | | 1,72 | 0,51 | 0,42 | 0,10 | | | 2,75 |
| Gehalte serpentijn (mg/kg ds) | | 1,72 | 0,51 | 0,42 | 0,10 | | | 2,75 |
| Gehalte HG amfibool (mg/kg ds) | | | 0,14 | 0,12 | 0,01 | | | 0,27 |
| Gehalte amfibool (mg/kg ds) | | | 0,14 | 0,12 | 0,01 | | | 0,27 |
| Totaal | | | | | | | | |
| Aantal deeltjes totaal (stuk) | | 1 | 1 | 4 | 2 | | | 8 |
| Gehalte HG t.o.v. totaal (mg/kg ds) | | 1,72 | 0,65 | 0,54 | 0,11 | | | 3,02 |
| Gehalte t.o.v. totaal (mg/kg ds) | | 1,72 | 0,65 | 0,54 | 0,11 | | | 3,02 |

** = Van de zeeffractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.



BIJLAGE VI

Foto's onderzoekslocatie







15



14











Bijlage 3 Akoestisch onderzoek industrielawaai



Geurts
Technisch
Adviseurs

Rapport

Akoestisch onderzoek voor meubelmakerij
Tafelexpress aan de Vermolenweg 57a te
Langeveen in verband met het verplaatsen van de
activiteiten op het eigen perceel

| | |
|---------------|-----------------------|
| Datum | Oss, 7 september 2023 |
| Projectnummer | 8.5494 |
| Auteur | Ing. R.M. Nijdam |
| Versie | 2 |
| Vrijgave | 7 september 2023 |

| | |
|----------------|-------------------------|
| Opdrachtgever | VanWestreenen |
| Contactpersoon | Mevrouw W. Schotsman |

Geurts Technisch Adviseurs BV
Wethouder van Eschstraat 42
Postbus 470
5340 AL Oss
Telefoon (0412) 62 49 80
E-mail algemeen@geurtsbv.nl
Website www.geurtsbv.nl
BIC RABONL2U
IBAN NL55 RABO 0180 4047 09
Handelsregister KvK 16043365
BTW-NL 0058.50.071.B01

Alle opdrachten worden aanvaard en
uitgevoerd overeenkomstig de Rechts-
verhouding opdrachtgever-architect,
ingenieur en adviseur DNR 2011.



Inhoud

| | | |
|-----|--|----|
| 1 | Inleiding | 3 |
| 2 | Bedrijfsomschrijving | 4 |
| 2.1 | Algemeen..... | 4 |
| 2.2 | Representatieve bedrijfssituatie (RBS)..... | 5 |
| 2.3 | Uitgangspunten | 5 |
| 3 | Normstelling | 7 |
| 3.1 | VNG – publicatie “Bedrijven en milieuzonering” | 7 |
| 3.2 | Gebiedsgericht geluidbeleid gemeente Tubbergen | 8 |
| 4 | Rekenmodel..... | 9 |
| 4.1 | Overdrachtsberekeningen..... | 9 |
| 4.2 | Geluidsbronnen | 10 |
| 4.3 | Bedrijfsduur | 10 |
| 5 | Rekenresultaten | 11 |
| 5.1 | Representatieve bedrijfssituatie (RBS)..... | 11 |
| 5.2 | Indirecte hinder | 12 |
| 6 | Conclusies | 13 |

Bijlage(n)

| | |
|-------------|--|
| Bijlage I | Situatie |
| Bijlage II | Invoergegevens rekenmodel representatieve bedrijfssituatie (RBS) |
| Bijlage III | Rekenresultaten representatieve bedrijfssituatie (RBS) |
| Bijlage IV | Indirecte hinder |
| Bijlage V | Bronsterkte berekeningen nieuwe werkplaats |



1 Inleiding

In opdracht van VanWestreenen Adviseurs is door Geurts Technisch Adviseurs BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor meubelmakerij Taflexpress aan de Vermolenweg 57a te Langeveen (gemeente Tubbergen).

Het akoestisch onderzoek houdt verband met het slopen van de huidige bebouwing en het heroprichten van het bedrijf op het achterterrein van het eigen perceel en wordt uitgevoerd in het kader van een planologische onderbouwing. In het akoestisch onderzoek worden de akoestische effecten als gevolg van de activiteiten voor een worst case situatie inzichtelijk gemaakt en wordt de geluidsbelasting ter plaatse van de meest nabij gelegen woningen van derden bepaald.

Doel van het onderzoek is inzichtelijk te maken in hoeverre c.q. onder welke randvoorwaarden de activiteiten op het perceel inpasbaar zijn. In het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' en daarmee samenhangend de realisatie van een goed c.q. acceptabel woon- en leefklimaat zijn de geluidniveaus vanwege de activiteiten (in eerste instantie) getoetst aan de richt- en grenswaarden uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'.

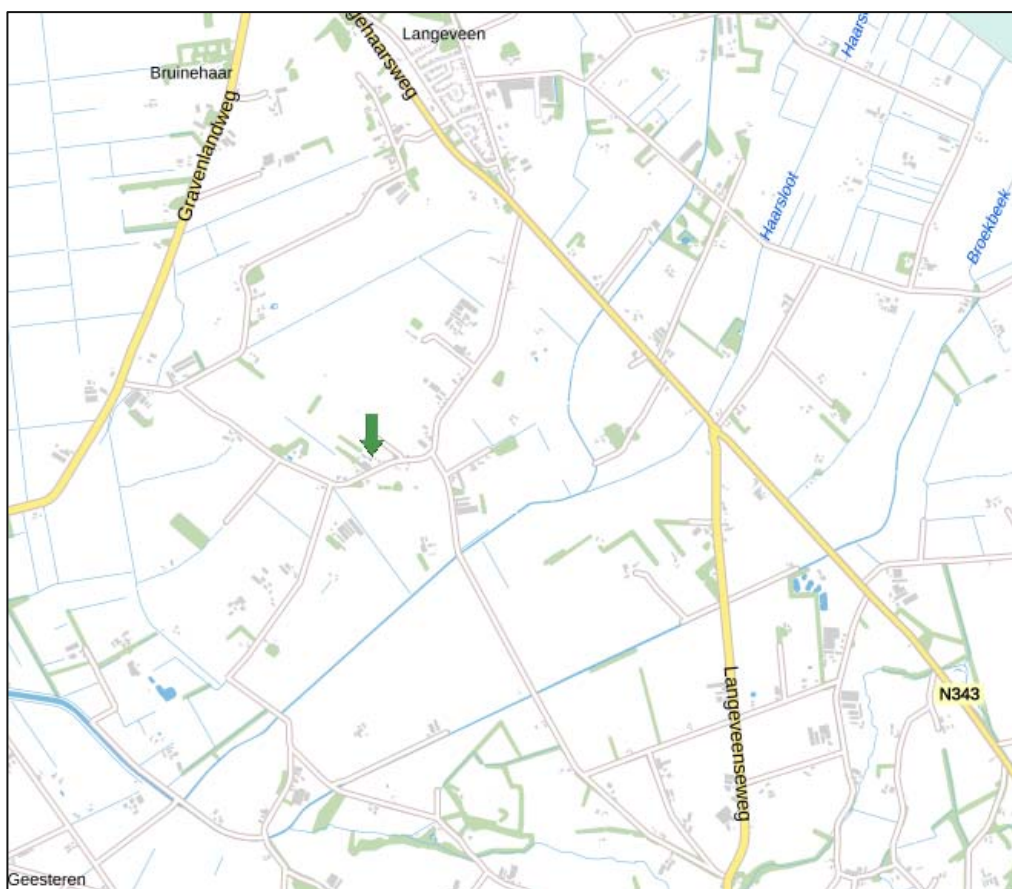
Het onderzoek is uitgevoerd volgens de "Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai" 1999 met behulp van het rekenprogramma Industrielawaai Geomilieu versie 2021.

2 Bedrijfsomschrijving

2.1 Algemeen

Tafelexpress is een familiebedrijf en al meer dan 35 jaar gespecialiseerd in het maken van meubels op maat. Hoofdzakelijk van massief eiken. In de voorgenomen situatie worden net als in de huidige situatie de werkzaamheden in de werkplaats uitgevoerd. Deze werkplaats wordt nieuw gerealiseerd (gebouw B op tekening in bijlage I).

De locatie is gelegen in het buitengebied met enkele verspreid liggende woningen van derden en bedrijven.



Figuur 1: Locatie Vermolenweg 57a te Langeveen (Tubbergen)

De relevante geluidbronnen betreffen vaste bronnen zoals een ventilator voor afzuiging, afstralende relevante geveldelen van het nieuw te realiseren bedrijfsgebouw en mobiele geluidbronnen zoals vrachtwagens, heftrucks, bestelwagens en personenauto's.



2.2 Representatieve bedrijfssituatie (RBS)

De maximaal representatieve bedrijfssituatie betreft activiteiten die vaker dan 12 keer per jaar plaatsvinden en mogelijk gelijktijdig op één en dezelfde dag plaatsvinden.

De werkzaamheden worden door een viertal meubelmakers uitgevoerd. Bij Taflexpress wordt in principe gewerkt tussen 8.00 uur en 17.30 uur.

De aanvoer van hout vindt plaats via de Vermolenweg langs de woning van Vermolenweg nummer 57 naar het terrein voor de ingang van de werkplaats. Het lossen vindt plaats met behulp van de diesel aangedreven heftruck gedurende een half uur.

In de werkplaats bevinden zich allerlei houtbewerkingsmachines om diverse meubels te maken. De houtbewerkingsmachines zijn voorzien van een afzuigstelsel zodat houtkrullen, houtzaagsel en dergelijke worden opgevangen in een grote container. Deze installatie bevindt zich aan de noordwestzijde van de inrichting en is gedurende maximaal 8 uur in de dagperiode in werking.

De afvoer van meubels vindt plaats met een lichte vrachtwagen (maximaal 4 bewegingen op een dag) of met bestelwagens (maximaal 10 bewegingen op een dag). Daarnaast is rekening gehouden met 12 verkeersbewegingen met personenwagens.

2.3 Uitgangspunten

In het onderhavige rapport zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- o Aanvraag omgevingsvergunning onderdeel bouwen Vermolenweg 57 te Langeveen kenmerk 2023RO-TafelExpress d.d. 29-08-2023;
- o In 2017 is voor deze locatie reeds een akoestisch onderzoek uitgevoerd (kenmerk 17.039 d.d. 3 april 2017 door Munsterhuis geluidsadvies). De destijds gehanteerde uitgangspunten zijn opnieuw afgestemd met de initiatiefnemer en verwerkt in voorliggende rapportage;
- o Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai 1999;
- o Toetsing ten aanzien van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ en het maximale geluidniveau L_{Amax} vindt plaats op de gevels van woningen van derden;
- o De bronvermogens van de eigen heftruck (diesel) en bestaande afzuiginstallatie van Taflexpress zijn bepaald aan de hand van metingen ter plaatse, aangeleverde gegevens, leveranciersgegevens en Munsterhuis Geluidsadvies -expertise en literatuurgegevens en overgenomen uit het akoestisch onderzoek uit 2017. Het bronvermogen van de heftruck bedraagt 95,9 dB(A) en het bronvermogen van de afzuiginstallatie 96,5 dB(A);
- o De afvoer van de houtsnippercontainer uit de afzuiginstallatie vindt één keer in de twee à drie maanden plaats en betreft derhalve een incidentele handeling die verder buiten beschouwing is gelaten;
- o De bronvermogens van vrachtwagens, de lichte vrachtwagen, bestelwagens en personenwagens zijn overeenkomstig bovengenoemd akoestisch onderzoek gehanteerd en bedragen respectievelijk 102,0 dB(A), 99,0 dB(A), 92,0 dB(A) en 89,0 dB(A).



- Voor de berekeningen van de maximale geluidniveaus L_{Amax} ten gevolge van optredende pieken van transport is uitgegaan van een verhoging t.o.v. het gemiddelde bronvermogen van 5 dB(A). Voor piekgeluiden tijdens laden en lossen (heftruck) is gerekend met een verhoging van 15 dB(A);
- Voor de vrachtwagen (aanvoer hout) is een rijsnelheid op het terrein en toegangsweg van 5 km/h gehanteerd en voor de overige voertuigen een rijsnelheid van 10 km/h;
- De geluiduitstraling van de gevel- en dakdelen van de nieuw te bouwen werkplaats zijn opnieuw bepaald met methode II.7 op basis van de geplande gevel- en dakopbouw (isolatiewaarden). Hierbij is conform de in de huidige situatie gemeten binnengeluidniveaus uitgegaan van 85 dB(A) als worst case binnengeluidniveau in de gehele werkplaats. Het zuidelijke gedeelte van het gebouw wordt ingericht als computer- / overlegruimte en is akoestisch niet relevant ten aanzien van de geluiduitstraling naar de omgeving. In bijlage V zijn de bronsterkte berekeningen opgenomen evenals de plattegrond-, indeling- en aanzichttekeningen van de nieuwbouw;
- De ontvangerpunten zijn gesitueerd op een hoogte van 1,5 meter boven maaiveld aangezien er alleen activiteiten plaatsvinden in de dagperiode;
- In het rekenmodel zijn bodemgebieden van verharde wegen en bedrijfsterreinen ingevoerd. Voor de overige omgeving is voor wat betreft de geluidreflectie / absorptie uitgegaan van een bodemfactor B_f van 1,0 (zachte bodem);
- Voor het berekenen van indirecte hinder is uitgegaan van een rijsnelheid van gemiddeld 50 km/h waarbij op bovengenoemde bronvermogens bij lage rijsnelheid een toeslag van 4 dB(A) in rekening is gebracht. In de berekeningen is er van uitgegaan dat de voertuigen uit oostelijke richting arriveren en in dezelfde richting vertrekken (worst case). De woning aan de Vermolenweg 62 is het dichtst bij de rijbaan gelegen en daardoor het meest relevant voor het bepalen van de indirecte hinder.

3 Normstelling

3.1 VNG – publicatie “Bedrijven en milieuzonering”

Een mogelijk toetsingskader voor (nieuwe) ruimtelijke ontwikkelingen is vastgelegd in de VNG publicatie ‘Bedrijven en milieuzonering, handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk’. De publicatie wordt gebruikt als hulpmiddel bij planologische ontwikkelingen en geeft o.a. richtafstanden en stappenplannen om te komen tot het verantwoord inpassen van bedrijvigheid in de directe omgeving van (geluid)gevoelige functies nabij bedrijven. De richtafstanden worden overschreden, vanwege de korte afstand tot de woningen van derden. In onderstaande figuur is een overzicht gegeven van de aanbevolen richt- en grenswaarden conform de VNG-uitgave:

| | |
|---|---|
| Stap 2 <i>Vanaf deze stap is een geluidonderzoek noodzakelijk</i> | Indien stap 1 niet toereikend is: <ul style="list-style-type: none"> • Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype rustige woonwijk van maximaal: <ul style="list-style-type: none"> • 45 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau; • 65 dB(A) maximaal (piekgeluiden); • 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking en; • Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied van maximaal: <ul style="list-style-type: none"> • 50 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau; • 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden); • 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking; buitenplanse inpassing is mogelijk. |
| Stap 3 | Indien stap 2 niet toereikend is: <ul style="list-style-type: none"> • Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype rustige woonwijk van maximaal: <ul style="list-style-type: none"> • 50 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau; • 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden); • 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking en; • Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied van maximaal: <ul style="list-style-type: none"> • 55 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau; • 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden) exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer; • 65 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking; is buitenplanse inpassing mogelijk. Het bevoegd gezag dient echter te motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht, waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken. Het bevoegd gezag kan daarbij gebruik maken van gemeentelijk geluidbeleid, indien de te verwachten geluidbelasting voldoet aan de in dat gemeentelijk geluidbeleid vastgestelde grenswaarden voor het betreffende gebied. |

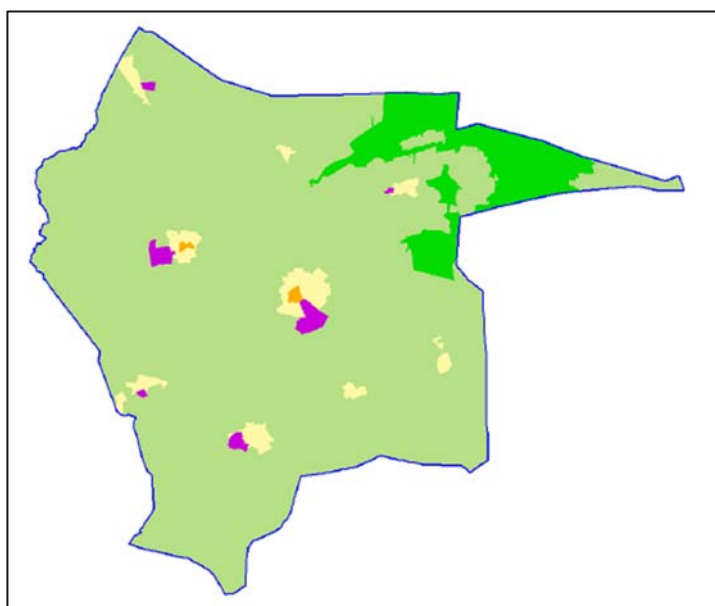
Figuur 2: Richtwaarden “Bedrijven en milieuzonering”

Het bevoegd gezag kan gemotiveerd van de richt- en grenswaarden afwijken. De geldende milieuregelgeving kan daarbij een rol spelen. In de motivatie dient te worden aangegeven waarom het bevoegd gezag in deze concrete situatie de (hogere) geluidbelasting acceptabel acht, waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken.

De VNG-richtwaarden zijn afhankelijk van de aard van de woonomgeving. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Onder het omgevingstype gemengd gebied wordt een gebied verstaan met een matige tot sterke functievermenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca of kleine bedrijven. Als aangegeven in de VNG-publicatie kan ook (lint)bebouwing in het buitengebied, met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid als gemengd gebied worden beschouwd.

3.2 Gebiedsgericht geluidbeleid gemeente Tubbergen

De gemeente Tubbergen hanteert een gebiedsgericht geluidsbeleid. Binnen de gemeentegrenzen zijn vijf gebiedstypen onderscheiden. Per gebied is voor geluid een ambitie vastgesteld.



Figuur 3: gebiedstypen Tubbergen (Figuur 3 uit geluidbeleid)

Betreffende locatie is in het buitengebied (licht groene gebied op bovenstaande kaart) gelegen. Daarbij hoort een ambitiewaarde van 45 dB(A) en een bovengrenswaarde 50 dB(A) ten aanzien van het gemiddeld geluidniveau vanwege bedrijven (Letmaal industrielaawaai).

De aangegeven geluidsklassen hebben door de gehanteerde bandbreedte een indicatieve status. In de gehanteerde systematiek wordt onderscheid gemaakt tussen ambitie en plafond. Het toetsen aan de ambities, zoals die zijn opgenomen in tabel 5, is alleen van toepassing voor nieuwe situaties. Hiermee wordt bedoeld:

- de aanleg van een nieuwe weg of spoorlijn bij bestaande woningen;
- de bouw van woningen bij een bestaande weg of spoorlijn;
- de vestiging van een bedrijf bij bestaande woningen;
- de bouw van woningen bij een bestaand bedrijf.



4 Rekenmodel

Teneinde de geluidsbelasting op de ontvangerpunten gelegen op de gevel van in de directe omgeving liggende woningen te bepalen en te controleren of aan de normstelling kan worden voldaan, zijn overdrachtsberekeningen volgens de "Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai 1999" uitgevoerd. Hiertoe zijn in een rekenmodel de bron-, object- en ontvangerpunten in coördinaten ingevoerd voor de situatie ter plaatse. Met behulp van het rekenmodel, aangevuld met specifieke bedrijfsvoeringgegevens, is op de ontvangerpunten het te verwachten $L_{Ar,LT}$ en L_{Amax} bepaald. De berekeningen zijn uitgevoerd voor de dag-, avond- en nachtperiode. De ontvangerhoogte bedraagt 1,5 meter boven maaiveld voor de dagperiode en 5 meter boven maaiveld voor de avond- en nachtperiode.

4.1 Overdrachtsberekeningen

In een computermodel is vervolgens op diverse relevante ontvangerpunten het geluidsimmissieniveau L_i berekend, als volgt:

$$L_i = L_{WR} - D_{geo} - D_{lucht} - D_{refl} - D_{scherm} - D_{bodem} - D_{veg} - D_{terrein} - D_{huis}$$

Vervolgens kan het langtijdgemiddeld deelgeluidsniveau $L_{Aeqi,LT}$ worden bepaald met de formule:

$$L_{Aeqi,LT} = L_i - C_b - C_m$$

waarin:

$$C_b = \text{de bedrijfsduurcorrectieterm} \quad C_b = 10 \log (T_b) / (T_0)$$

$$C_m = \text{de meteocorrectieterm}$$

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau per bedrijfstoestand (kortweg deelbeoordelingsniveau) $L_{Ari,LT}$ wordt voor elke afzonderlijke beoordelingsperiode als volgt bepaald:

$$L_{Ari,LT} = L_{Aeqi,LT} + K_x$$

$$K_x = \text{toeslag voor tonaal of impuls geluid}$$

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ wordt voor de verschillende beoordelingsperiodes, te weten dag-, avond- en nachtperiode, vastgesteld uit de energetische sommatie van de deelbeoordelingsniveaus ($L_{Ari,LT}$).

De etmaalwaarde komt overeen met de hoogste van de volgende waarden: L_{dag} , $L_{avond} + 5$ dB en $L_{nacht} + 10$ dB.

Maximaal geluidsniveau

$$\text{Maximaal geluidsniveau } L_{A,max} = L_{i,max} - C_m$$

$$L_{i,max} = \text{gemeten maximaal geluidsniveau.}$$

$$C_m = \text{de meteocorrectieterm.}$$

4.2 Geluidsbronnen

Op basis van ervarings- en literatuurgegevens zijn de volgende geluidsbronnen bepaald als volgt:

| Bronnr. | Omschrijving | Bronvermogen $L_{Wr}(A)$ |
|---|--------------------------|-----------------------------|
| Representatieve bedrijfssituatie | | |
| 01 | Afzuigingsinstallatie | 96,5 dB(A) |
| 02, 03 | Heftruck (diesel) | 95,9 dB(A) |
| P01 – P04 | Piekgeluid transport | 107,0 dB(A) |
| P05 – P06 | Piekgeluid laden/lossen | 110,9 dB(A) |
| 04 – 05 | Geveldeel NO gevel | 65,0 dB(A) |
| 06 – 08 | Overheaddeur NO gevel | 72,6 dB(A) |
| 09 | Geveldeel NW gevel | 70,5 dB(A) |
| 10 – 12 | Geveldeel ZW gevel | 65,9 dB(A) |
| 13 – 18 | Dakdeel | 72,9 dB(A) |
| M01 | Vrachtwagen aanvoer hout | 102,0 dB(A) |
| M02 | Bestelwagens | 92,0 dB(A) |
| M03 | Personenwagens | 89,0 dB(A) |
| M04 | Lichte vrachtwagen | 99,0 dB(A) |

Tabel 1: Bronvermogens

4.3 Bedrijfsduur

De verkeersbewegingen die plaatsvinden op de locatie hebben betrekking op vrachtwagen (zwaar en licht), bestelwagens en personenwagenbewegingen. De hiertoe op het eigen terrein af te leggen rijroutes zijn gemodelleerd als een mobiele bron.

| Bronnr. | Omschrijving | Aantal bewegingen (n) | | |
|---------|--------------------------|-----------------------|-------|-------|
| | | Dag | Avond | Nacht |
| M01 | Vrachtwagen aanvoer hout | 2 | - | - |
| M02 | Bestelwagens | 10 | - | - |
| M03 | Personenwagens | 12 | - | - |
| M04 | Lichte vrachtwagen | 4 | - | - |

Tabel 2: Aantallen transportbewegingen in de dag- avond- en nachtperiode

De bedrijfsduren van de stationaire bronnen en laad- en losactiviteiten zijn in onderstaande tabel samengevat.

| Bronnr. | Omschrijving | Aantal uren [u] | | |
|---------|-----------------------------|-----------------|-------|-------|
| | | Dag | Avond | Nacht |
| 01 | Afzuigingsinstallatie | 8 | - | - |
| 02 | Heftruck (diesel) | 0,25 | - | - |
| 03 | Heftruck (diesel) | 0,25 | - | - |
| 04 – 18 | Gebouw (gevel- en dakdelen) | 8 | - | - |

Tabel 3: Bedrijfsduren puntbronnen in de dag- avond- en nachtperiode



5 Rekenresultaten

5.1 Representatieve bedrijfssituatie (RBS)

De invoergegevens van het rekenmodel zijn in bijlage II weergegeven. De resultaten van de overdrachtsberekeningen voor de bepaling van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ en het maximale geluidsniveau L_{Amax} ter plaatse van de dichtstbijzijnde woningen van derden zijn in onderstaande tabel en bijlage III weergegeven.

| Ontvangerpunt | | Geluidbelasting [dB(A)] | | | | | |
|--|----------------|-------------------------|------------|--------------------|------------|-------------------|------------|
| | | Dag 7 – 19 u | | Avond 19 – 23 u | | Nacht 23 – 7 u | |
| | | $L_{Ar,LT}$ | L_{Amax} | $L_{Ar,LT}$ | L_{Amax} | $L_{Ar,LT}$ | L_{Amax} |
| 01 | Vermolenweg 57 | 39 | 68 | - | - | - | - |
| 02 | Vermolenweg 57 | 37 | 66 | - | - | - | - |
| 03 | Vermolenweg 57 | 40 | 68 | - | - | - | - |
| 04 | Vermolenweg 57 | 39 | 68 | - | - | - | - |
| 05 | Vermolenweg 57 | 34 | 56 | - | - | - | - |
| 06 | Vermolenweg 57 | 33 | 47 | - | - | - | - |
| 07 | Vermolenweg 57 | 33 | 66 | - | - | - | - |
| 08 | Vermolenweg 57 | 30 | 64 | - | - | - | - |
| 09 | Vermolenweg 58 | 34 | 68 | - | - | - | - |
| 10 | Vermolenweg 58 | 34 | 67 | - | - | - | - |
| 11 | Vermolenweg 58 | 34 | 67 | - | - | - | - |
| 12 | Vermolenweg 58 | 28 | 56 | - | - | - | - |
| 13 | Vermolenweg 62 | 30 | 55 | - | - | - | - |
| 14 | Vermolenweg 62 | 30 | 55 | - | - | - | - |
| 15 | Vermolenweg 59 | 40 | 58 | - | - | - | - |
| 16 | Vermolenweg 59 | 40 | 58 | - | - | - | - |
| <i>Richtw. "Bedrijven en milieuzonering"</i> | | <i>50</i> | <i>70</i> | <i>45</i> | <i>65</i> | <i>40</i> | <i>60</i> |

Tabel 4: Geluidsniveaus $L_{Ar,LT}$ en L_{Amax} op ontvangerpunten RBS

Uit toetsing van de resultaten blijkt dat ten aanzien van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ voldaan kan worden aan de normstelling uit VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van 50 dB(A) etmaalwaarde en ten aanzien van het maximale geluidsniveau L_{Amax} aan 70 dB(A) etmaalwaarde.

Er wordt tevens ruimschoots voldaan aan de ambitiewaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde (langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$) uit het gebiedsgericht geluidbeleid gemeente Tubbergen.



5.2 Indirecte hinder

Indirecte hinder als gevolg van aan- en afrijdend verkeer is berekend op de gevels van de meest nabij gelegen woningen van derden. Het equivalente geluidsniveau L_{Aeq} is berekend conform de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (berekend met Geomilieu). Hierbij is er worst case van uit gegaan dat alle voertuigen uit oostelijke richting arriveren en in dezelfde richting weer vertrekken.

In bijlage IV en onderstaande tabel zijn de resultaten van de berekeningen verkeerslawaai weergegeven voor de relevante woningen langs de rijroute.

| Ontvangerpunt | | L_{Aeq} ten gevolge van aan- en afrijdend verkeer | | |
|---------------|----------------|---|--------------------------------|--------------------------------|
| | | Dagperiode 07.00 – 19.00u | Avondperiode 19.00 – 23.00u | Nachtperiode 23.00 – 07.00u |
| 13 | Vermolenweg 62 | 38 | - | - |
| 14 | Vermolenweg 62 | 36 | - | - |

Tabel 5 Resultaten berekeningen verkeerslawaai – toetsing “Bedrijven en milieuzonering”

Op basis van de resultaten kan worden geconcludeerd dat voldaan wordt aan de richtwaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde uit de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” evenals de voorkeursgrenswaarde, zoals gesteld in de circulaire “Beoordeling geluidhinder wegverkeer met betrekking tot vergunningen” d.d. 29 februari 1996, van 50 dB(A) in de dagperiode, 45 dB(A) in de avondperiode en 40 dB(A) in de nachtperiode.



6 Conclusies

In opdracht van VanWestreenen Adviseurs is door Geurts Technisch Adviseurs BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor meubelmakerij Taflexpress aan de Vermolenweg 57a te Langeveen (gemeente Tubbergen). Onderstaand zijn de bevindingen van het onderzoek samengevat:

- Het akoestisch onderzoek houdt verband met het slopen van de huidige bebouwing en het heroprichten van het bedrijf op het achterterrein van het eigen perceel en wordt uitgevoerd in het kader van een planologische onderbouwing.
- De relevante geluidbronnen betreffen vaste bronnen zoals een ventilator voor afzuiging, afstralende relevante geveldelen van het nieuw te realiseren bedrijfsgebouw en mobiele geluidbronnen zoals vrachtwagens, heftrucks, bestelwagens en personenauto's.
- Uit toetsing van het berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ en het maximale geluidsniveau L_{Amax} op de ontvangerpunten, gelegen op de gevel van woningen in de directe omgeving van de inrichting, blijkt dat in de omschreven worst case situatie voldaan wordt aan de normstelling zoals vastgelegd in de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' voor gemengd gebied.
- Er wordt ruimschoots voldaan aan de ambitiewaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde (langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$) uit het gebiedsgericht geluidbeleid gemeente Tubbergen.
- Indirecte hinder ten gevolge van aan- en afrijdend verkeer is niet te verwachten.



