



Bestemmingsplan

Bestemmingsplan Bossenstrategie

Tubbergen, Kampweg, Molenbinnenweg

Status: vastgesteld

Datum:

IMRO-Code: NL.IMRO.0183.BUIBPBOSENSTRTG-VG01

Auteur(s):

Bestemmingsplan Bossenstrategie Tubbergen, Kampweg, Molenbinnenweg

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	7
1.1 Aanleiding	7
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	7
1.3 Huidig bestemmingsplan	7
1.4 Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2 Bestaande situatie	11
Hoofdstuk 3 Planbeschrijving	15
3.1 Gewenste ontwikkeling	15
3.2 Verkeer en parkeren	17
Hoofdstuk 4 Beleidskader	19
4.1 Rijksbeleid- en provinciaalbeleid	19
4.2 Gemeentelijk beleid	20
Hoofdstuk 5 Onderzoek/verantwoording	21
5.1 Archeologie & cultuurhistorie	21
5.2 Wet natuurbescherming	23
5.3 Besluit Milieueffectrapportage	24
Hoofdstuk 6 Juridische planopzet	27
6.1 Inleiding	27
6.2 Opbouw van de regels	27
6.3 Bestemmingen	28
Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid	31
Hoofdstuk 8 Overleg en inspraak	33
8.1 Inleiding	33
8.2 Vooroverleg	33
8.3 Inspraak	33
8.4 Zienswijzen	33
Bijlagen bij de toelichting	35
Bijlage 1 Inrichtingsplan Weleveld	36
Bijlage 2 Inrichtingsplan Fleringerveld 1	61
Bijlage 3 Inrichtingsplan Fleringerveld 2	83
Regels	105
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	107
Artikel 1 Begrippen	107
Artikel 2 Wijze van meten	113
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	115
Artikel 3 Bos - Natuur	115

Artikel 4	Waarde - Archeologie 3	117
Artikel 5	Waarde - Archeologie 4	119
Hoofdstuk 3	Algemene regels	121
Artikel 6	Anti-dubbeltelregel	121
Artikel 7	Algemene gebruiksregels	122
Artikel 8	Algemene aanduidingregels	123
Artikel 9	Algemene afwijkingsregels	124
Artikel 10	Algemene wijzigingsregels	125
Artikel 11	Overige regels	126
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	127
Artikel 12	Overgangsrecht	127
Artikel 13	Slotregel	128

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

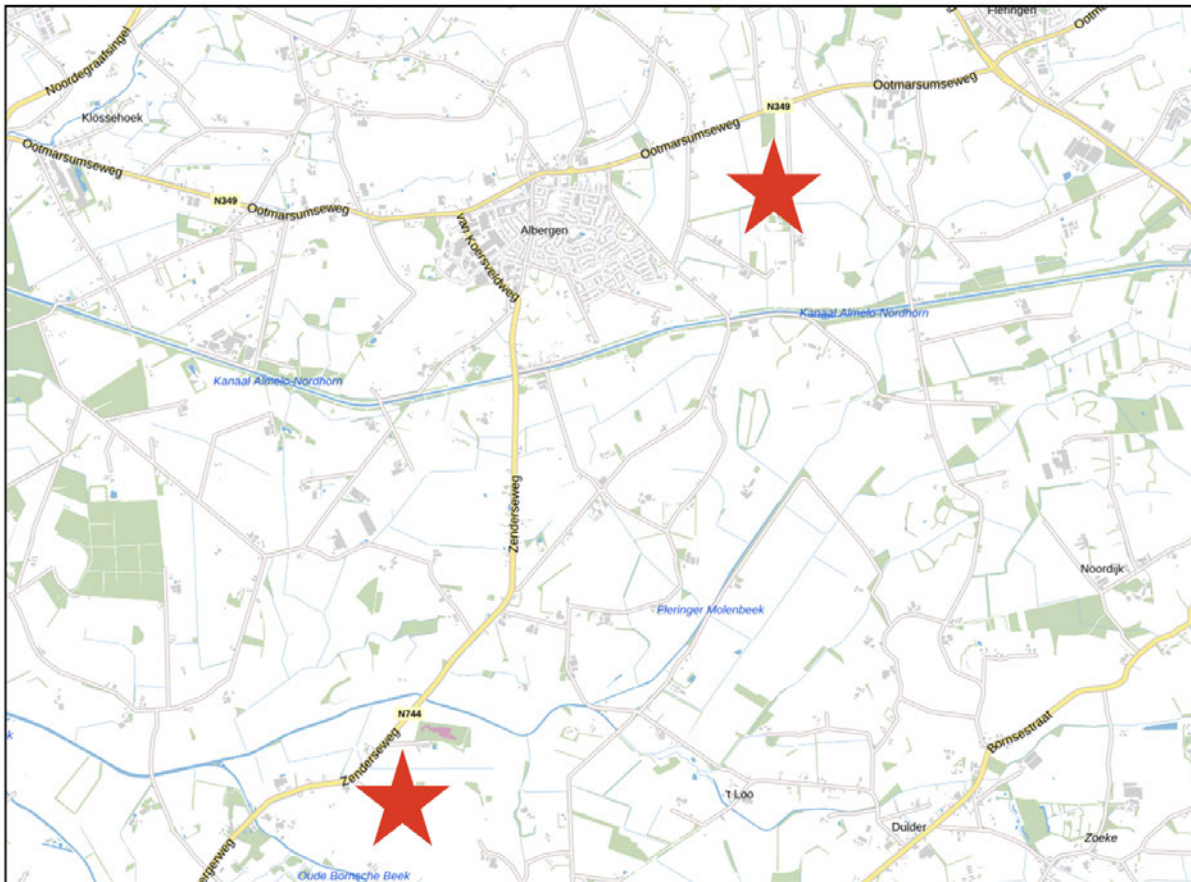
Initiatiefnemer is voornemens om op verschillende plekken binnen de gemeente Tubbergen bosgebieden aan te leggen. De gebieden worden in de huidige situatie gebruikt als agrarische grond. Het aanleggen van bospercelen komt voort uit de landelijke bossenstrategie uit 2020 en de regeling "Meer bos in Overijssel".

Op basis van het geldende bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016" is de bestemming "Bos" ter plaatse van het plangebied niet toegestaan. Een herziening van het bestemmingsplan is dan ook noodzakelijk.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de gewenste juridisch planologische kaders. Aangetoond wordt dat het voornemen in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord is.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op verschillende (delen van) percelen in het buitengebied van de Gemeente Tubbergen. In afbeelding 1.1 is globaal weergegeven welke percelen het betreft. Voor de locatie aan de Kampweg gaat het om de percelen die kadastraal bekend staan onder de gemeentenaam Tubbergen sectie H perceelnummers 774, 5705, 7972, 7974, 7977 en 7969. Voor de locatie aan de Molenbinnenweg gaat het om de percelen die kadastraal bekend staan onder de gemeentenaam Tubbergen sectie H perceelnummers 8232, 8233 en sectie G perceelnummer 3004.



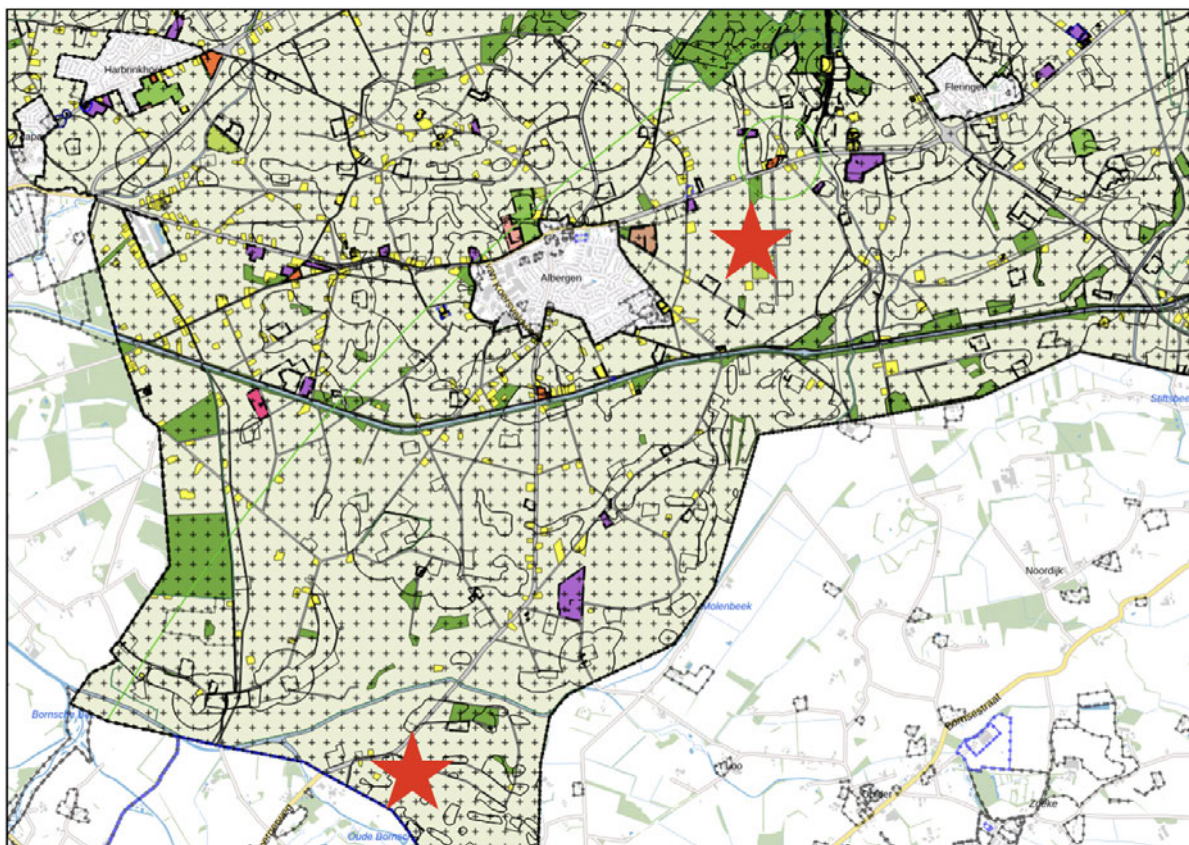
Afbeelding 1.1 Globale ligging plangebied (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

1.3 Huidig bestemmingsplan

1.3.1 Geldende planologische kaders

Het plangebied ligt binnen de begrenzing van het geldende bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016" en "Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan". Deze bestemmingsplannen zijn door de gemeenteraad van Tubbergen vastgesteld op respectievelijk 23 mei 2016 en 15 december 2020.

In afbeelding 1.2 is een uitsnede van de verbeelding behorend bij het geldende bestemmingsplan opgenomen. Met de rode sterren is het plangebied globaal aangegeven.



Afbeelding 1.2 Uitsnede verbeelding bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016" (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

De voor "Agrarisch - 1" aangewezen gronden zijn bestemd voor het agrarisch gebruik en de uitoefening van een agrarisch bedrijf, ter plaatse van de aanduiding "bouwvlak", waarbij uitsluitend ter plaatse van de aanduidingen "intensieve veehouderij" of "reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied" tevens agrarische bedrijfsvoering in de vorm van intensieve veehouderij mag worden uitgeoefend. Daarnaast zijn de gronden bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, geomorfologische en cultuurhistorische waarden.

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van de archeologische waarden. Voor bouwwerken waarbij grondroerende werkzaamheden over een oppervlakte groter dan 5.000 m² en dieper dan 0,40 m onder het maaiveld plaatsvinden moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, zijn aangetoond dat:

- a. geen archeologische waarden aanwezig zijn; dan wel
- b. dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; dan wel
- c. dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten kunnen worden verstoord.

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van de archeologische waarden. Voor bouwwerken waarbij grondroerende werkzaamheden over een oppervlakte groter dan 2.500 m² en dieper dan 0,40 m onder het maaiveld plaatsvinden moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, zijn aangetoond dat:

- a. geen archeologische waarden aanwezig zijn; dan wel
- b. dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; dan wel
- c. dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten kunnen worden verstoord.

De voor "Vrijwaringszone - radarverstoringsgebied" aangeduide gronden zijn mede bestemd voor het vrijhouden van een goed radarbeeld van het luchtruim. Op deze gronden zal de bouw- of tiphoogte van bouwwerken binnen de ter plaatse voorkomende bestemmingen ten hoogste 115 m ten opzichte van NAP bedragen.

1.3.2 Strijdigheid

Initiatiefnemer is voornemens om verschillende percelen in het buitengebied van Tubbergen met de bestemming 'Agrarisch - 1' te veranderen naar 'Bos - Natuur'.

Het is op basis van het geldende bestemmingsplan niet mogelijk om deze bospercelen te realiseren, aangezien de gronden zijn bestemd voor agrarisch gebruik. Om de percelen te voorzien van bos moet het bestemmingsplan worden herzien.

De gemeente Tubbergen is bereid om medewerking te verlenen aan het initiatief, en wil door middel van een herziening van het bestemmingsplan de ontwikkeling mogelijk maken.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 betreft een beschrijving en analyse van de bestaande situatie. Hoofdstuk 3 bevat de planbeschrijving van de voorgenomen ontwikkeling. In hoofdstuk 4 wordt het relevante beleid dat als basis dient voor dit bestemmingsplan besproken. De verschillende milieuaspecten die van belang zijn voor elk bestemmingsplan worden besproken in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 wordt aandacht besteed aan de juridische planbeschrijving. Tot slot wordt in hoofdstuk 7 en respectievelijk 8 de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan aangetoond.

Hoofdstuk 2 Bestaande situatie

Het plangebied bestaat uit verschillende (delen van) percelen met een agrarische bestemming in het buitengebied van Tubbergen. Het plangebied is in voorliggend geval in de bestaande situatie daarom ingericht als agrarische cultuurgrond. In het inrichtingsplan voor Kampweg en de Molenbinnenweg staat informatie over de verschillende percelen. Hieronder wordt kort ingegaan op de informatie uit de inrichtingsplannen met betrekking tot de afzonderlijke locaties. Voor de volledige inrichtingsplannen wordt verwezen naar bijlage 1, 2 en 3.

Kampweg

Het perceel aan de Kampweg sectie H perceelnummers 774, 5705, 7972, 7974, 7977 en 7969 is bestemd als agrarische grond. In de huidige situatie wordt het gebruikt als grasland/wei. In afbeeldingen 2.1 en 2.2 is met een situatietekening en een foto de bestaande situatie weergegeven. In het perceel zijn bodemboringen uitgevoerd en is de pH gemeten. Het perceel heeft een indicatieve pH tussen de 5 & 5,5. Het perceel is gelegen op veldpodzol, het perceel bevat tevens lemig zand.



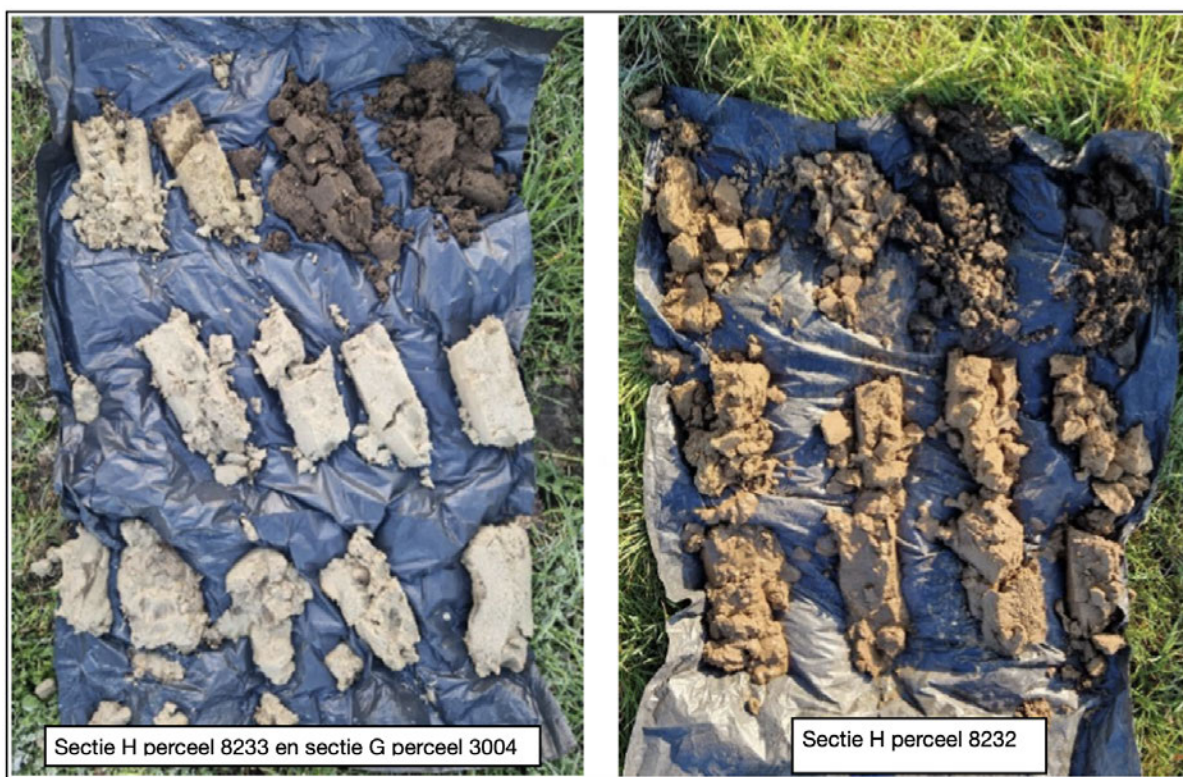
Afbeelding 2.1 Bodemboring perceel 774, 5705, 7972, 7974, 7977 en 7969 aan de Kampweg (Bron: Initiatiefnemer)



Molenbinnenweg

De percelen aan de Molenbinnenweg zijn opgedeeld in twee inrichtingsplannen. Bijlage 2 heeft betrekking op de percelen die kadastraal bekend staan onder de gemeentenaam Tubbergen sectie H nummer 8233 en sectie G 3004. Deze percelen zijn tevens bestemd als agrarische grond en worden gebruikt als weiland. In afbeeldingen 2.3 en 2.4 is met een situatietekening en een foto van de bodemboringen weergegeven. De bodems van de percelen lopen uiteen van veldpodzol- tot beekerdgronden. Beekerdgronden komen veelal voor in beekdalen en zijn opgebouwd uit een dekzand met een humusrijke toplaag. Het dekzand bestaat uit zwak tot sterk lemig fijn zand. De hogere terreindelen bestaan uit veldpodzolen. Deze bodem heeft een licht zichtbare inspoelingslaag onder de bouwvoor. De bodem bestaat uit zwak tot sterk lemig fijn zand en is goed waterdoorlatend. Beide bodems behoren tot de hydrozandgronden wat wil zeggen dat ze onder invloed staan van wisselende grondwaterstanden.

Grondwaterstanden hebben in het betreffende gebied invloed op het aan te planten bos, omdat de meeste terreindelen onder invloed van grondwater staan tijdens de natste periode van het jaar. Door het jaar heen fluctueren de grondwaterstanden. De GHG treedt op in natte periodes, in de praktijk is dit in de winter en vroege voorjaar. De GLG treedt op in droge periodes. Op de lagere terreindelen varieert de GHG tussen de 40 en 60 cm onder maaiveld. Op de hogere terreindelen zakt het grondwater in de zomer weg naar een niveau van 100 tot 120 onder maaiveld.



Afbeelding 2.3 Bodemboring sectie H perceel 8233 en sectie G perceel 3004 en bodemboring sectie H perceel 8232 (Bron: Initiatiefnemer)



Afbeelding 2.4 Luchtfoto sectie H perceel 8233 en sectie G 3004 aan de Molenbinnenweg (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

Het overige perceel staat bekend onder de kadastrale naam Tubbergen sectie H nummer 8232. In bijlage 3 staat het inrichtingsplan met betrekking tot deze locatie. Dit perceel is tevens bestemd als agrarische grond en worden gebruikt als weiland. De kern van de aanplant bestaat uit een veldpodzolgrond, waarbij het aan weerszijden overgaat in een beekerdgrond. De laagstgelegen terreindelen worden geclassificeerd als een beekerdgrond. Beekerdgronden komen veelal voor in beekdalen en zijn opgebouwd uit een dekzand met een humusrijke toplaag. Het dekzand bestaat overwegend uit zwak lemig zand.

De hogere terreindelen bestaan uit een veldpodzol. Deze bodem heeft een licht zichtbare inspoelingslaag onder de bouwvoor. De bodem bestaat uit lemig fijn zand en is goed waterdoorlatend.

Beide bodems behoren tot de hydrozandgronden wat wil zeggen dat ze onder invloed staan van wisselende grondwaterstanden.

Grondwaterstanden hebben in het betreffende gebied invloed op het aan te planten bos, omdat de meeste terreindelen onder invloed van grondwater staan tijdens de natste periode van het jaar. Door het jaar heen fluctueren de grondwaterstanden. De GHG treedt op in natte periodes, in de praktijk is dit in de winter en vroege voorjaar. De GLG treedt op in droge perioden. De GHG varieert tussen de 40 en 80 cm onder maaiveld. Op de lagere terreindelen varieert de GLG tussen de 80 cm en 100 cm onder maaiveld. Op de hogere terreindelen zakt het grondwater in de zomer weg naar een niveau van 100 cm tot 150 cm onder maaiveld. In afbeelding 2.5 en 2.6 is met een situatietekening en een foto van de bodemboringen van de bestaande situatie weergegeven.



Afbeelding 2.5 Bodemboring sectie H perceel 8232 (Bron: Initiatiefnemer)



Afbeelding 2.6 Luchtfoto sectie H 8232 aan de Molenbinnenweg (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

3.1 Gewenste ontwikkeling

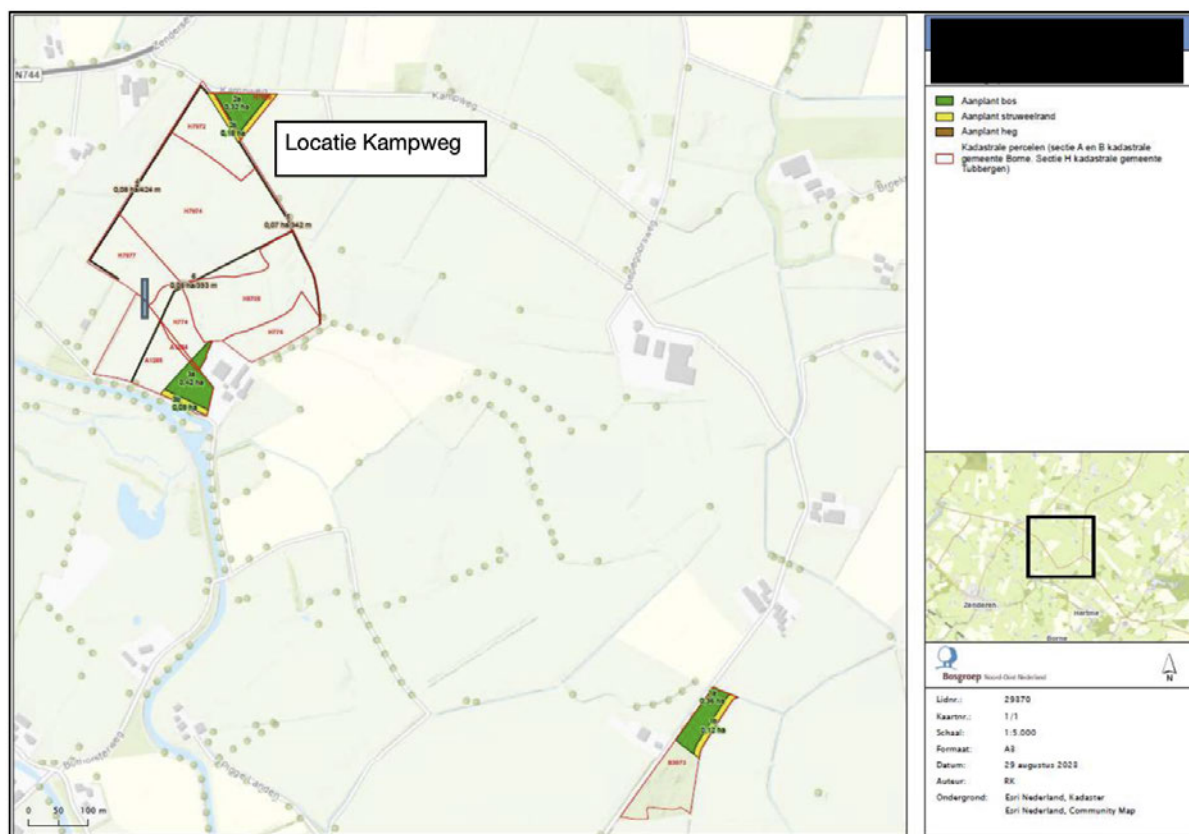
Initiatiefnemer is voornemens verspreid over het buitengebied van Tubbergen een aantal bospercelen te realiseren. Dit naar aanleiding van de strategie "Meer bos in Overijssel". Op de verschillende percelen wordt bosplantsoen geplant bestaande uit kleinere (jonge) bomen. Bij de aanplant wordt gekozen voor een menging van inheemse loofboomsoorten in het opgaand bos en struiksoorten in de bosrand. Daarnaast wordt er gewerkt naar een multifunctioneel bos waar ruimte is voor natuur, recreatie en houtoogst. Op iedere locatie wordt er gewerkt met een plantmachine. Hierbij worden de boomsoorten zowel groepsgewijs als individueel gemengd. Er worden zeer jonge bomen en struiken geplant waardoor enkel de bovenste laag van de bodem, de aanwezige graszode, gefreesd hoeft te worden. De onderliggende bodemlagen worden niet verstoord door de aanplant. Hieronder wordt kort ingegaan op de ingrepen per locatie.

3.1.1 Kampweg

Op de percelen aan de Kampweg sectie H perceelnummers 774, 5705, 7972, 7974, 7977 en 7969 wordt 0,50 hectare beplant. Hiervan wordt 0,32 ha bos en 0,18 hectare wordt struweel. Voor het volledige inrichtingsplan wordt verwezen naar bijlage 1. Het perceel zal worden beplant met de volgende soorten:

- Zoete kers
- Wintereik
- Gladde iep
- Hazelaar
- Gewone vogelkers
- Wilde kardinaalsmuts

Op afbeelding 3.1 is de situatieschets uit het inrichtingsplan voor de locatie aan de Kampweg weergegeven.



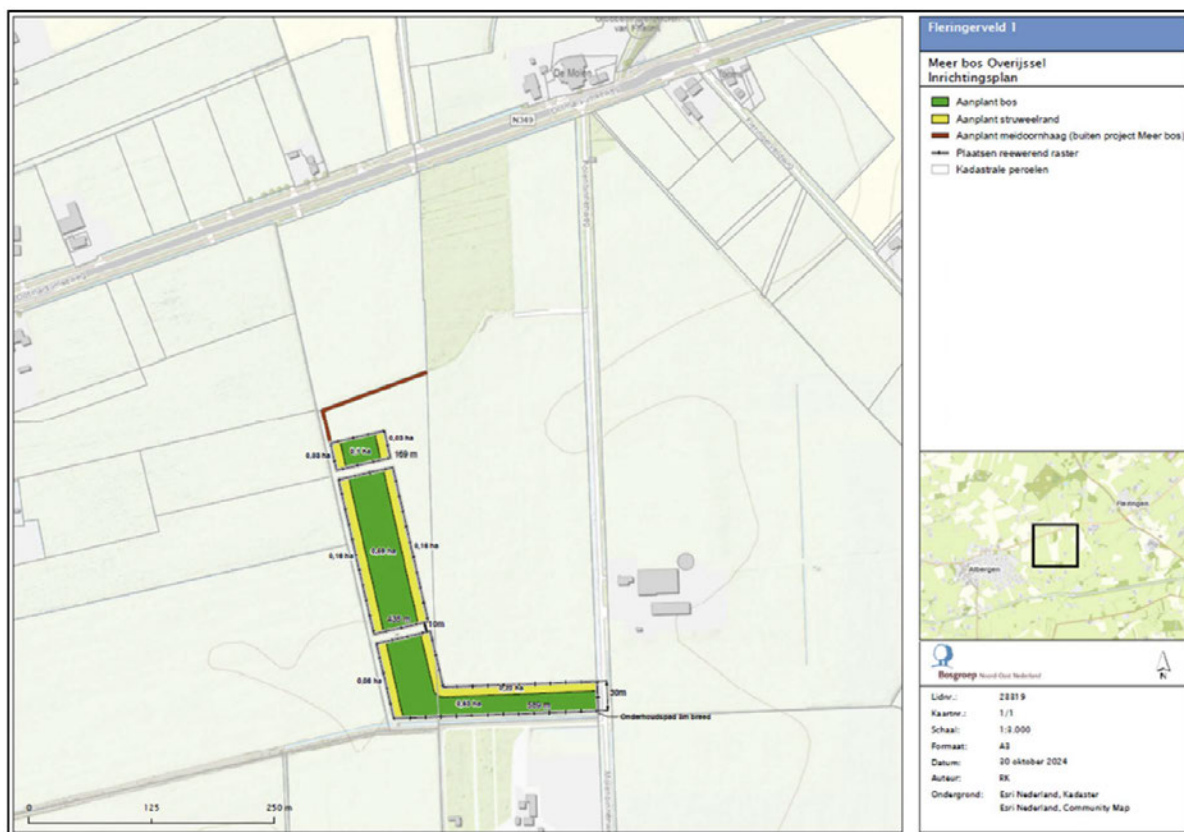
Afbeelding 3.1 Situatieschets inrichtingsplan Kampweg (Bron: Initiatiefnemer)

3.1.2 Molenbinnenweg perceel H8233 en G3004

Op de percelen sectie H 8233 en sectie G 3004 wordt 1,33 hectare bos beplant. Daarnaast wordt er een struweelrand aangeplant van circa 0,68 hectare. Aan de hand van het bodemtype, hoogteligging en grondwatertrappen is het bostype en de daarbij horende boomsoorten bepaald. Er wordt gekozen voor boomsoorten van droge (tot matig vochtige) terreinomstandigheden. Daarnaast is langs de watergang aan de zuidzijde en langs de westzijde van het plangebied gekozen om een onderhoudspad van 3 meter aan te houden. Voor het volledige inrichtingsplan wordt verwezen naar bijlage 2. De percelen zullen worden beplant met de volgende soorten:

- Tweestijlige meidoorn
- Vlier
- Gelderse roos
- Hazellaar
- Krent
- Wilde kardinaalsmuts
- Zomereik
- Walnoot
- Zoete kers
- Winterlinde
- Accacia
- Tamme kastanje

Op afbeelding 3.2 is de situatieschets uit het inrichtingsplan weergegeven.



