



Bestemmingsplan Buitengebied, Bovenbroeksweg 18-18a- 18b Manderveen

Status: vastgesteld



Status: vastgesteld

Datum:

IMRO-Code: NL.IMRO.0183.BUIBPBVNBRKSWEG18A-
VG01

Auteur(s):

Buitengebied, Bovenbroeksweg 18-18a-18b Manderveen

Inhoudsopgave

Toelichting	3
Hoofdstuk1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Ligging van het plangebied	5
1.3 De bij het plan behorende stukken	7
1.4 Huidig planologisch regime	7
1.5 Leeswijzer	8
Hoofdstuk2 Huidigesituatie	9
Hoofdstuk3 Planbeschrijving	11
3.1 Gewenste ontwikkeling	11
3.2 Verkeer en parkeren	15
Hoofdstuk4 Beleidskader	17
4.1 Rijksbeleid	17
4.2 Provinciaal beleid	19
4.3 Gemeentelijk beleid	27
Hoofdstuk5 Milieu-en omgevingsaspecten	33
5.1 Geluid	33
5.2 Bodemkwaliteit	33
5.3 Luchtkwaliteit	34
5.4 Externe veiligheid	34
5.5 Milieuzonering	36
5.6 Ecologie	38
5.7 Archeologie & cultuurhistorie	40
5.8 Besluit milieueffectrapportage	40
Hoofdstuk6 Wateraspecten	43
6.1 Vigerend beleid	43
6.2 Waterparagraaf	43
Hoofdstuk7 Juridischeaspecten en planverantwoording	45
7.1 Inleiding	45
7.2 Opzet van de regels	45
7.3 Verantwoording van de regels	46
Hoofdstuk8 Economischeuitvoerbaarheid	49
Hoofdstuk9 Vooroverleg, inspraak en zienswijzen	51
9.1 Vooroverleg	51
9.2 Inspraak	51
9.3 Zienswijzen	51

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het bedrijfsperceel en een aangrenzend agrarisch perceel aan de Bovenbroeksweg 18-18a-18b te Manderveen, in het buitengebied van de gemeente Tubbergen. Ter plaatse van het bedrijfsperceel bevindt zich een loon- en grondverzetbedrijf.

Het bedrijf is vele jaren gevestigd op de huidige locatie. Vanwege de groei van het bedrijf is er momenteel sprake van ruimtegebrek op eigen terrein. Het ruimtegebrek leidt onder andere tot buitenopslag van voertuigen en tot een gebrekkige veiligheid op het bedrijfsperceel. Hierdoor bestaat het voornemen om de bedrijfsbestemming uit te breiden ten behoeve van de bouw van een extra machineberging. Voor de realisatie van de machineberging is het wenselijk een aangrenzend agrarisch perceel aan te wenden. De te realiseren machineberging heeft een oppervlakte van circa 1.300 m².

Voorliggende ontwikkeling is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan, aangezien de gronden ten behoeve van de uitbreiding een agrarische bestemming hebben. Ter plaatse is de bouw van de bedoelde machineberging en het gebruik ten behoeve van het bedrijf niet toegestaan. De bedrijfsbestemming zal dan ook moeten worden vergroot.

Op de ontwikkeling is de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO) van toepassing. Met de uitbreiding van het loon- en grondverzetbedrijf is er namelijk sprake van een niet functioneel aan het buitengebied gebonden functie in het buitengebied. Hiertoe dient door initiatiefnemer ter compensatie geïnvesteerd te worden in maatregelen ten aanzien van KGO. Hiervoor worden op 5 verschillende locaties in het buitengebied van de gemeente Tubbergen KGO-investeringen gedaan.

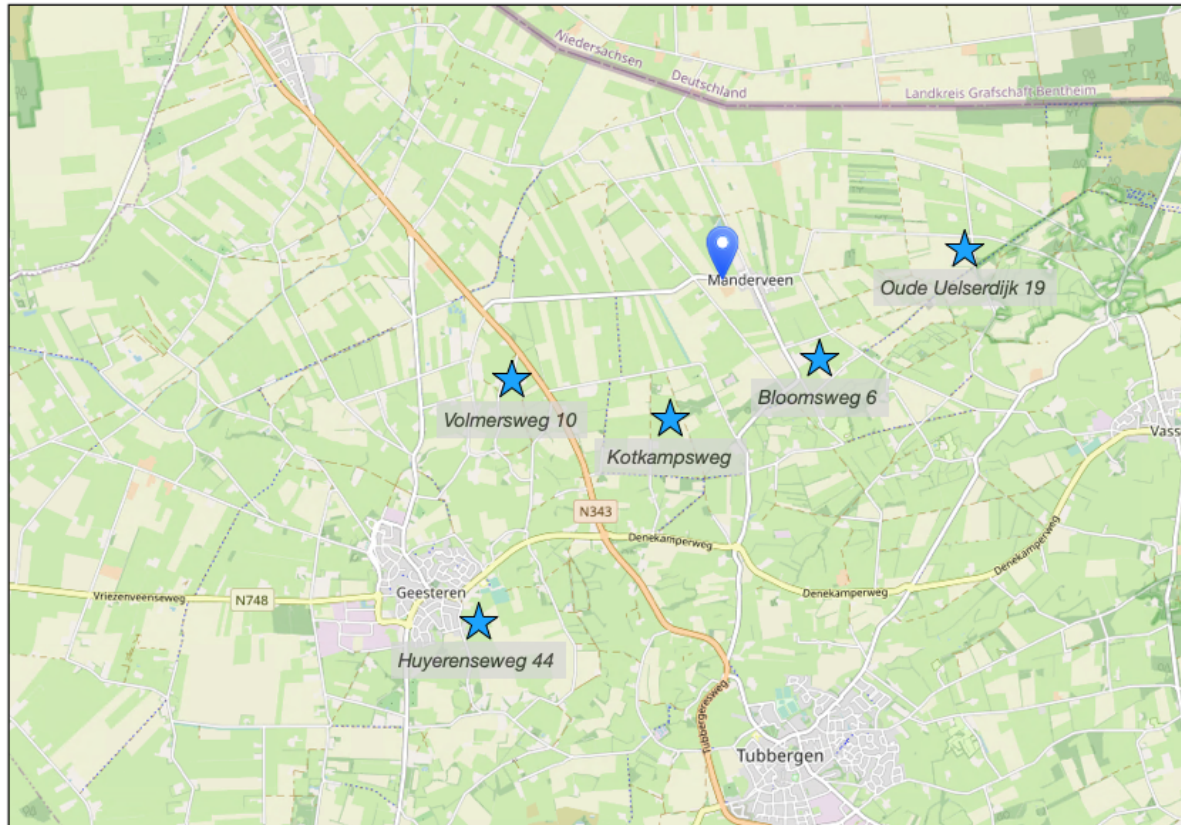
Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een passend juridisch-planologisch kader om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken. Daarbij wordt aangetoond dat het gewenste plan vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord is en in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Ligging van het plangebied

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op in totaal 6 percelen in het buitengebied van de gemeente Tubbergen. In afbeelding 1.1 is de ligging van het bedrijfsperceel aan de Bovenbroeksweg 18-18a-18b (hierna: plangebied) ten opzichte van de kern van Manderveen weergegeven. In afbeelding 1.2 is het plangebied (blauwe marker) en zijn de 5 KGO-locaties (blauwe sterren) opgenomen. In paragraaf 3.1.3 wordt nader ingegaan op de KGO-locaties.



Afbeelding 1.1: Ligging van het plangebied ten opzichte van de kern Manderveen (Bron: PDOK)



Afbeelding 1.2: Ligging plangebied en KGO-locaties (Bron: plattekaart.nl)

1.3 De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan "Buitengebied, Bovenbroeksweg 18-18a-18b Manderveen" bestaat uit de volgende stukken:

- verbeelding (NL.IMRO.0183.BUIBPBVNBRKSWEG18A-VG01) en een renvooi;
- regels.

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden weergegeven. In de regels zijn bepalingen opgenomen om de uitgangspunten van het plan zeker te stellen. Het plan gaat vergezeld van een toelichting. De toelichting geeft een duidelijk beeld van het bestemmingsplan en van de daaraan ten grondslag liggende gedachten maar maakt geen deel uit van het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan.

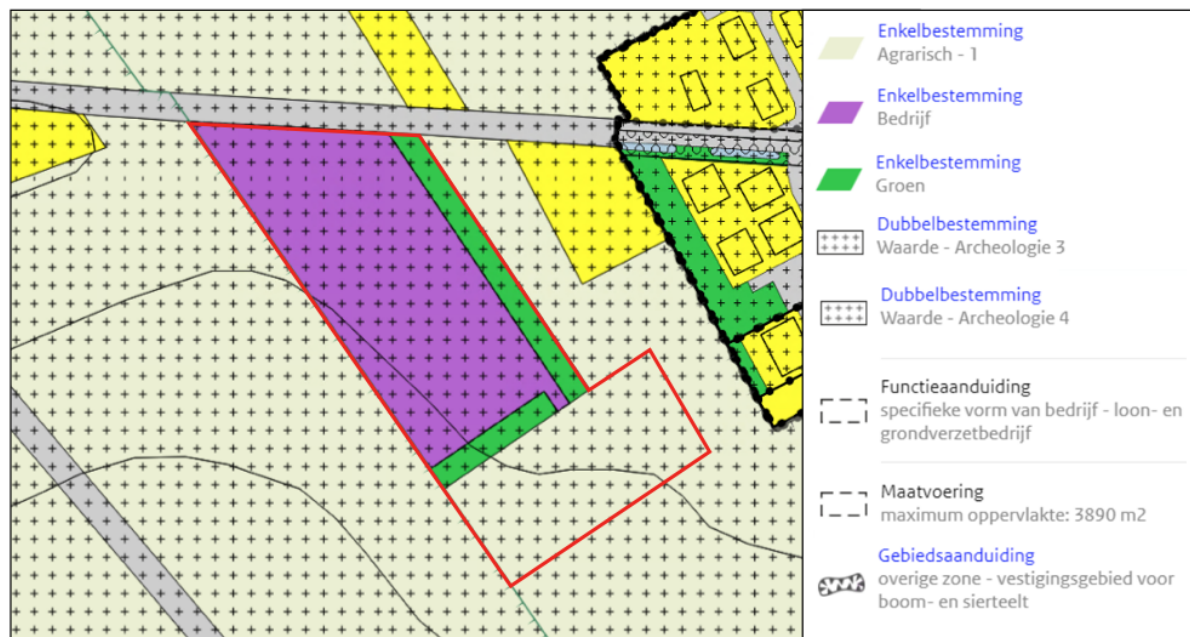
1.4 Huidig planologisch regime

1.4.1 Algemeen

Het plangebied ligt binnen de begrenzing van de bestemmingsplannen "Tubbergen Buitengebied 2016" en "Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan". Deze bestemmingsplannen zijn op respectievelijk 23 mei 2016 en 15 december 2020 vastgesteld door de gemeenteraad van Tubbergen.

1.4.2 Bestemmingen

In afbeelding 1.3 is een uitsnede opgenomen van de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016". Het plangebied is indicatief weergegeven met de rode omlijning. Opgemerkt wordt dat een beschrijving van het planologisch regime van de KGO-locaties buiten beschouwing wordt gelaten, aangezien hier vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening geen ingrijpende wijzigingen zullen plaatsvinden. Voor de exacte begrenzing van het gehele plangebied wordt verwezen naar de bij dit bestemmingsplan behorende verbeelding. Hieronder wordt nader ingegaan op de ter plaatse geldende bestemmingen van het perceel aan de Bovenbroeksweg 18, 18a en 18b.



Afbeelding 1.3: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016" (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Bestemmingen

Ter plaatse van het plangebied gelden de volgende bestemmingen:

"Agrarisch – 1"

Deze bestemming geldt ter plaatse van de beoogde uitbreiding. De voor 'Agrarisch - 1' aangewezen gronden zijn ter plaatse hoofdzakelijk bestemd voor het agrarisch gebruik, met daaraan ondergeschikt onder andere het behoud, herstel en ontwikkeling van de natuurlijke waarden. Er zijn geen gebouwen toegestaan.

"Bedrijf"

Deze bestemming geldt ter plaatse van het reeds bestaande bedrijfsperceel. Gronden met deze bestemming zijn

bestemd voor een loon- en grondverzetbedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - loon- en grondverzetbedrijf'. Het perceel is voorzien van een maatvoeringsvereiste, waarmee wordt bepaald dat de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen ten hoogste 3.890 m² mag bedragen.

"Groen"

Deze bestemming geldt ter plaatse van de bestaande groenstrook rondom het bedrijf. De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn met name bestemd voor groenvoorzieningen. Er zijn geen gebouwen toegestaan.

"Waarde - Archeologie 3"

Het westelijke deel van de geplande uitbreiding is voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'. Gronden met deze bestemming zijn mede bestemd voor het behoud van de archeologische waarden. Bij bodemingrepen groter dan 2.500 m² en dieper dan 40 cm is een archeologisch onderzoek nodig.

"Waarde - Archeologie 4"

Het grootste deel van de bedrijfsbestemming alsmede het oostelijke deel van de geplande uitbreiding is voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4'. Gronden met deze bestemming zijn mede bestemd voor het behoud van de archeologische waarden. Bij bodemingrepen groter dan 5.000 m² en dieper dan 40 cm is een archeologisch onderzoek nodig.

1.4.3 Strijdigheid

De gewenste ontwikkeling is op basis van het vigerende bestemmingsplan niet toegestaan, aangezien de uitbreiding van het bedrijf niet mogelijk is op gronden met de bestemming 'Groen' en 'Agrarisch'. De toegestane gezamenlijk oppervlakte van de bedrijfsgebouwen van 3.890 m² wordt daarnaast overschreden. Tevens dienen de groene inpassing en de maatregelen in het kader van de KGO te worden geborgd door een verplichting in de regels en door de gronden te voorzien van een passende groenbestemming. Dit bestemmingsplan voorziet in de gewenste planologische kaders waarmee de gewenste uitbreiding mogelijk wordt gemaakt.

1.5 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving van de huidige situatie in het plangebied gegeven. Hoofdstuk 3 bevat een omschrijving van de gewenste ontwikkeling. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op het beleidskader. Hierin wordt het beleid van het Rijk, provincie Overijssel en de gemeente Tubbergen beschreven. In hoofdstuk 5 passeren alle relevante milieu- en omgevingsthema's de revue en hoofdstuk 6 gaat in op de wateraspecten. In de hoofdstukken 7 en 8 wordt respectievelijk ingegaan op de juridische aspecten/planverantwoording en de economische uitvoerbaarheid. Tot slot gaat hoofdstuk 9 in op het vooroverleg.

Hoofdstuk 2 Huidige situatie

Het plangebied ligt op circa 40 meter ten westen van de kern van Manderveen, een dorp dat circa 3,3 kilometer ten noorden van de kern van Tubbergen ligt. Het plangebied zelf ligt in het buitengebied van de gemeente Tubbergen. Aan de noord-, zuid- en westzijde liggen voornamelijk agrarische gronden behorende bij het buitengebied en verspreid liggende woonpercelen. Ten oosten van het plangebied bevinden zich voornamelijk woonpercelen behorende bij de woonkern van Manderveen. De Bovenbroeksweg ligt aan de noordzijde.

Het plangebied zelf bestaat uit het bedrijfsperceel van het loon- en grondverzetbedrijf Wesselink Manderveen. Op het perceel bevindt zich voor 3.887 m² aan bebouwing. De bebouwing bestaat uit twee bedrijfswoningen (241 m²) en de bestaande bedrijfsgebouwen van circa 3.646 m². Een deel van de bedrijfswoning (50 m²) is vergund als kantoor. Verder bevinden zich op het bedrijfsperceel onder andere een weegbrug en een wasplaats. Tussen de bedrijfsgebouwen en het woonhuis is erfverharding en zijn twaalf parkeerplaatsen aanwezig. Het erf wordt ontsloten via de in het noorden gelegen toegangsweg op de Bovenbroeksweg.

Het bedrijfsperceel wordt ten oosten en ten zuiden omsloten door groenvoorzieningen. Ten zuiden van het bedrijfsperceel bevindt zich een weiland dat ook tot het plangebied behoort. Deze gronden, evenals de omliggende gronden, zijn in agrarisch gebruik. In afbeelding 2.1 is een luchtfoto van de huidige situatie van het plangebied opgenomen. Het plangebied is hierin rood omlijnd.



Afbeelding 2.1: Huidige situatie plangebied (Bron: PDOK)

3.1.3 Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO)

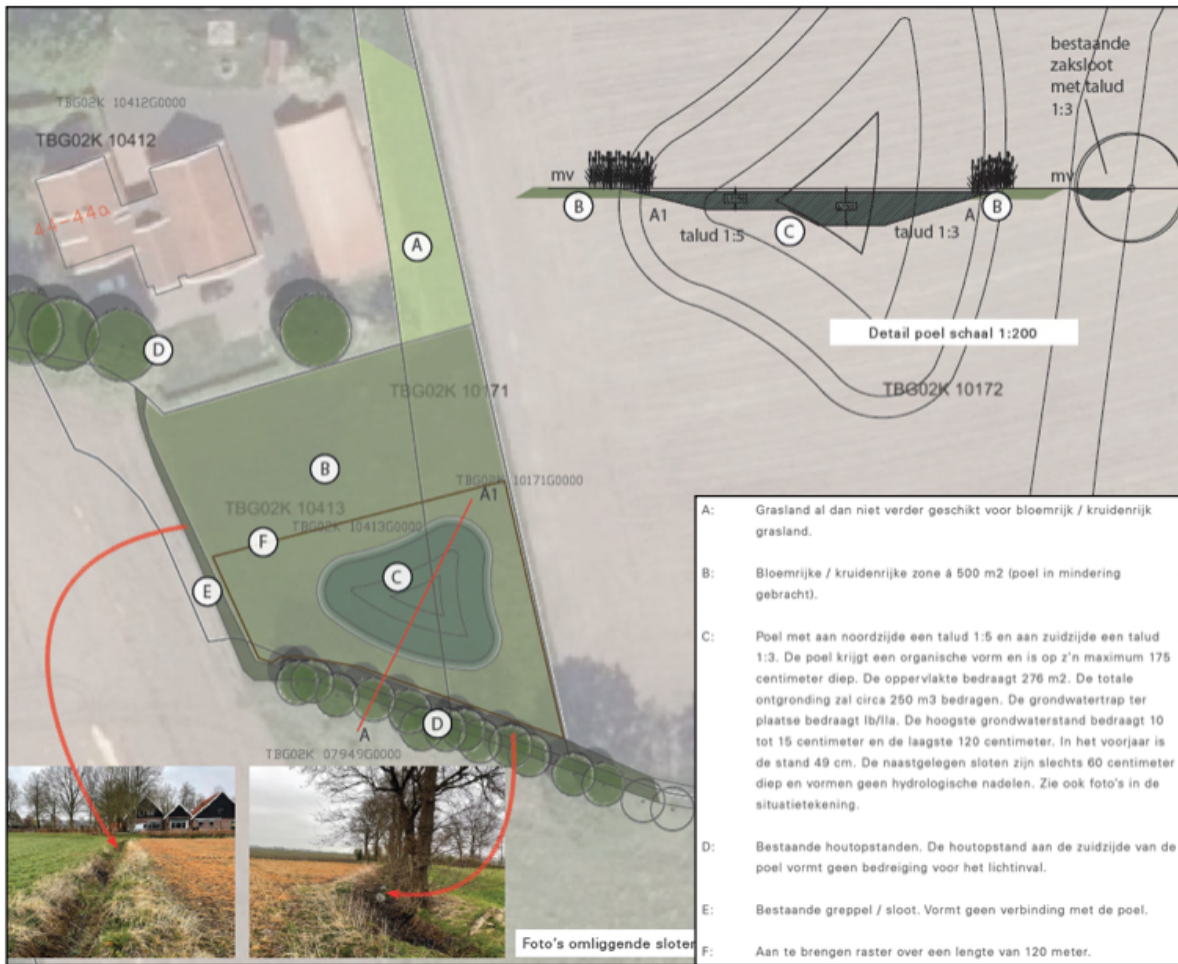
In het kader van de KGO-regeling dient te worden geïnvesteerd in de ruimtelijke kwaliteit. In het plangebied zelf is daar sprake van door onder andere het aanplanten van een houtwal ten zuiden en oosten van de te realiseren machineberging. Deze investering valt onder het begrip 'basisinpassing', en is noodzakelijk om de uitbreiding landschappelijk ingepast te krijgen. Dit kan derhalve geen onderdeel uitmaken van de aanvullende investering die geleverd moet worden.

De aanvullende investering vindt in voorliggend geval plaats op vijf verschillende locaties in het buitengebied van de gemeente Tubbergen. De investering vindt plaats aan respectievelijk de Bloomsweg 6, de Huyerenseweg 44, de Oude Uelserdijk nabij nummer 19, de Volmersweg 10 en de Kotkampsweg nabij nummer 12. De investeringen die in het kader van de KGO worden gerealiseerd worden middels een voorwaardelijke verplichting geborgd in de regels van dit bestemmingsplan.

In afbeelding 3.2 t/m afbeelding 3.6 zijn de impressies van de gewenste situering van de investeringen weergegeven, inclusief een beschrijving van de investeringen die ter plaatse worden gedaan.



Afbeelding 3.2: Impressie landschappelijke inpassing Bloomsweg 6 (Bron: N+L Landschapsontwerpers)



Afbeelding 3.3: Impressie landschappelijke inpassing Huyerenseweg 44 (Bron: N+L Landschapsontwerpers)



Afbeelding 3.4: Impressie landschappelijke inpassing Oude Uelserdijk nabij nr. 19 (Bron: N+L Landschapsontwerpers)



Afbeelding 3.5: Impressie landschappelijke inpassing Volmersweg 10 (Bron: N+L Landschapsontwerpers)



Afbeelding 3.6: Impressie landschappelijke inpassing Kotkampsweg (Bron: N+L Landschapsontwerpers)

3.2 Verkeer en parkeren

3.2.1 Algemeen

Bij het opstellen van bestemmingsplannen moet rekening worden gehouden met de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie die ontstaat door een nieuwe ontwikkeling. Over het algemeen hanteert de gemeente Tubbergen voor het berekenen van de parkeerbehoefte de gemeentelijke 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren' waarbij wordt aangesloten bij de kencijfers van de CROW-publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 317'. Voor gebruiksfuncties in het buitengebied en voor andere functies dan opgenomen in de beleidsnotitie wordt naar deze publicatie verwezen.

3.2.2 Situatie plangebied

Het plangebied is in gebruik ten behoeve van een loon- en grondverzetbedrijf. Op de locatie waar het bedrijf gevestigd is werken relatief weinig mensen en deze trekt weinig bezoekers aan. Met voorgenomen ontwikkeling wordt een nieuwe machineberging gerealiseerd. De uitbreiding is benodigd vanwege huidige ruimtegebrek dat onder andere tot buitenopslag van voertuigen en tot een gebrekkige veiligheid op het bedrijfsperceel leidt.

Gelet op de aanleiding van het voornemen ligt het niet in de lijn der verwachting dat de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie als gevolg van het voornemen significant toeneemt. Gemiddeld arriveren en vertrekken er op een dag 10 lichte voertuigen. Dit zijn 20 verkeersbewegingen. Deze worden afgewikkeld via de Bovenbroeksweg in westelijke richting (richting het buitengebied).

Geconcludeerd wordt dat het voornemen niet tot een merkbare verandering in de verkeerssituatie zal leiden.

3.2.3 Conclusie

Er wordt geconcludeerd dat het aspect 'verkeer en parkeren' geen belemmering vormt voor de voorliggende ontwikkeling.

Hoofdstuk 4 Beleidskader

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifieke voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven. Het beleid is in dit bestemmingsplan afgewogen en doorvertaald in de verbeelding en in de regels.

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

4.1.1.1 Algemeen

Nederland staat voor grote uitdagingen die van invloed zijn op onze fysieke leefomgeving. Complexe opgaven zoals verstedelijking, verduurzaming en klimaatadaptatie zijn nauw met elkaar verweven. Dat vraagt een nieuwe, integrale manier van werken waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) zorgt voor een gezamenlijke aanpak die leidt tot een duurzaam perspectief voor onze leefomgeving. Dit is nodig om onze doelen te halen en is een zaak van overheid en samenleving.

4.1.1.2 Vier prioriteiten

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Dit komt samen in vier prioriteiten.

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie

Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering. In 2050 is Nederland klimaatbestendig en waterrobuust. Dit vraagt om maatregelen in de leefomgeving, waarmee tegelijkertijd de leefomgevingskwaliteit verbeterd kan worden en kansen voor natuur geboden kunnen worden. In 2050 heeft Nederland daarnaast een duurzame energievoorziening. Dit vraagt echter om ruimte. Door deze ruimte zoveel mogelijk te clusteren, wordt versnippering van het landschap voorkomen en wordt de ruimte zo efficiënt mogelijk benut. Het Rijk zet zich in door het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenrgiesysteem op nationale schaal.

2. Duurzaam economisch groeipotentieel

Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050. Daarmee kan ons land zijn positie handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Er wordt ingezet op een innovatief en sterk vestigingsklimaat met een goede quality of life. Belangrijk is wel dat onze economie toekomstbestendig wordt, oftewel concurrerend, duurzaam en circulair.

3. Sterke en gezonde steden en regio's

Er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Dit betekent dat voorafgaand aan de keuze van nieuwe verstedelijkingslocaties helder moet zijn welke randvoorwaarden de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid daar stelt en welke extra maatregelen nodig zijn wanneer er voor deze locaties wordt gekozen. Zo blijft de gezondheid in steden en regio's geborgd.

4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw. Een goed verdienpotentieel voor de bedrijven wordt gecombineerd met een minimaal effect op de omgevingskwaliteit van lucht, bodem en water. In alle gevallen zetten we in op ontwikkeling van de karakteristieke eigenschappen van het Nederlandse landschap. Dit vertegenwoordigt een belangrijke cultuurhistorische waarde. Verrommeling en versnippering, bijvoorbeeld door wildgroei van distributiecentra, is ongewenst en wordt tegengegaan.

4.1.1.3 Afwegingsprincipes

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit is niet altijd mogelijk. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinatie van functies gaan voor enkelvoudige functies. In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte;

2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal. Het verschilt tussen gebieden wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling en tussen concurrentiekracht en leefbaarheid. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
3. Afwentelen wordt voorkomen. Het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie inwoners, zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

4.1.1.4 Toetsing van het initiatief aan de NOVI

De NOVI laat zich niet specifiek uit over dergelijke kleinschalige ontwikkelingen. Het betreft een ontwikkeling waarbij geen nationale belangen in het geding zijn en er is geen sprake van enige belemmering met betrekking tot de prioriteiten zoals verwoord in de NOVI.

Geconcludeerd wordt dat de NOVI geen belemmering vormt voor de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling.

4.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

4.1.2.1 Algemeen

De ladder voor duurzame verstedelijking is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Op 1 juli 2017 is de Ladder in het Besluit ruimtelijke ordening gewijzigd. Aanleiding voor de wijziging waren de in de praktijk gesignaleerde knelpunten bij de uitvoering van de Ladder en de wens om te komen tot een vereenvoudigd en geoptimaliseerd instrument.

Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij geldt een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt.

Teneinde een ontwikkeling adequaat te kunnen toetsen aan de ladder is het noodzakelijk inzicht te geven in de begrippen 'bestaand stedelijk gebied' en 'stedelijke ontwikkeling'.