Bijlage I

Situatie



RENVOOI

- A te slopen bebouwing (circa 430m²)
- B te bouwen meubelmakerij (afm. 25x12meter = 300 m²)
- C aan te planten haag - 50m lang
veldesdoorn (Acer campestre / h= 60-80cm / 6 stuks per m1)
- C1 aan te planten haag - 30m lang
veldesdoorn (Acer campestre / h= 60-80cm / 6 stuks per m1)
- D aan te planten bosplantsoen met boomvormers (10x50meter)
 - zomer eik (Quercus robur)
 - beuk (Fagus sylvatica)
 - meidoorn, eens #
 - sleedoorn (Prunus spinosa)
 - hazelaar (Corylus avellana)
 - veldesdoorn (Acer campestre)
 - lijsterbes (Sorbus aucuparia / max 2%)
 - hondsroos (Rosa canina / max 2%)
- E aan te planten bomerij (h.o.h. 10meter)
 - Hollandse linde (Tilia xeuropaea)
- F aan te planten bosplantsoen met boomvormers (10x50meter)
 - zomer eik (Quercus robur)
 - beuk (Fagus sylvatica)
 - meidoorn, eens #
 - sleedoorn (Prunus spinosa)
 - hazelaar (Corylus avellana)
 - veldesdoorn (Acer campestre)
 - lijsterbes (Sorbus aucuparia / max 2%)
 - hondsroos (Rosa canina / max 2%)

bestaande bomenrijen / houtsingels



VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Van Westreenen Adviseurs
Anthonie Fokkerstraat 1a
3772 MP Barneveld
T: (0342) 47 42 55
F: (0342) 47 42 81
E: info@vanwestreenen.nl

Varsveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl

Haarweg 9a
7651 KE Tubbergen
T: (0546) 70 65 86

PROJECT:
Aanvraag omgevingsvergunning onderdeel bouwen

OPDRACHTGEVER:
TafelExpress
Vermolenweg 57 a
7679TW LANGEVEEN

LOCATIE: Vermolenweg 57 te Langeveen

ONDERDEEL:
Bestektekening
Maten voor de uitvoering in het werk controleren

SCHAAL: 1:100

GETEKEND: MS

FORMAAT:

DATUM: 21-06-2023

WIJZIGING: 29-08-2023

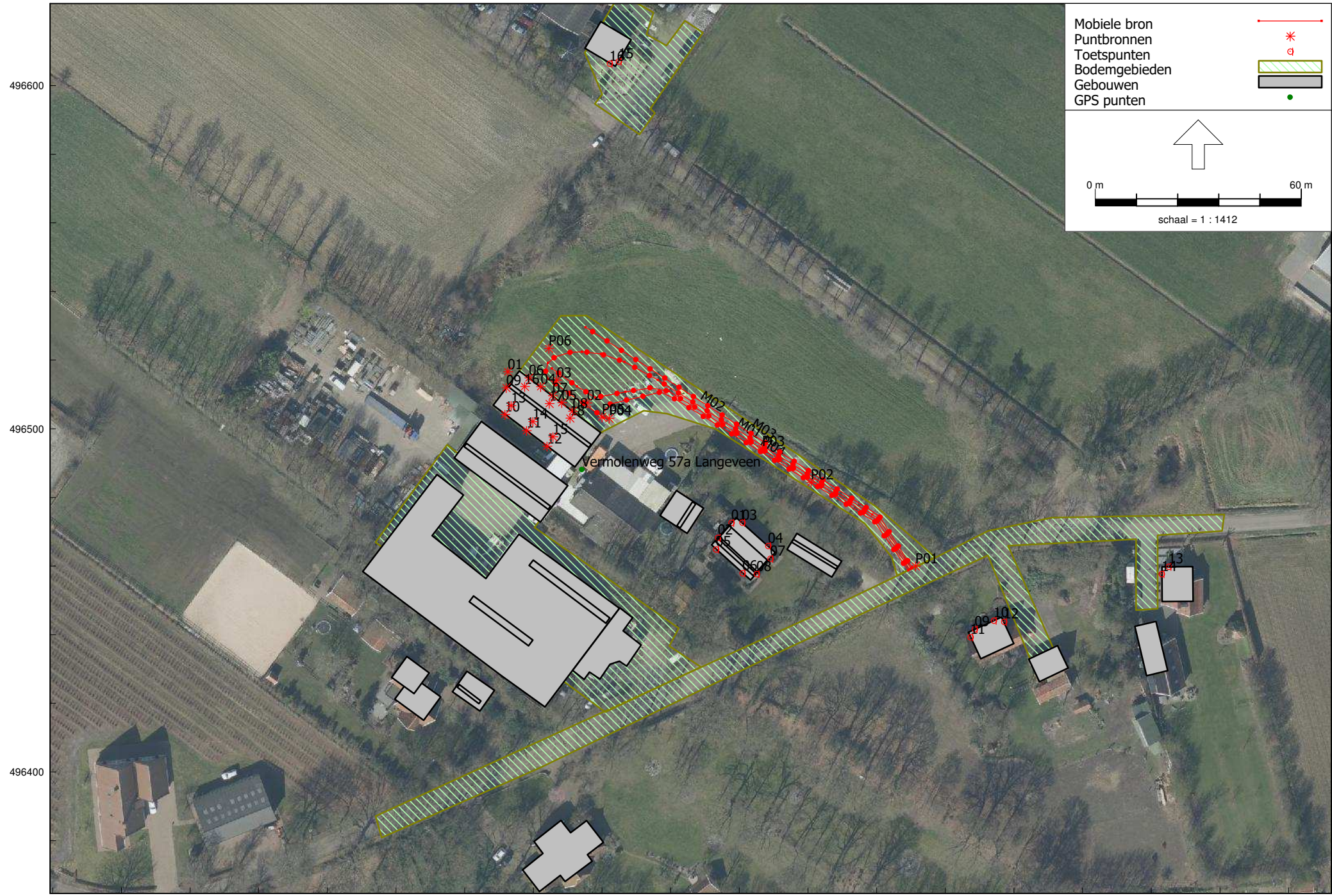
PROJECTNUMMER:
2023RO-TafelExpress



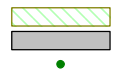
Bijlage II Invoergegevens rekenmodel representatieve bedrijfssituatie
(RBS)

Mobiele bron
 Puntbronnen
 Toetspunten
 Bodemgebieden
 Gebouwen
 GPS punten


0 m 60 m
 schaal = 1 : 1412



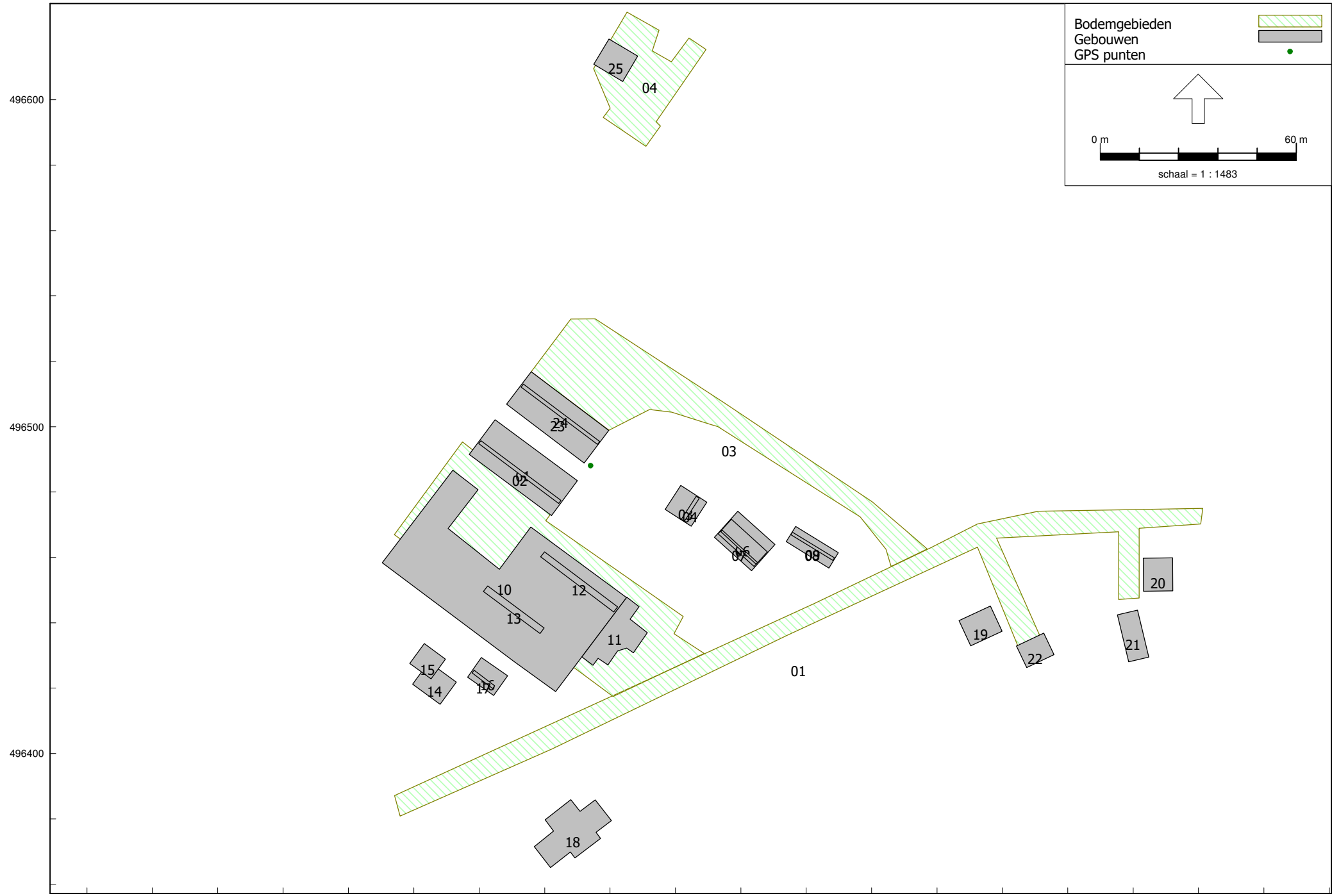
Bodemgebieden
Gebouwen
GPS punten



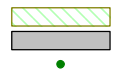
0 m 60 m



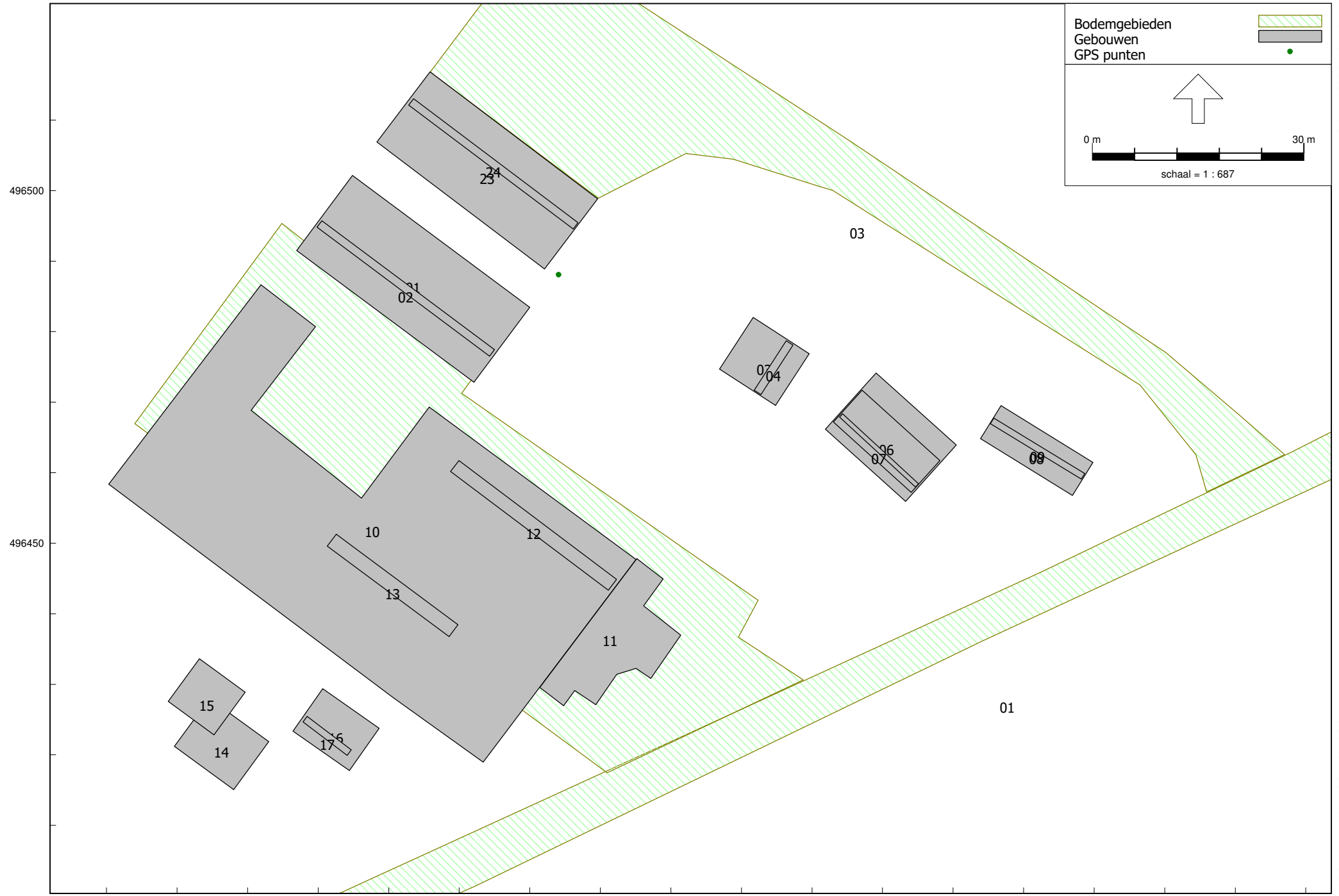
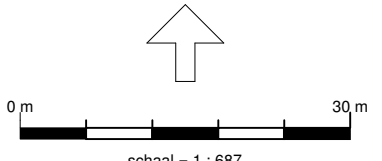
schaal = 1 : 1483



Bodemgebieden
Gebouwen
GPS punten

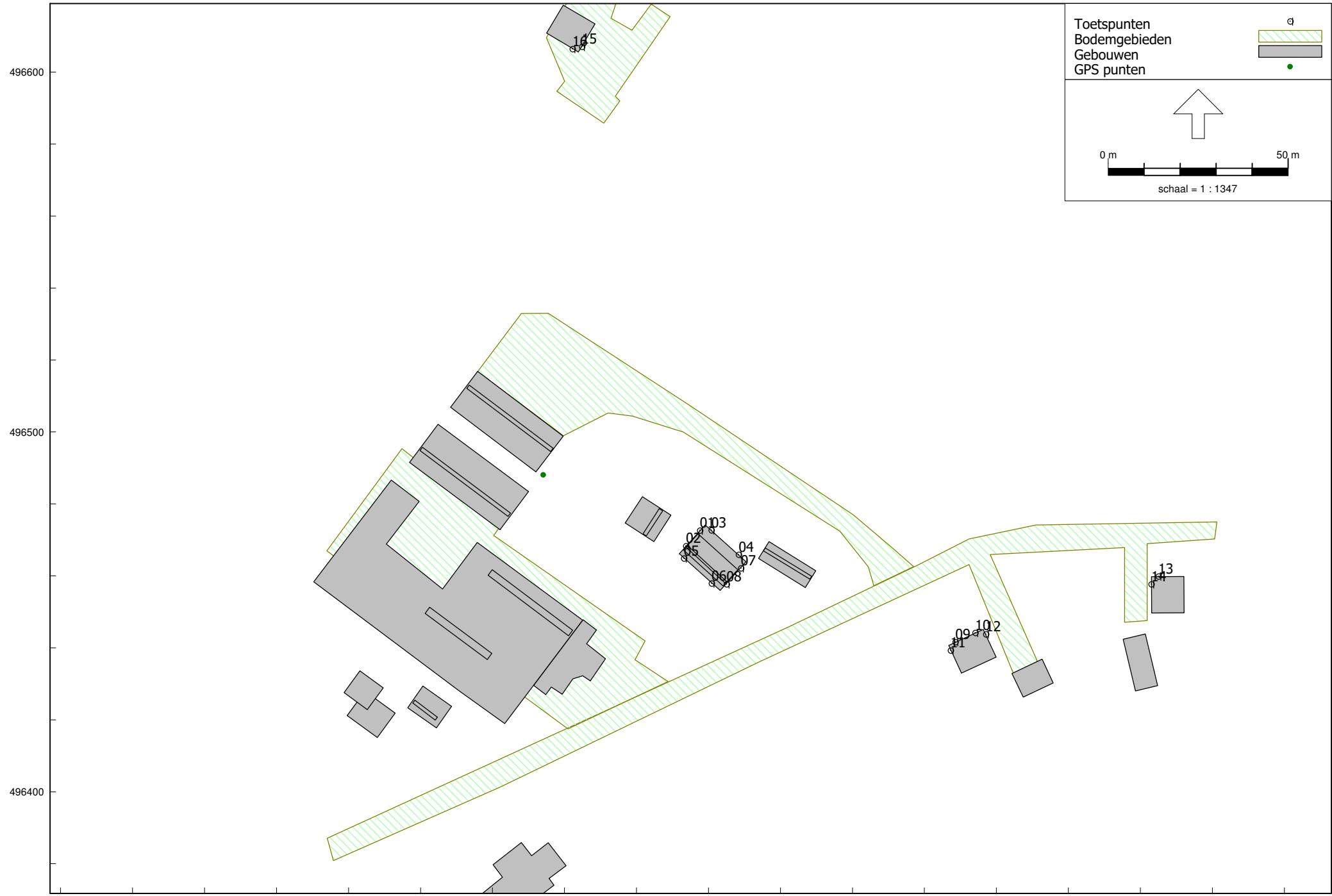


0 m 30 m
schaal = 1 : 687



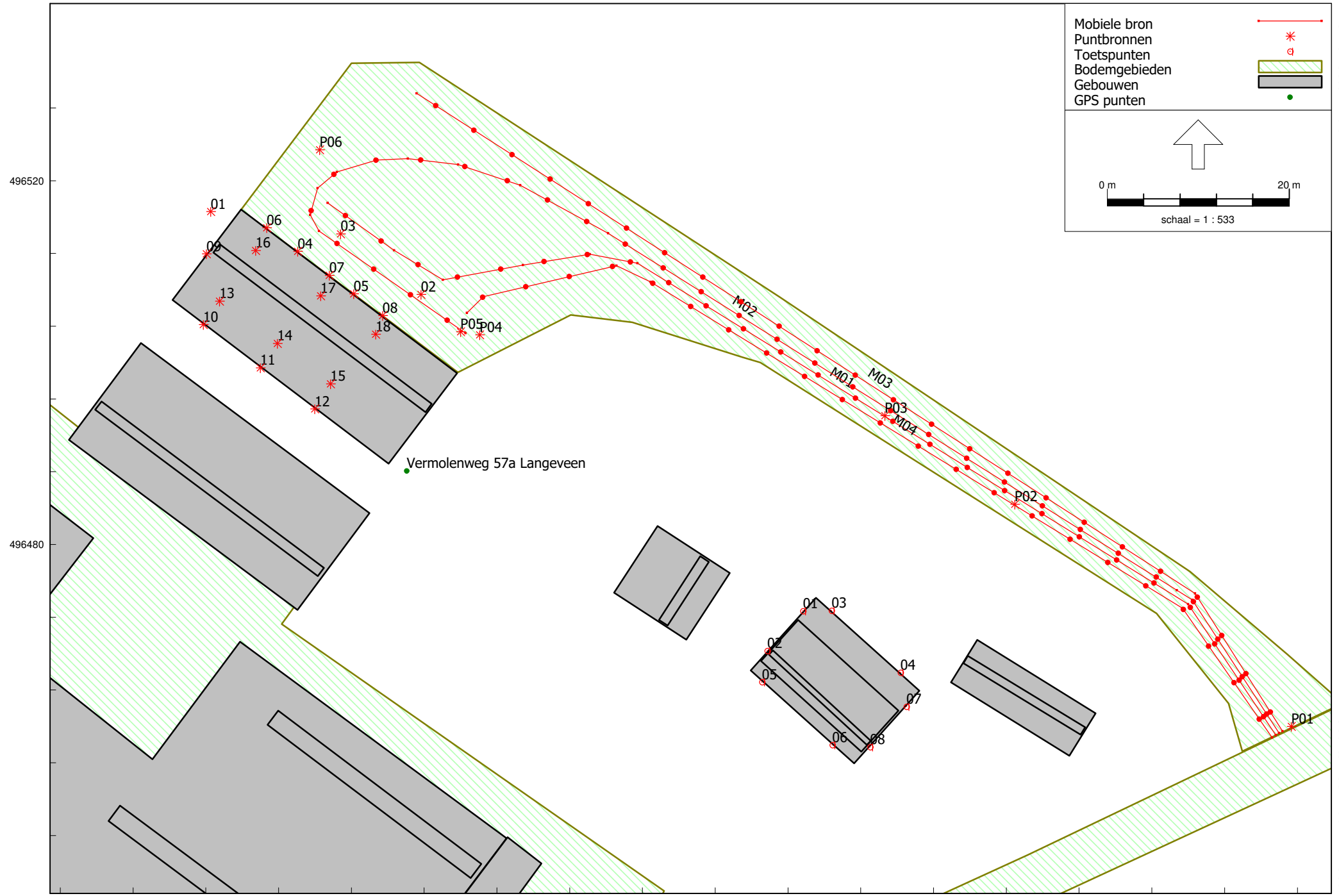
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
GPS punten

0 m 50 m
schaal = 1 : 1347



Mobiele bron
 Puntbronnen
 Toetspunten
 Bodemgebieden
 Gebouwen
 GPS punten

0 m 20 m
 schaal = 1 : 533



Model: RBS - directe hinder
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

| Naam | Omschr. | X-1 | Y-1 | X-n | Y-n | H-1 | H-n | M-1 |
|------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------|------|------|
| M01 | Vrachtwagen hout | 245109,63 | 496459,05 | 245005,38 | 496517,56 | 1,20 | 1,20 | 0,00 |
| M02 | Bestelwagens | 245109,98 | 496459,28 | 245020,55 | 496503,24 | 1,00 | 1,00 | 0,00 |
| M03 | Personenwagens | 245110,36 | 496459,48 | 245015,18 | 496529,59 | 1,00 | 1,00 | 0,00 |
| M04 | Lichte vrachtwagen | 245109,22 | 496458,77 | 245020,72 | 496505,46 | 1,00 | 1,00 | 0,00 |

Model: RBS - directe hinder
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

| Naam | M-n | ISO M. | Hdef. | Vormpunten | Lengte | Aantal(D) | Aantal(A) | Aantal(N) | Aant.puntbr |
|------|------|--------|----------|------------|--------|-----------|-----------|-----------|-------------|
| M01 | 0,00 | 0,00 | Relatief | 8 | 125,50 | 2 | -- | -- | 26 |
| M02 | 0,00 | 0,00 | Relatief | 13 | 152,54 | 10 | -- | -- | 31 |
| M03 | 0,00 | 0,00 | Relatief | 3 | 119,64 | 12 | -- | -- | 24 |
| M04 | 0,00 | 0,00 | Relatief | 6 | 107,63 | 4 | -- | -- | 22 |

Model: RBS - directe hinder
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

| Naam | Lwr 31 | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal | Gem.snelheid |
|------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|------------|--------------|
| M01 | 69,00 | 81,00 | 90,00 | 91,00 | 94,00 | 97,00 | 97,00 | 89,00 | 81,00 | 102,00 | 5 |
| M02 | 0,00 | 69,40 | 77,10 | 81,40 | 84,20 | 86,80 | 86,20 | 82,10 | 77,80 | 91,98 | 10 |
| M03 | 0,00 | 66,40 | 74,10 | 78,40 | 81,20 | 83,80 | 83,20 | 79,10 | 74,80 | 88,98 | 10 |
| M04 | 66,00 | 78,00 | 87,00 | 88,00 | 91,00 | 94,00 | 94,00 | 86,00 | 78,00 | 99,00 | 10 |

Model: RBS - directe hinder
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

| Naam | Max.afst. |
|------|-----------|
| M01 | 5,00 |
| M02 | 5,00 |
| M03 | 5,00 |
| M04 | 5,00 |

Model: RBS - directe hinder
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

| Naam | Omschr. | X | Y | Hoogte | Rel.H | Maaiveld | Hdef. |
|------|--------------------------------|-----------|-----------|--------|-------|----------|----------|
| 01 | Afzuigingsinstallatie | 244992,54 | 496516,61 | 2,00 | 2,00 | 0,00 | Relatief |
| 02 | Heftruck (diesel) laden/lossen | 245015,65 | 496507,51 | 1,20 | 1,20 | 0,00 | Relatief |
| 04 | Geveldeel NO gevel | 245002,09 | 496512,24 | 2,00 | 2,00 | 0,00 | Relatief |
| 05 | Geveldeel NO gevel | 245008,26 | 496507,57 | 2,00 | 2,00 | 0,00 | Relatief |
| 06 | Overheaddeur NO gevel | 244998,68 | 496514,82 | 2,00 | 2,00 | 0,00 | Relatief |
| 07 | Overheaddeur NO gevel | 245005,57 | 496509,60 | 2,00 | 2,00 | 0,00 | Relatief |
| 08 | Overheaddeur NO gevel | 245011,43 | 496505,16 | 2,00 | 2,00 | 0,00 | Relatief |
| 09 | Geveldeel NW gevel | 244992,05 | 496511,96 | 2,00 | 2,00 | 0,00 | Relatief |
| 10 | Geveldeel ZW gevel | 244991,72 | 496504,19 | 2,00 | 2,00 | 0,00 | Relatief |
| 11 | Geveldeel ZW gevel | 244998,00 | 496499,43 | 2,00 | 2,00 | 0,00 | Relatief |
| 12 | Geveldeel ZW gevel | 245003,97 | 496494,91 | 2,00 | 2,00 | 0,00 | Relatief |
| 13 | Dakdeel | 244993,51 | 496506,75 | 5,50 | 5,50 | 0,00 | Relatief |
| 14 | Dakdeel | 244999,87 | 496502,10 | 5,50 | 5,50 | 0,00 | Relatief |
| 15 | Dakdeel | 245005,70 | 496497,66 | 5,50 | 5,50 | 0,00 | Relatief |
| 16 | Dakdeel | 244997,47 | 496512,32 | 5,50 | 5,50 | 0,00 | Relatief |
| 17 | Dakdeel | 245004,63 | 496507,34 | 5,50 | 5,50 | 0,00 | Relatief |
| 18 | Dakdeel | 245010,67 | 496503,12 | 5,50 | 5,50 | 0,00 | Relatief |
| 03 | Heftruck (diesel) laden/lossen | 245006,80 | 496514,14 | 1,20 | 1,20 | 0,00 | Relatief |
| P01 | Piekgeluid transport | 245111,34 | 496460,01 | 1,20 | 1,20 | 0,00 | Relatief |
| P02 | Piekgeluid transport | 245080,92 | 496484,41 | 1,20 | 1,20 | 0,00 | Relatief |
| P03 | Piekgeluid transport | 245066,66 | 496494,18 | 1,20 | 1,20 | 0,00 | Relatief |
| P04 | Piekgeluid transport | 245022,10 | 496503,06 | 1,20 | 1,20 | 0,00 | Relatief |
| P05 | Heftruck (diesel) laden/lossen | 245020,01 | 496503,39 | 1,20 | 1,20 | 0,00 | Relatief |
| P06 | Heftruck (diesel) laden/lossen | 245004,51 | 496523,40 | 1,20 | 1,20 | 0,00 | Relatief |

Model: RBS - directe hinder
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

| Naam | Type | Richt. | Hoek | Lw 31 | Lw 63 | Lw 125 | Lw 250 | Lw 500 | Lw 1k | Lw 2k | Lw 4k |
|------|---------------------------|--------|--------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| 01 | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 | 63,94 | 70,84 | 83,34 | 88,75 | 90,87 | 91,00 | 88,87 | 83,84 |
| 02 | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 | 64,97 | 72,87 | 79,37 | 82,87 | 89,57 | 90,17 | 91,07 | 84,27 |
| 04 | Uitstralende gevel | 0,00 | 360,00 | 53,01 | 58,01 | 63,01 | 53,01 | 49,01 | 43,01 | 37,01 | 36,01 |
| 05 | Uitstralende gevel | 0,00 | 360,00 | 53,01 | 58,01 | 63,01 | 53,01 | 49,01 | 43,01 | 37,01 | 36,01 |
| 06 | Uitstralende gevel | 0,00 | 360,00 | 57,01 | 62,01 | 67,01 | 67,01 | 66,01 | 61,01 | 56,01 | 55,01 |
| 07 | Uitstralende gevel | 0,00 | 360,00 | 57,01 | 62,01 | 67,01 | 67,01 | 66,01 | 61,01 | 56,01 | 55,01 |
| 08 | Uitstralende gevel | 0,00 | 360,00 | 57,01 | 62,01 | 67,01 | 67,01 | 66,01 | 61,01 | 56,01 | 55,01 |
| 09 | Uitstralende gevel | 0,00 | 360,00 | 58,57 | 63,57 | 68,57 | 58,57 | 54,57 | 48,57 | 42,57 | 41,57 |
| 10 | Uitstralende gevel | 0,00 | 360,00 | 53,98 | 58,98 | 63,98 | 53,98 | 49,98 | 43,98 | 37,98 | 36,98 |
| 11 | Uitstralende gevel | 0,00 | 360,00 | 53,98 | 58,98 | 63,98 | 53,98 | 49,98 | 43,98 | 37,98 | 36,98 |
| 12 | Uitstralende gevel | 0,00 | 360,00 | 53,98 | 58,98 | 63,98 | 53,98 | 49,98 | 43,98 | 37,98 | 36,98 |
| 13 | Uitstralend dak HMRI-II.8 | 0,00 | 360,00 | 60,97 | 65,97 | 70,97 | 60,97 | 56,97 | 50,97 | 44,97 | 43,97 |
| 14 | Uitstralend dak HMRI-II.8 | 0,00 | 360,00 | 60,97 | 65,97 | 70,97 | 60,97 | 56,97 | 50,97 | 44,97 | 43,97 |
| 15 | Uitstralend dak HMRI-II.8 | 0,00 | 360,00 | 60,97 | 65,97 | 70,97 | 60,97 | 56,97 | 50,97 | 44,97 | 43,97 |
| 16 | Uitstralend dak HMRI-II.8 | 0,00 | 360,00 | 60,97 | 65,97 | 70,97 | 60,97 | 56,97 | 50,97 | 44,97 | 43,97 |
| 17 | Uitstralend dak HMRI-II.8 | 0,00 | 360,00 | 60,97 | 65,97 | 70,97 | 60,97 | 56,97 | 50,97 | 44,97 | 43,97 |
| 18 | Uitstralend dak HMRI-II.8 | 0,00 | 360,00 | 60,97 | 65,97 | 70,97 | 60,97 | 56,97 | 50,97 | 44,97 | 43,97 |
| 03 | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 | 64,97 | 72,87 | 79,37 | 82,87 | 89,57 | 90,17 | 91,07 | 84,27 |
| P01 | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 | 74,00 | 86,00 | 95,00 | 96,00 | 99,00 | 102,00 | 102,00 | 94,00 |
| P02 | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 | 74,00 | 86,00 | 95,00 | 96,00 | 99,00 | 102,00 | 102,00 | 94,00 |
| P03 | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 | 74,00 | 86,00 | 95,00 | 96,00 | 99,00 | 102,00 | 102,00 | 94,00 |
| P04 | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 | 74,00 | 86,00 | 95,00 | 96,00 | 99,00 | 102,00 | 102,00 | 94,00 |
| P05 | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 | 64,97 | 72,87 | 79,37 | 82,87 | 89,57 | 90,17 | 91,07 | 84,27 |
| P06 | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 | 64,97 | 72,87 | 79,37 | 82,87 | 89,57 | 90,17 | 91,07 | 84,27 |

Model: RBS - directe hinder
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

| Naam | Lw 8k | Lw Totaal | Red 31 | Red 63 | Red 125 | Red 250 | Red 500 | Red 1k | Red 2k | Red 4k | Red 8k | Lwr 31 |
|------|-------|-----------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 01 | 75,25 | 96,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 63,94 |
| 02 | 77,77 | 95,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 64,97 |
| 04 | 31,01 | 64,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 53,01 |
| 05 | 31,01 | 64,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 53,01 |
| 06 | 50,01 | 72,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 57,01 |
| 07 | 50,01 | 72,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 57,01 |
| 08 | 50,01 | 72,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 57,01 |
| 09 | 36,57 | 70,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 58,57 |
| 10 | 31,98 | 65,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 53,98 |
| 11 | 31,98 | 65,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 53,98 |
| 12 | 31,98 | 65,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 53,98 |
| 13 | 38,97 | 72,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 60,97 |
| 14 | 38,97 | 72,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 60,97 |
| 15 | 38,97 | 72,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 60,97 |
| 16 | 38,97 | 72,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 60,97 |
| 17 | 38,97 | 72,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 60,97 |
| 18 | 38,97 | 72,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 60,97 |
| 03 | 77,77 | 95,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 64,97 |
| P01 | 86,00 | 107,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 74,00 |
| P02 | 86,00 | 107,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 74,00 |
| P03 | 86,00 | 107,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 74,00 |
| P04 | 86,00 | 107,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 74,00 |
| P05 | 77,77 | 95,86 | -15,00 | -15,00 | -15,00 | -15,00 | -15,00 | -15,00 | -15,00 | -15,00 | -15,00 | 79,97 |
| P06 | 77,77 | 95,86 | -15,00 | -15,00 | -15,00 | -15,00 | -15,00 | -15,00 | -15,00 | -15,00 | -15,00 | 79,97 |

Model: RBS - directe hinder
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

| Naam | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) |
|------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|------------|-------|-------|-------|
| 01 | 70,84 | 83,34 | 88,75 | 90,87 | 91,00 | 88,87 | 83,84 | 75,25 | 96,54 | 1,76 | -- | -- |
| 02 | 72,87 | 79,37 | 82,87 | 89,57 | 90,17 | 91,07 | 84,27 | 77,77 | 95,86 | 16,81 | -- | -- |
| 04 | 58,01 | 63,01 | 53,01 | 49,01 | 43,01 | 37,01 | 36,01 | 31,01 | 64,97 | 1,76 | -- | -- |
| 05 | 58,01 | 63,01 | 53,01 | 49,01 | 43,01 | 37,01 | 36,01 | 31,01 | 64,97 | 1,76 | -- | -- |
| 06 | 62,01 | 67,01 | 67,01 | 66,01 | 61,01 | 56,01 | 55,01 | 50,01 | 72,60 | 1,76 | -- | -- |
| 07 | 62,01 | 67,01 | 67,01 | 66,01 | 61,01 | 56,01 | 55,01 | 50,01 | 72,60 | 1,76 | -- | -- |
| 08 | 62,01 | 67,01 | 67,01 | 66,01 | 61,01 | 56,01 | 55,01 | 50,01 | 72,60 | 1,76 | -- | -- |
| 09 | 63,57 | 68,57 | 58,57 | 54,57 | 48,57 | 42,57 | 41,57 | 36,57 | 70,53 | 1,76 | -- | -- |
| 10 | 58,98 | 63,98 | 53,98 | 49,98 | 43,98 | 37,98 | 36,98 | 31,98 | 65,94 | 1,76 | -- | -- |
| 11 | 58,98 | 63,98 | 53,98 | 49,98 | 43,98 | 37,98 | 36,98 | 31,98 | 65,94 | 1,76 | -- | -- |
| 12 | 58,98 | 63,98 | 53,98 | 49,98 | 43,98 | 37,98 | 36,98 | 31,98 | 65,94 | 1,76 | -- | -- |
| 13 | 65,97 | 70,97 | 60,97 | 56,97 | 50,97 | 44,97 | 43,97 | 38,97 | 72,93 | 1,76 | -- | -- |
| 14 | 65,97 | 70,97 | 60,97 | 56,97 | 50,97 | 44,97 | 43,97 | 38,97 | 72,93 | 1,76 | -- | -- |
| 15 | 65,97 | 70,97 | 60,97 | 56,97 | 50,97 | 44,97 | 43,97 | 38,97 | 72,93 | 1,76 | -- | -- |
| 16 | 65,97 | 70,97 | 60,97 | 56,97 | 50,97 | 44,97 | 43,97 | 38,97 | 72,93 | 1,76 | -- | -- |
| 17 | 65,97 | 70,97 | 60,97 | 56,97 | 50,97 | 44,97 | 43,97 | 38,97 | 72,93 | 1,76 | -- | -- |
| 18 | 65,97 | 70,97 | 60,97 | 56,97 | 50,97 | 44,97 | 43,97 | 38,97 | 72,93 | 1,76 | -- | -- |
| 03 | 72,87 | 79,37 | 82,87 | 89,57 | 90,17 | 91,07 | 84,27 | 77,77 | 95,86 | 16,81 | -- | -- |
| P01 | 86,00 | 95,00 | 96,00 | 99,00 | 102,00 | 102,00 | 94,00 | 86,00 | 107,00 | 99,00 | -- | -- |
| P02 | 86,00 | 95,00 | 96,00 | 99,00 | 102,00 | 102,00 | 94,00 | 86,00 | 107,00 | 99,00 | -- | -- |
| P03 | 86,00 | 95,00 | 96,00 | 99,00 | 102,00 | 102,00 | 94,00 | 86,00 | 107,00 | 99,00 | -- | -- |
| P04 | 86,00 | 95,00 | 96,00 | 99,00 | 102,00 | 102,00 | 94,00 | 86,00 | 107,00 | 99,00 | -- | -- |
| P05 | 87,87 | 94,37 | 97,87 | 104,57 | 105,17 | 106,07 | 99,27 | 92,77 | 110,86 | 99,00 | -- | -- |
| P06 | 87,87 | 94,37 | 97,87 | 104,57 | 105,17 | 106,07 | 99,27 | 92,77 | 110,86 | 99,00 | -- | -- |