Afbeelding 3.2 Situatieschets inrichtingsplan Molenbinnenweg percelen H8233 en G3004 (Bron: Initiatiefnemer)

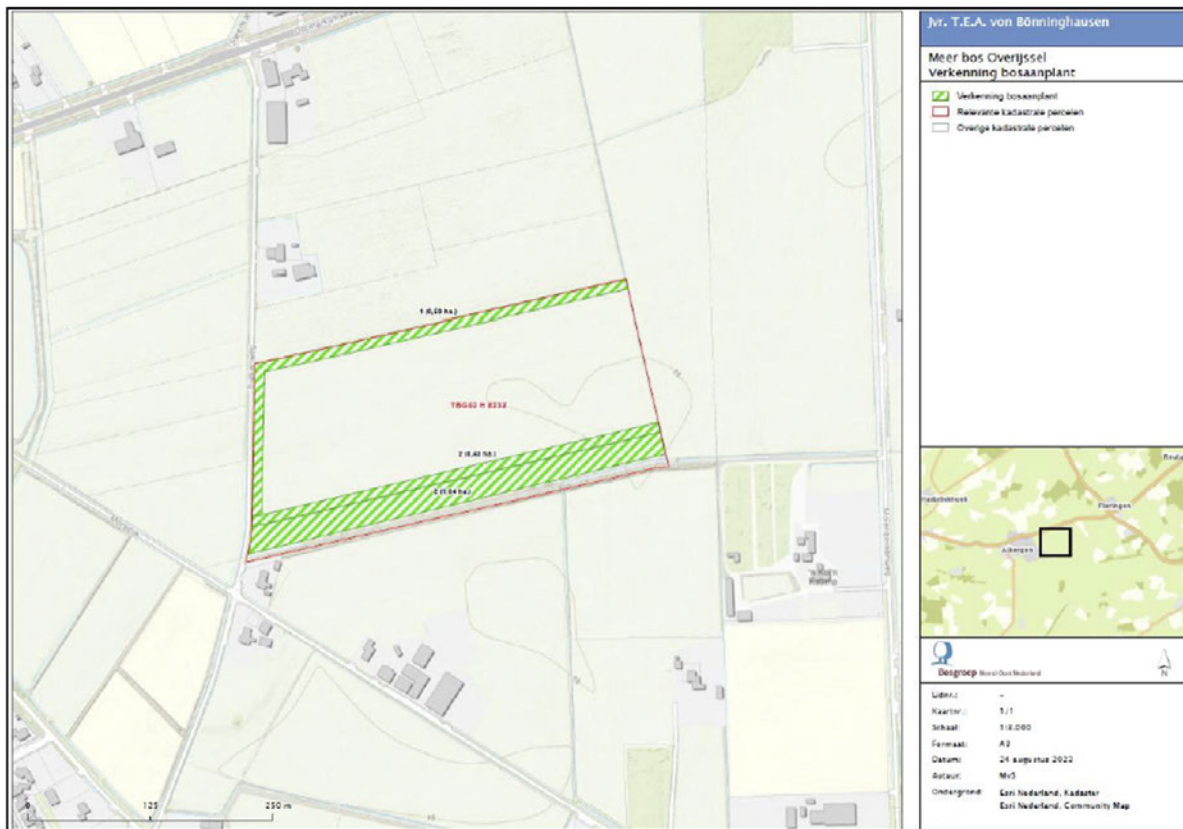
3.1.3 Molenbinnenweg perceel H8232

Op het perceel sectie H 8232 wordt 1,47 hectare bos beplant. Daarnaast wordt er een houtsingel aangeplant van 0,53 hectare. Aan de hand van het bodemtype, hoogteligging en grondwatertrappen is het bostype en de daarbij horende boomsoorten bepaald. Er wordt gekozen voor boomsoorten van droge (tot matig vochtige) terreinomstandigheden. Voor het volledige inrichtingsplan wordt verwezen naar bijlage 3. De percelen zullen worden beplant met de volgende soorten:

- Zomereik

- Robinia
- Haagbeuk
- Winterlinde
- Zoete kers
- Gladde iep
- Hazelaar
- Wilde kardinaalsmuts
- Gelderse roos
- Vlier
- Lijsterbes
- Sleedoorn

Op afbeelding 3.3 is de situatieschets uit het inrichtingsplan weergegeven.



Afbeelding 3.3 Situatieschets inrichtingsplan Molenbinnenweg perceel H8232 (Bron: Initiatiefnemer)

3.2 Verkeer en parkeren

3.2.1 Algemeen

Het CROW heeft parkeerkencijfers en verkeersgeneratie cijfers geformuleerd en opgenomen in de publicatie 381 "Toekomstbestendig parkeren" (CROW, december 2018). Dit betreffen ervaringscijfers die als hulpmiddel dienen om tijdens een ontwerpproces rekening te houden met een indicatie van het aantal benodigde parkeerplaatsen en de verkeersgeneratie binnen een ontwerp.

Voorliggende ontwikkeling voorziet in het aanleggen van bos op gronden die voormalig gebruikt werden voor agrarische doeleinden. Om deze reden heeft de beoogde ontwikkeling geen invloed op het aspect 'verkeer en parkeren'.

Hoofdstuk 4 Beleidskader

4.1 Rijksbeleid- en provinciaalbeleid

4.1.1 Bos voor de toekomst

4.1.1.1 Algemeen

In de Bossenstrategie geven het Rijk en de provincies aan wat het streefbeeld is voor het bos in Nederland tot 2030. Begin 2020 zijn de ambities en doelen voor de Bossenstrategie geformuleerd. Deze zijn verder uitgewerkt in acties ter ondersteuning van de doelen.

Bos zal voor toekomstige generaties relevanter zijn dan ooit tevoren. Het bos is belangrijk voor het behalen van natuurdoelen en klimaatdoelen en de betekenis van bos voor mensen is groot. Aan het begin van de 20ste eeuw vonden we bos vooral belangrijk vanwege de productie van hout voor de mijnbouwindustrie of om in te jagen op wild. In de verdere toekomst zal er misschien ook ander gekeken worden naar de functies van het bos. Deze wensen zijn nu nog niet bekend. Daarom bestaat de wens om het bos op zo'n manier door te geven zodat toekomstige generaties daar eigen keuzes in kunnen maken.

4.1.2 Bossenstrategie

Bomen zijn een belangrijk onderdeel van de leefomgeving en de natuur. Veel planten en dieren leven in en rondom bomen. Het Rijk en de provincies hebben in 2020 een bossenstrategie gemaakt. Daarin is de ambitie opgenomen dat er in 10 jaar 37.000 hectare bos bij komt in Nederland; dat is 10% extra bos. Met meer bomen wordt er meer CO₂ vastgelegd en wordt de biodiversiteit bevorderd. Onderdeel van de bossenstrategie is ook dat er voor de bomen die gekapt worden in Natura 2000-gebieden ergens anders nieuwe bomen geplant worden. Bomen of delen van een bos kappen is soms nodig voor bijzondere planten en dieren die alleen in open gebieden leven, zoals heidevelden of hoogveen. Door het kappen van bomen wordt het leefgebied voor deze soorten versterkt en vergroot.

4.1.3 Meer bos in Overijssel

Bomen horen bij veel van de Overijsselse landschappen, zoals het coulissenlandschap in Twente en Salland of de historische landgoederen. Daarnaast hebben we graag bomen om ons heen op de plekken waar wordt gewoond en gewerkt. Voor grondeigenaren die grond willen omvormen naar bos is er een subsidieregeling bij de provincie. Die geldt voor de afwaardering van de grond en de kosten voor aanleg van het bos. De subsidie regeling 'Meer bos in Overijssel' is voor het realiseren van bos, houtwallen of erfbos. Dit is inclusief het opstellen van een inrichtingsplan, beplantingsplan en een beheerplan. Specifiek kunnen de volgende activiteiten in aanmerking komen voor een subsidie:

- A: de realisatie van bos, inclusief het opstellen van een inrichtingsplan, beplantingsplan en een beheerplan;
- B: de realisatie van houtwallen of erfbos, inclusief het opstellen van een inrichtingsplan, beplantingsplan en een beheerplan;
- C: functieverandering, waarbij bos of houtwal gerealiseerd wordt op grond die de bestemming natuur, houtwal of bos krijgt. Functieverandering komt niet voor subsidie in aanmerking als er sprake is van gronden gelegen binnen Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland.

4.1.4 Toetsing van het initiatief aan het rijksbeleid

In voorliggend geval wordt er aangesloten bij de nationale bossenstrategie en Meer bos in Overijssel. Daarnaast wordt gebruik gemaakt van functieverandering. De gronden hebben in de huidige situatie de bestemming 'Agrarisch - 1' dit zal worden omgezet naar 'Bos - Natuur'. De geprojecteerde locaties vallen niet onder Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland. Een en ander brengt met zich mee dat de voorgenomen ontwikkeling niet in strijd is met het geldende rijks- en provinciale beleid.

Geconcludeerd wordt dat geen sprake is van strijd met het rijks- en provinciaal beleid.

4.1.5 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het relevante ruimtelijkeordeningsbeleid op rijks- en provinciaal niveau de in voorliggend bestemmingsplan besloten ontwikkeling niet in de weg staat.

4.2 Gemeentelijk beleid

Gezien de aard en omvang heeft de voorgenomen ontwikkeling geen raakvlakken met gemeentelijk beleid.

Hoofdstuk 5

Onderzoek/verantwoording

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening.

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek naar de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreft de thema's geluid, bedrijven en milieuzonering, bodem, archeologie & cultuurhistorie, water, ecologie, luchtkwaliteit, externe veiligheid, geur en belemmeringen/leidingen.

In voorliggend geval zijn de thema's geluid, bedrijven en milieuzonering, bodem, water, luchtkwaliteit, externe veiligheid, geur en belemmeringen/leidingen minder van belang. Dit vanwege het feit dat:

- er geen geluidgevoelig object wordt toegevoegd, tevens wordt geen geluidsbron gerealiseerd (geluid);
- de bestemming "Bos - Natuur" betreft geen milieubelastende activiteit voor de omgeving. Bovendien zijn er in de nabijheid van het plangebied geen milieubelastende bedrijven gevestigd (bedrijven en milieuzonering);
- er geen sprake is van bodemingrepen. Daarnaast wordt er binnen het plangebied geen langdurig menselijk bedrijf toegestaan (bodem);
- Met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van een toevoeging van verhard oppervlak, danwel de aanleg van oppervlaktewater.
- het plan 'niet in betekenende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging. Daarnaast wordt de ontwikkeling niet aangemerkt als een gevoelige bestemming in het kader van het 'Besluit gevoelige bestemmingen' (luchtkwaliteit);
- er in de nabijheid van het plangebied geen Bevi- en Brzo inrichtingen danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit aanwezig zijn, daarnaast valt het plangebied niet onder een gebied waar een verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk is. Verder is het plangebied niet gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen of van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen (externe veiligheid);
- er in voorliggend geval geen geurgevoelig of geurbelastend object wordt toegevoegd (geur);
- er in voorliggend geval geen bovengrondse hoogspanningslijnen of leidingen in de nabijheid van het plangebied aanwezig zijn (belemmeringen/leidingen).

5.1 Archeologie & cultuurhistorie

5.1.1 Archeologie

5.1.1.1 Algemeen

Voor archeologie geldt de Erfgoedwet op rijksniveau als wettelijke basis. In de Erfgoedwet zijn de uitgangspunten opgenomen in het Verdrag van Malta binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de veroorzaker betaalt'.

Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer, voorafgaand aan bodemingrepen, archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologische in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Er wordt uitgegaan van het basisprincipe de 'verstoorde' betaalt voor het opgraven en het documenteren van de aangetroffen waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

In voorliggend geval gaat het om een aantal percelen verspreid over het buitengebied van Tubbergen. Voor elke locatie is gekeken naar de onderliggende archeologische waarde op basis van het bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016".

5.1.1.2 Situatie plangebied

De gemeente Tubbergen heeft binnen het bestemmingsplan 'Tubbergen Buitengebied 2016' archeologische dubbelbestemmingen vastgelegd. In de volgende paragrafen worden de relevante archeologische dubbelbestemmingen benoemd en wordt er gekeken naar de mogelijke gevolgen door de beoogde ontwikkeling. Binnen het plangebied zijn de volgende archeologische waarden aanwezig:

Waarde - Archeologie 3'

De voor 'Waarde - Archeologische verwachting 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van de archeologische waarden. Voor bouwwerken waarbij grondroerende werkzaamheden over een oppervlakte groter dan 2.500 m² en dieper dan 0,40 meter onder het maaiveld plaatsvinden moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen worden verleend. In de vergunning moet worden aangetoond dat:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

Waarde - Archeologie 4'

De voor 'Waarde - Archeologische verwachting 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van de archeologische waarden. Voor bouwwerken waarbij grondroerende werkzaamheden over een oppervlakte groter dan 5.000 m² en dieper dan 0,40 meter onder het maaiveld plaatsvinden moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen worden verleend. In de vergunning moet worden aangetoond dat:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

Plangebied

De beoogde ontwikkeling ziet toe op het toevoegen van bosplantsoen op verschillende (delen van) percelen gelegen in het buitengebied van Tubbergen. Het gaat in voorliggend geval om het planten van jonge bomen en struiken. De bodemingrepen die gepaard gaan met het planten zijn gezien de aard en omvang van de te planten bomen daarom zeer gering. De ingrepen zullen de maximale diepte van 40 cm daarom niet overschrijden. Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

5.1.2 Cultuurhistorie

5.1.2.1 Algemeen

De Monumentenwet 1988 is per 1 juli 2016 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in 2019 in werking treedt. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

5.1.2.2 Situatie plangebied

In het plangebied zelf en in de directe omgeving zijn geen monumenten of karakteristieke gebouwen, die als gevolg van het voornemen worden aangetast, aanwezig. Gesteld wordt dat cultuurhistorie geen belemmering vormt voor dit plan.

5.1.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat geen archeologisch onderzoek benodigd is en geen sprake is van negatieve effecten op de cultuurhistorische waarden.

5.2 Wet natuurbescherming

5.2.1 Kader

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Sinds 1 januari 2017 is het wettelijk kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Natuurbeschermingswet en het Natuur Netwerk Nederland (voorheen EHS). Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van dier- en plantensoorten.

5.2.2 Soortenbescherming

5.2.2.1 Algemeen

Wat betreft de soortbescherming is de Wet natuurbescherming van toepassing. Hierin wordt onder andere de bescherming van dier- en plantensoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Als hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden gevraagd.

5.2.2.2 Situatie plangebied

In voorliggend geval gaat het om verschillende gebieden in het buitengebied van Tubbergen waar bos wordt aangeplant. Alle gebieden hadden voorheen de bestemming 'Agrarisch - 1'. De huidige inrichting en het beheer maken het plangebied tot een ongeschikt leefgebied voor beschermde soorten. Het plangebied is onbebouwd en bestaat volledig uit grasland/agrarische cultuurgrond. Daarnaast wordt dit grasland intensief onderhouden (maaien).

Door uitvoering van de voorgenomen activiteit wordt verwacht dat er geen beschermde soorten verstoord, beschadigd of gedood worden en er wordt geen beschermd functioneel leefgebied van bepaalde soorten zoals bijvoorbeeld vleermuizen aangetast. Daarnaast wordt gesteld dat het plangebied, mede gelet op de terreingesteldheid en het onderhoud en gebruik hiervan, ongeschikt is voor beschermde flora.

Het is om voorgenoemde redenen niet te verwachten dat de ontwikkeling negatieve effecten zou kunnen hebben op flora- en fauna die de wet beoogd te beschermen. Overigens wordt benadrukt dat rekening wordt gehouden met de in artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming opgenomen zorgplichtbepaling.

5.2.3 Gebiedsbescherming

5.2.3.1 Algemeen

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Wet natuurbescherming beschermd.

Het Natuur Netwerk Nederland (NNN) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. De NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van de NNN geldt het 'nee, tenzij' - principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten

5.2.3.2 Situatie plangebied

Natura 2000-gebieden

Het plangebied is niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied "Lemselermaten" ligt op een afstand van circa 7,6 kilometer.

In voorliggend geval wordt bosplantsoen aangelegd. Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en de ruime afstand tot de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden worden er geen negatieve effecten met betrekking tot de Natura 2000-gebieden verwacht. Er wordt daarom geconcludeerd dat het project in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig is.

Natuurnetwerk Nederland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur)

Het plangebied valt niet onder en grenst niet direct aan gebied dat is aangewezen als NNN. Aangezien het plangebied niet valt onder het NNN wordt geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling geen negatieve effecten

heeft op het Natuurnetwerk Nederland en kan worden gesteld dat er geen aantasting plaatsvindt van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN als gevolg van voorliggende ontwikkeling.

5.2.4 Conclusie

Er hoeft geen vergunning Wet natuurbescherming of ontheffing aangevraagd te worden. Nader onderzoek naar gebieds- en soortenbescherming is dan ook niet noodzakelijk.

5.3 Besluit Milieueffectrapportage

5.3.1 Algemeen

In de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd dat voorafgaande aan het ruimtelijke plan dat voorziet in een grootschalig project met belangrijke nadelige milieugevolgen een milieueffectrapport (MER) opgesteld dient te worden. De activiteiten waarvoor een MER-rapportage opgesteld moet worden zijn opgenomen in de bijlage van het Besluit m.e.r. Een bestemmingsplan kan m.e.r.-(beoordelings)plichtig zijn op de volgende manieren:

- Een plan kan m.e.r.-plichtig zijn indien een passende beoordeling op basis van artikel 2.8 van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is;
- Een plan kan m.e.r.-plichtig zijn indien sprake is van activiteiten en gevallen die de drempelwaarden uit de onderdelen C en D overschrijden en waarbij het plan wordt genoemd in kolom 3 (plannen).
- Een plan kan m.e.r.-(beoordelings)plichtig zijn indien het plan wordt genoemd in kolom 4 (besluiten) en er sprake is van activiteiten en gevallen die de drempelwaarden uit onderdeel C en D overschrijden. Bij een overschrijding van de drempelwaarden uit onderdeel C is in dit geval sprake van een m.e.r.-plicht. Bij een overschrijding van de drempelwaarden uit onderdeel D is het plan m.e.r.-beoordelingsplichtig.

In het Besluit m.e.r. neemt het bestemmingsplan een bijzondere positie in, want het kan namelijk tegelijkertijd opgenomen zijn in zowel kolom 3 als in kolom 4 van het Besluit m.e.r.. Of het bestemmingsplan in deze gevallen voldoet aan de definitie van het plan uit kolom 3 of aan de definitie van het besluit uit kolom 4 is afhankelijk van de wijze waarop de activiteit in het bestemmingsplan wordt bestemd. Als voor de activiteit eerst één of meerdere uitwerkings- of wijzigingsplannen moeten worden vastgesteld dan is sprake van 'kaderstellend voor' en voldoet het bestemmingsplan aan de definitie van het plan. Is de activiteit geheel of gedeeltelijk als eindbestemming opgenomen voldoet het aan de definitie van het besluit.

Op 1 april 2011 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging betreft het indicatief maken van de drempelwaarden in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Concreet betekent dit dat, ook wanneer ontwikkelingen onder de in bijlage D opgenomen drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er nog steeds van moet vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben, de zogenaamde 'vergewisplicht'.

Het komt er op neer dat voor een bestemmingsplan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen in onderdeel D en beneden de drempelwaarden vallen, een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.(-beoordeling) plaatsvinden.

5.3.2 Situatie plangebied

5.3.2.1 Artikel 2.8 van de Wet-natuurbescherming

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied "Lemselermaten" ligt op een afstand van circa 7,6 kilometer. In voorliggend geval wordt bosplantsoen aangelegd. Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en de ruime afstand tot de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden worden er geen negatieve effecten met betrekking tot de Natura 2000-gebieden verwacht. Er wordt daarom geconcludeerd dat het project in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig is.

Een passende beoordeling op basis van artikel 2.8 van de Wet natuurbescherming is in het kader van dit bestemmingsplan dan ook niet noodzakelijk. Daarom is geen sprake van een m.e.r.-plicht op basis van artikel 7.2a van de Wet milieubeheer.

5.3.2.1.1 Dempelwaarden Besluit m.e.r.

Voor wat betreft het gehele plangebied wordt voorzien in directe eindbestemmingen waardoor, indien activiteiten worden mogelijk gemaakt die genoemd worden in onderdeel C of D van het Besluit m.e.r. en de daarin opgenomen drempelwaarden overschrijden, sprake is van een m.e.r.-beoordelingsplichtig plan.

In het voorliggende geval is geen sprake van activiteiten die op grond van onderdeel C van het Besluit milieueffectrapportage m.e.r.-plichtig zijn. Wel is sprake van een activiteit die is opgenomen in onderdeel D 27 van het Besluit m.e.r., namelijk: 'De eerste bebossing of de ontbossing dan wel de wijziging of uitbreiding daarvan met het oog op een andere ruimtelijke functie van de grond.'

Aangezien hier in dit geval sprake van is dient te worden getoetst of sprake is van m.e.r.-beoordelingsplicht. Hier is sprake van indien de activiteiten de volgende drempelwaarden uit onderdeel D 27 overschrijden:

1. gronden met een agrarische bestemming en een oppervlakte van 100 hectare of meer, of
2. gronden met een andere dan een agrarische bestemming en een oppervlakte van 10 hectare of meer.

In voorliggend geval wordt op verschillende percelen in het buitengebied van de gemeente Tubbergen bos aangeplant. Het bos is geprojecteerd op voormalige agrarische gronden. De drempelwaarden uit onderdeel D 27 worden niet overschreden.

Gelet op het vorenstaande, wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van bebossing van een oppervlakte groter dan of gelijk aan 100 hectare als bedoeld in het Besluit m.e.r.. Er hoeft geen vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

Hoofdstuk 6 Juridische planopzet

6.1 Inleiding

De in deze toelichting beschreven planopzet is juridisch-planologisch vertaald in een bestemmingsregeling, die (digitaal) bindend is voor overheid en burgers. Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding en regels en is voorzien van een toelichting. De regels en verbeelding vormen het juridisch bindende deel, terwijl de toelichting geen juridische binding heeft, maar moet worden beschouwd als handvat voor de uitleg en de onderbouwing van de opgenomen bestemmingen.

De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De verbeelding heeft een rol voor toepassing van de regels, alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen.

6.2 Opbouw van de regels

In deze paragraaf wordt de systematiek van de regels en de wijze waarop de regels gehanteerd dienen te worden, uiteengezet.

De regels van het plan bestaan uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen. Voor de systematiek is aangesloten op de SVBP2012.

Navolgend wordt de systematiek, opbouw en indeling van de regels kort toegelicht.

6.2.1 Inleidende regels

Begrippen

In deze bepaling zijn omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Begripsbepalingen zijn alleen nodig voor begrippen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn.

Wijze van meten:

Om op een eenduidige manier afstanden, oppervlakten en inhoud van gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te bepalen wordt in de wijze van meten uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Ten aanzien van de wijze van meten op de verbeelding (plankaart) geldt steeds dat het hart van een lijn moet worden aangehouden.

6.2.2 Bestemmingsregels

In het tweede hoofdstuk komen bestemmingen aan de orde. Het onderhavige bestemmingsplan bevat evenals op basis van het geldende bestemmingsplan bestemmingen, te weten; 'Bos - Natuur', 'Waarde - Archeologie 3' en 'Waarde - Archeologie 4'.

De opbouw van de bestemmingen ziet er als volgt uit:

- Bestemmingsomschrijving: de omschrijving van de activiteiten die zijn toegestaan. Hierbij gaat het in beginsel om een beschrijving van de aan de grond toegekende functies;
- Bouwregels: in de bouwregels worden voor alle bouwwerken de van toepassing zijnde bebouwingsregels geregeld. Waar en met welke maatvoering mag worden gebouwd, wordt hier vastgelegd;
- Nadere eisen (indien van toepassing): in deze bepaling wordt een opsomming gegeven van de regels waaraan burgemeester en wethouders nadere eisen kunnen stellen. Alleen daar waar het wenselijk is om bij de vergunningverlening sturend te kunnen optreden, heeft de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen toegevoegde waarde. De bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen dient objectief begrensd te zijn en duidelijke criteria te bevatten;
- Afwijken van de bouwregels (indien van toepassing): in deze regel is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om bij een omgevingsvergunning af te wijken van de bouwregels in het plan;
- Specifieke gebruiksregels (indien van toepassing): in dit onderdeel is aangegeven welke vormen van gebruik in ieder geval zijn toegestaan dan wel strijdig zijn met de bestemming. Daarbij zijn niet alle mogelijke toegestane en strijdige gebruiksvormen genoemd, maar alleen die functies, waarvan het niet op voorhand duidelijk is. Het gaat hierbij in feite om een aanvulling/verduidelijking op de in de bestemmingsomschrijving genoemde functies;

- Afwijken van de gebruiksregels (indien van toepassing): in dit onderdeel is aangegeven dat met een omgevingsvergunning afgeweken kan worden ten behoeve van functies, die inherent zijn aan de in de bestemmingsomschrijving opgenomen functies. Via deze afwijkingsmogelijkheid kunnen geen 'nieuwe' functies worden toegestaan. Met andere woorden: de afwijkingsregeling kan worden opgenomen voor kleinere, planologisch minder ingrijpende, onderwerpen. Functiewijzigingen en grotere, ingrijpende ruimtelijke ingrepen worden geregeld via een wijzigingsbevoegdheid;
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (indien van toepassing): werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die niet mogen worden uitgevoerd zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van bevoegd gezag;
- Wijzigingsbevoegdheid (indien van toepassing): in deze regel is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven het plan te wijzigen.

6.2.3 Algemene regels

- Anti-dubbeltelregel: deze bepaling is opgenomen om te voorkomen dat, gronden waarvoor al een toestemming geldt van een bouwplan opnieuw worden meegenomen in toekomstige plannen.
- Algemene gebruiksregels: deze bepaling bevat handelingen en functies die tot een stijdig gebruik van gronden en bouwwerken worden gerekend;
- Algemene aanduidingregels: deze bepaling omvat een aanduiding. Het betreft de aanduiding 'Vrijwaringszone - radarverstoringgebied'. De omschrijving, bouwregels en afwijkingsmogelijkheid zijn aangegeven;
- Algemene afwijkingsregels: in deze bepaling is aangegeven dat met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van bepaalde, in het wijzigingsplan geregelde, onderwerpen. De criteria, die bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven;
- Algemene wijzigingsregels: in deze bepaling is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven het plan te wijzigen. Het gaat hier om wijzigingsbevoegdheden met een algemene strekking. De criteria, die bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven;
- Overige regels: in dit artikel zijn bepalingen opgenomen ten aanzien van parkeren.

6.2.4 Overgangs- en slotregels

- Overgangsrecht:
 - Bouwwerken welke op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaan (of waarvoor een bouwvergunning is aangevraagd) mogen blijven bestaan, ook al is er strijd met de bebouwingsregels. De overgangsbepaling houdt niet in dat het bestaand, illegaal opgerichte, bouwwerk legaal wordt, noch brengt het met zich mee dat voor een dergelijk bouwwerk alsnog een bouwvergunning kan worden verleend. Burgemeester en wethouders kunnen in beginsel dus nog gewoon gebruik maken van hun handhavingsbevoegdheid; Het overgangsrecht is opgenomen zoals opgenomen in artikel 3.2.1 Bro;
 - Het gebruik van de grond en opstallen, dat afwijkt van de regels op het moment van inwerkingtreding van het plan mag eveneens worden voortgezet;
- Slotregel: deze bepaling geeft aan op welke manier de regels kunnen worden aangehaald.

6.3 Bestemmingen

In voorliggend bestemmingsplan zijn de bestemmingen uit het geldende bestemmingsplan zo goed als opgenomen, waarbij de bestemming 'Agrarisch -1' is aangepast in verband met de gewenste ontwikkeling.