In de Bro zijn in artikel 1.1.1 definities opgenomen voor:

bestaand stedelijk gebied: 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.

stedelijke ontwikkeling: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

4.1.2.2 Toetsing aan de Ladder voor duurzame verstedelijking

Wat betreft de "Ladder voor duurzame verstedelijking" wordt opgemerkt dat deze van toepassing is bij "nieuwe stedelijke ontwikkelingen" (3.1.6 Bro).

Op de voorliggende ontwikkeling is onder meer de overzichtsuitspraak ABRvS 28 juni 2017; ECLI:NL:RVS:2017:1724 van toepassing. Uit deze uitspraak blijkt dat wanneer een bestemmingsplan voorziet in een stedelijke voorziening met een ruimtebeslag van meer dan 500 m², er in beginsel sprake is van een stedelijke ontwikkeling en er getoetst moet worden aan de Ladder voor Duurzame Verstedelijking. De voorliggende ontwikkeling voorziet in de uitbreiding van de bouw mogelijkheden aan de Bovenbroeksweg 18, 18a en 18b van 3.890 m² tot en met 4.950 m² (+1.060 m²), waarmee zondermeer sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Hierna wordt de ontwikkeling dan ook getoetst aan de Ladder voor duurzame verstedelijking, waarin wordt ingegaan op de behoefte (trede 1) en waarom deze behoefte niet in bestaand stedelijk gebied kan worden opgevangen (trede 2).

Behoefte

De beoogde uitbreiding is noodzakelijk voor het ter plaatse gevestigde loon- en grondverzetbedrijf om de werkzaamheden te kunnen continueren. Het bestaande bedrijfsperceel is namelijk te klein voor de beoogde activiteiten en er is momenteel sprake van buitenopslag van machines. De buitenopslag zorgt voor een rommelige en soms onveilige situatie en is daarnaast niet wenselijk voor de kwaliteit van de voertuigen, vanwege de blootstelling aan weer en wind.

Met de uitbreiding wordt voorzien in de ruimtebehoefte van het terrein, alsmede voor het behouden en verbeteren van de veiligheid op het bedrijf. Op de uitbreiding zal namelijk naast de machineberging ook worden voorzien in de parkeerbehoefte en in ruimte voor containeropslag. Voor de kwaliteit van de te gebruiken machines is het wenselijk om deze inpandig te kunnen stallen, zodat deze niet worden blootgesteld aan weer en wind. Op het bestaande perceel is daar echter geen ruimte voor. Er is in voorliggend geval dan ook sprake van

concrete behoefte aan de uitbreiding van bouwmogelijkheden.

Binnenof buiten bestaand stedelijk gebied

Het bedrijf is gelegen buiten het stedelijk gebied van de gemeente Tubbergen. Hiermee is sprake van de uitbreiding van een niet functioneel aan het buitengebied gebonden functie in het buitengebied.

Volledige verplaatsing naar een locatie elders (bijvoorbeeld naar een bedrijventerrein) is echter niet realistisch. Het bedrijf betreft namelijk een lokaal geworteld bedrijf met een klantenbestand in de directe omgeving. In Manderveen is tevens geen bedrijventerrein aanwezig; het dichtstbijzijnde bedrijventerrein bevindt zich op circa 5 kilometer in Vasse, Geesteren en Tubbergen. Het vestigen op een locatie elders zal niet efficiënt en realistisch zijn, ook gezien de goede staat van de bedrijfsbebouwing en de forse investeringen die de afgelopen jaren op de locatie zijn gedaan. Verplaatsing van het bedrijf betekent gelet hierop kapitaalvernietiging en brengt onevenredige bedrijfseconomische gevolgen met zich mee.

Gezien de opzet van het bedrijf in relatie tot het beoogde doel van de uitbreiding is uitbreiding van de bebouwing op de huidige locatie het meest voor de hand liggend. Het uitbreiden van het bestaande bedrijfsperceel betreft de enige realistische mogelijkheid.

Het plan voldoet hiermee aan de ladder voor duurzame verstedelijking. Geconcludeerd wordt dat er geen sprake is van strijd met het rijksbeleid.

4.1.3 Conclusietoetsing aan het rijksbeleid

Geconcludeerd wordt dat het relevante ruimtelijke ordeningsbeleid op rijksniveau de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling niet in de weg staat.

4.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is verwoord in tal van plannen. Het belangrijkste plan betreft de Omgevingsvisie Overijssel en de daarbij behorende Omgevingsverordening Overijssel.

4.2.1 Omgevingsvisie Overijssel

De Omgevingsvisie is een integrale visie waarin de beleidsambities en doelstellingen staan die van provinciaal belang zijn voor de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van Overijssel. Het uitgangspunt is gericht op het jaar 2030. De visie biedt kaders in de vorm van ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving. Daarbinnen krijgen gemeenten, waterschappen, maatschappelijke organisaties en andere initiatiefnemers mogelijkheden om ruimtelijke ontwikkelingen te realiseren.

De opgaven en kansen waar de provincie Overijssel voor staat, zijn verwerkt in centrale beleidsambities voor negen beleidsthema's. Deze beleidsthema's worden benaderd vanuit de overkoepelende rode draden duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit.

- Duurzame ontwikkeling voorziet in de behoefte van de huidige generatie, zonder voor toekomstige generaties de mogelijkheden in gevaar te brengen om ook in hun behoeften te voorzien.
- Ruimtelijke kwaliteit is datgene wat de ruimte geschikt maakt en houdt voor wat voor mens, plant en dier belangrijk is. Ruimtelijke kwaliteit gaat vooral over 'goed': mooi, functioneel en toekomstbestendig.
- Sociale kwaliteit gaat over het welzijn of 'goed voelen' van de mens. In de omgevingsvisie gaat het over het welzijn van de mens in relatie tot de fysieke leefomgeving.

4.2.2 Omgevingsverordening Overijssel

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. De keuze voor inzet van deze instrumenten is bepaald aan de hand van een aantal criteria. In de Omgevingsvisie is bij elke beleidsambitie een realisatieschema opgenomen waarin is aangegeven welke instrumenten de provincie zal inzetten om de verschillende onderwerpen van provinciaal belang te realiseren.

Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is.

4.2.3 Uitvoeringsmode Omgevingsvisie Overijssel

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn in de Omgevingsvisie Overijssel geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving.

Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

1. generieke beleidskeuzes;
2. ontwikkelingsperspectieven;
3. gebiedskenmerken.

Deze begrippen worden hierna nader toegelicht.

4.2.3.1 Of - Generieke beleidskeuzes

Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. In deze fase wordt beoordeeld of er sprake is van een maatschappelijke opgave. Of een initiatief mogelijk is, wordt onder andere bepaald door generieke beleidskeuzes van EU, Rijk of provincie. Denk aan beleidskeuzes om basiskwaliteiten als schoon drinkwater en droge voeten te garanderen. Andere generieke beleidskeuzes betreffen het voorkomen van overaanbod van bijvoorbeeld woningbouw- en kantoorlocaties.

Ook wordt in deze fase de zgn. Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking gehanteerd. Deze Overijsselse ladder geeft een nadere invulling aan de vraag hoe de behoefte moet worden bepaald, zowel in de stedelijke als in de groene omgeving, en op welke wijze de regionale afstemming vorm gegeven moet worden. Integraliteit, toekomstbestendigheid, concentratiebeleid, (boven)regionale afstemming en zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik zijn beleidskeuzes die invulling geven aan de Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking.

Voor specifieke gebieden in Overijssel geldt dat niet alle initiatieven mogelijk zijn. Dit heeft te maken met zwaarwegende publieke belangen, gebiedsspecifieke beleidskeuzes om de zwaarwegende publieke belangen te borgen, zijn: reservering voor waterveiligheid en beperking wateroverlast, drinkwater/grondwaterbeschermingsgebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de Nationale Landschappen en het provinciaal routenetwerk transport gevaarlijke stoffen.

4.2.3.2 Waar - Ontwikkelingsperspectieven

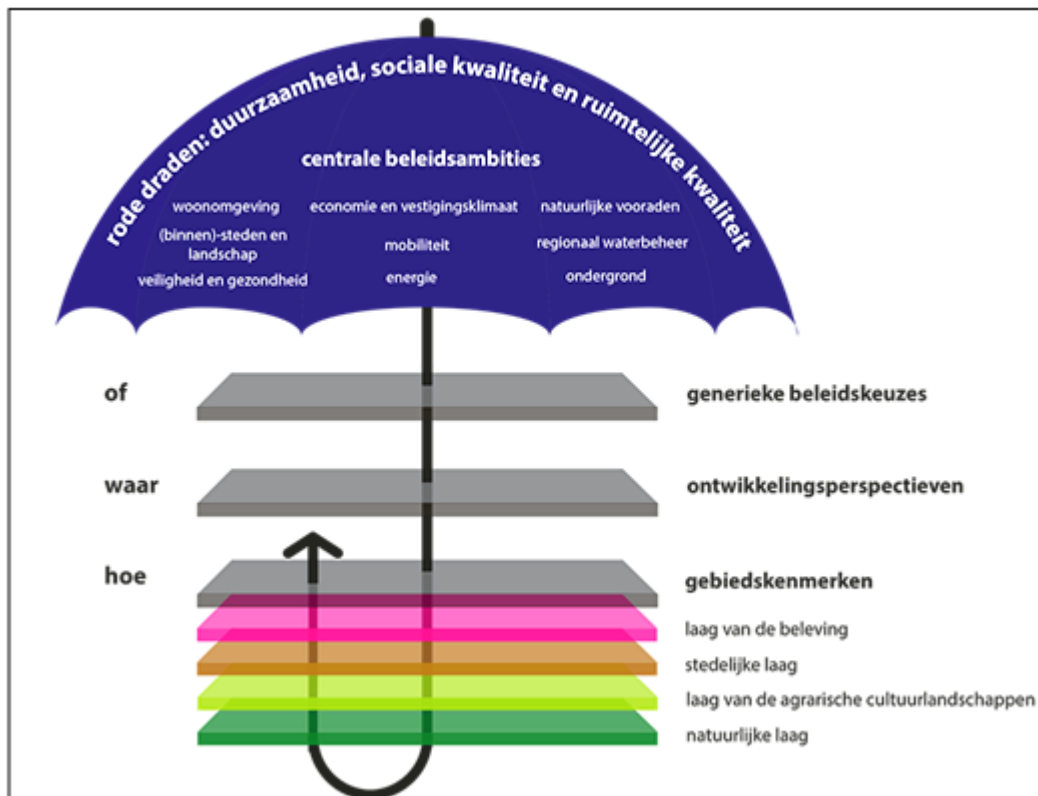
Als uit de beoordeling in het kader van de generieke beleidskeuzes blijkt dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aanvaardbaar is, vindt een toets plaats aan de ontwikkelingsperspectieven. In de Omgevingsvisie is een spectrum van zes ontwikkelperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. Met dit spectrum geeft de provincie ruimte voor het realiseren van de in de visie beschreven beleids- en kwaliteitsambities.

De ontwikkelperspectieven geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Daar waar generieke beleidskeuzes een geografische begrenzing hebben, zijn ze consistent doorvertaald in de ontwikkelingsperspectieven. De ontwikkelingsperspectieven zijn richtinggevend en bieden de nodige flexibiliteit voor de toekomst.

4.2.3.3 Hoe - Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en laag van de beleving) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag 'hoe' een ontwikkeling invulling krijgt.

Aan de hand van de drie genoemde niveaus kan worden gezien of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe het uitgevoerd kan worden. Afbeelding 4.1 geeft dit schematisch weer.



Afbeelding 4.1 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)

4.2.4 Toetsing van het initiatief aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Indien het concrete initiatief wordt getoetst aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel ontstaat globaal het volgende beeld.

4.2.4.1 Of- Generieke beleidskeuzes

Bij de afwegingen in de eerste fase 'generieke beleidskeuzes' blijkt dat met name de artikelen 2.1.3 (Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik), artikel 2.1.5 (Ruimtelijke kwaliteit) en artikel 2.1.6 (Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving) van de Omgevingsverordening Overijssel van belang zijn.

Artikel 2.1.3, lid 1 Principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

Bestemmingsplannen voorzien uitsluitend in stedelijke ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verharding leggen op de Groene Omgeving wanneer aannemelijk is gemaakt:

- dat er voor deze opgave in redelijkheid geen ruimte beschikbaar is binnen het bestaande bebouwd gebied en de ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied ook niet geschikt te maken is door herstructurering en/of transformatie;
- dat mogelijkheden voor meervoudig ruimtegebruik binnen het bestaand bebouwd gebied optimaal zijn benut.

In de Omgevingsverordening Overijssel is het begrip "groene omgeving" nader gedefinieerd als: de gronden die niet vallen onder bestaand bebouwd gebied.

In de Omgevingsverordening Overijssel is het begrip "bestaand bebouwd gebied" nader gedefinieerd als: de gronden binnen steden en dorpen die benut kunnen worden voor stedelijke functies op grond van geldende bestemmingsplannen en op grond van voorontwerp-bestemmingsplannen voor zover de provinciale diensten daarover schriftelijk een positief advies hebben uitgebracht in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro.

Toetsing van het initiatief aan artikel 2.1.3 van de Omgevingsverordening

In voorliggend geval wordt een bedrijf uitgebreid op gronden die momenteel in gebruik zijn voor agrarische doeleinden. Er is echter redelijkerwijs geen ruimte geschikt voor de uitbreiding van het bedrijf binnen bestaand bebouwd gebied. In paragraaf 4.1.2 bij de toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is dit uitgebreid uitgewerkt. Daarnaast is het meervoudig ruimtegebruik op het bestaand terrein volledig benut. Het is daarom niet realistisch om hier een machineberging te bouwen. Gelet op het vorenstaande wordt geconcludeerd dat het voornemen voldoet aan het bepaalde in artikel 2.1.3, lid van de Omgevingsverordening Overijssel.

Artikel 2.1.5 Ruimtelijke kwaliteit (leden 1, 2, 3 en 5)

- In de toelichting op bestemmingsplannen wordt onderbouwd dat de nieuwe ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit conform de geldende gebiedskenmerken.
- In het kader van toelichting als bedoeld in lid 1 wordt inzichtelijk gemaakt op welke wijze toepassing is gegeven aan het Uitvoeringsmodel (OF-, WAAR- en HOE-benadering) die in de Omgevingsvisie Overijssel is neergelegd.
- In het kader van de toelichting als bedoeld in lid 1 wordt gemotiveerd dat de nieuwe ontwikkeling past binnen het ontwikkelingsperspectief dat in de Omgevingsvisie Overijssel voor het gebied is neergelegd.
- In het kader van de toelichting als bedoeld in lid 1 wordt inzichtelijk gemaakt op welke wijze toepassing is gegeven aan de vier-lagenbenadering die onderdeel uitmaakt van het Uitvoeringsmodel en op welke wijze de Catalogus Gebiedskenmerken is gebruikt bij de ruimtelijke inpassing van de nieuwe ontwikkeling.

Toetsing van het initiatief aan artikel 2.1.5 van de Omgevingsverordening

In deze en volgende paragrafen is uitgebreid gemotiveerd dat de ontwikkeling voldoet aan het uitvoeringsmodel en dat het passend is binnen het ontwikkelingsperspectief ter plaatse. Ook is inzicht gegeven in de vier-lagen benadering van de Catalogus Gebiedskenmerken. De uitbreiding van het bedrijf wordt landschappelijk ingepast door de aanleg van een houtwal ten zuiden en ten oosten van de uitbreiding. De totale oppervlakte van deze houtwal bedraagt 1.350 m² en wordt tevens als zodanig bestemd. Daarmee is het initiatief in overeenstemming met Artikel 2.1.5 van de omgevingsverordening.

Artikel 2.1.6 Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

Bestemmingsplannen voor de Groene omgeving kunnen – met in achtneming van het bepaalde in artikel 2.1.3. en artikel 2.1.4. en het bepaalde in artikel 2.1.5. – voorzien in nieuwvestiging en grootschalige uitbreidingen van bestaande functies in de Groene omgeving, uitsluitend indien hier sociaaleconomische en/of maatschappelijke redenen voor zijn én er is aangetoond dat het verlies aan ecologisch en/of landschappelijk waarden in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen ter versterking van ruimtelijke kwaliteit in de omgeving.

Toetsing van het initiatief aan artikel 2.1.6 van de Omgevingsverordening

Op dit bestemmingsplan is de KGO van toepassing. De gemeente Tubbergen heeft een eigen KGO-beleid opgesteld. In paragraaf 4.3.2 wordt hier nader op ingegaan. Ter compensatie van de geboden ontwikkelingsruimte moet er een extra investering in de ruimtelijke kwaliteit plaatsvinden. Het gaat immers om een grootschalige ontwikkeling in het buitengebied.

Zoals in paragraaf 3.1.3 naar voren is gekomen, vindt de KGO-investering in voorliggend geval plaats op vijf locaties in het buitengebied van de gemeente Tubbergen. In het door N+L opgestelde landschapsontwerp zoals opgenomen in Bijlage 1 bij deze toelichting, is de KGO-investering nader uitgewerkt. Hierin is gemotiveerd dat de meerwaarde die als gevolg van deze ontwikkeling ontstaat geïnvesteerd wordt in de kwaliteit van de groene omgeving. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar dit plan. Op deze plaats wordt gesteld dat het initiatief in overeenstemming is met artikel 2.1.6 van de omgevingsverordening.

4.2.4.2 Waar- Ontwikkelingsperspectieven

Het plangebied behoort tot het ontwikkelingsperspectief 'Wonen en werken in het kleinschalig mixlandschap'. In afbeelding 4.2 is een uitsnede van de perspectievenkaart behorende bij de Omgevingsvisie opgenomen, waarin het plangebied is aangegeven met de rode contour.



Afbeelding 4.2: Uitsnede ontwikkelingsperspectievenkaart Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)

'Wonen en werken in het kleinschalig mixlandschap'

Het ontwikkelingsperspectief 'Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap' richt zich op het in harmonie met elkaar ontwikkelen van de diverse functies in het buitengebied. Aan de ene kant melkveehouderij, akkerbouw en opwekking van hernieuwbare energie als belangrijke vormen van landgebruik. Aan de andere kant gebruik voor natuur, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw, maar ook die voor de andere sectoren, wil de provincie Overijssel in dit ontwikkelingsperspectief nadrukkelijk verbinden met behoud en versterking van cultuurhistorische, natuurlijke en landschapselementen. Het waterbeheer richt zich op optimale condities voor de lokaal aanwezige functies, rekening houdend met de klimaatopgave en de kenmerken van het watersysteem.

Toetsing van het initiatief aan de 'Ontwikkelingsperspectieven'

Binnen het ontwikkelingsperspectief 'Wonen en werken in het kleinschalig mixlandschap' is ruimte voor een verscheidenheid aan functies. Door de bedrijfsuitbreiding aan de Bovenbroeksweg 18-18a wordt aan een lokaal geworteld bedrijf een toekomstbestendig perspectief gegeven. Daarmee versterkt de ontwikkeling de functie 'werken' en kan worden gesteld dat de ontwikkeling in overeenstemming is met het geldende ontwikkelingsperspectief.

4.2.4.3 Hoe - Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch-cultuurlandschap, stedelijke laag en de laag van de beleving) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. In voorliggend geval kan de stedelijke laag buiten beschouwing worden gelaten, aangezien er voor het plangebied geen gebiedskenmerken gelden in deze laag. Hieronder wordt nader ingegaan op de natuurlijke laag, de laag van het agrarisch cultuurlandschap en de laag van de beleving.

1. De "Natuurlijkedaag"

De natuurlijke laag is de laag van de bodem, het reliëf, het watersysteem en de natuur die zich hier 'van nature' op vestigt. Deze natuurlijke laag is het resultaat van de wisselwerking tussen abiotische fysische) en biotische factoren en processen. Zo zorgden ijs-, wind- en waterstromen in Overijssel voor het ontstaan van een afwisselend landschap van stuwwallen, dekzandgronden, beekdalen en natte laagtes en bepaalden de stroomsnelheden van IJssel, Vecht, Regge of Dinkel waar het fijne (komgronden) en waar het grovere sediment (oeverwallen) werd afgezet. En ontwikkelde veen zich daar, waar het water maar moeilijk weg kon.

Het plangebied is op basis van de gebiedskenmerkenkaart de 'Natuurlijke laag' aangeduid met het gebiedstype

'dekzandvlakte en ruggen'. In afbeelding 4.3 is dit weergegeven.



Afbeelding 4.3: Uitsnede natuurlijke laag (Bron: Provincie Overijssel)

Dekzandvlaten en ruggen

De dekzandgronden beslaan een groot gedeelte van de oppervlakte van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk – door de wind gevormd – zandlandschap achter, dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/ nat gebied. Soms vlak bij elkaar, soms verder van elkaar verwijderd. De ambitie is de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en tussen droog en nat functioneel meer sturend en beleefbaar te maken. Dit kan bijvoorbeeld door een meer natuurlijk watersysteem, door beplanting met 'natuurlijke' soorten en door de (strekkings)richting van het landschap te benutten in gebiedsontwerpen.

Het sturingsmechanisme van de provincie is om de dekzandvlaten en ruggen te voorzien van een beschermende bestemmingsregeling, gericht op instandhouding van de hoofdlijnen het huidige reliëf.

Toetsing van het initiatief aan de natuurlijke laag

Ter plaatse van het plangebied zijn de kenmerken van het oorspronkelijk landschap nauwelijks meer waarneembaar. Dit komt doordat de locatie in cultuur is gebracht. Het opnemen van een beschermende regeling ten behoeve van de dekzandvlaten kan daarmee achterwege blijven. Ten behoeve van de ontwikkeling wordt een KGO-investering gedaan. Hiermee wordt het plangebied landschappelijk ingepast aan de hand van de geldende gebiedskenmerken. Hier wordt geconcludeerd dat de 'Natuurlijke laag' geen belemmering vormt voor de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling.

2. De "Laag van het agrarisch cultuurlandschap"

Het agrarisch cultuurlandschap is bij uitstek een gebruikslandschap. Bij de ontwikkeling ervan hebben nooit ideeën over schoonheid een rol gespeeld. Wel zijn we het agrarisch cultuurlandschap in de loop van de tijd gaan waarderen. Het heeft als 'consumptielandschap' voor bewoners, recreanten en toeristen nieuwe betekenis gekregen. De landschappelijke structuren zijn belangrijke dragers van de biodiversiteit. Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap' aangeduid met het gebiedstype 'Jonge heide- en broekontginningslandschap'. In onderstaande afbeelding wordt dit weergegeven.



Afbeelding 4.4: Uitsnede laag van het agrarisch cultuurlandschap (Bron: Provincie Overijssel)

Jonge heide- en broekontginningslandschap

De grote oppervlakte aan, voormalige, natte en droge heidegronden was oorspronkelijk functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap; hier werd geweid en werden de plaggen gestoken voor in de stal; in de stal bemeste plaggen dienden als structuurverbeteraar en bemesting voor de akkergronden op de essen. Na de uitvinding van kunstmest ging deze functie verloren en werden deze gronden grotendeels in cultuur gebracht. Ten opzichte van omliggend essen- en hoevenlandschap zijn de landbouwontginningen relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex. Erven liggen als blokken aan de weg geschakeld. Wegen zijn lanen met lange rechtstanden. Vaak zijn het 'inbreidings' landschappen met een rommelige driehoekstructuren als resultaat. Ook sommige recente heringerichte agrarische landschappen worden tot deze categorie gerekend, omdat van het oorspronkelijke landschap niets meer terug te vinden is.

Als ontwikkelingen plaats vinden in de agrarische ontginningslandschappen, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van de dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende ruimtematen. Het sturingsmechanisme van de provincie is het beschermen van de jonge heide en broekontginningslandschappen in gebieden met weidevogels een beschermende bestemmingsplanregeling, gericht op instandhouding van de openheid.

Toetsing van het initiatief aan de laag van het agrarisch cultuurlandschap

De nieuwe machineberging wordt ingepast middels een aarden wal die ten zuiden en ten oosten van de machineberging wordt aangeplant. De wal is benodigd vanwege de ligging van het plangebied nabij de woonkern van Manderveen. Een aarden wal is geen kenmerkend element in het jonge heide- en broekontginningslandschap, maar vanwege sociaal-maatschappelijke redenen wordt in voorliggend geval hiervan afgeweken.

Ter plaatse van de vijf locaties waar een KGO-investering wordt gedaan geldt de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap' als uitgangspunt. Hiervoor wordt verwezen naar de in het in Bijlage 1 opgenomen Ruimtelijk Kwaliteitsplan. Als onderdeel van de KGO maatregelen wordt de locatie aan de Kotkampsweg ingericht als broed- en schuilgebied voor weidevogels, met als hoofddoelsoort de grutto. Deze locatie wordt voorzien van een beschermende bestemmingsplanregeling door het opnemen van een functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - weidevogelgebied'. Dit sluit aan bij het sturingsregime van de provincie Overijssel.

Gelet op het vorenstaande wordt gesteld dat de ontwikkeling voldoet aan de ter plekke geldende gebiedskenmerken van de "Laag van het agrarisch cultuurlandschap".

4. Laag van de beleving

In de laag van de beleving komen de natuurlijke, functionele en sociale processen bij elkaar. Dit is de laag die gaat over de beleefbaarheid van ruimtelijke kwaliteit, identiteit en tijdsdiepte, van recreatieve gebruiksmogelijkheden die een belangrijke rol spelen bij de waardering van de leefomgeving. De laag van de beleving is de laag van de verbinding en het netwerk; tussen het stedelijke en het landelijke, de cultuur en de natuur, snel en traag, oud en nieuw, tussen nut en schoonheid. De laag van de beleving benut vooral de kwaliteiten van de andere drie lagen, maar voegt ook eigen kenmerken toe, zoals landgoederen, recreatieparken en recreatieve routes. Het stelt kwaliteiten zoals de natuur, de productielandschappen en de steden in een ander daglicht en maakt ze beleefbaar en tot een belevenis.

De verblijfsrecreatiecomplexen, de attracties, de routes voor wandelen, fietsen en varen zijn een belangrijke economische factor geworden met een vergelijkbaar aandeel in de economie als de agrarische sector. Dit alles verandert het aanzien, de gewenste gebruiksmogelijkheden en betekenis van het buitengebied. Aan het 'belevingslandschap' ontleent Overijssel zijn tijdsdiepte, maar ook zijn aantrekkingskracht. Steeds vaker worden de kwaliteiten uit het verleden ingezet in plannen door daar met nieuwe kwaliteiten, gebruiks- en verschijningsvormen op voort te bouwen. Belangrijk in deze laag is het oude en nieuwe 'erfgoed' van de provincie. De locaties hebben op de gebiedskenmerkenkaart van de 'Laag van de beleving' de kwaliteit 'Donkerte' gekregen. In afbeelding 4.5 wordt dit weergegeven.



Afbeelding 4.5: Laag van de beleving (Bron: Provincie Overijssel)

Donkerte

Lichte gebieden geven een beeld van de economische dynamiek van de provincie: de steden en dorpen, de autosnelwegen, de kassengebieden, de attractieparken, de grote bedrijventerreinen en de gebieden met veel bebouwing. De donkere gebieden geven een indicatie van de 'buitengebieden' van Overijssel. De natuurcomplexen en de grote landbouwgebieden. De donkere gebieden zijn de gebieden waar het 's nachts nog echt donker is, waar je de sterrenhemel kunt waarnemen. Het zijn de relatief 'luwe' dun bewoonde gebieden met een lage gebruiksdruk.