Model: RBS - directe hinder
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

| Naam | Cb(%) (D) | Cb(%) (A) | Cb(%) (N) | Tb(u) (D) | Tb(u) (A) | Tb(u) (N) |
|------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 01 | 66,681 | -- | -- | 8,0017 | -- | -- |
| 02 | 2,084 | -- | -- | 0,2501 | -- | -- |
| 04 | 66,681 | -- | -- | 8,0017 | -- | -- |
| 05 | 66,681 | -- | -- | 8,0017 | -- | -- |
| 06 | 66,681 | -- | -- | 8,0017 | -- | -- |
| 07 | 66,681 | -- | -- | 8,0017 | -- | -- |
| 08 | 66,681 | -- | -- | 8,0017 | -- | -- |
| 09 | 66,681 | -- | -- | 8,0017 | -- | -- |
| 10 | 66,681 | -- | -- | 8,0017 | -- | -- |
| 11 | 66,681 | -- | -- | 8,0017 | -- | -- |
| 12 | 66,681 | -- | -- | 8,0017 | -- | -- |
| 13 | 66,681 | -- | -- | 8,0017 | -- | -- |
| 14 | 66,681 | -- | -- | 8,0017 | -- | -- |
| 15 | 66,681 | -- | -- | 8,0017 | -- | -- |
| 16 | 66,681 | -- | -- | 8,0017 | -- | -- |
| 17 | 66,681 | -- | -- | 8,0017 | -- | -- |
| 18 | 66,681 | -- | -- | 8,0017 | -- | -- |
| 03 | 2,084 | -- | -- | 0,2501 | -- | -- |
| P01 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| P02 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| P03 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| P04 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| P05 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| P06 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

Model: RBS - directe hinder
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

| Naam | Omschr. | Vorm | X | Y | Maaiveld | Hdef. | Hoogte A | Hoogte B | Hoogte C | Hoogte D |
|------|----------------|------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 01 | Vermolenweg 57 | Punt | 245057,64 | 496472,69 | 0,00 | Relatief | 1,50 | -- | -- | -- |
| 02 | Vermolenweg 57 | Punt | 245053,72 | 496468,33 | 0,00 | Relatief | 1,50 | -- | -- | -- |
| 03 | Vermolenweg 57 | Punt | 245060,79 | 496472,74 | 0,00 | Relatief | 1,50 | -- | -- | -- |
| 04 | Vermolenweg 57 | Punt | 245068,36 | 496465,93 | 0,00 | Relatief | 1,50 | -- | -- | -- |
| 05 | Vermolenweg 57 | Punt | 245053,15 | 496464,90 | 0,00 | Relatief | 1,50 | -- | -- | -- |
| 06 | Vermolenweg 57 | Punt | 245060,87 | 496457,96 | 0,00 | Relatief | 1,50 | -- | -- | -- |
| 07 | Vermolenweg 57 | Punt | 245069,02 | 496462,19 | 0,00 | Relatief | 1,50 | -- | -- | -- |
| 08 | Vermolenweg 57 | Punt | 245065,02 | 496457,75 | 0,00 | Relatief | 1,50 | -- | -- | -- |
| 09 | Vermolenweg 58 | Punt | 245128,56 | 496441,63 | 0,00 | Relatief | 1,50 | -- | -- | -- |
| 10 | Vermolenweg 58 | Punt | 245134,09 | 496444,19 | 0,00 | Relatief | 1,50 | -- | -- | -- |
| 11 | Vermolenweg 58 | Punt | 245127,25 | 496439,34 | 0,00 | Relatief | 1,50 | -- | -- | -- |
| 12 | Vermolenweg 58 | Punt | 245137,09 | 496443,81 | 0,00 | Relatief | 1,50 | -- | -- | -- |
| 13 | Vermolenweg 62 | Punt | 245185,02 | 496459,90 | 0,00 | Relatief | 1,50 | -- | -- | -- |
| 14 | Vermolenweg 62 | Punt | 245183,00 | 496457,73 | 0,00 | Relatief | 1,50 | -- | -- | -- |
| 15 | Vermolenweg 59 | Punt | 245024,84 | 496607,08 | 0,00 | Relatief | 1,50 | -- | -- | -- |
| 16 | Vermolenweg 59 | Punt | 245022,21 | 496606,48 | 0,00 | Relatief | 1,50 | -- | -- | -- |

Model: RBS - directe hinder
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

| Naam | Hoogte E | Hoogte F | Gevel |
|------|----------|----------|-------|
| 01 | -- | -- | Ja |
| 02 | -- | -- | Ja |
| 03 | -- | -- | Ja |
| 04 | -- | -- | Ja |
| 05 | -- | -- | Ja |
| 06 | -- | -- | Ja |
| 07 | -- | -- | Ja |
| 08 | -- | -- | Ja |
| 09 | -- | -- | Ja |
| 10 | -- | -- | Ja |
| 11 | -- | -- | Ja |
| 12 | -- | -- | Ja |
| 13 | -- | -- | Ja |
| 14 | -- | -- | Ja |
| 15 | -- | -- | Ja |
| 16 | -- | -- | Ja |

Model: RBS - directe hinder
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

| Naam | Omschr. | Vorm | X-1 | Y-1 | Vormpunten | Omtrek |
|------|------------------------------------|----------|-----------|-----------|------------|--------|
| 01 | Vermolenweg | Polygoon | 244954,08 | 496387,12 | 18 | 649,45 |
| 02 | Vermolenweg 55a terreinverharding\ | Polygoon | 245048,77 | 496430,62 | 8 | 255,45 |
| 03 | Vermolenweg 57 terreinverharding | Polygoon | 245105,95 | 496457,26 | 15 | 298,61 |
| 04 | Vermolenweg 59 terreinverharding | Polygoon | 245030,94 | 496585,80 | 12 | 128,78 |

Model: RBS - directe hinder
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

| Naam | Oppervlak | Min.lengte | Max.lengte | Bf |
|------|-----------|------------|------------|------|
| 01 | 2005,24 | 4,79 | 141,05 | 0,00 |
| 02 | 2953,75 | 3,17 | 83,25 | 0,00 |
| 03 | 1566,48 | 2,06 | 54,30 | 0,00 |
| 04 | 709,01 | 1,83 | 26,86 | 0,00 |

Model: RBS - directe hinder
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

| Naam | Omschr. | Vorm | X-1 | Y-1 | Hoogte | Rel.H | Maaiveld |
|------|------------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------|-------|----------|
| 01 | Bedrijfshal | Rechthoek | 244984,87 | 496502,14 | 3,50 | 3,50 | 0,00 |
| 02 | Bedrijfshal nok | Rechthoek | 244979,84 | 496494,81 | 6,50 | 6,50 | 0,00 |
| 03 | Schuur nr 57 | Rechthoek | 245044,82 | 496469,53 | 2,50 | 2,50 | 0,00 |
| 04 | Schuur nr 57 nok | Rechthoek | 245042,76 | 496471,10 | 6,00 | 6,00 | 0,00 |
| 05 | Woning nr 57 | Rechthoek | 245051,90 | 496466,15 | 2,00 | 2,00 | 0,00 |
| 06 | Woning nr 57 | Rechthoek | 245068,13 | 496461,73 | 5,50 | 5,50 | 0,00 |
| 07 | Woning nr 57 nok | Rechthoek | 245053,91 | 496467,90 | 8,00 | 8,00 | 0,00 |
| 08 | Woning nr 57 schuur | Rechthoek | 245073,90 | 496464,84 | 2,50 | 2,50 | 0,00 |
| 09 | Woning nr 57 schuur nok | Rechthoek | 245088,67 | 496459,90 | 4,50 | 4,50 | 0,00 |
| 10 | Bedrijf 55a | Polygoon | 244979,63 | 496480,71 | 3,00 | 3,00 | 0,00 |
| 11 | Bedrijf 55a | Polygoon | 245025,17 | 496447,81 | 6,00 | 6,00 | 0,00 |
| 12 | Bedrijf 55a nok | Rechthoek | 245021,12 | 496443,33 | 5,50 | 5,50 | 0,00 |
| 13 | Bedrijf 55a nok | Rechthoek | 244998,56 | 496436,75 | 6,00 | 6,00 | 0,00 |
| 14 | Woning 55b | Rechthoek | 244968,02 | 496415,06 | 6,00 | 6,00 | 0,00 |
| 15 | Woning 55b | Rechthoek | 244958,74 | 496427,58 | 6,00 | 6,00 | 0,00 |
| 16 | Woning 55b schuur | Rechthoek | 244976,44 | 496423,37 | 2,50 | 2,50 | 0,00 |
| 17 | Woning 55b schuur nok | Rechthoek | 244977,84 | 496424,66 | 5,50 | 5,50 | 0,00 |
| 18 | Woning 56 | Polygoon | 245008,03 | 496385,89 | 6,00 | 6,00 | 0,00 |
| 19 | Woning 58 | Rechthoek | 245126,74 | 496440,68 | 6,00 | 6,00 | 0,00 |
| 20 | Woning 62 | Rechthoek | 245183,09 | 496459,78 | 6,00 | 6,00 | 0,00 |
| 21 | Woning 62 bijgebouw | Rechthoek | 245175,21 | 496442,42 | 4,00 | 4,00 | 0,00 |
| 22 | Woning 58 bijgebouw | Rechthoek | 245144,32 | 496432,87 | 4,00 | 4,00 | 0,00 |
| 23 | Roco - te bouwen meubelmakerij | Rechthoek | 244988,33 | 496506,89 | 4,00 | 4,00 | 0,00 |
| 24 | Roco - te bouwen meubelmakerij nok | Rechthoek | 244992,83 | 496512,11 | 7,20 | 7,20 | 0,00 |
| 25 | Woning nr 59 | Polygoon | 245023,86 | 496605,62 | 6,00 | 6,00 | 0,00 |

Model: RBS - directe hinder
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

| Naam | Hdef. | Oppervlak | Cp | Refl. 31 | Refl. 63 | Refl. 125 | Refl. 250 | Refl. 500 | Refl. 1k | Refl. 2k |
|------|----------|-----------|------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|
| 01 | Relatief | 414,98 | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| 02 | Relatief | 34,69 | 2 dB | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| 03 | Relatief | 82,86 | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| 04 | Relatief | 9,36 | 2 dB | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| 05 | Relatief | 164,02 | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| 06 | Relatief | 90,45 | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| 07 | Relatief | 9,17 | 2 dB | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| 08 | Relatief | 84,26 | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| 09 | Relatief | 14,29 | 2 dB | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| 10 | Relatief | 2061,11 | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| 11 | Relatief | 184,01 | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| 12 | Relatief | 54,40 | 2 dB | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| 13 | Relatief | 45,44 | 2 dB | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| 14 | Relatief | 87,57 | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| 15 | Relatief | 60,27 | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| 16 | Relatief | 71,62 | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| 17 | Relatief | 7,80 | 2 dB | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| 18 | Relatief | 257,66 | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| 19 | Relatief | 90,13 | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| 20 | Relatief | 90,93 | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| 21 | Relatief | 93,40 | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| 22 | Relatief | 67,37 | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| 23 | Relatief | 371,81 | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| 24 | Relatief | 33,19 | 2 dB | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| 25 | Relatief | 92,70 | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |

Model: RBS - directe hinder
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

| Naam | Refl. 4k | Refl. 8k |
|------|----------|----------|
| 01 | 0,80 | 0,80 |
| 02 | 0,20 | 0,20 |
| 03 | 0,80 | 0,80 |
| 04 | 0,20 | 0,20 |
| 05 | 0,80 | 0,80 |
| 06 | 0,80 | 0,80 |
| 07 | 0,20 | 0,20 |
| 08 | 0,80 | 0,80 |
| 09 | 0,20 | 0,20 |
| 10 | 0,80 | 0,80 |
| 11 | 0,80 | 0,80 |
| 12 | 0,20 | 0,20 |
| 13 | 0,20 | 0,20 |
| 14 | 0,80 | 0,80 |
| 15 | 0,80 | 0,80 |
| 16 | 0,80 | 0,80 |
| 17 | 0,20 | 0,20 |
| 18 | 0,80 | 0,80 |
| 19 | 0,80 | 0,80 |
| 20 | 0,80 | 0,80 |
| 21 | 0,80 | 0,80 |
| 22 | 0,80 | 0,80 |
| 23 | 0,80 | 0,80 |
| 24 | 0,20 | 0,20 |
| 25 | 0,80 | 0,80 |

Model: RBS - directe hinder
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van GPS punten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

| Naam | Omschr. | Hoogte | Maaiveld | Hdef. | ° Latitude | " Latitude | ' Latitude | N/Z | ° Longitude |
|-----------------|-----------|--------|----------|----------|------------|------------|------------|-----|-------------|
| Vermolenweg 57a | Langeveen | 0,00 | 0,00 | Relatief | 0 | 0 | 0,00 | N | 0 |

Model: RBS - directe hinder
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van GPS punten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

| Naam | " | Longitude | ' | Longitude | O/W | Alt. |
|------|---|-----------|---|-----------|-----|------|
| | | 0 | | 0,00 | W | 0,00 |

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: RBS - directe hinder

Model eigenschap

| | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Omschrijving | RBS - directe hinder |
| Verantwoordelijke | rnijsdam |
| Rekenmethode | #2 Industrielaawaai HMRI, industrie |
| Aangemaakt door | rnijsdam op 20-10-2021 |
| Laatst ingezien door | rnijsdam op 15-11-2021 |
| Model aangemaakt met | Geomilieu V2021 |
| Dagperiode | 07:00 - 19:00 |
| Avondperiode | 19:00 - 23:00 |
| Nachtperiode | 23:00 - 07:00 |
| Samengestelde periode | Etmaalwaarde |
| Waarde | Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10) |
| Standaard maaiveldhoogte | 0 |
| Rekenhoogte contouren | 4 |
| Detailniveau toetspunt resultaten | Bronresultaten |
| Detailniveau resultaten grids | Groepsresultaten |
| Meteorologische correctie | Toepassen standaard, 5,0 |
| Standaard bodemfactor | 1,0 |
| Absorptiestandaarden | HMRI-II.8 |
| Dynamische foutmarge | -- |
| Clusteren gebouwen | Ja |
| Verwijderen binnenwanden | Ja |
| Max.refl.afstand | -- |
| Max.refl.diepte | 1 |



Bijlage III Rekenresultaten representatieve bedrijfssituatie (RBS)

Rapport: Resultatentabel
Model: RBS - directe hinder
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Nee

| Naam | | | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|------|-------------|----|-----------|-----------|--------|------|-------|-------|--------|------|
| 01_A | Vermolenweg | 57 | 245057,64 | 496472,69 | 1,50 | 39,3 | -- | -- | 39,3 | 75,9 |
| 02_A | Vermolenweg | 57 | 245053,72 | 496468,33 | 1,50 | 37,3 | -- | -- | 37,3 | 73,6 |
| 03_A | Vermolenweg | 57 | 245060,79 | 496472,74 | 1,50 | 40,3 | -- | -- | 40,3 | 77,9 |
| 04_A | Vermolenweg | 57 | 245068,36 | 496465,93 | 1,50 | 38,6 | -- | -- | 38,6 | 77,1 |
| 05_A | Vermolenweg | 57 | 245053,15 | 496464,90 | 1,50 | 34,1 | -- | -- | 34,1 | 64,6 |
| 06_A | Vermolenweg | 57 | 245060,87 | 496457,96 | 1,50 | 32,6 | -- | -- | 32,6 | 60,6 |
| 07_A | Vermolenweg | 57 | 245069,02 | 496462,19 | 1,50 | 33,0 | -- | -- | 33,0 | 71,6 |
| 08_A | Vermolenweg | 57 | 245065,02 | 496457,75 | 1,50 | 30,1 | -- | -- | 30,1 | 68,7 |
| 09_A | Vermolenweg | 58 | 245128,56 | 496441,63 | 1,50 | 33,9 | -- | -- | 33,9 | 73,4 |
| 10_A | Vermolenweg | 58 | 245134,09 | 496444,19 | 1,50 | 33,5 | -- | -- | 33,5 | 73,2 |
| 11_A | Vermolenweg | 58 | 245127,25 | 496439,34 | 1,50 | 33,5 | -- | -- | 33,5 | 73,1 |
| 12_A | Vermolenweg | 58 | 245137,09 | 496443,81 | 1,50 | 27,7 | -- | -- | 27,7 | 64,9 |
| 13_A | Vermolenweg | 62 | 245185,02 | 496459,90 | 1,50 | 29,6 | -- | -- | 29,6 | 67,5 |
| 14_A | Vermolenweg | 62 | 245183,00 | 496457,73 | 1,50 | 29,5 | -- | -- | 29,5 | 67,6 |
| 15_A | Vermolenweg | 59 | 245024,84 | 496607,08 | 1,50 | 39,9 | -- | -- | 39,9 | 68,9 |
| 16_A | Vermolenweg | 59 | 245022,21 | 496606,48 | 1,50 | 39,9 | -- | -- | 39,9 | 68,9 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS - directe hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 03_A - Vermolenweg 57
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

| Naam | | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|------|--------------------------------|-----------|-----------|--------|-------|-------|-------|--------|------|
| 03_A | Vermolenweg 57 | 245060,79 | 496472,74 | 1,50 | 40,3 | -- | -- | 40,3 | 77,9 |
| M01 | Vrachtwagen hout | 245109,63 | 496459,05 | 1,20 | 35,7 | -- | -- | 35,7 | 74,2 |
| M04 | Lichte vrachtwagen | 245109,22 | 496458,77 | 1,00 | 32,5 | -- | -- | 32,5 | 71,0 |
| M02 | Bestelwagens | 245109,98 | 496459,28 | 1,00 | 29,2 | -- | -- | 29,2 | 63,9 |
| 02 | Heftruck (diesel) laden/lossen | 245015,65 | 496507,51 | 1,20 | 28,0 | -- | -- | 28,0 | 47,4 |
| M03 | Personenwagens | 245110,36 | 496459,48 | 1,00 | 26,5 | -- | -- | 26,5 | 60,3 |
| 01 | Afzuigingsinstallatie | 244992,54 | 496516,61 | 2,00 | 26,5 | -- | -- | 26,5 | 31,1 |
| 03 | Heftruck (diesel) laden/lossen | 245006,80 | 496514,14 | 1,20 | 26,3 | -- | -- | 26,3 | 46,1 |
| 18 | Dakdeel | 245010,67 | 496503,12 | 5,50 | 25,2 | -- | -- | 25,2 | 26,9 |
| 15 | Dakdeel | 245005,70 | 496497,66 | 5,50 | 24,9 | -- | -- | 24,9 | 26,7 |
| 08 | Overheaddeur NO gevel | 245011,43 | 496505,16 | 2,00 | 24,7 | -- | -- | 24,7 | 28,5 |
| 17 | Dakdeel | 245004,63 | 496507,34 | 5,50 | 24,3 | -- | -- | 24,3 | 26,0 |
| 14 | Dakdeel | 244999,87 | 496502,10 | 5,50 | 23,7 | -- | -- | 23,7 | 25,5 |
| 07 | Overheaddeur NO gevel | 245005,57 | 496509,60 | 2,00 | 23,5 | -- | -- | 23,5 | 27,7 |
| 16 | Dakdeel | 244997,47 | 496512,32 | 5,50 | 22,9 | -- | -- | 22,9 | 24,9 |
| 06 | Overheaddeur NO gevel | 244998,68 | 496514,82 | 2,00 | 22,4 | -- | -- | 22,4 | 26,8 |
| 05 | Geveldeel NO gevel | 245008,26 | 496507,57 | 2,00 | 19,2 | -- | -- | 19,2 | 23,2 |
| 04 | Geveldeel NO gevel | 245002,09 | 496512,24 | 2,00 | 18,0 | -- | -- | 18,0 | 22,3 |
| 13 | Dakdeel | 244993,51 | 496506,75 | 5,50 | 17,4 | -- | -- | 17,4 | 19,5 |
| 10 | Geveldeel ZW gevel | 244991,72 | 496504,19 | 2,00 | 16,4 | -- | -- | 16,4 | 20,8 |
| 12 | Geveldeel ZW gevel | 245003,97 | 496494,91 | 2,00 | 14,2 | -- | -- | 14,2 | 18,1 |
| 11 | Geveldeel ZW gevel | 244998,00 | 496499,43 | 2,00 | 14,1 | -- | -- | 14,1 | 18,3 |
| 09 | Geveldeel NW gevel | 244992,05 | 496511,96 | 2,00 | 14,0 | -- | -- | 14,0 | 18,6 |
| P03 | Piekgeluid transport | 245066,66 | 496494,18 | 1,20 | -30,6 | -- | -- | -30,6 | 68,4 |
| P02 | Piekgeluid transport | 245080,92 | 496484,41 | 1,20 | -31,1 | -- | -- | -31,1 | 67,9 |
| P05 | Heftruck (diesel) laden/lossen | 245020,01 | 496503,39 | 1,20 | -38,5 | -- | -- | -38,5 | 62,9 |
| P06 | Heftruck (diesel) laden/lossen | 245004,51 | 496523,40 | 1,20 | -39,0 | -- | -- | -39,0 | 63,2 |
| P04 | Piekgeluid transport | 245022,10 | 496503,06 | 1,20 | -41,6 | -- | -- | -41,6 | 59,7 |
| P01 | Piekgeluid transport | 245111,34 | 496460,01 | 1,20 | -45,4 | -- | -- | -45,4 | 56,0 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS - directe hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 15_A - Vermolenweg 59
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

| Naam | | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|------|--------------------------------|-----------|-----------|--------|-------|-------|-------|--------|------|
| 15_A | Vermolenweg 59 | 245024,84 | 496607,08 | 1,50 | 39,9 | -- | -- | 39,9 | 68,9 |
| 01 | Afzuigingsinstallatie | 244992,54 | 496516,61 | 2,00 | 38,9 | -- | -- | 38,9 | 43,8 |
| 03 | Heftruck (diesel) laden/lossen | 245006,80 | 496514,14 | 1,20 | 26,4 | -- | -- | 26,4 | 46,8 |
| 02 | Heftruck (diesel) laden/lossen | 245015,65 | 496507,51 | 1,20 | 26,2 | -- | -- | 26,2 | 46,7 |
| M01 | Vrachtwagen hout | 245109,63 | 496459,05 | 1,20 | 22,7 | -- | -- | 22,7 | 64,3 |
| 16 | Dakdeel | 244997,47 | 496512,32 | 5,50 | 20,9 | -- | -- | 20,9 | 24,1 |
| 17 | Dakdeel | 245004,63 | 496507,34 | 5,50 | 20,8 | -- | -- | 20,8 | 24,1 |
| 18 | Dakdeel | 245010,67 | 496503,12 | 5,50 | 20,4 | -- | -- | 20,4 | 23,8 |
| 06 | Overheaddeur NO gevel | 244998,68 | 496514,82 | 2,00 | 19,8 | -- | -- | 19,8 | 24,7 |
| 07 | Overheaddeur NO gevel | 245005,57 | 496509,60 | 2,00 | 19,7 | -- | -- | 19,7 | 24,7 |
| 08 | Overheaddeur NO gevel | 245011,43 | 496505,16 | 2,00 | 19,4 | -- | -- | 19,4 | 24,5 |
| 09 | Geveldeel NW gevel | 244992,05 | 496511,96 | 2,00 | 19,4 | -- | -- | 19,4 | 24,4 |
| M04 | Lichte vrachtwagen | 245109,22 | 496458,77 | 1,00 | 18,1 | -- | -- | 18,1 | 59,9 |
| M02 | Bestelwagens | 245109,98 | 496459,28 | 1,00 | 17,9 | -- | -- | 17,9 | 55,5 |
| 13 | Dakdeel | 244993,51 | 496506,75 | 5,50 | 17,3 | -- | -- | 17,3 | 20,7 |
| 14 | Dakdeel | 244999,87 | 496502,10 | 5,50 | 15,3 | -- | -- | 15,3 | 18,8 |
| 15 | Dakdeel | 245005,70 | 496497,66 | 5,50 | 14,9 | -- | -- | 14,9 | 18,5 |
| 04 | Geveldeel NO gevel | 245002,09 | 496512,24 | 2,00 | 14,6 | -- | -- | 14,6 | 19,6 |
| 05 | Geveldeel NO gevel | 245008,26 | 496507,57 | 2,00 | 14,3 | -- | -- | 14,3 | 19,3 |
| M03 | Personenwagens | 245110,36 | 496459,48 | 1,00 | 13,6 | -- | -- | 13,6 | 50,3 |
| 10 | Geveldeel ZW gevel | 244991,72 | 496504,19 | 2,00 | 12,5 | -- | -- | 12,5 | 17,6 |
| 11 | Geveldeel ZW gevel | 244998,00 | 496499,43 | 2,00 | 11,1 | -- | -- | 11,1 | 16,3 |
| 12 | Geveldeel ZW gevel | 245003,97 | 496494,91 | 2,00 | 10,1 | -- | -- | 10,1 | 15,4 |
| P05 | Heftruck (diesel) laden/lossen | 245020,01 | 496503,39 | 1,20 | -41,2 | -- | -- | -41,2 | 61,5 |
| P06 | Heftruck (diesel) laden/lossen | 245004,51 | 496523,40 | 1,20 | -42,8 | -- | -- | -42,8 | 59,7 |
| P04 | Piekgeluid transport | 245022,10 | 496503,06 | 1,20 | -44,9 | -- | -- | -44,9 | 57,8 |
| P03 | Piekgeluid transport | 245066,66 | 496494,18 | 1,20 | -49,8 | -- | -- | -49,8 | 53,1 |
| P02 | Piekgeluid transport | 245080,92 | 496484,41 | 1,20 | -50,9 | -- | -- | -50,9 | 52,1 |
| P01 | Piekgeluid transport | 245111,34 | 496460,01 | 1,20 | -52,0 | -- | -- | -52,0 | 51,3 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS - directe hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 09_A - Vermolenweg 58
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

| Naam | | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|------|--------------------------------|-----------|-----------|--------|-------|-------|-------|--------|------|
| 09_A | Vermolenweg 58 | 245128,56 | 496441,63 | 1,50 | 33,9 | -- | -- | 33,9 | 73,4 |
| M01 | Vrachtwagen hout | 245109,63 | 496459,05 | 1,20 | 29,6 | -- | -- | 29,6 | 69,3 |
| M04 | Lichte vrachtwagen | 245109,22 | 496458,77 | 1,00 | 26,2 | -- | -- | 26,2 | 66,0 |
| M02 | Bestelwagens | 245109,98 | 496459,28 | 1,00 | 23,4 | -- | -- | 23,4 | 59,4 |
| 01 | Afzuigingsinstallatie | 244992,54 | 496516,61 | 2,00 | 22,2 | -- | -- | 22,2 | 27,8 |
| M03 | Personenwagens | 245110,36 | 496459,48 | 1,00 | 21,3 | -- | -- | 21,3 | 56,4 |
| 02 | Heftruck (diesel) laden/lossen | 245015,65 | 496507,51 | 1,20 | 20,0 | -- | -- | 20,0 | 40,8 |
| 03 | Heftruck (diesel) laden/lossen | 245006,80 | 496514,14 | 1,20 | 19,9 | -- | -- | 19,9 | 40,7 |
| 17 | Dakdeel | 245004,63 | 496507,34 | 5,50 | 16,9 | -- | -- | 16,9 | 21,1 |
| 18 | Dakdeel | 245010,67 | 496503,12 | 5,50 | 16,8 | -- | -- | 16,8 | 20,9 |
| 15 | Dakdeel | 245005,70 | 496497,66 | 5,50 | 16,6 | -- | -- | 16,6 | 20,8 |
| 08 | Overheaddeur NO gevel | 245011,43 | 496505,16 | 2,00 | 16,6 | -- | -- | 16,6 | 22,0 |
| 07 | Overheaddeur NO gevel | 245005,57 | 496509,60 | 2,00 | 16,3 | -- | -- | 16,3 | 21,8 |
| 14 | Dakdeel | 244999,87 | 496502,10 | 5,50 | 16,0 | -- | -- | 16,0 | 20,3 |
| 06 | Overheaddeur NO gevel | 244998,68 | 496514,82 | 2,00 | 16,0 | -- | -- | 16,0 | 21,6 |
| 13 | Dakdeel | 244993,51 | 496506,75 | 5,50 | 15,1 | -- | -- | 15,1 | 19,5 |
| 16 | Dakdeel | 244997,47 | 496512,32 | 5,50 | 13,6 | -- | -- | 13,6 | 18,0 |
| 05 | Geveldeel NO gevel | 245008,26 | 496507,57 | 2,00 | 11,5 | -- | -- | 11,5 | 17,0 |
| 04 | Geveldeel NO gevel | 245002,09 | 496512,24 | 2,00 | 11,1 | -- | -- | 11,1 | 16,7 |
| 09 | Geveldeel NW gevel | 244992,05 | 496511,96 | 2,00 | 9,0 | -- | -- | 9,0 | 14,6 |
| 10 | Geveldeel ZW gevel | 244991,72 | 496504,19 | 2,00 | 8,5 | -- | -- | 8,5 | 14,1 |
| 11 | Geveldeel ZW gevel | 244998,00 | 496499,43 | 2,00 | 8,3 | -- | -- | 8,3 | 13,9 |
| 12 | Geveldeel ZW gevel | 245003,97 | 496494,91 | 2,00 | 2,9 | -- | -- | 2,9 | 8,4 |
| P01 | Piekgeluid transport | 245111,34 | 496460,01 | 1,20 | -31,4 | -- | -- | -31,4 | 67,6 |
| P02 | Piekgeluid transport | 245080,92 | 496484,41 | 1,20 | -42,5 | -- | -- | -42,5 | 59,4 |
| P03 | Piekgeluid transport | 245066,66 | 496494,18 | 1,20 | -45,3 | -- | -- | -45,3 | 57,1 |
| P05 | Heftruck (diesel) laden/lossen | 245020,01 | 496503,39 | 1,20 | -47,1 | -- | -- | -47,1 | 55,9 |
| P06 | Heftruck (diesel) laden/lossen | 245004,51 | 496523,40 | 1,20 | -47,5 | -- | -- | -47,5 | 55,6 |
| P04 | Piekgeluid transport | 245022,10 | 496503,06 | 1,20 | -50,5 | -- | -- | -50,5 | 52,4 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS - directe hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 13_A - Vermolenweg 62
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

| Naam | | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|------|--------------------------------|-----------|-----------|--------|-------|-------|-------|--------|------|
| 13_A | Vermolenweg 62 | 245185,02 | 496459,90 | 1,50 | 29,6 | -- | -- | 29,6 | 67,5 |
| 01 | Afzuigingsinstallatie | 244992,54 | 496516,61 | 2,00 | 23,4 | -- | -- | 23,4 | 29,3 |
| M01 | Vrachtwagen hout | 245109,63 | 496459,05 | 1,20 | 21,9 | -- | -- | 21,9 | 63,6 |
| 03 | Heftruck (diesel) laden/lossen | 245006,80 | 496514,14 | 1,20 | 20,9 | -- | -- | 20,9 | 42,0 |
| M04 | Lichte vrachtwagen | 245109,22 | 496458,77 | 1,00 | 18,4 | -- | -- | 18,4 | 60,1 |
| 02 | Heftruck (diesel) laden/lossen | 245015,65 | 496507,51 | 1,20 | 17,9 | -- | -- | 17,9 | 38,9 |
| M02 | Bestelwagens | 245109,98 | 496459,28 | 1,00 | 15,8 | -- | -- | 15,8 | 53,5 |
| 08 | Overheaddeur NO gevel | 245011,43 | 496505,16 | 2,00 | 14,5 | -- | -- | 14,5 | 20,3 |
| 07 | Overheaddeur NO gevel | 245005,57 | 496509,60 | 2,00 | 14,3 | -- | -- | 14,3 | 20,2 |
| 06 | Overheaddeur NO gevel | 244998,68 | 496514,82 | 2,00 | 14,2 | -- | -- | 14,2 | 20,1 |
| 18 | Dakdeel | 245010,67 | 496503,12 | 5,50 | 13,3 | -- | -- | 13,3 | 18,1 |
| 15 | Dakdeel | 245005,70 | 496497,66 | 5,50 | 12,9 | -- | -- | 12,9 | 17,7 |
| 17 | Dakdeel | 245004,63 | 496507,34 | 5,50 | 12,8 | -- | -- | 12,8 | 17,7 |
| M03 | Personenwagens | 245110,36 | 496459,48 | 1,00 | 12,8 | -- | -- | 12,8 | 49,6 |
| 16 | Dakdeel | 244997,47 | 496512,32 | 5,50 | 12,1 | -- | -- | 12,1 | 17,0 |
| 14 | Dakdeel | 244999,87 | 496502,10 | 5,50 | 11,5 | -- | -- | 11,5 | 16,4 |
| 13 | Dakdeel | 244993,51 | 496506,75 | 5,50 | 10,7 | -- | -- | 10,7 | 15,7 |
| 11 | Geveldeel ZW gevel | 244998,00 | 496499,43 | 2,00 | 9,6 | -- | -- | 9,6 | 15,5 |
| 12 | Geveldeel ZW gevel | 245003,97 | 496494,91 | 2,00 | 9,6 | -- | -- | 9,6 | 15,4 |
| 05 | Geveldeel NO gevel | 245008,26 | 496507,57 | 2,00 | 9,3 | -- | -- | 9,3 | 15,1 |
| 04 | Geveldeel NO gevel | 245002,09 | 496512,24 | 2,00 | 9,0 | -- | -- | 9,0 | 14,9 |
| 10 | Geveldeel ZW gevel | 244991,72 | 496504,19 | 2,00 | 8,0 | -- | -- | 8,0 | 13,9 |
| 09 | Geveldeel NW gevel | 244992,05 | 496511,96 | 2,00 | 7,1 | -- | -- | 7,1 | 13,0 |
| P01 | Piekgeluid transport | 245111,34 | 496460,01 | 1,20 | -44,2 | -- | -- | -44,2 | 57,9 |
| P06 | Heftruck (diesel) laden/lossen | 245004,51 | 496523,40 | 1,20 | -46,6 | -- | -- | -46,6 | 56,7 |
| P02 | Piekgeluid transport | 245080,92 | 496484,41 | 1,20 | -48,1 | -- | -- | -48,1 | 54,6 |
| P03 | Piekgeluid transport | 245066,66 | 496494,18 | 1,20 | -49,0 | -- | -- | -49,0 | 53,9 |
| P05 | Heftruck (diesel) laden/lossen | 245020,01 | 496503,39 | 1,20 | -49,5 | -- | -- | -49,5 | 53,7 |
| P04 | Piekgeluid transport | 245022,10 | 496503,06 | 1,20 | -53,0 | -- | -- | -53,0 | 50,2 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: RBS - directe hinder
LAmaz totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)

