

REACTIENOTA ZIENSWIJZEN

BESTEMMINGSPLAN

'BUITENGEBIED, KLOOSTERESWEG 7 EN 9 TUBBERGEN'

Inhoudsopgave

1. <u>INLEIDING</u>	3
2. <u>BEHANDELING ZIENSWIJZEN</u>	4
2.1 Reclamant 1	4
3. <u>WIJZIGINGEN</u>	5

1. **INLEIDING**

In dit document worden de binnengekomen zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Kloosteresweg 7 en 9 Tubbergen' behandeld. Na voorafgaande publicatie op 12 december 2023 is in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 13 december 2023 het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Kloosteresweg 7 en 9 Tubbergen' voor een ieder ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken kon tijdens de openingsuren in het gemeentehuis worden ingezien. Ook was het ontwerp te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Plan

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om middels de rood voor rood regeling twee extra woningen te realiseren aan de Kloosteresweg 7 en 9 te Tubbergen.

Zienswijzen

Gedurende de hiervoor genoemde termijn kon een ieder mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Er is één reclamant die gebruik heeft gemaakt van het recht om een zienswijze in te dienen.

Belangenafweging wel of niet vaststellen bestemmingsplan

De raad heeft bij het bepalen van de keuze om wel of geen medewerking te verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan beleidsruimte om te bepalen of een bepaalde ontwikkeling met de daarbij behorende maatvoeringen uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening acceptabel is. Een dergelijk besluit is immers in belangrijke mate afhankelijk van de inzichten die bij ons bestaan over de wenselijk geachte planologische ontwikkelingen in het betrokken gebied. Bepaalde beoordelingsmarges mogen echter niet worden overschreden en het recht mag ook niet onjuist worden toegepast. Tevens dienen de in het geding zijnde (individuele) belangen op een zorgvuldige wijze te zijn afgewogen en mogen nadelige gevolgen niet onevenredig zijn tot de met het plan te dienen doelen.

De gevolgen van het vast te stellen bestemmingsplan zijn niet alleen beoordeeld aan de hand van het vast te stellen bestemmingsplan, maar alle relevante belangen zijn in de afweging betrokken. Het vast te stellen bestemmingsplan levert in onze optiek een planologisch wenselijke situatie op, welke wij vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten. De herziening van het bestemmingsplan is geschikt om het doel van het plan, als beschreven in de plantoelichting, te bereiken. Zoals blijkt uit de plantoelichting is ook de noodzakelijkheid van het plan gemotiveerd. Gelet op de aspecten die in de plantoelichting zijn opgenomen en de relevante belangen, levert het vast te stellen bestemmingsplan geen onaanvaardbare aantasting van deze belangen op. De nadelige gevolgen van de voorziene ontwikkelingen zijn niet onevenredig in verhouding tot de met het plan te dienen doelen. De wijziging van het bestemmingsplan is evenwichtig.

Opzet reactienota

In hoofdstuk 2 wordt de ingekomen zienswijze tegen het bestemmingsplan samengevat en vervolgens van een gemeentelijk standpunt voorzien. Tenslotte wordt de zienswijze afgesloten met een conclusie. In hoofdstuk 3 worden de ambtshalve wijzigingen aan het bestemmingsplan op een rij gezet.

2. **BEHANDELING ZIENSWIJZEN**

2.1 **Reclamant 1**

Datum brief: 23 januari 2024

Datum ontvangst: 23 januari 2024

Uitsluiten bezwaarmogelijkheden nieuwe bewoners

Reclamant wil dat gegarandeerd wordt dat het voor de bewoners van de nieuwe woningen uitgesloten is om bezwaar te maken tegen alle voorkomende werkzaamheden en/of vergunningaanvragen ten behoeve van het perceel Kloosteresweg 10 en 10a te Tubbergen.

Gemeentelijk standpunt

De mogelijkheden voor het indienen van bezwaar en beroep tegen een beslissing van een bestuursorgaan zijn in de wet geregeld. De gemeente mag burgers en bedrijven niet uitsluiten van hun wettelijke mogelijkheden. Burgers en bedrijven onderling kunnen hierover wel afspraken met elkaar maken.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

3. WIJZIGINGEN

De zienswijze leidt niet tot aanpassingen aan het bestemmingsplan. Ambtshalve worden nog wel een aantal wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan. Deze betreffen:

Regels

In de regels worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- Bijlage 1, Ruimtelijk kwaliteitsplan:
 - o Element P is uitgebreid met extra beplanting (roze stippellijn);
 - o Elementen M en N midden in het plangebied zijn iets verschoven;
 - o Bij de bestaande woning nr. 9 is een nieuw te realiseren bijgebouw ingetekend.

Verbeelding

- Bij de oostelijke compensatiewoning is de aanduiding waarbinnen de bijgebouwen gerealiseerd kunnen worden iets verschoven ten behoeve van de extra te realiseren beplanting;
- Bij de bestaande woning nr. 9 is de woonbestemming enigszins uitgebreid om een bestaand en een nieuw te realiseren bijgebouw hier binnen te brengen.