Donkerte wordt een te koesteren kwaliteit. De ambitie is de huidige 'donkere' gebieden, ten minste zo donker te houden, maar bij ontwikkelingen ze liever nog wat donkerder te maken. Dit betekent op praktisch niveau terughoudend zijn met verlichting van wegen, bedrijventerreinen e.d. en verkennen waar deze 's nachts uit kan of anders lichtbronnen selectiever richten. Structureel is het vrijwaren van donkere gebieden van verhoging van de dynamiek het perspectief. De ambitie is het rustige en onthaaste karakter te behouden, zodat passages van autosnelwegen en regionale wegen niet leiden tot stedelijke ontwikkeling aan eventuele op- en afritten. Bundeling van stedelijke functies en infrastructuur in de 'lichte' gebieden.

Het sturingsregime van de provincie is richtinggevend. In de donkere gebieden wordt alleen de minimaal noodzakelijke toepassing van kunstlicht toegestaan. Dit vereist het selectief inzetten en 'richten' van kunstlicht. Er is daarom veel aandacht voor het vermijden van onnodig kunstlicht bij ontwikkelingen in het buitengebied.

Toetsing van het initiatief aan de 'Laag van de beleving'

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Tubbergen. Het buitengebied kan over het algemeen als een vrij donker gebied worden beschouwd. De lichtuitstraling wordt voornamelijk veroorzaakt door stedelijke functies zoals wonen en bedrijvigheid, die in het buitengebied in beperkte mate aanwezig zijn. Het in dit bestemmingsplan besloten bedrijfsperceel is daardoor één van de weinige percelen die voor lichtuitstraling zorgt in dit deel van het buitengebied.

Voorliggende bedrijfsuitbreiding voorziet echter uitsluitend in de bouw van een machineberging, ten zuiden van het bestaande bedrijfsperceel. Van een dergelijk bedrijfsgebouw hoeft redelijkerwijs geen onevenredige toename van (kunst) licht te worden verwacht. Daarnaast wordt de uitbreiding ten zuiden en ten oosten afgeschermd middels de aanplant van een houtwal. Deze wordt ook als zodanig bestemd middels dit bestemmingsplan. Hierdoor wordt eventuele lichthinder richting het naastgelegen woonperceel aan de Bovenbroeksweg 20 afgeschermd. Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met de "Laag van de beleving".

4.2.5 Conclusietoetsing aan het provinciaalbeleid

Geconcludeerd kan worden dat de in dit voorliggende bestemmingsplan besloten ruimtelijke ontwikkeling in overeenstemming is met het provinciaal ruimtelijk beleid.

4.3 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is verwoord in tal van plannen. De belangrijkste beleidsdocumenten die van toepassing zijn op de voorgenomen ontwikkeling worden hieronder in willekeurige volgorde behandeld.

4.3.1 MijnOmgevingsvisieTubbergen

4.3.1.1 Algemeen

De gemeente Tubbergen beschikt over een omgevingsvisie. MijnOmgevingsvisie Tubbergen gaat over de toekomst van de leefomgeving; de visie van samenleving én gemeente. Hierin bouwt men verder op de basis die al in proces van MijnDorp gelegd is. De visie gaat namelijk over leefbaarheid van de kernen én over het buitengebied, gezondheid, veiligheid en duurzaamheid. De visie geeft aan hoe de gemeente, samenleving en gemeenteraad, willen sturen; wat men wil behouden, versterken en ontwikkelen. Door inbreng van de samenleving is MijnOmgevingsvisie van ons allemaal!

MijnOmgevingsvisie gaat in op:

1. de uitdagingen die op de gemeente afkomen (het verhaal achter de speerpunten);
2. hoe men daarop kan inspelen (speerpunten);
3. hoe plannen die bewoners of ondernemers inbrengen worden afgewogen (stappenplan);
4. welke waarden daarbij belangrijk zijn (waardenkaart).

Mijn Omgevingsvisie gaat uit van vier kernprincipes. Kernprincipes zijn manieren van werken; werkwijzen die altijd gelden. Als keuzes worden gemaakt, als plannen worden gemaakt en gewoon als we wonen, leven, ondernemen of verblijven past men de kernprincipes toe. De vier kernprincipes zijn:

- We doen het samen;
- We geven het goed voorbeeld;
- We wentelen niet af op volgende generaties;
- We combineren zoveel mogelijk functies, zodat de beschikbare ruimte optimaal wordt gebruikt.

4.3.1.2 Speerpunten

In de omgevingsvisie zijn speerpunten opgenomen op verschillende thema's. In voorliggend geval is gezien de ontwikkeling met name het thema 'Ruimte voor ondernemen' van belang.

Ruimte voor ondernemen

Als gemeente zorgt men voor voldoende ontwikkelruimte voor bedrijven en voor plekken waar bedrijven zich kunnen vestigen. Zo draagt de gemeente bij aan de werkgelegenheid en kunnen verschillende soorten bedrijvigheid ontstaan. De gemeente streeft naar levendige compacte kernwinkelgebieden. Voor duurzame, kansrijke initiatieven wordt maatwerk geleverd. Daarbij ligt de nadruk op het behouden en versterken van het lokale bedrijfsleven. Samenvattend gaat de gemeente voor:

- goede vestigings- en ontwikkelingsmogelijkheden voor het bedrijfsleven;
- het faciliteren van ondernemers met als principe "ja- tenzij".

Goede vestigings- en ontwikkelingsmogelijkheden:

Goede vestigingsmogelijkheden voor het bedrijfsleven betekent dat wordt ingezet op voldoende en passende bedrijventerreinen. En op een goede bereikbaarheid. Leegstand wil men daarbij zoveel mogelijk voorkomen. Meer uitgebreid gaat het om het volgende:

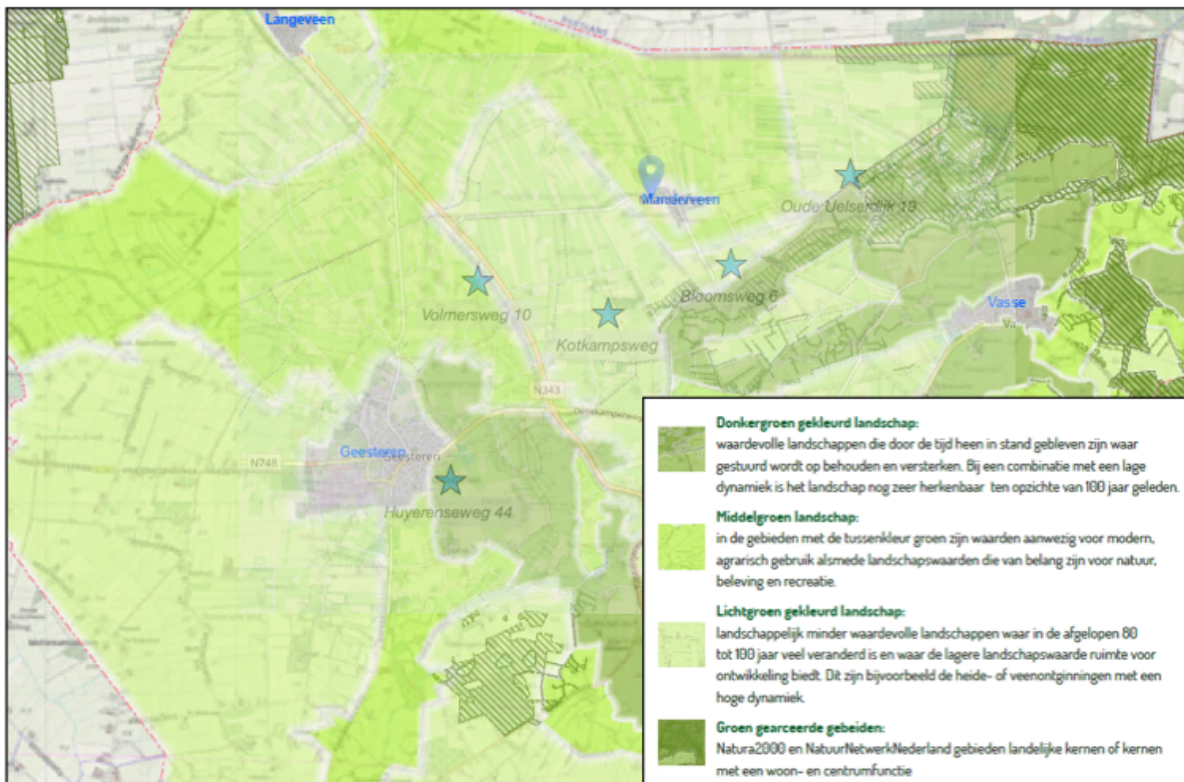
- Het doel is om het aanbod aan bedrijfsgrond aan te laten sluiten bij de vraag. In principe moeten ondernemers en/of bedrijven met een ruimtebehoefte binnen de gemeente een plek kunnen vinden. Of dit lukt is mede afhankelijk van de aard en omvang van het bedrijf. Als er veel vraag is wordt gekeken of uitbreiding van bedrijfsterreinen nodig is. Hierbij kijkt men ook naar vraag en aanbod in de regio.
- Ook buiten de bedrijventerreinen zet de gemeente zich in voor voldoende, duurzame en passende ruimte (huisvesting) voor ontwikkelingen. Dit is maatwerk. De gemeente weegt de specifieke behoefte van ondernemers en bedrijven af en adviseert over de haalbaarheid van initiatieven.
- Streven naar kwalitatieve verbeteringen. Dit gaat bijvoorbeeld over het voorkomen van leegstand, een goede ontsluiting en een goede fysieke en digitale bereikbaarheid.

Het faciliteren van ondernemerschap

De gemeente geeft ondernemers de ruimte door in te zetten op maatwerk en door flexibiliteit te bieden. De gemeente vindt het belangrijk dat de juiste functies op de juiste plek terecht komen. Het slim combineren van functies vanuit een duidelijke visie biedt kansen. De ondernemers, de bedrijfsconsulent en het OndernemerServiceTeam (OST) zijn hierbij de spil. Zij verbinden partijen aan elkaar en helpen met de juiste routes.

4.3.1.3 Waardenkaart

De waardenkaart in de Omgevingsvisie heeft voor het buitengebied als basis de combinatie van landschapstype en landschapodynamiek. Het plangebied en de 5 KGO locaties zijn in afbeelding 4.6 in beeld gebracht.



Afbeelding 4.6: Ligging plangebied op de Waardenkaart (Bron: Gemeente Tubbergen)

4.3.1.4 Toetsing van het initiatief aan de gemeentelijke structuurvisie

Dit bestemmingsplan voorziet in uitbreiding van een lokaal geworteld bedrijf. Door deze uitbreiding krijgt het bedrijf ruimte voor een toekomstbestendige voortzetting. Het bieden van ruimte aan ondernemingen past binnen het streven van de gemeente om goede vestigingsmogelijkheden en ontwikkelingsmogelijkheden voor het bedrijfsleven te realiseren. Het past ook bij het streven om bedrijfsgrond voor ondernemers binnen de eigen gemeente te vinden.

Ten aanzien van de waardenkaart vinden de te nemen landschapsmaatregelen plaats rondom de uit te breiden bedrijfsbestemming aan de Bovenbroeksweg 18-18a-18b en op de 5 KGO-locaties. Bij het bepalen van de KGO-maatregelen zijn de ter plaatse geldende gebiedskenmerken centraal gesteld en de te nemen landschapsmaatregelen zijn hierop gebaseerd. Verwezen wordt naar het van deze toelichting onderdeel uitmakende Ruimtelijk kwaliteitsplan in Bijlage 1.

Gezien het vorenstaande wordt geconcludeerd dat dit bestemmingsplan in overeenstemming is met de beleidsuitgangspunten zoals opgenomen in de Omgevingsvisie.

4.3.2 Beleidsnotitie Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

4.3.2.1 Algemeen

De gemeenten Tubbergen en Dinkelland hebben op basis van het provinciale beleid een eigen gezamenlijk KGO-beleid opgesteld. Op basis van dit beleid kan er ruimte worden geboden voor grootschalige uitbreidingen en nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied. De volgende basisprincipes gelden voor elke ontwikkeling:

- Elke ontwikkeling dient beoordeeld te worden vanuit het aspect ruimtelijke kwaliteit;
- Bij grootschalige ontwikkelingen (nieuw of uitbreiding van bestaand) wordt naast een investering in de ontwikkeling zelf tegelijkertijd geïnvesteerd in de omgevingskwaliteit;
- De ontwikkelingsruimte die men krijgt dient in evenwicht te zijn met investeringen (prestaties) in de ruimtelijke kwaliteit
- De principes van ruimtelijke kwaliteit gelden voor elk planproces en dienen bij elk initiatief/ontwerp/opgave te worden toegepast

4.3.2.2 Generiek beleid

Het generieke beleid voorziet in een zuinig gebruik van ruimte. Dit heeft zich vertaald in beleid en regels die zijn opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied. De regels die zijn opgenomen betreffen in het algemeen maatvoeringen (afstand, hoogte, oppervlakte en inhoud) en randvoorwaarden voor het functionele gebruik van locaties. Uitgangspunt voor onderhavig beleid blijft hetgeen op basis van het bestemmingsplan cq. het bestaande beleid mogelijk is. Elke ontwikkeling die past binnen de regels van het bestemmingsplan is toegestaan.

Uitgangspunt van het gemeentelijk KGO-beleid is dat voor iedere ontwikkeling het hoofduitgangspunt van ruimtelijke kwaliteit geldt. Voor grootschalige ontwikkelingen moet naast de kwaliteit van de locatie ook geïnvesteerd worden in omgevingskwaliteit.

Het proces is meer gericht op kwaliteit en minder op kwantitatieve normen. Deze benaderingswijze zorgt voor meer flexibiliteit en mogelijkheden bij het zoeken naar nieuwe economische dragers.

In het gemeentelijk KGO-beleid is aangegeven, dat medewerking kan worden verleend aan alle economische ontwikkelingen die passend zijn binnen het gemeentelijk beleid en /of visie.

Het begrip "aard en omvang" is bewust gekozen. Hiermee is aangegeven dat er sprake dient te zijn van maatwerk. Niet alle ontwikkelingen kunnen per definitie. Per ontwikkeling dient beoordeeld te worden of de voorgestane ontwikkeling past in de omgeving.

4.3.2.3 Evenwicht ontwikkelingsruimte en kwaliteitsprestaties

Er is een basis gevonden voor het bereiken en meten van het evenwicht tussen ontwikkelingsruimte en kwaliteitsprestaties. Bij elke ontwikkeling hoort een basisinspanning in de vorm van een goede ruimtelijke (landschappelijke) inpassing: vorm en situering van gebouwen, erfbeplantingen. Voor het bepalen van de hoogte van de aanvullende kwaliteitsprestaties zijn drie variabelen te hanteren:

- is de ontwikkeling gebiedseigen of gebiedsvreemd;
- wat is de schaal van de impact op de omgeving;

Als er sprake is van een niet functioneel aan het buitengebied gebonden grootschalige ontwikkeling, dient 100% van de waardevermeerdering (van de gronden als gevolg van aanpassing van de bestemming) te worden geïnvesteerd (naast de basisinspanning). Van het voorgenoemde percentage van 100% kan in bepaalde omstandigheden worden afgeweken. Dit is de maatwerkclausule. Als er sprake is van specifieke omstandigheden die een verlaging van het toe te passen percentage rechtvaardigen, dan kan het college hiertoe een besluit nemen. Als dan gelden aspecten als sociale kwaliteit, werkgelegenheid, veiligheid, ruimtegebrek en logistiek als items ter onderbouwing om (per item) het percentage te verlagen met 5 (met een maximum van 25%).

Als er sprake is van een functioneel aan het buitengebied gebonden grootschalige ontwikkeling zal er naast de basisinspanning 25% moeten worden geïnvesteerd in ruimtelijke kwaliteit. Indien er geen mogelijkheid is om het gehele bedrag te investeren, zal het bedrag gestort worden in het KGO-fonds. De percentages zijn ingegeven door het feit dat bij een niet aan het buitengebied gebonden activiteit de impact groot is, omdat deze functies

feitelijk in de kernen thuishoren. Gelet hierop dient er een volledige tegenprestatie geleverd te worden. Het zogenoemde weegschaalmodel komt in evenwicht door de waardevermeerdering volledig te compenseren in ruimtelijke kwaliteit.

Kernrandzone

Is er sprake van een niet aan het buitengebied gebonden ontwikkeling in een kernrandzone, dan dient niet 100% maar 50% van de waardevermeerdering geïnvesteerd te worden. Gaat het om een aan het buitengebied gebonden ontwikkeling in een kernrandzone, dan dient niet 25% maar 12,5% van de waardevermeerdering te worden geïnvesteerd. De kernrandzone is niet een vast afgebakend gebied (in bijvoorbeeld het bestemmingsplan), maar zal van geval tot geval gemotiveerd moeten worden. Een kernrandzone is een gebied aansluitend aan de kern waar sprake is van een menging van functies; waar "de kern het buitengebied treft". Vindt een ontwikkeling plaats in de kernrandzone, dan kan dus het percentage van de waardevermeerdering die geïnvesteerd moet worden, worden gehalveerd.

4.3.2.4 Waardevermeerdering en waardevermindering

Waardevermeerdering

Bij het bepalen van de hoogte van de kwaliteitsimpuls voor de groene omgeving wordt uitgegaan van de waardevermeerdering van de gronden die door de planologische verandering zal ontstaan. Er wordt uitgegaan van basisbedragen. Dit zijn in overleg met erkende taxateurs bepaalde waarden. Het gemeentelijk KGO-beleid bevat een tabel waarin deze bedragen zijn opgenomen. Daar waar dat lastiger is vanwege de invloed van de mogelijkheden binnen een specifieke bestemming (bijvoorbeeld indien veel meer bouwmogelijkheden worden geboden binnen een bestemming), zal een taxatie nodig zijn. Opgemerkt wordt hier dat bij ontwikkelingen waarbij sprake is van een negatieve waardeontwikkeling, geen verrekening plaats vindt.

Waardevermindering

Waardevermindering als gevolg van de herziening van het bestemmingsplan, zoals bijvoorbeeld van agrarische grond naar bos en natuur of landschap dan wel van bedrijfsterreingrond naar bos en natuur of landschap, mogen worden meegenomen in de berekening, voor zover het gaat om het veranderen van de bestemming ten behoeve van de basisinspanning. Ten aanzien van de investering van de berekende KGO bijdrage, mogen reële, werkelijke kosten voor het opstellen van het KGO-landschapsplan tot een percentage van 10% van het berekende KGO bedrag met een absoluut maximum van €15.000,-, worden meegenomen, in die zin, dat deze mogen worden toegerekend aan de investering in ruimtelijke kwaliteit (voorwaarde is hierbij wel dat niet op een andere wijze een bijdrage mag zijn ontvangen voor het opstellen van het landschapsplan). Ook de kosten voor de inzet van de kwaliteitsgroep landelijk gebied kunnen hierbij worden betrokken.

4.3.2.5 Toetsing van het initiatief aan de beleidsnota 'Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving'

De voorgenomen ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt op basis van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving. Het provinciale beleid gaat er vanuit dat er ter compensatie van ontwikkelingen in de kwaliteit van het buitengebied wordt geïnvesteerd. In dit geval is door N+L Landschapsonwerpers een ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld, waarbij uitgebreid is gegaan op de investeringen die in het kader van de KGO gedaan moeten worden. Voor een nadere toetsing wordt verwezen naar Bijlage 1, specifiek naar paragraaf 3.2 (tekstuele motivatie KGO) en hoofdstuk 6 (financiële onderbouwing) van deze bijlage. Op deze plaats wordt geconcludeerd dat het initiatief in overeenstemming is met het gemeentelijk KGO-beleid.

4.3.3 Casco-benadering in Noordoost-Twente

4.3.3.1 Algemeen

In het Ontwikkelingsperspectief voor het Nationale Landschap Noordoost-Twente hebben de hierbij betrokken partijen de ambitie uitgesproken om de tendens van schaalvergroting in de grondgebonden landbouw zodanig vorm te geven dat deze niet ten koste gaat van de kwaliteit van het landschap. Zowel gemeenten als provincie hadden behoefte aan een praktisch concept om in de dagelijkse praktijk invulling te geven aan deze ambitie. Voor het bereiken van deze ambitie is het, het meest wenselijk om de belangen van initiatiefnemers die elementen willen verwijderen te koppelen aan grondeigenaren die bereid zijn nieuwe elementen te plaatsen om zo het landschap te versterken. Alle individuele aanvragen zullen dan uiteindelijk moeten leiden tot een beter functionerend en herkenbaar landschap. Om dit te bereiken is de casco-benadering ontwikkeld.

Met de casco-benadering beschikken de provincie Overijssel en de deelnemende gemeenten van Noordoost-Twente over een generieke methode om vorm te geven aan de doelen voor het Nationaal Landschap: behoud en ontwikkeling van het landschap inclusief al haar functies. In relatie tot het provinciaal beleid is de cascobenadering een middel om invulling te geven aan het fenomeen 'ruimtelijke kwaliteit' en uitvoering aan de kwaliteitsagenda van de Omgevingsvisie van de provincie Overijssel.

4.3.3.2 Casco-benadering in de praktijk

De landschapstypen van Noordoost-Twente vormen, samen met de ontwikkeling die deze landschappen hebben doorgemaakt (dynamiek), het uitgangspunt van de casco-benadering. Elk landschapstype heeft een eigen kenmerkende structuur van opgaande beplantingen. Deze structuur is het casco van het landschap. Het kan daarbij gaan om bomenrijen, houtwallen, houtsingels en (kleinere) bosjes. Het beleid is er op gericht om dit casco te versterken. Toepassing van de casco benadering leidt op termijn tot versterking van het 'kleinschalige groene karakter' van het landschap in totaliteit.

De regels van de casco-benadering gelden niet voor:

- Punt elementen (zoals poelen en solitaire bomen).
- Lijn elementen (zoals stijlranden en zandwegen).
- Beplanting binnen bouwblokken/bebouwde kom.
- Boomgaarden.
- Bos groter dan 0,5 hectare.

Voor bovenstaande elementen en het beheer van casco elementen geldt het reguliere beleid van elke afzonderlijke gemeente. De basis voor initiatieven is de cascokaart. Hierop staan drie typen elementen weergegeven, zie de navolgende tabel.

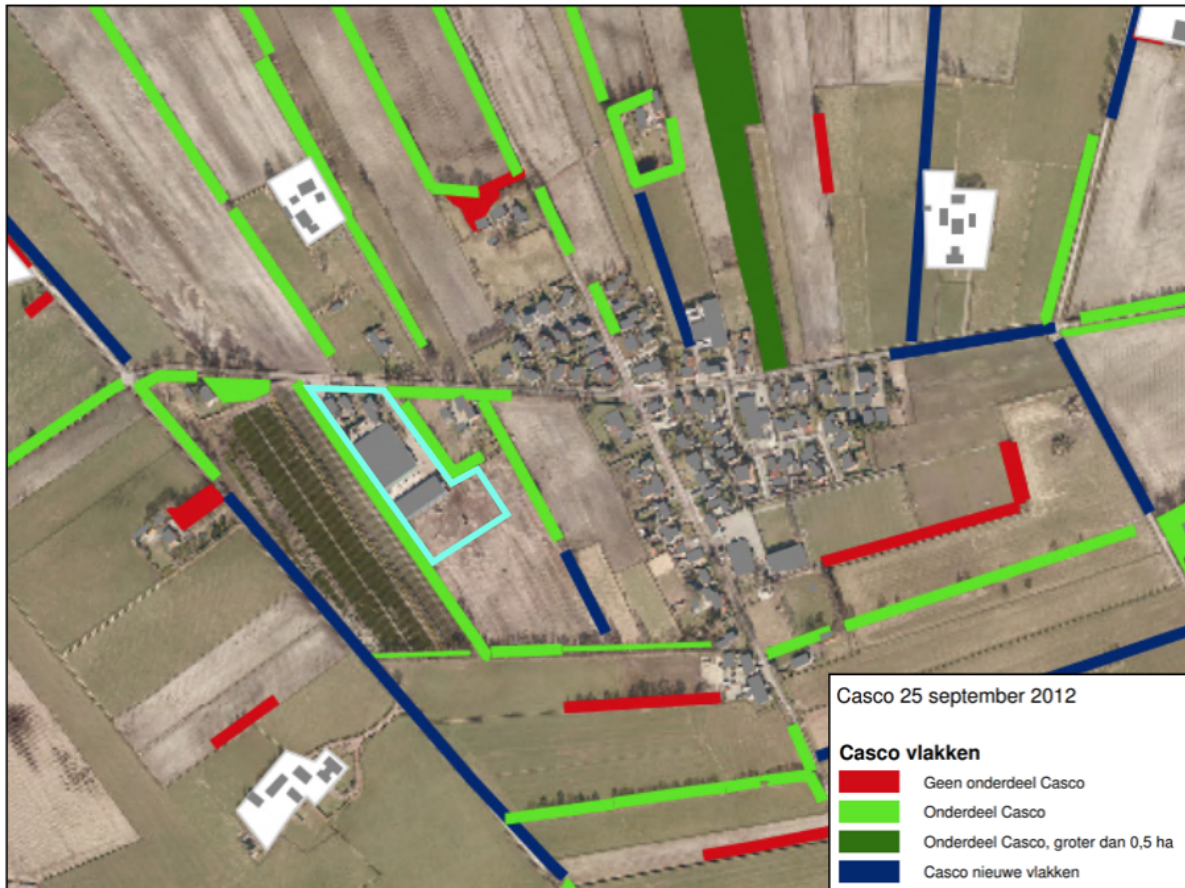
Landschapstype	Opmerking
Elementen die tot het casco behoren	Mogen in principe niet verplaatst worden
Elementen die niet tot het casco behoren	Mogen verplaatst worden, als aan de regels van de casco-benadering wordt voldaan
Te compenseren elementen	Locaties waar de initiatiefnemer de elementen heen kan verplaatsen

Aan de hand van de casco-kaart wordt beoordeeld of het landschapselement tot het casco behoort of niet. Uit de beoordeling hiervan volgen drie mogelijke opties:

- Regulier casco: het te verwijderen element is geen casco en de initiatiefnemer compenseert op een lijn uit de casco-kaart.
- Afwijking van de compensatie: het te verwijderen element is geen casco, maar de initiatiefnemer wil compenseren op een andere plek dan aangegeven op de casco-kaart.
- Afwijking van het casco: het te verwijderen element behoort tot het casco en het te compenseren element ligt of op de casco-kaart, zo niet dan is de een aanvraag een combinatie met situatie 2 (afwijking compensatie).

4.3.3.3 Situatie plangebied

Ter plaatse van het plangebied zijn onderdelen van het casco aanwezig. De situering van het plangebied op de Casco kaart is globaal met de lichtblauwe omlijning weergegeven in afbeelding 4.3.



Afbeelding 4.3 Ligging plangebied op de Casco kaart Noordoost Twente (Bron: Casco kaart Noordoost Twente)

4.3.3.4 Toetsing van het initiatief aan de "Casco-benadering in Noordoost-Twente"

Zoals in afbeelding 4.3 is weergegeven, wordt het plangebied omsloten door groenstroken die onderdeel uitmaken van het casco. Deze worden als gevolg van de voorliggende uitbreiding echter niet aangetast. Tevens wordt de geplande uitbreiding landschappelijk ingepast door de toevoeging van extra groenstroken die de uitbreiding ten zuiden en ten oosten middels een groen haag afschermen. Er is dan ook geen sprake van aantasting van het casco en er kan zelfs beargumenteerd worden dat er een verbetering plaatsvindt.