| Naam | | | | | | | | |
|-----------|----------------|-----------|-----------|--------|------|-------|-------|--|
| Toetspunt | Omschrijving | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | |
| 01_A | Vermolenweg 57 | 245057,64 | 496472,69 | 1,50 | 68,0 | -- | -- | |
| 02_A | Vermolenweg 57 | 245053,72 | 496468,33 | 1,50 | 65,9 | -- | -- | |
| 03_A | Vermolenweg 57 | 245060,79 | 496472,74 | 1,50 | 68,4 | -- | -- | |
| 04_A | Vermolenweg 57 | 245068,36 | 496465,93 | 1,50 | 68,3 | -- | -- | |
| 05_A | Vermolenweg 57 | 245053,15 | 496464,90 | 1,50 | 55,7 | -- | -- | |
| 06_A | Vermolenweg 57 | 245060,87 | 496457,96 | 1,50 | 47,4 | -- | -- | |
| 07_A | Vermolenweg 57 | 245069,02 | 496462,19 | 1,50 | 66,5 | -- | -- | |
| 08_A | Vermolenweg 57 | 245065,02 | 496457,75 | 1,50 | 63,5 | -- | -- | |
| 09_A | Vermolenweg 58 | 245128,56 | 496441,63 | 1,50 | 67,6 | -- | -- | |
| 10_A | Vermolenweg 58 | 245134,09 | 496444,19 | 1,50 | 66,6 | -- | -- | |
| 11_A | Vermolenweg 58 | 245127,25 | 496439,34 | 1,50 | 67,2 | -- | -- | |
| 12_A | Vermolenweg 58 | 245137,09 | 496443,81 | 1,50 | 56,0 | -- | -- | |
| 13_A | Vermolenweg 62 | 245185,02 | 496459,90 | 1,50 | 54,8 | -- | -- | |
| 14_A | Vermolenweg 62 | 245183,00 | 496457,73 | 1,50 | 55,1 | -- | -- | |
| 15_A | Vermolenweg 59 | 245024,84 | 496607,08 | 1,50 | 57,8 | -- | -- | |
| 16_A | Vermolenweg 59 | 245022,21 | 496606,48 | 1,50 | 57,8 | -- | -- | |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS - directe hinder
 LAmaz bij Bron voor toetspunt: 03_A - Vermolenweg 57
 Groep: (hoofdgroep)

| Naam | | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht |
|-------|--------------------------------|-----------|-----------|--------|------|-------|-------|
| 03_A | Vermolenweg 57 | 245060,79 | 496472,74 | 1,50 | 68,4 | -- | -- |
| P03 | Piekgeluid transport | 245066,66 | 496494,18 | 1,20 | 68,4 | -- | -- |
| P02 | Piekgeluid transport | 245080,92 | 496484,41 | 1,20 | 67,9 | -- | -- |
| M01 | Vrachtwagen hout | 245109,63 | 496459,05 | 1,20 | 63,9 | -- | -- |
| M04 | Lichte vrachtwagen | 245109,22 | 496458,77 | 1,00 | 61,0 | -- | -- |
| P05 | Heftruck (diesel) laden/lossen | 245020,01 | 496503,39 | 1,20 | 60,5 | -- | -- |
| P06 | Heftruck (diesel) laden/lossen | 245004,51 | 496523,40 | 1,20 | 60,0 | -- | -- |
| P04 | Piekgeluid transport | 245022,10 | 496503,06 | 1,20 | 57,5 | -- | -- |
| P01 | Piekgeluid transport | 245111,34 | 496460,01 | 1,20 | 53,6 | -- | -- |
| M02 | Bestelwagens | 245109,98 | 496459,28 | 1,00 | 53,3 | -- | -- |
| M03 | Personenwagens | 245110,36 | 496459,48 | 1,00 | 49,9 | -- | -- |
| 02 | Heftruck (diesel) laden/lossen | 245015,65 | 496507,51 | 1,20 | 44,8 | -- | -- |
| 03 | Heftruck (diesel) laden/lossen | 245006,80 | 496514,14 | 1,20 | 43,1 | -- | -- |
| 01 | Afzuigingsinstallatie | 244992,54 | 496516,61 | 2,00 | 28,3 | -- | -- |
| 18 | Dakdeel | 245010,67 | 496503,12 | 5,50 | 26,9 | -- | -- |
| 15 | Dakdeel | 245005,70 | 496497,66 | 5,50 | 26,7 | -- | -- |
| 08 | Overheaddeur NO gevel | 245011,43 | 496505,16 | 2,00 | 26,4 | -- | -- |
| 17 | Dakdeel | 245004,63 | 496507,34 | 5,50 | 26,0 | -- | -- |
| 14 | Dakdeel | 244999,87 | 496502,10 | 5,50 | 25,5 | -- | -- |
| 07 | Overheaddeur NO gevel | 245005,57 | 496509,60 | 2,00 | 25,3 | -- | -- |
| 16 | Dakdeel | 244997,47 | 496512,32 | 5,50 | 24,6 | -- | -- |
| 06 | Overheaddeur NO gevel | 244998,68 | 496514,82 | 2,00 | 24,1 | -- | -- |
| 05 | Geveldeel NO gevel | 245008,26 | 496507,57 | 2,00 | 21,0 | -- | -- |
| 04 | Geveldeel NO gevel | 245002,09 | 496512,24 | 2,00 | 19,8 | -- | -- |
| 13 | Dakdeel | 244993,51 | 496506,75 | 5,50 | 19,1 | -- | -- |
| 10 | Geveldeel ZW gevel | 244991,72 | 496504,19 | 2,00 | 18,1 | -- | -- |
| 12 | Geveldeel ZW gevel | 245003,97 | 496494,91 | 2,00 | 16,0 | -- | -- |
| 11 | Geveldeel ZW gevel | 244998,00 | 496499,43 | 2,00 | 15,9 | -- | -- |
| 09 | Geveldeel NW gevel | 244992,05 | 496511,96 | 2,00 | 15,8 | -- | -- |
| LAmaz | (hoofdgroep) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 68,4 | -- | -- |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS - directe hinder
 LAmaz bij Bron voor toetspunt: 09_A - Vermolenweg 58
 Groep: (hoofdgroep)

| Naam | | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht |
|-------|--------------------------------|-----------|-----------|--------|------|-------|-------|
| 09_A | Vermolenweg 58 | 245128,56 | 496441,63 | 1,50 | 67,6 | -- | -- |
| P01 | Piekgeluid transport | 245111,34 | 496460,01 | 1,20 | 67,6 | -- | -- |
| M01 | Vrachtwagen hout | 245109,63 | 496459,05 | 1,20 | 61,6 | -- | -- |
| M04 | Lichte vrachtwagen | 245109,22 | 496458,77 | 1,00 | 58,0 | -- | -- |
| P02 | Piekgeluid transport | 245080,92 | 496484,41 | 1,20 | 56,6 | -- | -- |
| P03 | Piekgeluid transport | 245066,66 | 496494,18 | 1,20 | 53,7 | -- | -- |
| P05 | Heftruck (diesel) laden/lossen | 245020,01 | 496503,39 | 1,20 | 51,9 | -- | -- |
| P06 | Heftruck (diesel) laden/lossen | 245004,51 | 496523,40 | 1,20 | 51,5 | -- | -- |
| M02 | Bestelwagens | 245109,98 | 496459,28 | 1,00 | 51,0 | -- | -- |
| P04 | Piekgeluid transport | 245022,10 | 496503,06 | 1,20 | 48,5 | -- | -- |
| M03 | Personenwagens | 245110,36 | 496459,48 | 1,00 | 48,0 | -- | -- |
| 02 | Heftruck (diesel) laden/lossen | 245015,65 | 496507,51 | 1,20 | 36,8 | -- | -- |
| 03 | Heftruck (diesel) laden/lossen | 245006,80 | 496514,14 | 1,20 | 36,7 | -- | -- |
| 01 | Afzuigingsinstallatie | 244992,54 | 496516,61 | 2,00 | 23,9 | -- | -- |
| 17 | Dakdeel | 245004,63 | 496507,34 | 5,50 | 18,6 | -- | -- |
| 18 | Dakdeel | 245010,67 | 496503,12 | 5,50 | 18,5 | -- | -- |
| 15 | Dakdeel | 245005,70 | 496497,66 | 5,50 | 18,4 | -- | -- |
| 08 | Overheaddeur NO gevel | 245011,43 | 496505,16 | 2,00 | 18,4 | -- | -- |
| 07 | Overheaddeur NO gevel | 245005,57 | 496509,60 | 2,00 | 18,1 | -- | -- |
| 14 | Dakdeel | 244999,87 | 496502,10 | 5,50 | 17,8 | -- | -- |
| 06 | Overheaddeur NO gevel | 244998,68 | 496514,82 | 2,00 | 17,7 | -- | -- |
| 13 | Dakdeel | 244993,51 | 496506,75 | 5,50 | 16,9 | -- | -- |
| 16 | Dakdeel | 244997,47 | 496512,32 | 5,50 | 15,4 | -- | -- |
| 05 | Geveldeel NO gevel | 245008,26 | 496507,57 | 2,00 | 13,3 | -- | -- |
| 04 | Geveldeel NO gevel | 245002,09 | 496512,24 | 2,00 | 12,9 | -- | -- |
| 09 | Geveldeel NW gevel | 244992,05 | 496511,96 | 2,00 | 10,7 | -- | -- |
| 10 | Geveldeel ZW gevel | 244991,72 | 496504,19 | 2,00 | 10,2 | -- | -- |
| 11 | Geveldeel ZW gevel | 244998,00 | 496499,43 | 2,00 | 10,1 | -- | -- |
| 12 | Geveldeel ZW gevel | 245003,97 | 496494,91 | 2,00 | 4,7 | -- | -- |
| LAmaz | (hoofdgroep) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 67,6 | -- | -- |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

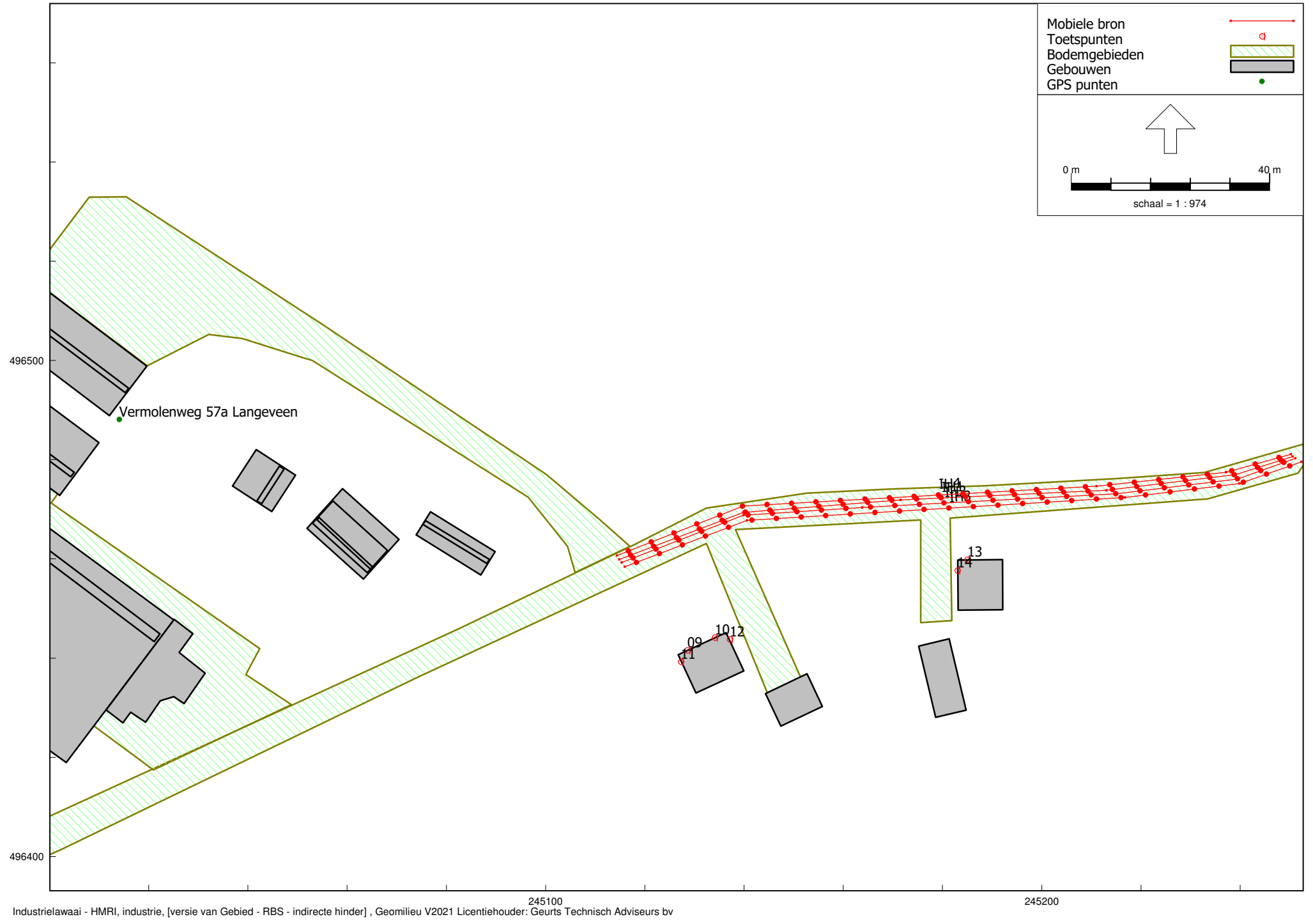
Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS - directe hinder
 LAmx bij Bron voor toetspunt: 16_A - Vermolenweg 59
 Groep: (hoofdgroep)

| Naam | | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht |
|------|--------------------------------|-----------|-----------|--------|------|-------|-------|
| 16_A | Vermolenweg 59 | 245022,21 | 496606,48 | 1,50 | 57,8 | -- | -- |
| P05 | Heftruck (diesel) laden/lossen | 245020,01 | 496503,39 | 1,20 | 57,8 | -- | -- |
| P06 | Heftruck (diesel) laden/lossen | 245004,51 | 496523,40 | 1,20 | 56,3 | -- | -- |
| P04 | Piekgeluid transport | 245022,10 | 496503,06 | 1,20 | 54,1 | -- | -- |
| M01 | Vrachtwagen hout | 245109,63 | 496459,05 | 1,20 | 49,6 | -- | -- |
| P03 | Piekgeluid transport | 245066,66 | 496494,18 | 1,20 | 49,2 | -- | -- |
| P02 | Piekgeluid transport | 245080,92 | 496484,41 | 1,20 | 48,1 | -- | -- |
| M01 | Piekgeluid transport | 245111,34 | 496460,01 | 1,20 | 47,1 | -- | -- |
| M04 | Lichte vrachtwagen | 245109,22 | 496458,77 | 1,00 | 46,3 | -- | -- |
| 03 | Heftruck (diesel) laden/lossen | 245006,80 | 496514,14 | 1,20 | 43,2 | -- | -- |
| 02 | Heftruck (diesel) laden/lossen | 245015,65 | 496507,51 | 1,20 | 43,1 | -- | -- |
| 01 | Afzuigingsinstallatie | 244992,54 | 496516,61 | 2,00 | 40,6 | -- | -- |
| M02 | Bestelwagens | 245109,98 | 496459,28 | 1,00 | 39,5 | -- | -- |
| M03 | Personenwagens | 245110,36 | 496459,48 | 1,00 | 36,6 | -- | -- |
| 16 | Dakdeel | 244997,47 | 496512,32 | 5,50 | 22,7 | -- | -- |
| 17 | Dakdeel | 245004,63 | 496507,34 | 5,50 | 22,6 | -- | -- |
| 18 | Dakdeel | 245010,67 | 496503,12 | 5,50 | 22,2 | -- | -- |
| 06 | Overheaddeur NO gevel | 244998,68 | 496514,82 | 2,00 | 21,6 | -- | -- |
| 07 | Overheaddeur NO gevel | 245005,57 | 496509,60 | 2,00 | 21,5 | -- | -- |
| 09 | Geveldeel NW gevel | 244992,05 | 496511,96 | 2,00 | 21,3 | -- | -- |
| 08 | Overheaddeur NO gevel | 245011,43 | 496505,16 | 2,00 | 21,2 | -- | -- |
| 13 | Dakdeel | 244993,51 | 496506,75 | 5,50 | 19,3 | -- | -- |
| 14 | Dakdeel | 244999,87 | 496502,10 | 5,50 | 17,2 | -- | -- |
| 15 | Dakdeel | 245005,70 | 496497,66 | 5,50 | 16,7 | -- | -- |
| 04 | Geveldeel NO gevel | 245002,09 | 496512,24 | 2,00 | 16,4 | -- | -- |
| 05 | Geveldeel NO gevel | 245008,26 | 496507,57 | 2,00 | 16,1 | -- | -- |
| 10 | Geveldeel ZW gevel | 244991,72 | 496504,19 | 2,00 | 13,9 | -- | -- |
| 11 | Geveldeel ZW gevel | 244998,00 | 496499,43 | 2,00 | 13,0 | -- | -- |
| 12 | Geveldeel ZW gevel | 245003,97 | 496494,91 | 2,00 | 12,0 | -- | -- |
| LAmx | (hoofdgroep) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 57,8 | -- | -- |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Bijlage IV Indirecte hinder



Model: RBS - indirecte hinder
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

| Naam | Omschr. | X-1 | Y-1 | X-n | Y-n | H-1 | H-n | M-1 |
|------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------|------|------|
| IH1 | Vrachtwagen hout | 245250,61 | 496480,64 | 245114,84 | 496459,91 | 1,20 | 1,20 | 0,00 |
| IH2 | Bestelwagens | 245251,14 | 496480,27 | 245115,36 | 496459,28 | 1,00 | 1,00 | 0,00 |
| IH3 | Personenwagens | 245252,37 | 496479,57 | 245115,98 | 496458,41 | 1,00 | 1,00 | 0,00 |
| IH4 | Lichte vrachtwagen | 245250,21 | 496481,08 | 245114,40 | 496460,70 | 1,00 | 1,00 | 0,00 |

Model: RBS - indirecte hinder
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

| Naam | M-n | ISO M. | Hdef. | Vormpunten | Lengte | Aantal(D) | Aantal(A) | Aantal(N) | Aant.puntbr |
|------|------|--------|----------|------------|--------|-----------|-----------|-----------|-------------|
| IH1 | 0,00 | 0,00 | Relatief | 6 | 138,40 | 2 | -- | -- | 28 |
| IH2 | 0,00 | 0,00 | Relatief | 6 | 138,58 | 10 | -- | -- | 28 |
| IH3 | 0,00 | 0,00 | Relatief | 5 | 139,16 | 12 | -- | -- | 28 |
| IH4 | 0,00 | 0,00 | Relatief | 5 | 138,45 | 4 | -- | -- | 28 |

Model: RBS - indirecte hinder
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

| Naam | Lwr 31 | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal | Gem.snelheid |
|------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|------------|--------------|
| IH1 | 73,00 | 85,00 | 94,00 | 95,00 | 98,00 | 101,00 | 101,00 | 93,00 | 85,00 | 106,00 | 50 |
| IH2 | 73,00 | 73,40 | 81,10 | 85,40 | 88,20 | 90,80 | 90,20 | 86,10 | 81,80 | 96,01 | 50 |
| IH3 | 73,00 | 70,40 | 78,10 | 82,40 | 85,20 | 87,80 | 87,20 | 83,10 | 78,80 | 93,03 | 50 |
| IH4 | 73,00 | 82,00 | 91,00 | 92,00 | 95,00 | 98,00 | 98,00 | 90,00 | 82,00 | 103,00 | 50 |

Model: RBS - indirecte hinder
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

| Naam | Max.afst. |
|------|-----------|
| IH1 | 5,00 |
| IH2 | 5,00 |
| IH3 | 5,00 |
| IH4 | 5,00 |

Model: RBS - indirecte hinder
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

| Naam | Omschr. | Vorm | X | Y | Maaiveld | Hdef. | Hoogte A | Hoogte B | Hoogte C | Hoogte D |
|------|----------------|------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 09 | Vermolenweg 58 | Punt | 245128,56 | 496441,63 | 0,00 | Relatief | 1,50 | -- | -- | -- |
| 10 | Vermolenweg 58 | Punt | 245134,09 | 496444,19 | 0,00 | Relatief | 1,50 | -- | -- | -- |
| 11 | Vermolenweg 58 | Punt | 245127,25 | 496439,34 | 0,00 | Relatief | 1,50 | -- | -- | -- |
| 12 | Vermolenweg 58 | Punt | 245137,09 | 496443,81 | 0,00 | Relatief | 1,50 | -- | -- | -- |
| 13 | Vermolenweg 62 | Punt | 245185,02 | 496459,90 | 0,00 | Relatief | 1,50 | -- | -- | -- |
| 14 | Vermolenweg 62 | Punt | 245183,00 | 496457,73 | 0,00 | Relatief | 1,50 | -- | -- | -- |

Model: RBS - indirecte hinder
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

| Naam | Hoogte E | Hoogte F | Gevel |
|------|----------|----------|-------|
| 09 | -- | -- | Ja |
| 10 | -- | -- | Ja |
| 11 | -- | -- | Ja |
| 12 | -- | -- | Ja |
| 13 | -- | -- | Ja |
| 14 | -- | -- | Ja |

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: RBS - indirecte hinder

Model eigenschap

| | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Omschrijving | RBS - indirecte hinder |
| Verantwoordelijke | rnijsdam |
| Rekenmethode | #2 Industrielaawaai HMRI, industrie |
| Aangemaakt door | rnijsdam op 20-10-2021 |
| Laatst ingezien door | rnijsdam op 15-11-2021 |
| Model aangemaakt met | Geomilieu V2021 |
| Dagperiode | 07:00 - 19:00 |
| Avondperiode | 19:00 - 23:00 |
| Nachtperiode | 23:00 - 07:00 |
| Samengestelde periode | Etmaalwaarde |
| Waarde | Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10) |
| Standaard maaiveldhoogte | 0 |
| Rekenhoogte contouren | 4 |
| Detailniveau toetspunt resultaten | Bronresultaten |
| Detailniveau resultaten grids | Groepsresultaten |
| Meteorologische correctie | Toepassen standaard, 5,0 |
| Standaard bodemfactor | 1,0 |
| Absorptiestandaarden | HMRI-II.8 |
| Dynamische foutmarge | -- |
| Clusteren gebouwen | Ja |
| Verwijderen binnenwanden | Ja |
| Max.refl.afstand | -- |
| Max.refl.diepte | 1 |

Rapport: Resultatentabel
Model: RBS - indirecte hinder
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Nee

| Naam | | | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|------|-------------|----|-----------|-----------|--------|------|-------|-------|--------|------|
| 09_A | Vermolenweg | 58 | 245128,56 | 496441,63 | 1,50 | 32,3 | -- | -- | 32,3 | 78,5 |
| 10_A | Vermolenweg | 58 | 245134,09 | 496444,19 | 1,50 | 33,5 | -- | -- | 33,5 | 79,5 |
| 11_A | Vermolenweg | 58 | 245127,25 | 496439,34 | 1,50 | 25,3 | -- | -- | 25,3 | 71,0 |
| 12_A | Vermolenweg | 58 | 245137,09 | 496443,81 | 1,50 | 33,4 | -- | -- | 33,4 | 79,6 |
| 13_A | Vermolenweg | 62 | 245185,02 | 496459,90 | 1,50 | 38,1 | -- | -- | 38,1 | 83,9 |
| 14_A | Vermolenweg | 62 | 245183,00 | 496457,73 | 1,50 | 35,5 | -- | -- | 35,5 | 81,2 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: RBS - indirecte hinder
LAeq bij Bron voor toetspunt: 13_A - Vermolenweg 62
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

| Naam | | | | | | | | | |
|------|--------------------|-----------|-----------|--------|------|-------|-------|--------|------|
| Bron | Omschrijving | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
| 13_A | Vermolenweg 62 | 245185,02 | 496459,90 | 1,50 | 38,1 | -- | -- | 38,1 | 83,9 |
| IH1 | Vrachtwagen hout | 245250,61 | 496480,64 | 1,20 | 33,6 | -- | -- | 33,6 | 81,7 |
| IH4 | Lichte vrachtwagen | 245250,21 | 496481,08 | 1,00 | 33,4 | -- | -- | 33,4 | 78,5 |
| IH2 | Bestelwagens | 245251,14 | 496480,27 | 1,00 | 30,8 | -- | -- | 30,8 | 71,9 |
| IH3 | Personenwagens | 245252,37 | 496479,57 | 1,00 | 29,1 | -- | -- | 29,1 | 69,3 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Bijlage V Bronsterkte berekeningen nieuwe werkplaats

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---|--------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| Onderdeel | : | <Onderdeel> | | | | | | | | | |
| Bronnaam | : | Geveldeel NO gevel | | | | | | | | | |
| MeetDatum | : | 21-10-2021 | | | | | | | | | |
| Meetduur | : | : : | | | | | | | | | |
| Type geluid | : | Continu | | | | | | | | | |
| Temperatuur [°C] | : | -- | | | | | | | | | |
| Windsnelheid [m/s] | : | -- | | | | | | | | | |
| Hoek windricht [°] | : | -- | | | | | | | | | |
| RV [%] | : | -- | | | | | | | | | |
| Opp. meetv [m²] | : | 20,00 | | | | | | | | | |
| Cd [dB] | : | 4 | | | | | | | | | |
| Frequentie [Hz] | : | 31.5 | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 | dB (A) |
| Lp [dB(A)] | : | 50,0 | 60,0 | 70,0 | 75,0 | 80,0 | 80,0 | 76,0 | 75,0 | 70,0 | 85,1 |
| Achtergr [dB(A)] | : | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 10log(S) [dB] | : | 13,0 | 13,0 | 13,0 | 13,0 | 13,0 | 13,0 | 13,0 | 13,0 | 13,0 | -- |
| Isolatie [dB] | : | 6,0 | 11,0 | 16,0 | 31,0 | 40,0 | 46,0 | 48,0 | 48,0 | 48,0 | -- |
| Cd [dB] | : | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | -- |
| Lw [dB(A)] | : | 53,0 | 58,0 | 63,0 | 53,0 | 49,0 | 43,0 | 37,0 | 36,0 | 31,0 | 65,0 |

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---|-----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| Onderdeel | : | <Onderdeel> | | | | | | | | | |
| Bronnaam | : | Overheaddeur NO gevel | | | | | | | | | |
| MeetDatum | : | 21-10-2021 | | | | | | | | | |
| Meetduur | : | : : | | | | | | | | | |
| Type geluid | : | Continu | | | | | | | | | |
| Temperatuur [°C] | : | -- | | | | | | | | | |
| Windsnelheid [m/s] | : | -- | | | | | | | | | |
| Hoek windricht [°] | : | -- | | | | | | | | | |
| RV [%] | : | -- | | | | | | | | | |
| Opp. meetv [m²] | : | 20,00 | | | | | | | | | |
| Cd [dB] | : | 4 | | | | | | | | | |
| Frequentie [Hz] | : | 31.5 | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 | dB (A) |
| Lp [dB(A)] | : | 50,0 | 60,0 | 70,0 | 75,0 | 80,0 | 80,0 | 76,0 | 75,0 | 70,0 | 85,1 |
| Achtergr [dB(A)] | : | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 10log(S) [dB] | : | 13,0 | 13,0 | 13,0 | 13,0 | 13,0 | 13,0 | 13,0 | 13,0 | 13,0 | -- |
| Isolatie [dB] | : | 2,0 | 7,0 | 12,0 | 17,0 | 23,0 | 28,0 | 29,0 | 29,0 | 29,0 | -- |
| Cd [dB] | : | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | -- |
| Lw [dB(A)] | : | 57,0 | 62,0 | 67,0 | 67,0 | 66,0 | 61,0 | 56,0 | 55,0 | 50,0 | 72,6 |

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---|--------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| Onderdeel | : | <Onderdeel> | | | | | | | | | |
| Bronnaam | : | Geveldeel NW gevel | | | | | | | | | |
| MeetDatum | : | 21-10-2021 | | | | | | | | | |
| Meetduur | : | : : | | | | | | | | | |
| Type geluid | : | Continu | | | | | | | | | |
| Temperatuur [°C] | : | -- | | | | | | | | | |
| Windsnelheid [m/s] | : | -- | | | | | | | | | |
| Hoek windricht [°] | : | -- | | | | | | | | | |
| RV [%] | : | -- | | | | | | | | | |
| Opp. meetv [m²] | : | 72,00 | | | | | | | | | |
| Cd [dB] | : | 4 | | | | | | | | | |
| Frequentie [Hz] | : | 31.5 | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 | dB (A) |
| Lp [dB(A)] | : | 50,0 | 60,0 | 70,0 | 75,0 | 80,0 | 80,0 | 76,0 | 75,0 | 70,0 | 85,1 |
| Achtergr [dB(A)] | : | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 10log(S) [dB] | : | 18,6 | 18,6 | 18,6 | 18,6 | 18,6 | 18,6 | 18,6 | 18,6 | 18,6 | -- |
| Isolatie [dB] | : | 6,0 | 11,0 | 16,0 | 31,0 | 40,0 | 46,0 | 48,0 | 48,0 | 48,0 | -- |
| Cd [dB] | : | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | -- |
| Lw [dB(A)] | : | 58,6 | 63,6 | 68,6 | 58,6 | 54,6 | 48,6 | 42,6 | 41,6 | 36,6 | 70,5 |

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Onderdeel | : | <Onderdeel> | | | | | | | | | |
| Bronnaam | : | Geveldeel ZW gevel | | | | | | | | | |
| MeetDatum | : | 21-10-2021 | | | | | | | | | |
| Meetduur | : | : : | | | | | | | | | |
| Type geluid | : | Continu | | | | | | | | | |
| Temperatuur [°C] | : | -- | | | | | | | | | |
| Windsnelheid [m/s] | : | -- | | | | | | | | | |
| Hoek windricht [°] | : | -- | | | | | | | | | |
| RV [%] | : | -- | | | | | | | | | |
| Opp. meetv [m²] | : | 25,00 | | | | | | | | | |
| Cd [dB] | : | 4 | | | | | | | | | |

| Frequentie [Hz] | : | 31.5 | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 | dB (A) |
|------------------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| Lp [dB(A)] | : | 50,0 | 60,0 | 70,0 | 75,0 | 80,0 | 80,0 | 76,0 | 75,0 | 70,0 | 85,1 |
| Achtergr [dB(A)] | : | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 10log(S) [dB] | : | 14,0 | 14,0 | 14,0 | 14,0 | 14,0 | 14,0 | 14,0 | 14,0 | 14,0 | |
| Isolatie [dB] | : | 6,0 | 11,0 | 16,0 | 31,0 | 40,0 | 46,0 | 48,0 | 48,0 | 48,0 | |
| Cd [dB] | : | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | |

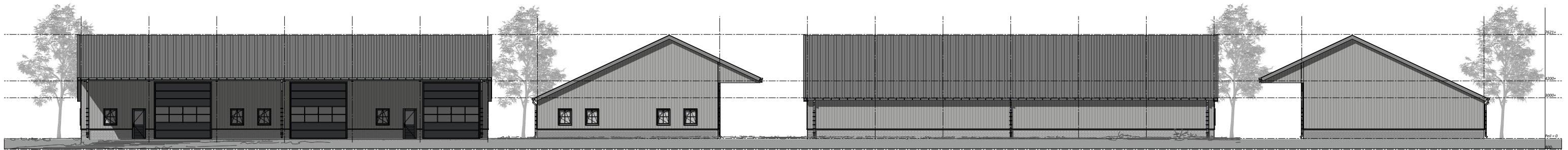
| | | | | | | | | | | | |
|------------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Lw [dB(A)] | : | 54,0 | 59,0 | 64,0 | 54,0 | 50,0 | 44,0 | 38,0 | 37,0 | 32,0 | 65,9 |
|------------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---|-------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Onderdeel | : | <Onderdeel> | | | | | | | | | |
| Bronnaam | : | Dakdeel | | | | | | | | | |
| MeetDatum | : | 21-10-2021 | | | | | | | | | |
| Meetduur | : | : : | | | | | | | | | |
| Type geluid | : | Continu | | | | | | | | | |
| Temperatuur [°C] | : | -- | | | | | | | | | |
| Windsnelheid [m/s] | : | -- | | | | | | | | | |
| Hoek windricht [°] | : | -- | | | | | | | | | |
| RV [%] | : | -- | | | | | | | | | |
| Opp. meetv [m²] | : | 125,00 | | | | | | | | | |
| Cd [dB] | : | 4 | | | | | | | | | |

| Frequentie [Hz] | : | 31.5 | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 | dB (A) |
|------------------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| Lp [dB(A)] | : | 50,0 | 60,0 | 70,0 | 75,0 | 80,0 | 80,0 | 76,0 | 75,0 | 70,0 | 85,1 |
| Achtergr [dB(A)] | : | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 10log(S) [dB] | : | 21,0 | 21,0 | 21,0 | 21,0 | 21,0 | 21,0 | 21,0 | 21,0 | 21,0 | |
| Isolatie [dB] | : | 6,0 | 11,0 | 16,0 | 31,0 | 40,0 | 46,0 | 48,0 | 48,0 | 48,0 | |
| Cd [dB] | : | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | |

| | | | | | | | | | | | |
|------------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Lw [dB(A)] | : | 61,0 | 66,0 | 71,0 | 61,0 | 57,0 | 51,0 | 45,0 | 44,0 | 39,0 | 72,9 |
|------------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|

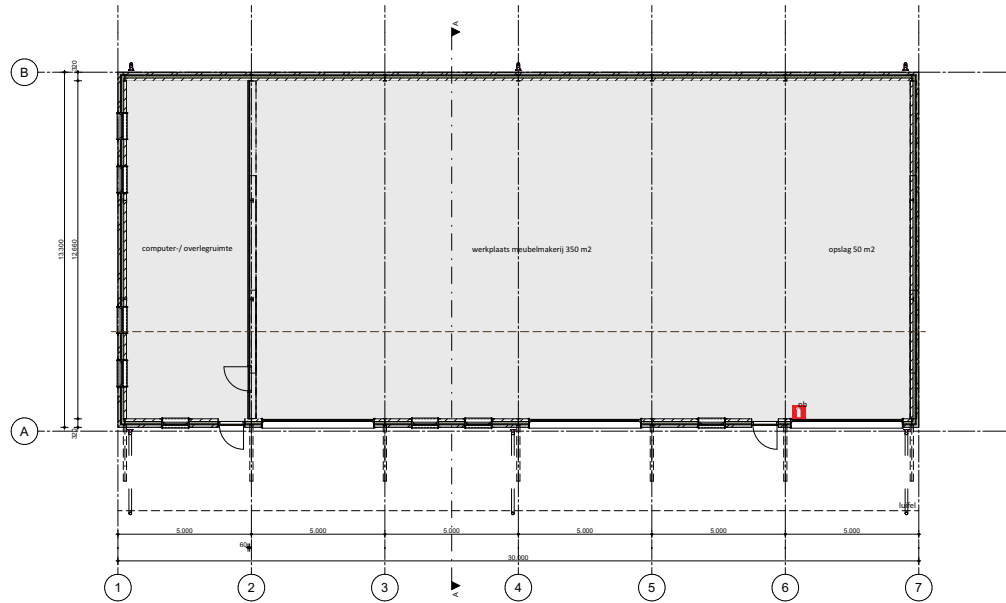


Voorgevel

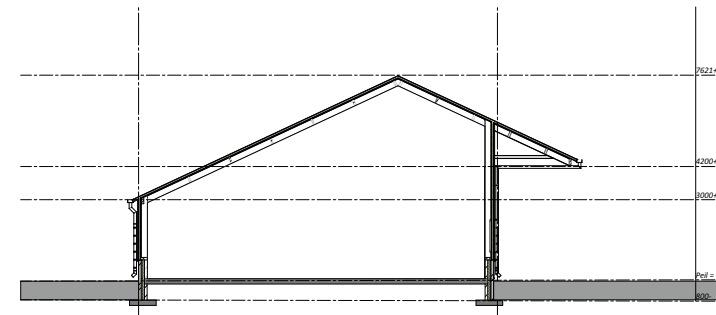
Linkerzijgevel

Achtergevel

Rechterzijgevel



Plattegrond



Doorsnede A-A



Brandweer renvooi

Onbuisen
 Alle deuren van de stal en nood aanstroomige bebouwing kunnen van binnenuit zonder gebruikmaking van losse voorwerpen, zoals sleutels e.d. ten alle tijde geopend worden.

