

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1130098
Datum vergadering: 26 november 2024
Datum voorstel: 5 november 2024
Nummer: 9 A
Onderwerp: Bestemmingsplan "Bossenstrategie Tubbergen, Kampweg, Molenbinnenweg"

Voorgesteld raadsbesluit

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Bossenstrategie Tubbergen, Kampweg, Molenbinnenweg' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPBOSENSTRTG-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPBOSENSTRTG-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen;

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Bossenstrategie Tubbergen, Kampweg, Molenbinnenweg' vast te stellen. Het bestemmingsplan voorziet in het omzetten van de agrarische bestemming op de percelen aan de Kampweg en Molenbinnenweg naar bos en natuur in het kader van de Bossenstrategie Overijssel. Er zijn 2 zienswijzen ingediend welke na overleg tussen reclamanten en initiatiefnemer zijn ingetrokken. Naar aanleiding hiervan is de plankaart 'Fleringerveld 1' gewijzigd.

Aanleiding voor dit voorstel

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om bosontwikkeling te realiseren op een tweetal percelen in de gemeente Tubbergen, het gaat om percelen die in particulier eigendom zijn. Deze bosontwikkeling wordt gerealiseerd in het kader van de Overijsselse Bossenstrategie, welke een nadere uitwerking is van de landelijke Bossenstrategie. De ambitie van de Bossenstrategie is dat er in Nederland in 2030 10% meer bos is. Bosuitbreiding is nodig om de klimaatdoelen te realiseren (vastlegging van koolstof) en draagt bovendien bij aan verhoging van de biodiversiteit en aan een gezondere leefomgeving. Ook het compenseren van de bomenkap die nodig was voor natuurherstel binnen de Natura 2000-gebieden is één van de doelen.

Om het nieuwe bos ook voor de toekomst veilig te stellen, willen de initiatiefnemers de bestemming van de betreffende percelen laten wijzigen van "Agrarisch" naar "Bos-Natuur".

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Door medewerking te verlenen aan de aanvraag tot het wijzigen van het bestemmingsplan, wordt een bijdrage geleverd aan de Overijsselse Bossenstrategie welke een nadere uitwerking is van de landelijke Bossenstrategie. Hierbij wordt nieuw bos aangeplant in het kader van het vastleggen van CO₂, het verhogen van de biodiversiteit en als compensatie voor de kap in het kader van natuurherstel in de Natura 2000-gebieden.

Argumentatie

Het bestemmingsplan maakt mogelijk om de huidige agrarische gronden om te zetten naar natuur zodat het aan te planten bos op deze percelen voor de toekomst behouden blijft. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het vigerend bestemmingsplan 'Tubbergen Buitengebied 2016' en 'Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan', is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het bestemmingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen.

Zienswijzen

Er zijn 2 zienswijzen ingediend welke na overleg tussen reclamanten en initiatiefnemer zijn ingetrokken. Naar aanleiding hiervan is de plankaart 'Fleringerveld 1' gewijzigd.

Belangenafweging

De raad heeft bij het bepalen van de keuze om wel of geen medewerking te verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan beleidsruimte om te bepalen of een bepaalde ontwikkeling met de daarbij behorende maatvoeringen uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening acceptabel is. Een dergelijk besluit is immers in belangrijke mate afhankelijk van de inzichten die bij de raad bestaat over de wenselijk geachte planologische ontwikkelingen in het betrokken gebied. Bepaalde beoordelingsmarges mogen echter niet worden overschreden en het recht mag ook niet onjuist worden toegepast. Tevens dienen de in het geding zijnde (individuele) belangen op een zorgvuldige wijze te zijn afgewogen en mogen nadelige gevolgen niet onevenredig zijn tot de met het plan te dienen doelen.

De gevolgen van het vast te stellen bestemmingsplan zijn niet alleen beoordeeld aan de hand van het vast te stellen bestemmingsplan, maar alle relevante belangen zijn in de afweging betrokken. Het vast te stellen bestemmingsplan levert een wenselijk planologische situatie op, welke vanuit een ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar wordt geacht. De herziening van het bestemmingsplan is geschikt om het doel van het plan, als beschreven in de plantoelichting, te bereiken. Zoals blijkt uit de plantoelichting is ook de noodzakelijkheid van het plan gemotiveerd. Gelet op de aspecten die in de plantoelichting zijn opgenomen en de belangen van omwonenden en omliggende bedrijven, levert het vast te stellen bestemmingsplan geen onaanvaardbare aantasting van deze belangen op. De nadelige gevolgen van de voorziene ontwikkelingen zijn niet onevenredig in verhouding tot de met het plan te dienen doelen. De wijziging van het bestemmingsplan is evenwichtig.

Kostenverhaal

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar.

In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is wel een overeenkomst met initiatiefnemers gesloten.

Participatie samenleving

Externe communicatie

Van het plan wordt kennisgegeven in het gemeenteblad. Het plan wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Financiële paragraaf

Er zijn geen financiële consequenties.

Uitvoering

Na het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken, waarin een ieder een zienswijze kon indienen, volgt na afweging van alle belangen een besluit over het wel of niet vaststellen van het bestemmingsplan.

Evaluatie

N.v.t.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

de burgemeester

ing. J.L.M. Scholten

drs. A.H. Postma

Raadsbesluit

Datum: 26 november 2024
Nummer: 9 B
Onderwerp: Bestemmingsplan "Bossenstrategie Tubbergen, Kampweg, Molenbinnenweg"

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 5 november 2024, nr. 9 A;

gelet op het advies van de raadscommissie van 1 oktober 2024

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening voor een bestemmingsplan;

besluit:

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Bossenstrategie Tubbergen, Kampweg, Molenbinnenweg' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPBOSENSTRTG-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPBOSENSTRTG-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 26 november 2024

de griffier,



E.C.B. Hoitink

de voorzitter,



drs. A.H. Postma