4.3.4 Conclusietoetsing aan het gemeentelijk beleid

Gezien het vorenstaande wordt geconcludeerd dat de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling goed past binnen de gemeentelijke beleidskaders.

Hoofdstuk 5 Milieu- en omgevingsaspecten

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening.

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek naar de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreft de thema's geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, ecologie, archeologie & cultuurhistorie en het Besluit milieueffectrapportage.

5.1 Geluid

5.1.1 Wettelijk kader

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan of het nemen van een omgevingsvergunning indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Het akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeurswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeurswaarde te voldoen.

5.1.2 Situatie plangebied

In voorliggend geval is er geen sprake van de realisatie van een nieuwe geluidgevoelig gebouw of object als bedoeld in de Wgh. Daarnaast is geen sprake van de realisatie van een nieuwe grote lawaaimaker als bedoeld in de Wgh (wegen, spoorwegen en gezoneerde bedrijventerreinen). Een nadere toetsing aan de Wgh is dan ook niet noodzakelijk.

In paragraaf 5.5 wordt nader ingegaan op de geluidhinder die de uitbreiding met zich mee brengt op omliggende geluidgevoelige objecten.

5.1.3 Conclusie

De Wet geluidhinder vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.2 Bodemkwaliteit

5.2.1 Algemeen

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan of wijzigingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient doorgaans een bodemonderzoek te worden verricht conform de richtlijnen NEN 5740.

5.2.2 Situatie plangebied

In voorliggend geval is door Dumea een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de uitbreiding. Het volledige rapport is als Bijlage 2 bij deze toelichting opgenomen. Op basis van het onderzoek wordt een nader onderzoek voor het plangebied niet noodzakelijk geacht. De onderzoekslocatie wordt vanuit milieuhygiënisch oogpunt voor het aspect 'bodem' geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

5.2.3 Conclusie

Het aspect 'bodem' vormt geen belemmering voor de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling.

5.3 Luchtkwaliteit

5.3.1 Beoordelingskader

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese Unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer.

In bijlage 2 van de Wet milieubeheer staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Op grond van de Wet milieubeheer, gelet op artikel 5.16 lid 4 Wet Milieubeheer geldende de volgende regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen);

5.3.1.1 Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtverontreiniging van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip "niet in betekenende mate" is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet milieubeheer vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1.500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3.000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

5.3.1.2 Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet milieubeheer nodig.

5.3.2 Situatie plangebied

Wanneer de voorliggende ontwikkeling wordt vergeleken met de lijst met categorieën van gevallen die 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging, kan worden gesteld dat de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling, gelet op de beperkte aard en omvang van de ontwikkeling, kan worden aangemerkt als een project welke "niet in betekenende mate bijdraagt" aan luchtverontreiniging. Daarnaast is er geen sprake van de realisatie van een gevoelige bestemming in het kader van het Besluit gevoelige bestemmingen.

5.3.3 Conclusie

Het aspect 'luchtkwaliteit' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van voorliggend bestemmingsplan.

5.4 Externe veiligheid

5.4.1 Algemeen

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);

- de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer van gevaarlijke stoffen geldt de 'Wet Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen' (Wet Basisnet). Dat vervoer gaat over water, spoor, wegen, per buisleiding of door de lucht. De regels van het Basisnet voor ruimtelijke ordening zijn vastgelegd in:

- het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- de Regeling basisnet;
- de (aanpassing) Regeling Bouwbesluit (veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied).

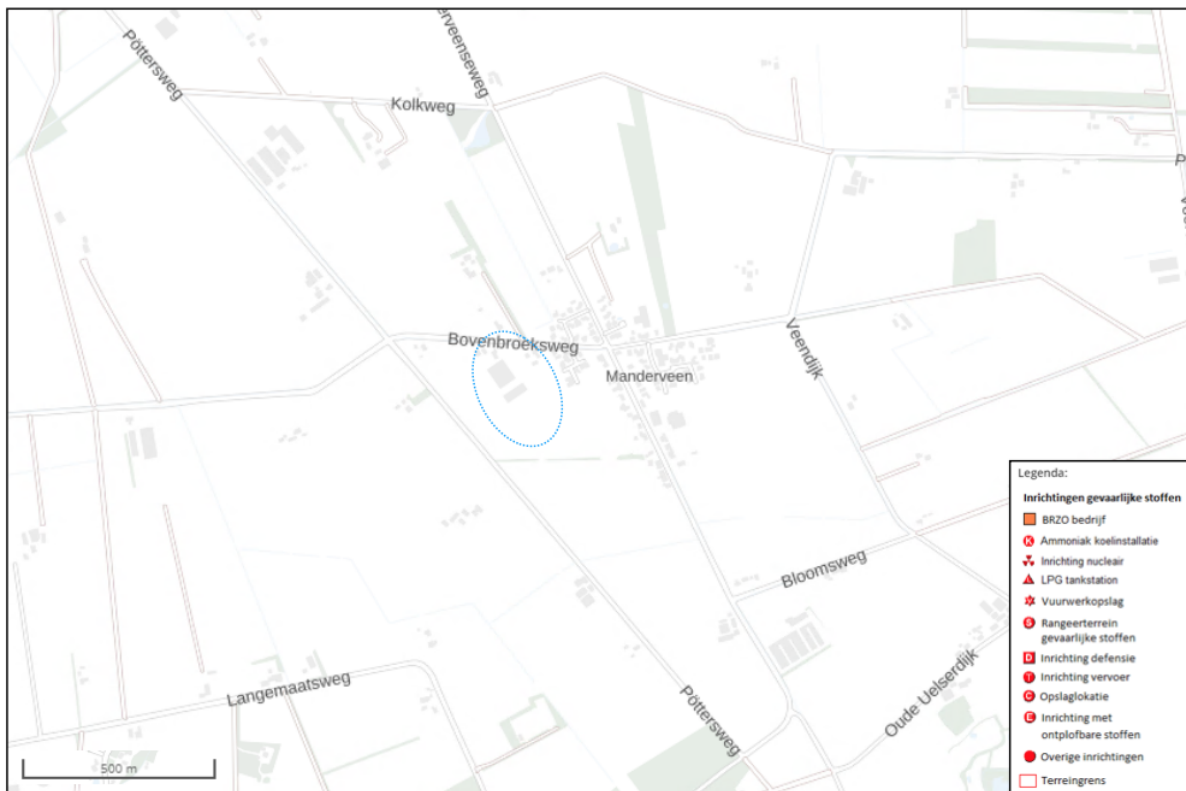
Het vervoer van gevaarlijke stoffen per buisleiding is geregeld in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden- en het groepsrisico.

5.4.2 Situatie plangebied

Aan de hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven.

In afbeelding 5.1 is een uitsnede van de Risicokaart weergegeven. Het plangebied betreft de locatie die is aangegeven met de blauwe omlijning.



Afbeelding 5.1: Uitsnede risicokaart (Bron: Atlas leefomgeving)

Uit de inventarisatie blijkt dat het plangebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt in een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen;

5.4.3 Conclusie

Een en ander brengt met zich mee dat het project in overeenstemming is met wet- en regelgeving ter zake van externe veiligheid.

5.5 Milieuzonering

5.5.1 Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is. Hoewel deze richtafstanden indicatief zijn, volgt uit jurisprudentie dat deze afstanden als harde eis gezien worden door de Raad van State bij de beoordeling of woningen op een passende afstand van bedrijven worden gesitueerd.

5.5.2 Gebiedstypen

Volgens de VNG-uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" dient eerst te worden beoordeeld of in de omgeving sprake is van een 'rustige woonwijk' of een 'gemengd gebied'.

Een 'rustige woonwijk' is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Overige functies komen vrijwel niet voor. Langs de randen is weinig verstoring van verkeer. In de VNG-uitgave wordt het buitengebied gerekend tot een met het omgevingstype 'rustige woonwijk' vergelijkbaar omgevingstype.

Een 'gemengd gebied' is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Het plangebied ligt op een bedrijfsperceel in het buitengebied van de gemeente Tubbergen. Van een menging aan functies is geen sprake. Hierom wordt aangesloten bij het omgevingstype van de 'rustige woonwijk'. Onderstaande tabel geeft de richtafstanden weer voor de verschillende omgevingstypes.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstyperustige woonwijk	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m

4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

5.5.3 Situatie plangebied

De VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' geeft een eerste inzicht in de milieuhinder van inrichtingen. Hierbij spelen twee vragen een rol:

1. past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking);
2. laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking).

5.5.3.1 Externe werking

Hierbij gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ordening. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden in ernstige mate wordt aangetast.

In dit geval gaat het om de uitbreiding van een loon- en grondverzetbedrijf. Op basis van het geldende bestemmingsplan zijn ter plaatse van de aanduiding 'loon- en grondverzetbedrijf' echter ook een sloopbedrijf en een transportbedrijf toegestaan. Van deze drie vormen van bedrijvigheid gelden de grootste richtafstanden op basis van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' voor een loonbedrijf. In voorliggend geval zijn de richtafstanden voor een loonbedrijf daarom maatgevend (en ook de feitelijke situatie).

Een loonbedrijf met een bruto vloeroppervlak van meer dan 500 m² is op basis van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' aan te merken als een bedrijf van een milieucategorie van 3.1. Voor dergelijke bedrijven geldt in het buitengebied een richtafstand van 50 meter voor geluid. Voor de aspecten 'geur', 'stof' en 'gevaar' gelden richtafstanden van respectievelijk 30, 10 en 10 meter.

Voor het meten van de afstand tussen de voorgenomen uitbreiding wordt aangesloten bij de afstand die op basis van het geldende planologische regime mogelijk is. De omliggende milieugevoelige functies betreffen uitsluitend woningen. In onderstaande tabel is de afstand van de dichtstbijzijnde milieugevoelige functies tot het plangebied opgenomen. Hierbij wordt uitgegaan van de planologische afstand tussen de nieuwe bedrijfsbestemming en de woonbestemmingen.

Adres	Afstand tot het plangebied
Bovenbroeksweg 21	13 meter
Bovenbroeksweg 20	25 meter
Bovenbroeksweg 16	36 meter
Pottersweg 11	176 meter
De Veldekster 8 (meest nabijgelegen woning kern Manderveen)	46 meter

Zoals blijkt uit bovenstaande tabel wordt in meerdere gevallen niet voldaan aan de aan te houden afstand voor geluid van 50 meter. In voorliggend geval is daarom door Kragten een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd, waarvan de volledige rapportage is opgenomen in Bijlage 3 bij deze toelichting. Hierna wordt op de belangrijkste resultaten ingegaan.

Resultaten

Het doel van het onderzoek is het inzichtelijk maken van de geluidmissie (langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus, maximale geluidniveaus en de geluidmissie vanwege de verkeersaantrekkende werking) op basis van de maximale representatieve bedrijfssituatie.

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximaal geluidniveau voldoen aan de voorschriften uit de vigerende milieuvergunning en het gestelde toetsingscriterium conform de 'handreiking industrielawaai en vergunningverlening'. Ook de geluidbelasting vanwege de verkeersaantrekkende werking van de ontwikkeling voldoet aan de normstelling.

Gezien het bovenstaande vormen de akoestisch consequenties van de voorgenomen activiteiten geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het voornemen.

5.5.3.2 Interne werking

Hierbij gaat het om de vraag of de nieuwe functies binnen het plangebied hinder ondervinden van bestaande functies in de omgeving en omgekeerd of omliggende bedrijven door de ontwikkeling niet worden belemmerd in hun bedrijfsvoering en/of ontwikkelingsmogelijkheden.

In het projectgebied wordt geen nieuwe milieugevoelige functie gerealiseerd. Er is dan ook geen sprake van belemmering van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende functies.

5.5.4 Conclusie

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmeringen voor de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling.

5.6 Ecologie

5.6.1 Algemeen

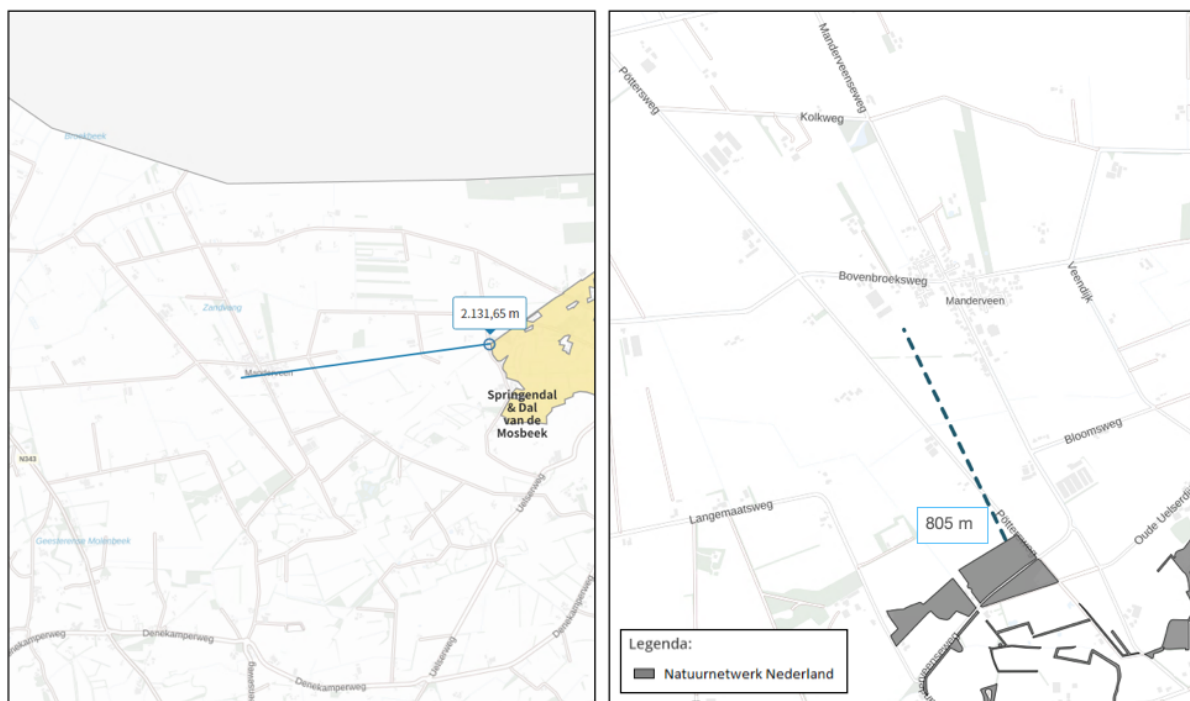
Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Sinds 1 januari 2017 is het wettelijk kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland. Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van dier- en plantensoorten.

5.6.2 Gebiedsbescherming

5.6.2.1 Natura 2000-gebieden

In de Wet natuurbescherming heeft Nederland de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in nationale wetgeving verankerd. Nederland zal aan de hand van een vergunningenstelsel de zorgvuldige afweging waarborgen rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Deze vergunningen worden verleend door de provincies of door de Minister van EZ.

Het plangebied is niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied. Uit afbeelding 5.2 blijkt dat het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Springendal en Dal van de Mosbeek' op een afstand van circa 2,1 kilometer ten oosten van het plangebied ligt. Gelet op de onderlinge afstand is directe hinder (bijv. geluid, verstrooiing van licht etc.) niet aan de orde. Naast directe hinder dient tevens te worden gekeken naar de mogelijke toename van stikstofdepositie op kwetsbare habitattypen binnen Natura 2000-gebieden. Om dit te beoordelen is door BIZ.nu een zogenoemde AERIUS-berekening uitgevoerd.



Afbeelding 5.2: Ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden (links) en ten opzichte van het NNN (rechts) Bronnen: AERIUS.nl & Atlas Leefomgeving)

Uit de AERIUS-berekening blijkt dat in zowel de aanleg- als de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in Bijlage 4 bijgevoegd.

Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

5.6.2.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de kern van het Nederlands natuurbeleid. Het NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Het plangebied is niet gelegen binnen het concreet begrensde NNN. Zoals in afbeelding 5.2 is te zien, zijn de dichtstbijzijnde gronden die onderdeel uitmaken van het NNN gelegen op circa 806 meter afstand. Gezien het feit dat sprake is van een ontwikkeling buiten het NNN en gelet op de aard en beperkte omvang van de ontwikkeling, wordt gesteld dat er geen aantasting plaatsvindt van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN.

5.6.3 Soortenbescherming

5.6.3.1 Algemeen

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Het is verboden om alle soorten die beschermd zijn volgens de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn, evenals de in paragraaf 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming genoemde soorten te doden en te verwonden, evenals het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden.

5.6.3.2 Situatie plangebied

De voorliggende ontwikkeling voorziet in de uitbreiding van een loon- en grondverzetbedrijf op een agrarisch perceel. Tevens wordt de groenstrook die het bedrijfsperceel omrand hiervoor verwijderd om deze vervolgens om het nieuwe bedrijfsperceel te planten. Omdat door deze ontwikkeling negatieve effecten op beschermde soorten niet zijn uit te sluiten, is door Natuurbank Overijssel een quickscan flora en fauna uitgevoerd. De volledige rapportage van dit onderzoek is opgenomen in Bijlage 5 van deze toelichting. Hieronder wordt nader ingegaan op de belangrijkste resultaten en conclusies.

Quickscan flora en fauna

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels en bezetten veldmuizen er een vaste rust- of voortplantingsplaats. Beschermde amfibieën en vleermuizen bezetten er geen (winter)rust- of verblijfplaats, maar benutten het plangebied wel als foerageergebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet verstoord worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het verstoren van bezette vogelnesten. Indien de bouwwerkzaamheden plaatsvinden tijdens de voortplantingsperiode, wordt geadviseerd vooraf een broedvogelscan uit te voeren om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende foeragerende diersoorten af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties.

5.6.4 Conclusie

Er geen negatieve effecten op beschermde natuurgebieden en/of flora en fauna te verwachten. Het aspect ecologie vormt daarmee geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.7 Archeologie & cultuurhistorie

5.7.1 Archeologie

5.7.1.1 Algemeen

De Monumentenwet 1988 is per 1 juli 2016 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet wanneer deze in werking treedt. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

Als blijkt dat in de plangebieden behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

5.7.1.2 Situatie plangebied

Ter plaatse van de beoogde uitbreiding gelden twee archeologische dubbelbestemmingen. Op basis van deze dubbelbestemmingen geldt dat een archeologisch onderzoek benodigd is bij bodemingrepen groter dan 2.500 m² danwel 5.000 m². De te realiseren machineberging blijft met een oppervlakte van 1.300 m² ruim onder deze onderzoeksgrenzen, waarmee een archeologisch onderzoek achterwege kan worden gelaten. Wel worden beide dubbelbestemmingen conform het bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016" overgenomen in dit bestemmingsplan.

5.7.2 Cultuurhistorie

5.7.2.1 Algemeen

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten.

In de Bro is sinds 1 januari 2012 (artikel 3.1.6, vijfde lid, onderdeel a) opgenomen dat een bestemmingsplan "een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden" dient te bevatten.

5.7.2.2 Situatie plangebied

Er bevinden zich ter plaatse van het plangebied geen rijks- dan wel gemeentelijke monumenten of bijzondere cultuurhistorische waarden. In de directe nabijheid van het plangebied is er eveneens geen sprake van bijzondere cultuurhistorische waarden die mogelijk negatief zouden kunnen worden beïnvloed door voorliggend plan. Gesteld wordt dat het aspect cultuurhistorie geen belemmering vormt voor dit plan.

5.7.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er geen archeologisch onderzoek benodigd is en er geen sprake is van negatieve effecten op de cultuurhistorische waarden.

5.8 Besluit milieueffectrapportage

5.8.1 Algemeen

De milieueffectrapportage is een wettelijk instrument met als doel het aspect milieu een volwaardige plaats in deze integrale afweging te geven. Een bestemmingsplan kan op drie manieren met milieueffectrapportage in aanraking komen:

- Op basis van artikel 7.2a, lid 1 Wm (als wettelijk plan);

Er ontstaat een m.e.r.-plicht wanneer er een passende beoordeling op basis van art. 2.8, lid 1 Wet natuurbescherming nodig is.

- Op basis van Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 3);

Er ontstaat een m.e.r.-plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 3 (plannen).

- Op basis van Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 4);

Er ontstaat een m.e.r.-(beoordelings)plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de

bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 4 (besluiten).

In het Besluit m.e.r. neemt het bestemmingsplan een bijzondere positie in, want het kan namelijk tegelijkertijd opgenomen zijn in zowel kolom 3 als in kolom 4 van het Besluit m.e.r.. Of het bestemmingsplan in deze gevallen voldoet aan de definitie van het plan uit kolom 3 of aan de definitie van het besluit uit kolom 4 is afhankelijk van de wijze waarop de activiteit in het bestemmingsplan wordt bestemd. Als voor de activiteit eerst één of meerdere uitwerkings- of wijzigingsplannen moeten worden vastgesteld dan is sprake van 'kaderstellend voor' en voldoet het bestemmingsplan aan de definitie van het plan. Is de activiteit geheel of gedeeltelijk als eindbestemming opgenomen voldoet het aan de definitie van het besluit.

Een belangrijk element in het Besluit m.e.r., is het (in feite) indicatief maken van de gevalsdefinities (de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst). Dit betekent dat het bevoegd gezag meer moet doen dan onder de oude regelgeving. Kon vroeger worden volstaan met de mededeling in het besluit dat de omvang van de activiteit onder de drempelwaarde lag en dus geen m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk was, onder de nu geldende regeling moet een motivering worden gegeven. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

5.8.2 Beoordeling

5.8.2.1 Artikel 2.8 van de Wet natuurbescherming

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Springendal en Dal van de Mosbeek' ligt op een afstand van circa 2,1 kilometer ten oosten van het plangebied. Zoals in paragraaf 5.6.2.1 van deze toelichting is beschreven, is uit de AERIUS berekening zoals ook opgenomen in Bijlage 4 gebleken dat de ontwikkeling geen significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Het voornemen is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

5.8.2.2 Drempelwaarden Besluit m.e.r.

De voorgenomen ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt door het partieel herzien van het geldende bestemmingsplan. Dit betekent dat voorliggende ontwikkeling m.e.r.-(beoordelings)plichtig is, indien activiteiten worden mogelijk gemaakt die genoemd worden in onderdeel C of D van het Besluit m.e.r. en de daarin opgenomen drempelwaarden overschrijden.

In dit geval is sprake van een ontwikkeling die niet wordt genoemd in onderdeel C van het Besluit m.e.r. en is daarom niet direct m.e.r.-plichtig. In onderdeel D 11.2 staat "De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen" genoemd. De ontwikkeling in dit bestemmingsplan is m.e.r.-beoordelingsplichtig indien de bijbehorende drempelwaarde van een bedrijfsvloeroppervlakte van 20 hectare of meer.

Gezien de drempelwaarden kan worden geconcludeerd dat voor dit bestemmingsplan (toename van een loon- en grondverzetbedrijf met 3.124 m²) geen sprake is van een m.e.r.-beoordelingsplicht aangezien de drempelwaarde niet wordt overschreden. Echter, zoals ook in het voorgaande aangegeven, dient ook wanneer ontwikkelingen onder drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er van te vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben. In voorliggend geval is daarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld, die is opgenomen in Bijlage 6 van deze toelichting. Hieruit is gebleken dat het voornemen niet gepaard gaat met negatieve milieu-effecten op de omgeving.

5.8.3 Conclusie

Dit bestemmingsplan is niet m.e.r.-plichtig. Tevens zijn geen nadelige milieugevolgen te verwachten als gevolg van de vaststelling van dit bestemmingsplan.

Hoofdstuk 6 Wateraspecten

6.1 Vigerend beleid

6.1.1 Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebiedbeheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

6.1.2 Rijksbeleid

Het Rijksbeleid op het gebied van het waterbeheer is vastgelegd in het Nationaal Water Programma 2022-2027 (vastgesteld 18 maart 2022). Dit document geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. Het belangrijkste uitgangspunt is het werken aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren. De doorwerking van de beleidsambities/uitgangspunten naar lagere overheden is geregeld in het Bestuursakkoord Water (2011) en de Waterwet (2009). In relatie tot de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) wordt de doorwerking geregeld in de Omgevingswet.

6.1.3 Provinciaalbeleid

In de Omgevingsvisie Overijssel wordt ruim aandacht besteed aan de wateraspecten. De ambities zijn, naast de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water, gericht op de verbetering van de kwaliteit van de kleinere wateren, de veiligheid, de grondwaterbescherming, bestrijding van wateroverlast, de kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlakte water en waterbeleving zowel in de groene ruimte als stedelijk gebied.

6.1.4 Waterschap Vechtstromen

Door de invoering van de Kaderrichtlijn Water is Nederland verdeeld in vijf deelstroomgebieden. Het deelstroomgebied Rijn-Oost wordt beheerd door de waterschappen Rijn en IJssel, Vechtstromen, Vallei en Veluwe, Drents Overijsselse Delta en Zuiderzeeland. Om te voldoen aan de eisen van de Kaderrichtlijn Water hebben deze waterschappen een Waterbeheerplan opgesteld.

Het waterbeheerprogramma 2022-2027 van het waterschap Vechtstromen is op 15 december 2021 vastgesteld door het algemeen bestuur. Het waterbeheerprogramma gaat in op alle aspecten van het watersysteembeheer (met uitzondering van het rioleringsbeheer en de drinkwaterzorg). Voor partners en ingezetenen verschaft het programma inzicht in de wijze waarop het waterschap omgaat met het water in het beheergebied.

Het waterbeheerprogramma volgt inhoudelijk op de Watervisie 2050, die op 14 april 2021 door het algemeen bestuur is vastgesteld. Het waterbeheerprogramma beschrijft welke maatregelen Vechtstromen wil nemen in de planperiode 2022-2027 om te werken aan de ambities uit de Watervisie. Daarbij kan gaan om zowel nieuw beleid als staand beleid en maatregelen. Voor het nieuwe beleid, dat nog niet is vastgesteld door dagelijks en/of algemeen bestuur en waarbij het participatieproces nog niet voltooid is, heeft het waterbeheerprogramma een agenderende functie. Dit betekent dat invulling van de inhoud van dit nieuwe beleid buiten de scope van het waterbeheerprogramma ligt.

6.2 Waterparagraaf

6.2.1 Algemeen

Zoals in voorgaande paragrafen uiteen is gezet, wordt in het moderne waterbeheer (waterbeheer 21^e eeuw) gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets).

Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

6.2.2 Watertoetsprocedure

Het waterschap Vechtstromen is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets (<http://www.dewatertoets.nl>). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de zogenoemde normale procedure van toepassing is. Dit betekent dat er waterschapsbelangen zijn. Het resultaat van de watertoets is opgenomen in Bijlage 8 van deze toelichting. Hierna wordt op de wateraspecten in het plangebied ingegaan.

6.2.3 Waterhuishoudkundig aspecten

Watersysteem

In het plangebied is geen sprake van de aanwezigheid van oppervlaktewater. Er is dan ook geen sprake van het dempen van wateren. Wel wordt er een wadi gegraven, om zo te voorzien in voldoende infiltratiemogelijkheden van het hemelwater. Het gaat echter niet om werkzaamheden aan watergangen in beheer bij het waterschap, waarmee er geen sprake is van een vergunningplicht.

Wateroverlast

Bij kortstondige buien van geringe of enige intensiteit mag hemelwater dat niet lokaal kan worden verwerkt worden afgevoerd, zonder dat dit leidt tot water-op-straat of wateroverlast benedenstrooms van het plangebied. Bij extreme kortstondige buien, verblijft water voor korte tijd op het maaiveld, zonder dat dit tot overlast leidt. De ontwikkelaar houdt rekening met de randvoorwaarden die zowel het waterschap als de gemeente stelt aan het voorkomen van wateroverlast.