Brandveiligheidsinstallaties
 - Sprinklerschakelaar
 - Plaats en aantal i.o.m. plaatselijke brandweer.

Afmeten
 Brandcompartiment = subbrandcompartiment
 Belegging minder dan 1 persoon per 30 m²
 Gebruikfunctie: lichte industrie

VLICHTROUTE AANSLUITINGEN
 Het betreffende voorschrift (artikel 6.24 van het Bouwbesluit 2012) wordt voor lichte industriefuncties niet aangevraagd. Waar toe toevoeging is niet noodzakelijk.

BEPERKING VAN HET ONTWIKKELN VAN BRAND EN ROOK

BINNENOPPERVLAK
 Een opzet van een constructie die grenst aan de binnenlucht voldoet tenminste aan brandklasse B en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

BUITENOPPERVLAK
 Een opzet van een constructie die grenst aan de buitenlucht voldoet tenminste aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-2, dit op de toepassing op de buitenzijde van een dak.

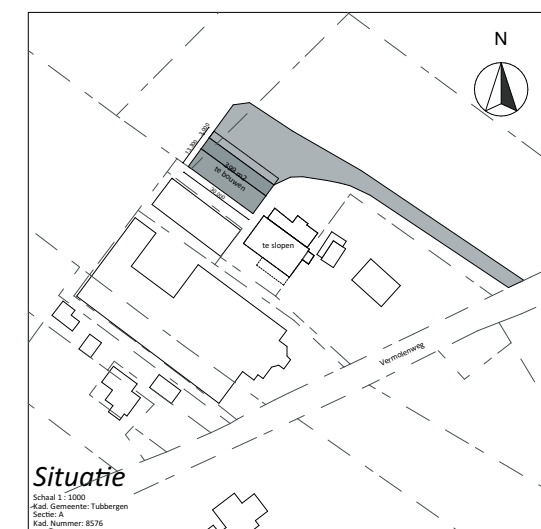
BELOOPBAAR VLAK
 Voor de bovenzijde van een personen bestemde vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht geldt rookklasse s1 ff en brandklasse D ff, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

VRUGESTELD
 Op een hoogte van 2,4 m van de totale oppervlakte van de constructie delen van elke afzonderlijke ruimte, waarvoor de hierboven gestelde rookklasse en brandklasse geldt, is die af met van toepassing.

DAKOPPERVLAK
 De bovenzijde van een dak van een gebouw is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevoelig. Dit geldt niet indien het bouwwerk geen voor personen bestemde vloer heeft die hoger ligt dan 5 m boven meentekans, en de brandgevoelige delen van het dak tenminste 25 m vanaf de personeelsgang liggen. Indien het personeel van het bouwwerk ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water, openbaar gras, of een perceel die niet bestemd voor bebouwing of voor een openbare, een samenkomst of opslag van brandgevoelige stoffen of van brandbare niet milieugevoelige stoffen die afstand oangehouden tot het hart van de weg, dat water, dat gras of dat perceel.

Legenda

gevels sandwichbeplating (microrib), kleur donkergrjs (RAL 7021)
 metselwerk tot 700mm + peil
 kozijnen kunststof, kleur wit
 overheaddeuren, kleur antraciet
 windveren/dekstukken: gezeit plaatstaal, kleur wit
 dakbedekking sandwichbeplating (golfprofiel), kleur antraciet



Situatie



Van Westreenen Adviseurs
 Antenne Industrieweg 1a
 3713 NH Barneveld
 T: (0342) 47 42 35
 F: (0342) 47 43 43
 E: info@vanwestreenen.nl

PROJECT:
 Aanvraag omgevingsvergunning onderdeel bouwen

OPDRACHTGEVER:
 Roco De Meubelmakers van Nu & V.
 Vermolenweg 57
 7679W LANGVEEN

LOCATIE: Vermolenweg 57 te Langveen

SCHAAL: 1:1000
GETEKEND: MS
FORMAAT: A0
DATUM: 28-04-2021
WIJZIGING: 03-05-2021

PROEVEN:
 7613 St. Lutherenweg
 7613 St. Lutherenweg
 T: (0342) 37 25 24
 F: (0342) 37 25 24
 E: info@proeven.nl

PROEVEN:
 7613 St. Lutherenweg
 7613 St. Lutherenweg
 T: (0342) 37 25 24
 F: (0342) 37 25 24
 E: info@proeven.nl

Bijlage 4 Quickscan Natuurwaardenonderzoek

Quickscan natuurwaardenonderzoek
Sloop en nieuwbouw meubelmakerij
Vermolenweg 57A Langeveen

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland en
Natura 2000

Colofon

Quickscan natuurwaardenonderzoek Sloop en nieuwbouw meubelmakerij Vermolenweg 57A Langeveen

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: VanWestreenen

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



| | |
|---|---|
| Projectnummer en versie: 3901 versie 1.0 | Status: definitief |
| Ligging plangebied: Vermolenweg 57A te Langeveen | Rapportdatum: 23-11-2021 |
| Auteur: H. van Gijn | Veldwerk uitgevoerd door: Ing. P. Leemreise |

Inhoudsopgave

| | |
|---|----|
| Samenvatting | 3 |
| Hoofdstuk 1 Inleiding..... | 4 |
| Hoofdstuk 2 Het plangebied | 5 |
| 2.1 Situering | 5 |
| 2.2 Beschrijving van het plangebied..... | 5 |
| Hoofdstuk 3 Voorgenomen activiteiten..... | 6 |
| 3.1 Algemeen | 6 |
| 3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden | 6 |
| 3.3 Vaststellen van de invloedssfeer | 6 |
| 3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied | 7 |
| 4.1 Algemeen | 8 |
| 4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000 | 8 |
| 4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming..... | 8 |
| 4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland | 9 |
| Hoofdstuk 5 Gebiedsbescherming..... | 10 |
| 5.1 Algemeen | 10 |
| 5.2 Natuurnetwerk Nederland | 10 |
| 5.3 Natura 2000..... | 11 |
| 5.5 Slotconclusie..... | 12 |
| Hoofdstuk 6 Soortenbescherming | 13 |
| 6.1 Verwachting en bureauonderzoek..... | 13 |
| 6.2 Methode..... | 13 |
| 6.3 Resultaten | 14 |
| 6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep..... | 17 |
| 6.5 Historische gegevens en overige bronnen | 19 |
| 6.6 Volledigheid van het onderzoek..... | 19 |
| Hoofdstuk 7 Conclusies..... | 20 |

SAMENVATTING

Er zijn concrete plannen voor het realiseren van een meubelmakerij aan de Vermolenweg 57A te Langeveen, gemeente Tubbergen. Om deze nieuwbouw te realiseren dient er een bestaande schuur met aanbouw te worden gesloopt. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Het plangebied is op 16 november 2021 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied, zoals Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland.

Wettelijke consequenties m.b.t. gebiedsbescherming:

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent in Overijssel. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, mogelijke toename verkeer in gebruiksfase en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, is het niet aannemelijk dat uitvoering van de voorgenomen activiteiten zal leiden tot een negatief effect op Natura 2000-gebied.

Wettelijke consequenties m.b.t. soortbescherming:

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Beschermde diersoorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats en bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- of voortplantingsplaats. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of voortplantingsplaats in het plangebied en gebruiken het ook niet als foerageergebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Indien de toegankelijke bebouwing (het afdak) gesloopt wordt tijdens de voortplantingsperiode, wordt geadviseerd vooraf een broedvogelscan uit te voeren om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rust- en/of voortplantingsplaats van een beschermd grondgebonden zoogdier of amfibie beschadigd of vernield. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieënsoorten, die een vaste (winter)rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Er geldt geen vrijstelling voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor beschermde diersoorten niet af.

Wettelijke consequenties samengevat:

- Werkzaamheden afstemmen op de voortplantingsperiode van vogels;
- Geen beschermde amfibieën of zoogdieren doden;

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Er zijn concrete plannen voor het realiseren van een meubelmakerij aan de Vermolenweg 57A te Langeveen, gemeente Tubbergen. Om deze nieuwbouw te realiseren dient er een bestaande schuur met aanbouw te worden gesloopt. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingsplaatsen en andere beschermde functies. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming (soorten en Natura 2000-gebied) en de Omgevingsverordening Overijssel (Natuurnetwerk Nederland).

Doel van deze rapportage:

De Quickscan natuurwaardenonderzoek is uitgevoerd als één van de verschillende (milieu)onderzoeken in het kader van besluitvorming binnen de Ruimtelijke Ordening (doorgaans het wijzigen van het bestemmingsplan) of het aanvragen van een Omgevingsvergunning. Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te kunnen geven op de vraag: is er sprake van een goede ruimtelijke ordening (is de voorgenomen activiteit uitvoerbaar?). Het is nadrukkelijk geen ecologisch werkprotocol dat opgesteld wordt om te voorkomen dat de Wet natuurbescherming overtreden wordt als gevolg van de voorgenomen activiteiten. De Wet natuurbescherming is tijdens de uitvoering van voorgenomen activiteiten altijd van toepassing en het is aan de uitvoerende partijen om de noodzakelijke zorgvuldigheid te betrachten tijdens de uitvoering. Om een goed ecologisch werkprotocol op te kunnen stellen is meer detailinformatie vereist, zoals de planning in uitvoering, in te zetten materieel en informatie over type bebouwing, bouwwijze, materiaalgebruik etc.

HOOFDSTUK 2 HET PLANGEBIED

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Vermolenweg 57A te Langeveen, gemeente Tubbergen. Het ligt circa 1,5 kilometer ten zuiden van de woonkern Langeveen en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit bebouwing, grasland en erfverharding. De bebouwing bestaat uit een schuur met aanbouw. De aanbouw bestaat uit een gebouw met gemetselde buitengevels en een afdak welke beschikt over damwanden buitengevels. Het afdak is open aan de voorzijde en staat gevuld met opgeslagen goederen/materialen. In de buitenruimte liggen ook goederen/materialen verspreid bestaande uit pallets, autobanden en zeil. De schuur beschikt over bakstenen buitengevels met luchtspouw en is gedekt met asbestplaten. De buitengevels van de schuur zijn voor een deel bekleed met houtbetimmering. De aanbouw is gedekt met golfplaten. Het grasland bestaat uit een soortenarme vegetatie en wordt intensief beheerd. Het plangebied grenst aan intensief beheerd grasland, enkele loofbomen en erfverharding. Op onderstaande afbeelding wordt de begrenzing van het plangebied weergegeven. Voor een verbeelding van de huidige situatie wordt verwezen naar de fotobijlage.

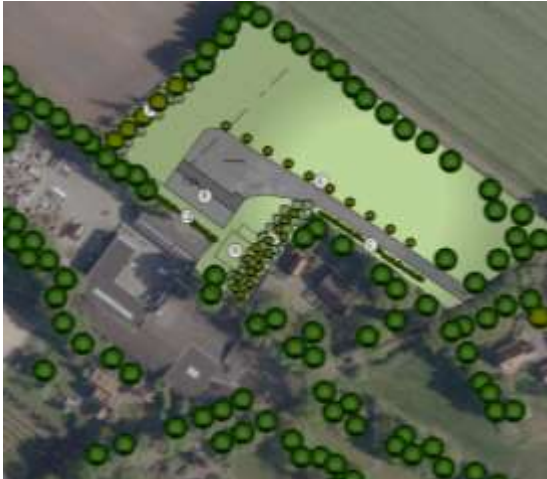


Begrenzing van het plangebied wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl)

HOOFDSTUK 3 VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

3.1 Algemeen

Het voornemen bestaat om een meubelmakerij te bouwen in het plangebied. Om deze nieuwbouw te realiseren dient de bestaande bebouwing gesloopt te worden. Aangenomen wordt dat een deel van de erfverharding verwijderd en vervangen wordt en dat er nieuwe erfverharding wordt aangelegd. Het plangebied wordt nadien landschappelijk ingepast d.m.v. de aanplant van erfbeplanting. Op onderstaande afbeelding wordt een plattegrond van het wenselijk eindbeeld weergegeven.



Verbeelding van het wenselijk eindbeeld (bron: VanWestreenen).

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Slopen bebouwing;
- Bouwrijp maken bouwplaats;
- Bouwen meubelmakerij;
- Aanleggen erfverharding;
- Aanleggen erfbeplanting;

3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en beschermd (natuur)gebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden;

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of voortplantingsplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;

3.3 Vaststellen van de invloedsfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt alleen gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals sloop- en bouwwerkzaamheden.

Beoordeling van de invloedssfeer van de voorgenomen activiteit:

Om de effecten van een voorgenomen activiteiten goed in beeld te kunnen brengen, is het soms van belang ook buiten het plangebied te kijken. In voorliggend geval grenst het plangebied aan erfverharding, intensief beheerd grasland en enkele loofbomen. Het is niet aannemelijk dat beschermde waarden buiten het plangebied negatief beïnvloed worden door uitvoering van de voorgenomen activiteiten, ook niet in de aangrenzende loofbomen. De sloop- en bouwwerkzaamheden vinden op enige afstand plaats van de aangrenzende loofbomen waardoor deze niet negatief beïnvloed worden. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat beschermde soorten en/of -waarden buiten het plangebied op een dusdanige wijze aangetast worden, dat dit leidt tot wettelijke consequenties. De invloedssfeer is lokaal.

3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied wordt gelijk gesteld aan het plangebied.

4.1 Algemeen

In dit Hoofdstuk worden de diverse toetsingskaders toegelicht waaraan het initiatief getoetst wordt.

4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000

Het gebiedsbeschermingsdeel van de Wet natuurbescherming heeft als doel het beschermen van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebieden) in Nederland. Projecten die significante gevolgen voor deze gebieden kunnen hebben, zijn in beginsel – zonder vergunning – niet toegestaan. Ook het vaststellen van plannen zoals een bestemmingsplan of een inpassingsplan is niet toegestaan, indien het betreffende plan significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden. Naast directe effecten (bijv. ruimtebeslag), dient ook gekeken te worden naar indirecte effecten als gevolg van externe werking (bijv. door geluid, licht en stikstofdepositie). De eerste stap in de toetsing is vaak een voortoets. Als significante gevolgen in de voortoets niet op voorhand met zekerheid kunnen worden uitgesloten, dan is een passende beoordeling noodzakelijk. In dat geval is voor een project een vergunning noodzakelijk op grond van artikel 2.7 Wet natuurbescherming.

4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming

In de Wet natuurbescherming is de soortenbescherming in Nederland geregeld. In de wet zijn lijsten opgenomen met beschermde soorten. In de Wet natuurbescherming worden drie verschillende beschermingsregimes gehanteerd waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld:

Soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1 e.v.):

- lid 1) Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
- lid 3) Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben;
- lid 4) Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen;
- lid 5) Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Soorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5 e.v.):

- lid 1) Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren;
- lid 3) Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen;
- lid 4) Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen;
- lid 5) Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Andere Soorten (artikel 3.10 e.v.)

lid 1) Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:

- onderdeel a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
- onderdeel b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of

- onderdeel c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ten aanzien van de andere beschermde soorten geldt dat het bevoegd gezag (provincies c.q. ministerie van LNV) de vrijheid hebben om soorten binnen deze categorie vrij te stellen van de verbodsbepalingen uit ontheffingsplicht artikel 3.10 uit de Wet natuurbescherming. Voor beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld dient bij overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wn een ontheffing te worden aangevraagd. Voor vogels geldt in afwijking hierop dat voor verstoring geen ontheffing nodig is, indien de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Het is ook mogelijk om voor beide categorie soorten te werken volgens een goedgekeurde gedragscode die is afgestemd op de Wet natuurbescherming. Er is dan geen ontheffing nodig.

4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal, en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is verankerd. De EHS werd officieel geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan en is daarna opgenomen in de Nota Ruimte, welke inmiddels vervangen is door de Nationale omgevingsvisie (NOVI). Kaderstellende regels ten aanzien van o.a. NNN/EHS zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Bij geplande ingrepen die binnen het NNN/EHS vallen moet het belang van de natuurbescherming worden afgewogen tegen andere belangen, indien de voorgenomen ingreep negatief uitwerkt op de aanwezige natuurwaarden. De kern van de afweging vormt het 'nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen dat schadelijke ingrepen **niet** zijn toegestaan, **tenzij** er andere belangen zijn die de ingreep rechtvaardigen. In dat geval zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

Concrete beleidsregels ten aanzien van de NNN in Overijssel zijn opgenomen in de vigerende provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Overijssel

HOOFDSTUK 5 GEBIEDSBESCHERMING

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteiten op Natura 2000-gebied en het Natuurnetwerk Nederland.

5.2 Natuurnetwerk Nederland

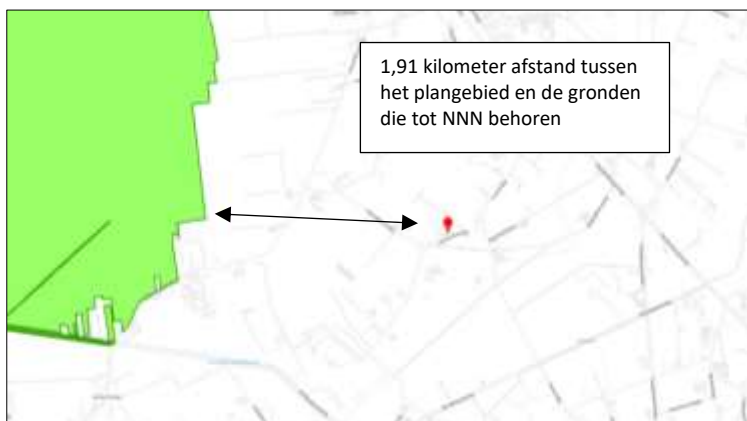
Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (verder NNN genoemd). De beoordeling of de voorgenomen activiteit past in het NNN, dient met name uitgevoerd te worden in de afweging van een 'goede ruimtelijke ordening' als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is daarbij niet direct van belang.

Vanwege het grote belang voor de biodiversiteit en de betekenis voor de kwaliteit van de leefomgeving en regionale economie geldt een beschermingsregime voor het gehele NNN. Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het "nee, tenzij"-regime vast gelegd. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Er kan echter aanleiding zijn om toch ontwikkelingen toe te staan. De mogelijkheid om een uitzondering te maken op de algemene lijn van behoud en duurzame ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden, is aan strikte voorwaarden gebonden. Uiteraard geldt ook hier dat de generieke regeling van toepassing blijft (zoals de toepassing van de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken) Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN' waarbij tevens zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn.

De kernkwaliteiten binnen het NNN zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Voor grootschalige ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is geen ruimte, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Daarbij worden de zogenaamde NNN-spelregels gehanteerd: her-begrenzing van het NNN, saldering van negatieve effecten en toepassing van het compensatiebeginsel. Het 'nee, tenzij'-principe en de overige spelregels hebben is opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening van Overijssel. Er is door toepassing van de spelregels ruimte voor het aanpassen van de begrenzing als daarmee de doelen op een betere manier kunnen worden bereikt.

Ligging t.o.v. het Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 1,91 kilometer afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid. Gronden die tot Natuurnetwerk Nederland behoren worden met de lichtgroene kleur op de kaart aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Beschermingsregime

De bescherming van het Natuurnetwerk Nederland kent geen externe werking.

Toetsing aan provinciaal beleid

Omdat het plangebied buiten het Natuurnetwerk Nederland ligt, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciaal beleid t.a.v. Natuurnetwerk Nederland.

5.3 Natura 2000

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

Beschermingsregime

De Wet natuurbescherming regelt in hoofdstuk 2 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De minister wijst deze gebieden aan.

Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:

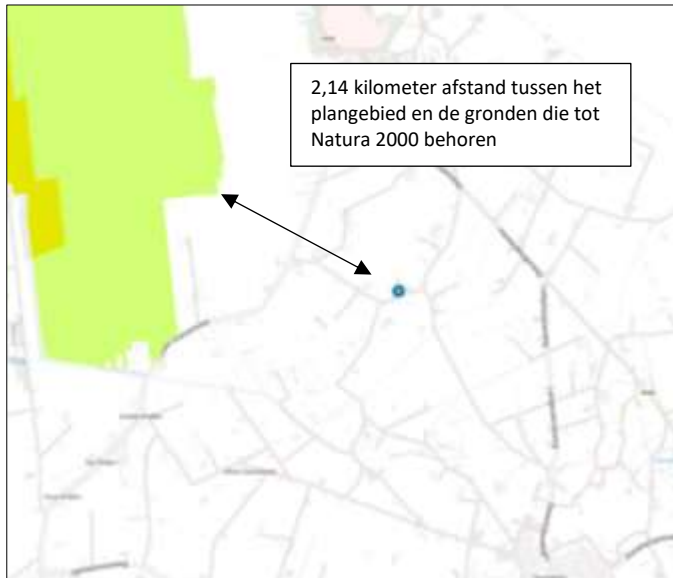
- de leefgebieden van vogels;
- de natuurlijke habitats of habitats van soorten (art. 2.1 Wet natuurbescherming);

De provincies stellen voor de Natura 2000-gebieden een beheerplan op (art. 2.3 Wet natuurbescherming). In het beheerplan staan maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden bereikt.

Nederland past een vergunningenstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend door provincies of door het ministerie van LNV. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief mogen beïnvloeden. Elke ontwikkeling in of nabij een Natura 2000-gebied dient te worden onderworpen aan een 'voortoets'. Uit de voortoets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

Ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000

Het plangebied ligt op minimaal 2,14 kilometer afstand van Natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied, is Engbertsdijksvenen. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de blauwe marker aangeduid. Gronden die tot Natura 2000 behoren worden met de okergele en lichtgroene kleur aangeduid (bron: pdok.nl).

Effectbeoordeling

Beoordeling uitvoering fysieke activiteiten

De uitvoering van fysieke activiteiten in een plangebied zou kunnen leiden tot een negatief effect op instandhoudingsdoelen van een Natura 2000-gebied in de omgeving van een plangebied. Als gevolg van bouwwerkzaamheden kunnen negatieve effecten optreden, zoals een toename van geluid, trillingen, kunstlicht, visuele verstoring, areaalverlies en aantasten hydrologie.

Gelet op de aard, omvang en duur van de voorgenomen activiteiten wordt in voorliggend geval een negatief effect op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied uitgesloten. De invloedssfeer van de voorgenomen activiteiten is lokaal en gelet op de afstand tussen het plangebied en het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied is een negatief effect uitgesloten.

Beoordeling stikstof (ontwikkelfase)

Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering van kracht. Dat houdt in dat stikstofemissie welke ontstaat tijdens de ontwikkelfase, niet beoordeeld hoeft te worden op mogelijk negatieve effecten op Natura 2000-gebied. Wel dient de gebruiksfase beoordeeld te worden.

Beoordeling stikstof (gebruiksfase)

Het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied neemt mogelijk toe als gevolg van de exploitatie van de nieuwe meubelmakerij. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, mogelijke toename verkeer in gebruiksfase en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, is het niet aannemelijk dat uitvoering van de voorgenomen activiteiten zal leiden tot een negatief effect op Natura 2000-gebied.

5.5 Slotconclusie

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent in Overijssel. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, mogelijke toename verkeer in gebruiksfase en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, is het niet aannemelijk dat uitvoering van de voorgenomen activiteiten zal leiden tot een negatief effect op Natura 2000-gebied.

HOOFDSTUK 6 SOORTENBESCHERMING

6.1 Verwachting en bureauonderzoek

Uit de bureaustudie (bronnenonderzoek & NDFP) zijn geen veldbiologische gegevens naar voren gekomen die bruikbaar zijn voor deze studie.

Het plangebied bestaat uit bebouwing, grasland en erfverharding. De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten, maar wel tot een potentieel geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde diersoorten. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, behoort het plangebied mogelijk tot functioneel leefgebied van sommige algemene en weinig kritische diersoorten uit onderstaande soortgroepen:

- vogels;
- vleermuizen;
- grondgebonden zoogdieren;
- amfibieën;

Overige soorten

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde faunasoorten als reptielen, libellen, vissen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten, haften en kreeftachtigen omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die (soms) moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren, reptielen en voor planten.

6.2 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 16 november 2021 tijdens de daglichtperiode (ochtend) bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x50) en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt. De onderzoeker beschikte tevens over een warmtebeeldcamera (Helion Pulsar xq28).

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- veldbezoek door ervaren ecooloog;
- aanvullend bronnenonderzoek (o.a. internet);
- NDFP;

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.

- Atlas van de amfibieën en reptielen van Nederland;
- Atlas van de zoogdieren van Nederland;
- Nieuwe atlas van de Nederlandse flora;

Vogels

Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. Doorgaans hebben vogels geen bezet nest meer gedurende deze tijd van het jaar en de meeste zomergasten zijn al vanuit het broedgebied vertrokken naar de overwinteringsgebieden.

In het plangebied is gekeken en geluisterd naar vogels, (oude) nesten en sporen die op de aanwezigheid van nesten in het plangebied duiden, zoals prooiresten (roofvogels), schijfsporen, braakballen, ruiveren (roofvogels), eierdoppen en zichtbaar nestmateriaal. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek, maar ongeschikt voor onderzoek naar voortplantingslocaties. Grondgebonden diersoorten hebben geen zogende jongen in deze tijd van het jaar. Wel benutten veel grondgebonden zoogdieren de voortplantingsplaats als vaste rustplaats buiten de voortplantingsperiode.

Er is in het plangebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het plangebied duiden zoals hollen, nesten, graaf-, krab- en bijtsporen, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen. De beplanting is specifiek beoordeeld als potentiële verblijfplaats voor egel en steenmarter.

Vleermuizen

De onderzoeksperiode is ongeschikt voor onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van vleermuizen. Vleermuizen bezetten gedurende deze tijd van het jaar de winterverblijfplaats. Soms in de nabijheid van de zomerverblijfplaats, soms op ruime afstand (>100km).

Er is in het plangebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële rust- verblijfplaatsen van vleermuizen. Het plangebied is bezocht op een moment op de dag dat vleermuizen niet foerageren en geen lijnvormige landschapselementen benutten als vliegroute. De mogelijke betekenis van het plangebied als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied.

Amfibieën

De onderzoeksperiode is ongeschikt voor verspreidingsonderzoek en onderzoek naar voortplantingswateren. Amfibieën bezetten de winterrustplaats in deze tijd van het jaar en zitten dan weggekropen in de sliblaag van open water of diep weggekropen in hollen en gaten in de grond, of onder strooisel, bladeren, takken, rommel of opgeslagen goederen.

Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het plangebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van verschillende amfibieënsoorten.

6.3 Resultaten

In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het onderzoeksgebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het onderzoeksgebied voorkomen of soorten waarvan het onderzoeksgebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken.

Vogels

Het plangebied behoort tot functioneel leefgebied van verschillende vogelsoorten. Vogels benutten het plangebied als foerageergebied en vermoedelijk nestelen er jaarlijks vogels in het plangebied. Vogels kunnen

een nestlocatie bezetten onder het afdak. De overige bebouwing is voor vogels niet toegankelijk en daardoor niet geschikt om een nestplaats in te bezetten. Het intensief beheerde grasland vormt geen nestplaats voor (weide)vogels maar dient wel als foerageergebied voor tal vogels die foerageren in het open grasland. Vogelsoorten die mogelijk in het plangebied nestelen zijn merel, houtduif en winterkoning. Er zijn in het plangebied geen nestlocaties voor huismussen aanwezig. Tevens zijn geen aanwijzingen gevonden dat steen- of kerkuil er een vaste rust- of nestplaats bezetten. Aanwezigheid van deze soorten in gebouwen is doorgaans gemakkelijk vast te stellen aan de hand van braakballen, schijtsporen en ruiveren.

Door het slopen van bebouwing tijdens de voortplantingsperiode, wordt mogelijk een vogel gedood en een bezet vogelnest verstoord, beschadigd of vernield. Als gevolg van het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vogels niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Slopen bebouwing tijdens de voortplantingsperiode;

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen, maar het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende algemene- en weinig kritische grondgebonden zoogdiersoorten als huisspitsmuis, bosmuis, egel, steenmarter en haas. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten bosmuizen en huisspitsmuizen er ook een vaste rust- en voortplantingsplaats. Deze soorten kunnen een rust- en voortplantingsplaats bezetten onder opgeslagen goederen/materialen onder het afdak en in de buitenruimte. De overige bebouwing in het plangebied is voor grondgebonden zoogdieren niet toegankelijk en daardoor niet geschikt om een rust- en voortplantingsplaats in te bezetten. Een geschikte plek voor egel en steenmarter om een vaste rust- of voortplantingsplaats te bezetten, ontbreekt in het plangebied.