Hieronder wordt kort ingegaan op de bestemmingen in voorliggend bestemmingsplan.

Bos - Natuur

De voor 'Bos - Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor natuur, bosbouw en houtproductie. Daarnaast zijn de gronden bestemd voor het behoud, het herstel, en de ontwikkeling van de cultuurhistorische, de natuurlijke en de landschappelijke waarden van de bos- en natuurgebieden.

Waarde - Archeologie 3

Conform het bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016" (en rekening houdend met het veegplan), zijn delen van het plangebied voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'.

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van te verwachten archeologische waarden.

Binnen deze bestemming worden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gebouwd die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn. Bouwwerken ten behoeve van de andere voor deze gronden aangewezen bestemmingen, zijn zonder archeologisch onderzoek toelaatbaar, indien het een bodemingreep

betreft van minder dan 2.500 m² en niet dieper is dan 40 cm.

Waarde - Archeologie 4

Conform het bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016" (en rekening houdend met het veegplan), zijn delen van het plangebied voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4'.

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van te verwachten archeologische waarden.

Binnen deze bestemming worden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gebouwd die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn. Bouwwerken ten behoeve van de andere voor deze gronden aangewezen bestemmingen, zijn zonder archeologisch onderzoek toelaatbaar, indien het een bodemingreep betreft van minder dan 5.000 m² en niet dieper is dan 40 cm.

Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofdregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

In voorliggend geval is er een overeenkomst gesloten tussen initiatiefnemer en de gemeente. Hierin is verzekerd dat het risico van planschade voor rekening van de initiatiefnemer komt. De gemeentelijke kosten worden verhaald middels de legesverordening, waardoor het kostenverhaal voor de gemeente volledig is verzekerd. Dit brengt met zich mee dat vaststelling van een exploitatieplan achterwege kan blijven.

Hoofdstuk 8 Overleg en inspraak

8.1 Inleiding

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties, waar nodig overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Daarnaast is er de gelegenheid om in het voortraject belanghebbenden te laten inspreken conform de gemeentelijke verordening. Pas daarna wordt de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan opgestart (artikel 3.8 Wro).

8.2 Vooroverleg

8.2.1 Rijk

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke plannen. Geoordeeld wordt dat dit bestemmingsplan geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

8.2.2 Provincie Overijssel

Het plan wordt in het kader van het vooroverleg naar de provincie toegezonden.

8.2.3 Waterschap Vechtstromen

Het plan wordt in het kader van het vooroverleg naar het waterschap toegezonden.

8.3 Inspraak

De Wro bevat geen verplichting tot het geven van de mogelijkheid tot inspraak. Dat neemt niet weg dat het de gemeente vrij staat toch inspraak te verlenen, bijvoorbeeld op grond van de gemeentelijke inspraakverordening. In relatie daarmee bepaalt artikel 150 van de Gemeentewet onder meer dat in een gemeentelijke inspraakverordening moet worden geregeld op welke wijze bovenbedoelde personen en rechtspersonen hun mening kenbaar kunnen maken.

In het voorliggende geval wordt geen inspraak verleend.

8.4 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn na overleg ingetrokken.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Inrichtingsplan Weleveld



Bosgroepen

Inrichtingsplan Weleveld

Bosaanleg op landbouwgrond in Overijssel

Bosgroep Noord-Oost Nederland

Colofon

Opdrachtgever: 
Titel: Inrichtingsplan Weleveld
Status: Definitief
Datum: 6-9-2023
Auteur(s): 
Foto's: 
Kaartmateriaal: Copyright © september 2023, Dienst voor het kadaster en openbare registers,
Apeldoorn
Projectnummer: 22.30.760.12.29370

© Coöperatie Bosgroep Noord-Oost Nederland u.a.
Ballkerweg 48a
7738 PB Witharen
t (0523) 74 57 00
e noordoostnederland@bosgroepen.nl
www.bosgroepen.nl



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Kenmerken uitgangssituatie	5
3	Inrichtingsplan	6
3.1.1	Loofbos	6
3.1.2	Heg	7
4	Omschrijving uitgangssituatie	8
4.1	Ligging terrein	8
4.1.1	Bos	8
4.1.2	Heg	9
4.2	Wegen en paden	9
4.3	Bodem	10
4.4	Hoogte/helling	12
4.5	Hydrologie	12
4.6	Archeologie	13
4.7	Landschap	14
4.8	Bestemming	14
4.9	Kabels en leidingen	14
5	Maatregelen	15
5.1	Bodemvoorbereiding	15
5.2	Hydrologie	15
5.3	Aanplantstrategie	16
5.3.1	Bevordering bosstructuur	16
5.3.2	Opbouw van boselementen	16
5.3.3	Bosranden	16
5.4	Beplantingsplan	16
5.4.1	Bos	16
5.4.2	Heg	17
5.5	Eisen aan plantmateriaal	19
5.6	Wildwerende maatregelen	19
5.7	Oplevering, nazorg en beheer	19
6	Uitvoeringsplanning	20
<i>Bijlage 1</i>	Inrichtingskaart bos- en landschapselementen	21
<i>Bijlage 2</i>	Beplantingsplan	22
<i>Bijlage 3</i>	Begroting	23



1 Inleiding

Eind 2020 is de landelijke bossenstrategie van kracht gegaan. De provincie Overijssel heeft hierop volgend haar eigen bossenstrategie vastgesteld. Een van de doelstellingen in deze bossenstrategie is de uitbreiding van het bosareaal door het aanleggen van nieuw bos, waaronder een deel compensatie voor de kap in N2000 gebieden. Om een start te maken met deze aanleg heeft de provincie in samenwerking met de Bosgroep Noord-Oost Nederland, het Overijssels Particulier Grondbezit en Landschap Overijssel overleg gevoerd en hier is nu een subsidieregeling voor opengesteld.

Eén van de doelen voor bosuitbreiding in Nederland is een bijdrage leveren aan biodiversiteitsherstel door bos te ontwikkelen op voormalige landbouwgronden. In het kader van de regeling “*Meer bos in Overijssel*” moet een inrichtingsplan opgesteld worden voor het omvormen van diverse landbouwgrond tot bos.

_____ is eigenaar van diverse agrarische percelen waarop zij graag meewerkt aan het aanleggen van bos en diverse landschapselementen. De betreffende percelen waarop dit plaats vindt worden beschreven in dit inrichtingsplan. Binnen dit inrichtingsplan wordt aangegeven welke elementen binnen het plangebied ontwikkeld worden en hoe dit tot stand komt. Hiervoor wordt eerst een analyse van de biotische en abiotische factoren gemaakt. Ook worden de benodigde inrichtingsmaatregelen beschreven. Deze worden begroot en er wordt een beplantingsplan opgesteld.

De eigenaar is van plan om diverse agrarische percelen om te vormen naar bos en landschapselementen toe creëren zoals een bomenrij en een heg. Dit voornemen heeft een positief advies ontvangen op de pretoets voor financiering vanuit het programma *Meer bos in Overijssel*. Door de gemeenten Tubbergen en Borne is hierop een positief preadvies afgegeven. Wel geven de gemeenten aan dat het wijzigen van het bestemmingsplan nog nader overleg vergt. Om dit voornemen uit te kunnen voeren, zal een beroep worden gedaan op zowel de subsidie voor functieverandering als de investeringssubsidie voor de inrichtingsmaatregelen van de provincie Overijssel.

Binnen dit inrichtingsplan wordt in totaal 1,88 hectare landbouwgrond omgevormd naar loofbos en lijnvormige landschapselementen. Vanwege de ligging en bodemgesteldheid wordt er gewerkt aan een multifunctioneel bos. Multifunctioneel bos houdt in dat er ruimte is voor natuur, recreatie en hutoogst. Het doel van de aanplant van bos op deze locatie is versterking van het landschap, het landgoed en de biodiversiteit, waarbij ook vastlegging van CO₂ een rol speelt. Door een variatie aan inheemse loofbomen aan te planten is het toekomstige bos flexibel en kan duurzaam uiting worden gegeven aan diverse voorgenoemde functies. Ook passen de bomenrij en de heg binnen de landschappelijke context.



2 Kenmerken uitgangssituatie

Naam object: Landgoed Weleveld

Naam eigenaar:

[REDACTED]

Adres: Oude Bieffel 23

Postcode en plaats: 7625 RA Zenderen

Contactpersoon:

Dhr. [REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

Tabel 1 Kadastrale gegevens

Kadastraal		Aanplant										
Perceel	Kadastrale grootte	1a	1b	2a	2b	3a	3b	3c	11	12	13	Eindtotaal
BNE00 A1284	470					90					1	91
BNE00 A1285	18.550					3.471	837				228	4.536
BNE00 B3073	13.720	3.624	1.222									4.845
TBG02 H5705	22.880									296	77	374
TBG02 H774	6.280							629			139	767
TBG02 H775	7.740									16		16
TBG02 H7969	4.295			3.159	1.132							4.292
TBG02 H7972	10.580				711				220	104		1.036
TBG02 H7974	44.590								326	224	340	890
TBG02 H7977	10.895								303			303
Eindtotaal		3.624	1.222	3.159	1.843	3.561	837	629	850	641	785	17.150



3 Inrichtingsplan

Om tot een geslaagde bosaanleg te komen is het noodzakelijk een duidelijk plan te maken met passende maatregelen alvorens te gaan planten. Ook worden de wensen van de eigenaar meegenomen in dit inrichtingsplan. Eerst wordt een omschrijving van de aanleg van diverse elementen in dit hoofdstuk globaal beschreven.

Bij bosaanleg op landbouwgrond komt veel kijken. Gezien de Ausgangssituatie dient eerst bodembewerking uitgevoerd te worden en is bescherming van het plantsoen een pré. De kwaliteit van de groeiplaats is bepalend voor de soortkeuze. Hierbij vormen waterhuishouding, vochtvoorziening en bodemtype de belangrijkste Ausgangspunten, maar spelen ook andere randvoorwaarden een rol. Deze (a)biotische factoren geven de kaders weer voor de beoogde aanleg. Ze worden in dit inrichtingsplan als Ausgangspunt genomen en worden in hoofdstuk 3 uiteengezet.

In hoofdstuk 4 wordt de aanleg nader toegelicht door maatregelen te beschrijven die benodigd zijn om de aanleg te realiseren. De aanplant wordt ondersteund door een beschrijving te geven van de aanplantstrategie en is onderbouwd met een beplantingsplan. In hoofdstuk 5 worden alle maatregelen die benodigd zijn voor een complete inrichting in een kostenoverzicht uiteengezet.

De wens van de eigenaar is het voorkomen van eentonigheid. Dit kan doorbroken worden middels een passende aanplantstrategie. Er wordt aangeplant in menging en het beeld zal door het toepassen van kleine afwijkingen geen bomen op rechte rijen zijn. Hoe dit toegepast gaat worden wordt in dit plan nader toegelicht.

3.1.1 Loofbos

Het doel van het plan is het realiseren van nieuw bos en landschapselementen. Binnen de bospercelen wordt bij aanplant bewust gekozen voor een combinatie van verschillende boom- en struiksoorten omdat dit de (structuur)variatie, en daarmee de weerbaarheid van het bos vergroot.

Dit komt de biodiversiteit ten goede en een mix van soorten spreidt risico's. Een gemengd bos met structuurvariatie zorgt voor een verminderde vatbaarheid voor ziektes en plagen. Vanwege de vrije ligging lenen met name de zuidelijke zijden van de percelen zich ook voor het ontwikkelen van bosranden. Hier worden verschillende struiksoorten aangeplant.

Om te voorkomen dat de bodem in verre toekomst verzuurt, wordt een aandeel rijkstrooiselsoorten toegepast. Denk bij rijkstrooiselsoorten onder andere aan soorten als de inheemse zoete kers, haagbeuk, winterlinde en hazelaar. Deze bomen en struiken hebben makkelijk afbreekbaar (basisch) bladstrooisel, waardoor voedingsstoffen zoals calcium weer in de bodem worden opgenomen.

3.1.2 Heg

Een heg heeft een cultuurhistorische oorsprong, een landschapselement dat van oudsher kenmerkend is voor het cultuurhistorische kampenlandschap, zie figuur 1. Deze elementen brengen na verloop van tijd een fraai landschapsbeeld en waardevolle structuur voor de biodiversiteit terug.

Tevens draagt het bij aan een grotere diversiteit aan soorten in het gebied ten aanzien van kruiden, struiken en bomen. Ook zullen deze structuren zorgen voor variatie, wat bijdraagt aan een goede nest- en schuilgelegenheid, evenals voedsel door bloeiende struiken. Landschapselementen zorgen daarmee voor een verbindende structuur in het landschap, waarlangs dieren en planten zich kunnen verplaatsen.



Figuur 1. Een volledig ontwikkelde meidoorn heg in bloei (foto: Het reestdal.nl)

4 Omschrijving uitgangssituatie

4.1 Ligging terrein

Het doel van dit plan betreft het beplanten van diverse landbouwpercelen ten noorden van Borne. De terreindelen zijn onderdeel van Landgoed Weleveld dat in bezit is van mevrouw C.M. Kwint-Hänisch Ten Cate. Om direct een beeld te schetsen van deze inrichting worden diverse elementen gevisualiseerd en worden de te beplanten percelen omschreven. De percelen zijn gelegen tussen Zenderen en Hertme, in de gemeentes Tubbergen en Borne. In totaal wordt er 1,715 hectare beplant, waarvan 1,49 hectare bos (inclusief bosrand) en 0,39 hectare aan landschapselementen.

4.1.1 Bos

De locaties worden per perceel nader beschreven en afgebeeld in figuur 3 en 4. Voor een totaalbeeld beeld wordt verwezen naar bijlage 1.

Van perceel 1 wordt 0,48 hectare beplant, zie figuur 2. 0,36 ha wordt bos en 0,12 hectare wordt bosrand wat in het zuidoosten wordt begrenst door landbouwgrond. Beide elementen sluiten in het zuiden aan op bestaand bos.



Figuur 2. Overzichtskartaal met ligging van perceel 1.

4.3 Bodem

De groeiplaats op landbouwgronden verschilt vaak sterk van bodems in bestaande bossen. Met name het humusdek en de moerige bovengrond (A-horizont) is anders van opbouw en structuur. Het bodemleven verschilt zeer sterk van dat van oude bossen en verandert ook maar erg langzaam na bosaanplant (van den Berg et al, 2022). Kijkend naar de landschappelijke context (beekdal) en het landbouwkundig verleden mag een goede nutriëntenvoorziening verwacht worden en dat de bodem doorgaans van voldoende vocht voorzien is.

In de percelen zijn bodemboringen uitgevoerd en is de pH gemeten. Elk perceel heeft een indicatieve pH tussen de 5 & 5,5. De zuurbuffering van landbouwgronden valt door bekalking (vanuit landbouwkundig gebruik) vaak hoger uit (van den Berg et al, 2022), daarnaast hebben beekdalen vaak een betere zuurbuffering dan bijvoorbeeld zandgronden.



Figuur 4 Transparante Bodemkaart afkomstig uit Dinoloket. Voor een overzicht van de verschillende bodemclassificaties is tabel 2 opgemaakt.

Tabel 2. Bodemclassificaties binnen de aan te planten percelen.

Beekeerdgronden	Veldpodzolgronden
pZg23	HN21
Lemig fijn zand	leemarm en zwak leemig fijn zand
Zavel- of kleidek	
0.15 á 0.4 m dik	

Percelen 1 en 3 zijn gelegen op de beekeerdgronden, perceel 2 is volgens de bodemkaart een veldpodzol, zie tabel 3. De boringen op pagina 7 laten zien dat er in alle percelen vanaf 70 cm lemig zand aanwezig is, maar de bodem oogt relatief droog. Verwacht wordt dat dit komt omdat de boringen zijn uitgevoerd in september 2022 (einde zomer). In de boring van perceel 3 is een kleiige structuur vanaf 100 cm diepte aangetroffen, en is ten minste 20 cm dik.

Deze opvallende bodemlaag is mogelijk een oude (tertiaire) afzetting met glauconiet (ijzerrijk mineraal), óf het is keileem. Dit kleiige karakter komt overeen met de beschrijving van de beekeerdgronden afkomstig uit Dinoloket. Het aanwezige leem maakt de bodem voedselrijk. Ook heeft de bodem hierdoor een redelijke capaciteit om vocht vast te houden. Dit betekent dat er gekozen kan worden uit een breed palet aan loofboomsoorten.

Figuur 5 Perceel 1 – Lemig zand vanaf 80 cm



Figuur 6 Perceel 2 – Volgens bodemkaart een veldpodzol, echter lemig zand vanaf 80 cm.

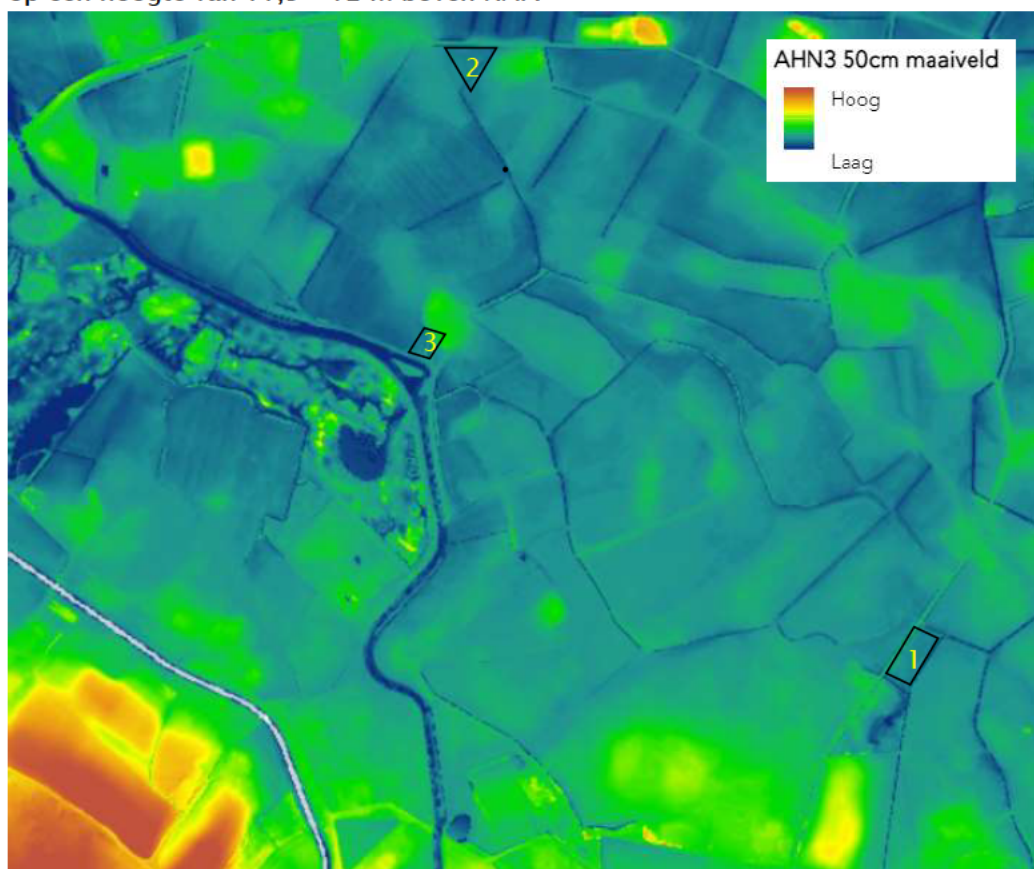


Figuur 7 Perceel 3 – Kleiig karakter vanaf 80 cm en is ten minste 20 cm dik op lemig zand



4.4 Hoogte/helling

Geomorfologisch gezien is het gebied een beekdal dat wordt begrenst door een dekzandrug in het noordoosten. Dit is landschappelijk gezien een lager gelegen gebied. Hier is in het verleden ten behoeve van de landbouw een ontwateringssysteem van greppels en sloten aangelegd. Het bodemreliëf is door landbouwkundig gebruik op deze percelen tot bijna nul gereduceerd, met uitzondering van de sloten rondom de percelen. Hierdoor is er weinig variatie in mate van hellingen, expositie en microklimaat; dit geeft een tamelijk eentonig beeld. Op de hoogtekarta van het gebied (figuur 6) is dit beeld goed terug te zien. De terreindelen 1,2 en 3 zijn zwart omlijnd in onderstaande hoogtekarta, en zijn allen gelegen op een hoogte van 11,5 – 12 m boven NAP.



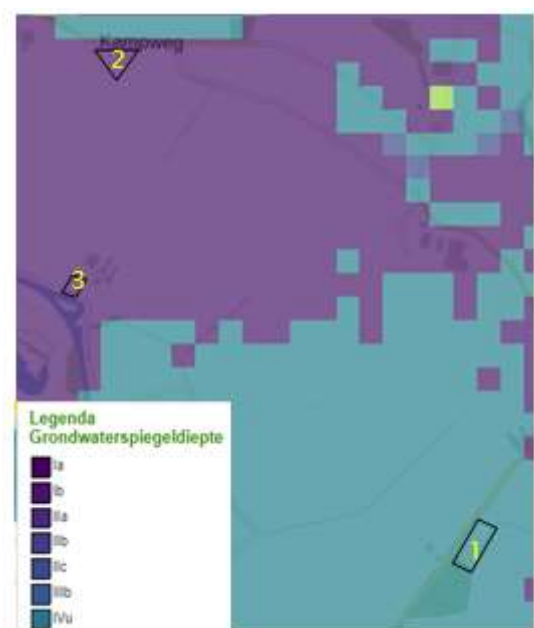
Figuur 8 AHN Hoogtekarta van het gebied, opvallend zijn de lager gelegen landbouwgronden

4.5 Hydrologie

De hydrologische situatie is volledig ten gunste van de landbouw ingericht. Alle drie de percelen zijn in gebruik als grasland en hebben een relatief vochtig karakter. Tijdens veldbezoek is geconstateerd dat rondom perceel 1 greppels liggen. Perceel 2 is een driehoekig perceel dat langs de noord- en zuidoostzijde is begrenst door een greppel. Deze was op het moment van veldbezoek niet watervoerend zoals te zien is in figuur 5. Perceel 3 is vlak langs de Oude Bornsche Beek gelegen en wordt aan de oost- en zuidoostzijde begrenst door greppels.

De percelen zijn gelegen in een kom, (het beekdal) dat landschappelijk gezien het laagst is gelegen van de omgeving. De grondwatertrap geeft een indicatie van de absolute grondwaterstand en de fluctuatie hiervan. In perceel 1 is de grondwatertrap IV. Binnen de percelen 2 en 3 is grondwatertrap Ib aanwezig. Een lagere grondwatertrap betekent dat het vocht leverend vermogen van de bodem toeneemt.

De Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG, winter) is het moment dat de bodem het meest verzadigd is, de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG, zomer) is de bodem het minst verzadigd. Dit is gevisualiseerd in figuur 7 en 8.



De GHG in perceel 1 bevindt zich rond de 50 cm onder het maaiveld. De GLG ligt rond de 150 cm onder het maaiveld. Perceel 2 en 3 bezitten beide een nog lagere grondwatertrap (Ib- paars) en verklaart de iets hogere grondwaterstand in de winter (GHG) van 30-40 cm onder het maaiveld.

Ook de grondwaterstand in de zomer (GLG) is hoger met een stand van 140 cm onder het maaiveld. Dit houdt in dat alle locaties een relatief vochtige bodem bezit, wat mogelijk toe te schrijven is aan de aanwezigheid van leem in de bodem en de landschappelijke context.

Figuur 9 Grondwatertrappenkaart, met perceel 1 in het blauw (IVc) en perceel 2 en 3 in het paars (Ib). Kaart afkomstig uit Dinoloket.nl

4.6 Archeologie

Op basis van de Indicatieve kaart archeologische waarden van de provincie Overijssel is er op de drie percelen een middelhoge trefkans wat betreft archeologische waarden, maar dit wordt niet verwacht aangezien deze sinds de ontginning in gebruik zijn als landbouwgrond. Desondanks is het niet uitgesloten dat er archeologische waarden in de diverse percelen zijn aan te treffen omdat in deze omgeving (volgens de kaart) een hoge trefkans van archeologische waarden te vinden is (Povincie Overijssel, 2022).

Een historische plek in de buurt is de plaats van de huisplaats van havezate Weleveld. De oorspronkelijke plaats van de havezate ligt midden op het huidige landgoed. Van het gebouw dat hier ooit heeft gestaan, is niets meer over. Bij het herstel van de slotgracht in 1994 zijn stenen teruggevonden waarmee een stukje muur is gereconstrueerd. Het is nu een archeologisch beschermde plaats. In 2014 & 2015 is er een herinterpretatie gedaan van geofysisch onderzoek uit 2013 en 2014 waar de resultaten van oud en nieuw onderzoek gecombineerd konden worden. Hierdoor kon de ligging en het formaat van het voormalige huis op hoofdlijnen bepaald worden (Raap-rapport 4102, 2019).



4.7 Landschap

Bij bosaanleg worden soorten gekozen die bij de groeiplaats en de landschappelijke context passen. Het landgoed bevindt zich op de grens van het Nationaal Landschap Noordoost-Twente. In de Atlas van Overijssel wordt het gebied aangemerkt als cultureel erfgoed en bezit oudere landschapskenmerken. De landschappelijke inpassing van de aan te planten percelen is hierom dan ook belangrijk. Dit gebied wordt gekenmerkt als het kampenlandschap. Kampen zijn blokvormige ontginningen die zijn omgeven door heggen, bomenrijen of houtwallen. De aanwezigheid van singels, heggen en houtwallen is na de 2^e wereldoorlog sterk in afgenomen. Zowel vanuit cultuurhistorisch als uit ecologisch oogpunt is het terugbrengen van de voorgenomen bomenrij en heg waardevol en versterken het landschapsbeeld.

Aangrenzend zijn ook andere landschapstypes te vinden zoals het jong ontginningslandschap en het maten- en flierenlandschap. Kenmerkend voor deze landschapstypen is een vrij grootschalig karakter. Daarnaast is er tussen de Oude Bornsche beek en de Bornsche Beek (zuidelijk van perceel 3) een golfbaan gevestigd. Rondom Het Weleveld zijn meerdere (kleine) loofbossen terug te vinden met onder andere populier en zomereik, maar ook soorten als zwarte els, wilg en zoete kers met een rijke struik- en kruidlaag.

4.8 Bestemming

De huidige bestemming van de percelen is momenteel “agrarisch met waarden”. In deze regeling is het nodig om een aanpassing te doen naar een bos/natuurbestemming. Er is dus sprake van functieverandering. De aanplant wordt gerealiseerd buiten de grenzen van de bebouwde kom zoals opgenomen in de gemeentelijke kapverordening. Het realiseren van bos op deze locaties past binnen de geldende Omgevingsverordening Overijssel.

4.9 Kabels en leidingen

De Bosgroep heeft voorafgaand aan de plantwerkzaamheden een oriëntatieverzoek ingediend bij het kadaster om te onderzoeken of er kabels en/of gasleidingen in de aan te planten percelen aanwezig zijn. Hierbij is een KLIC-melding uitgevoerd waarbij alle netbeheerders met hun kabels en leidingen in het door ons geselecteerde gebied in overzicht zijn gebracht.

De ligging van de betreffende kabels en leidingen van de belanghebbende netbeheerders zijn visueel in kaart gebracht. Voorafgaand aan de uitvoering van de plantwerkzaamheden zal deze informatie doorgespeeld worden aan de aannemer. Deze dient zelfstandig aanvullend onderzoek te doen (graven van proefsleuven) of er leidingen en kabels door het beplantingsgebied lopen en de exacte ligging hiervan te lokaliseren.

5 Maatregelen

Om op aangegeven locaties de diverse elementen te realiseren zijn de volgende maatregelen nodig; bodemvoorbereiding, het plaatsen van (wild)bescherming, aanplant en de nazorg hiervan. Deze maatregelen worden uitgevoerd zoals in tabel 4 is beschreven. De maatregelenkaart waarop de te beplanten elementen staan aangegeven is in bijlage 1 weergegeven.

Tabel 4. Hoofdmaatregelen chronologisch per beplantingsvak.

Beplantingsvak	Maatregelen
1, 2, 3, heggen 11, 12, 13	1. Ondiep zode frezen en spitten 2. Zaaïen bosplantsoenmengsel 3. Leveren en inkuilen bosplantsoen 4. Leveren en plaatsen wildwerend raster 5. Aanplant (bos)plantsoen 6. Nazorg

5.1 Bodemvoorbereiding

De terreinvoorbereiding bestaat uit een ondiepe bodembewerking om de aanwezige graszode te doorbreken, hiervoor dient de aanwezige zode gefreesd te worden. Hierbij wordt uitgegaan dat het gras kort gemaaid is voor aanvang. Hierna dient de zode ondergewerkt te worden en wordt de bodem los gespit om het terrein plantklaar te maken. Om de onkruiddruk te verminderen wordt vervolgens in het najaar een bodemdekkend bosplantsoenmengsel ingezaaid.

5.2 Hydrologie

Diverse percelen worden begrensd door greppels. Deze greppels stonden droog tijdens veldbezoek (1–8–22) maar waren watervoerend op 25–1–2023. Door droogte was het grondwater tijdens het eerste veldbezoek diep in de bodem weggezakt. Echter kunnen de grondwaterstanden (gezien de grondwatertrappen) enorm fluctueren. Indicatief hiervoor is een zekere mate van roestvorming in bepaalde bodemlagen, wat is opgemerkt tijdens de boringen.