Het plan wordt zo ontworpen dat kortstondige hevige buien zonder problemen kunnen worden opgevangen in de openbare ruimte of op particulier terrein. Om dit water op te vangen, wordt onder andere een wadi gegraven en wordt er een groenstrook met een oppervlakte van minimaal 1.350 m² aangelegd, waarbinnen voldoende infiltratiemogelijkheden zijn.

Waterkwaliteit

Zoals gesteld wordt het hemelwater gescheiden afgevoerd van het afvalwater. Met de bouw van de machineberging worden geen uitlopende materialen gebruikt.

Riolering

Er is in dit geval geen sprake van een noodzakelijke uitbreiding van de rioolcapaciteit. Er worden geen riooleenheden toegevoegd, waardoor er geen sprake is van veranderingen.

Hoofdstuk 7 Juridische aspecten en planverantwoording

7.1 Inleiding

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het plangebied, het relevante beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. De informatie uit deze hoofdstukken is gebruikt om keuzes te maken bij het maken van het juridische deel van het bestemmingsplan: de verbeelding en de regels. In dit hoofdstuk wordt dieper ingegaan op de opzet van dit juridische deel. Daarnaast wordt een verantwoording gegeven van de gemaakte keuzes op de verbeelding en in de regels. Dat betekent dat er wordt aangegeven waarom een bepaalde functie ergens is toegestaan en waarom bepaalde bebouwing daar acceptabel is.

7.2 Opzet van de regels

7.2.1 Algemeen

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) die op 1 juli 2008 in werking is getreden, is de verplichting opgenomen om ruimtelijke plannen en besluiten digitaal vast te stellen. De digitaliseringsverplichting geldt vanaf 1 januari 2010. In de ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening is vastgelegd dat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) de norm is voor de vergelijkbaarheid van bestemmingsplannen. Naast de SVBP zijn ook het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening en de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten normerend bij het vastleggen en beschikbaar stellen van bestemmingsplannen.

De SVBP geeft normen voor de opbouw van de planregels en voor de digitale verbeelding van het bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de normen van de SVBP2012.

Het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit planregels en bijbehorende verbeelding waarop de bestemmingen zijn aangegeven. De verbeelding en de planregels dienen in samenhang te worden bekeken.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

1. Inleidende regels;
2. Bestemmingsregels;
3. Algemene regels;
4. Overgangs- en slotregels.

7.2.2 Inleidenderegels

Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied en bevatten:

- Begrippen (Artikel 1)

In dit artikel zijn definities van de in de regels gebruikte begrippen opgenomen. Hiermee is een eenduidige interpretatie van deze begrippen vastgelegd.

- Wijze van meten (Artikel 2)

Dit artikel geeft onder meer bepalingen waar mag worden gebouwd en hoe voorkomende eisen betreffende de maatvoering begrepen moeten worden.

7.2.3 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 van de regels bevat de juridische vertaling van de in het plangebied voorkomende bestemmingen. De regels zijn onderverdeeld in o.a.:

- Bestemmingsomschrijving: de omschrijving van de activiteiten die zijn toegestaan;
- Bouwregels: in de bouwregels worden voor alle bouwwerken de van toepassing zijnde bebouwingsregels geregeld (bebouwingshoogte, bebouwingspercentage, etc.);
- Afwijken van de bouwregels: onder welke voorwaarde mag afgeweken worden van de aangegeven bouwregels.
- Specifieke gebruiksregels: in dit artikel is het strijdig gebruik geregeld en de voorwaardelijke verplichting opgenomen;
- Afwijken van de gebruiksregels: onder welke voorwaarde mag afgeweken worden van de aangegeven gebruiksmogelijkheden;

In paragraaf 7.3 worden de bestemmingen nader toegelicht en wordt ook per bestemming aangegeven waarom voor bepaalde gronden voor deze is gekozen.

7.2.4 Algemene regels

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied. Dit hoofdstuk is opgebouwd uit:

- Anti-dubbeltelregel (Artikel 9)

Deze regel is opgenomen om een ongewenste verdichting van de bebouwing te voorkomen. Deze verdichting kan zich met name voordoen, indien een perceel of een gedeelte daarvan, meer dan één keer betrokken wordt bij de berekening van een maximaal bebouwingspercentage.

- Algemene bouwregels (Artikel 10)

In de algemene bouwregels zijn aanvullende regels opgenomen voor het realiseren van geluidgevoelige objecten in de nabijheid van de bestemming 'Verkeer'.

- Algemene gebruiksregels (Artikel 11)

In dit artikel worden de algemene gebruiksregels beschreven. Deze gaat uit van de gedachte dat het gebruik uitsluitend mag plaatsvinden in overeenstemming met de bestemming. Dit brengt met zich mee dat de bestemmingsomschrijving van de te onderscheiden bestemming helder en duidelijk moet zijn.

- Algemene aanduidingsregels (Artikel 12)

In dit artikel worden de algemene aanduidingsregels beschreven behorende bij de geldende gebiedsaanduiding 'overige zone - vestigingsgebied voor boom- en sierteelt'.

- Algemene afwijkingsregels (Artikel 13)

In dit artikel worden de algemene afwijkingsregels beschreven. Deze regels maken het mogelijk om op ondergeschikte punten van de regels in het bestemmingsplan af te wijken.

- Overige regels (Artikel 14)

In dit artikel worden de overige regels beschreven. Deze regels gaan in op de geldende parkeerregels.

7.2.5 Overgangs- en slotregels

In hoofdstuk 4 van de regels staan de overgangs- en slotregels. In de overgangsregels is aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit bestemmingsplan. In de slotregels wordt aangegeven hoe het bestemmingsplan wordt genoemd.

7.3 Verantwoording van de regels

Kenmerk van de Nederlandse ruimtelijke ordeningsregelgeving is dat er uitgegaan wordt van toelatingsplanologie. Een bestemmingsplan geeft aan welke functies waar zijn toegestaan en welke bebouwing mag worden opgericht. Bij het opstellen van dit bestemmingsplan zijn keuzes gemaakt over welke functies waar worden mogelijk gemaakt en is gekeken welke bebouwing stedenbouwkundig toegestaan kan worden.

Het is noodzakelijk dat het bestemmingsplan een compleet inzicht biedt in de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen het betreffende plangebied. Het bestemmingsplan is het juridische toetsingskader dat bindend is voor de burger en overheid en geeft aan wat de gewenste planologische situatie voor het plangebied is. In deze paragraaf worden de gemaakte keuzes nader onderbouwd.

In voorliggend geval is voor het opstellen van de regels aangesloten bij de bestemmingsplannen "Tubbergen Buitengebied 2016" en "Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan". Hieronder wordt per bestemming beschreven waarom tot bepaalde keuzes is gekomen.

Artikel 3 Agrarisch - 1

Deze bestemming is opgenomen ter plaatse van de Bloomsweg 8, de Huyerenseweg 44 en de Kotkampsweg (nabij nummer 12). Voor de regels is aangesloten bij de bestemmingsplannen "Tubbergen Buitengebied 2016" en "Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan". De gronden zijn voorzien van de functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde - landschappelijke inpassing', waarmee de uitvoering van de KGO-investering juridisch-planologisch is geborgd.

Artikel 4 Bedrijf

Deze bestemming is opgenomen ter plaatse van het bestaande bedrijf en de gronden ter plaatse van de uitbreiding. Ten aanzien van het bestaande bedrijf is de bestemming conform huidige situatie overgenomen. De

uitbreiding is tevens voorzien van een bedrijfsbestemming. De uitbreiding is, net als de bestaande bedrijfsbestemming, voorzien van de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - loon- en grondverzetbedrijf', waarmee wordt geregeld dat ter plaatse van de gehele uitgebreide bedrijfsbestemming een loon- en grondverzetbedrijf is toegestaan.

De maximale oppervlakte van bedrijfsgebouwen en overkappingen is verhoogd van 3.890 m² naar 4.950 m². Dit omdat met de bouw van de machineberging de maximale oppervlakte van 3.890 m² overschreden zou worden. De nieuw te bouwen machineberging en de reeds aanwezige bedrijfsgebouwen en overkappingen passen binnen de met dit bestemmingsplan toegestane maximumoppervlakte.

Ten behoeve van de landschappelijke inpassing is ter plaatse van de nieuwe bedrijfsbestemming de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - landschappelijke inpassing' opgenomen. In de specifieke gebruiksregels is bepaald dat het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken ter plaatse van deze aanduiding zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform de in Bijlage 1 opgenomen inrichting/inpassing een vorm van strijdig gebruik is.

Artikel 5 Bos - Natuur

Deze bestemming is opgenomen ter plaatse van de Oude Uelserdijk (nabij nummer 19) en de Volmersweg 10. In tegenstelling tot de locaties aan de Bloomsweg 8 en de Huyerenseweg 44 worden hier in het kader van de KGO-investering houtwallen aangeplant. De bestemming 'Bos - Natuur' sluit hier beter op aan. Voor de regels is aangesloten bij de bestemmingsplannen "Tubbergen Buitengebied 2016" en "Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan". De gronden zijn voorzien van de functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde - landschappelijke inpassing', waarmee de uitvoering van de KGO-investering juridisch-planologisch is geborgd.

Artikel 6 Groen

Deze bestemming is opgenomen ter plaatse van de beoogde groenstrook. Gronden met deze bestemming zijn met name bestemd voor groenvoorzieningen. De bestemmingsregels zijn overgenomen conform de geldende bestemming Groen rondom het bedrijf.

Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

In het voorliggende geval wordt een overeenkomst gesloten tussen de betrokken partijen waaronder de initiatiefnemer. Hierin wordt onder meer opgenomen dat het risico van planschade bij de initiatiefnemer ligt zodat het kostenverhaal voor de gemeente volledig is verzekerd. Dit brengt met zich mee dat vaststelling van een exploitatieplan achterwege kan blijven.

Hoofdstuk 9 Vooroverleg, inspraak en zienswijzen

9.1 Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Bro is vooroverleg vereist met het waterschap en met de diensten van de provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

9.1.1 Het Rijk

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Geoordeeld wordt dat de gewenste ontwikkeling geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

9.1.2 ProvincieOverijssel

Het bestemmingsplan is op 9 juni 2023 in het kader van vooroverleg aan de provincie Overijssel voorgelegd. De provincie heeft aangegeven dat de voorgenomen investeringsmaatregelen in ruimtelijke kwaliteit in balans zijn met de geboden ontwikkelingsruimte waarin het plan voorziet.

9.1.3 Waterschap Vechtstromen

Het bestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg aan het Waterschap Vechtstromen voorgelegd. Het waterschap Vechtstromen heeft beoordeeld dat het plan met de beoogde waterhuishoudkundige maatregelen geen negatieve effecten met zich meebrengt op de waterhuishouding. Voor de beoordeling van de van belang zijnde wateraspecten wordt verwezen naar paragraaf 6.2.

9.2 Inspraak

Conform de gemeentelijke inspraakverordening kan het bestuursorgaan zelf besluiten of inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid. Gezien de aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling, is afgezien van een voorontwerpbestemmingsplan. Wel heeft initiatiefnemer zelf de directe burens op de hoogte gesteld van de ontwikkeling. Het loon- en grondverzetbedrijf heeft verder al een lange geschiedenis in Manderveen en is maatschappelijk ook verweven met dit dorp. Zo worden de schuren van het bedrijf enkele keren per jaar beschikbaar gesteld voor lokale activiteiten tijdens de feestdagen. Op voorhand lijken er daarom weinig bezwaren tegen de voorgenomen uitbreiding.

9.3 Zienswijzen

Deze paragraaf wordt ingevuld nadat het ontwerp bestemmingsplan gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen.



Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1
7651 CV Tubbergen
Tel. (0546) 628000
www.tubbergen.nl
gemeente@tubbergen.nl



landschapsontwerpers



RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN KGO

• *Bovenbroeksweg 18 - Manderveen* •



landschapsonwerpers



Project: KGO

Afbeelding: Ontwikkeling Bovenbroeksweg 18 Manderveen (Bron: N+L Landschapsonwerpers)

Ruimtelijk kwaliteitsplan

Project: KGO

Locatie: Bovenbroeksweg 18 Manderveen

Titel rapport

RKP KGO - Bovenbroeksweg 18 Manderveen

Opgesteld:

16 mei 2023, Tubbergen

Gewijzigd:

24 oktober 2023

Status:

Versie 1 - Definitief

Auteur:

N+L Landschapsontwerpers
Ing. NH

Oldenzaalseweg 38
7651 KC Tubbergen
06-83337880

info@nl-landschap.nl
www.nl-landschap.nl



landschapsonwerpers

1. Aanleiding	05
2. Huidige situatie	06
3. Beleid	08
4. Nieuwe situatie	16
5. Financiële onderbouwing	18

1. Aanleiding

Aan de Bovenbroeksweg 18 in Manderveen is loonbedrijf Wesselink gelegen. Een lokaal loonbedrijf dat al sinds 1948 opereert. Destijds begonnen met een dorsmachine, maar al snel uitgroeiend met een meststrooier, een houtzaag en nog wat andere machines. Onder meer door de schaalvergroting in de landbouw en de komst van de maisteelt moesten steeds grotere en steeds modernere machines worden gekocht. In 1984 stapte de opvolging in het bedrijf (huidige eigenaar). Het bedrijf groeide door en opnieuw werd het machinepark verder uitgebreid.

In 2000 nam het bedrijf een ander loonbedrijf over met aangrenzend werkgebied. Dat was voor loonbedrijf Wesselink een enorme groei. Vandaag de dag zijn er 13 medewerkers in vaste dienst dat in drukke perioden wordt aangevuld met losse krachten. De zoon van de eigenaar is ook reeds volledig werkzaam in het bedrijf. Het is de bedoeling dat hij het bedrijf over gaat nemen. De belangrijkste bron van inkomsten is het loonwerk, maar er is ook grondverzet en gladheidsbestrijding. Ook worden machines en personeel regelmatig verhuurd aan hoveniersbedrijven.

Het bedrijf is content met de omvang qua personeel, maar komt ruimte tekort voor het groeiende machinepark. Door het ruimtegebrek komt de veiligheid en het overzicht in het geding. Men wil daarom uitbreiden met een nieuwe werktuigenberging aan de achterzijde van het perceel. De ontwikkeling kan mogelijk worden gemaakt via de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO). Via deze regeling kan een bedrijf een uitbreiding tegemoet zien, mits een

evenwichtige bijdrage in de ruimtelijke kwaliteit wordt geleverd. De gemeente had eerder al aangegeven medewerking te willen verlenen naar aanleiding van een ingediend principeverzoek.

Landschappelijke inpassing

De gemeente Tubbergen eist voor de ontwikkeling een landschappelijke inpassing. In dit document wordt daarom de landschappelijke inpassing uiteengezet. Er wordt een beschrijving van het plangebied gegeven, het omliggende landschap en het vigerende beleid. Dat resulteert in een beschrijving van de nieuwe situatie die aan het gestelde beleid voldoet.

2. Huidige situatie

Het plangebied ligt in de uitgestrekte dekzandgebieden rondom Manderveen. Het bedrijf ligt op de overgang van de hoger gelegen gebieden (uitloop van het stuwwallencomplex) naar de laag gelegen natte heide en veenontginningen. Het gebied is laag en erg vochtig. Hoogteverschillen zijn er beperkt. Als er al sprake was van hoogteverschillen zijn deze door verloop van tijd veelal geërodeerd. Daarnaast heeft de invloed van de schaalvergroting en de moderne landbouw bijdragen aan het verdwijnen van eventuele hoogteverschillen.

Veenontginning (laagveen) / heideontginning

Het plangebied ligt in de veenontginning richting de heideontginning. Door de lage ligging was er sprake van veen en natte heide. De wijze van ontginnen toont aan dat het plangebied nog net in de veenontginning is gelegen. Het gaat om lange toelopende percelen. Aan het begin van de voorgaande eeuw begint men langzaam de gronden te ontginnen waardoor natte heide plaats gaat maken voor landbouw. Erven lagen aan de weg of juist te midden van de percelen op drogere kopjes waardoor men percelen aan de voor- en achterzijde van de boerderij hadden liggen.

Het landschap

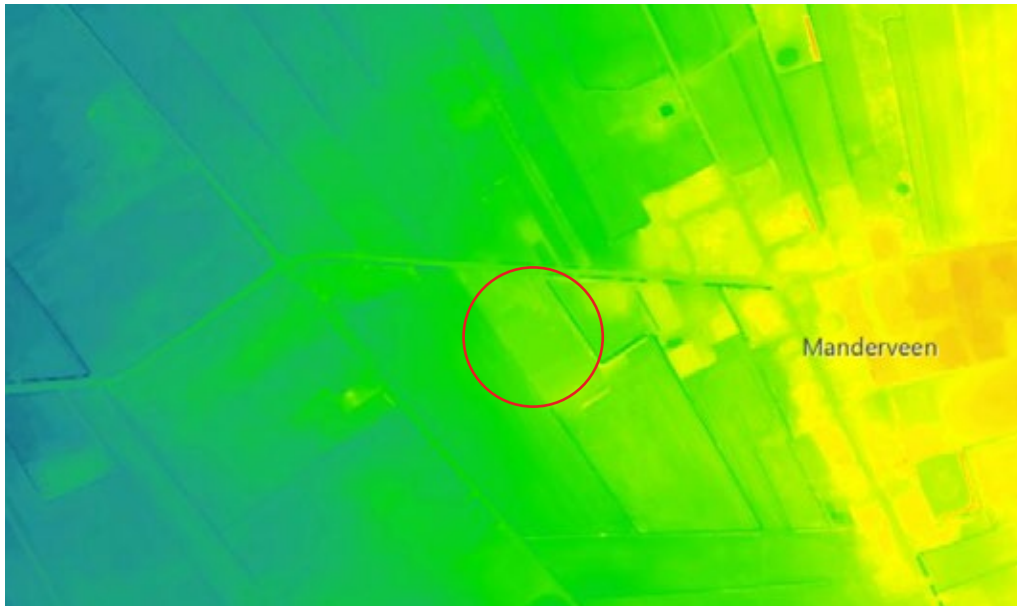
Het landschap rondom het plangebied was ooit open, is daarna door de wijze van gebruik relatief kleinschalig geworden en later door de modernisering in de landbouw weer wat grootschalig en meer open geworden. De meeste ontginningsboerderijen liggen nog op dezelfde plek als waar de erven zijn ontstaan en ook een aantal beplantingsstructuren uit de tijd zijn behouden gebleven.

Nieuwe elementen

In deze gebieden moet aandachtig om worden gegaan met het landschap. Gelet op de cultuurhistorie in het gebied meer open geweest, maar vertellen de aanwezige beplantingsstructuren het verhaal van de ontginning. Daarom moet ingezet worden op behoud en versterking van het bestaande. Voor nieuwe elementen is geen ruimte. Daarnaast moeten erven goed en robuust worden ingepast.

Huidige indeling

Er is geen sprake van een kenmerkende cultuurhistorische opzet wat betreft het bedrijf. Het erf is pas laat ontstaan. De hoofdgebouwen (2 woningen) liggen weliswaar aan de weg, maar in het verleden is een schuur voor de kopgevel gebouwd. De overige gebouwen staan wel achter de hoofdgebouwen. Daarin is het een gegeven dat er is gekozen voor een oost-west oriëntatie. Niet ongebruikelijk was het om een noord-zuid oriëntatie te kiezen. Daartoe is hier geen mogelijkheid meer. Het erf is wel relatief smal en diep. Dat is te doen gebruikelijk in deze gebieden. Het advies is om het oost-west stramien verder uit te bouwen.



Hoogtekaart rondom plangebied. (Bron: geo.overijssel.nl)



Planlocatie omstreeks 1925. (Bron: topotijdreis.nl)



Locatie plangebied nabij Manderveen. (Bron: geo.overijssel.nl)



Plangebied. (Bron: geo.overijssel.nl)

3. Beleid

3.1 Omgevingsvisie Overijssel

Het provinciaal beleid van Overijssel is verwoord en vastgelegd in meerdere plannen. De belangrijkste is de Omgevingsvisie 2017 welke is vastgesteld op 12 april 2017. Nadien is deze visie meerdere keren geactualiseerd. De laatste actualisatie is betreft maart 2021. In de visie bakent de provincie af wat zij voor de fysieke leefomgeving in Overijssel van provinciaal belang vinden. De Omgevingsvisie Overijssel is dé provinciale visie voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. In de visie worden onderwerpen als ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en vervoer, ondergrond en natuur bekeken in samenhang met een duurzame ontwikkeling van onze leefomgeving. Het beleid staat primair in dienst van de sociaaleconomische ontwikkeling van Overijssel om het toekomstbestendig te houden.

Rode draden en beleidsambities

De opgaven en kansen zijn vertaald in centrale beleidsambities en negen beleidsthema's. Deze worden benaderd vanuit de rode draden duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit waarvoor thema overstijgende kwaliteitsambities zijn geformuleerd. Vanuit het uitvoeringsmodel (of, waar en hoe) worden generieke beleidskeuzes, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken beschreven.

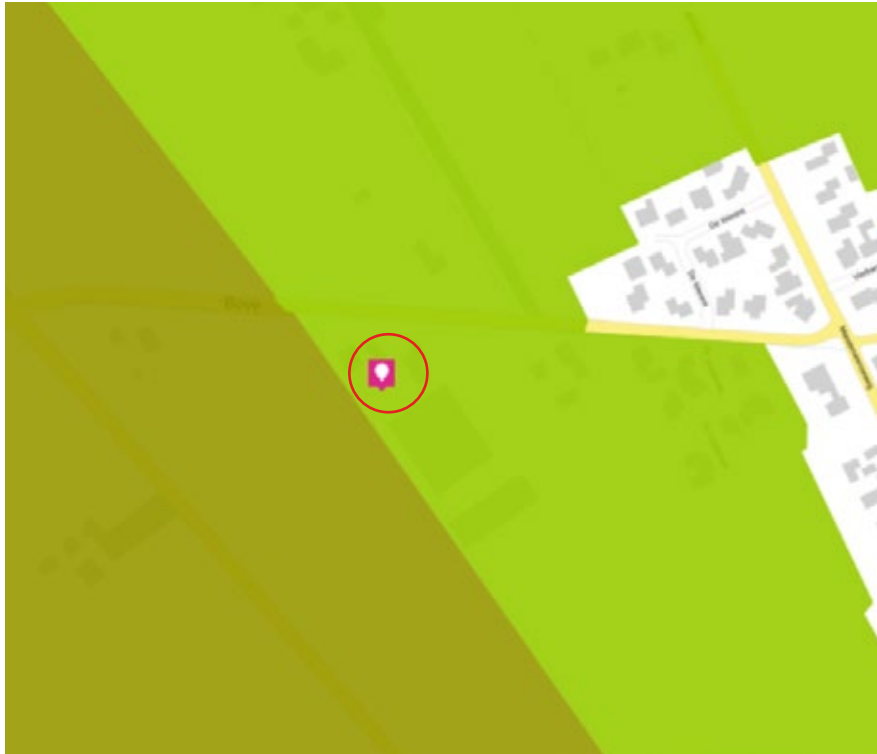
Generieke beleidskeuzes:

Deze keuzes vloeien voort uit keuzes van EU, Rijk of Provincie. Het zijn keuzes die bepalend zijn of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. Vooral

reserveringen voor integraliteit, toekomstbestendigheid, concentratiebeleid, ruimtegebruik, waterveiligheid, externe veiligheid, LOG gebieden en begrenzings als Nationale Landschappen, NNN-gebieden (natuurnetwerk Nederland) en de EHS zijn voorbeelden van generieke beleidskeuzes. Daarnaast zijn er gebied specifieke beleidskeuzes. De beleidskeuzes hebben geen invloed op de voorgenomen ontwikkeling.

Ontwikkelingsperspectieven:

In de visie zijn drie ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en drie voor de stedelijke omgeving. Deze perspectieven schetsen een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geven aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. Het plangebied is aangemerkt als "Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap". Dat betekent dat diverse functies verweven moeten worden. Het belangrijkste land gebruik blijft melkveehouderij en akkerbouw, maar aan de andere kant is er ruimte voor landschap, natuur, milieubescherming, cultuurhistorie, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid. In elk geval staat de ambitie, "voortbouwen op kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen", voorop. De voorgenomen ontwikkeling past bij de gestelde ambitie indien de kenmerken waar mogelijk behouden blijven. Nabij gelegen is de ambitie "Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap". Hierbij gaat het er vooral om dat modernisering en schaalvergroting in de landbouw de ruimte krijgen. Initiatieven mogen dus de ontwikkelingen in de landbouw niet beperken. In de voorliggende situatie is daar geen sprake van.



Ontwikkelingsperspectief, het plangebied is lichtgroen wat betekent "Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap. (Bron: overijssel.tercera-ro.nl)

Gebiedskenmerken

Tenslotte wordt de voorgenomen ontwikkeling getoetst aan de gebiedskenmerken. Er zijn vier lagen te onderscheiden (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en laag van de beleving). Er gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en -opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Er staat omschreven in een catalogus gebiedskenmerken welke kenmerken diverse gebieden en hoe een ontwikkeling invulling dient te krijgen. De gebiedskenmerken zijn richtinggevend op aspecten als landschap, infrastructuur, milieu, bodem en cultuurhistorie. De stedelijke laag is niet opgenomen; deze is niet relevant wat betreft de voorgenomen ontwikkeling.

Natuurlijke laag

De natuurlijke laag is aanvankelijk ontstaan zonder toedoen van de mens door onder andere invloeden van abiotische processen als de ijstijden, de wind en water. De locatie is gelegen in een verre uitloper van het stuwwalgebied in de grootschalige dekzandgebieden. Er is feitelijk geen sprake van reliëf. Als er al hoogteverschillen waren zijn zij in de jaren geërodeerd door de wind en/of de moderne landbouw.

Laag van cultuurlandschap

Door menselijk ingrijpen in de natuurlijke omstandigheden ontstaat er een (agrarisch) cultuurlandschap. De eerste nederzettingen in Nederland werden gesticht op de rand van de hogere stuwwallen en dekzandruggen naar de overgang met de lagere gronden. Door de natte omstandigheden van (natte) heide- en veengebieden konden deze landschappen pas veel later in gebruik worden genomen. Het plangebied is in de veenontginning gelegen, maar in

omgevingsvisie is het omschreven als heideontginning. De doelstellingen van beide landschappen zijn nagenoeg gelijk. Daarom zal dat geen probleem gaan vormen.