Door het verwijderen van opgeslagen goederen/materialen wordt mogelijk een grondgebonden zoogdieren gedood en wordt mogelijk een vaste rust- en/of voortplantingsplaats beschadigd en vernield. Als gevolg van het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor grondgebonden zoogdieren niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Verwijderen opgeslagen goederen/materialen;

Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een rust- of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten. De bebouwing beschikt deels weliswaar over luchtsponw maar er zijn geen invliegopeningen zoals open stootvoegen of ventilatieopeningen aangetroffen die vleermuizen de kans bieden een verblijfplaats te bezetten. Een deel van de aanbouw (het afdak) is wel toegankelijk voor vleermuizen maar het afdak beschikt niet over (dak)isolatie waardoor er veel tocht ontstaat wat vleermuizen willen vermijden. Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen hier een rustplaats in bezetten. Rustplaatsen van vleermuizen in gebouwen zijn doorgaans eenvoudig vast te stellen aan de hand van uitwerpselen onder de hangplek. Verder zijn in het plangebied geen potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen, zoals een holle ruimte achter een boeiboord, windveer, loodslab, vensterluik, zonnewering of gevelbetimmering aangetroffen. In het plangebied zijn geen holenbomen aanwezig.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats verstoord, beschadigd of vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

- Foerageergebied

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als ongeschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Vermoedelijk vliegen vleermuizen wel over een deel van het plangebied tijdens het foerageren langs de omliggende houtsingel. Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de kleine oppervlakte, wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt het foerageergebied voor vleermuizen niet aangetast.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

- Vliegroute

Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Amfibieën

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën waargenomen, maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als functioneel leefgebied voor sommige algemene en weinig kritische amfibieënsoorten beschouwd. Amfibieën als bruine kikker en gewone pad benutten het plangebied als foerageergebied en mogelijk bezetten ze er een (winter)rustplaats. Deze soorten kunnen een (winter)rustplaats bezetten onder opgeslagen goederen/materialen onder het afdak en in de buitenruimte. De overige bebouwing is voor amfibieën niet toegankelijk en daardoor niet geschikt om een (winter)rustplaats in te bezetten. Het plangebied wordt niet als functioneel leefgebied van zeldzame amfibieënsoorten als kamsalamander, rugstreppad of poelkikker beschouwd. Geschikt voortplantingsbiotoop ontbreekt in het plangebied.



Amfibieën kunnen een (winter)rustplaats bezetten onder opgeslagen goederen/materialen onder het afdak en in de buitenruimte.

Door het verwijderen van opgeslagen goederen/materialen wordt mogelijk een amfibie gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rustplaats beschadigd en/of vernield. Als gevolg van de voorgenomen activiteiten neemt de geschiktheid van het plangebied als foerageergebied van amfibieën niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Verwijderen opgeslagen goederen/materialen;

Overige soorten

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het plangebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

Vogels

Als gevolg van het slopen van bebouwing tijdens de voortplantingsperiode wordt mogelijk een bezet vogelnest verstoord, beschadigd en vernield. Van de in het plangebied nestelende soorten is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Voor het beschadigen/vernielen van een bezet nest (eieren) of het doden van een vogel kan geen ontheffing van de verbodsbepalingen verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd belang wordt beschouwd. De betekenis van het plangebied als foerageergebied is niet beschermd. Aantasting leidt niet tot wettelijke consequenties.

Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten dienen daarom buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari. Voorgenomen werkzaamheden mogen juridische beschouwd wel plaats vinden tijdens het broedseizoen van vogels, mits geen bezette vogelnesten beschadigd/vernield worden. Indien de voorgenomen activiteiten uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te sluiten.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Slopen bebouwing buiten de voortplantingsperiode (of broedvogelscan uitvoeren);

Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

- Essentieel foerageergebied

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen essentieel foerageergebied van vleermuizen aangetast.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

- Essentiële Vliegroute

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op (essentiële) vliegroutes¹ van vleermuizen.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Grondgebonden zoogdieren

Mogelijk wordt een beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt een vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield, als gevolg van uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren die een vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren geldt geen vrijstelling. De betekenis van het plangebied als foerageergebied is niet beschermd. Aantasting leidt niet tot wettelijke consequenties.

Mits geen grondgebonden zoogdieren (opzettelijk) gedood worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Indien niet voorkomen kan worden dat beschermde dieren gedood worden, dient een ontheffing van de verbodsbepalingen (doden) aangevraagd te worden. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen, mits er geen beschermde gedood worden;

Amfibieën

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een beschermd amfibie gedood en wordt mogelijk een (winter)rustplaats beschadigd of vernield. Voor de beschermde amfibieën, die een (winter)rustplaats in het plangebied bezetten geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Voor het doden van beschermde amfibiesoorten geldt geen vrijstelling.

Mits er geen amfibieën (opzettelijk) gedood worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Indien niet voorkomen kan worden dat beschermde dieren gedood worden, dient een ontheffing van de verbodsbepalingen (doden) aangevraagd te worden. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen, mits er geen beschermde dieren gedood worden;

¹ Vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd wanneer deze essentieel zijn voor het kunnen functioneren van de verblijfplaats van een vleermuis. Niet ieder lijnvormig element waar langs vleermuizen vliegen is een essentiële vliegroute.

Overige soorten

Het plangebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedssfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

| Soortgroep | Functie | Beschermde soorten planlocatie | Verbodsbepalingen (Wet natuurbescherming) | Aandachtspunt |
|--------------------------|--|-----------------------------------|---|--|
| Grondgebonden zoogdieren | Foerageergebied | Diverse soorten | Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast | Geen |
| Grondgebonden zoogdieren | Vaste rust- en voortplantingsplaats | Diverse soorten | Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling | Geen |
| Grondgebonden zoogdieren | Doden van dieren | Diverse soorten | Art. 3.10 lid 1a | Geen dieren doden, of ontheffing aanvragen |
| Vogels | Foerageergebied | Diverse soorten | Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast | Geen |
| Vogels | Bezette nesten (niet jaarrond beschermd) | Diverse soorten | Art. 3.1 lid 2 | Geen bezette nesten negatief beïnvloeden of ontheffing aanvragen |
| Vogels | Jaarrond beschermd nest- en rustplaats | Niet aanwezig | Niet van toepassing | Geen |
| Vogels | Doden van dieren | Diverse soorten | Art. 3.1 lid 1 | Geen bezette nesten negatief beïnvloeden of ontheffing aanvragen |
| Vleermuizen | Rust- of voortplantingsplaats | Niet aanwezig | Niet van toepassing | Geen |
| Vleermuizen | Foerageergebied | Niet aanwezig | Niet van toepassing | Geen |
| Vleermuizen | Vliegrouete | Niet aanwezig | Niet van toepassing | Geen |
| Vleermuizen | Doden van dieren | Niet van toepassing | Niet van toepassing | Geen |
| Amfibieën | Foerageergebied | Diverse soorten | Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast | Geen |
| Amfibieën | Vaste rustplaats | Diverse soorten | Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling | Geen |
| Amfibieën | Voortplantingsplaats | Niet aanwezig | Niet van toepassing | Geen |
| Amfibieën | Doden van dieren | Diverse soorten | Art. 3.10 lid 1a | Geen dieren doden, of ontheffing aanvragen |
| Overige soorten | Dieren en overige functies | Niet aanwezig | Niet van toepassing | Geen |

Samenvatting van de wettelijke consequenties.

| Soortgroep | Vaste rust- plaats | Voortplan- tingsplaats | Vliegrouete (vleermuizen) | Essentieel foerageer- gebied | Wettelijke consequenties | Nader onderzoek vereist | Ontheffing vereist |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--|
| Grondgebonden zoogdieren | Ja | Ja | n.v.t. | Nee | Ja | Nee | Nee, tenzij dieren gedood worden |
| Vogels | Nee | Ja | n.v.t. | Nee | Ja | Nee | Nee, tenzij vogels gedood, bezette nesten verstoord, beschadigd of vernield worden |
| Vleermuizen | Nee | Nee | Nee | Nee | Nee | Nee | Nee |
| Amfibieën | Ja | Nee | n.v.t. | Nee | Ja | Nee | Nee, tenzij dieren gedood worden |

Vereenvoudigde samenvatting van de wettelijke consequenties per diergroep.

6.5 Historische gegevens en overige bronnen

Er zijn geen historische gegevens van het plangebied bekend.

6.6 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

HOOFDSTUK 7 CONCLUSIES

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten geldt in Overijssel een vrijstelling van de verbodsbepaling 'het opzettelijk beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingsplaats', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd². Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist om ze te mogen verstoren en om opzettelijk de vaste rust- en voortplantingsplaats te mogen beschadigen en te vernielen. Voor het doden van beschermde diersoorten geldt geen vrijstelling van de verbodsbepalingen. Afhankelijk van de status van de beschermde soorten, kan soms ook gewerkt worden conform een door de Minister goedgekeurde, en op de situatie toepasbare, gedragscode. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent in Overijssel. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, mogelijke toename verkeer in gebruiksfase en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, is het niet aannemelijk dat uitvoering van de voorgenomen activiteiten zal leiden tot een negatief effect op Natura 2000-gebied.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Beschermde diersoorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats en bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- of voortplantingsplaats. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of voortplantingsplaats in het plangebied en gebruiken het ook niet als foerageergebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Indien de toegankelijke bebouwing (het afdak) gesloopt wordt tijdens de voortplantingsperiode, wordt geadviseerd vooraf een broedvogelscan uit te voeren om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rust- en/of voortplantingsplaats van een beschermd grondgebonden zoogdier of amfibie beschadigd of vernield. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieënsoorten, die een vaste (winter)rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Er geldt geen vrijstelling voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor beschermde diersoorten niet af.

²De lijst met soorten waarvoor een vrijstelling geldt in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling, is per 1-12-2019 aangepast. Egel en kleine marterachtigen vallen vanaf die datum niet meer onder de vrijstellingsregeling van de provincie Overijssel.

Bijlagen

Bijlage 1. De natuurkalender (indicatie voor het uitvoeren van werkzaamheden het kader van de zorgplicht)

Bijlage 2. Toelichting Wet natuurbescherming

Bijlage 3. Fotobijlage

Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Bijlage 1 Natuurkalender

| | jan | feb | mrt | apr | mei | jun | jul | aug | sep | okt | nov | dec |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| houtopstanden | | | | | | | | | | | | |
| afzetten / hakhoutbeheer | | | | | | | | | | | | |
| dunnen | | | | | | | | | | | | |
| verwijderen opslag / exoot, nazorg | | | | | | | | | | | | |
| heg afzetten | | | | | | | | | | | | |
| knotten | | | | | | | | | | | | |
| opsnoeien / opkronen | | | | | | | | | | | | |
| hoogstam wintersnoei | | | | | | | | | | | | |
| hoogstam zomersnoei | | | | | | | | | | | | |
| bomen met winterslaapplaats vogels | | | | | | | | | | | | |
| vleermuisbomen zomerverblijf | | | | | | | | | | | | |
| vleermuisbomen paarplaats | | | | | | | | | | | | |
| das | | | | | | | | | | | | |
| hazelmuis struweel en hakhoutbeheer | | | | | | | | | | | | |
| boomkikker struweel | | | | | | | | | | | | |
| Grazige vegetaties | | | | | | | | | | | | |
| maaieren vochtig/nat grasland | | | | | | | | | | | | |
| maaieren droog schraalgrasland | | | | | | | | | | | | |
| Wateren | | | | | | | | | | | | |
| poel opschonen | | | | | | | | | | | | |
| boomkikker wateren | | | | | | | | | | | | |
| geelbuikvuurpad kleinschalig | | | | | | | | | | | | |
| geelbuikvuurpad grootschalig | | | | | | | | | | | | |
| Gebouwen m.b.t. vleermuizen | | | | | | | | | | | | |
| zomerverblijf | | | | | | | | | | | | |
| winterverblijf | | | | | | | | | | | | |

- Optimale periode voor werkzaamheden.
- Acceptabele periode voor werkzaamheden.
De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.
- Geen werkzaamheden in deze periode.
Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

Bijlage 2

Toelichting Wet Natuurbescherming

Drie beschermingsregimes

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Soortenbescherming en het ‘nee, tenzij principe’

De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

Zorgplicht voor dieren en planten

Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: “De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd”.

Vrijstelling regelgeving

Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

Welke soorten zijn beschermd?

De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor 'andere soorten' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

| Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn | Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn | Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn |
|--|---|---|
| Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen. | Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen | Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen |
| Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen | Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen | Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen |
| Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben | Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen | Niet van toepassing |
| Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort | Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren | Niet van toepassing |
| Niet van toepassing | Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen | Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen |

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Vrijgestelde soorten

In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan om van de onderstaande soorten de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het opzettelijk doden van onderstaande soorten is niet toegestaan. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

| Nederlandse Naam | Wetenschappelijke Naam | Drenthe | Flevoland | Friesland | Gelderland | Groningen | Limburg | Noord-Brabant | Noord-Holland | Overijssel | Utrecht | Zeeland | Zuid-Holland | Ministerie EZ (AMVB RN art. 3.31) |
|---|---|---------|-----------|-----------|------------|-----------|---------|---------------|---------------|------------|---------|---------|--------------|--------------------------------------|
| Zoogdieren | | | | | | | | | | | | | | |
| Aardmuis | <i>Microtus agrestis</i> | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Bosmuis* | <i>Apodemus sylvaticus</i> | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Bunzing # | <i>Mustela putorius</i> | x | x | x | | x | x | | | x | x | x | x | x |
| Dwergmuis | <i>Micromys minutus</i> | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Dwergspitsmuis | <i>Sorex minutus</i> | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Egel # | <i>Erinaceus europaeus</i> | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Eekhoorn | <i>Sciurus vulgaris</i> | | | | | | x1 | | | | | | | |
| Gewone bosspitsmuis | <i>Sorex araneus</i> | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Haas | <i>Lepus europeus</i> | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Hermelijn # | <i>Mustela erminea</i> | x | x | x | | x | x | | | x | x | | x | x |
| Huisspitsmuis* | <i>Crocidura russula</i> | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Konijn | <i>Oryctolagus cuniculus</i> | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Molmuis | <i>Arvicola scherman</i> | | | | | | x | | | | | | | |
| Ondergrondse woelmuis | <i>Pitymys subterraneus</i> | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | x |
| Ree | <i>Capreolus capreolus</i> | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Rosse woelmuis | <i>Clethrionomys glareolus</i> | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Steenmarter | <i>Martes foina</i> | | | x | | | x2 | | | | | | | |
| Tweekleurige bosspitsmuis | <i>Sorex coronatus</i> | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | x |
| Veldmuis* | <i>Microtus arvalis</i> | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Vos | <i>Vulpes vulpes</i> | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Wezel # | <i>Mustela nivalis</i> | x | x | x | | x | x | | | x | x | | x | x |
| Wild zwijn | <i>Sus scrofa</i> | | | | | | | x | | | | | | |
| Woelrat | <i>Arvicola terrestris</i> | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Amfibieën en reptielen | | | | | | | | | | | | | | |
| Bruine kikker | <i>Rana temporaria</i> | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Gewone pad | <i>Bufo bufo</i> | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Hazelworm | <i>Anguis fragilis</i> | | | | | | x3 | | | | | | | |
| Kleine watersalamander | <i>Triturus vulgaris</i> | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Levendbarende hagedis | <i>Zootoca vivipara</i> | | | | | | x4 | | | | | | | |
| Meerkikker | <i>Pelophylax ridibundus (Rana ridibunda)</i> | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Middelste groene kikker / Bastaardkikker | <i>Pelophylax klepton esculentus (Rana esculenta)</i> | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |

Bijlage 3. Fotobijlage



Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Internet:

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/>

<https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

<https://calculator.aerius.nl>

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

<https://pdokviewer.pdok.nl/>

<https://www.ndff.nl/>

Bijlage 5 Uitgangspuntennotitie watertoets

Digitale Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 15-11-2021

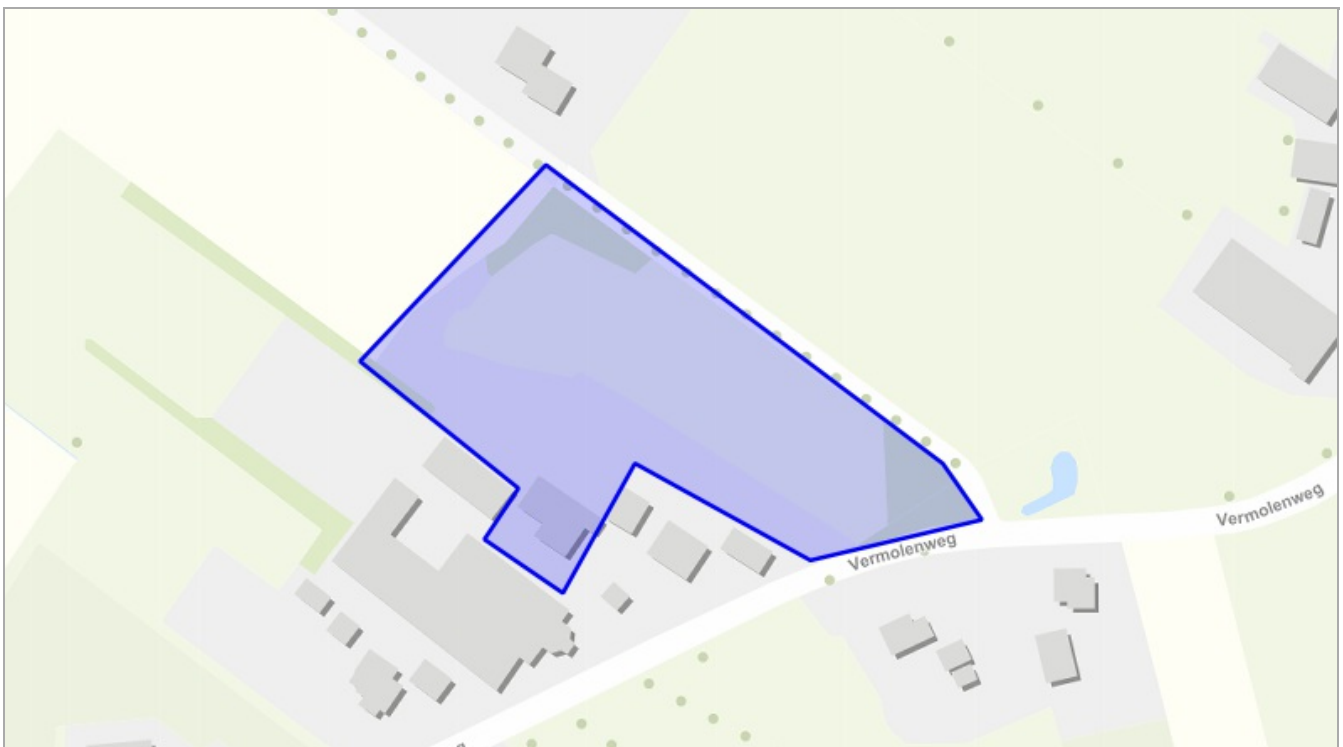
Digitale watertoets in

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IN DE GEMEENTE IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. Korte procedure

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Digitale Watertoets

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?
 - nee
2. Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?
 - nee
3. Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?
 - nee
4. Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m²?
 - nee
5. Wordt op het perceel hemelwater (HWA) en afvalwater (DWA) verzameld in dezelfde rioolbuis?
 - nee
6. Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?
 - nee
7. Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?
 - nee
8. Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter?
 - nee
9. Bedraagt het verschil tussen de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 80 centimeter?
 - nee
10. bargerveen
 - nee

Digitale Watertoets

11. beekherstel
 - nee
12. grondwaterbes_en_stiltegebied
 - nee
13. ruimtevoorvecht
 - nee
14. verbodszone diepe boringen
 - nee
15. zoekgebied
 - nee
16. primaire watergebieden
 - nee
17. RWZI
 - nee
18. strokenkaart
 - nee
19. persleidingen
 - nee
20. rioolgemalen
 - nee
21. keurzone
 - nee
22. gewijzigd klimaat
 - nee

23. huidig klimaat

- nee

DETAILS

1. Korte procedure

Op basis van uw locatie en gegeven antwoorden blijkt dat op uw plan de korte procedure van toepassing is. U kunt in de waterparagraaf volstaan met de standaard waterparagraaf.

Wat moet ik doen?

Geachte heer/mevrouw,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Op basis van deze toets volgt u de korte procedure. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan onder de voorwaarde dat u de standaard waterparagraaf uit dit document toepast.

STANDAARD WATERPARAGRAAF

Belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater). Deze standaard waterparagraaf heeft betrekking op het plan.

Waterbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen. Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2016-2021. De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn waterveiligheid, klimaatbestendigheid omgeving en ruimte voor waterberging. Daarnaast is de Keur van Waterschap Vechtstromen een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Op gemeentelijk niveau zijn het in overleg met Waterschap Vechtstromen opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijk Rioleringsplan van belang bij het afwegen van waterbelangen in ruimtelijke plannen.

Watersysteem

In het waterbeheer van de 21e eeuw worden duurzame, veerkrachtige watersystemen nagestreefd. Dit betekent concreet dat droge perioden worden doorstaan zonder droogteschade, vissterfte en stank, en dat in natte perioden geen overlast optreedt door hoge grondwaterstanden of inundaties vanuit oppervlaktewateren. Problemen worden niet afgewenteld op andere gebieden of

Digitale Watertoets

latere generaties. Het principe "eerst vasthouden, dan bergen, dan pas afvoeren" is hierbij leidend. Rijk, provincies en gemeenten hebben in het Nationaal Bestuursakkoord Water doelen vastgelegd voor het op orde brengen van het watersysteem.

Afvalwaterketen

Het zoveel mogelijk scheiden van vuil en schoon water is belangrijk voor het bereiken van een goede waterkwaliteit. Door te voorkomen dat grote hoeveelheden relatief schoon hemelwater door rioolstelsels worden afgevoerd, neemt het aantal overstorten van verontreinigd rioolwater op oppervlaktewater af en neemt de doelmatigheid van de rioolwaterzuivering toe. Hierdoor verbetert zowel de kwaliteit van oppervlaktewateren waarop overstorten plaatsvinden als de kwaliteit van het effluent ontvangende oppervlaktewater. Indien het schone hemelwater door middel van infiltratie in het gebied wordt vastgehouden alvorens het wordt afgevoerd naar oppervlaktewater, draagt dit bovendien bij aan de duurzaamheid van het watersysteem. Vandaar dat het principe "eerst schoonhouden, dan scheiden, dan pas zuiveren" een belangrijk uitgangspunt is bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Als het hemelwater niet wordt aangekoppeld of wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst.

Wateraspecten plangebied

Waterhuishouding Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is minder dan 1500m². Het plangebied bevindt zich niet binnen een beschermingszone of herinrichtingszone langs een waterloop, primair watergebied, invloedszone zuiveringstechnisch werk of een retentiecompensatiegebied.

Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via (de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja): een gemengd stelsel een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfilteerd. ja een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater. hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool van een verbeterd gescheiden stelsel.

Aanleghoogte van de bebouwing Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de gemiddelde hoogste grondwaterstand(GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Kelders dienen waterdicht te zijn. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast. In het plan wordt er naar gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen.

Watertoetsproces De initiatiefnemer heeft het waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding.

De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap

Digitale Watertoets

Vechtstromen geeft een positief wateradvies.

Algemene info: In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Verklaring Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld. "" "

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan "Buitengebied, Vermolenweg 57a Langeveen" met identificatienummer NL.IMRO.0183.BUIBPVERMOLENW57A-VG01 van de gemeente Tubbergen;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan"

het bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan" met identificatienummer NL.IMRO.0183.BPBUIVEEGPLAN-VG01 van de gemeente Tubbergen, vastgesteld op 15 december 2020;

1.4 aan-huis-gebonden beroep of bedrijf:

een dienstverlenend beroep of een bedrijf dat op kleine schaal in of bij een (bedrijfs)woning wordt uitgeoefend door de bewoner(s) van de woning, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is, met dien verstande dat er geen detailhandel is toegestaan met uitzondering van detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit bij de uitoefening van een aan huis verbonden beroep of bedrijf;

1.5 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.6 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.7 afzetten van hakhout:

het bij wijze van onderhoudsmaatregel vlak boven de stobbe verwijderen van alle bovengrondse delen van hakhout, zodanig dat dit weer kan uitlopen;

1.8 agrarisch aanverwant bedrijf:

een bedrijf, dat in nauwe relatie staat tot het agrarisch bedrijf, waarvan de werkzaamheden in hoofdzaak bestaan in de vorm van het houden van dieren en/of het telen en bewerken van gewassen, maar niet in hoofdzaak gericht op het voortbrengen van producten, al dan niet in combinatie met het verlenen van diensten aan derden, zoals een gebruiksgerichte paardenhouderij;

1.9 agrarisch bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;

1.10 agrarisch gebruik:

het gebruik van gronden voor het telen van gewassen en het houden van dieren;

1.11 ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

1.12 appartement:

het geheel van bijbehorende vertrekken als afzonderlijk gemeubileerde woongegelegenheid, bedoeld voor verblijfsrecreatie, in een groter gebouw;

1.13 archeologisch monument:

een terrein welke van algemeen belang is wegens daar aanwezige zaken als hun schoonheid, de betekenis voor de wetenschap of de cultuurhistorische waarde en die daarom op grond van de Monumentenwet wordt beschermd;

1.14 archeologische waarden:

oudheidkundige waarden in de bodem die van belang zijn voor de kennis en studie van (de culturele overblijfselen van) de beschavingsgeschiedenis;

1.15 bassin:

een mest- of waterbak voor de opslag van mest of water ten behoeve van agrarische en glastuinbouwactiviteiten;

1.16 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.17 bed and breakfast:

een verblijfsrecreatieve medegebruiksvorm als ondergeschikte activiteit in een (bedrijfs)woning, waarbij in de (bedrijfs)woning periodiek kortdurend recreatief verblijf wordt verschaft en ontbijt wordt geserveerd, gedreven door de bewoner(s) van die (bedrijfs)woning. Onder bed and breakfast wordt in ieder geval niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid of permanente kamerverhuur;

1.18 bedrijf:

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, een aan huis verbonden beroep daaronder niet begrepen;

1.19 bedrijfsgebouw:

een gebouw, geen bedrijfswoning zijnde, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.20 bedrijfsmatig:

gericht op het behalen van winst;

1.21 bedrijfsmatige kamerverhuur:

een samenstel van bedrijfsruimten om aan anderen dan de rechthebbende en de personen behorende tot diens huishouden, woonverblijf, niet in de zin van zelfstandige woongelegenheden, te verschaffen, al dan niet met gehele of gedeeltelijke verzorging; een en ander kan blijken uit het feit dat voor de kamers afzonderlijk huur wordt berekend en/of betaald en elke kamer zelfstandig wordt bewoond, waarbij al dan niet sprake is van enkele gemeenschappelijke voorzieningen;

1.22 bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een bedrijf, een aan-huis-gebonden beroep of bedrijf, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

1.23 bedrijfswoning:

een gebouw met woning op een terrein, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon die (dat) werkgerelateerd is met dat bedrijf. In geval de woning bij een gebouw of op een terrein wordt gebouwd, maken alle aangebouwde bijbehorende bouwwerken onderdeel uit van de bedrijfswoning;

1.24 bestaand:

ten aanzien van de vóór 1998 aanwezige gebouwen, ten aanzien van de legaal aanwezige bouwwerken en de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden en het overige gebruik:

- bestaand ten tijde van het inwerkingtreding van het Bestemmingsplan Buitengebied Tubbergen 2016;

1.25 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.26 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.27 bijbehorend bouwwerk:

een architectonisch ondergeschikte uitbreiding van een woonhuis/bedrijfswoning dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend woonhuis/bedrijfswoning verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.28 bijzondere woonvorm:

- een woonvorm waar bewoners niet nagenoeg zelfstandig wonen, met (voorzieningen voor) verzorging en begeleiding (ook 24-uurs begeleiding);
- een groep personen die geen (duurzame) gemeenschappelijk huishouden voert, er is geen sprake van continuïteit in de samenstelling en onderlinge verbondenheid;
- woongroepen: een groep personen die er bewust voor kiezen om met elkaar in één woning samen te wonen, zonder dat er sprake is van een gezinsverband of samenlevingsvorm.

1.29 boerderijkamers:

een kleinschalige overnachtingsaccommodatie, gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch en kortdurend verblijf en of in combinatie met het serveren van ontbijt;

1.30 bomenrij:

drie of meer bomen, al dan niet langs een bestaande of voormalige weg, watergang en/of perceel, visueel als samenhangend element herkenbaar;

1.31 boom:

een houtachtig, opgaand gewas, zowel levend als afgestorven;

1.32 boomteelt:

de teelt van boomkwekerijgewassen, zoals laanbomen, klimplanten, rozen inclusief onderstammen en buitenrozen, coniferen, sierheesters, kerstbomen, heidesoorten, bos- en haagplantsoen en vruchtbomen en -struiken inclusief vruchtboomonderstammen;

1.33 boomteeltbedrijf:

een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering die specifiek is gericht op het telen van boomkwekerijgewassen;

1.34 bosbouw:

het geheel van bedrijfsmatig handelen en van activiteiten gericht op de instandhouding en ontwikkeling van bestaande respectievelijk nieuwe bossen ten behoeve van (de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu en recreatie;

1.35 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.36 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.37 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.38 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.39 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.40 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.41 camper:

motorvoertuig dat is ingericht om te kunnen slapen en te verblijven;

1.42 casco:

de voor een landschapstype kenmerkende landschapselementen;

1.43 cascobenadering:

benadering, gericht op behoud en versterking van landschapstypen, waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen landschapselementen die deel uitmaken van het casco en behouden dienen te blijven en landschapselementen die geen deel uitmaken van het casco en verplaatst kunnen worden vanwege agrarische, economische, infrastructurele en andere maatschappelijke belangen;

1.44 containerteelt:

het niet in de volle grond telen van gewassen, oftewel een niet-grondgebonden teelt;

1.45 cultuurhistorische waarde:

de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;

1.46 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.47 één bedrijf:

één economisch zelfstandige organisatie van mensen, middelen en procedures teneinde goederen en/of diensten te produceren;

1.48 erfinrichtingsplan:

een plan waarbij het bouw- cq bestemmingsvlak is ingepast op een wijze die aantoonbaar past in het type landschap waarin het bouw- cq bestemmingsvlak is gelegen. Hierbij is aangesloten op de "Richtlijnen objectivering casco Noord-Oost Twente" behorende bij de beleidsnota "De casco benadering in Noordoost-Twente", welke is vastgesteld op 2 juli 2012. De hierin opgenomen aanbevelingen worden opgevolgd bij het opnieuw aanleggen van landschapselementen. Het plan dient door het college te zijn goedgekeurd;

1.49 evenement:

elke voor publiek buiten de daartoe ingerichte inrichtingen toegankelijke festiviteit, grootschalige sportwedstrijd, auto- of motorcrosswedstrijd, optocht, georganiseerd vuurwerk en alle overige tot vermaak en recreatie bedoelde activiteiten, met uitzondering van markten als bedoeld in de Gemeentewet, kansspelen als bedoeld in de Wet op de kansspelen en betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties, voorzover de activiteiten een aaneengesloten periode van ten hoogste 14 dagen omvatten;

1.50 extensief dagrecreatief medegebruik:

een extensief dagrecreatief medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, de aanleg van een vis- of picknickplaats, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen medegebruik;

1.51 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.52 gebruiksgerichte paardenhouderij:

een agrarisch aanverwant bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het africhten, het opleiden en het trainen, alsmede het opvangen en stallen van paarden en/of pony's in de vorm van een paardenpension, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.53 geluidsbelasting:

de geluidsbelasting vanwege een weg, een industrieterrein en/of een spoorweg;

1.54 geluidsgevoelige objecten:

gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;

1.55 geluidsgevoelige functies:

in een gebouw of op een terrein aanwezige functies die maken dat een gebouw of een terrein als geluidsgevoelig object wordt aangemerkt;

1.56 geomorfologische waarden:

de waarden van een gebied die uitdrukking geven aan de vormen van het aardoppervlak in verband met de wijze van hun ontstaan;

1.57 groepsaccommodatie:

(deel van) een gebouw welke blijvend is bestemd voor recreatief nachtverblijf door groepen, waarbij wordt overnacht in slaapzalen en/of slaapkamers waar een dagverblijf beschikbaar is waarin de gasten mede huishoudelijke werkzaamheden verrichten;

1.58 hakhout:

bomen of boomvormers, die na het afzetten tot op de stobbe weer uitlopen en waarbij periodiek afzetten voor de instandhouding ervan noodzakelijk is;

1.59 hoofdgebouw:

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

1.60 hoofdverblijf:

het adres/de plaats die fungeert als het centrum van de sociale en maatschappelijke activiteiten van betrokkene, waarbij betrokkene moet zijn ingeschreven in de Gemeente Basisadministratie Persoonsgegevens op dat adres en/of betrokkene het adres heeft opgegeven bij de Belastingdienst als hoofdadres en/of uit de feitelijke omstandigheden blijkt dat het adres als hoofdverblijf moet worden aangemerkt;

1.61 houtopstand:

boom of landschapselement;

1.62 houtopstand als zelfstandige eenheid:

een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, die:

- een oppervlakte grond beslaat van 10 are of meer, of
- bestaat uit een rijbeplanting die meer dan 20 bomen omvat, gerekend over het totaal aantal rijen;

1.63 houtwal:

lijnvormig beplantingselement van bomen, hakhout en/of struiken op een wallichaam, voor de instandhouding waarvan periodiek onderhoud noodzakelijk is;

1.64 huishouden:

een zelfstandig dan wel samenwonend persoon of personen die binnen een complex van ruimten gebruik maken van dezelfde voorzieningen, zoals keuken, sanitaire voorzieningen en entree, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan. Bedrijfsmatige kamerverhuur en bijzondere woonvormen worden daaronder niet begrepen;

1.65 inpassingsplan:

een plan waarin inzichtelijk wordt gemaakt op welke wijze een ontwikkeling wordt ingepast op het betreffende perceel en in relatie tot de omgeving;

1.66 intensief veehouderijbedrijf:

een agrarisch bedrijf of een deel daarvan met een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering met ten minste 250 m² bedrijfsvloeroppervlak dat wordt gebruikt voor veehouderij volgens de Wet milieubeheer en waar geen melkrundvee (1), schapen of paarden worden gehouden, of waar geen dieren 'biologisch' (2) worden gehouden en waar geen dieren worden gehouden uitsluitend of in hoofdzaak ten behoeve van natuurbeheer.