Binnen dit plan worden geen hydrologische maatregelen uitgevoerd. Het dichtstorten van deze greppels is niet wenselijk vanwege de omvang van het perceel en het aanliggend landbouwkundig gebruik. Bij de bosontwikkeling worden soorten gekozen waarvan verwacht wordt dat deze een goede groei vertonen met de aanwezige vochtvoorziening.



5.3 Aanplantstrategie

Er wordt aangeplant met een plantmachine, waarbij de boomsoorten zowel groepsgewijs als individueel wordt gemengd. Bij aanplant wordt in dit plan gerekend met 4500 stuks per hectare, wat neerkomt op een plantafstand van 1,5x1,5 meter. Voor het planten van enkele bomenrijen met populierenstaken binnen vak 1 en 3 wordt gerekend met 4x4 meter. De soorten en plantverbanden worden in het beplantingsplan verder uiteengezet. Hieronder is per element de aanplantstrategie beschreven.

5.3.1 Bevordering bosstructuur

Een gevarieerde bosstructuur is niet meteen na aanleg aanwezig, maar ontstaat in de loop der jaren. De basis wordt wel gelegd bij de aanleg van een nieuw bos. Bij de aanleg worden de volgende maatregelen genomen om de bosstructuur te bevorderen, namelijk:

1. Er worden verschillende soorten gemengd;
2. Menging vindt zowel individueel als groepsgewijs plaats;
3. Er wordt rekening gehouden met bestaande bomen(rijen);
4. Struiken worden ook in de delen gemengd die worden gedomineerd door boomvormers om zo de verticale structuur te bevorderen.

5.3.2 Opbouw van boselementen

Er worden inheemse loofboomsoorten gekozen die in het landschap thuis horen. Voor wat betreft de bospercelen is gekozen om groepsgewijs aan te planten om de algehele variatie te bevorderen. Een tweetal rijen populieren moeten als snelle groeiers dit effect van gelaagdheid versterken. Om te voorkomen dat de bodem in verre toekomst verzuurt, wordt een aandeel rijkstrooiselsoorten toegepast. Denk bij rijkstrooiselsoorten onder andere aan soorten als de inheemse zoete kers, zwarte populier, haagbeuk, winterlinde, en hazelaar. Deze bomen en struiken hebben makkelijk afbreekbaar (basisch) bladstrooisel, waardoor voedingsstoffen zoals calcium weer in de bodem worden opgenomen.

5.3.3 Bosranden

Vanwege de gunstige ligging van de percelen wordt in de beschikbare randzones op het zuidoosten een gevarieerde bosrand gecreëerd. De hazelaar wordt niet alleen in de bosrand, maar ook in het opgaand bos gemengd. Dit bevordert de verticale gelaagdheid in het bos.

5.4 Beplantingsplan

Het beplantingsplan (bijlage 2) geeft een overzicht van de boom- en struiksoorten die per perceel worden aangeplant. De gekozen soorten dienen goed met elkaar op te groeien.

5.4.1 Bos

Waar soorten met een snelle jeugdgroei (zwarte els- en populier) worden gecombineerd met soorten met een langzamere groei (m.n. eik en haagbeuk), wordt verhoudingsgewijs minder van deze snelle groeiers aangeplant. Bij groepsgewijze menging is deze onderlinge



concurrentie tussen verschillende soorten minder relevant, omdat er dan verschillende groepen van dezelfde soorten worden aangeplant.

In onderstaande tabel (tabel 5) is per perceel vereenvoudigd weergegeven welke combinatie van soorten worden toegepast. Voor een compleet overzicht van het formaat, plantverband en stuks plantsoen per soort per perceel wordt verwezen naar het beplantingsplan in bijlage 2.

Tabel 5. Boomsoorten per bosperceel

Perceel	Boomsoorten	Percentages (%)
1	Wintereik	30
	Winterlinde	30
	Zwarte els	10
	Zwarte populier	3
1b	Gewone vogelkers	9
	Eenstijlige meidoorn	9
	Wilde kardinaalsmuts	9
2	Zoete kers	30
	Wintereik	30
	Fladderiep	19
	Hazelaar	10
2b	Gewone vogelkers	10
	Wilde kardinaalsmuts	10
3	Wintereik	30
	Zoete kers	20
	Haagbeuk	15
	Zwarte populier	2
	Hazelaar	8
	Wilde kardinaalsmuts	8
	Eenstijlige meidoorn	7
3b/3c		

5.4.2 Heg

Heg 11 (zie bijlage 1) wordt een rechthoekig element van 4 meter breed en 396 meter lang. De heg is in de basis een meidoorn heg maar bestaat uit twee rijen, zie tabel 4. De eerste rij ligt op 2 meter afstand van de greppel/perceelsgrens. Deze eerste rij bestaat volledig uit meidoorn en zal over de gehele lengte individueel worden aangeplant met een tussenafstand van 0,35 meter.

Om de variatie te vergroten zullen de heggen 12 en 13 individueel gemengd worden met 4 andere struiksoorten, maar bestaat nog voor 50% uit meidoorn. Individueel worden de struikvormers gemengd in driehoek verband, met een tussenafstand van 0,35 meter (voetlengte).



Tabel 6. Beplanting heg

Heg	struiksoorten	percentage	plantafstand	Menging
11-Enkele rij 424 meter	Meidoorn	100%	0,35 meter	Enkel meidoorn
12-Enkele rij 342 meter	Meidoorn	50%	Driehoeksverband 0,35 meter	Individueel gemengd
	Sleedoorn	20%		
	Hondsroos	10%		
	Veldesdoorn	10%		
	Lijsterbes	10%		
13 - Enkele rij 393 meter	Meidoorn	50%	Driehoeksverband 0,35 meter	Individueel gemengd
	Sleedoorn	20%		
	Hondsroos	10%		
	Veldesdoorn	10%		
	Lijsterbes	10%		



5.5 Eisen aan plantmateriaal

Het te gebruiken plantmateriaal is sterk bepalend voor het toekomstige functioneren van de beplanting. Om de juiste keuze te maken wordt plantsoen ingekocht door de Bosgroep en worden de kwaliteitseisen van de Bosgroep aan het plantsoen gesteld. Dat wil zeggen dat het best beschikbare plantsoen gebruikt zal worden. NEN normen, HBN voorwaarden en NAK standaarden worden hierbij gehanteerd. Daar waar mogelijk, beschikbaar en nuttig worden bosbouwkundige herkomsten of autochtone herkomsten gebruikt.

5.6 Wildwerende maatregelen

Om (wild)schade te voorkomen dient de jonge aanplant hiertegen afdoende beschermd te worden. Dit wordt gedaan vanwege de schade die aan de aanplant kan worden toegebracht door met name reeën en hazen. De loofbomen zijn erg schadegevoelig wat vraat van reewild betreft, bovendien kunnen de jonge bomen in het voorjaar geveegd worden wat stamschade veroorzaakt. Het aanbrengen van een (tijdelijk) raster is noodzakelijk om de bomen de eerste 3 tot 5 jaar (afhankelijk van de groei) te beschermen tegen het wild.

5.7 Oplevering, nazorg en beheer

De oplevering vindt plaats nadat de laatste bomen zijn geplant. De planning is dat dit voor 1 december 2023 gaat gebeuren. Hierna dient nazorg te worden uitgevoerd. Denk hierbij aan het inboeten en afhankelijk van de groei het verwijderen van ongewenste vegetatie.

Controle na het planten en voor de oplevering gebeurt door een expert (toezichthouder Bosgroep). Dit om te controleren of de planten op de juiste wijze zijn aangebracht en ze zo door kunnen groeien. Indien nodig wordt een of twee jaar na aanplant waar nodig ingeboet. Als vuistregel wordt gerekend met ongeveer 10% van de aanplantkosten als inboetkosten.

Na aanplant dienen de bomen zelfstandig een bos te vormen. Door groei van ongewenste soorten kan aanplant beconcurrereerd worden. Onkruidbestrijding na de aanplant hoeft alleen te worden toegepast wanneer de beplanting dermate veel hinder ondervindt van de aanwezige onkruidvegetatie dat de aanslag en de groei aanzienlijk wordt verminderd. Bij de onkruidbestrijding zelf is het van belang de geplante bomen en struiken niet te beschadigen (bijvoorbeeld door ze met een bosmaaier of maaibalk te raken).

Het bos vervult talloze functies tegelijk, maar om optimaal gebruik van te maken van diverse functies heeft bos toch beheer nodig. In de eerste jaren zal dat gaan om rasterreparaties en het beperken van de groei van ongewenste soorten. Afhankelijk van de visie is het nodig om het bos de gewenste richting op te sturen, om op een bepaald moment sommige soorten te bevoordelen door andere te verwijderen. Bosranden kunnen soms dichtgroeien met (ongewenste) soorten, en dienen gesnoeid te worden wanneer struiken over de weg hangen of in het weiland groeien.



6 Uitvoeringsplanning

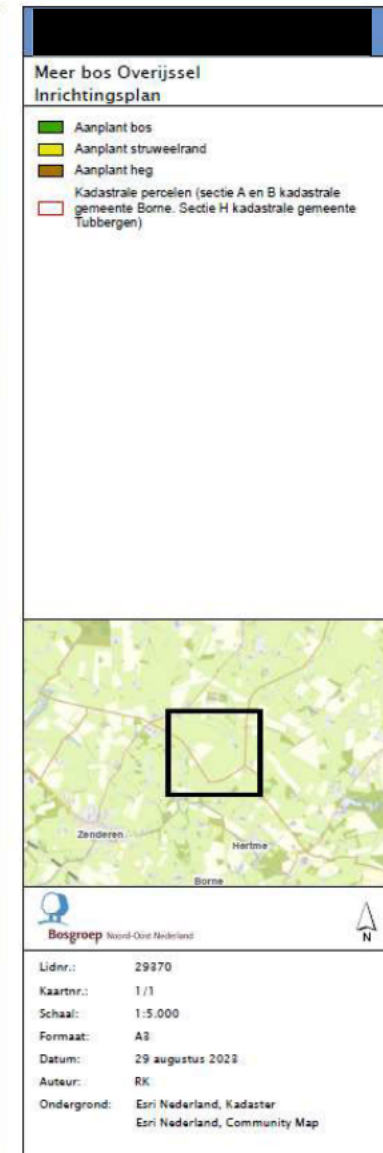
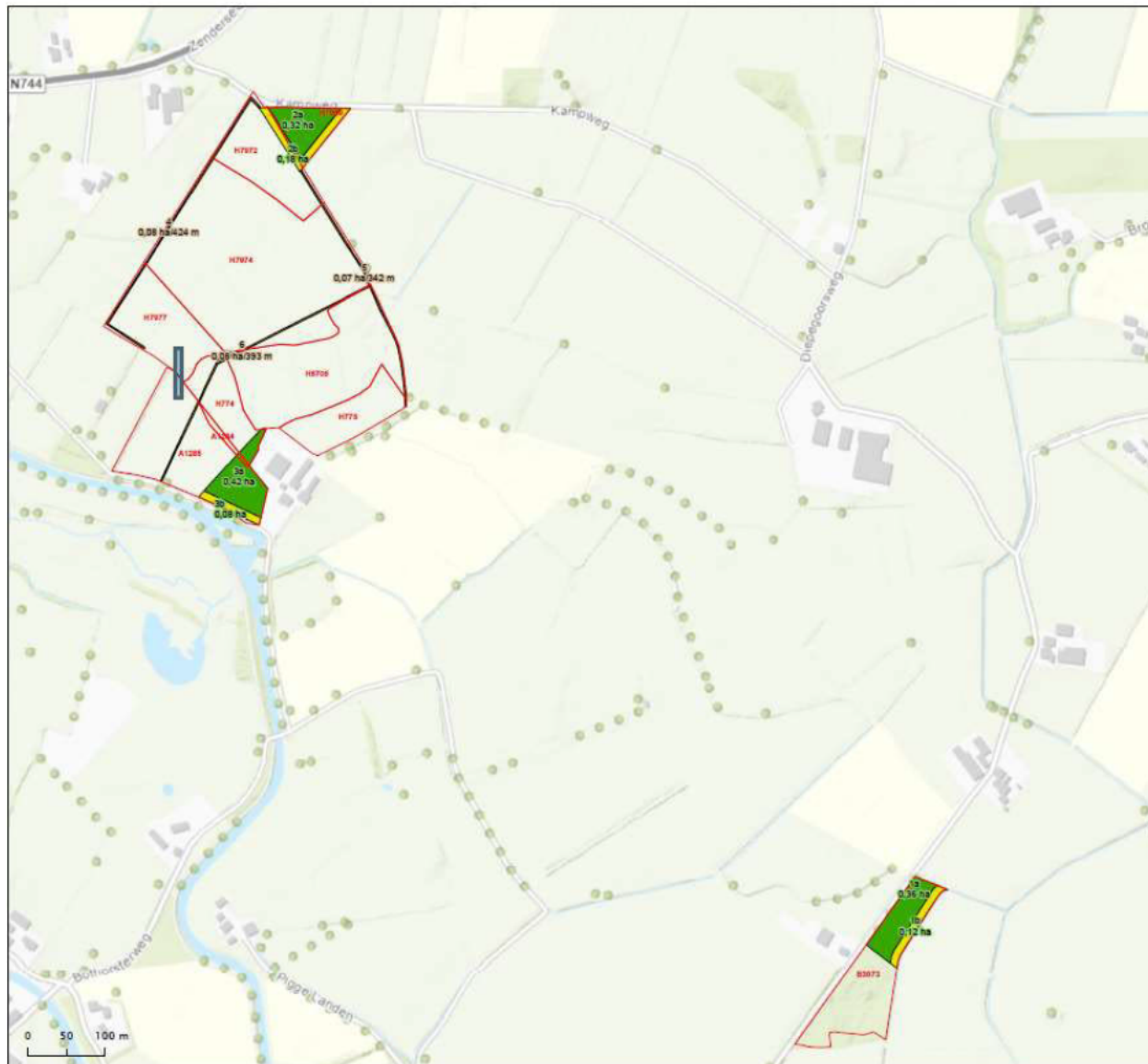
Op 22 november 2022 heeft de Provincie een positieve prétoets afgegeven.

Op 10 november 2022 zijn deze percelen aan de gemeente voorgelegd. De gemeente heeft aangegeven dat bebossing hier akkoord is, maar ook dat er een landschapsplan moest komen. Dit plan is er inmiddels en op basis hiervan gaat de gemeente akkoord.

Na beschikking van deze subsidieregeling zal er een taxatie plaatsvinden en zal de waarde van de landbouwgrond bepaald worden. Aan de hand hiervan zal de uiteindelijke afwaardering bepaald worden. Indien eigenaar akkoord gaat met het voorstel zal de kwalitatieve verplichting getekend worden. De tijdlijn van deze stappen is momenteel nog onbekend.

Na tekenen van de kwalitatieve verplichting zal in het eerstvolgende plantseizoen overgegaan worden tot uitvoering van het opgestelde plan.

Bijlage 1 Inrichtingskaart bos- en landschapselementen





Bijlage 2 Beplantingsplan

Vak	Plant-afstand			Percentage	Menging	Groepsgrootte	Maat	Aantal	Opmerkingen
1	1,5 x 1,5	soort	naam			stuks			
0,4846 ha		wintereik	<i>Quercus petraea</i>	30%	groepsgewijs	25	80/120	650	
		winterlinde	<i>Tilia cordata</i>	30%	groepsgewijs	25	80/120	650	
		zwarte els	<i>Alnus glutinosa</i>	10%	groepsgewijs	25	80/120	225	
		gewone vogelkers	<i>Prunus padus</i>	9%	groepsgewijs	10	80/120	200	in rand
		eenstijlige meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>	9%	groepsgewijs	10	80/100	200	in rand
		wilde kardinaalsmuts	<i>Euonymus europaeus</i>	9%	groepsgewijs	10	80/100	200	in rand
	4x4	zwarte populier	<i>Populus nigra</i>	3%	individueel	2 rijen	staken	50	noordwestrand perceel
		totaal:		100%				2.175	
2	1,5 x 1,5								
0,5002 ha		zoete kers	<i>Prunus avium</i>	30%	individueel met zoete kers		80/100	700	
		wintereik	<i>Quercus petraea</i>	30%	individueel met wintereik		80/100	700	
		fladderiep	<i>Ulmus laevis</i>	19%	groepsgewijs	25	80/100	400	
		hazelaar	<i>Corulus avellana</i>	7%	individueel	verspreid	80/100	150	verspreid in vak en rand
		gewone vogelkers	<i>Prunus padus</i>	7%	groepsgewijs	10	80/100	150	in rand
		wilde kardinaalsmuts	<i>Euonymus europaeus</i>	7%	groepsgewijs	10	80/100	150	in rand
		totaal:		100%				2.250	
3	1,5 x 1,5								
0,50270 ha		wintereik	<i>Quercus robur</i>	30%	individueel met zoete kers		80/100	450	
		zoete kers	<i>Prunus avium</i>	30%	individueel met wintereik		80/100	450	
		haagbeuk	<i>Carpinus betulus</i>	15%	groepsgewijs	25	80/100	225	
		hazelaar	<i>Corylus avellana</i>	8%	individueel	verspreid	80/100	125	verspreid in vak en rand
		wilde kardinaalsmuts	<i>Euonymus europaeus</i>	8%	groepsgewijs	10	80/100	125	in rand
		eenstijlige meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>	7%	groepsgewijs	10	80/100	100	in rand
	4x4	zwarte populier	<i>Populus nigra</i>	2%	individueel	2 rijen	staken	25	westrand perceel
		totaal:		100%				1.500	
heg 11 0,0850 ha	0,35 x 0,35	meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>	100%	individueel		60/80	1.325	enkele rij 424 meter * 9m
heg 12 0,0641 ha	0,35 x 0,35	meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>	50%	driehoeksverband		60/80	550	enkele rij driehoeksverband (0,35x0,35) 342 meter * 9m
		sleedoorn	<i>Prunus spinosa</i>	20%			60/80	225	
		veldesdoorn	<i>Acer campestre</i>	10%			60/80	100	
		hondsroos	<i>Rosa canina</i>	10%			60/80	100	
		lijsterbes	<i>Sorbus aucuparia</i>	10%			60/80	100	
		totaal:		100%				1.075	
heg 13 0,0785 ha	0,35 x 0,35	meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>	50%	driehoeksverband		60/80	620	enkele rij driehoeksverband (0,35x0,35) 393 meter * 9m
		sleedoorn	<i>Prunus spinosa</i>	20%			60/80	250	
		veldesdoorn	<i>Acer campestre</i>	10%			60/80	125	
		hondsroos	<i>Rosa canina</i>	10%			60/80	125	
		lijsterbes	<i>Sorbus aucuparia</i>	10%			60/80	125	
		totaal:		100%				1.245	
TOTAAL:								9.570	



Subsidie aanvraag Meer bos in Overijssel

provincie Overijssel

Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente	Secitie	Nummer	Oppervlakte perceel (ha)	Te beplanten oppervlakte (ha)
Borne	BNE00 - sectie A	1284	0,0470	0,0091
Borne	BNE00 - sectie A	1285	1,8550	0,4536
Borne	BNE00 - sectie B	3073	1,3720	0,4845
Tubbergen	TBG02 - sectie H	5705	2,2880	0,0374
Tubbergen	TBG02 - sectie H	774	0,6280	0,0767
Tubbergen	TBG02 - sectie H	775	0,7740	0,0016
Tubbergen	TBG02 - sectie H	7969	0,4295	0,4292
Tubbergen	TBG02 - sectie H	7972	1,0580	0,1036
Tubbergen	TBG02 - sectie H	7974	4,4590	0,0890
Tubbergen	TBG02 - sectie H	7977	1,0895	0,0303
Totale oppervlakte aanvraag: 1,88 hectare			14,0000	1,7150

Subsidiabele Activiteiten

activiteit Nr.	activiteit	max subsidie bedrag per ha
1	afwaarderen grond	€ 70.000,00
2	Plantmateriaal, inboet en inplanten en het opstellen van een inrichtings- en beplantingsplan	€ 20.000,00

Te maken kosten eigenaar

activiteit	naam bedrijf	product of dienst	hectares of bij stelpost 1 invoeren	kosten per hectare / stelpost	kosten totaal ex BTW	Btw tarief (per vermenigvuldigin gs factor)	kosten totaal incl BTW	subsidie aanvraag	niet subsidiabel
1		Afwaardering	1,7150	€ 70.000,00	€ 120.050,00				
2	Bosgroep NON	Planvorming (5% bouwsom)	1	€ 1.257,91	€ 1.257,91	21%	€ 1.522,07	€ 1.522,07	
2	Bosgroep NON	Overleg Provincie/ Gemeente	1	€ 1.865,50	€ 1.865,50	21%	€ 2.257,26	€ 2.257,26	
2	Aannemer	Spitfrezen (grasland)	1,7150	€ 200,00	€ 343,00	21%	€ 415,03	€ 415,03	
2	Leverancier	Aanschaf bosplantsoen regulier/speciaal (4500 st./ha)	1,7150	€ 1.142,02	€ 1.958,57	9%	€ 2.134,84	€ 2.134,84	
2	Aannemer	Inkullen en planten bosplantsoen (4500 st./ha, machinaal)	1,7150	€ 2.500,00	€ 4.287,50	21%	€ 5.187,88	€ 5.187,88	
2	Aannemer	Leveren bosplantsoenmengsel PVM	1	€ 450,00	€ 450,00	21%	€ 544,50	€ 544,50	
2	Aannemer	Zaaien bosplantsoenmengsel PVM	1,7150	€ 200,00	€ 343,00	21%	€ 415,03	€ 415,03	
2	Aannemer	Leveren en plaatsen reewildwerend raster (ca. 895m)	1,7150	€ 7.827,99	€ 13.425,00	21%	€ 16.244,25	€ 16.244,25	
2	Aannemer	Aanschaf inboet (10% van totaal plantsoen)	1,7150	€ 1.121,87	€ 1.924,00	9%	€ 2.097,16	€ 2.097,16	
2	Aannemer	Aanplant inboet	1,7150	€ 729,21	€ 1.250,60	21%	€ 1.513,23	€ 1.513,23	
2	Aannemer	Verzorging aanplant	1,7150	€ 686,00	€ 1.176,49	21%	€ 1.423,55	€ 1.423,55	
				subtotaal bouwsom	€ 25.158,16				
2	Bosgroep NON	Directievoering en toezicht (12% bouwsom)	1	€ 3.018,98	€ 3.018,98	21%	€ 3.652,96	€ 3.652,96	
2	Bosgroep NON	Maken bestek/werkomschrijving (5% bouwsom)	1	€ 1.257,91	€ 1.257,91	21%	€ 1.522,07	€ 1.522,07	
				totaal inrichting ex btw met toezicht/r	€ 32.558,46	totaal incl. BTW:	€ 38.929,82	€ 38.929,82	€ 0,00

Totaaloverzicht

activiteit	activiteit	kosten per hectare voor BTW	subsidie aanvraag
1	afwaarderen grond	€ 70.000,00	€ 120.050,00
2	Plantmateriaal, inboet en inplanten en het opstellen van een inrichtings- en beplantingsplan	€ 18.984,52	€ 38.929,82
		Totaal aan te vragen subsidie:	€ 158.979,82



bosgroepen.nl

Bijlage 2 Inrichtingsplan Fleringerveld 1

(aangepast) Inrichtings-plan Landgoed Fleringerveld 1

In het kader van de Overijsselse Bossenstrategie

Bosgroep Noord-Oost Nederland



(aangepast) Inrichtingsplan Landgoed Fleringerveld 1

In het kader van de Overijsselse Bossenstrategie

Colofon

Opdrachtgever: [REDACTED]
Contactpersoon: [REDACTED]
Titel: (aangepast) Inrichtingsplan Landgoed Fleringerveld 1
In het kader van de Overijsselse Bossenstrategie
Status: Definitief
Datum: 8 december 2023
Auteurs: [REDACTED]
Kaartmateriaal: [REDACTED]
Foto's: [REDACTED]

Projectnummer: 22.30.760.12.23319

© Bosgroep Noord-Oost Nederland u.a.
Balkerweg 48a
7738 PB Witharen
t (0523) 74 57 00
e noordoostnederland@bosgroepen.nl
www.bosgroepen.nl



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Leeswijzer	4
2	Omschrijving uitgangssituatie	5
2.1	Kadastrale situatie	5
2.2	Ligging terrein	5
2.3	Bodem	6
2.4	Hoogte/helling	7
2.5	Grondwaterstanden	8
2.6	Archeologische waarden	9
2.7	Landschap	10
2.8	Aanwezige natuurwaarden	11
2.9	Wegen, paden en waterlopen	11
2.10	Kabels en leidingen	11
2.11	Eisen vanuit de regeling	11
2.11.1	Bestemming	12
2.11.2	Toestemming gemeente	12
2.11.3	Overleg omwonenden	12
2.11.4	Aanplant inheemse soorten	12
3	Inrichtingsplan	13
3.1	Landschappelijk inpassing	13
3.2	Aan te leggen bostypen	13
3.3	Beplantingsplan	14
3.4	Eisen aan plantmateriaal	14
3.5	Maatregelen	15
3.5.1	Bodemvoorbereiding	15
3.5.2	Wildwerende maatregelen	15
3.5.3	Nazorg	15
4	Toekomstige ecologische ontwikkeling	16
<i>Bijlage 1</i>	Kadastrale situatie	17
<i>Bijlage 2</i>	Inrichtingsplan	18
<i>Bijlage 3</i>	Beplantingsplan	19



1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De eigenaren van landgoed Fleringerveld 1 willen meewerken aan bosuitbreiding op het eigendom. Deze bosontwikkeling wordt gerealiseerd in het kader van de Overijsselse Bossenstrategie, welke een nadere uitwerking is van de landelijke Bossenstrategie. De ambitie van de Bossenstrategie is dat er in Nederland in 2030 10% meer bos is. Bosuitbreiding is nodig om de klimaatdoelen te realiseren (vastlegging van koolstof) en draagt bovendien bij aan verhoging van de biodiversiteit en aan een gezondere leefomgeving.

In eerste instantie was een inrichtingsplan opgesteld waarvoor ook een bestemmingsplanwijzigingsprocedure was opgestart. Echter er bleek in de omgeving weerstand te zijn op dat plan, waarna het plan in overleg met de omgeving is aangepast. Dit aangepaste plan heeft draagvlak gekregen vanuit de omgeving.

1.2 Leeswijzer

In het voorliggend inrichtingsplan wordt in hoofdstuk 2 de uitgangssituatie beschreven. Dit hoofdstuk kan worden gebruikt bij een inpassingsplan voor de bestemmingsplanwijziging. Het hoofdstuk 3 is het daadwerkelijke inrichtingsplan. Binnen dit inrichtingsplan wordt aangegeven welke bostypen ontwikkeld kunnen worden. Hiervoor wordt een analyse van de biotische en abiotische factoren gemaakt. Daarnaast worden ook de uit te voeren inrichtingsmaatregelen voor het ontwikkelen van de bostypen beschreven. Als laatste hoofdstuk (hoofdstuk 4) zal de toekomstige ecologische ontwikkeling beschreven worden.



2 Omschrijving uitgangssituatie

2.1 Kadastrale situatie

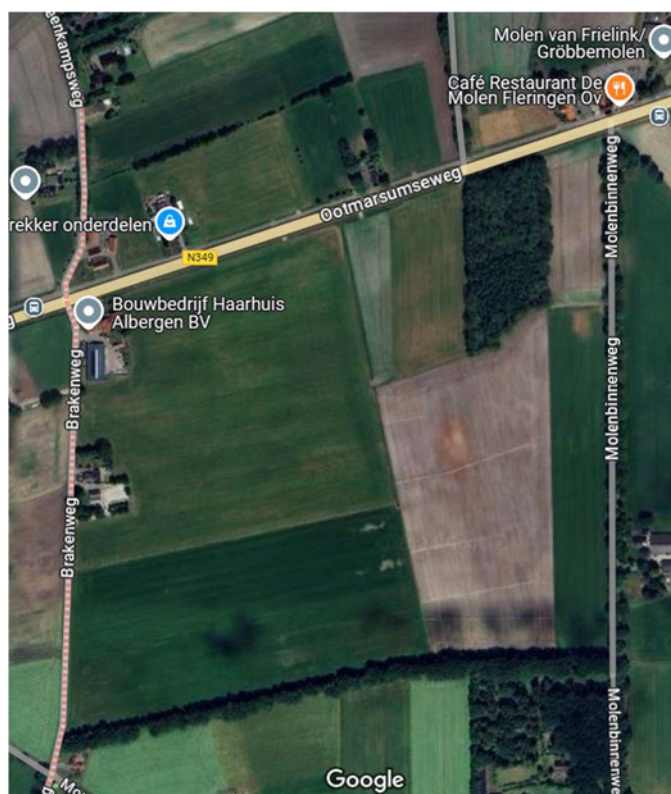
De aan te planten percelen zijn bekend onder de kadastrale nummers Tubbergen 02 H 8233 en Tubbergen 02 G 3004. In bijlage 1 is een kaart met de kadastrale gegevens weergegeven inclusief de aan te planten oppervlakte. De percelen zijn onderdeel van landgoed Fleringerveld 1 en worden hieronder verder weergegeven. NAW-gegevens van de eigenaar:

Naam object:	Landgoed Fleringerveld 1
Eigenaar:	[REDACTED]
Adres:	[REDACTED]
Postcode en plaats:	[REDACTED]
Contactpersoon:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]
Kadastrale gegevens:	TBG02 H 8233, TBG02 G 3004
Kadastrale oppervlakte (m2):	28.505, 97.030
Oppervlakte aan te planten (m2):	15.100, 5.000
Totaal oppervlakte aan te planten (ha)	2,1
Huidige bestemming:	Agrarisch
Dubbele bestemming:	Waarde – archeologisch 4
Toekomstige bestemming:	Bos

2.2 Ligging terrein

De aan te planten percelen op Landgoed Fleringerveld 1 zijn samen 2,1 hectare groot waarvan de gehele oppervlakte wordt aangeplant met bomen en struiken. De percelen liggen ten zuiden van de Ootmarsumseweg in Fleringen, gemeente Tubbergen. De percelen worden verder begrenst door de Molenbinnenweg (oostzijde), landbouwpercelen (noord-, en west) en een houtwal (zuidzijde). Figuur 1 laat de ligging van de aan te planten percelen zien. De percelen zijn geen onderdeel van en grenzen niet aan het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000. De percelen worden overwegend gebruikt als grasland (Engels raaigras) en akkerland.