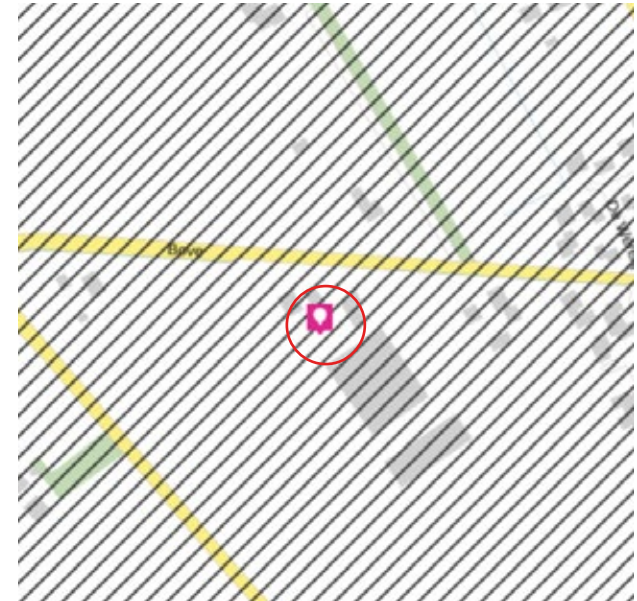
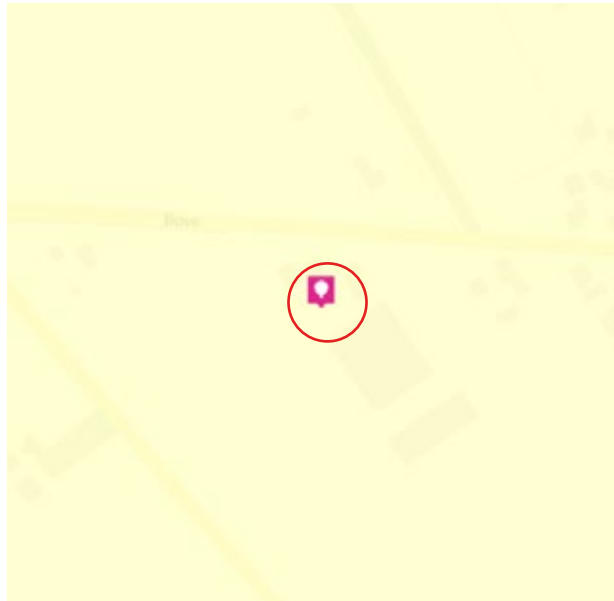
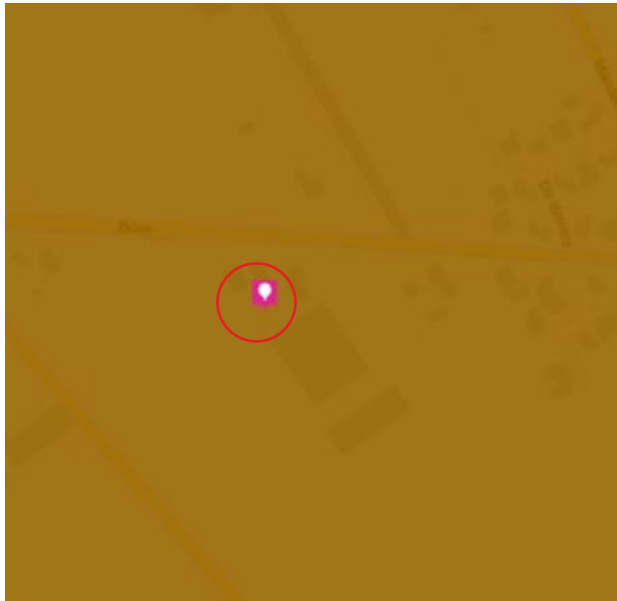
Laag van de beleving

De locatie is omschreven als donkerte. De donkere gebieden zijn veelal de buitengebieden van onder andere Overijssel. Waar elders dorpen, autowegen, kassengebieden en attractieparken zorgen voor licht, is het buitengebied een plek waar men nog de sterrenhemel kan waarnemen. De ambitie is om donkere plekken te behouden en waar mogelijk nog donkerder te maken. De ontwikkeling houdt rekening met deze ambitie. Er mag geen onnodig licht worden toegevoegd.

3.2 Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving Tubbergen (KGO)

De gemeenten Tubbergen en Dinkelland hebben gezamenlijk de uitwerking van de omgevingsvisie opgepakt. Bij elke ontwikkeling dient de aantasting van de landschappelijke en ecologische waarden gecompenseerd te worden. Bij een grootschalige ontwikkeling dient men naast een basisinspanning en een extra investering aan te bieden. Men onderscheidt een aantal stappen:

- Wat is de omvang van de ontwikkeling;
- Welke locatie wordt er voorgesteld voor de elementen;
- Maken de gronden deel uit van bepaalde natuurwaarden;
- Welk landschapstype en bouwstenen zijn van toepassing;
- Welke ambities en streefbeeld moet er nagestreefd worden;
- Waar en hoe kunnen wij daaraan voldoen?



Links: natuurlijke laag. Plangebied is omschreven als: "dekzandvlakten". Midden: laag van Cultuurlandschap. Plangebied is omschreven als: "Heideontginning". Rechts: laag van de beleving. Plangebied is omschreven als: "Donkerte". (Bron: overijssel.tercera-ro.nl)

In dat proces wordt er, net als bij de omgevingsvisie gekeken naar vier lagen; de natuurlijke, de agrarische, de stedelijke en de laag van de beleving. De kwaliteitsimpuls moeten zonder meer bijdrage leveren aan een stevig en robuust landschappelijk raamwerk. Onder andere kunnen de verdwenen kenmerken terug worden gebracht. Het volgende uit het KiGO is van toepassing op de uitbreiding van het bouwblok:

“Bij elke ontwikkeling op een bestaand bouwblok waarbij meer dan 500m³ bebouwing wordt toegevoegd, geldt op basis van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied en het gemeentelijk beleid, de noodzaak tot landschappelijke inpassing. Zodra sprake is van een grootschalige ontwikkeling, geldt een meer gebiedsgerichte benadering. Indien er een bestemmingsplanprocedure genoodzaakt is, wordt een ontwikkeling gezien als grootschalig. De Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving is dan van toepassing, náást de basisinspanning. Dat geldt voor nieuwe functies en grootschalige uitbreiding van bestaande functies in het buitengebied.”

Om de bijdrage KGO te bepalen is er een berekening opgesteld. In dit geval vindt er een vergroting plaats van het bestaande bouwvlak. De feitelijke bestemming breidt uit met 3316,78 m². Daarvan is 739,8 m² nu bestemd als natuur en bos (2 op de verbeelding op de rechterpagina) en 2576,98 m² als agrarisch gronden (3). Respectievelijk een waardevermeerdering van € 54,- en € 50,-. Er is ook sprake van waardevermindering. De bedrijfsbestemming aan de noordzijde wordt iets ingeperkt. Het gaat om 181 m² dat wordt bestemd als bos (1). Een waardevermindering van € 9.050,-. Ook de 1.906,80

m² nieuwe bos en natuur kan gerekend worden tot de afwaardering met een totaal van € 7.627,20. Dit zelfde gebeurd ook op een tweede locatie aan de oude Uelserdijk. Daar een totaal van € 9.000,-.

De kosten voor het KGO plan (met een maximum van 10%) worden afgetrokken, evenals de kosten voor het kwaliteitsteam. Omdat het 2 bezoeken betreft is dat € 500,-. Ook mag er gebruik worden gemaakt van diverse aftrekposten. In dit geval zijn de aspecten werkgelegenheid, veiligheid, logistiek en ruimtegebrek te verdedigen. Dat geldt niet voor het sociale component. Totaal gaat het daarom om 20%.

De bijdrage voor een investering in de ruimtelijke kwaliteit bedraagt daardoor € 102.547,12. Hoewel er een forse aanplant plaats vindt nabij het bedrijf mag deze investering niet meegenomen worden. Het betreft de basisinspanning. Er is geen directe bestemming gevonden nabij het plangebied. De initiatiefnemer mag 20% bijdragen aan maatschappelijk rood. Daarom wordt er € 20.509,42 overgemaakt naar het groenfonds van de gemeente Tubbergen. Daarbij de volgende voorwaarde:

- € 20.509,42 (20% van het totaalbedrag) is beschikbaar voor de ontwikkeling van het kulturhus van Manderveen, specifiek de “Huiskamer” van Manderveen. Uit de begroting & dekkingsplan blijkt dat er nog ruim € 100.000,- benodigd is aan subsidies, donaties of fondsen.

Daarbij de voorwaarde dat, als er binnen 2 jaar geen verzoek wordt ingediend, het geld vrijkomt voor algemene landschappelijke middelen in de gehele

KGO Berekening				
Netto, voor aftrekposten:				
Uitbreiding bestemming niet-agrarisch bedrijf:				
Uitbreiding bestemming (nu agrarisch) (3)	2576,98	m2	50	€ 128.849,00
Uitbreiding bestemming (nu bos) (2)	739,8	m2	54	€ 39.949,20
Verkleinen bestemming niet-agrarisch bedrijf:				
Inbreiding bestemming naar bos (1)	181	m2	-50	€ -9.050,00
Afwaarderen bestemming bos:				
Afwaarderen naar bos (nu agrarisch) (4)	1906,8	m2	-4	€ -7.627,20
Afwaarden naar bos (oude Uelserdijk)	2250	m2	-4	€ -9.000,00
Subtotaal				€ 143.121,00
Maatwerkclausule werkgelegenheid, logistiek, veiligheid en ruimtegebrek 4 x 5% = 20%				
				€ -28.624,20
Subtotaal				€ 114.496,80
Kosten landschapsontwerp 10% van KGO na afwaardering				
				€ -11.449,68
Kosten kwaliteitsteam				
				€ -500,00
Totaal te investeren:				€ 102.547,12



Links: KGO berekening voor de ruimtelijke investering. Rechts: bestemming oud en nieuw. (Bron: N+L)

gemeente Tubbergen. De initiatiefnemer heeft daarnaast een aantal kleine projecten gevonden. Totaal gaat het daarbij om een bedrag van € 33.779,72. Deze zijn uitgezet in hoofdstuk 6. Voor het restant (€ 48.257,98) heeft de initiatiefnemer contact gehad met de stichting vogelwerkgroep Geesteren. Deze stichting heeft een concrete invulling voor KGO gelden. De stichting is bezig met de pilot weilandirrigatie. Een methodiek waarbij slim gebruik wordt gemaakt van irrigatiesystemen. Boeren kunnen daardoor in tijden van droogte een maximale opbrengst van gewassen tegemoet zien, maar stellen vervolgens 25% van dat areaal beschikbaar voor het verbeteren van de leefomgeving voor diverse weidevogels, specifiek de grutto. Daartoe hebben zij concreet de volgende werkzaamheden:

1. Het schrijven van een onderzoek c.q. plan van aanpak (circa € 15.000,-).
2. Voor het systeem moet (kwalitatief) goed water voorhanden zijn dat ijzer- en mangaanvrij is. Daarvoor moet een bron worden geboord die door de kleilaag heen gaat. De kosten hiervoor zijn (circa) € 15.000,-.
3. Het plaatsen van een waterbehandeling voor schoon water evenals buffer-tanks. De kosten bedragen ook hiervoor (circa) € 15.000,-.
4. Het graven van leidingen van de bron naar het perceel en het graven van leidingen door het land t.b.v. het irrigatiesysteem (tenminste) € 45.000,-.
5. Na graven wordt de bovenlaag bewerkt ten dele voor intensieve landbouw en het andere deel (25%) wordt gebruikt voor invulling van de habitat (kruiden en bloemrijke graslanden) van diverse weidevogels, waarvan met name de Grutto.
6. In de kruiden- en bloemrijke zones worden ook plasgreppels aangelegd voor de weidevogel. Dit draagt bij aan hun leefomgeving. Een tekening is opgenomen op pagina 26.

De totale omvang van de volledig pilot bedraagt minimaal € 90.000,-. De Stichting wil de pilot onderverdelen in de voorgenoemde stappen. Als een stap mislukt of niet werkt dan volgt de vervelende conclusie dat het project niet haalbaar is. Ook bij stap 4 wordt eerst een kleinere omvang aangelegd om te kunnen zien of de resultaten naar wens zijn. De volgende voorwaarden worden gekoppeld aan dit initiatief:

Loonbedrijf Wesselink maakt uiterlijk binnen één jaar na de onherroepelijke status het geld (€ 48.257,98) over aan de vogelwerkgroep en/of betaalt de ontstane kosten tot het gestelde bedrag. De vogelwerkgroep heeft de voorgenoemde stappen uiterlijk binnen twee jaar na de onherroepelijke status van het plan de werkzaamheden uitgevoerd. Mocht blijken dat de werkzaamheden niet uit zijn gevoerd of mocht blijken dat de pilot aan de voorzijde niet het gewenste resultaat heeft geleverd wordt het geldbedrag in zijn geheel of als deel in het groenfonds van de gemeente Tubbergen gestort. Het geld zal vanaf dan beschikbaar zijn voor landschappelijke doelen in de gehele gemeente.

3.3 Casco benadering Noordoost Twente

De gemeente Tubbergen hanteert, vooral ter bescherming van het bestaande landschap, het casco beleid. Door het casco beleid is het mogelijk om via een kaart te achterhalen of een ontwikkeling wel of niet in strijd is met elementen welke tot de casco behoren. Elementen als onderdeel uitmakend van de casco zijn in principe niet te verwijderen (groen lijnen/vlakken op de kaart). De ontwikkeling heeft geen gevolgen voor de bestaande casco elementen. De ontwikkeling heeft daarom geen consequenties voor het cascodebeleid en/of het cascodebeleid heeft geen consequenties voor de ontwikkeling.



Fragment van de cascokaart behorende bij de casco benadering. (Bron: geo.overijssel.nl)

4. Nieuwe situatie planlocatie

Loonbedrijf Wesselink is door de jaren gegroeid zoals het is gegroeid. Het is goed zichtbaar dat er telkens een schuur achter de bestaande schuur werd gebouwd op het moment dat er weer sprake was van ruimtegebrek. Het oorspronkelijke bedrijf bestaat uit een bedrijfswoning met daarnaast een schuur. Deze schuur en de bedrijfswoning volgen de kavelstructuur zoals dat erg gebruikelijk is in deze landschappen. Hoewel normaliter de schuur achter het hoofdgebouw werd gebouwd staat deze daarvoor.

Verdere uitbreidingen blijven vervolgens wel binnen de landschapsstructuren (het erf treedt niet buiten de kavelgrenzen), maar de schuren worden haaks op de bestaande bebouwing gebouwd. Gebruikelijk was het om de schuren in de lengterichting achter de woning te bouwen. Nu één keer die weg is ingeslagen is er geen weg meer terug: de meest efficiënte indeling van het erf is om in dit stramien verder te bouwen. Landschappelijk heeft dat geen gevolgen: de ontwikkeling binnen de kavelgrenzen.

Om die reden wordt ook de nieuwe werktuigenberging (C) parallel aan de laatste schuur (B) gebouwd. Er moet voldoende afstand tussen de gebouwen blijven om met materieel in de schuur te kunnen rijden en daarnaast vindt tussen de schuren de opslag van containers plaats al dan niet in combinatie met wat opslag van zand en grond. Aan de achterzijde van de schuur wordt een wadi aangelegd voor het infiltreren van hemelwater.

Tot slot wordt de achterzijde van de kavel robuust ingeplant. Rondom wordt een houtwal aangelegd met een hoogte van maximaal 2 meter, en een breedte van 8,5 meter (achter wadi) en 10 meter (noordelijke deel). Het talud is 1:2. De

aanplant vindt plaats met de struikvormers hazelaar (20%), lijsterbes (20%), Gelderse roos (20%), vuilboom (15%) en meidoorn (15%). Als boomvormers worden zwarte els (5%) en zomereik (5%) toegevoegd. De beplanting wordt in een driehoeksverband aangeplant met 1,5 meter in en tussen de rijen. Totaal 6 rijen over 142 meter met een totaal van 568 stuks.

Met deze inpassing wordt voldaan aan het gestelde beleid.



Nieuwe situatie, niet op schaal. (Bron: N+L Landschapontwerpers)

5. Financiële onderbouwing

In het kader van de KGO regeling moet worden geïnvesteerd in de ruimtelijke kwaliteit. Op de planlocatie is daar wel sprake van, maar de houtsingel valt onder het begrip basisinspanning. Deze inspanning is op voorhand reeds noodzakelijk om de uitbreiding ingepast te krijgen. Het kan derhalve geen onderdeel uitmaken van de investering die geleverd moet worden. Daarom heeft loonbedrijf Wesselink meerdere locaties gevonden om ten dele op voorhand alvast te voldoen aan de investering.

Locatie 1, nabij Volmersweg 10

Direct naast de Volmersweg 10 is het kadastrale perceel gelegen sectie K, nummer 2160. Ter plaatse was sprake van een klein naaldhoutbosje. Een voorheen kleinschalige vorm van het kweken van kerstbomen was uitgegroeid tot een naaldhoutbosje.

Daarin is verval ontstaan waarbij het bosje uiteindelijk ten prooi is gevallen aan de letterzetter. Het gehele bos is uiteindelijk aangetast en inmiddels gerooid.

In het verre verleden is het perceel altijd aan drie zijden ingepast geweest. In alle drie de gevallen gaat het om houtwallen. Aan de noordwest en noordoost zijde wordt om die reden weer een houtwal teruggebracht. Aan de zuidzijde staan beeldbepalende en karakteristieke bomen. Deze bomen maken onderdeel uit van een laanstructuur van een voormalige weg. De weg heeft niet meer die functie, maar dit valt nog wel goed te herleiden. Om die reden wordt dit versterkt met de aanplant van een aantal extra bomen. In onderstaande tabel zijn de werkzaamheden en materialen op kosten gezet.

Kostenberekening invulling KGO	Element	Eenheid	Aantal	Prijs p.e.	Totaal
Volmersweg					
Aanbrengen wallichaam met mobiele kraan	C/D	uur	8	€ 75,00	€ 600,00
Leveren grond t.b.v. wallichaam	C/D	m3	85	€ 12,00	€ 1.020,00
Levering en aanplant bosplantsoen volgens situatietekening.	M	st	200	€ 2,35	€ 470,00
Aanbrengen gekloofd eiken raster	E	m1	105	€ 5,75	€ 603,75
Levering bomen rondom erf maat 14-16	B/C/D	st	18	€ 185,00	€ 3.330,00
Arbeid aanplant bomen	B/C/D	uur	14	€ 45,00	€ 630,00
Arbeid aanplant bomen machines	B/C/D	uur	4	€ 75,00	€ 300,00
Inboet	B/C/D	10%	totaal	€ 4.730,00	€ 473,00
Water geven	B/C/D	uur	16	€ 45,00	€ 720,00
Totaal (exclusief BTW)					€ 8.146,75

KGO berekening. (Bron: N+L Landschapsontwerpers)



Nieuwe situatie, niet op schaal. (Bron: N+L Landschapsontwerpers)

Locatie 2, nabij oude Uelserdijk 19

Direct achter de oude Uelserdijk 19 is het kadastrale perceel gelegen sectie B, nummer 4225, ongeveer 1,7 ha groot. Voorheen volledig omsloten door houtwallen, maar daar zijn nog slechts relictten van terug te vinden, al is de noordzijde nog noemenswaardig door een zevental karakteristieke en beeldbepalende eiken. In de nieuwe situatie wordt een groot gedeelte van de oorspronkelijke houtwallen teruggebracht. Het gaat om een klein deel aan de noordzijde, de westzijde en de zuidzijde. De nog aanwezige bomen worden gespaard: ter plaatse wordt geen aarden wallichaam aangebracht. De houtwallen worden aan weerszijden voorzien van greppel. De binnenzijde wordt daarnaast voorzien van een raster. In onderstaande tabel zijn de werkzaamheden en materialen op kosten gezet.

Kostenberekening invulling KGO	Element	Eenheid	Aantal	Prijs p.e.	Totaal
Oude Uelserdijk					
Aanbrengen wallichaam en greppels met mobiele kraan	D	uur	24	€ 75,00	€ 1.800,00
Aanbrengen wallichaam trekker met dumper	D	uur	16	€ 65,00	€ 1.040,00
Leveren grond t.b.v. wallichaam	D	m3	800	€ 12,00	€ 9.600,00
Levering en aanplant bosplantsoen volgens situatietekening.	M	st	833	€ 2,35	€ 1.957,55
Aanbrengen gekloofd eiken raster	E	m1	105	€ 5,75	€ 603,75
Inboet	B/C/D	10%	totaal	€ 1.957,55	€ 195,76
Water geven	B/C/D	uur	32	€ 45,00	€ 1.440,00
Totaal (exclusief BTW)					€ 14.837,06

KGO berekening. (Bron: N+L Landschapsontwerpers)

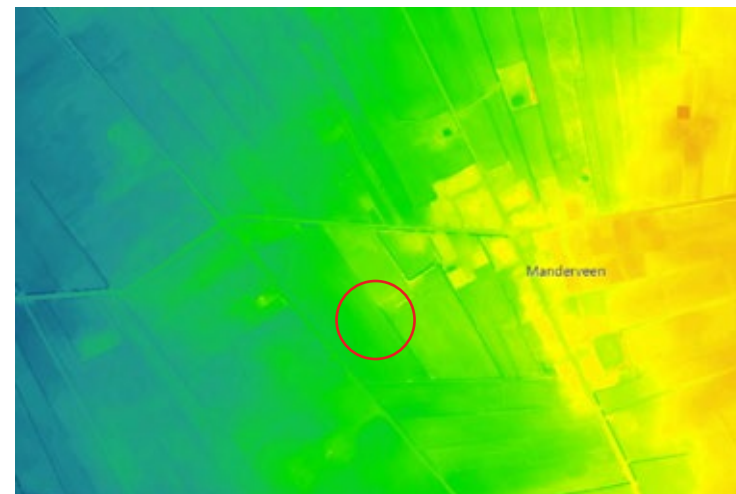


- A: Weiland / akker.
- B: Bestaande houtopstanden.
- C: Vrijhouden nabij stam (3 meter uit stam) bij aanbrengen houtwal!
- D: Aan te brengen houtwal. Wallichaam heeft talud van 1:2 met een maximale hoogte van 80 centimeter. De breedte bedraagt 7 meter vanaf de insteek tot de insteek. Aanplant met inheems assortiment met de struikvormers hazelaar (20%), lijsterbes (20%), Gelderse roos (20%), vuilboom (15%) en meidoorn (15%). Als boomvormers worden zwarte els (5%) en zomereik (5%) toegevoegd. De beplanting wordt in een driehoeksverband aangeplant met 1,5 meter in en tussen de rijen. Totaal 5 rijen over 250 meter met een totaal van 833 stuks. Boomvormers worden met beheer in latere instantie overgehouden als overstaanders.
- E: Aanbrengen van raster met gekloofde palen (binnenzijde) over 250 meter. Daarnaast aanbrengen van greppel aan beide zijden van de houtwal. Boveninsteek greppel bedraagt 1 meter, de diepte maximaal 60 centimeter.
- F: Aan te brengen wallichaam, 80 centimeter hoog, talud 1:2.

Nieuwe situatie, niet op schaal. (Bron: N+L Landschapsontwerpers)

Locatie 3, nabij Huyerenseweg 44

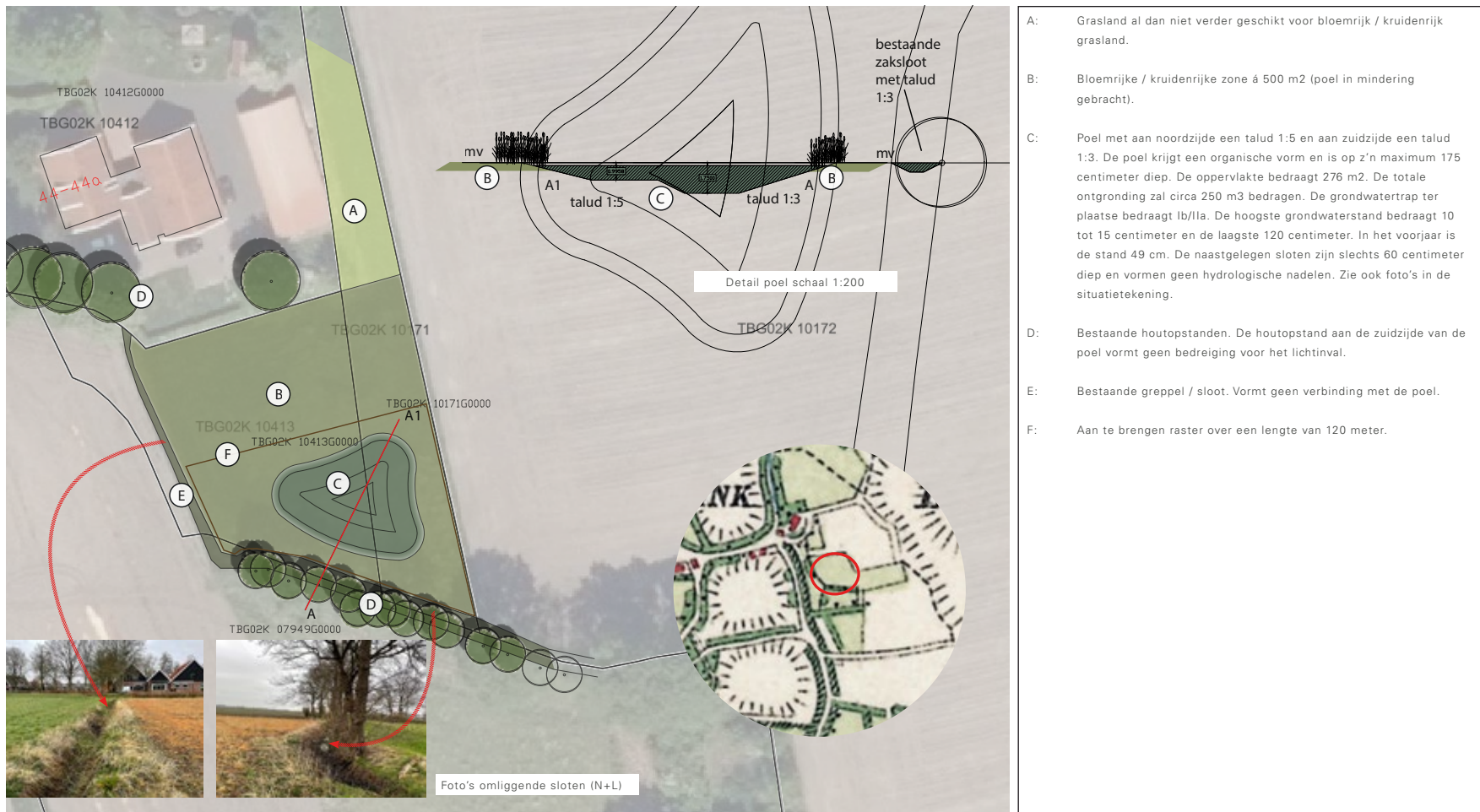
Direct naast de Huyerenseweg 44 zijn de kadastrale percelen gelegen sectie K, nummer 10413 en 10171. Beide percelen behoren tot de huiskavel en de ligging aan de rand van de es zorgt voor natte omstandigheden. De grondwaterstand is in de winter slechts 10 centimeter en kan in de zomer dalen tot maximaal 120 centimeter. Behalve oppervlaktewater is er mogelijk ook sprake van wat kwel. Met grondwater I/II de ideale omstandigheden om een goed functionerende pool te realiseren. In onderstaande tabel zijn de werkzaamheden en materialen op kosten gezet.