NB (1) Melkrundvee: melkvee met bijbehorend vrouwelijk jongvee, dat overwegend wordt gehouden voor de melkproductie, met inbegrip van dieren die in de mestperiode worden gemolken, tijdens de lactatie 1.82 worden gemest dan wel zijn drooggezet en worden afgemest en vrouwelijk vleesvee ouder dan 2 jaar met bijbehorend vrouwelijk jongvee, dat op een met melkvee vergelijkbare manier wordt gehouden voor de vleesproductie en het voortbrengen en zogen van kalveren.

NB (2) Het betreft dieren die worden gehouden overeenkomstig de regels die krachtens artikel 2 van de bestaande Landbouwkwaliteitswet zijn gesteld ten aanzien van de biologische productiemethoden;

1.67 kampeermiddel:

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf, en geen bouwwerk is waarvoor ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is vereist;

1.68 kap:

een dak met een zekere helling;

1.69 kappen:

het geheel of grotendeels verwijderen van het bovengrondse deel van de houtopstand;

1.70 kleinschalige duurzame energiewinning:

winning van energie uit kleinschalige perceelsgebonden bronnen, waarbij weinig tot geen schadelijke milieueffecten optreden bij winning en omzetting en waarvan de bronnen in onuitputtelijke hoeveelheden beschikbaar zijn, zoals zon, wind, water, aard- en omgevingswarmte;

1.71 kleinschalig kampeerterrein:

een terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens die inrichting bestemd om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsnemen of geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf. Dit kampeerterrein of plaats heeft betrekking op een kampeerterrein voor een beperkt aantal kampeermiddelen;

1.72 landgoed:

multifunctioneel gedeelte van het landelijk gebied met meerdere functies als landbouw, bosbouw, natuur- en landschapsbeheer, wonen, werken en recreatie, bestaande uit enkele van de volgende elementen: hoofdhuis (kasteel of buitenplaats of landhuis met tuin en/of park) en/of boerderijen al dan niet met gebouwde aanhorigheden, lanen, bos- en landbouwgronden, natuurterreinen en wateren, toebehorend aan één of meer natuurlijke of rechtspersonen, het welk doorgaans als een economische eenheid wordt beheerd om het als zodanig duurzaam in stand te houden;

1.73 landschappelijke waarden:

waarden in verband met de verschijningsvorm van een gebied en de aanwezigheid van waarneembare structuren en/of elementen in dat gebied;

1.74 landschapsplan:

een plan waarbij, na realisatie bebouwing van meer dan 3000 m³, het bouw- cq bestemmingsvlak is ingepast op een wijze die aantoonbaar past in het type landschap waarin het bouw- cq bestemmingsvlak is gelegen. Hierbij is aangesloten op hetgeen in het document Kwaliteitskader Gebiedskenmerken (KG) is opgenomen alsmede aan de "Richtlijnen objectivering casco Noord-Oost Twente" behorende bij de beleidsnota "De casco benadering in Noordoost-Twente", welke is vastgesteld op 2 juli 2012. De hierin opgenomen aanbevelingen worden opgevolgd bij het opnieuw aanleggen van landschapselementen. Het plan dient door het college te zijn goedgekeurd;

1.75 landschapselement:

hakhout, een houtwal of singel, boomgroep, een natuurlijk bos of een productiebos, een bomenrij, begroeiing van heesters en struiken en erfbos;

1.76 loon- en grondverzetbedrijf:

een bedrijf dat in opdracht werkzaamheden verricht op het gebied van agrarisch loonwerk, cultuurtechnische werkzaamheden, grondverzet en grondwerkzaamheden;

1.77 mantelzorg:

intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond;

1.78 mest- en/of biomassavergisting:

het onder gecontroleerde omstandigheden (volledig afgesloten van lucht) afbreken van organische verbindingen door bacteriën, waarbij productie van bio-energie, digestaatverwerking en compostering plaatsvindt;

1.79 Natuurnetwerk Nederland

een samenhangend netwerk van natuur- en landbouwgebieden met bestaande en potentiële natuurwaarden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van soorten en ecosystemen;

1.80 natuurlijke waarden:

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied;

1.81 normaal agrarisch gebruik:

het regulier gebruik dat, gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor het agrarisch gebruik van de gronden;

1.82 normaal onderhoud:

het onderhoud dat, gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer, behoud en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;

1.83 ondergeschikte tweede tak:

een ondergeschikt bestanddeel van de totale bedrijfsomvang van een agrarisch bedrijf, zoals een intensieve tak veehouderij of een bedrijfseigen mest- en/of biomassavergisting;

1.84 overkapping:

een bouwwerk, dat een overdekte ruimte vormt zonder wanden dan wel met ten hoogste één wand;

1.85 parkeren:

een geparkeerd voertuig is een voertuig dat langer stilstaat dan nodig is voor het in- en uitstappen of voor het laden en lossen;

1.86 peil:

a. indien op het land wordt gebouwd:

1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;

2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- b. indien over of in het water wordt gebouwd:
 1. het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);

1.87 permanente bewoning:

bewoning door een of meer personen die niet elders over een hoofdverblijf beschikken;

1.88 plattelandskamers:

een kleinschalige overnachtingsaccommodatie bestaande uit maximaal vier bedden, gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch en kortdurend verblijf en of in combinatie met het serveren van ontbijt;

1.89 productiegebonden detailhandel:

een ondergeschikte vorm van detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, geteeld, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.90 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;

1.91 prostitutiebedrijf:

een gebouw, voer- of vaartuig, dan wel enig gedeelte daarvan, geheel of gedeeltelijk bestemd, dan wel in gebruik voor het daar uitoefenen van prostitutie;

1.92 recreatief verblijf:

verblijf dat plaatsvindt in het kader van de verblijfsrecreatie;

1.93 rooien:

het met wortel en al verwijderen van een houtopstand;

1.94 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig is, prostitutie wordt verricht. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, een seks theater, een seksautomatenhal, of een parenclub, of een daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.95 sierteelt:

de teelt van opgaande sierbeplanting als heesters en struiken;

1.96 silo:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van opslagdoeleinden;

1.97 singel:

lijnvormig beplantingselement van bomen, hakhout en/of struiken, waarbij periodiek onderhoud voor de instandhouding ervan noodzakelijk is, niet gelegen op een wallichaam;

1.98 stacaravan/chalet:

een kampeermiddel, al dan niet voorzien van een as/wielstelsel, dat mede gelet op de afmetingen kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen ook over grotere afstanden als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen;

1.99 stallen:

in een garage of andere bewaarplaats zetten;

1.100 tunnelkas:

elke constructie van hout, metaal of enig ander materiaal, welke met plastic of in gebruik daarmee overeenstemmend materiaal is afgedekt en dient als teeltondersteuning voor bedekte teelten;

1.101 vellen:

het kappen of rooien van een houtopstand of verrichten van andere handelingen die de dood of ernstige beschadiging van een houtopstand tot gevolg kunnen hebben;

1.102 verblijfsrecreatie:

een vorm van recreatie gericht op ontspanning of vrijetijdsbesteding van recreanten die elders hun hoofdverblijf hebben, en voor een bepaalde periode waarbij ten minste één overnachting plaatsvindt;

1.103 voertuig:

vervoermiddel dat dient om goederen of personen over land te vervoeren;

1.104 voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of; indien het een gebouw betreft zonder of met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die door de ligging, de situatie ter plaatse en/of de feitelijke indeling van het gebouw, als voorgevel moet worden aangemerkt;

1.105 voormalig agrarisch bedrijf:

een voormalig agrarisch bedrijf op een perceel waar op 28 december 1985 nog een agrarisch bedrijf actief was;

1.106 vrij beroep:

een professionele dienstverlening, voornamelijk bestaande uit hoofdarbeid, waarbij gebruik wordt gemaakt van verworvenheden verkregen door een academische of hogere beroepsopleiding. Het vrije beroep dient te worden uitgeoefend door de gebruiker van de woning;

1.107 vuurwerkbedrijf:

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op de vervaardiging of assemblage of de handel in vuurwerk c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen;

1.108 wonen:

het gehuisvest zijn in een woning;

1.109 woning:

een complex van ruimten in een gebouw dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.110 woonhuis:

een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden. Alle aangebouwde bijbehorende bouwwerken maken daarbij onderdeel uit van het woonhuis;

1.111 zorgfunctie/-boerderij:

een zorgfunctie als neventak bij een agrarisch bedrijf waarbij een directe relatie bestaat tussen de sociaal-medische opvang van personen en de agrarische bedrijfsactiviteiten, in dié zin dat de personen al dan niet behulpzaam zijn bij de agrarische bedrijfsactiviteiten.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de inhoud van een bouwwerk

tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen. Voor overkappingen geldt een inhoud gerekend tussen de buitenzijde van de denkbeeldige gevelvlakken verticaal geprojecteerd vanaf de buitenzijden van de afdekking;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch - 1

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het agrarisch gebruik;
- b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, geomorfologische en cultuurhistorische waarden;
- c. dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van een ontvangstruimte ten behoeve van verkoop van eigen en streek-eigen producten vanaf de boerderij, rondleidingen, en dergelijke;
- d. het uitvoeren van erfinrichtingsplannen en landschapsplannen;
met daaraan ondergeschikt:
 - e. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke waarden;
 - f. doeleinden van agrarisch natuurbeheer;
 - g. hobbymatig agrarisch gebruik;
 - h. nutsvoorzieningen;
 - i. extensief dagrecreatief medegebruik;
 - j. wegen, ontsluitingswegen voor bebouwde percelen en agrarische kavelpaden;
 - k. fiets- en wandelpaden;
 - l. beken, plassen, poelen, vennen, sloten, en/of andere watergangen en/of -partijen, al dan niet mede bestemd voor waterberging;
 - m. tuinen tot een oppervlakte van ten hoogste 900 m² (op en/of aansluitend aan het bouwvlak);
 - n. het bewerken van bedrijfseigen mest;
 - o. kleinschalige duurzame energiewinning;

met de daarbijbehorende:

- p. bedrijfsgebouwen en overkappingen;
- q. bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-gebonden beroep of bedrijf, een vrij beroep, mantelzorg, mantelzorg en/of bed and breakfast;
- r. bestaande veldschuren;
- s. andere bouwwerken.

3.2 Bouwregels

Deze bouwregels zijn eveneens van toepassing voor functies die na afwijken van de gebruiksregels binnen de bestemming zijn toegelaten, met uitzondering van functies die op basis van VAB+ beleid zijn toegelaten, in welk geval vervangende nieuwbouw is toegestaan waarbij de inhoud van de bestaande bebouwing niet mag worden vergroot.

3.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden zijn geen gebouwen en overkappingen toegestaan.

3.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. silo's, platen en mestbassins zullen worden gebouwd binnen een zone van 75 m rondom het bouwvlak en op een afstand van ten minste 5,00 m vanaf houtopstanden;
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen achter de naar de weg(en) gekeerde (voor)gevel(s) van het dichtst bij de weg gelegen gebouw binnen het bouwvlak ten hoogste 2,50 m zal bedragen;
- c. pomphuisjes en waterbassins zijn niet toegestaan;
- d. paardrijbakken zijn niet toegestaan;
- e. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken, waaronder terreinafscheidingen, zal ten hoogste 2,50 m bedragen.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Bewerken van mest

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 3.2.2 onder a in die zin dat buiten het bouwvlak, binnen een zone van 75 m rondom het bouwvlak, andere bouwwerken en/of installaties ten behoeve van het bewerken van bedrijfseigen mest worden opgericht, mits:

- a. de bouwhoogte van andere bouwwerken en/of installaties ten hoogste 15,00 m zal bedragen;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.3.2 Pomphuisjes en/of waterbassins

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 3.2.2 onder c in die zin dat buiten een bouwvlak een pomphuisje en/of een waterbassin worden gebouwd, mits:

- a. de oppervlakte van het pomphuisje niet meer bedraagt dan 25 m² en de hoogte niet meer bedraagt dan 5,00 m;
- b. de hoogte van een waterbassin niet meer bedraagt dan 3,00 m;

3.3.3 Paardrijbakken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 3.2.2 onder d in die zin dat een paardrijbak wordt toegestaan, mits:

- a. de bouwhoogte van lichtmasten ten behoeve van verlichting bij een paardrijbak ten hoogste 5,00 m zal bedragen;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
- c. tevens de in 3.5.2 bedoelde omgevingsvergunning wordt verleend.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in aanvulling op het gestelde in 10.1 in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor niet-agrarische bedrijvigheid anders dan de in 3.1 toegelaten bedrijvigheid en bedrijvigheid waarvoor onherroepelijke planologische medewerking is verleend;
- b. het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten, met uitzondering van:
 1. tijdelijke opslag van landbouwproducten (maximaal zes maanden per jaar);
- c. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen en/of de aanleg van wegen en paden anders dan ten behoeve van het agrarisch gebruik of de bereikbaarheid van bebouwde percelen;
- d. het gebruik van de gronden ten behoeve van een waterbassin;
- e. het gebruik van de gronden ten behoeve van containerteelt;
- f. het gebruik van gronden ten behoeve van een paardrijbak anders dan waarvoor onherroepelijke planologische medewerking is verleend.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Opslag mest buiten bouwvlak

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 3.4.1 onder b in die zin dat gronden buiten een zone van 75 m rond het bouwvlak worden gebruikt voor opslaan van mest, mits;

- a. dit om bedrijfseconomische, ontsluitings- of milieuredenen, bijvoorbeeld vanwege de nabijheid van woningen, noodzakelijk is;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de landschappelijk en natuurlijke waarden, de geomorfologische, de archeologische en cultuurhistorische waarden, de waarden van landgoederen, de waterhuishouding, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.5.2 Paardrijbakken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 3.4.1 onder f in die zin dat gronden, voorzover gelegen direct grenzend aan een bestemmingsvlak 'Wonen' zoals vervat in het bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan", worden gebruikt voor de aanleg van een paardrijbak ten behoeve van het eigen gebruik, met de daarbijbehorende bouwwerken, mits:

- a. er geen onevenredige hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden (minimale afstand 50 m tot de woonbestemmingsgrens);
- b. er geen onevenredige verstoring van het bodemarchief wordt veroorzaakt;
- c. in geval er sprake is van een bouwwerk, tevens de in 3.3.3 bedoelde omgevingsvergunning wordt verleend;
- d. de lichtmasten uitsluitend zijn gericht op de paardrijbak;
- e. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke, cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de waterhuishouding, de waarden van landgoederen en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.5.3 Nieuwe locaties voor kleinschalig kamperen

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 3.1 in die zin dat een nieuwe locatie voor kleinschalig kamperen wordt toegestaan, mits:

- a. er uitsluitend in de periode van 15 maart tot 1 november ten hoogste 25 kampeermiddelen, niet zijnde stacaravans, worden geplaatst;
- b. er sprake is van vestiging van een locatie voor kleinschalig kamperen bij een woonhuis met een woonbestemming waar sprake is van een voormalig agrarisch bedrijf;
- c. de standplaatsen binnen 50 m van de grenzen het bestemmingsvlak 'Wonen' zoals vervat in het bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan" worden ingericht;
- d. een erfinrichtingsplan wordt ingediend, zodanig dat het kampeerterrain op een goede wijze in het landschap en in relatie tot de bestaande bebouwing wordt ingepast;
- e. het parkeren plaatsvindt op het campingterrein dan wel binnen het bijbehorende bestemmingsvlak;
- f. de standplaatsen op een afstand van tenminste 50 m vanaf nabijgelegen agrarische percelen, gebruikte agrarische bedrijfsgebouwen, mestopslagen van derden en woningen van derden worden gesitueerd;
- g. de standplaatsen dusdanig worden gesitueerd dat er sprake is van een clustering van het campingterrein met het bijbehorende agrarische bedrijf;
- h. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke, cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de waterhuishouding, de waarden van landgoederen en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden

3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.6.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning verplicht:

- a. het vellen of doen vellen van bomen en/of houtgewas die onderdeel uitmaken van een houtopstand die een zelfstandige eenheid vormt groter dan 20 bomen in een rijbeplanting;
- b. het inrichten van gronden ten behoeve van natuurontwikkeling tot een aaneengesloten oppervlakte van ten hoogste 1,00 hectare;
- c. het aanleggen en/of verharderen van paden, wegen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 100 m², met uitzondering van:
 1. het aanleggen en/of verharderen van wegen ter ontsluiting van bebouwde percelen voorzien van een bouwvlak;
 2. het aanbrengen van koe- en kavelpaden;
 3. het aanbrengen van kuilvoerplaten in een directe ruimtelijke relatie met het bouwvlak;
- d. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden waarbij hoogteverschillen van 0,30 m of meer worden gerealiseerd;
- e. het aanleggen van ondergrondse, bovengrondse transport-, energie- en/of telecommunicatiekabels en/of -leidingen.

3.6.2 Uitzondering

Het bepaalde in 3.6.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud en beheer betreffen, zoals:
 1. het periodiek afzetten van hakhout;
 2. het vellen van bomen en/of houtopstanden zoals benoemd in de Wet natuurbescherming, artikel 4.1;
- b. het normale agrarische gebruik betreffen;
- c. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden ten behoeve van kavelaansluiting tot een maximale breedte van een kavelaansluiting van 5,00 m;
- d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- e. dienen ter uitvoering van een door burgemeester en wethouders goedgekeurd landschapsplan, inpassingsplan en/of landschapsplan, waartoe Bijlage 1 in ieder geval behoort.

3.6.3 Toetsingscriteria

- a. De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de waterhuishouding, de cultuurhistorische, geomorfologische en archeologische waarden en de waarden van landgoederen.
- b. De in 3.6.1 onder a genoemde vergunning kan voorts slechts worden verleend indien er zodanige compensatie plaatsvindt dat de landschappelijke structuur niet onevenredig wordt geschaad.

3.7 Wijzigingsbevoegdheid

3.7.1 Nieuwvestiging sierteelt- en/of boomkwekerijbedrijf

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat ten behoeve van een nieuwvestiging de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bouwvlak sierteelt- en/of boomkwekerijbedrijf" wordt aangebracht, mits:

- a. deze wijziging uitsluitend wordt toegepast ter plaatse van de gebiedsaanduiding "overige zone - vestigingsgebied voor boom- en sierteelt";
- b. een erfinrichtingsplan wordt ingediend, zodanig dat de bebouwing op een goede wijze in het landschap en in relatie tot de bestaande bebouwing wordt ingepast;
- c. er een positief, onafhankelijk deskundigenadvies is uitgebracht inzake de zelfstandigheid van het bedrijf ook op langere termijn;
- d. de oppervlakte van het bouwvlak maximaal 1,50 hectare zal bedragen;
- e. de mest-, natuur- en milieuwetgeving het nieuwe bedrijf mogelijk maken;
- f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de geomorfologische, cultuurhistorische en archeologische waarden, de woonsituatie, de waarden van landgoederen en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- g. de waterbeheerder akkoord is met de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm.

3.7.2 Wijziging naar bos of natuur binnen NNN

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Agrarisch - 1' wordt gewijzigd in de bestemming 'Bos - Natuur' zoals vervat in artikel 12 van het bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan", mits:

- a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van Artikel 12 zoals vervat in het bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan" van overeenkomstige toepassing zijn;
- b. de wijziging past binnen het beleid met betrekking tot het Natuurnetwerk Nederland;
- c. de wijziging betrekking heeft op een nieuw aaneengesloten gebied met een oppervlakte groter dan 1,00 hectare, dan wel op een nieuw aaneengesloten gebied kleiner dan 1,00 hectare in geval er aangesloten wordt bij een groter bestaand aaneengesloten gebied;
- d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de geomorfologische, de archeologische en cultuurhistorische waarden, de waterhuishouding en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.7.3 Wijziging naar bos of natuur buiten NNN ten behoeve van verplaatsing NNN

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Agrarisch - 1' wordt gewijzigd in de bestemming 'Bos - Natuur' zoals vervat in artikel 12 van het bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan" waarbij tevens de dubbelbestemming 'Waarde - Ecologie' zoals vervat in artikel 47 van het bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan" aan de gronden wordt toegekend, mits:

- a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van de artikelen 12 en 48 zoals vervat in het bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan" van overeenkomstige toepassing zijn;
- b. deze wijziging uitsluitend wordt toegepast, indien elders natuurontwikkeling op gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Ecologie' plaats zal vinden en de natuurontwikkeling ter plaatse noodzakelijk is ten behoeve van de realisatie van het Natuurnetwerk Nederland;
- c. de dubbelbestemming 'Waarde - Ecologie' ter plaatse van de gronden waar de natuurontwikkeling niet plaats zal vinden, wordt verwijderd;
- d. de wijziging betrekking heeft op een nieuw aaneengesloten gebied met een oppervlakte groter dan 1,00 hectare, dan wel op een nieuw aaneengesloten gebied kleiner dan 1,00 hectare in geval er aangesloten wordt bij een groter bestaand aaneengesloten gebied, dan wel sprake is van het uitvoeren van een landschapsplan;
- e. de wijzigingsbevoegdheid niet eerder wordt toegepast dan nadat de betreffende gronden in zijn geheel voor

- de daadwerkelijke natuurontwikkeling zijn verworven of aangewezen;
- f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de geomorfologische, de archeologische en cultuurhistorische waarden, de waterhuishouding en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.7.4 Vergroten bestemmingsvlakken Wonen

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Agrarisch - 1' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen' zoals vervat in het bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan" ten behoeve van het vergroten van bestemmingsvlakken al dan niet ten behoeve van het beter situeren van de gebouwen, mits:

- a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 37 zoals vervat in het bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan" van overeenkomstige toepassing zijn;
- b. de oppervlakte van het betreffende bestemmingsvlak voor het wonen na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid ten hoogste 2.000 m² zal bedragen;
- c. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- d. een erfinrichtingsplan wordt ingediend, zodanig dat de bebouwing op een goede wijze in het landschap en in relatie tot de bestaande bebouwing wordt ingepast;
- e. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke, cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de waterhuishouding, de waarden van landgoederen en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.7.5 Wijzigen situering bestemmingsvlakken Bedrijf

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Agrarisch - 1' wordt gewijzigd in de bestemming 'Bedrijf', mits:

- a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van Artikel 4 van overeenkomstige toepassing zijn;
- b. daar waar een deel van het bestemmingsvlak 'Bedrijf' ter plaatse wordt verwijderd, de betreffende gronden worden voorzien van de bestemming 'Agrarisch - 1';
- c. de huidige ligging van het bestemmingsvlak belemmeringen oplevert voor de omgeving of het bedrijf dan wel met de verplaatsing een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit kan worden bewerkstelligd;
- d. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- e. een erfinrichtingsplan wordt ingediend, zodanig dat de bebouwing op een goede wijze in het landschap en in relatie tot de bestaande bebouwing wordt ingepast;
- f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke, cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de waterhuishouding, de waarden van landgoederen en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 4 Bedrijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van een meubelmakerij, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - meubelmakerij";

met daaraan ondergeschikt:

- b. kleinschalige duurzame energiewinning;
- c. wegen en paden;
- d. water;

met de daarbijbehorende:

- e. tuinen, erven en terreinen;
- f. paardrijbakken;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. andere bouwwerken.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de in 4.1 onder a en e genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak zullen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van één bedrijf worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen zal ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding "maximum oppervlakte (m²)" aangegeven oppervlakte bedragen;
- c. de vrijstaande bedrijfsgebouwen en overkappingen zullen achter de naar de weg(en) gekeerde (voor)gevel(s) van het dichtst bij de weg gelegen bestaande gebouw dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, tenzij het dichtst bij de weg gelegen bestaande gebouw op meer dan 50 m van de weg is gesitueerd, in welk geval geen plaatsingseis geldt;
- d. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

| Functie van een bouwwerk | Maximale oppervlakte of inhoud per bouwvlak/bedrijf* | | Goothoogte in m* | Dakhelling in °* | | Hoogte in m* |
|-----------------------------------|--|-------------------|------------------|------------------|------|--------------|
| | per gebouw of overkapping | gezamenlijk | max. | min. | max. | max. |
| Bedrijfsgebouwen en overkappingen | - | zie 4.2.1 onder b | 6,00 | 18 | 60 | 9,00 |

* In die gevallen dat de bestaande oppervlakte, inhoud, goothoogte, bouwhoogte en dakhellingen minder (dakhelling) of meer bedragen dan in het schema is voorgeschreven, worden de bestaande maatvoeringen als ten minste (dakhelling) en ten hoogste toelaatbaar aangehouden.

4.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel van de bedrijfsgebouw(en) ten hoogste 2,50 m zal bedragen;
- b. de bouwhoogte van de overige andere bouwwerken zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

4.3 Specifieke gebruiksregels

4.3.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in aanvulling op het gestelde in 10.1 in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven anders dan genoemd in 4.1 onder a;
- b. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor wonen;
- c. het gebruik van gronden voor buitenopslag.

4.3.2 Niet strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in aanvulling op het gestelde in 10.1 in ieder geval niet gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel uitsluitend op de wijze van productiegebonden detailhandel;
- b. het gebruik van voormalige bedrijfsgebouwen voor caravanstalling of opslag van andere kampeermiddelen voor zover deze bedrijfsgebouwen ten minste 5 jaar bedrijfsmatig agrarisch in gebruik zijn geweest.

4.3.3 Voorwaardelijke verplichting - landschappelijke inpassing

- a. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de in 4.1 onder a opgenomen bestemmingsomschrijving zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage 1 opgenomen landschappelijk inpassingsplan teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de in 4.1 onder a opgenomen bestemmingsomschrijving worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen 24 maanden na het tijdstip van onherroepelijk worden van het bestemmingsplan geheel uitvoering is gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage 1 opgenomen landschappelijk inpassingsplan teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.

4.4 Afwijken van de gebruiksregels

4.4.1 Gelijkwaardige bedrijvigheid

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 4.3.1 onder a in die zin dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor bedrijven, welke naar de aard en de invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met de in 4.1 onder a genoemde bedrijven, mits:

- a. het niet betreft detailhandelsbedrijven, geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;
- b. bij voorkeur een vermindering van de milieubelasting optreedt ten opzichte van de voorafgaande bedrijfsactiviteit, met dien verstande dat de milieubelasting ten hoogste gelijk mag zijn aan de milieubelasting van de voorafgaande bedrijfsactiviteit;
- c. zwaar verkeer of veel verkeer aantrekkende bedrijvigheid uitsluitend aan wegen, die daarop zijn berekend, gevestigd wordt;
- d. de aanwezige woonfunctie bij het bedrijf wordt gehandhaafd;
- e. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.4.2 Landschappelijke inpassing

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder 4.3.3 indien in plaats van de landschapsmaatregelen zoals opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan in Bijlage 1 andere landschapsmaatregelen worden getroffen, met dien verstande dat:

- a. de landschapsmaatregelen minimaal gelijk zijn aan de in het in Bijlage 1 opgenomen landschapsmaatregelen en voorzien in een minimaal gelijk beschermingsniveau van de landschappelijke waarden waarvoor de in het genoemde landschapsmaatregelen zijn bepaald;
- b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden.

4.5 Wijzigingsbevoegdheid

4.5.1 Vergroten oppervlakte bedrijfsgebouwen en overkappingen

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat wordt afgeweken van het bepaalde in 4.2.1 zodanig dat de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen ten hoogste 125% van de ter plaatse van de aanduiding "maximum oppervlakte (m²)" aangegeven oppervlakte zal bedragen, mits:

- a. de vergroting noodzakelijk is voor een goede uitoefening van het bedrijf en verplaatsing van het bedrijf niet mogelijk is;
- b. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- c. een erfinrichtingsplan wordt ingediend, zodanig dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk en in relatie tot de omgeving en de bestaande bebouwing wordt ingepast;
- d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke waarden, de woonsituatie, de waterhuishouding en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.5.2 Functieverandering naar wonen

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Bedrijf' ten behoeve van een functieverandering wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen' en/of 'Agrarisch - 1' of 'Agrarisch - 2' zoals vervat in het bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan", al dan niet in combinatie met een aanduiding ten behoeve van een bedrijfs- en recreatieve functie in de vorm van de in Bijlage 3 opgenomen bedrijvigheid of naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, mits:

- a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 37 en/of artikel 4 of 5 zoals vervat in het bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan" van overeenkomstige toepassing zijn;
- b. de bedrijfsactiviteiten ter plaatse zijn beëindigd;
- c. in geval sprake is van een bedrijfs- en recreatieve functie een passende op de bedrijfsactiviteit afgestemde aanduiding binnen het bestemmingsvlak voor wonen wordt aangebracht;
- d. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- e. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.5.3 Wijzigen situering bestemmingsvlakken Bedrijf

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Bedrijf' wordt gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch - 1' of 'Agrarisch - 2' zoals vervat in het bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan" al dan niet in combinatie met de wijzigingsbevoegdheid in 4.7.12 of 5.7.12 zoals vervat in het bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan" ten behoeve van het verplaatsen van bestemmingsvlakken, mits:

- a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 4 of 5 zoals vervat in het bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan" van overeenkomstige toepassing zijn;
- b. een deel van het bestemmingsvlak ter plaatse wordt verwijderd en de betreffende gronden worden voorzien van de bestemming 'Agrarisch - 1' of 'Agrarisch - 2' zoals vervat in het bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan" zoals vervat in het bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan";
- c. de huidige ligging van het bestemmingsvlak belemmeringen oplevert voor de omgeving of het bedrijf dan wel met de verplaatsing een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit kan worden bewerkstelligd;
- d. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- e. een erfinrichtingsplan wordt ingediend, zodanig dat de bebouwing op een goede wijze in het landschap en in relatie tot de bestaande bebouwing wordt ingepast;
- f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke, cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de waterhuishouding en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 5 Groen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. afschermende beplanting en bebossing;

met daaraan ondergeschikt:

- b. wegen en paden;
- c. nutsvoorzieningen;
- d. water;

met de daarbijbehorende:

- e. andere bouwwerken.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden zullen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

5.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 2,50 m bedragen.

5.3 Specifieke gebruiksregels

5.3.1 Niet strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in aanvulling op het gestelde in 10.1 in ieder geval niet gerekend:

- het verwijderen van terrein afschermende beplanting en bebossing, uitsluitend op de wijze van normaal onderhoud.

5.4 Afwijken van de gebruiksregels

5.4.1 Verwijderen afschermende beplanting

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 5.3.1 in die zin dat terrein afschermende beplanting wordt verwijderd, mits:

- a. de verwijdering uitsluitend noodzakelijk is ten behoeve van de realisatie van een goede ontsluiting van een recreatieterrein, dan wel indien sprake is van afschermende beplanting rond kampeerterrainen noodzakelijk is als gevolg van een herinrichting van de plaatsing van kampeermiddelen;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, de natuurlijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 6 Waarde - Archeologie 3

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de archeologische waarden.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor bouwwerken waarbij grondroerende werkzaamheden over een oppervlakte groter dan 2.500 m² en dieper dan 0,40 m onder het maaiveld plaatsvinden moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, zijn aangetoond dat:

- a. geen archeologische waarden aanwezig zijn; dan wel
- b. dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; dan wel
- c. dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten kunnen worden verstoord.

6.2.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

6.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.3.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

- a. het ontgronden, afgraven en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur dieper dan 40 cm en over een oppervlakte groter dan 2.500 m², behalve indien deze in het kader van onderzoek naar mogelijke historische vindplaatsen wordt uitgevoerd;
- b. het graven en/of baggeren van sloten, vaarten en andere watergangen dieper dan 40 cm en over een oppervlakte groter dan 2.500 m²;
- c. het aanbrengen van drainage dieper dan 40 cm en over een oppervlakte groter dan 2.500 m²;
- d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen, en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan 40 cm en over een oppervlakte groter dan 2.500 m²;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 40 cm en over een oppervlakte groter dan 2.500 m², behalve indien deze in het kader van onderzoek naar mogelijke historische vindplaatsen worden uitgevoerd.

6.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in 6.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen, waaronder begrepen het vervangen van drainagewerken;
- b. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie.

6.3.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, mits:

- a. is aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel;
- b. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad, dan wel;

- c. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord.

6.3.4 Voorwaarden omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

6.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Waarde - Archeologie 3' geheel of gedeeltelijk wordt verwijderd, indien op basis van archeologisch onderzoek door een archeologisch deskundige is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

Artikel 7 Waarde - Archeologie 4

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de archeologische waarden.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor bouwwerken waarbij grondroerende werkzaamheden over een oppervlakte groter dan 5.000 m² en dieper dan 0,40 m onder het maaiveld plaatsvinden moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, zijn aangetoond dat:

- a. geen archeologische waarden aanwezig zijn; dan wel
- b. dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; dan wel
- c. dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten kunnen worden verstoord.

7.2.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

7.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.3.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

- a. het ontgronden, afgraven en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur dieper dan 40 cm en over een oppervlakte groter dan 5.000 m², behalve indien deze in het kader van onderzoek naar mogelijke historische vindplaatsen wordt uitgevoerd;
- b. het graven en/of baggeren van sloten, vaarten en andere watergangen dieper dan 40 cm en over een oppervlakte groter dan 5.000 m²;
- c. het aanbrengen van drainage dieper dan 40 cm en over een oppervlakte groter dan 5.000 m²;
- d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen, en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan 40 cm en over een oppervlakte groter dan 5.000 m²;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 40 cm en over een oppervlakte groter dan 5.000 m², behalve indien deze in het kader van onderzoek naar mogelijke historische vindplaatsen worden uitgevoerd.

7.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in 7.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen, waaronder begrepen het vervangen van drainagewerken;
- b. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie.

7.3.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, mits:

- a. is aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel;
- b. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad, dan wel;

- c. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord.