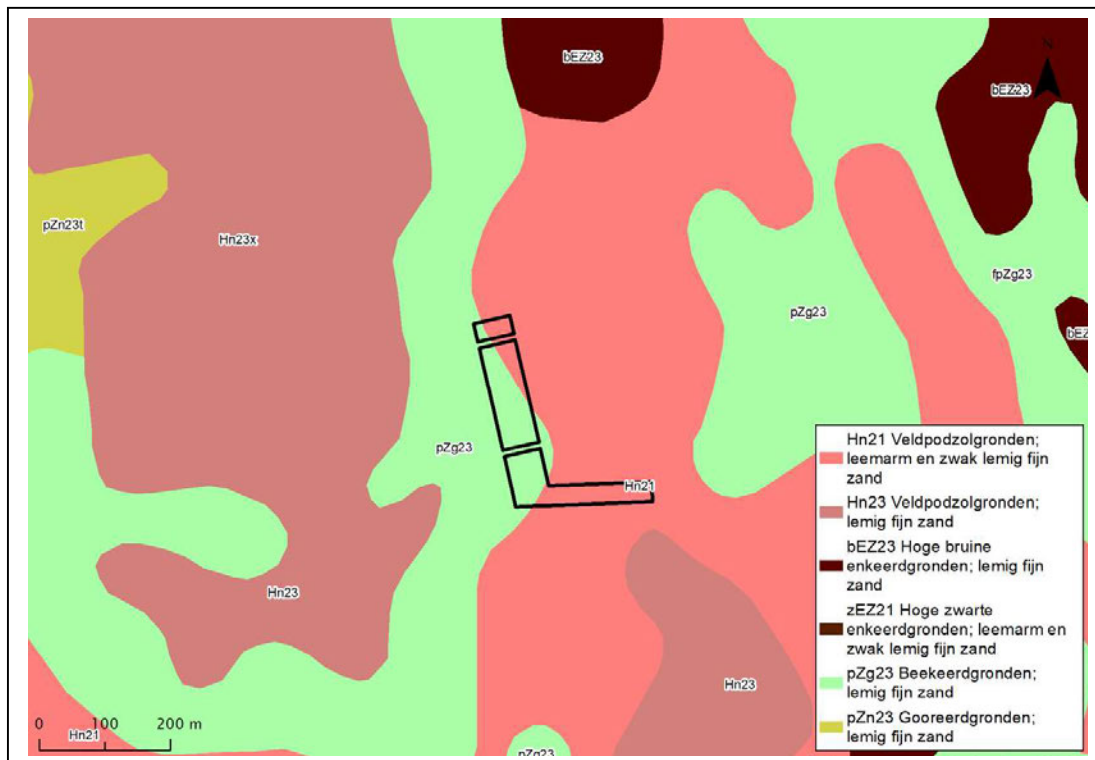
Figuur 1: Ligging van de percelen waar de maatregelen zullen plaatsvinden (Bron: Google maps)





2.3 Bodem

De bodems in het gebied zijn uiteenlopend en gevarieerd (zie figuur 2).



Figuur 2: De bodemkaart laat de bodemtypes in het gebied zien.

De bodems van de percelen lopen uiteen van veldpodzol- tot beekkeerdgronden. De laagstgelegen terreindelen (niet altijd te zien in het veld) worden geclassificeerd als een beekkeerdgrond (bodemcode pZg23). Beekeerdgronden komen veelal voor in beekdalen en zijn opgebouwd uit een dekzand met een humusrijke toplaag (zie figuur 3). Het dekzand bestaat uit zwak tot sterk lemig fijn zand

De hogere terreindelen bestaan uit veldpodzolen (bodemcode Hn21). Deze bodem heeft een licht zichtbare inspoelingslaag onder de bouwvoor (zie figuur 4). De bodem bestaat uit zwak tot sterk lemig fijn zand en is goed water doorlatend.

Beide bodems behoren tot de hydrozandgronden wat wil zeggen dat ze onder invloed staan van wisselende grondwaterstanden. In paragraaf 2.5 wordt hier verder op ingegaan.



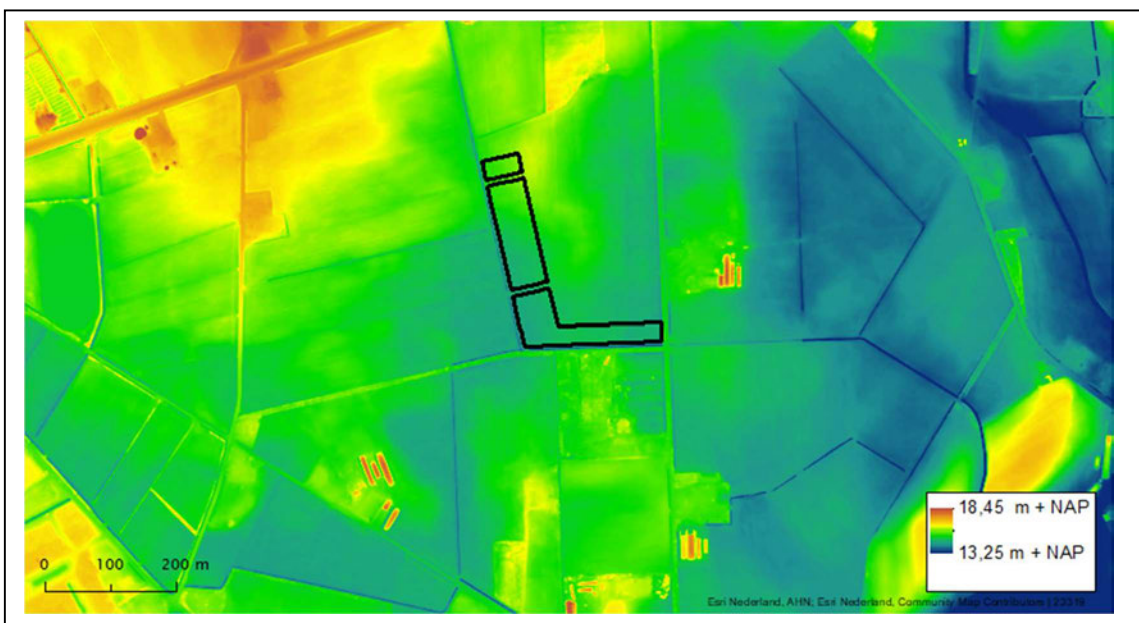
Figuur 3: Het bodemprofiel van de beekerdgrond welke volledig uit zand bestaat. De bovenste 20 cm bestaat heeft zichtbaar een hoger organisch stofgehalte.



Figuur 4: Het bodemprofiel van de veldpodzolgrond. Onder de eerste 20 cm (rechtsboven) is een inspoelingslaag te zien.

2.4 Hoogte/helling

De hoogtekaart (zie figuur 5) laat zien dat er geen grote hoogteverschillen aanwezig zijn in het terrein.

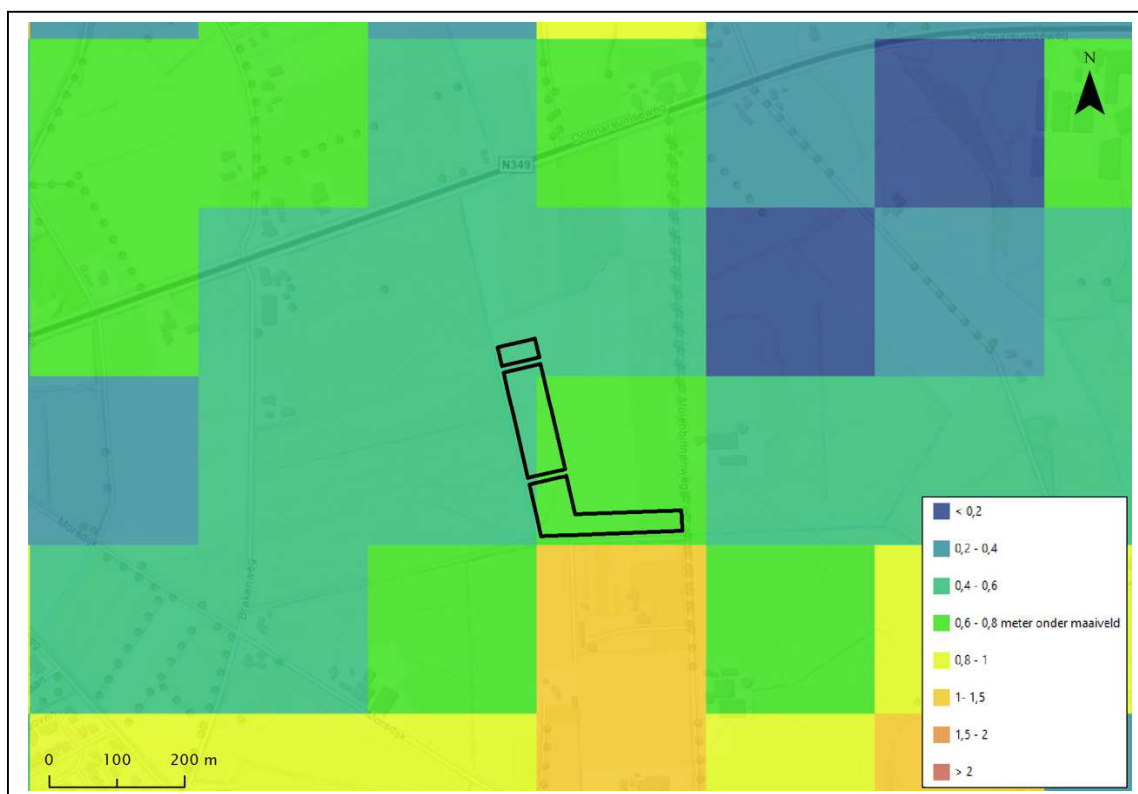


Figuur 5: De hoogtekaart van het gebied.

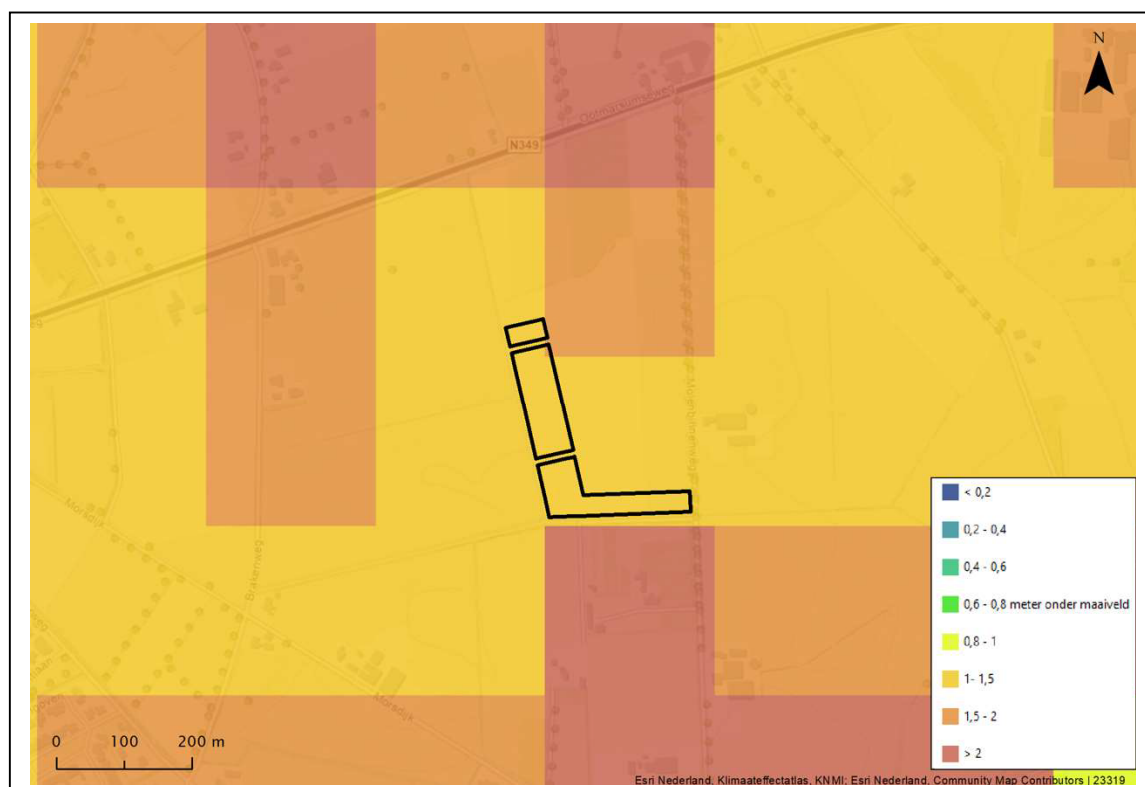
2.5 Grondwaterstanden

Grondwaterstanden hebben in het betreffende gebied invloed op het aan te planten bos, omdat de meeste terreindelen onder invloed van grondwater staan tijdens de natste periode van het jaar. Door het jaar heen fluctueren de grondwaterstanden. De GHG (zie figuur 6) treedt op in natte periodes, in de praktijk is dit in de winter en vroege voorjaar. De GLG (zie figuur 7) treedt op in droge perioden. Op de lagere terreindelen varieert de GHG tussen de 40 en 60 cm onder maaiveld.

Op de lagere terreindelen varieert de GLG rond de 60 cm onder maaiveld. Op de hogere terreindelen zakt het grondwater in de zomer weg naar een niveau van 100 tot 120 onder maaiveld.



Figuur 6: De GHG laat zien dat het grondwater gemiddeld 40 tot 80 cm onder maaiveld staat tijdens de natste periode van het jaar.



Figuur 7: De GLC laat zien dat het grondwater 100 tot 150 cm onder maaiveld wegzakt tijdens de droogste periode van het jaar.

2.6 Archeologische waarden

De Atlas van Overijssel laat zien dat de archeologische verwachtingen op de aan te planten percelen laag is. Vanuit het bestemmingsplan is een dubbelbestemming met "Waarde - Archeologie 4" toegekend. Omdat het perceel een lage archeologische verwachting en waarde heeft, is nader onderzoek niet nodig.

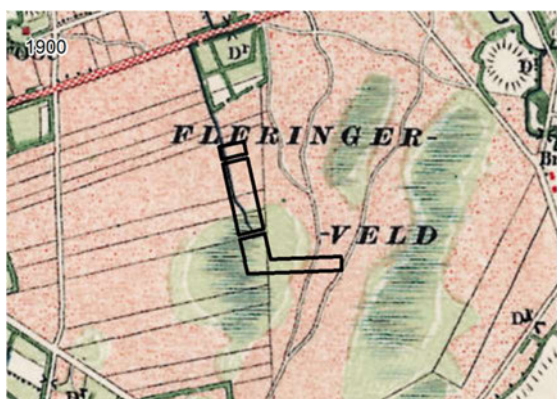
2.7 Landschap

Het landschap heeft een open karakter vanwege het huidige agrarische gebruik (zie figuur 8). Er zijn enkele landschapselementen en kleine bospercelen in de omgeving aanwezig. Boomsoorten die voorkomen zijn zomereik, Amerikaanse eik, zwarte els en berk. Daarnaast zijn er struiksoorten als vlier, braam, Amerikaanse vogelkers te vinden. In hoofdstuk 3 wordt het landschap verder beschreven.



Figuur 8: Een impressie van het landschap.

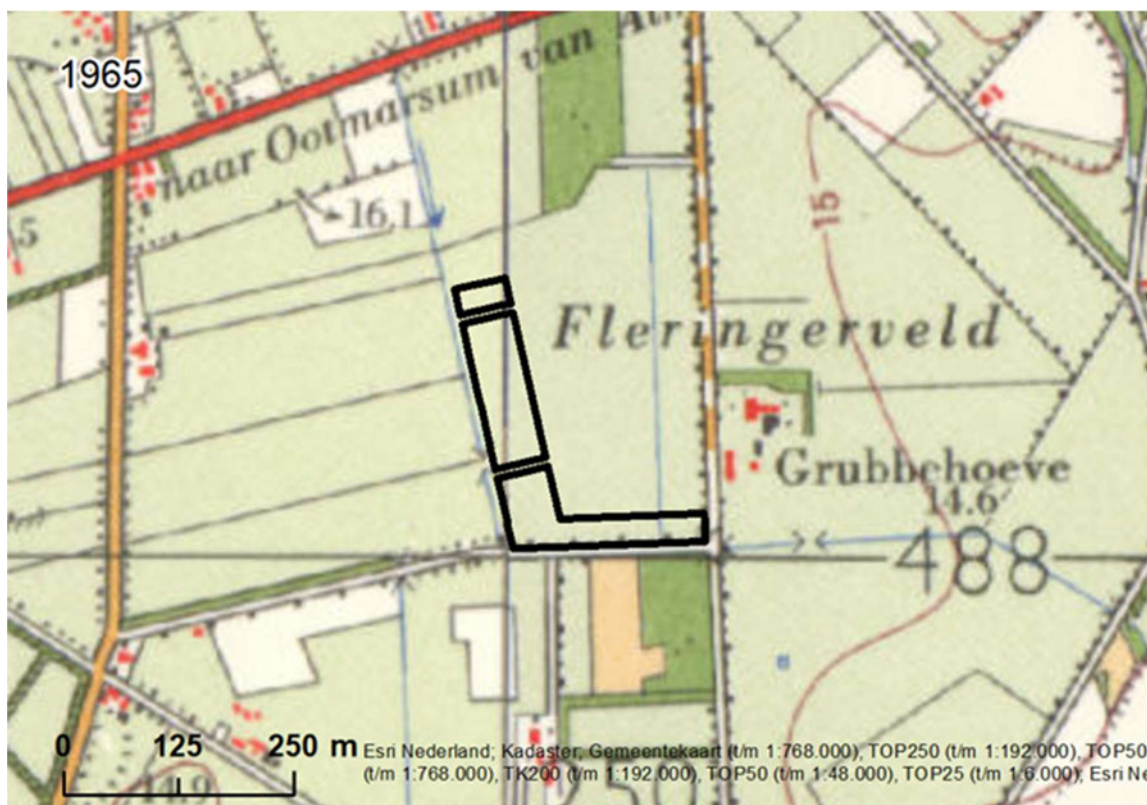
In het verleden is de locatie door menselijk handelen ontgonnen en aangepast voor agrarische doeleinden. Deze ontwikkeling is duidelijk te volgen op de kaart van 1900 (zie figuur 9), waar wegen en perceelsgrenzen zichtbaar zijn. Vanaf 1950 heeft het gebied verdere ontginning en verkaveling ondergaan tijdens de grote ruilverkaveling. Deze veranderingen zijn goed waarneembaar op de kaart van 1950 (zie figuur 10), waar het landschap verder is verkaveld en de eerste boerderijen zijn gebouwd. Na 1950 zijn er singels, houtwallen, bossen en erfbeplantingen aangelegd, zoals te zien is op de kaart van 1965 (zie figuur 11). Het bos aan de noordzijde is destijds gebruikt voor houtvoorziening en geriefhout. Sinds die tijd is het landschap relatief stabiel gebleven, met weinig verdere veranderingen.



Figuur 9: Historische kaart uit 1900. Het gebied is deels ontgonnen ten behoeve van de landbouw. Enkele delen zijn nog niet ontgonnen en waren nature nat.



Figuur 10: Historische kaart uit 1950. Het gebied is tijdens de grote ruilverkaveling verder ontgonnen en verkaveld. De natte terreindelen zijn ontwaterd en geschikt gemaakt voor moderne landbouw.



Figuur 11: Historische kaart uit 1965. Na de grote ruilkaveling is men enkele groene elementen als bos en singels aan gaan leggen

2.8 Aanwezige natuurwaarden

De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFD) is geraadpleegd en daar is uit gebleken dat er geen soorten aanwezig zijn waar rekening mee gehouden moet worden.

2.9 Wegen, paden en waterlopen

Het perceel is bereikbaar via een inrit vanaf de Molenbinnenweg. Verder zijn er geen wegen, paden en waterlopen aanwezig die beperkingen opleggen aan de bosaanplant.

2.10 Kabels en leidingen

De Bosgroep heeft een oriëntatieverzoek gedaan bij het Kadaster over de ligging van kabels en leidingen. Uit dit oriëntatieverzoek blijken er geen kabels en leidingen in de percelen aanwezig te zijn.

2.11 Eisen vanuit de regeling

Hieronder worden de belangrijkste eisen vanuit de regeling weergegeven. Daarbij is het belangrijk dat er een positief advies ligt vanuit de gemeente om uiteindelijk een bestemmingsplanwijziging te realiseren. Tevens is ook het omgevingsmanagement beschreven in de vorm van overleg met de omwonenden. Verder komen overige eisen aan bod in de hierop volgende subparagrafen.



2.11.1 Bestemming

De gemeentelijke bestemming van de percelen is hoofdzakelijk 'Agrarisch' met de aanduiding 'Waarde – Archeologisch 4'. Het aanleggen van bos past binnen het bestemmingsplan van Gemeente Tubbergen.

2.11.2 Toestemming gemeente

Er heeft overleg plaatsgevonden met de gemeente Tubbergen en er is een schriftelijke intentieverklaring afgegeven op de voorgenomen plannen.

2.11.3 Overleg omwonenden

De omwonenden en belanghebbenden zijn op de hoogte van de voorgenomen maatregelen. Tijdens dit overleg was positief gereageerd op het voornemen tot bosaanleg. Achteraf is gebleken dat er toch weerstand is gekomen, waardoor het plan in verder overleg met de omwonenden is aangepast.

2.11.4 Aanplant inheemse soorten

De provincie eist dat er minimaal 60% inheemse soorten worden aangeplant. Ook vereist de provincie dat bosranden worden aangelegd mits mogelijk.

De wens is om 20% van de aanplant te laten bestaan uit autochtoon plantmateriaal van de Nederlandse Rassenlijst Bomen: er dient dan plantmateriaal te worden gebruikt waarvan de herkomst vermeld is in de meest recente Nederlandse Rassenlijst Bomen (zie www.rassenlijstbomen.nl). Daarbij dient materiaal gebruikt te worden uit een vergelijkbaar gebied/floradistrict (gebiedseigen soorten). Gedetailleerde informatie over aanwezig autochtoon materiaal is beschikbaar bij de genenbank voor bomen en struiken (www.genenbankbomenenstruiken.nl).

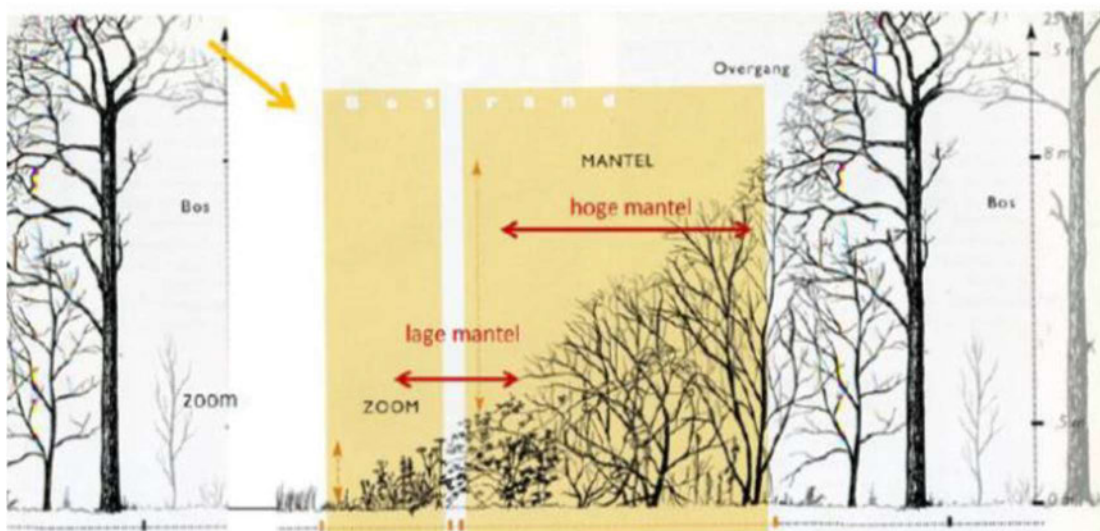
3 Inrichtingsplan

3.1 Landschappelijk inpassing

Aan de hand van de bestaande situatie en het heersende landschap wordt bepaald welke soorten bossen worden aangelegd. In de nabije omgeving zijn vooral inheemse boomsoorten zoals eik en berk, en struiksoorten zoals lijsterbes en vuilboom te vinden. Ook komt er veel Amerikaanse eik voor. Binnen het opgestelde inrichtingsplan is de beslissing genomen om naast eik ook boomsoorten aan te planten die klimaatbestendig zijn. Ongeveer de helft van de aangeplante boomvormers zal bestaan uit inheemse eik, omdat deze soort goed aansluit bij het bestaande landschap. Om risico's te spreiden, is besloten om naast de inheemse eik verschillende andere boomsoorten aan te planten, waardoor een gevarieerd bos ontstaat. Door de aanplant van bos en een meidoornhaag worden diverse groenelementen met elkaar verbonden, wat landschappelijk goed inpasbaar is. Bovendien waren er in het verleden veel rechtlijnige landschapselementen aanwezig in het gebied, waardoor het aan te leggen bos weer bijdraagt aan het typische kleinschalige Twentse landschap.

3.2 Aan te leggen bostypen

Op basis van de uitgangssituatie en het landschap wordt bepaald welke bostypen worden aangelegd. In de directe omgeving zijn vooral boomsoorten als eik en berk en struiksoorten als lijsterbes en vuilboom te vinden. Bij de aanleg van bos wordt ingespeeld op een zo hoog mogelijke toekomstbestendigheid door middel van individuele en groepsgewijze aanplant van zowel struik- als boomvormers en daarmee menging in soorten. Ook wordt rekening gehouden met het creëren van natuurlijke bosranden (zie figuur 12). Door hier nu goed rekening mee te houden wordt op langere termijn een structuurrijk bos ontwikkeld. Bijlage 2 laat het inrichtingsplan zien.



Figuur 12: Weergave van horizontale bosstructuur



Voor de inrichting van het bos is er gekeken naar verschillende factoren beschreven in hoofdstuk 2. Aan de hand van het bodemtype, hoogteligging en grondwatertrappen is het bostype en de daarbij horende boomsoorten bepaald.

De bodems jaarrond droog waarbij het bostype 'droog bos' van toepassing is. Een minimaal deel is in de winter relatief nat (GHG 40 cm onder maaiveld), dit is precies de locatie waar het voornemen is om een houtsingel te planten. Op deze locatie kunnen boomsoorten worden geplant die in de winterperiode een hogere en schommelende grondwaterstand kunnen doorstaan. Op de hogere terreindelen kunnen soorten worden aangeplant die goed gedijen op een zandgrond met een goede vochtvoorziening.

3.3 Beplantingsplan

Er wordt gekozen voor boomsoorten van droge (tot matig vochtige) terreinomstandigheden. Hieronder is op perceelniveau beschreven wat er wordt aangeplant.

Meidoornheg

Aan de noordzijde wordt een meidoornheg aangeplant. In overleg met de agrariër die het perceel erboven in eigendom heeft is besloten dat de heg niet hoger wordt dan 1,5 meter om negatieve invloeden van schaduwwerking te voorkomen. Hierdoor zal de heg minstens 1 keer per jaar geschoren moeten worden.

Bos

De oppervlakte van het aan te planten bos exclusief struweelrand is 1,33 hectare. Het bos wordt aangeplant met een plantafstand van 1,5 x 1,5 meter met de volgende soorten: zomereik, winterlinde, walnoot, zoete kers, acacia en tamme kastanje. In het bos komen nog twee zichtlijnen die in overleg met de gemeente en de westelijke bewoner tot stand zijn gekomen.

Struweelrand

De struweelrand zal veelal aan twee kanten van het bos worden aangeplant. Hierdoor ontstaat er een overgangsvegetatie naar het bos met bloeiende soorten die een aantrekkingskracht hebben op insecten. De struweelrand wordt aangeplant met: vlier, Gelderse roos, hazelaar, krent en wilde kardinaalsmuts.

Het bos inclusief de struweelrand is 2,1 hectare groot.