Hoogtekaart waaruit de lage ligging blijkt. (Bron: ahn.nl)

Kostenberekening invulling KGO	Element	Eenheid	Aantal	Prijs p.e.	Totaal
Huyerenseweg					
Ontgraven pool met mobiele kraan	C	uur	14	€ 75,00	€ 1.050,00
Vervoeren grond met trekker met dumper	C	uur	14	€ 65,00	€ 910,00
Afvoer grond	C	m3	300	€ 5,00	€ 1.500,00
Aanbrengen zaadmengsel	B	m2	1120	€ 0,67	€ 750,40
Aanbrengen gekloofd eiken raster	F	m1	105	€ 5,75	€ 603,75
Totaal (exclusief BTW)					€ 3.764,15

KGO berekening. (Bron: N+L Landschapsontwerpers)



- A: Grasland al dan niet verder geschikt voor bloemrijk / kruidenrijk grasland.
- B: Bloemrijke / kruidenrijke zone á 500 m2 (poel in mindering gebracht).
- C: Poel met aan noordzijde een talud 1:5 en aan zuidzijde een talud 1:3. De poel krijgt een organische vorm en is op z'n maximum 175 centimeter diep. De oppervlakte bedraagt 276 m2. De totale ontgroning zal circa 250 m3 bedragen. De grondwatertrap ter plaatse bedraagt 1b/1a. De hoogste grondwaterstand bedraagt 10 tot 15 centimeter en de laagste 120 centimeter. In het voorjaar is de stand 49 cm. De naastgelegen sloten zijn slechts 60 centimeter diep en vormen geen hydrologische nadelen. Zie ook foto's in de situatietekening.
- D: Bestaande houtopstanden. De houtopstand aan de zuidzijde van de poel vormt geen bedreiging voor het lichtinval.
- E: Bestaande greppel / sloot. Vormt geen verbinding met de poel.
- F: Aan te brengen raster over een lengte van 120 meter.

Nieuwe situatie, niet op schaal. (Bron: N+L Landschapsontwerpers)

Locatie 4, achter Bloomsweg 6

Direct achter de Bloomsweg 6 zijn de kadastrale percelen gelegen sectie B, nummer 3405 en 3648. Beide percelen behoren tot de huiskavel. De initiatiefnemers zijn ter plaatse van plan om onder andere fruitsoorten en groenten aan te planten. Deze wil men aan de noordoostzijde afschermen met een struweelheg. Er is voor een struweelheg gekozen om het open landschap rondom te respecteren. Een houtsingel zou de openheid teniet doen en een haag is erg beperkt qua functie. Er wordt goed gemengd aangeplant om een stevige bijdrage te leveren voor de biodiversiteit, zeker in dit landschap. In onderstaande tabel zijn de werkzaamheden en materialen op kosten gezet.

Kostenberekening invulling KGO	Element	Eenheid	Aantal	Prijs p.e.	Totaal
Bloomsweg					
Levering en aanplant bosplantsoen volgens situatietekening.	C	st	1156	€ 2,35	€ 2.716,60
Aanbrengen gekloofd eiken raster	D	m1	578	€ 5,75	€ 3.323,50
Inboet	C	10%	totaal	€ 2.716,60	€ 271,66
Water geven	C	uur	16	€ 45,00	€ 720,00
Totaal (exclusief BTW)					€ 7.031,76

KGO berekening. (Bron: N+L Landschapsontwerpers)



- A: Weiland / teelt van groente en fruit.
- B: Bestaande houtopstanden.
- C: Aanbrengen van struweelheg. Plantafstand tussen de rijen 1 meter en in de rij 50 centimeter. Totale aanplant bestaat uit 1.156 stuks bosplantsoen in de maat 80-100 (hoogte in centimeters). Aan te planten sortiment in een gelijke verhouding: meidoorn, sleedoorn, liguster, hondsroos, lijsterbes, Gelderse roos, framboos en ribes.
- D: Aan te brengen raster aan weerszijden over 2 x 289 meter. Het raster bestaat uit gekloofde palen met 2 gladdraad.

Nieuwe situatie, niet op schaal. (Bron: N+L Landschapsontwerpers)

Locatie 5, Kotkampsweg

Aan de Kotkampsweg worden de percelen, kadastraal bekend sectie B, nummer 897, 898 en 4712 aangewend voor de pilot voor irrigatie. In totaal gaat het om een oppervlakte van ruim 5 hectare. 25% wordt ingericht als broed- en schuilgebied. De hoofddoelsoort is de grutto. De andere 75% van de oppervlakte is bestemd voor gras.

De totale oppervlakte wordt dus voorzien van een irrigatiesysteem waarbij de genoemde 25% profijt heeft van nattere omstandigheden voor (bodem) voedsel en schuilmogelijkheden en de andere 75% profijt heeft door hogere opbrengsten. De boer verliest dus in beginsel 25% aan effectieve landbouwmogelijkheden, maar compenseert dit ruim door meer opbrengsten te genereren op de andere 75%.

Voor uitvoering en instandhouding wordt verwezen naar het projectplan "Weilandirrigatie Goed voor weidevogels, water en boer! d.d. 2-4-2023" dat als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan is gevoegd.

De pilot duurt 5 jaar.



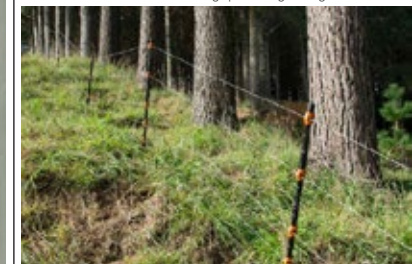
A: Wei/grasland voorzien van weiland irrigatie.
c.a. 75% van het gehele oppervlakte 38671 m².

B: Grutto leefgebied voorzien van weiland irrigatie.
c.a. 25% van het gehele oppervlakte 12986 m².

C: Werkgebied.

Gehele weiland wordt voorzien van afrastering. De aan te leggen afrastering is hieronder weergegeven. Tussen het grasland en het Grutto leefgebied wordt geen afrastering geplaatst.

Voor uitvoering en instandhouding wordt verwezen naar het projectplan "Weilandirrigatie Goed voor weidevogels, water en boer! d.d. 2-4-2023" dat als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan is gevoegd.



Nieuwe situatie, niet op schaal. (Bron: N+L Landschapsontwerpers)



Weiland- irrigatie

Goed voor weidevogels,
water en boer!

Aangevraagd door: Stichting Vogelwerkgroep Geesteren
Contactpersoon: H. (Hennie) Schröder

Opgesteld door: Aequator Groen + Ruimte bv
Postbus 1171
3840 BD Harderwijk

Contactpersoon: De heer J. (Jelle) Faber

Auteur(s): J. (Jelle) Faber
J. (Jelle) Janssen

Versie: Definitief

Datum: 2-4-2023

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	1
1.1 Achtergrond	1
1.2 Probleemverkenning	1
1.3 Projectidee	2
2. DOEL VAN HET PROJECT	3
2.1 Doelstelling.....	3
2.2 Beoogde projectresultaten	4
2.3 Maatschappelijke meerwaarde / toetsingscriteria	4
3. AANPAK	7
3.1 Aanpak	7
3.2 Fasering	9
3.3 Activiteiten per fase	9
4. ORGANISATIE	10
4.1 Projectorganisatie	10
4.2 Overlegmomenten en rapportages	10
5. DOORLOOPTIJD EN BEGROTING	11
5.1 Doorlooptijd	11
5.2 Begroting	11
5.3 Financiering.....	12

1. INLEIDING

1.1 Achtergrond

Weidevogels horen bij Nederland. Ze stellen diverse eisen aan hun leefgebied om te foerageren, schuilen en broeden. Weidevogelkuikens eten insecten die ze vinden in kruidenrijk grasland. Volwassen vogels eten veelal bodemleven (wormen) dat door een vochtige bodem op een bereikbare diepte zit. Met een meer open landschap en de jacht op predatoren in de jaren 60-70 van de vorige eeuw werd het weidelandschap steeds geschikter voor weidevogels, waardoor hun aantallen konden toenemen. Geleidelijk zorgden schaalvergroting en mechanisering in de landbouw er voor dat het leefgebied weer ongeschikter werd. Ontwatering en uitdroging van het land treedt ook meer op. De jaren 2018, 2019, 2020 en 2022 werden gekenmerkt door droogte. Dit had directe gevolgen voor natuur en landbouw. In perioden van droogte kwam gewasgroei en ook bodemleven tot stilstand. Hierdoor was er voor weidevogels en hun kuikens onvoldoende voedsel beschikbaar.

Door de droogte kregen ook melkveehouders problemen. Sterk verminderde grasgroei leidde tot een lagere opbrengst en lagere kwaliteit van ruwvoer dan in groeiseizoenen met een gemiddeld neerslagpatroon. Hierdoor werden agrariërs gedwongen om voor een hoge prijs ruwvoer aan te kopen wat het verdienvermogen verder onder druk zet. Om de productie enigszins op peil te houden en de graszode in conditie te houden worden graslandpercelen waar mogelijk beregend. Hiervoor worden grote hoeveelheden grond- en/of oppervlaktewater onttrokken. Beregenen kan vaak ook niet door beregeningsverboden die ingesteld worden om schade op andere belangen zoals natuur te voorkomen. Door klimaatverandering zullen in de toekomst extreme weersomstandigheden zoals lange perioden van droogte vaker voorkomen.

Daarom is het belangrijk voor de lokale agrarische sector en weidevogels dat er een volhoudbare aanpak gevonden wordt om om te gaan met klimaatverandering, waterbehoefte, agrarische natuur en duurzame productie.

1.2 Probleemverkenning

Wij (Vogelwerkgroep Geesteren) zetten ons al jaren in voor weidevogels in Noordoost Twente met 60 vrijwilligers. Er zijn allerlei verbeteringen doorgevoerd om het gehele gebied te verbeteren (zie ook paragraaf 2.3 over maatschappelijke meerwaarde). Dit heeft er toe geleid dat het gebied De Veldhoek weer de toewijzing Kritisch weidevogelgebied heeft gekregen van de provincie Overijssel. Het aantal weidevogelnesten neemt toe, maar in droge jaren (2018, 2019, 2020) worden jonge vogels niet vliegvlug. Gewasgroei stagneert, er zijn te weinig insecten bovengronds en het bodemleven trekt zich terug bij droogte. In 2021 hadden we een proef in uitvoering met druppelirrigatie in een strook weiland bij agrarisch bedrijf Kamphuis in Geesteren, waar elk jaar grutto's terugkeren om te broeden. Dat jaar werden er daadwerkelijk jongen vliegvlug. Dit liet het belang zien voor weidevogels van het vochtig houden van de bodem en gewasgroei (kruiden) en bodemleven op gang houden. Dit perceel, waar jaar na jaar weidevogels terugkeren, wordt niet beregend. In de winter wordt maximaal water vastgehouden in sloten om de grondwaterstand aan te vullen voor de zomer. Het is bij uitstek een gebied waar het noodzakelijk is elke druppel water doelmatig in te zetten, voor boer en natuur.

De pilot in 2021 was een groot succes voor weidevogels, maar leverde ook veel vragen op. Er zijn flexibele slangen gebruikt en ongezuiverd water. Na het veldseizoen waren de slangen dichtgeslibd door het ijzerrijke water en de flexibele slangen bleken moeilijk te verwijderen uit de bodem.

De grote vraag staat open hoe een langjarige bijdrage geleverd kan worden aan weidevogels, die ook ingepast kan worden in de landbouw en die past in de wateropgave in het gebied.

1.3 Projectidee

Langjarige weilandirrigatie met schoon water kan de integrale oplossing vormen voor de uitdagingen in dit gebied. Dit systeem wordt al meer toegepast in fruitteelt en bometeelt en ook in akkerbouw in combinatie met fertigatie (vloeibare bemesting). Voor weilanden is dit een innovatieve toepassing.

Bij weilandirrigatie wordt door middel van druppelleidingen een weiland vochtig gehouden. Hierdoor blijft gewassen groeien in droge tijden, blijft bodemleven actief in de toplaag en vindt mineralisatie van nutriënten plaats. Dit is van levensbelang voor de opgroeiende jonge kuikens van weidevogels. Vochtig weiland levert voedsel zowel boven- als ondergronds. De leidingen voor irrigatie liggen op een diepte zodat ze niet beschadigd worden bij bemesting of ondiepe grondbewerking. De leidingen zijn van een materiaal dat lang mee gaat. Het is een duurzaam systeem dat werkt op lage druk en weinig water verbruikt. Het systeem werkt sensorgestuurd en kan met zonnepanelen van stroom worden voorzien.

<https://www.rtvooost.nl/nieuws/2027545/Eindelijk-hebben-we-jonge-grutto-s-zien-uitvliegen>

Voor een meerjarig systeem moet er schoon water worden ingezet. Voor toepassing in dit weidevogelgebied is het nodig een diepe bron te boren.

Door weilandirrigatie in te zetten op percelen met een gecombineerd gebruik ontstaat een win-win situatie voor weidevogel en boer. Een deel (bijvoorbeeld 25 %) van het weiland wordt speciaal voor weidevogels kruidenrijk ingezaaid en extensief gebruikt waarbij enkel nog ruige mest toegediend wordt. De irrigatie zorgt ervoor, dat de gronden vochtig blijven waardoor de kruiden tijdig opkomen en dit insecten aantrekt. Ook zorgt het in combinatie met de ruige mest voor een actief bodemleven hoog in de zode. De gebruikswaarde van dit deel van het weiland is voor de boer nog maar heel beperkt. Voor de jonge weidevogels is dit type grasland van levensbelang. Het overige deel van het perceel wordt ingericht voor landbouwkundig gebruik. Een betere vochtvoorziening zorgt voor een hogere opbrengst met een betere voedingswaarde ten opzichte van percelen zonder druppelirrigatie. Juist in perioden van droogte. De graszode blijft langer in conditie en is niet of minder snel aan vernieuwing toe. Hierdoor kan weer ingezet worden op bodemkwaliteit en opbouw van organische stof. Meer organische stof draagt bij aan water vasthouden. Met druppelirrigatie kan hoge productie bereikt worden met efficiënte inzet van middelen (water, minder uitspoeling nutriënten). Zo ontstaat een meervoudige win-win-win situatie, voor weidevogel, waterkwantiteit en kwaliteit en agrariër. De verwachting is dat de agrariër door meeropbrengst op het landbouwdeel van het perceel, voor het weidevogeldeel kan compenseren of zelfs over houdt. Het is onderdeel van het plan om te monitoren hoe de aanlegkosten en jaarlijkse kosten zich verhouden tot de opbrengsten zowel voor weidevogels als de agrariër.

2. DOEL VAN HET PROJECT

2

2.1 Doelstelling

Doel van de uitvoering van dit plan is om een langjarige verbetering te realiseren van weidevogelgebied De Veldhoek in Geesteren.

De betreffende locatie is nu al een hotspot van weidevogels. Het doel van deze inrichting en beheer is om een grote boost te geven aan broedsucces en opgroeisucces van weidevogels op deze locatie. Daarnaast is het een doel om een grote aantrekkende werking te hebben als foerageergebied voor weidevogels die in de omgeving broedden.

Doel is om te ervaren hoe bijdragen aan weidevogels gecombineerd kan worden met landbouw.

Het is een doel om te onderzoeken hoe de aanleg en beheerkosten van druppelirrigatie, en het in stand houden van een deelgebied specifiek voor weidevogels zich verhouden tot verhoogde graslandproductie. Het doel is om te leren over deze innovatieve toepassing ook voor toepassing in andere gebieden.

Het is een doel om aan landbouw en weidevogels te werken en tegelijkertijd aan klimaatadaptatie en efficiënt watergebruik.

Weilandirrigatie is te duur om in elk droogtegevoelig weiland toe te passen. Het gaat hierbij om te onderzoeken of we deze weidevogelhotspot kunnen creëren in combinatie met productieve landbouw, en daarbij minder water te verbruiken dan door te beregenen.

Het effect van weilandirrigatie is gewasgroei in droge tijden op gang te houden, en ook graslandvernieuwing uit te stellen, zodat nutriënten minder uitspoelen. Hierdoor dragen we bij aan waterkwaliteit.

Om te kunnen monitoren en leren in deze innovatieve toepassing hebben we de volgende onderzoeksvragen:

Weidevogels:

Wat is het effect van weilandirrigatie op het vliegvlug worden van weidevogelkuikens?

Wat is het effect van weilandirrigatie op foerageergebied van weidevogels?

Wat is het effect van weilandirrigatie op bodemleven?

Wat is het effect van weilandirrigatie op kruidenrijk grasland?

Landbouw:

Wat is het effect van weilandirrigatie op productie van grasland?

Wat is het effect van weilandirrigatie op bodemstructuur en beworteling van gras?

Wat is het effect op de kwaliteit van de grasmat? (vermindering graslandvernieuwing)

Klimaatadaptatie en watergebruik:

Hoeveel water is er nodig voor druppelirrigatie in vergelijking met beregening?

Nutriënt benutting en waterkwaliteit

Wat is het effect van druppelirrigatie op de stikstofbenutting?

Wat is het effect van druppelirrigatie op de grondwaterkwaliteit?

Tevens proberen we deze technische vragen te beantwoorden:

1: Hoe lang gaat het systeem mee?

2: Op welke diepte moet het aangelegd worden?

3: Hoeveel water moet gegeven worden en bij welke weersomstandigheden?

- 4: Wat zijn de eenmalige en jaarlijkse kosten en baten van weilandirrigatie?
- 5: Wat is nodig om dit systeem en de meerwaarde voor weidevogels en landbouw te borgen voor de lange termijn?
- 6: Wat zijn de lessen om dit systeem ook in andere gebieden in te zetten (bijv. bodem en water omstandigheden)?

2.2 Beoogde projectresultaten

Verbetering weidevogelgebied Geesteren.

- 1: Leren over de combinatie inrichting en beheer voor weidevogels in combinatie met agrarisch gebruik.
- 2: Leren over de combinatie weidevogels en landbouw en efficiënt watergebruik. M.a.w. leren over klimaatadaptatie in de landbouw en agrarisch natuurbeheer.
- 3: Lessen die toepasbaar zijn in andere gebieden in Overijssel en heel Nederland.

2.3 Maatschappelijke meerwaarde / toetsingscriteria

Het project draagt bij aan het versterken van de biodiversiteit, landbouwtransitie, klimaatadaptatie, efficiënt watergebruik en waterkwaliteit. Hierbij stimuleren we samenwerking tussen partijen en innovatie op het gebied van weidevogelbeheer, landbouw, en klimaatadaptatie.

Versterken biodiversiteit

Vogelwerkgroep Geesteren is opgericht in 1992. Al 30 jaar zetten wij ons in voor het behoud van weidevogels in Noordoost Twente. Het perceel van maatschap Kamphuis aan de Kotkampsweg in Geesteren is een hotspot voor weidevogels, en specifiek grutto's. Elk jaar broeden er 5 tot 6 paartjes. De plek heeft een aantrekkelijke werking voor broedende weidevogels in de omgeving. De afgelopen jaren zijn er in het hele gebied verbeteringen doorgevoerd in inrichting en weidevogelbeheer. Bij Aalbergen is onder andere ingezet op plasdras en het verplaatsen van bomen met roofvogels. Voor weidevogels is zo'n gebiedsaanpak nodig: broedgelegenheid, kruidenrijk grasland, plas dras en bescherming tegen predatoren. Deze aanpak heeft gewerkt. Dit deel (De Veldhoek) van Geesteren is opgenomen in het natuurbeheerplan van de provincie Overijssel als leefgebied open grasland (weidevogelgebied). De Veldhoek heeft weer de stempel kritisch weidevogelgebied gekregen van de provincie. Dit houdt onder andere in dat er drie weidevogelsoorten voorkomen: grutto, tureluur en wulp. In het hele gebied worden de goede stappen gezet en het gebied heeft potentie voor meer.

Het broedsucces van weidevogels gaat omhoog, maar de jonge vogels worden niet vliegvlug in droge jaren (2018 -2019 -2020) vanwege voedseltekort. We hebben ervaren dat plaatselijke vernatting zeer positief uitpakt voor weidevogels. In 2021 hadden we een eenjarige proef (eenjarige slangen en ongezuiverd water) met weilandirrigatie in een strook op het perceel van Kamphuis. Dit pakte zeer positief uit voor weidevogels met circa 15 grutto kuikens die vliegvlug werden. In 2022 hebben we ingezet op plasdras, en ook dat pakte goed uit.

Met dit initiatief voor weilandirrigatie kunnen we een verbetering van weidevogelgebied realiseren in combinatie met landbouw. We hebben al gezien dat het vochtig houden van dit weidevogelperceel grote uitstralende werking op het gebied heeft. Weidevogels die nabij broedden komen op deze locatie foerageren. Daarmee versterkt deze inrichting de weidevogelpopulaties in dit gebied.

Landbouwtransitie

In de landbouwtransitie wordt gezocht naar manieren om functies meer te verweven: landbouw, natuur, water, klimaat. Daarbij is het een zoektocht wat het verdienmodel van de agrariër is en hoe maatschappelijke diensten combineren met landbouwproductie. Bij deze inrichting en de monitoring en het

leren eromheen gaan we ervaren hoe de inrichting en beheerkosten uitpakken. Ook testen we een nieuw concept om een deel van een perceel volledig voor weidevogels te gebruiken en een deel voor landbouwproductie. Waarbij het irrigatiesysteem de hoge waarde geeft aan het weidevogeldeel, en tegelijkertijd de inkomstenderving compenseert, door meerwaarde op het productiedeel. Weilandirrigatie is te duur om op elk droogtegevoelig perceel toe te passen. Maar het biedt juist kansen om weidevogelhotspots te kunnen creëren in combinatie met productieve landbouw, en daarmee dit ook financieel mogelijk te maken.

Water

Klimaatadaptatie, efficiënt watergebruik

Er is water nodig, juist in droge perioden, om geschikt foerageergebied te houden voor weidevogels. Tegelijkertijd is waterkwantiteit een opgave in dit gebied, en moet er voor klimaatadaptatie juist spaarzaam met water worden omgegaan. De agrariërs in dit gebied en specifiek ook op deze locatie (maatschap Kamphuis) zijn zich hiervan bewust en proberen zoveel mogelijk water vast te houden. Ook het waterschap zet hier op in. De hele winter wordt het peil in de sloten op zomerstand gehouden, hoog dus. Er zijn stuwen bij geplaatst, zodat tot in het voorjaar het water hooggehouden kan worden. Op dit perceel wordt om te kunnen bemesten in vroege voorjaar het peil omlaag gehaald, zodat de grond begaanbaar is om het daarna meteen weer op te zetten. Het organische stof gehalte van de bouwvoor op locatie is circa 4%, en er wordt gewerkt om dit zo te houden en te verhogen. De locatie is blijvend grasland en er vind geen grondbewerking plaats. Met een hoger organische stof gehalte kan meer water worden vastgehouden. Goede bodemstructuur zorgt voor goede nalevering vanuit het grondwater. Dit alles stelt het moment uit waarop het gewas last krijgt van droogte. Klimaatadaptatie heeft de aandacht en hier wordt in het gebied aan gewerkt, ook op nieuwe manieren.

Droge jaren zijn nog steeds funest voor weidevogels. Met weilandirrigatie kan een weidevogelhotspot gecreëerd worden in combinatie met productieve landbouw, met efficiënte inzet van kostbaar water. Op basis van ervaringen met druppelirrigatie is circa 50% waterbesparing te verwachten vergeleken met beregening.

Waterkwaliteit verbeteren:

Met druppelirrigatie blijft gewasgroei, bodemleven en mineralisatie op gang in het weiland. Dit resulteert in benutting van nutriënten in plaats van uitspoeling. Droogteschade leidt vaak tot verslechtering van de grasmat en tot graslandvernieuwing. Ook hierbij spoelen nutriënten uit. In dit project wordt dit voorkomen op dit perceel. Minder uitspoeling leidt tot betere waterkwaliteit.

Samenwerking

Op locatie is al een langdurige samenwerking tussen de agrarische ondernemer Kamphuis en ons, Vogelwerkgroep Geesteren. De ondernemer is de cruciale partij en stelt zich open voor aanleg van weilandirrigatie op zijn perceel, en het inrichten voor een deel van het perceel specifiek voor weidevogels. Het bedrijf Water4all is specialist op het gebied van beregeningsystemen en irrigatiesystemen. Zij haken aan bij dit initiatief en investeren mee omdat zij de potentie zien van een nieuwe innovatieve toepassing van druppelirrigatie in weiland. Zij hebben de kennis voor het ontwerp en aanleg van het systeem, en ook het beheer en efficiënt omgaan met water en energie. Aequator Groen + Ruimte leidt het project vanuit ervaring met initiatieven waarbij natuur en landbouw meer samen gaan. Tevens brengen zij expertise in op het gebied van bodem en water, en zullen zij de monitoring op dat vlak verzorgen. Het team wordt verder aangevuld met N+L Landschapsonwerpers, een bronbemaler, kennisinstituut WUR, Agro-innovatiecentrum De Marke en Subsidiebureau Twente. Tevens zullen studenten aangetrokken worden om een deel van de monitoring te doen (bodemleven, gebruik locatie door weidevogels).

Innovatie op het gebied van weidevogelbeheer, landbouw, en klimaatadaptatie (efficiënt watergebruik)

De innovatie voor dit initiatief ligt in het samengaan van inrichting voor weidevogels in combinatie met landbouwproductie, met inzet van druppelirrigatie voor efficiënt watergebruik. In Nederland is voornamelijk ervaring met druppelirrigatie in akkerbouw, fruitteelt en boomteelt. De toepassing in permanent grasland is nieuw. Het concept om een geheel perceel te irrigeren en dan een deel te reserveren voor weidevogels zonder landbouwproductie en hogere productie na te streven op het overige deel is nieuw. Juist de combinatie geeft dit concept potentie om ook op andere plekken toe te passen. Het is een manier om aan transitie van landbouw te werken, en om natuur een plek te geven en tegelijkertijd daar een verdienmodel bij te bouwen voor de agrarische ondernemer.

In Geesteren speelt droogte in zowel natuur als landbouw, gezien droge jaren en klimaatverandering. Met weilandirrigatie kan toch een vochtig weiland gecreëerd worden en tegelijkertijd efficiënt met water worden omgegaan. Zo kan ook efficiënt irrigatie van het productieve weilanddeel gerealiseerd worden, wat zorgt dat de agrariër dit concept kan inpassen in de bedrijfsvoering.

De samenwerking tussen agrarisch ondernemer, Vogelwerkgroep en Water4All is ook vernieuwend. Met de overige partijen erbij is alle benodigde expertise aanwezig, en is iedereen gemotiveerd om te leren en te investeren in dit concept.

Kosten versus baten

De aanlegkosten voor weilandirrigatie op dit perceel zijn hoog. Er moet een diepe bron worden geboord, met filters op verschillende diepten om maximaal kans te hebben op schoon water. Het zuiveren van water zou veel energie en filtermateriaal (reagens) kosten en is oneindig. Dit is daarom geen optie.

Ook de aanleg van de leidingen kost eenmalig veel inzet. Als het systeem inderdaad lang meegaat, middelen deze kosten uit. Verder zetten we in op goede monitoring om maximaal te leren en om efficiënt met water om te gaan.

De baten zijn een verbetering voor het hele weidevogelgebied rondom Geesteren. Op deze locatie, die nu al een hotspot is voor kritische weidevogels, zal broedsucces en vliegvlug worden van jongen substantieel bijdragen aan de populatie. Verder zal de locatie een sterke aantrekkende werking hebben als foerageergebied bij weidevogels die in de omgeving broeden.

Het is van grote meerwaarde om te leren hoe de combinatie weidevogels en agrarische productie door weilandirrigatie uitpakt. Dit kan voeding zijn voor andere locaties om een weidevogelhotspot mogelijk te maken en in te kunnen passen in de agrarische bedrijfsvoering.

Leren over druppelirrigatie is van grote meerwaarde juist nu klimaatadaptatie een belangrijk thema is. In dit initiatief kunnen we leren over het effect van maximaal water vasthouden in combinatie met grondwater benutten in droge tijden middels druppelirrigatie.