7.3.4 Voorwaarden omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

7.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' geheel of gedeeltelijk wordt verwijderd, indien op basis van archeologisch onderzoek door een archeologisch deskundige is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

Hoofdstuk 3 Algemene Regels

Artikel 8 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene bouwregels

9.1 Algemene bouwregels

9.1.1 Geluidszones langs wegen

Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze regels, geldt voor gronden binnen een zone van 250 m ter weerszijden van de bestemming "Verkeer":

- a. indien en voor zover door middel van de in de regels opgenomen geluidsgevoelige functies worden gerealiseerd, mag de geluidsgevoelige functie uitsluitend worden gerealiseerd met inachtneming van de voorkeursgrenswaarde;
- b. indien en voor zover een op het tijdstip van tervisielegging van het bestemmingsplan aanwezige woning op hetzelfde perceel vervangen wordt door een andere woning, zal de afstand van de nieuwe woning tot de weg, niet zullen verminderen.

9.2 Afwijken van de algemene bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 9.1.1 onder a in die zin dat gebouwen dichters op de weg worden gebouwd, mits:

- a. instemming is verkregen van de wegbeheerder vanuit een oogpunt van wegbeheer en/of verkeersveiligheid;
- b. de geluidsbelasting op de gevels van de geluidsgevoelige gebouwen niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere waarde;
- c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

10.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik en laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatie, anders dan in de regels van het bestemmingsplan is toegelaten;
- b. het gebruik en laten gebruiken van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- c. het gebruik en laten gebruiken van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouw- en gebruiksactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- d. het gebruik en laten gebruiken van gronden ten behoeve van weekmarkten, jaarmarkten, evenementen, festiviteiten, manifestaties, en/of standplaatsen voor detailhandel, tenzij genoemd in Bijlage 4 of tenzij hiervoor ingevolge een wettelijk voorschrift een vergunning, en/of afwijking is verleend;
- e. het storten van puin en afvalstoffen, anders dan in de vorm van opslag ten dienste van een loon- en grondverzetbedrijf voor een periode van maximaal zes maanden per kalenderjaar en met uitzondering van organisch materiaal zoals bladeren, berm- en slotmaaisel ter verbetering van de bodemstructuur van de agrarische gronden voor een periode van maximaal twaalf maanden per kalenderjaar;
- f. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- g. het gebruik en laten gebruiken van de gronden voor het plaatsen en/of aanbrengen van niet-perceelsgebonden handelsreclame of daarmee gelijk te stellen weilandborden, anders dan tijdelijke borden overeenkomstig de redelijke eisen van welstand;
- h. het gebruik en laten gebruiken van de gronden en bouwwerken voor bedrijfsmatige kamerverhuur;
- i. het gebruik en laten gebruiken van bijbehorende bouwwerken, recreatiewoningen, boerderijkamers, plattelandskamers, groepsaccommodaties, kampeermiddelen en stacaravans ten behoeve van permanente bewoning;
- j. het gebruik van bijgebouwen, recreatiewoningen, boerderijkamers, plattelandskamers, groepsaccommodaties, kampeermiddelen, chalets en stacaravans ten behoeve van de huisvesting van seizoenarbeiders dan wel elders werkzaam zijnde arbeiders;
- k. het gebruik en laten gebruiken of (zelfstandig) bewonen van gebouwen, niet zijnde woningen.

10.2 Afwijken van de gebruiksregels

10.2.1 Evenementen

- a. Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 10.1 onder d in die zin dat nieuwe evenementen worden toegelaten die niet zijn genoemd in Bijlage 4 van het bestemmingsplan, maar naar de aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met de in Bijlage 4 genoemde evenementen, mits:
 1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke, cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de woonsituatie, de waterhuishouding, de waarden van landgoederen en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 11 Algemene aanduidingsregels

11.1 overige zone - vestigingsgebied voor boom- en sierteelt

11.1.1 Doel aanduiding

De voor 'overige zone - vestigingsgebied voor boom- en sierteelt' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor het toelaten van nieuwe sier- en boomteeltbedrijven op bestaande bouwvlakken voor agrarische bedrijven.

11.1.2 Wijzigingsbevoegdheid

Voor nieuwvestiging zie 3.7.1.

11.2 reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied

11.2.1 Doel aanduiding

De voor 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor de ontwikkeling van de landbouw, waarbij het belang van de landbouw bovengeschied is aan andere belangen. Overige functies (onder andere natuur en landschap, recreatie en toerisme en wonen) kunnen zich in deze gebieden ontwikkelen, mits er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ontwikkeling van bestaande of inplaatsing van nieuwe agrarische bedrijven.

Artikel 12 Algemene afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in het plan op ondergeschikte punten met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, met dien verstande dat de afstand tussen enige bouwgrens en de weg niet wordt verkleind, de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad, en de afwijking noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
- b. de bij recht in de regels gegeven afmetingen en percentages, met uitzondering van de inhouds- en oppervlaktematen, tot ten hoogste 10% van die afmetingen en percentages;
- c. de bestemmingsregels ten aanzien van het bouwen van gebouwen, waaronder overkappingen, in die zin dat ten behoeve van het kleinschalig kamperen, gebouwtjes en overkappingen, ten behoeve van sanitaire voorzieningen worden gebouwd, mits:
 1. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen, waaronder overkappingen, per kampeerterrein ten hoogste 50 m² zal bedragen;
 2. de goothoogte van een gebouw of een overkapping ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
 3. de dakhelling van een gebouw of een overkapping ten minste 15° zal bedragen;
 4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- d. het bepaalde ten aanzien van het bouwen van gebouwen binnen de bouwgrens of daar waar geen sprake is van een bouwgrens, de voorgevel, de grenzen of de voorgevel naar de buitenzijde worden overschreden door:
 1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 2. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 3. ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen,
 4. erkers over maximaal 3/5 deel van de gevelbreedte, mits de afstand tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 2,00 m bedraagt, tenzij gebouwen aaneengebouwd zijn;

mits de bouwgrens met niet meer dan 1,00 m wordt overschreden;

- e. de bestemmingsregels ten behoeve van de bouw van kleine niet voor wonen bestemde bouwwerken voor (semi-)openbare diensten met dien verstande dat:
 1. de inhoud ten hoogste 50 m³ bedraagt;
 2. in afwijking van het gestelde onder 1 de inhoud van gebouwen ten behoeve van gasdrukregel- en meetstation ten hoogste 15 m³ bedraagt;
 3. de bouwhoogte van de gebouwen ten hoogste 5,00 m bedraagt;
- f. de bestemmingsregels ten aanzien van het bouwen van andere bouwwerken, met dien verstande dat de bouwhoogte wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- g. de bestemmingsregels van de bestemming 'Agrarisch - 1' ten behoeve van de inrichting van een camperterrein, mits:
 1. het terrein uitsluitend gebruikt mag worden voor de plaatsing van ten hoogste 25 campers;
 2. een erfinrichtingsplan wordt ingediend, zodanig dat de bebouwing op een goede wijze in het landschap en in relatie tot de bestaande bebouwing wordt ingepast;
 3. het terrein op of direct aansluitend aan een agrarische bedrijfskavel of een voormalige agrarische bedrijfskavel wordt aangelegd. Indien daarvan geen sprake is, zal met maatwerk sprake moeten zijn van een goede landschappelijke inpassing;
 4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de landschappelijke en natuurlijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 13 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- a. enige bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Verkeer' zoals vervat in het bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan", mits:
 1. deze wijziging uitsluitend wordt toegepast voor incidentele verbredingen, bochtafsnijdingen, e.d. van wegen en paden;
 2. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 33 zoals vervat in het bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan" van overeenkomstige toepassing zijn;
- b. enige bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Water - 1' zoals vervat in het bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan", mits:
 1. deze wijziging uitsluitend wordt toegepast voor de incidentele aanleg van opvaarten, verbredingen van waterlopen ten behoeve van waterberging en/of de aanleg van natuurvriendelijke oevers, bochtafsnijdingen, kleine verleggingen, e.d. van vaarwegen c.a.;
 2. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 35 zoals vervat in het bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan" van overeenkomstige toepassing zijn;
- c. de dubbelbestemming 'Waarde - Ecologie' zoals vervat in het bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan", wordt aangebracht, mits:
 1. de betreffende gronden deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland;
 2. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende agrarische bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- d. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1', 'Waarde - Archeologie 2', 'Waarde - Archeologie 3', of 'Waarde - Archeologie 4' zoals vervat in het bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan" wordt aangebracht, mits:
 1. door aanvullend historisch en/of archeologisch onderzoek archeologische waarden van terreinen naar voren komen, waarbij de aanwezigheid van archeologische resten is aangetoond;
- e. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' en/of 'Waarde - Archeologie 4' wordt verwijderd, mits:
 1. na voldoende onderzoek van de vindplaats en het inwinnen van deskundigenadvies blijkt dat voor de archeologisch waardevolle gebieden de waardebepalende elementen niet zijn te handhaven in relatie tot de functie van de gronden en de gebouwen, en de aanwezige bodemvondsten naar elders zijn overgebracht;
- f. enige bestemming wordt gewijzigd ten behoeve van de bouw van zend-, ontvangst- en/of sirenemasten met een bouwhoogte van ten hoogste 45,00 m, mits:
 1. sitesharing op een bestaande mast of locatie in alle redelijkheid niet mogelijk is;
 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de landschappelijke en natuurlijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- g. in enige bestemming de oppervlaktemaat van vrijstaande bijbehorende bouwwerken kan worden gewijzigd, mits:
 1. bij toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels en uitgangspunten van de beleidsregel 'Schoor voor schuur gemeente Tubbergen 2018' worden toegepast, en dat indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging;
 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de landschappelijke en natuurlijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 14 Overige regels

14.1 Parkeren

14.1.1 Specifieke parkeerregels bouwen en gebruik

Bij de uitoefening van de bevoegdheid tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen geldt de regel dat de inrichting van de bij het bouwplan behorende en daartoe bestemde gronden zodanig moet plaatsvinden dat er voldoende parkeergelegenheid ten behoeve van het parkeren of stallen van voertuigen wordt gerealiseerd.

14.1.2 Gemeentelijk parkeerbeleid

Voor lid 14.1.1 geldt dat voldoende betekent dat wordt voldaan aan de normen in de beleidsregels die zijn neergelegd in de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018' en dat indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging.

14.1.3 Afmetingen parkeerplaatsen

De in lid 14.1.1 bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan als de afmetingen voor parkeren in de lengterichting van de weg en voor parkeren in de dwarsrichting van de weg voldoen aan de afmetingen die zijn neergelegd in bijlage V van de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018' en dat indien deze beleidsregels gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging.

14.1.4 Afwijken

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 14.1.1. Het bevoegd gezag neemt hierbij, conform het beleid als bedoeld in lid 14.1.2, in overweging of er op andere wijze in de benodigde parkeer- of stallingruimte, wordt voorzien, zoals omschreven in het de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018' en dat indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging;
- b. de afmetingen in lid 14.1.3 indien de feitelijke inrichting daartoe aanleiding geeft.

14.1.5 Voorwaarden afwijken

De in lid 14.1.4 genoemde omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de openbare ruimte;
- het woon- en leefklimaat;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

14.1.6 Specifieke gebruiksregel

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming zonder de aanleg en instandhouding van de gerealiseerde voorzieningen als bedoeld in dit artikel.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 15 Overgangsrecht

15.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in 15.1 sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het 15.1 sub a met maximaal 10%.
- c. 15.1 sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

15.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de Richtlijn 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna beperkingen voortvloeien ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 15.2 sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in 15.2 sub a na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. 15.2 sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 16 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Vermolenweg 57a Langeveen' van de gemeente Tubbergen.


Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan



RENVOOI

- A te slopen bebouwing (circa 430m²)
- B te bouwen meubelmakerij (afm. 25x12meter = 300 m²)
- C aan te planten haag - 50m lang
veldesdoorn (Acer campestre / h= 60-80cm / 6 stuks per m1)
- C1 aan te planten haag - 30m lang
veldesdoorn (Acer campestre / h= 60-80cm / 6 stuks per m1)
- D aan te planten bosplantsoen met boomvormers (10x50meter)
 - zomer eik (Quercus robur)
 - beuk (Fagus sylvatica)
 - meidoorn, eens #
 - sleedoorn (Prunus spinosa)
 - hazelaar (Corylyus avellana)
 - veldesdoorn (Acer campestre)
 - lijsterbes (Sorbus aucuparia / max 2%)
 - hondsroos (Rosa canina / max 2%)
- E aan te planten bomerij (h.o.h. 10meter)
 - Hollandse linde (Tilia xeuropaea)
- F aan te planten bosplantsoen met boomvormers (10x50meter)
 - zomer eik (Quercus robur)
 - beuk (Fagus sylvatica)
 - meidoorn, eens #
 - sleedoorn (Prunus spinosa)
 - hazelaar (Corylyus avellana)
 - veldesdoorn (Acer campestre)
 - lijsterbes (Sorbus aucuparia / max 2%)
 - hondsroos (Rosa canina / max 2%)

 bestaande bomenrijen / houtsingels



VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Van Westreenen Adviseurs

Antonie Fokkerstraat 1a
3772 MP Barneveld
T: (0342) 47 42 55
F: (0342) 47 42 81
E: info@vanwestreenen.nl

Varsveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl

Haarweg 9a
7651 KE Tubbergen
T: (0546) 70 55 86

PROJECT:

Aanvraag omgevingsvergunning onderdeel bouwen

OPDRACHTGEVER:

TafelExpress
Vermolenweg 57 a
7679TW LANGEVEEN

LOCATIE: Vermolenweg 57 te Langeveen

ONDERDEEL:

Bestektekening
Maten voor de uitvoering in het werk controleren

SCHAAL: 1:100

GETEKEND: MS

FORMAAT:

DATUM: 21-06-2023

WIJZIGING: 29-08-2023

PROJECTNUMMER:

2023RO-TafelExpress

Bijlage 2 Voorwaarden landschappelijke inpassing

Landschappelijke inpassing

Het bestemmingsplan buitengebied biedt de mogelijkheid om met een omgevingsvergunning af te wijken van de bouwregels voor het vergroten van bedrijfsgebouwen. Ook is er een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bouwvlakken te kunnen vergroten. Voor deze ontwikkelingen, die mogelijk gemaakt worden binnen de bestemmingen Agrarisch 1 en Agrarisch 2 geldt dat een goede landschappelijke inpassing een vereiste is. Bij ontwikkelingen van 1000 m³ tot 3000 m³ is het opstellen van een erfinrichtingsplan noodzakelijk. Bij ontwikkelingen van meer dan 3000 m³ dient een landschapsplan te worden opgesteld.

Erfinrichtingsplan is:

Een plan waarbij, na realisatie bebouwing tussen 1000m³ en 3000m³, het bouw- cq bestemmingsvlak is ingepast op een wijze die aantoonbaar past in het type landschap waarin het bouw- cq bestemmingsvlak is gelegen. Hierbij is aangesloten op de "Richtlijnen objectivering casco Noord-Oost Twente" behorende bij de beleidsnota "De casco benadering in Noordoost-Twente", welke is vastgesteld op 2 juli 2012. De hierin opgenomen aanbevelingen worden opgevolgd bij het opnieuw aanleggen van landschapselementen. Het plan dient door het college te zijn goedgekeurd.

Landschapsplan is:

Een plan waarbij, na realisatie bebouwing van meer dan 3000m³, het bouw- cq bestemmingsvlak is ingepast op een wijze die aantoonbaar past in het type landschap waarin het bouw- cq bestemmingsvlak is gelegen. Hierbij is aangesloten op hetgeen in het document Kwaliteitskader Gebiedskenmerken (KG) is opgenomen alsmede aan de "Richtlijnen objectivering casco Noord-Oost Twente" behorende bij de beleidsnota "De casco benadering in Noordoost-Twente", welke is vastgesteld op 2 juli 2012. De hierin opgenomen aanbevelingen worden opgevolgd bij het opnieuw aanleggen van landschapselementen. Het plan dient door het college te zijn goedgekeurd.

Indieningsvereisten landschappelijke inpassing

1. Beschrijving type landschap
2. Beschrijving bestaande situatie (erfopbouw en ligging in landschap)
3. Beschrijving aanvulling op bestaande situatie tbv de landschappelijke inpassing in relatie tot KG.

Bijlage 3 Ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie

| Activiteit | |
|--|--|
| Koelhuizen | <p>Er zijn uitsluitend koelhuizen (waarmee niet een extra geventileerde schuur is bedoeld) toegestaan, die functioneren ten behoeve van het agrarisch bedrijf waarbij het koelhuis wordt geplaatst, waarbij tevens opslag is toegestaan voor meerdere bedrijven binnen een straal van 1 km. Bij grotere omvang van de koeling moeten de koelhuizen op een bedrijventerrein worden gevestigd, omdat het dan zal functioneren voor meerdere bedrijven en de verkeersaantrekkende werking niet aanvaardbaar is in het buitengebied.</p> <p>De oppervlakte van een koelhuis mag maximaal 200 m² bedragen. Wanneer het koelhuis bedoeld is voor de opslag voor meerdere bedrijven in de directe nabijheid (straal 1 km) en bij verwerking van de landbouwproducten mag de oppervlakte maximaal 500 m² bedragen. De koelruimte dient waar mogelijk binnen bestaande gebouwen gerealiseerd te worden.</p> |
| Zorgfunctie | <p>Het moet gaan om de vestiging van een kleinschalige maatschappelijke zorgfunctie, bijvoorbeeld ten behoeve van dagbesteding, resocialisatie, therapie, gehandicapten, en dergelijke. Bij een zorgfunctie moet sprake zijn van een directe relatie tussen het agrarisch bedrijf of de woonfunctie en de sociale en/of sociaal-medische opvang van personen.</p> |
| Agrarische loonbedrijvigheid, gebruikgerichte paardenhouderijen en andere agrarische aanverwante bedrijvigheid | <p>Er moet een relatie zijn met het bijbehorende agrarisch bedrijf. Er mag maximaal 20% van het bouwvlak worden gebruikt ten behoeve van de ondergeschikte tak of deeltijdfunctie. De bedrijvigheid dient ondergebracht te worden in de bestaande gebouwen.</p> |
| Verhuur van fietsen en kano's, en daarmee vergelijkbare kleinschalige recreatieproducten | <p>De bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van de verhuuractiviteiten mag maximaal 200 m² bedragen. De opslag van de fietsen, kano's, en daarmee vergelijkbare kleinschalige recreatieproducten mag niet buiten gebouwen plaatsvinden.</p> |
| Kinderboerderij | <p>Bij deze activiteiten moet sprake zijn van het houden van verschillende soorten dieren (inheems en uitheems) anders dan voor de productie. Er dient gelegenheid voor bezichtiging te worden geboden.</p> <p>Er mag uitsluitend gebruik worden gemaakt van de bestaande bebouwing op het bouwvlak.</p> |
| Niet-agrarische bedrijvigheid als bedoeld in 'Bedrijven en Milieuzonering 2009, uitgave VNG, onder de categorieën 1 en 2, niet zijnde geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichten en/of voorwerkbedrijven | <p>De bedrijvigheid wordt ondergebracht in bestaande gebouwen en mag, met uitzondering van de opslagruimtes, geen grotere bedrijfsvloeroppervlakte hebben dan 500 m². Er mag geen opslag van goederen buiten de gebouwen plaatshebben.</p> |
| Opslag van auto's en boten | <p>Het moet bij de opslag van niet-landbouwproducten gaan om een opslag die een relatie heeft met het buitengebied. De opslag van auto's en boten mag geen grotere vloeroppervlakte beslaan dan 500 m². De opslag is alleen toegestaan op percelen die gelegen zijn aan een doorgaande weg. De opslag moet plaatsvinden binnen de bestaande gebouwen op het bouwvlak. De opslag is niet toegestaan buiten de gebouwen.</p> |

| | |
|----------------------------------|---|
| Groepsaccommodatie | Het moet gaan om bestaande (voormalige) agrarische bedrijfsbebouwing (indien het bij vestiging van een groepsaccommodatie om bouwtechnische redenen noodzakelijk is, mag een bestaande schuur eventueel worden gesloopt en op dezelfde plek herbouwd worden). Indien de groepsaccommodatie zich niet bevindt in het gebouw met daarin de (bedrijfs)woning, dan mag de groepsaccommodatie op niet meer dan 25 m afstand van dat gebouw worden gesitueerd. Er moet sprake zijn van een geheel met de overige gebouwen. |
| Plattelandskamers/-appartementen | De kamers/appartementen worden in bestaande gebouwen ondergebracht, die zijn gelegen binnen het bestaande ensemble van gebouwen op het betreffende erf. Plattelandskamers/-appartementen zijn niet toegestaan in vrijstaande bijbehorende bouwwerken en veldschuren. Het aantal plattelandskamers/-appartementen bedraagt per perceel minimaal twee. Bij hoge uitzondering kan in kleine, waardevolle en bijzondere panden worden volstaan met één plattelandskamer/-appartement, indien de oppervlakte niet toereikend is voor twee. De oppervlakte van een plattelandskamer/-appartement mag ten hoogste 60 m ² bedragen. De gezamenlijke oppervlakte van de plattelandskamers/-appartementen, per bouwvlak mag ten hoogste 500 m ² bedragen. De plattelandskamers/-appartementen, moeten bedrijfsmatig geëxploiteerd door één van de bewoners van het perceel worden. Het parkeren moet op eigen erf plaatsvinden. |
| Theeschenkerij | De schenkerij moet binnen de bestaande bebouwing gevestigd worden. Er mogen geen buitenterrassen worden aangelegd. De bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van de theeschenkerij mag maximaal 50 m ² bedragen. |
| Boerengolf | Ten behoeve van het boerengolf dienen alle voorzieningen, met uitzondering van de golfbaan zelf, op het bouwvlak ondergebracht te worden. Op het bouwvlak moet voldoende parkeergelegenheid aanwezig zijn. Het boerengolf moet nadrukkelijk aan de natuurlijke waarden worden getoetst, wat mogelijk ertoe kan leiden dat het boerengolf gedurende bepaalde perioden van het jaar in bepaalde gebieden niet mag worden uitgeoefend vanwege aanwezige natuurlijke waarden. Het algemeen belang van de natuurwaarden wordt een zwaarder gewicht toegekend dan het individuele belang van de agrariër die boerengolf als neventak aan het bedrijf toevoegt. |

Bijlage 4 Lijst van toegestane evenementen

Bijlage 2 Lijst van toegestane evenementen

| Naam evenement | Locatie | Vergunning voor | Tent met aantal personen | Plaats tent | Aantal dagen zonder opbouw en afbreken |
|-----------------------------------|--|---|---|---|--|
| Concours hippique Geesteren | Op het terrein van de heren Huzink en Maathuis aan de Denekamperweg/Dorpsstraat te Geesteren. | 1. Het houden van een dressuurwedstrijd. 2. Het houden van een springwedstrijd. 3. Het ten gehore brengen van muziek. | Ja, meer dan 50 personen. | Plaatsen van een feesttent aan de Denekamperweg/Dorpsstraat te Geesteren (voorheen Erve Maathuis) | |
| Paarden en pony concours hippique | Terrein van de heren Huzink en Haarhuis aan de Dorpsstraat/Denekamperweg te Geesteren. | Het houden van een paarden en ponyconcours. | | | |
| Pareldagen Vasse | Op het terrein van de heren Groothuis en Schutte aan de Denekamperweg (ter hoogte van Denekamperweg 177) te Vasse. | 1. Het houden van een diverse sport- en spelactiviteiten. 2. Het houden van het parelspektakel. 3. Het houden van diverse activiteiten. 4. Het ten gehore brengen van muziek. 5. Het laten optreden van diverse bands/artiesten. 6. Het houden van schietactiviteiten, | Vrijdag en zaterdag: 618 personen in de tent en max. 130 op het terras. Zondag: maximaal 414 personen in de tent en 130 op het terras. | Denekamperweg (ter hoogte van Denekamperweg 177. | |

| | | | | | |
|---------------------------|--|--|--|--|----------------|
| | | te weten Hanenschieten. | | | |
| Concours hippique | Op het terrein van de heren Huzink en Maathuis aan de Denekamperweg/Dorpsstr aat te Geesteren. | 1. Het houden van een dressuurwedstrijd. 2. Het houden van een springwedstrijd. 3. Het ten gehore brengen van muziek. | Ja, meer dan 50 personen. | Denekamperweg/Dorpsstr aat te Geesteren (voorheen Erve Maathuis). | 6 dagen |
| Noaberbal Albergen | Terrein van E.J.M. Morshuis aan de Ootmarsumseweg 159 in Albergen. | | Geen tent. | | |
| Paaspop Albergen | Kemnaweg te Albergen. | Het ten gehore brengen van muziek. | Feesttent voor meer dan vijftig personen. | | |
| Kroezenboom feesten | Aan de Oldenzaalseweg (tegenover Dok's) te Fleringen. | 1. Het houden van een kermis. 2. Het houden van diverse sport- en spelactiviteiten. 3. Het ten gehore brengen van muziek. 4. Het laten optreden van diverse bands en artiesten. | Feesttent plaatsen voor meer dan vijftig personen. | | 3 dagen |
| Volksfeesten Langeveen | Het terrein van mevrouw Paus aan de Vasserdijk in Langeveen. | 1. Het houden van diverse sport- en spelactiviteiten. 2. Het ten gehore brengen van muziek. 3. Het laten optreden van | Feesttent voor meer dan vijftig personen. | | 2 x 3 dagen |

| | | | | | |
|------------------------|--|--|--|--|---------|
| | | bands/artiesten. 4. Het houden van een kermis. | | | |
| Carnaval Albergen | op de hoek van de Ootmarsumseweg/Kemna weg in Albergen. | Muziek. | Feesttenten voor meer dan vijftig personen. | | 1 dag |
| Kingpop Vasse | Terrein van F. Veelers aan de Denekamperweg 148 in Vasse. | Muziek. | Meerdere feesttenten voor meer dan vijftig personen. | | 1 dag |
| X-mas party Manderveen | Het terrein aan de Manderveenseweg 51 in Manderveen. | Muziek. | Feesttent voor meer dan vijftig personen. | | 1 dag |
| Jumping Schröder | Locatie Arkeweg ongenummerd nabij de Reutummerweg 43. | 1. Het houden van een concours. 2. Het houden van een tentfeest. | Meerdere feesttenten voor meer dan vijftig personen. | | 4 dagen |
| Paaspop Geesteren | Op de hoek van de Heetkampsweg en de Vermolenweg te Geesteren. | Muziek. | Feesttent voor meer dan vijftig personen. | | 1 dag |
| First day of summer | Krikhaarsweg 8 in Geesteren. | 1. Het houden het first day of summerfestival. 2. Het ten gehore brengen van muziek. 3. Het laten optreden van bands/artiesten/dj's. | Feesttent voor meer dan vijftig personen. | | 3 dagen |
| Volksfeest Albergen | Het terrein van de heer E. Morshuis aan de Ootmarsumseweg/Kemna weg in Albergen. | 1. Het houden van een Wies'n Fest. 2. Het houden van een sport en spel | Feesttent voor meer dan vijftig personen. | | 4 dagen |

| | | | | | |
|--------------------------------------|---|--|---|------------------------------|---------|
| | | <p>middag.</p> <p>4. Het ten gehore brengen van muziek.</p> <p>5. Het houden van een kermis.</p> | | | |
| School- en volksfeesten Harbrinkhoek | Almeloseweg 149 te Harbrinkhoek. | <p>1. Het houden van een kermis.</p> <p>2. Het houden van een diverse sport- en spelactiviteiten.</p> <p>3. Het ten gehore brengen van muziek.</p> | Feesttent voor meer dan vijftig personen. | | 3 dagen |
| Grenskrakers Mander) Party 2014 | Het terrein van P.P.M. Stopel aan de Uelserweg 93 in Tubbergen. | | Maximaal 200 personen. | Hoek Elsweg / Boddelaersweg. | 1 dag |
| CSI Geesteren | Denekamperweg/Dorpsstraat te Geesteren. | <p>1. Het houden van paardenconcours.</p> <p>2. Het houden van feestavonden.</p> <p>3. Het ten gehore brengen van muziek.</p> <p>4. Het laten optreden van artiesten/bands/dj's.</p> | <p>Maximaal aantal personen gelijktijdig aanwezig in de grote feesttent.</p> <p>-Maximaal 1710 personen gelijktijdig aanwezig in de tent bij aanwezigheid van de banken en tafels (picknick opstelling).</p> <p>- Maximaal 3710 personen gelijktijdig</p> | | 6 dagen |

| | | | | | |
|--|---|--|---|--|------------|
| | | | bij een lege (i.c. geen losse voorwerpen aanwezig) tent op basis van vrije oppervlak. | | |
| Zomerfeesten in De Pollen- West Geesteren | De Vinckenweg 66 in Geesteren. | Het houden van diverse sport- en spelactiviteiten; - Het laten optreden van diverse artiesten/bands - muziek ten gehore brengen. | Feesttent voor meer dan vijftig personen. | | |
| Pareldagen in Vasse | Denekamperweg (ter hoogte van Denekamperweg 177) te Vasse. | Diverse activiteiten. | | | 6 dagen |

| Naam | Locatie | meer dan 3 dagen (incl. op/afbouw) | Tent(en) |
|---------------------------------|---|---------------------------------------|--------------|
| Trekkertrek | Langehoutsweg/Langeakkersweg Tubbergen | x | ja |
| Braderie Harbrinkhoek | Peuversweg 3 Harbrinkhoek | x | div. tentjes |
| Carnaval Langeveen | terrein nabij Vasserdijk 70 in Langeveen | x | ja |
| PCF beachparty | Oldenzaalseweg tegenover 113 | x | ja |
| Paascross | Vlierakkersweg 6 Langeveen | x | ja |
| Twentse Ros Albergen concour | Denekamperweg 2 in Geesteren CSI terrein | x | ja |
| Autocross Langeveen | Rouweweg/Vasserdijk Langeveen | x | ja |
| Paaspop Geesteren | Vermolenweg/Heetkampweg Geesteren | x | ja |
| Kingpop Vasse | Denekamperweg 148 Vasse | x | ja |

| | | | |
|--|---|---|----------------------------|
| PSV Sint Joris Hippisch Geesteren | Denekamperweg 2 in Geesteren CSI terrein | x | ja |
| Historische demoraces | Bakenweg/Assinkshoeweg, Hagweg, Kemnaweg in Albergen | x | kamperen Assinkshoekweg |
| Grote Geesterse Molendagen | Hardenbergerweg 92/94 Geesteren | x | nee |
| Jumping Schröder | Reutummerweg 43a Tubbergen | x | ja |
| Pareldagen Vasse | Denekamperweg 148 Vasse | x | ja |
| Hemelsedag | Oldenzaalseweg 176 Reutum | x | ja |
| Volksfeesten Langeveen | Hardenbergerweg/Vasserdijk in Langeveen | x | ja |
| CSI Geesteren | Denekamperweg/Meijersweg CSI terrein | x | ja |
| NK Klootschieten | Plasdijk/Streuweg in Mander | x | ja |
| First day of summer | Denekamperweg 21 Geesteren | x | ja |
| Twents Truck Treffen/Piratenfeest | Koelenbeekweg 10 Geesteren | X | ja |
| Zomerfeesten De Pollen | Vinckenweg 66 in Geesteren | x | ja |
| Jumping Twente | CSI terrein Geesteren | x | ja |
| Festival on Wheels | Ootmarsumseweg weiland naast Kemperink Houthandel | x | ja |
| KDD Midsummerparty | Vleerboersweg 8 Albergen | x | ja |
| Vakantiespelen Albergen | Weemselerweg 3 Albergen | x | nee |
| Concours Langeveen | Veldboersweg Langeveen | x | ja |
| Twents Midzomernacht | Almeloseweg 113 Harbrinkhoek | x | ja |
| Bosruiters Vasse concours | weiland aan de Manderseweg 16 in Mander | x | nee |
| Twentse cup cross | Snoeymansweg 19 Reutum | x | ? |
| Essentocht & quad cross De Toerenteller | Haarweg 9 Tubbergen | x | ? |
| gala's en dansmariekeconcours | Oldenzaalseweg Fleringen thv huisnummer 2 | x | ja |
| Kerstdorp Manderveen | Manderveenseweg 70 Manderveen | x | div. tentjes |
| Fahrradler Fest Albergen | Assinkshoekweg nabij nr 10 Albergen | x | ja |

| | | | |
|----------------------------------|--|----|-----|
| Kroezeboomfeesten | Hoek Jan Van Arkelweg/Oldenzaalseweg | x | ja |
| Vliegerfeest Spalink | Koelenbeekweg 10 Geesteren | x | ja |
| Diverse evenementen | Almeloseweg 113 Harbrinkhoek | x | ja |
| Paasvuur | Revinksweg Reutum | x | |
| Paasvuur | Veendijk Manderveen | x | |
| Paasvuur | Reuvekampweg 8 Fleringen | x | |
| Paasvuur | Oude Almeloseweg Harbrinkhoek | x | |
| Paasvuur | Schouwdijk Tubbergen | x | |
| Paasvuur | Schaapskooiweg Hezingen | x | |
| Paasvuur | Kemnaweg Albergen | x | |
| Megacarnaval en teenageparty | Hoek Ootmarsumseweg/Kemnaweg Albergen | x | ja |
| Volksfeesten Albergen | Hoek Ootmarsumseweg/Kemnaweg Albergen | x | ja |
| Festivent | Hoek Ootmarsumseweg/Kemnaweg Albergen | x | ja |
| Paaspop Albergen | Hoek Ootmarsumseweg/Kemnaweg Albergen | x | ja |
| Zomermiddag concert Fleringen | thv Ootmarsumseweg 211 Fleringen | x | nee |
| Kroezeboomfeesten Fleringen | hoek Jan van Arkelweg/Oldenzaalseweg thv 102 | x | ja |
| Paasvuur Fleringen | Herinckhaveweg Fleringen | x | nee |
| Carnavalsfeesten Vasse | Denekamperweg (1300 bezoekers) | x | |
| Muziekfeest Hesingen | Ter hoogte van Hoidijk 49 (max 1200 personen) | xa | |



Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1
7651 CV Tubbergen
Tel. (0546) 628000
www.tubbergen.nl
gemeente@tubbergen.nl