3.4 Eisen aan plantmateriaal

Om veilig te stellen dat het plantsoen van goede kwaliteit is, dient het plantmateriaal te voldoen aan NEN 4712 normering en NAK gecertificeerd plantsoen. Waar mogelijk komt het plantsoen van autochtone herkomst en is het biologisch geteeld.



3.5 Maatregelen

Om de percelen op de juiste manier te kunnen aanplanten dienen er voorbereidende maatregelen genomen te worden, alvorens over gegaan kan worden op de daadwerkelijke aanplant. Deze maatregelen komen terug in de begroting waar ze verder gespecificeerd zijn. De begroting geeft een raming van alle geschatte kosten.

3.5.1 Bodemvoorbereiding

Alle percelen bestaan uit grasland. Deze worden voorafgaand aan de aanplant gespitfreesd en ingezaaid met een kruidenmengsel. Dit om concurrentie van grassen en ongewenste kruiden te voorkomen.

3.5.2 Wildwerende maatregelen

Rondom de percelen wordt gebruik gemaakt van een wildwerend raster. Hiermee wordt het plantsoen beschermd tegen zowel vraat als veegschade door reewild.

3.5.3 Nazorg

Nadat het bos is aangeplant, is het noodzakelijk om nazorg te plegen. Er zal jaarlijks een controle worden uitgevoerd in de zomer om te inventariseren of de aanplant belemmerd wordt door aanwezige grassen en kruiden. Als het nodig is, wordt de beplanting vrij gemaaid van de concurrerende soorten. Daarnaast wordt indien noodzakelijk ingeboet. Bij dit inrichtingsplan wordt rekening gehouden met inboet van 10% zodat deze kosten ook binnen de subsidieregeling worden vergoed.



4 Toekomstige ecologische ontwikkeling

Een bos en bosesysteem ontwikkelen is een proces dat vele jaren duurt. Een bos kent verschillende leeftijdsfasen, met elk hun eigen bijdrage aan natuurwaarden. Het gaat om de jonge fase, dichte fase, stakenfase, volwassen fase en aftakelingsfase waarin veel boomholten ontstaan. De natuurwaarden van bos liggen in de structuren en habitats die worden geboden voor diersoorten. Insecten en ongewervelden vormen de basis van de voedselpiramide in bossen. Het gaat in een bosesysteem om enorm veel soorten. Hier profiteren vogels en zoogdieren van. Broedvogels en zoogdieren zijn soortgroepen waarvoor een bos belangrijke natuurwaarden heeft. Daarnaast zijn de natuurwaarden van bos gelegen in paddenstoelen en mossen en in de specifieke boskruiden en houtige gewassen, met de soorten die daarvan afhankelijk zijn.

In de jonge fase, in de eerste jaren waarin de jonge aanplant nog geen gesloten kroonbedekking heeft, heeft de ondergroei van (ruig) gras veel waarde voor kleine zoogdieren, broedvogels als patrijs en fazant en kan het een goed gebied worden voor voedsel zoekende vleermuizen en roofvogels (bijvoorbeeld buizerd en torenvalk).

In de dichte fase is sprake van een min of meer gesloten kroonlaag van lage bomen en struiken. Wat broedvogels betreft worden daarin de volgende soorten verwacht: Het begint met de groep van jong bos en struweel. Soorten als kneu, tuinfluiter, grasmus en de fitis houden van zeer jong bos en bosranden met struiken. Maar ook de spotvogel kan hier verschijnen. In jong bos of de struiklaag in volwassen bos zullen winterkoning, merel, roodborst, zanglijster en zwartkop gaan leven. Bij de stakenfase is het bos heel dicht en wint de hoogte. Er verschijnen ook soorten die zullen blijven en zowel in jong als oud bos kunnen leven, zoals houtduif, vink, koolmees en gaai. Een soort als de ransuil voelt zich hier ook thuis. Binnen dertig jaar komt het bos in de fase van opgaand bos. In opgaand bos met loofbomen vestigen zich soorten als grote lijster, tijaftjaf spreeuw en houtsnip.

Pas als de bomen een dikkere diameter (>30 cm) en ouderdom hebben kunnen holenbroeders en spechten verschijnen. Deze diameters worden, soort en groeiplaats afhankelijk, na ongeveer 50 jaar bereikt. Dan zijn boomkruiper, boomklever en allerlei soorten spechten en mezen op termijn te verwachten. Bij voldoende rust en omvang van het bos gaan er ook soorten broeden als bosuil, sperwer, havik, buizerd en raaf, en de middelste bonte specht die pas in bossen verschijnt als er zwaar loofhout aanwezig is. Dit volwassen bos met voldoende holten is ook het leefgebied van vele soorten vleermuizen. Wat flora betreft kunnen op de langere termijn besdragende soorten zich vestigen zoals hulst, wilde kamperfoelie, klimop, lijsterbes en vuilboom. In de ondergroei is bijvoorbeeld gladde witbol en hondsdraf te verwachten. Ook braamstruwelen zullen zich ontwikkelen, die zijn op een zonnige plek zeer waardevol voor bosrandvlinders, zoals bont zandoogje. De kolonisatie van de meeste soorten boskruiden zal langzaam gaan, ook als bijvoorbeeld een bosplant als gewone salomonszegel, dalkruid, bosanemoon, grootbloemmuur of witsporig bosviooltje al in de nabijheid aanwezig is.

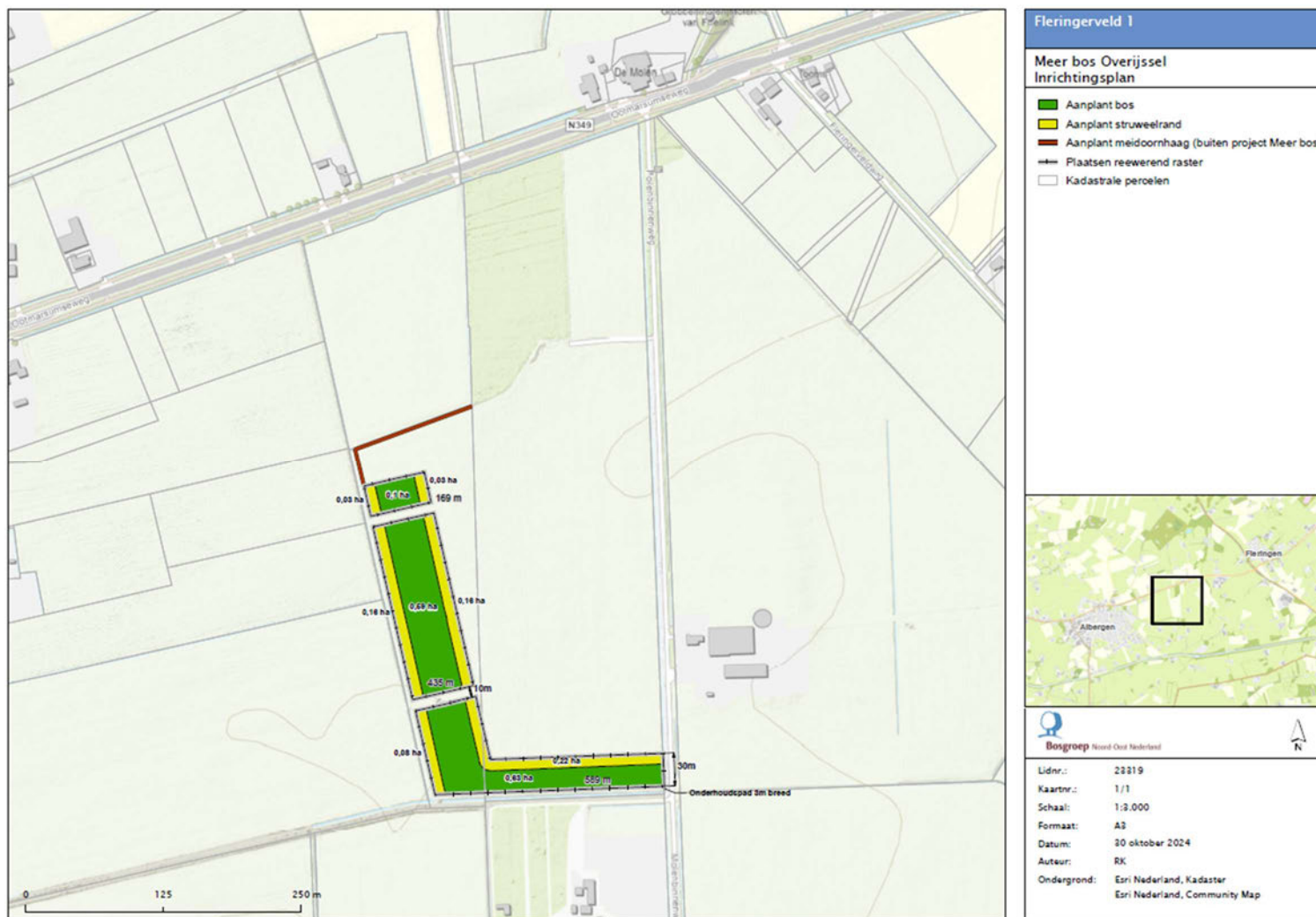


Bijlage 1 Kadastrale situatie





Bijlage 2 Inrichtingsplan





Bijlage 3 **Beplantingsplan**

Meidoornhaag	Tweestijlige meidoorn
--------------	-----------------------

Struweelrand	Vlier
--------------	-------

	Gelderse roos
--	---------------

	Hazellaar
--	-----------

	Krent
--	-------

	Wilde kardinaalsmuts
--	----------------------

Bos	Zomereik
-----	----------

	Walnoot
--	---------

	Zoete kers
--	------------

	Winterlinde
--	-------------

	Accacia
--	---------

	Tamme kastanje
--	----------------





Bijlage 3 Inrichtingsplan Fleringerveld 2

Inrichtingsplan Landgoed Fleringerveld 2

In het kader van de Overijsselse Bossenstrategie

Bosgroep Noord-Oost Nederland



Inrichtingsplan Landgoed Fleringerveld 2

In het kader van de Overijsselse Bossenstrategie

Colofon

Opdrachtgever: [REDACTED]
Contactpersoon: [REDACTED]
Titel: Inrichtingsplan Landgoed Fleringerveld 2
In het kader van de Overijsselse Bossenstrategie
Status: Definitief
Datum: 8 december 2023
Auteurs: [REDACTED]
Kaartmateriaal: [REDACTED]
Foto's: [REDACTED]

Projectnummer: 22.30.760.12.23319.2

© Bosgroep Noord-Oost Nederland u.a.
Balkerweg 48a
7738 PB Witharen
t (0523) 74 57 00
e noordoostnederland@bosgroepen.nl
www.bosgroepen.nl



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Leeswijzer	4
2	Omschrijving uitgangssituatie	5
2.1	Kadastrale situatie	5
2.2	Ligging terrein	5
2.3	Bodem	6
2.4	Hoogte/helling	7
2.5	Grondwaterstanden	8
2.6	Archeologische waarden	9
2.7	Landschap	10
2.8	Aanwezige natuurwaarden	11
2.9	Wegen, paden en waterlopen	11
2.10	Kabels en leidingen	11
2.11	Eisen vanuit de regeling	11
2.11.1	Bestemming	12
2.11.2	Toestemming gemeente	12
2.11.3	Overleg omwonenden	12
2.11.4	Aanplant inheemse soorten	12
3	Inrichtingsplan	13
3.1	Landschappelijk inpassing	13
3.2	Aan te leggen bostypen	13
3.3	Beplantingsplan	14
3.4	Eisen aan plantmateriaal	15
3.5	Maatregelen	15
3.5.1	Bodemvoorbereiding	15
3.5.2	Wildwerende maatregelen	15
3.5.3	Nazorg	15
4	Toekomstige ecologische ontwikkeling	16
<i>Bijlage 1</i>	Kadastrale situatie	17
<i>Bijlage 2</i>	Inrichtingsplan	18
<i>Bijlage 3</i>	Beplantingsplan	19
<i>Bijlage 4</i>	Begroting	20



1 Inleiding

1.1 Aanleiding

■■■■■ wil meewerken aan bosuitbreiding op haar eigendom. Deze bosontwikkeling wordt gerealiseerd in het kader van de Overijsselse Bossenstrategie, welke een nadere uitwerking is van de landelijke Bossenstrategie. De ambitie van de Bossenstrategie is dat er in Nederland in 2030 10 % meer bos is. Bosuitbreiding is nodig om de klimaatdoelen te realiseren (vastlegging van koolstof) en draagt bovendien bij aan verhoging van de biodiversiteit en aan een gezondere leefomgeving.

1.2 Leeswijzer

In het voorliggend inrichtingsplan wordt in hoofdstuk 2 de uitgangssituatie beschreven. Dit hoofdstuk kan worden gebruikt bij een inpassingsplan voor de bestemmingsplanwijziging. Het hoofdstuk 3 is het daadwerkelijke inrichtingsplan. Binnen dit inrichtingsplan wordt aangegeven welke bostypen ontwikkeld kunnen worden. Hiervoor wordt een analyse van de biotische en abiotische factoren gemaakt. Daarnaast worden ook de uit te voeren inrichtingsmaatregelen voor het ontwikkelen van de bostypen beschreven. Als laatste hoofdstuk (hoofdstuk 4) zal de toekomstige ecologische ontwikkeling beschreven worden.



2 Omschrijving uitgangssituatie

2.1 Kadastrale situatie

Jvr. T.E.A. von Bönninghausen is eigenares van het perceel bekend onder de kadastrale nummer Tubbergen 02 H 8232. De percelen zijn onderdeel van landgoed Fleringerveld 2 en worden hieronder verder aangegeven. In bijlage 1 is een kaart met de kadastrale gegevens weergegeven. NAW-gegevens van de eigenaar

Naam object: Landgoed Fleringerveld 2

Eigenaar:

Adres:

Postcode en plaats:

Contactpersoon:

E-mail:

Kadastrale gegevens: TBG02 H 8232

Kadastrale oppervlakte (m2): 79.145

Oppervlakte aan te planten (m2): 20.000

Werknaam/aanduiding: Percelen 1, 2 en 3

Huidige bestemming: Agrarisch

Dubbele bestemming: Waarde – archeologisch 4

Toekomstige bestemming: Bos

2.2 Ligging terrein

De aan te planten percelen op Landgoed Fleringerveld 2 zijn samen 2,00 hectare groot waarvan de gehele oppervlakte wordt aangeplant met bomen en struiken. De percelen liggen ten zuiden van de Ootmarsumseweg in Fleringen, gemeente Tubbergen. De percelen worden verder begrenst door de Brakenweg (westzijde), landbouwpercelen (oost- en westzijde) en een houtwal (zuidzijde). Figuur 1 laat de ligging van de aan te planten percelen zien. De percelen zijn geen onderdeel van en grenzen niet aan het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000. De percelen worden overwegend gebruikt als grasland (Engels raaigras) en akkerland.

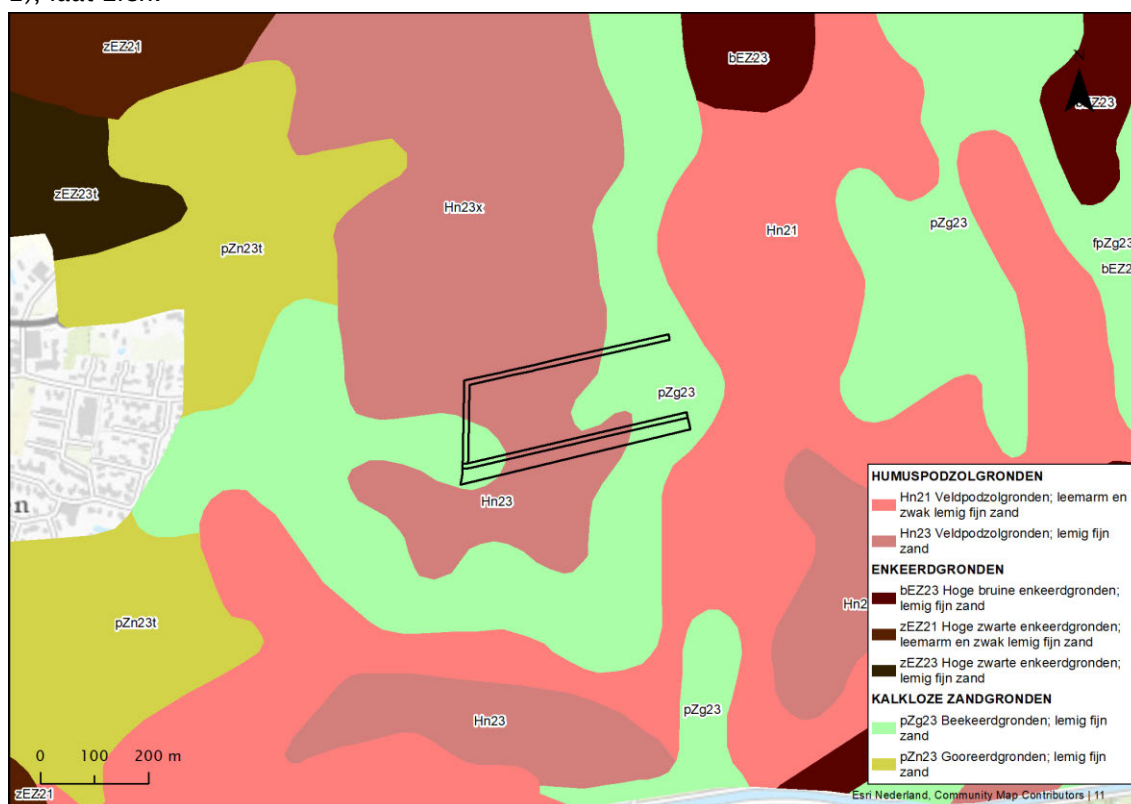


Figuur 1: Ligging van de percelen waar de maatregelen zullen plaatsvinden
(Bron: geo.drenthe.nl/geoportaal, 2022)



2.3 Bodem

De bodems die worden beplant bestaan uit 2 bodemtypen, zoals de bodemkaart (zie figuur 2), laat zien.



Figuur 2: De bodemkaart laat de bodemtypes in het gebied zien.

De kern van de aanplant bestaat uit een veldpodzolgrond, waarbij het aan weerszijden overgaat in een beekeerdgrond. De laagstgelegen terreindelen (niet altijd te zien in het veld) worden geclassificeerd als een beekeerdgrond (bodemcode pZg23). Beekeerdgronden komen veelal voor in beekdalen en zijn opgebouwd uit een dekzand met een humusrijke toplaag (zie figuur 3). Het dekzand bestaat overwegend uit zwak lemig zand.

De hogere terreindelen bestaan uit een veldpodzol(bodemcode Hn23). Deze bodem heeft een licht zichtbare inspoelingslaag onder de bouwvoor (zie figuur 4). De bodem bestaat uit lemig fijn zand en is goed water doorlatend.

Beide bodems behoren tot de hydrozandgronden wat wil zeggen dat ze onder invloed staan van wisselende grondwaterstanden. In paragraaf 2.5 wordt hier verder op ingegaan.



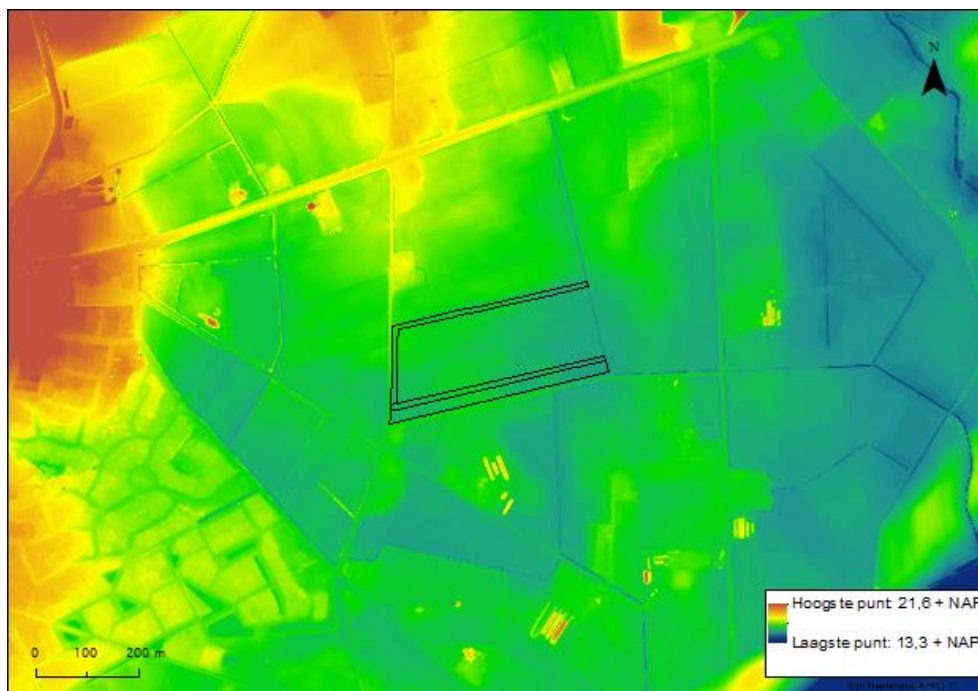
Figuur 3: Het bodemprofiel van de beekeerdgrond welke volledig uit zand bestaat. De bovenste 20 cm bestaat heeft zichtbaar een hoger organisch stofgehalte.



Figuur 4: Het bodemprofiel van de veldpodzolgrond. Onder de eerste 20 cm (rechtsboven) is een inspoelingslaag te zien.

2.4 Hoogte/helling

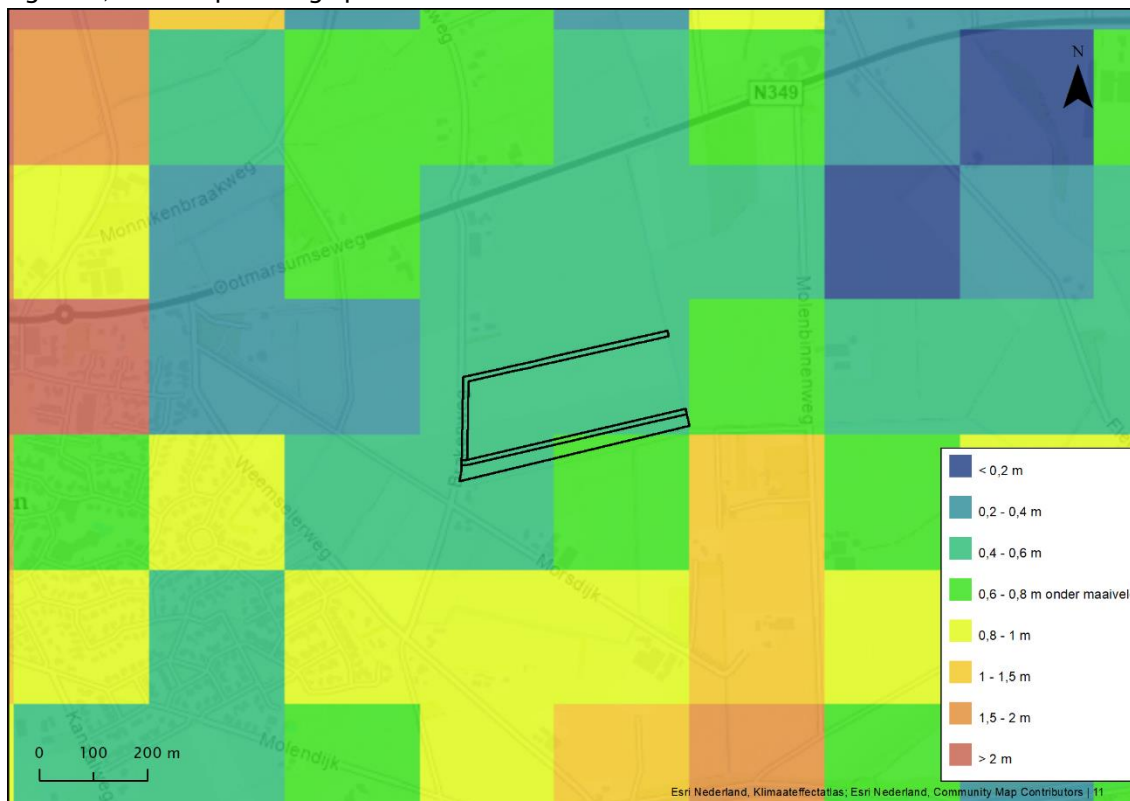
De hoogtekaart (zie figuur 5) laat zien dat er geen grote hoogteverschillen aanwezig zijn in het terrein.



Figuur 5: De hoogtekaart van het gebied. Zowel het hoogste als het laagste punt liggen rond de 16 m boven NAP.

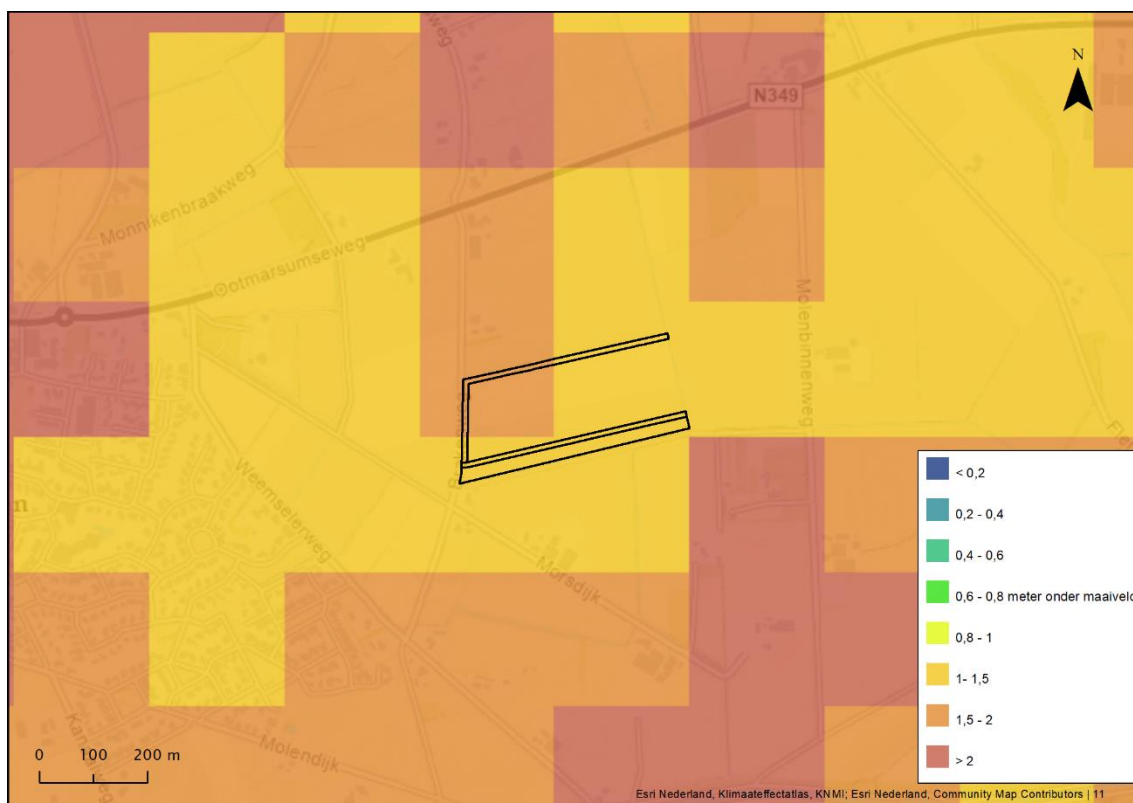
2.5 Grondwaterstanden

Grondwaterstanden hebben in het betreffende gebied invloed op het aan te planten bos, omdat de meeste terreindelen onder invloed van grondwater staan tijdens de natste periode van het jaar. Door het jaar heen fluctueren de grondwaterstanden. De GHG (zie figuur 6) treedt op in natte periodes, in de praktijk is dit in de winter en vroege voorjaar. De GLG (zie figuur 7) treedt op in droge perioden. De GHG varieert tussen de 40 en 80 cm onder maaiveld.



Figuur 6: De GHG laat zien dat het grondwater gemiddeld 40 tot 80 cm onder maaiveld staat tijdens de natste periode van het jaar.

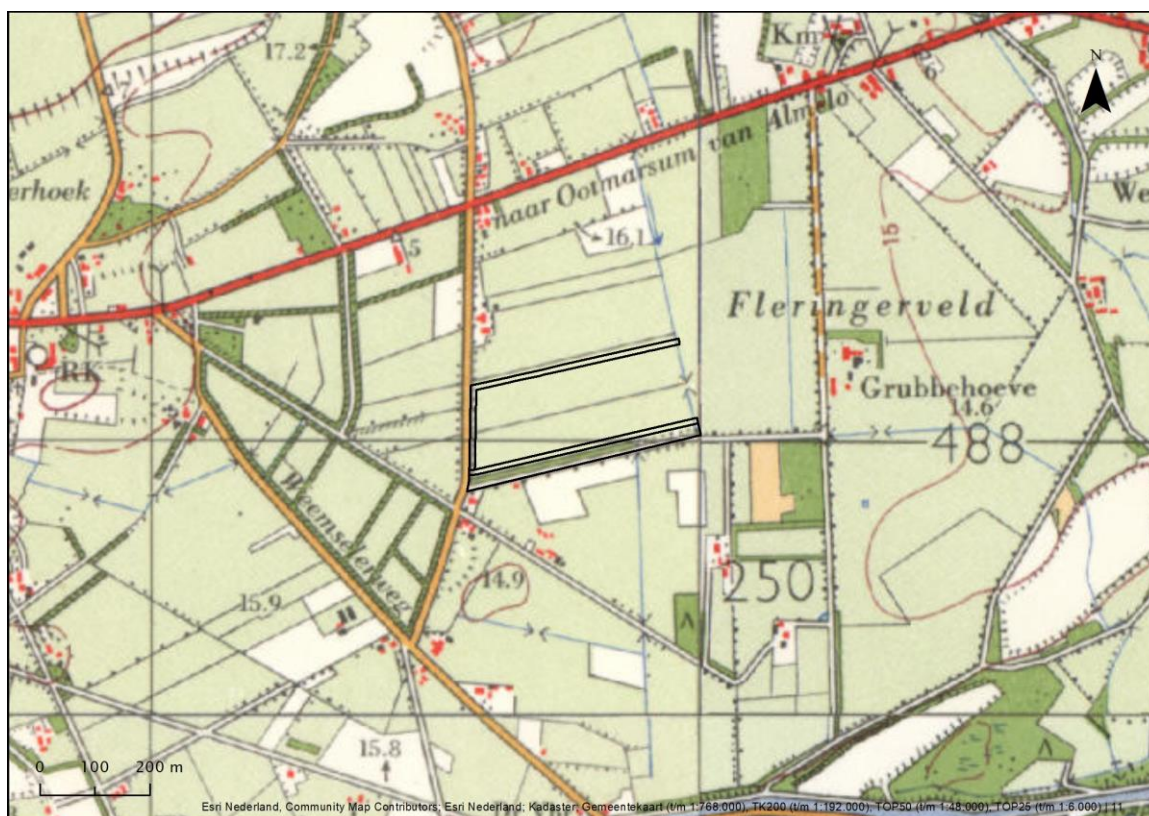
Op de lagere terreindelen varieert de GLG tussen de 80 cm en 100 cm onder maaiveld. Op de hogere terreindelen zakt het grondwater in de zomer weg naar een niveau van 100 cm tot 150 cm onder maaiveld.



Figuur 7: De GLG laat zien dat het grondwater 150 tot 200 cm onder maaiveld wegzakt tijdens de droogste periode van het jaar.

2.6 Archeologische waarden

De Atlas van Overijssel laat zien dat de archeologische verwachtingen op de aan te planten percelen laag is. Vanuit het bestemmingsplan is een dubbelbestemming met “Waarde – Archeologie 4” toegekend. Voor deze bestemming geldt het behoud van de archeologische waarden. Omdat het perceel een lage archeologische verwachting en waarde heeft, is nader onderzoek niet nodig.



Figuur 11: Historische kaart uit 1965. Er hebben ten opzichte van 1950 geen ingrijpende veranderingen plaats gevonden.

2.8 Aanwezige natuurwaarden

De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is geraadpleegd en daar is uit gebleken dat er geen soorten aanwezig zijn waar rekening mee gehouden moet worden.

2.9 Wegen, paden en waterlopen

Het perceel is bereikbaar via een inrit vanaf de Brakenweg. Verder zijn er geen wegen, paden en waterlopen aanwezig die beperkingen opleggen aan de bosaanplant. Wel dient er een strook van 3 meter breedte langs de aanwezige watergang vrij te worden gehouden.

2.10 Kabels en leidingen

De Bosgroep heeft een oriëntatieverzoek gedaan bij het Kadaster over de ligging van kabels en leidingen. Uit dit oriëntatieverzoek blijken er geen kabels en leidingen in de percelen aanwezig te zijn.

2.11 Eisen vanuit de regeling

Hieronder worden de belangrijkste eisen vanuit de regeling weergegeven. Daarbij is het belangrijk dat er een positief advies ligt vanuit de gemeente om uiteindelijk een bestemmingsplanwijziging te realiseren. Tevens is ook het omgevingsmanagement beschreven in de vorm van overleg met de omwonenden. Verder komen overige eisen aan bod.



2.11.1 Bestemming

De gemeentelijke bestemming van de percelen is hoofdzakelijk 'Agrarisch' met de aanduiding 'Waarde – Archeologisch 4'. Dit levert, zoals beschreven in paragraaf 2.6, geen bezwaren op. Daarnaast past bosaanleg binnen het bestemmingsplan van Gemeente Tubbergen.

2.11.2 Toestemming gemeente

Er heeft overleg plaatsgevonden met de gemeente Tubbergen en er is een schriftelijke positieve intentieverklaring afgegeven op de voorgenomen plannen.

2.11.3 Overleg omwonenden

De omwonenden en belanghebbenden zijn op de hoogte gebracht van de voorgenomen bosaanleg. Tijdens dit overleg is positief gereageerd.

2.11.4 Aanplant inheemse soorten

De provincie eist dat er minimaal 60% inheemse boom- en struiksoorten worden aangeplant. Ook vereist de provincie dat bosranden worden aangelegd mits de ligging daarvoor geschikt is.

De wens is om 20% van de aanplant te laten bestaan uit autochtoon plantmateriaal van de Nederlandse Rassenlijst Bomen: er dient dan plantmateriaal te worden gebruikt waarvan de herkomst vermeld is in de meest recente Nederlandse Rassenlijst Bomen (zie www.rassenlijstbomen.nl). Daarbij dient materiaal gebruikt te worden uit een vergelijkbaar gebied/floradistrict (gebiedseigen soorten). Gedetailleerde informatie over aanwezig autochtoon materiaal is beschikbaar bij de genenbank voor bomen en struiken (www.genenbankbomenenstruiken.nl).

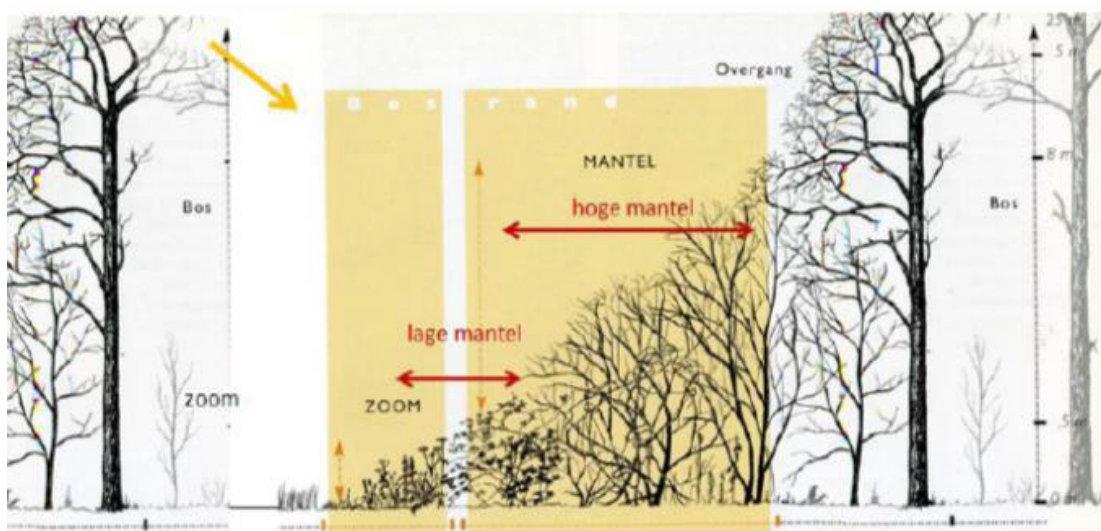
3 Inrichtingsplan

3.1 Landschappelijk inpassing

Het bepalen van de bostypen voor de aanleg is gebaseerd op de bestaande situatie en het heersende landschap. In de nabije omgeving komen voornamelijk inheemse boomsoorten zoals eik en berk voor, evenals struiksoorten als lijsterbes en vuilboom. Daarnaast is er een aanzienlijke aanwezigheid van Amerikaanse eik. Binnen het inrichtingsplan is besloten om, naast eik, ook klimaatbestendige boomsoorten te planten. Ongeveer de helft van de geplante boomvormers zal bestaan uit inlandse eik, omdat deze soort goed bij het landschap past. Om risico's te spreiden, wordt gekozen voor de aanplant van diverse andere boomsoorten, waardoor een gevarieerd bos ontstaat. Gezien de aanwezigheid van singels en houtwallen, met name aan de westzijde van het gebied, wordt besloten om een langgerekt bosperceel en een singel aan te leggen. Hierdoor wordt het inrichtingsplan landschappelijk goed geïntegreerd in de omgeving.

3.2 Aan te leggen bostypen

Op basis van de Ausgangssituatie en een landschappelijke analyse wordt bepaald welke bostypen worden aangelegd. Bij de aanleg van bos wordt ingespeeld op een zo hoog mogelijke toekomstbestendigheid door middel van individuele en groepsgewijze aanplant van zowel struik- als boomvormers en daarmee menging in soorten. Ook wordt rekening gehouden met het creëren van natuurlijke bosranden (zie figuur 12). Door hier nu goed rekening mee te houden wordt op langere termijn een structuurrijk bos ontwikkeld. Bijlage 2 laat het inrichtingsplan zien. In totaal wordt 1,47 ha hectare bos aangeplant. Daarnaast wordt er een houtsingel aangeplant die ongeveer 530 meter lang is en 10 meter breed (0,53 ha). Gezamenlijk wordt er 2,00 hectare aangeplant.



Figuur 12: Weergave van horizontale bosstructuur

Voor de inrichting van het bos is er gekeken naar verschillende factoren beschreven in hoofdstuk 2. Aan de hand van het bodemtype, hoogteligging en grondwatertrappen is het bostype en de daarbij horende boomsoorten bepaald. Het gaat om een bodem waarbij het bostype 'droog bos' van toepassing is.



Tabel 1: Overzicht van het beoogde bostype voor het perceel

Kadastraal nummer	Beoogd bostype	Perceel	Oppervlakte (ha)
TBG02 H 8232	Houtsingel	1	0,53
TBG02 H 8232	Bos	2 en 3	1,47
Totaal			2,00

3.3 Beplantingsplan

Er wordt gekozen voor boomsoorten van droge (tot matig vochtige) terreinomstandigheden. De aan te planten oppervlakte is opgedeeld in 2 percelen verdeeld over 2 kadastrale percelen (zie bijlage 2). Hieronder is op perceelniveau beschreven wat er wordt aangeplant.

Houtsingel

De houtsingel is op de inrichtingskaart aangegeven met nummer 1 (zie bijlage 2). Deze singel zal ongeveer 530 meter lang en 10 meter breed worden. Tussen de houtsingel en de naastliggende watergang blijft een (onbeplante) strook van 3 meter open ten behoeve van het onderhoud van de watergang. In de houtsingel wordt een rij inlandse eik in laanboomformaat (10–12) aangeplant als overstaanders waarbij tussen deze bomen struiken zullen worden aangeplant. De laanbomen wordt 8 meter uit elkaar gezet dat betekent dat 66 stuks aangeplant worden. Tabel 2 laat de soortenkeuze zien. Door de singel komen 4 zichtlijnen te liggen waar geen struikvormers maar enkel laanbomen worden aangeplant.

Bos

Het aan te planten bos is op het inrichtingsplan aangegeven met 2 (zie bijlage 2). De oppervlakte van het aan te planten bos is ca. 1,04 hectare. Aan de noordzijde van het aan te planten bosperceel wordt een struweelrand aangelegd met een gemiddelde breedte van 10 meter die bestaat uit inheemse soorten. Idealiter wordt een struweelrand aan de zuidzijde gesitueerd, dit is echter mogelijk door de aanwezigheid van een ho Deze struweelrand is ca. 0,43 hectare groot. Het totale bos inclusief struweelrand is 1,47 ha groot. Tabel 2 laat de soortenkeuze zien.

Tabel 2: Boomsoorten per bostype

Beoogd bostype	Boomsoorten
Bos	Zomereik, robinia, haagbeuk, winterlinde, zoete kers, fladderiep, zoete kers, boomhazelaar, walnoot, wilde kardinaalsmuts, Gelderse roos, vlier, lijsterbes, sleedoorn, hazelaar
Houtsingel	Zomereik, hazelaar, wilde kardinaalsmuts, Gelderse roos, vlier, lijsterbes, sleedoorn

Bij de aanplant van de percelen wordt gerekend met 4.500 stuks per hectare en wordt aangeplant op een plantafstand van 1,5x1,5 meter. De struikvormers worden aangeplant in groepen van minimaal 25 stuks en de boomvormers in groepen van minimaal 50 stuks. In bijlage 3 is een beplantingsplan opgenomen.



3.4 Eisen aan plantmateriaal

Om kwaliteit te borgen van het aan te planten plantsoen, dient het plantmateriaal te voldoen aan NEN 4712 normering en NAK gecertificeerd plantsoen. Waar mogelijk wordt een aandeel plantsoen van autochtone herkomst en biologische teelt aangeplant.

3.5 Maatregelen

Om de percelen op de juiste manier te kunnen aanplanten dient er vooraf een bodembewerking plaats te vinden. Deze maatregelen komen terug in de begroting (zie bijlage 5) waar ze verder gespecificeerd zijn. De begroting geeft een raming van alle geschatte kosten.

3.5.1 Bodemvoorbereiding

Alle percelen bestaan uit grasland. Deze worden voorafgaand aan de aanplant gespitfreesd en ingezaaid met een kruidenmengsel. Dit om concurrentie van grassen en ongewenste kruiden tegen te gaan.

3.5.2 Wildwerende maatregelen

Rondom perceel 2 wordt gebruik gemaakt van een wildwerend raster. Hiermee wordt het plantsoen beschermd tegen zowel vraat als veegschade door reewild. In het plan is niet opgenomen het verwijderen van wilddescherming. Dat gebeurt gemiddeld vijf jaar na het planten. De deelnemer is wel eigenaar van het raster.

In perceel 1 wordt geen gebruik gemaakt van wildwerende maatregelen. In dit perceel worden enkel boomvormers in laanboomformaat geplant die niet gevoelig zijn voor vraatschade. De struiken zijn in principe wel gevoelig voor schade maar dat is acceptabel, omdat de groei van de struiken niet wordt beperkt.

3.5.3 Nazorg

Nadat het bos is aangeplant, is het nazorg mogelijk nodig. Er zal jaarlijks een controle worden uitgevoerd in de zomer om te inventariseren of de aanplant belemmerd wordt door aanwezige grassen en kruiden. Als het nodig is, wordt de beplanting vrij gemaaid van de concurrerende soorten. Daarnaast wordt indien noodzakelijk ingeboet. Bij dit inrichtingsplan wordt rekening gehouden met inboet van 10 % zodat deze kosten ook binnen de subsidieregeling worden vergoed.



4 Toekomstige ecologische ontwikkeling

Een bos en bosesysteem ontwikkelen is een proces dat vele jaren duurt. Een bos kent verschillende leeftijdsfasen, met elk hun eigen bijdrage aan natuurwaarden. Het gaat om de jonge fase, dichte fase, stakenfase, volwassen fase en aftakelingsfase waarin veel boomholten ontstaan. De natuurwaarden van bos liggen in de structuren en habitats die worden geboden voor diersoorten. Insecten en ongewervelden vormen de basis van de voedselpiramide in bossen. Het gaat in een bosesysteem om enorm veel soorten. Hier profiteren vogels en zoogdieren van. Broedvogels en zoogdieren zijn soortgroepen waarvoor een bos belangrijke natuurwaarden heeft. Daarnaast zijn de natuurwaarden van bos gelegen in paddenstoelen en mossen en in de specifieke boskruiden en houtige gewassen, met de soorten die daarvan afhankelijk zijn.

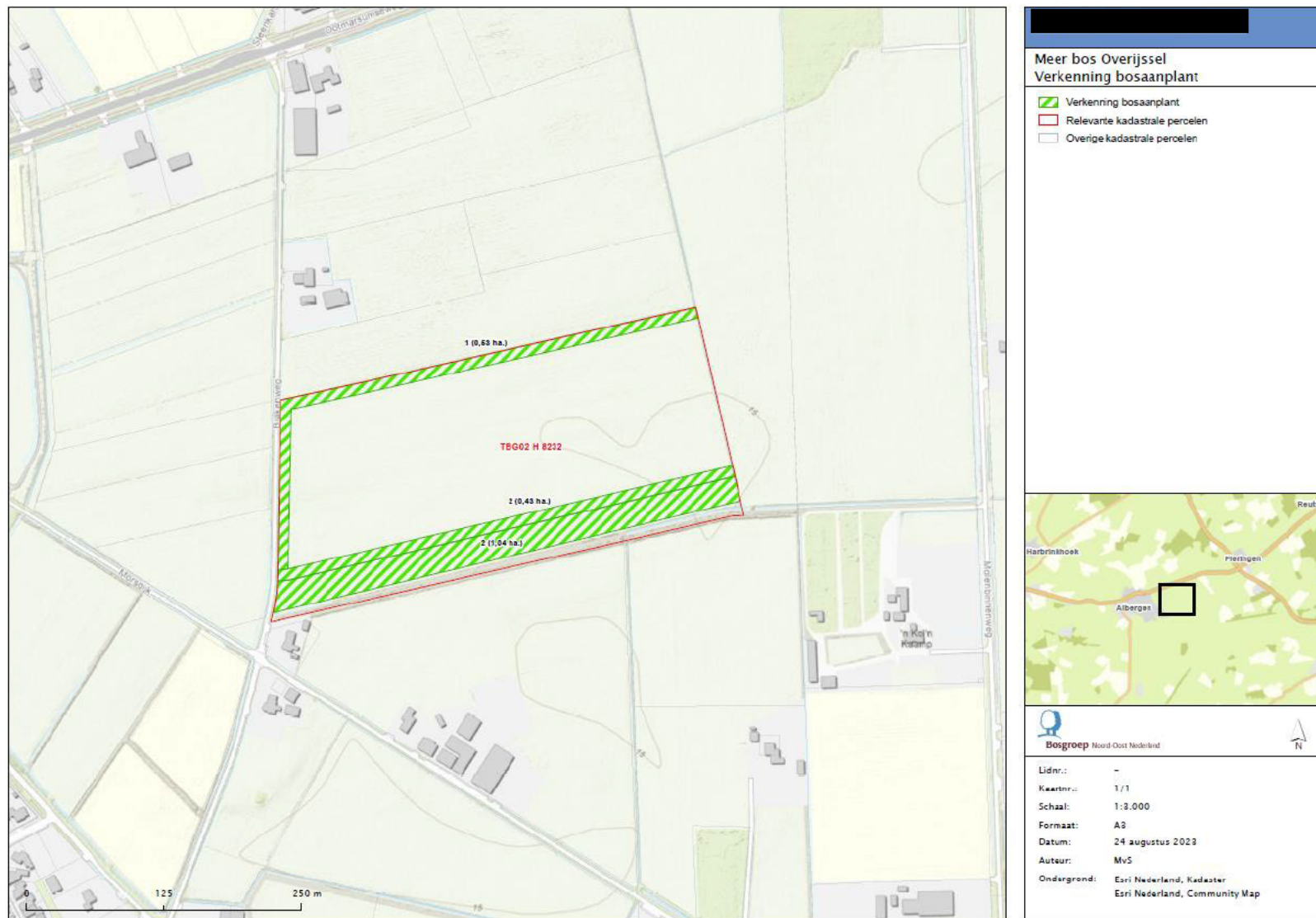
In de jonge fase, in de eerste jaren waarin de jonge aanplant nog geen gesloten kroonbedekking heeft, heeft de ondergroei van (ruig) gras veel waarde voor kleine zoogdieren, broedvogels als patrijs en fazant en kan het een goed gebied worden voor voedsel zoekende vleermuizen en roofvogels (bijvoorbeeld buizerd en torenvalk).

In de dichte fase is sprake van een min of meer gesloten kroonlaag van lage bomen en struiken. Wat broedvogels betreft worden daarin de volgende soorten verwacht: Het begint met de groep van jong bos en struweel. Soorten als kneu, tuinfluiter, grasmus en de fitis houden van zeer jong bos en bosranden met struiken. Maar ook de spotvogel kan hier verschijnen. In jong bos of de struiklaag in volwassen bos zullen winterkoning, merel, roodborst, zanglijster en zwartkop gaan leven. Bij de stakenfase is het bos heel dicht en wint de hoogte. Er verschijnen ook soorten die zullen blijven en zowel in jong als oud bos kunnen leven, zoals houtduif, vink, koolmees en gaai. Een soort als de ransuil voelt zich hier ook thuis. Binnen dertig jaar komt het bos in de fase van opgaand bos. In opgaand bos met loofbomen vestigen zich soorten als grote lijster, tjiftjaf spreeuw en houtsnip.

Pas als de bomen een dikkere diameter (>30 cm) en ouderdom hebben kunnen hollenbroeders en spechten verschijnen. Deze diameters worden, soort en groeiplaats afhankelijk, na ongeveer 50 jaar bereikt. Dan zijn boomkruiper, boomklever en allerlei soorten spechten en mezen op termijn te verwachten. Bij voldoende rust en omvang van het bos gaan er ook soorten broeden als bosuil, sperwer, havik, buizerd en raaf, en de middelste bonte specht die pas in bossen verschijnt als er zwaar loofhout aanwezig is. Dit volwassen bos met voldoende holten is ook het leefgebied van vele soorten vleermuizen. Wat flora betreft kunnen op de langere termijn besdragende soorten zich vestigen zoals hulst, wilde kamperfoelie, klimop, lijsterbes en vuilboom. In de ondergroei is bijvoorbeeld gladde witbol en hondsdrif te verwachten. Ook braamstruwelen zullen zich ontwikkelen, die zijn op een zonnige plek zeer waardevol voor bosrandvlinders, zoals bont zandoogje. De kolonisatie van de meeste soorten boskruiden zal langzaam gaan, ook als bijvoorbeeld een bosplant als gewone salomonszegel, dalkruid, bosanemoon, grootbloemmuur of witsporig bosviooltje al in de nabijheid aanwezig is.

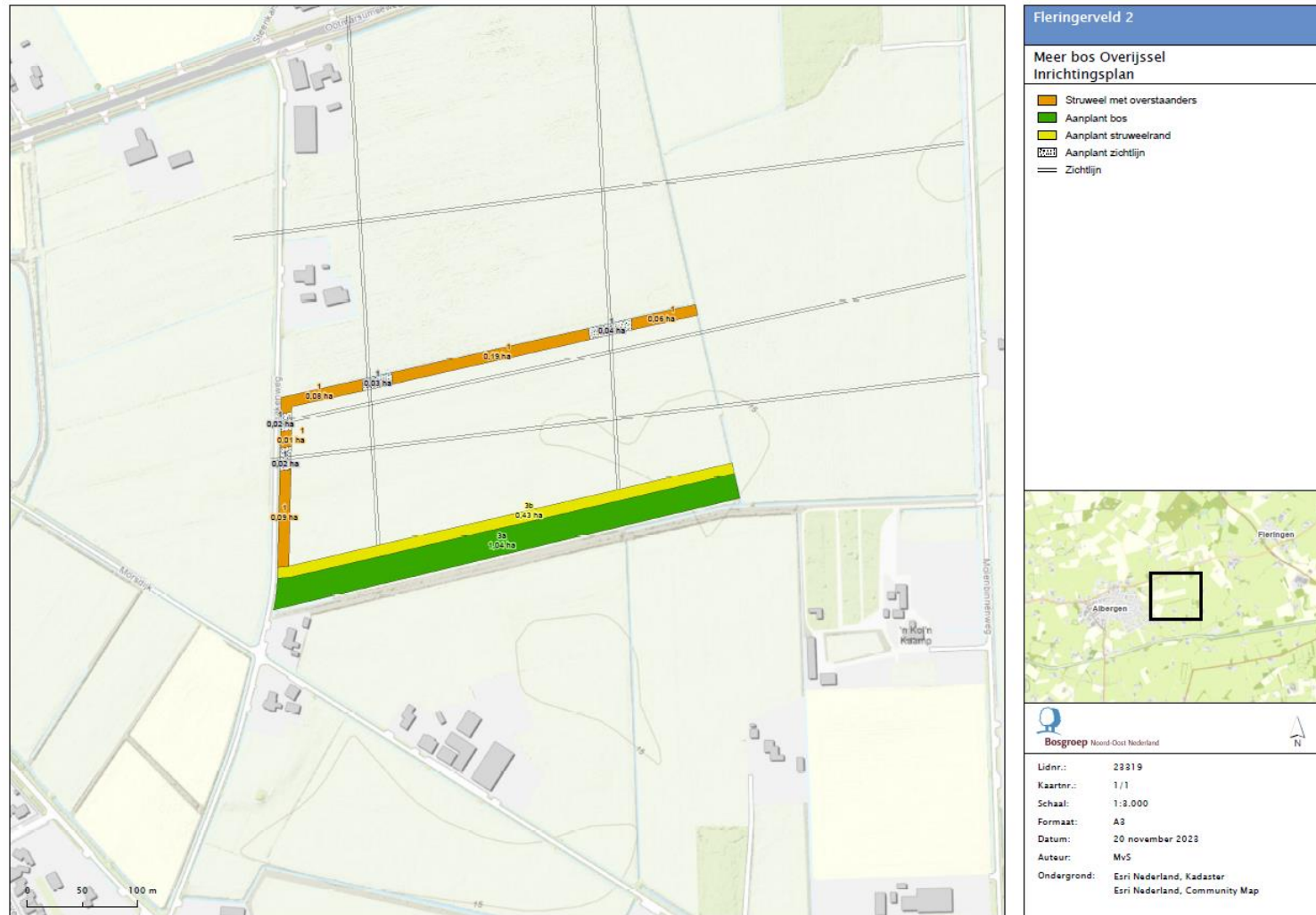


Bijlage 1 Kadastrale situatie





Bijlage 2 Inrichtingsplan





Bijlage 3 Beplantingsplan

Perceel	Opp. (Ha)	Bodem- bewerking	Plant- afstand	Percentage	Plantsoen- maat	Aantal	Opmerkingen
TBG02 H 8232		Frezen, spitten	1,5 x 1,5 (4500 stuks)				
1	0,53		2.300	Zomereik	5%	10-12cm	66 laanboom
				Hazelaar	20%	60/100	375
				Wilde kardinaalsmuts	18%	60/100	350
				Gelderse roos	20%	60/100	375
				Vlier	9%	60/100	250
				Lijsterbes	14%	60/100	275
				Sleedoorn	14%	60/100	275
			totaal vak 1 :	100%		1.966	
TBG02 H 8232		Frezen, spitten	1,5 x 1,5 (4500 stuks)				
2	0,43		1.900	Hazelaar	25%	60/100	500
				Wilde kardinaalsmuts	25%	60/100	500
				Gelderse roos	20%	60/100	300
				Vlier	10%	60/100	200
				Lijsterbes	10%	60/100	200
				Sleedoorn	10%	60/100	200
			totaal vak 2:	100%		1.900	
TBG02 H 8232		Frezen, spitten	1,5 x 1,5 (4500 stuks)				
3	1,04		4.700	Zomereik	50%	60/100	2.350
				Robinia	10%	60/100	400
				Zoete kers	10%	60/100	500
				Winterlinde	10%	60/100	500
				Fladderiep	10%	60/100	500
				Boomhazelaar	5%	60/100	250
				Walnoot	5%	60/100	200
			totaal vak 3:	100%		4.700	
			TOTAAL:			8.566	



Bijlage 4 Begroting

activiteit	naam bedrijf	product of dienst	hectares of bij stelpost 1 invoeren	kosten per ha / st	kosten totaal ex BTW	Btw tarief (per vermenigvuldigings factor)	kosten totaal incl BTW	subsidie aanvraag	niet subsidiabel
1		Afwaardering	2	€ 70.000,00	€ 140.000,00	21%			
2	Bosgroep Noord-Oost Nederland	Planvorming e.a. (offertebedrag)	1	€ 3.752,50	€ 3.752,50	21%	€ 4.540,53	€ 4.540,53	
2	Aannemer	Spitfreen BOS	1,47	€ 350,00	€ 514,50	21%	€ 622,55	€ 622,55	
2	Aannemer	Spitfreen HOUTSINGEL	0,53	€ 350,00	€ 185,50	21%	€ 224,46		€ 224,46
2	Leverancier	Aanschaf plantsoen BOS	6600	€ 2,00	€ 13.200,00	9%	€ 14.388,00	€ 14.388,00	
2	Aannemer	Inkuilen en aanplanten bosplantsoen BOS	6600	€ 0,40	€ 2.640,00	21%	€ 3.194,40	€ 3.194,40	
2	Aannemer	Aanschaf en plaatsen wildwerend raster BOS	1,47	€ 4.285,71	€ 6.299,99	21%	€ 7.622,99	€ 7.622,99	
2	Aannemer	Aanschaf bosplantsoenmengsel en inzaaien BOS	1,47	€ 450,00	€ 661,50	21%	€ 800,42	€ 800,42	
2	Leverancier	Aanschaf plantsoen HOUTSINGEL	1900	€ 1,50	€ 2.850,00	9%	€ 3.106,50		€ 3.106,50
2	Leverancier	Aanschaf laanbomen HOUTSINGEL	66	€ 60,00	€ 3.960,00	9%	€ 4.316,40		€ 4.316,40
2	Aannemer	Inkuilen en aanplanten bosplantsoen HOUTSINGEL	1900	€ 0,40	€ 760,00	21%	€ 919,60		€ 919,60
2	Aannemer	Aanplanten laanbomen HOUTSINGEL	66	€ 45,00	€ 2.970,00	21%	€ 3.593,70		€ 3.593,70
2	Aannemer	Plaatsen boompalen en boomband HOUTSINGEL	132	€ 5,00	€ 660,00	21%	€ 798,60		€ 798,60
2	Aannemer	Plaatsen gietrand HOUTSINGEL	66	€ 10,00	€ 660,00	21%	€ 798,60		€ 798,60
2	Aannemer	Aanschaf bosplantsoenmengsel en inzaaien HOUTSINGEL	0,53	€ 450,00	€ 238,50	21%	€ 288,59		€ 288,59
2	Aannemer	Verzorging aanplant BOS	1,47	€ 442,75	€ 650,84	21%	€ 787,52	€ 787,52	
2	Leverancier	Inboet bosplantsoen (aanschaf) (10%) BOS	660	€ 2,00	€ 1.320,00	21%	€ 1.597,20	€ 1.597,20	
2	Aannemer	Inkuilen en aanplanten inboet (10%) BOS	660	€ 1,00	€ 660,00	9%	€ 719,40	€ 719,40	
2	Aannemer	Verzorgen aanplant HOUTSINGEL	0,53	€ 442,75	€ 234,66	21%	€ 283,94		€ 283,94
2	Leverancier	Inboet bosplantsoen (aanschaf) (10%) HOUTSINGEL	200	€ 1,50	€ 300,00	21%	€ 363,00		€ 363,00
2	Leverancier	Inboet laanbomen (aanschaf) (10%) HOUTSINGEL	7	€ 60,00	€ 420,00	21%	€ 508,20		€ 508,20
2	Aannemer	Inkuilen en aanplanten inboet (10%) HOUTSINGEL	200	€ 1,00	€ 200,00	9%	€ 218,00		€ 218,00
2	Aannemer	Aanplanten inboet laanbomen HOUTSINGEL	7	€ 60,00	€ 420,00	21%	€ 508,20		€ 508,20
2	Bosgroep Noord-Oost Nederland	Maken bestek/werkomschrijving (5%)	1	€ 2.214,27	€ 2.214,27	21%	€ 2.679,27	€ 2.679,27	
2	Bosgroep Noord-Oost Nederland	Toezicht en directie (12%)	1	€ 5.314,26	€ 5.314,26	21%	€ 6.430,25	€ 6.430,25	
	Totaal inrichtingskosten				€ 51.086,53		€ 59.310,30	€ 43.382,52	€ 15.927,78

Totaaloverzicht

activiteit	activiteit	kosten per hectare voor BTW	subsidie aanvraag
1	afwaarderen grond	€ 70.000,00	€ 140.000,00
2	Plantmateriaal, inboet en inplanten en het opstellen van een inrichtings- en beplantingsplan	€ 21.691,26	€ 43.382,52
	Totaal aan te vragen subsidie:		€ 183.382,52



bosgroepen.nl

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Bossenstrategie Tubbergen, Kampweg, Molenbinnenweg" met identificatienummer NL.IMRO.0183.BUIBPBOSENSTRTG-VG01 van de gemeente Tubbergen;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 afzetten van hakhout

het bij wijze van onderhoudsmaatregel vlak boven de stobbe verwijderen van alle bovengrondse delen van hakhout, zodanig dat dit weer kan uitlopen;

1.5 ander bouwwerk

een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

1.6 archeologische waarden

oudheidkundige waarden in de bodem die van belang zijn voor de kennis en studie van (de culturele overblijfselen van) de beschavingsgeschiedenis;

1.7 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.8 bedrijf

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, een aan huis verbonden beroep daaronder niet begrepen;

1.9 bedrijfsmatig

gericht op het behalen winst;

1.10 bedrijfsmatige kamerverhuur

een samenstel van bedrijfsruimten aan anderen dan de rechthebbende en de personen behorende tot diens huishouden, woonverblijf, te verschaffen, al dan niet met gehele of gedeeltelijke verzorging, niet in de zin van een zelfstandige woongelegenheden; een en ander kan blijken uit het feit dat voor de kamers afzonderlijk huur wordt berekend en/of betaald en elke kamer zelfstandig wordt bewoond, waarbij al dan niet sprake is van enkele gemeenschappelijke voorzieningen.

1.11 beheergebouw

een gebouw, dat dient voor het beheer en onderhoud van een gebied;

1.12 bestaand

ten aanzien van de vóór 1998 aanwezige bouwwerken, ten aanzien van de legaal aanwezige bouwwerken en de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, en het overige gebruik:

- bestaand ten tijde van het inwerkingtreden van het 'Bestemmingsplan Buitengebied Tubbergen 2016;

1.13 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.14 bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan"
het bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan" met identificatienummer
NL.IMRO.0183.BPBUIVEEGPLAN-VG01 van de gemeente Tubbergen, zoals dat is vastgesteld op 15-12-2020;

1.15 bestemmingsvlak
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.16 boerderijkamers

een kleinschalige overnachtingsaccommodatie bestaande uit maximaal vier bedden, gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch en kortdurend verblijf en of in combinatie met het serveren van ontbijt.

1.17 boom

een houtachtig, opgaand gewas, zowel levend als afgestorven;

1.18 bosbouw

het geheel van bedrijfsmatig handelen en van activiteiten gericht op de instandhouding en ontwikkeling van bestaande respectievelijk nieuwe bossen ten behoeve van (de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu en recreatie;

1.19 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.20 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.21 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.22 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.23 cultuurhistorische waarden:

de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;

1.24 camper

motorvoertuig dat is ingericht om te kunnen slapen en te verblijven;

1.25 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.26 dunning

velling, welke uitsluitend als een verzorgingsmaatregel ter bevordering van de groei van de overblijvende houtopstand moet worden beschouwd;

1.27 ecologische Hoofdstructuur

een samenhangend netwerk van natuur- en landbouwgebieden met bestaande en potentiële natuurwaarden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van soorten en ecosystemen;

1.28 erfinrichtingsplan

een plan waarbij, na realisatie bebouwing tussen 1000 m³ en 3000 m³, het bouw- cq bestemmingsvlak is ingepast op een wijze die aantoonbaar past in het type landschap waarin het bouw- cq bestemmingsvlak is gelegen. Hierbij is aangesloten op de "Richtlijnen objectivering casco Noord-Oost Twente" behorende bij de beleidsnota "De casco benadering in Noordoost-Twente", welke is vastgesteld op 2 juli 2012. De hierin opgenomen aanbevelingen worden opgevolgd bij het opnieuw aanleggen van landschapselementen. Het plan dient door het college te zijn goedgekeurd;

1.29 evenement

elke voor publiek buiten de daartoe ingerichte inrichtingen toegankelijke festiviteit, grootschalige sportwedstrijd, auto- of motorcrosswedstrijd, optocht, georganiseerd vuurwerk en alle overige tot vermaak en recreatie bedoelde activiteiten, met uitzondering van markten als bedoeld in de Gemeentewet, kansspelen als bedoeld in de Wet op de kansspelen en betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties, voorzover de activiteiten een aaneengesloten periode van ten hoogste 14 dagen omvatten;

1.30 extensief dagrecreatief medegebruik

een extensief dagrecreatief medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, de aanleg van een vis- of picknickplaats, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen medegebruik;

1.31 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.32 geluidsbelasting

de geluidsbelasting vanwege een weg, een industrieterrein en/of een spoorweg;

1.33 geluidsgevoelige functies

in een gebouw of op een terrein aanwezige functies die maken dat een gebouw of een terrein als geluidsgevoelig object wordt aangemerkt;

1.34 groepsaccommodatie

(deel van) een gebouw welke blijvend is bestemd voor recreatief nachtverblijf door groepen, waarbij wordt overnacht in slaapzalen en/of slaapkamers waar een dagverblijf beschikbaar is waarin de gasten mede huishoudelijke werkzaamheden verrichten;

1.35 hakhout

bomen of boomvormers, die na het afzetten tot op de stobbe weer uitlopen en waarbij periodiek afzetten voor de instandhouding ervan noodzakelijk is;

1.36 hoofdverblijf

het adres/de plaats die fungeert als het centrum van de sociale en maatschappelijke activiteiten van betrokkene, waarbij betrokkene moet zijn ingeschreven in de Gemeente Basisadministratie Persoonsgegevens op dat adres en/of betrokkene het adres heeft opgegeven bij de Belastingdienst als hoofdadres en/of uit de feitelijke omstandigheden blijkt dat het adres als hoofdverblijf moet worden aangemerkt;

1.37 houtopstand

boom of landschapselement;

1.38 huishouden

een zelfstandig dan wel samenwonend persoon of personen die binnen een complex van ruimten gebruik maken van dezelfde voorzieningen, zoals keuken, sanitaire voorzieningen en entree, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan. Bedrijfsmatige kamerverhuur en bijzondere woonvormen worden daaronder niet begrepen;

1.39 kampeermiddel

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf, en geen bouwwerk is waarvoor ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is vereist;

1.40 kap

een dak met een zekere helling;

1.41 landgoed

multifunctioneel gedeelte van het landelijk gebied met meerdere functies als landbouw, bosbouw, natuur- en landschapsbeheer, wonen, werken en recreatie, bestaande uit enkele van de volgende elementen: hoofdhuis (kasteel of buitenplaats of landhuis met tuin en/of park) en/of boerderijen al dan niet met gebouwde aanhorigheden, lanen, bos- en landbouwgronden, natuurterreinen en wateren, toebehorend aan één of meer natuurlijke of rechtspersonen, het welk doorgaans als een economische eenheid wordt beheerd om het als zodanig duurzaam in stand te houden;

1.42 landschappelijke waarden

waarden in verband met de verschijningsvorm van een gebied en de aanwezigheid van waarneembare structuren en/of elementen in dat gebied;

1.43 landschapsplan

een plan waarbij, na realisatie bebouwing van meer dan 3000 m³, het bouw- cq bestemmingsvlak is ingepast op een wijze die aantoonbaar past in het type landschap waarin het bouw- cq bestemmingsvlak is gelegen. Hierbij is aangesloten op hetgeen in het document Kwaliteitskader Gebiedskenmerken (KG) is opgenomen alsmede aan de "Richtlijnen objectivering casco Noord-Oost Twente" behorende bij de beleidsnota "De casco benadering in Noordoost-Twente", welke is vastgesteld op 2 juli 2012. De hierin opgenomen aanbevelingen worden opgevolgd bij het opnieuw aanleggen van landschapselementen. Het plan dient door het college te zijn goedgekeurd;

1.44 landschapselement

hakhout, een houtwal of singel, boomgroep, een natuurlijk bos of een productiebos, een bomenrij, begroeiing van heesters en struiken en erfbos;

1.45 loon- en grondverzetbedrijf

een bedrijf dat in opdracht werkzaamheden verricht op het gebied van agrarisch loonwerk, cultuurtechnische werkzaamheden, grondverzet en grondwerkzaamheden;

1.46 natuurkampeerterrein

een terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens die inrichting bestemd om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen, niet zijnde stacaravans, ten behoeve van recreatief nachtverblijf. Het is gelegen in een aaneengesloten gebied van ten minste 25 hectare, waarvan in ieder geval de helft bestaat uit bos of natuurgebied;

1.47 normaal onderhoud

het onderhoud dat, gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer, behoud en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;

1.48 meetverschil

een door feitelijke terreininrichting aanwezig verschil tussen het beloop van lijnen in het veld en een aangegeven bestemmings- of bouwgrans;

1.49 natuurlijke waarden

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied;

1.50 overkapping

een bouwwerk, dat een overdekte ruimte vormt zonder wanden dan wel met ten hoogste één wand;

1.51 parkeren

een geparkeerd voertuig is een voertuig dat langer stilstaat dan nodig is voor het in- en uitstappen of voor het laden en lossen;

1.52 peil

a. indien op het land wordt gebouwd:

1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

b. indien over of in het water wordt gebouwd:

1. het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);

1.53 permanente bewoning

bewoning door een of meer personen die niet elders over een hoofdverblijf beschikken;

1.54 plattelandskamers

een kleinschalige overnachtingsaccommodatie bestaande uit maximaal vier bedden, gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch en kortdurend verblijf en of in combinatie met het serveren van ontbijt;

1.55 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;

1.56 prostitutiebedrijf

een gebouw, voer- of vaartuig, dan wel enig gedeelte daarvan, geheel of gedeeltelijk bestemd, dan wel in gebruik voor het daar uitoefenen van prostitutie;

1.57 recreatief verblijf

verblijf dat plaatsvindt in het kader van de verblijfsrecreatie;

1.58 recreatiewoning

een gebouw dat naar de aard en inrichting is bedoeld voor recreatief verblijf;

1.59 relatie

één bouw- of bestemmingsvlak vormend;

1.60 risicovolle inrichting:

een inrichting bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare object;

1.61 rooien

het met wortel en al verwijderen van een houtopstand;

1.62 seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang als zij het bedrijfsmatig, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotische- of pornografische aard plaatsvinden. Hieronder wordt tevens verstaan een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, parenclub, (raam)prostitutiebedrijf en een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.63 stacaravan/chalet

een kampeermiddel, al dan niet voorzien van een as/wielstelsel, dat mede gelet op de afmetingen kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen ook over grotere afstanden als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen;

1.64 stallen

in een garage of andere bewaarplaats zetten;

1.65 vellen

het kappen of rooien van een houtopstand of verrichten van andere handelingen die de dood of ernstige beschadiging van een houtopstand tot gevolg kunnen hebben;

1.66 verblijfsrecreatie

een vorm van recreatie gericht op ontspanning of vrijetijdsbesteding van recreanten die elders hun hoofdverblijf hebben, en voor een bepaalde periode waarbij ten minste één overnachting plaatsvindt;

1.67 verbeelding

de analoge en digitale voorstelling van de in het bestemmingsplan opgenomen digitale ruimtelijke informatie;

1.68 voertuig

vervoermiddel dat dient om goederen of personen over land te vervoeren;

1.69 voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of; indien het een gebouw betreft zonder of met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die door de ligging, de situatie ter plaatse en/of de feitelijke indeling van het gebouw, als voorgevel moet worden aangemerkt;

1.70 voormalig agrarisch bedrijf

een voormalig agrarisch bedrijf op een perceel waar op 28 december 1985 nog een agrarisch bedrijf actief was;

1.71 windturbine

een bouwwerk ten behoeve van de opwekking van windenergie;

1.72 wonen

het gehuisvest zijn in een woning;

1.73 woning

een complex van ruimten in een gebouw uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de inhoud van een bouwwerk

tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen. Voor overkappingen geldt een inhoud gerekend tussen de buitenzijde van de denkbeeldige gevelvlakken verticaal geprojecteerd vanaf de buitenzijden van de afdekking;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte terrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.6 de afstand tot de (bouw)perceelgrens

tussen de grenzen van een bouwperceel en een bepaald punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd)gebouw, waar die afstand het kortst is;

2.7 de afstand tot de weg

vanaf enig punt van een bouwwerk tot de as van de bestemming 'Verkeer' dan wel waar geen bestemming geldt, de as van de weg;

2.8 de hoogte van een molen

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de molen;

2.9 de hoogte van een windturbine

vanaf het peil tot aan de as van de windturbine.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bos - Natuur

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bos - Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. natuur, bosbouw en houtproductie;
- b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de cultuurhistorische, de natuurlijke en de landschappelijke waarden van de bos- en natuurgebieden;
- c. beken, plassen, poelen, vennen, sloten en/of andere watergangen en/of –partijen, al dan niet mede bestemd voor waterberging;

met daaraan ondergeschikt:

- d. het extensief agrarisch medegebruik (zoals natuurlijke begrazing);
- e. het extensief dagrecreatief medegebruik;
- f. wegen en paden;
- g. nutsvoorzieningen;

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden zullen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.3.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in aanvulling op het gestelde in 3.1 in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden;
- b. het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten;
- c. het scheuren, het omzetten en/of anderszins ingrijpend wijzigen van gronden ten behoeve van een permanent ander gebruik;
- d. het dempen van beken, plassen, sloten en/of andere watergangen en/of -partijen;
- e. het gebruik van gronden voor het beoefenen van gemotoriseerde snelheids- en/of behendigheidssporten en de (model) vliegsport;
- f. het gebruik van recreatiewoningen voor de huisvesting van seizoenarbeiders dan wel elders werkzaam zijnde arbeiders.
- g. Het gebruik van gronden voor het agrarisch gebruik dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren.

3.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.4.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het af- en/of vergraven, egaliseren en/of ophogen van gronden;
- b. het vellen of doen vellen van bomen en/of houtgewas, niet zijnde bomen en/of houtgewas deel uitmakend van een grondgebonden agrarische teelt, alsmede de verwijdering van bodem- en oevervegetaties;
- c. het aanplanten van bomen en/of houtgewas;
- d. het dempen, graven, baggeren en/of verbreden van beken, plassen, sloten en/of andere watergangen en/of -partijen;
- e. het aanleggen of verharderen van wegen, fiets-, voet- en ruiterspaden, parkeervoorzieningen en overige oppervlakteverhardingen, met een oppervlakte groter dan 100 m².
- f. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het extensief dagrecreatief medegebruik en/of het educatief medegebruik;

- g. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of telecommunicatiekabels en/of -leidingen.

3.4.2 Uitzondering

Het bepaalde in 3.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud en beheer betreffen, zoals:
 - 1. het periodiek afzetten van hakhout;
 - 2. het aanplanten van bomen en/of houtopstanden ten behoeve van behoud en herstel van een bestaande houtopstand;
 - 3. het vellen van bomen en/of houtopstanden zoals benoemd in de Wet natuurbescherming.
- b. het aanleggen en verharderen van wegen en/of paden die dienen ter directe ontsluiting van agrarische bouwpercelen;
- c. reeds legaal in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- d. worden uitgevoerd in overeenstemming met een onherroepelijke vergunning van een andere bevoegde instantie.

3.4.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische, de natuurlijke en de landschappelijke waarden van de bos- en natuurgebieden en de waterhuishouding.

Artikel 4 Waarde - Archeologie 3

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de archeologische waarden.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor bouwwerken waarbij grondroerende werkzaamheden over een oppervlakte groter dan 2.500 m² en dieper dan 0,40 m onder het maaiveld plaatsvinden moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, zijn aangetoond dat:

- a. geen archeologische waarden aanwezig zijn; dan wel
- b. dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; dan wel
- c. dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten kunnen worden verstoord.

4.2.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

4.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.3.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

- a. het ontgronden, afgraven en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur dieper dan 40 cm en over een oppervlakte groter dan 2500 m², behalve indien deze in het kader van onderzoek naar mogelijke historische vindplaatsen wordt uitgevoerd;
- b. het graven en/of baggeren van sloten, vaarten en andere watergangen dieper dan 40 cm en over een oppervlakte groter dan 2500 m²;
- c. het aanbrengen van drainage dieper dan 40 cm en over een oppervlakte groter dan 2500 m²;
- d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen, en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan 40 cm en over een oppervlakte groter dan 2500 m²;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 40 cm en over een oppervlakte groter dan 2500 m², behalve indien deze in het kader van onderzoek naar mogelijke historische vindplaatsen worden uitgevoerd.

4.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in 4.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen, waaronder begrepen het vervangen van drainagewerken;
- b. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie.

4.3.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, mits:

- a. is aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel;
- b. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad, dan wel;

- c. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord.

4.3.4 Voorwaarden omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

4.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Waarde - Archeologie 3' geheel of gedeeltelijk wordt verwijderd, indien op basis van archeologisch onderzoek door een archeologisch deskundige is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

Artikel 5 Waarde - Archeologie 4

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de archeologische waarden.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor bouwwerken waarbij grondroerende werkzaamheden over een oppervlakte groter dan 5.000 m² en dieper dan 0,40 m onder het maaiveld plaatsvinden moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, zijn aangetoond dat:

- a. geen archeologische waarden aanwezig zijn; dan wel
- b. dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; dan wel
- c. dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten kunnen worden verstoord.

5.2.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.3.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

- a. het ontgronden, afgraven en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur dieper dan 40 cm en over een oppervlakte groter dan 5000 m², behalve indien deze in het kader van onderzoek naar mogelijke historische vindplaatsen wordt uitgevoerd;
- b. het graven en/of baggeren van sloten, vaarten en andere watergangen dieper dan 40 cm en over een oppervlakte groter dan 5000 m²;
- c. het aanbrengen van drainage dieper dan 40 cm en over een oppervlakte groter dan 5000 m²;
- d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen, en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan 40 cm en over een oppervlakte groter dan 5000 m²;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 40 cm en over een oppervlakte groter dan 5000 m², behalve indien deze in het kader van onderzoek naar mogelijke historische vindplaatsen worden uitgevoerd.

5.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in 46.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen, waaronder begrepen het vervangen van drainagewerken;
- b. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie.

5.3.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, mits:

- a. is aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel;
- b. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad, dan wel;

- c. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord.

5.3.4 Voorwaarden omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

5.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' geheel of gedeeltelijk wordt verwijderd, indien op basis van archeologisch onderzoek door een archeologisch deskundige is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

7.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik en laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatie, anders dan in de regels van het bestemmingsplan is toegelaten;
- b. het gebruik en laten gebruiken van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- c. het gebruik en laten gebruiken van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouw- en gebruiksactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- d. het gebruik en laten gebruiken van gronden ten behoeve van weekmarkten, jaarmarkten, evenementen, festiviteiten, manifestaties, en/of standplaatsen voor;
- e. het storten van puin en afvalstoffen, anders dan in de vorm van opslag ten dienste van een loon- en grondverzetbedrijf voor een periode van maximaal zes maanden per kalenderjaar en met uitzondering van organisch materiaal zoals bladeren, berm- en slootmaaisel ter verbetering van de bodemstructuur van de agrarische gronden voor een periode van maximaal twaalf maanden per kalenderjaar;
- f. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- g. het gebruik en laten gebruiken van de gronden voor het plaatsen en/of aanbrengen van niet-perceelsgebonden handelsreclame of daarmee gelijk te stellen weilandborden, anders dan tijdelijke borden overeenkomstig de redelijke eisen van welstand;
- h. het gebruik en laten gebruiken van de gronden en bouwwerken voor bedrijfsmatige kamerverhuur;
- i. het gebruik en laten gebruiken van bijbehorende bouwwerken, recreatiewoningen, boerderijkamers, plattelandskamers, groepsaccommodaties, kampeermiddelen, en stacaravans ten behoeve van permanente bewoning;
- j. het gebruik van bijgebouwen, recreatiewoningen, boerderijkamers, plattelandskamers, groepsaccommodaties, kampeermiddelen, chalets en stacaravans ten behoeve van de huisvesting van seizoenarbeiders dan wel elders werkzaam zijnde arbeiders;
- k. het gebruik en laten gebruiken van (zelfstandig) bewonen van gebouwen, niet zijnde woningen.

Artikel 8 Algemene aanduidingregels

8.1 Vrijwaringszone - radarverstoringsgebied

8.1.1 Aanduidingomschrijving

De voor 'Vrijwaringszone - radarverstoringsgebied' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor het vrijhouden van een goed radarbeeld van het luchtruim.

8.1.2 Bouwregels

Op de met 'Vrijwaringszone - radarverstoringsgebied' aangeduide gronden zal de bouw- of tiphoogte van bouwwerken binnen de ter plaatse voorkomende bestemmingen ten hoogste 115 m ten opzichte van NAP bedragen.

8.1.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 8.1.2 in die zin dat de bouw- of tiphoogte, ten opzichte van NAP, wordt overschreden, mits:

- a. uit een beoordeling door de beheerder van de radar is gebleken dat door de bouw van het bouwwerk het radarbeeld van het luchtruim niet ontoelaatbaar wordt verstoord;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de radar.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in het plan op ondergeschikte punten met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, met dien verstande dat de afstand tussen enige bouwgrens en de weg niet wordt verkleind, de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad, en de afwijking noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
- b. de bij recht in de regels gegeven afmetingen en percentages, met uitzondering van de inhouds- en oppervlaktematen, tot ten hoogste 10% van die afmetingen en percentages;
- c. de bestemmingsregels ten behoeve van de bouw van kleine niet voor wonen bestemde bouwwerken voor (semi-)openbare diensten met dien verstande dat:
 1. de inhoud ten hoogste 50 m³ bedraagt;
 2. in afwijking van het gestelde onder 1 de inhoud van gebouwen ten behoeve van gasdrukregel- en meetstation ten hoogste 15 m³ bedraagt;
 3. de bouwhoogte van de gebouwen ten hoogste 5,00 m bedraagt;
 4. deze afwijking niet van toepassing is binnen de bestemming Bos - Natuur";
- d. de bestemmingsregels ten aanzien van het bouwen van andere bouwwerken, met dien verstande dat de bouwhoogte wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- a. enige bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Verkeer' afkomstig uit het bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan" dan wel de bestemming 'Verkeer' wordt gewijzigd in enige bestemming, mits:
 1. deze wijziging uitsluitend wordt toegepast voor incidentele verbredingen, bochtafsnijdingen, e.d. van wegen en paden;
- b. enige bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Water - 1' afkomstig uit het bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan" dan wel de bestemming 'Water - 1' wordt gewijzigd in enige bestemming, mits:
 1. deze wijziging uitsluitend wordt toegepast voor de incidentele aanleg van opvaarten, verbredingen van waterlopen ten behoeve van waterberging en/of de aanleg van natuurvriendelijke oevers, bochtafsnijdingen, kleine verleggingen, e.d. van vaarwegen c.a.;
- c. de dubbelbestemming 'Waarde - Ecologie' afkomstig uit het bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan" wordt aangebracht, mits:
 1. de betreffende gronden deel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur;
 2. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende agrarische bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- d. de dubbelbestemming 'Waarde - Ecologie' afkomstig uit het bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan" wordt verwijderd, mits:
 1. de betreffende gronden niet langer deel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur;
- e. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' of 'Waarde - Archeologie 4' beide afkomstig uit het bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan" wordt aangebracht, mits:
 1. door aanvullend historisch en/of archeologisch onderzoek archeologische waarden van terreinen naar voren komen, waarbij de aanwezigheid van archeologische resten is aangetoond;
- f. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1', 'Waarde - Archeologie 2', 'Waarde - Archeologie 3' en/of 'Waarde - Archeologie 4' wordt verwijderd, mits:
 1. na voldoende onderzoek van de vindplaats en het inwinnen van deskundigenadvies blijkt dat voor de archeologisch waardevolle gebieden de waarde bepalende elementen niet zijn te handhaven in relatie tot de functie van de gronden en de gebouwen, en de aanwezige bodemvondsten naar elders zijn overgebracht;
- g. enige bestemming wordt gewijzigd ten behoeve van de bouw van zend-, ontvangst- en/of sirenemasten met een bouwhoogte van ten hoogste 45,00 m, mits:
 1. sitesharing op een bestaande mast of locatie in alle redelijkheid niet mogelijk is;
 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de landschappelijke en natuurlijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- h. in enige bestemming de oppervlakte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken kan worden gewijzigd, mits:
 1. bij toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels en uitgangspunten van de beleidsregel 'Schoor voor schuur gemeente Tubbergen 2018' worden toegepast, en dat indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met die regeling;
 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de landschappelijke en natuurlijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 11 Overige regels

11.1 Parkeren

11.1.1 Specifieke parkeerregels bouwen en gebruik

Bij de uitoefening van de bevoegdheid tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en/of voor het gebruik van en gebouw dan wel het wijzigen van het gebruik van een onbebouwd terrein geldt de regel dat de inrichting van de bij het bouwplan behorende en daartoe bestemde gronden zodanig moet plaatsvinden dat er voldoende parkeergelegenheid ten behoeve van het parkeren of stallen van voertuigen wordt gerealiseerd.

11.1.2 Gemeentelijk parkeerbeleid

Voor lid 11.1.1 geldt dat voldoende betekent dat wordt voldaan aan de normen in de beleidsregels die zijn neergelegd in de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018' en dat indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging.

11.1.3 Afmetingen parkeerplaatsen

De in lid 11.1.1 bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan als de afmetingen voor parkeren in de lengterichting van de weg en voor parkeren in de dwarsrichting van de weg voldoen aan de afmetingen die zijn neergelegd in bijlage V van de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018' en dat indien deze beleidsregels gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging.

11.1.4 Afwijken

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 11.1.1 Het bevoegd gezag neemt hierbij, conform het beleid als bedoeld in lid 11.1.2, in overweging of er op andere wijze in de benodigde parkeer- of stallingruimte, wordt voorzien, zoals omschreven in het de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018' en dat indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging;
- b. de afmetingen in lid 11.1.3 indien de feitelijke inrichting daartoe aanleiding geeft.

11.1.5 Voorwaarden afwijken

De in lid 11.1.4 genoemde omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de openbare ruimte;
- b. het woon- en leefklimaat;
- c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

11.1.6 Specifieke gebruiksregel

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming zonder de aanleg en instandhouding van de gerealiseerde voorzieningen als bedoeld in dit artikel.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in 12.1 sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het 12.1 sub a met maximaal 10%.
- c. 12.1 sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de Richtlijn 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna beperkingen voortvloeien ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 12.2 sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in 12.2 sub a na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. 12.2 sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen bestemmingsplan 2006, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 13 **Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Bossenstrategie Tubbergen, Kampweg, Molenbinnenweg' van de gemeente Tubbergen.