Vervolg

Het concept weilandirrigatie heeft potentie voor Noordoost Twente maar ook voor andere gebieden. Het heeft potentie om efficiënt water in te zetten op plekken waar dat op andere manieren niet kan, bijvoorbeeld door het opzetten van slootpeil. Je kan hiermee extreem droge jaren op vangen voor weidevogels. Het is ook een manier om nu weidevogels te ondersteunen terwijl het buitengebied een transitie doormaakt. Ook dit speelt in andere gebieden. Met weilandirrigatie kan je nu aan de slag, terwijl het proces van peilverhoging en vernatting nog loopt.

Leren over druppelirrigatie is mogelijk cruciaal voor de toekomst van landbouw in een veranderend klimaat. Leren over aanleg- en beheerkosten, aanlegdiepte, hoeveelheid water, beworteling, bodemleven en productie is waardevolle input voor landbouw en waterbeheer.

3. AANPAK

3

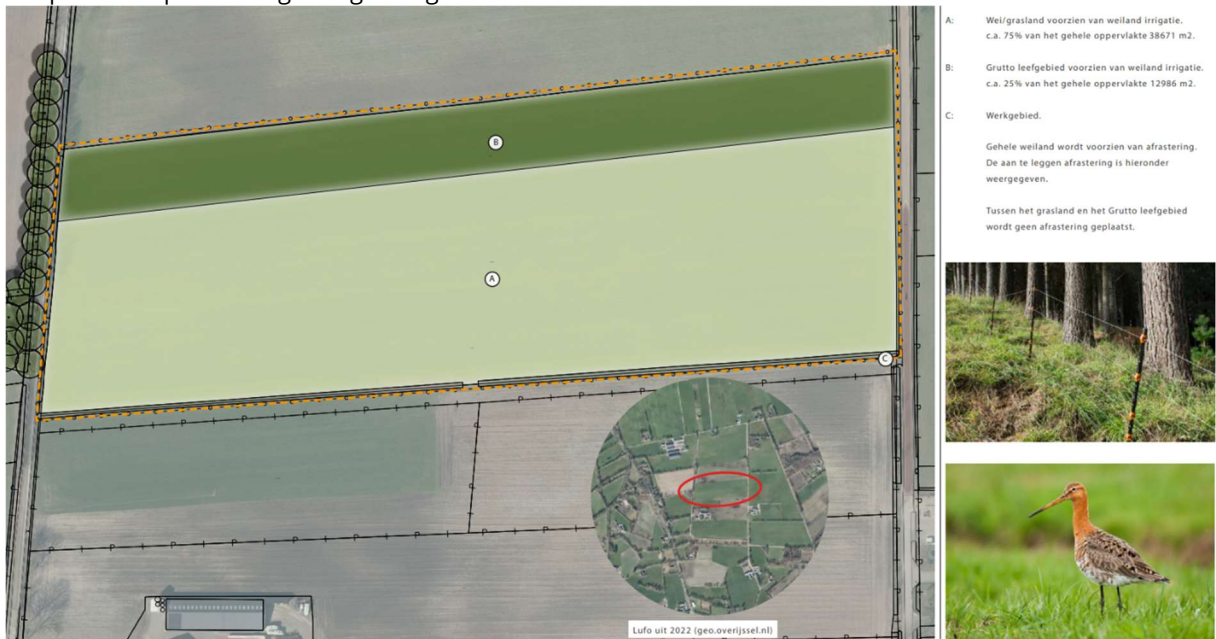
3.1 Aanpak

In het weiland aan de Kotkampsweg in Geesteren (in groen onder) in het kritisch weidevogelgebied De Veldhoek zijn ieder jaar weer nesten van grutto's en andere weidevogels. De weidevogels zijn hierin erg honkvast. Daarom kiezen we dit perceel voor uitvoering en niet een perceel dicht bij het erf. Op maispercelen nabij broedden Kievieten. Dit betekent dat een leiding van 1,2 km nodig is van het erf naar het perceel (zie onderstaande blauwe lijn). De reden voor het plaatsen van de grondwaterbron bij het erf is omdat dan de pomp gevoed kan worden met elektriciteit van de zonnepanelen op de stal. Hiermee blijft ook de optie over om een waterbuffer te maken op het perceel (toegestaan in vergunning). De leidingen in het perceel worden onderverdeeld in groepen, waardoor per deelgebied gestuurd kan worden.



Uitgangspunt van de pilot is dat de Maatschap Kamphuis 25% van de grond volledig inzet voor weidevogels en dat de overige 75% een hogere opbrengst oplevert (ook in de droge zomers). De 25% van het weilandperceel wordt kruidenrijk ingezaaid en verschaald door er geen drijf- of kunstmest meer op aan te brengen. Hierdoor ontstaat er een kruidenrijke leefomgeving met voedsel en beschutting voor de weidevogels. De agrariër heeft geen opbrengst van dit deel. Er wordt wel gemaaid om opkomst van houtopslag te voorkomen maar dit kan niet gevoerd worden aan het vee.

De overige 75% van het weilandperceel wordt ingericht voor productief gebruik. Hier haalt de boer een hogere en hoogwaardige opbrengst vanaf, met name in droge seizoenen. De hogere opbrengst compenseert het verlies van het extensief gebruikte weidevogeldeel. Het gehele perceel wordt afgerasterd om predatie op weidevogels tegen te gaan.



Details aanpak

De bouwvoor op locatie varieert van 25 tot 30 cm dikte. Daaronder begint het gele zand. De druppelirrigatie wordt op verschillende dieptes aangelegd. Hiervoor wordt eerst met bodem- en weidevogel-experts en irrigatie-experts een voorstudie gedaan. Ook worden verdere technische details uitgewerkt die meegenomen worden in de keuzes. We maken ook proefvakken voor verschillend debiet aan irrigatie. We onderzoeken ook de toepassing van (bodemvocht)sensorgestuurde technieken om het systeem stand-alone te laten draaien en alleen op momenten dat het nodig is.

Monitoring

Op de proefvelden worden verschillende aspecten meerjarig gemonitord om uiteindelijk uitspraken te kunnen doen over de werking van het systeem, water, bodem en effecten op weidevogels en productie. Er wordt gemonitord op:

- 1: Weidevogels (gebruik als foerageer- en broedgebied, broedsucces, jongen vliegvlug)
- 2: Bodem (bodemvocht, bodemkwaliteit, beworteling, bodemleven)
- 3: Grasproductie
- 4: Conditie grasmat, grassamenstelling (grassoorten)
- 5: Ontwikkeling kruidenrijk grasland
- 6: Watergebruik
- 7: De kosten en baten (voor de boer) van weilandirrigatie worden bijgehouden en berekend met uitsplitsing naar de inrichting en de jaarlijks beheerkosten.

Communicatie, educatie

We betrekken kennispartijen en ook onderwijsinstututen, en zetten ons in om studenten een rol te geven in de monitoring.

Over de resultaten van het project zal tussentijds en na afloop van de monitoring gecommuniceerd worden (website, bijeenkomsten jaarlijks, nieuwsberichten). We gaan ook veldbezoeken organiseren voor geïnteresseerden.

3.2 Fasering

Fase 1: Boring grondwaterbron tot 200 m, filters op verschillende dieptes.

1: Indien er **wel** schoon grondwater wordt aangetroffen: door naar fase 2

2: Indien er **geen** schoon grondwater wordt aangetroffen volgt een tussenstap. Hierbij worden de verschillende opties verkend:

- a: Toch nog zuivering van water wat mogelijk niet vrij is van ijzer maar wel minder ijzerrijk is dan het ondiepe grondwater.
- b: Bevloeiing van weiland met grote slangen. Bevloeiing van weiland voor productie wordt meer gedaan. Voor weidevogelland is dit nieuw. Dit zal alleen langs de randen van de weidevogelstrook kunnen, om geen broedende vogels te verstoren.
- c: Weilandirrigatie met eenjarige slangen, waarbij materiaal wordt gebruikt wat goed verwijderd en volledig gerecycled kan worden.

Fase 2: Aanleg irrigatiesysteem

Fase 3: 3 jaar monitoring en evaluatie

3.3 Activiteiten per fase

Fase 1

1. Locatie voor waterput vaststellen;
2. Boring laten uitvoeren;
3. Waterkwaliteit controleren;
4. Plan maken voor aanleg systeem, nulsituatie bodem/water in beeld brengen.

Fase 2

1. Pomp en leidingen aanleggen;
2. Monitoringsplan uitwerken.

Fase 3

1. Uitvoeren monitoring 3 jaar;
2. Communicatie, doorlopend;
3. Evaluatie, doorlopend en na 3 jaar.

4. ORGANISATIE

4

4.1 Projectorganisatie

Projectteam

Projectleiding Aequator Groen + Ruimte: Jelle Faber, ondersteund door Jelle Janssen en Klaas Willem van den Berg.

Vogelwerkgroep Geesteren: Hennie Schröder, Theo Lohuis

Melkveebedrijf Mts. Kamphuis - Kotkampsweg 7 te Geesteren: Chiel Kamphuis. Ook werkzaam bij Waterschap Vechtstromen

Water4All: Boike Damhuis

Subsidiebureau Twente: Jolanda Kemna

Ondersteuning uitvoering

N+L Landschapsontwerpers: Damon Arens
Bronbemaler
Aannemer

Kennis en monitoring

Vogelwerkgroep Geesteren
WUR
Agro-innovatiecentrum De Marke
Aequator Groen + Ruimte
Waterschap Vechtstromen
Onderwijsinstituut (mogelijk Van Hall Larenstein)
Jotem Waterbehandeling (indien aan de orde)

4.2 Overlegmomenten en rapportages

In fase 1 en 2 van het project overlegt het projectteam regelmatig, waarbij ook kennis wordt gevraagd van de overige partijen. Tijdens de uitvoeringsfase (fase 3) overlegt het projectteam 1x per maand gedurende het veldseizoen (februari-juni). Een keer per jaar wordt een breed overleg georganiseerd om het seizoen te evalueren.

Na elk jaar wordt een rapportage opgesteld van de bevindingen.

5. DOORLOOPTIJD EN BEGROTING

5

5.1 Doorlooptijd

Fase 0: Uitwerken en indienen projectplan:	februari-maart 2023
Fase 1: Boring grondwaterbron:	oktober 2023
Fase 2: Aanleg irrigatiesysteem:	november-december 2023
Fase 3: monitoring en evaluatie:	2024-2025-2026

Daarna volgt de borging van weilandirrigatie op deze locatie voor de lange termijn.

Kennisdeling en communicatie wordt de hele looptijd gedaan, en ook daarna.

5.2 Begroting

In onderstaande begroting hebben wij de kosten samengevat.

Posten	Kosten exclusief BTW
Schrijven projectplan (Aequator Groen + Ruimte)	10.000
Fysieke aanleg druppelirrigatie (Water4All, bronbemaler, aannemer)	
Bron boren	42.000
Aanleg leidingen, koppelingen, pomp, begeleiding	60.000
Stroomkosten druppelirrigatie	16.000
Overige beheerkosten (inschatting)	15.000
Monitoring (Aequator, Groen + Ruimte, bodemvochtsensoren)	20.000
Onvoorziene kosten	30.000
Projectleiding (Aequator Groen + Ruimte)	30.000
Communicatie	10.000
<i>Subtotaal</i>	<i>233.000</i>
Niet verrekenbare BTW	48.930
TOTAALKOSTEN	€ 281.930

*Aanname is dat een uitgebreid pakket weidevogelbeheer ANLb wordt afgesloten voor de weidevogelstrook. Daarmee heeft de agrarische ondernemer al kostenderving voor het gebruik. Hij investeert mee in dit project door het systeem aan te laten leggen. Mogelijk mist hij in het najaar ook een snede gras tijdens de aanleg.

* Monitoring van weidevogels, bodemleven en gewasgroei wordt uitgevoerd door Vogelwerkgroep, studenten en de agrarische ondernemer. Hiervoor worden geen kosten verrekend.

* Water4All en N+L landschapsontwerpers hebben de kosten geraamd maar geven aan dat sommige kosten moeilijk te ramen zijn zoals het grondwerk wat nodig is voor de aanleg van de druppelleidingen.

* Voor de stroomkosten is uitgegaan van een gewogen gemiddelde van 4 maanden keer maximaal 52Kw per dag. Dit is bij 4 mm beregenen. In april heeft het gewas 1,5 mm nodig en in juli pas 4 mm. In april draait de pomp dus minder dan in juli. Gedurende de winter wordt er niet gepompt.

5.3 Financiering

Onderstaand is het dekkingsplan opgenomen.

Dekkingsplan		Kosten in €
Vechtstromen innovatiefonds	Wordt aangevraagd	216.930
Subsidie SBNL	Verkregen	20.000
KGO gemeente Tubbergen	Toegezegd	45.000
Water4All (projectbegeleiding)	Toegezegd	0*
Maatschap Kamphuis	Toegezegd	0*
Totaal		281.930
LAEDER (verdubbeling SBNL en KGO)	Wordt aangevraagd	65.000

* Water4All zal €20.000 aan begeleiding investeren gedurende de looptijd. Dit bedrag is niet aan de kostenkant opgevoerd in de tabel op de vorige bladzijde omdat dit anders bijdraagt aan de niet verrekenbare BTW. Daarom is het bedrag ook hier bij de financiering niet opgevoerd.

*Maatschap Kamphuis neemt een risico door de grond beschikbaar te stellen. Het is de bedoeling dat het verlies aan opbrengst op de weidevogelstrook gecompenseerd wordt door ANLb en meeropbrengst op het overige geïrrigeerde perceel, maar dit is ook afhankelijk van het weer. In een heel nat jaar komt het voordeel van de druppelirrigatie minder tot zijn recht. Ook is er mogelijk een snede minder te oogsten met aanleg van het systeem in het najaar van 2023.

*Het LEADER programma Noordoost Twente wordt momenteel opgezet voor 2023-2027. We gaan hier ook een aanvraag indienen, maar het is niet zeker dat deze wordt toegekend. Daarom is deze als extra op de begroting opgevoerd. Als dit wordt toegekend (mogelijk pas in 2024) kan gekozen worden om de pilot een jaar te verlengen of extra monitoring uit te voeren.

Samen met Aequator Groen + Ruimte houden we oog voor ontwikkeling op het gebied van GLB (ANLb, ecoregelingen, innovatie). Ook voor het toepassen van dit systeem elders is het relevant om subsidiemogelijkheden te weten, waarmee de investering van druppelirrigatie of het creëren van een hotspot voor weidevogels op deze manier meerjarig gefinancierd kan worden.



Verkennend Bodemonderzoek

Project: 2022-043

Locatie: Bovenbroeksweg 18-18a te Manderveen

Opdrachtgever: BJZ.nu
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

Datum: 4 maart 2022

Verkennd Bodemonderzoek

Bovenbroeksweg 18-18a te Manderveen

Opdrachtgever: BJZ.nu
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

Adviesbureau: Dumea Milieu
Bornsestraat 24
7597 NE Saasveld

Status: Definitief
Versie: 1
Datum versie: 4 maart 2022
Projectnummer: 2022-043

Auteur: Joost Stevelink*

Paraaf:



Kwaliteitscontrole: Niek Hesselink*

Paraaf:



Veldwerkers: Joost Stevelink, Mark Morsink (in opleiding)*

**De vermelde personen zijn akkoord met de openbaring van zijn of haar persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving.*



Inhoudsopgave		Pagina
1	Inleiding	4
2	Vooronderzoek	5
	2.1 Locatie gegevens	5
	2.2 Algemene informatie locatie	5
	2.3 Eerder uitgevoerd bodemonderzoek	6
	2.4 Directe omgeving locatie	6
	2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie	6
	2.6 Vooronderzoek PFAS	7
	2.7 Vooronderzoek NEN 5707 Asbest	7
3	Onderzoeksprogramma	8
	3.1 Hypothesestelling	8
	3.2 Onderzoeksopzet	8
	3.3 Analysestrategie	8
4	Onderzoeksresultaten	9
	4.1 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen	9
	4.2 Analyseresultaten	10
	4.3 Toetsing van de hypothese	10
	4.4 Toetsing aan de noodzaak tot vervolgonderzoek	10
5	Samenvatting en conclusie	11
BIJLAGE I:	Situering van de locatie	
BIJLAGE II:	Situering van de locatie (schaal 1: 2000)	
BIJLAGE III:	Overzichtstekening boorpunten	
BIJLAGE IV:	Boorstaten	
BIJLAGE V:	Analysecertificaten en Overschrijdingstabellen	
BIJLAGE VI:	Foto's onderzoekslocatie	

1 Inleiding

In opdracht van BJZ.nu heeft Dumea Milieu een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Bovenbroeksweg 18-18a te Manderveen. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage I.

Aanleiding van het onderzoek is in het kader van voorgenomen bestemmingswijziging.

Doel van het onderzoek is het door middel van een steekproef conform het soort bodemonderzoek, nagaan van de huidige kwaliteit van de grond op de locatie. Het onderzoek is niet bedoeld om de exacte aard en omvang van een eventuele verontreiniging aan te geven.

Het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen:

- NEN 5725 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN5725:2017);
- NEN 5740 Bodem - Landbodem - strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (NEN5740:2009+A1:2016);
- NEN 5707 Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem. (NEN 5707+C2:2017)
- VKB Protocol 2001 "Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen"
- VKB Protocol 2002 "Het nemen van grondwatermonsters"
- VKB Protocol 2018 "Locatie inspectie en monsterneming van asbest in bodem"



Dumea Milieu is een handelsnaam van Terra Agribusiness. Het procescertificaat van Terra Agribusiness en het hierbij behorende keurmerk (BRL SIKB 2000) zijn van toepassing op de activiteiten inzake het milieukundig veldwerk, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium.

Om de onafhankelijkheid van het onderzoek te waarborgen, verklaart Terra Agribusiness op geen enkele wijze gelieerd te zijn aan de te onderzoeken projectlocatie, zowel in juridische, financiële of personele sfeer.

De opbouw van dit rapport wordt als volgt weergegeven:

- vooronderzoek naar historie en bodemgesteldheid;
- opstellen van een hypothese;
- opstellen van een onderzoeksstrategie;
- resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek;
- conclusies, aanbevelingen en samenvatting.

In geval van klachten kan de opdrachtgever zich wenden tot Dumea Milieu en zo nodig tot de certificerende-instelling (Normec).

2 Vooronderzoek

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de onderzoeksstrategie op de locatie een vooronderzoek uitgevoerd. De onderstaande informatie is afkomstig uit:

Tabel 1 Bronnen vooronderzoek

Bron	Omschrijving
www.ahn.nl	AHN (Algemeen Hoogtebestand Nederland)
www.bodemloket.nl	Bodemloket van Nederland
www.topotijdreis.nl	Historische kaarten
www.dinoloket.nl	Ondergrond gegeven van Nederland
BAG viewer	Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)
Gemeente Tubbergen	Historische informatie van de Gemeente
Informatie Opdrachtgever	BJZ.nu
Inspectie onderzoekslocatie	Visueel inspectie van de locatie

2.1 Locatie gegevens

Gegevens over de locatie zijn weergegeven in onderstaande tabel

Tabel 2 Locatiegegevens

Adres onderzoekslocatie	Bovenbroeksweg 18-18a te Manderveen
Kadastrale gemeente	Tubbergen
Sectie	B
Percelen	4624
Oppervlakte van de onderzoekslocatie	<4000 m ²
Eigenaar/ gebruiker	-
Korte beschrijving van de onderzoekslocatie	De onderzoekslocatie bestaat uit grasland en klinkerverharding
Bebouwing	Ter plaatse staat geen bebouwing
Verharding	De onderzoekslocatie is gedeeltelijk verhard met klinkers en betonplaten

2.2 Algemene informatie locatie

De locatie bevindt zich aan de Bovenbroeksweg 18 te Manderveen. Op de locatie is loon- en grondverzetbedrijf Wesselink gevestigd. Op de locatie zijn twee woningen met enkele schuren aanwezig. Initiatiefnemer is voornemens het betreffende bedrijfsperceel en daarbij behorende bedrijfsbestemming te vergroten.

De onderzoekslocatie beperkt zich tot het gedeelte waar de bestemmingswijziging plaatsvindt, deze bestaat uit klinker- en betonverharding en deels uit landbouwgrond.

Op historische kaarten is vanaf 1976 bebouwing op de locatie te zien. Vanaf 1988 zijn duidelijk schuren zichtbaar op de kaarten. Volgens het BAG-register zijn de huidige woningen gebouwd in 1965 en 1986. De schuren zijn volgens het register gebouwd tussen 1984 en 2006.

De onderzoekslocatie heeft voor zover bekend grotendeels altijd uit landbouwgrond/grasland bestaan. Een deel van de onderzoekslocatie bestaat sinds circa 2013 uit klinkerverharding en wordt gebruikt als opslag voor containers, zand en andere (bouw)materialen.

Uit het historisch bodembestand blijkt dat er op de locatie een (ondergrondse) dieseltank reeds is verwijderd. Dit valt buiten onderhavige onderzoekslocatie.

In het kader van het vooronderzoek is op 16 februari 2022 een verzoek gericht aan de Gemeente Dinkelland voor het aanleveren van historische bodeminformatie. Tot heden is enkel reactie ontvangen over bodeminformatie, echter geen reactie op eventuele milieuvergunningen.

Op de onderzoekslocatie hebben zich in het verleden, voor zover bekend, geen calamiteiten en/of bedrijfsactiviteiten voorgedaan die van invloed zijn geweest op de bodemkwaliteit van onderhavige onderzoekslocatie. Tevens is er voor zover bekend, op de locatie nooit opslag aanwezig geweest van chemicaliën of brandstoffen zoals huisbrandolie of diesel.

Er is verder geen bodemrelevante informatie van de onderzoekslocatie bekend bij de geraadpleegde bronnen.

2.3 Eerder uitgevoerd bodemonderzoek

Voor zover bekend zijn er in het verleden op de locatie geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

2.4 Directe omgeving locatie

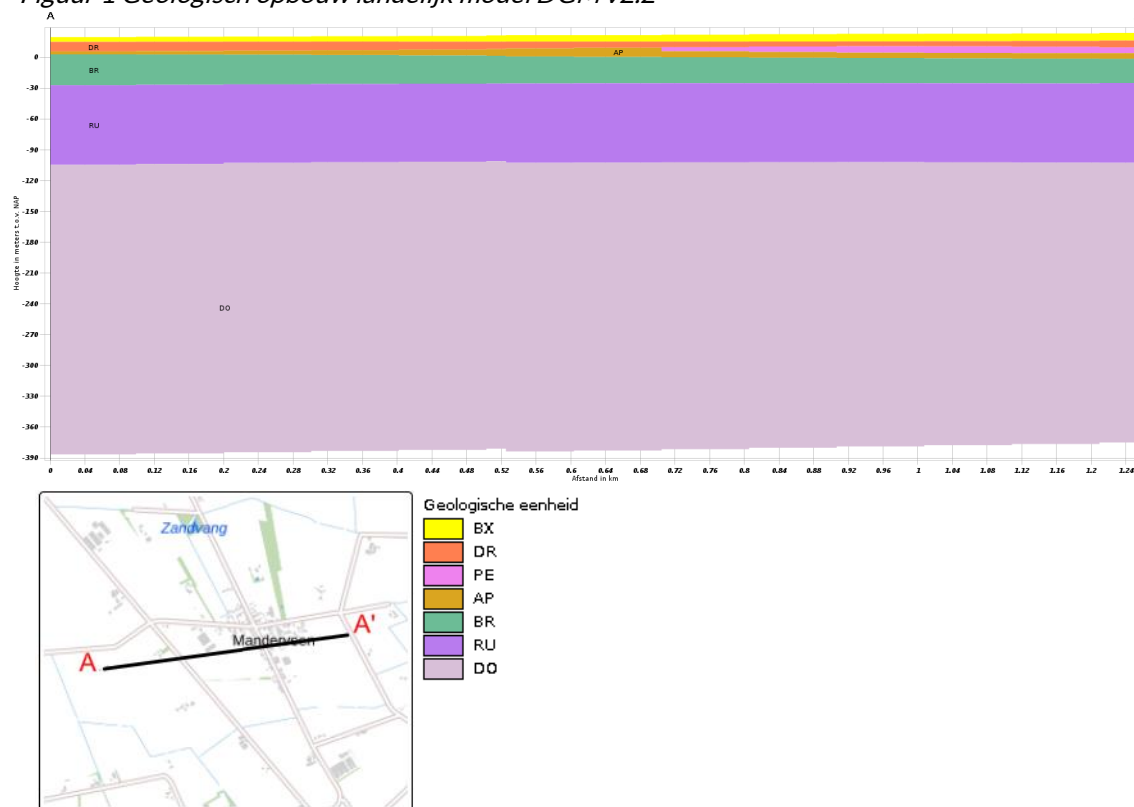
De onderzoekslocatie bevindt zich westelijk van het dorp Manderveen. In de directe omgeving bevinden zich voornamelijk agrarische percelen, agrarische bedrijven en woonhuizen.

Er is geen bodemrelevante informatie van de directe omgeving van de onderzoekslocatie bekend welke mogelijk invloed heeft gehad op de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De regionale geohydrologische bodemopbouw is weergegeven in onderstaande figuur.

Figuur 1 Geologisch opbouw landelijk model DGM v2.2



De boorlocatie bevindt zich circa 20 meter boven NAP.

2.6 Vooronderzoek PFAS

PFAS komt op verschillende manieren in het grond- en grondwatersysteem in Nederland terecht. Bij lokaal gebruik en calamiteiten leidt dit tot het 'klassieke' bron-grondwaterpluim beeld.

Het meest verdacht voor PFAS in het milieu zijn die locaties waar PFAS worden geproduceerd. Ook de brandweeroefenplaatsen waar met grote regelmaat brandblusschuim is toegepast, zijn verdacht. Er zijn echter ook vele andere toepassingen van PFAS die kunnen leiden tot een grond- of grondwaterverontreiniging.

In het handelingskader van Expertisecentrum PFAS zijn alle bedrijfsactiviteiten en toepassingen beschreven waar PFAS wordt gebruikt en de kans dat daarbij PFAS in het milieu vrijkomt.

Uit historisch onderzoek van onderhavig onderzoekslocatie blijkt dat geen van de beschreven toepassingen uit het handelingskader plaats heeft gevonden op of nabij de onderzoekslocatie.

Op basis van de verkregen informatie kan gesteld worden dat de onderzoekslocatie als onverdacht gedefinieerd kan worden met betrekking tot PFAS in de bodem.

2.7 Vooronderzoek NEN 5707 Asbest

Uit de verkregen historische informatie blijkt dat er geen bebouwing heeft gestaan op de locatie. De locatie heeft voor zover bekend altijd uit landbouwgrond bestaan en sinds enkele jaren is deels de onderzoekslocatie verhard met klinkers en betonplaten.

Op basis van de verkregen informatie kan gesteld worden dat de onderzoekslocatie als onverdacht gedefinieerd kan worden met betrekking tot asbest in de bodem.

3 Onderzoeksprogramma

3.1 Hypothesestelling

Verkennd bodemonderzoek NEN 5740

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn voor de locatie één of meer hypothesen geformuleerd ten aanzien van grond en grondwaterverontreiniging.

De onderzoekslocatie kan op basis van het vooronderzoek als onverdacht worden beschouwd met betrekking tot de chemische parameters alsmede asbest. In het kader van de NEN5740 dient de boven- en ondergrond te worden onderzocht conform onderzoeksstrategie ONV-NL.

Tijdens het veldwerk wordt de locatie geïnspecteerd en zullen de boringen zintuiglijk worden beoordeeld. Bij zintuiglijk bijzondere waarnemingen kan de strategie nog worden aangepast.

De volgende deellocaties en hypothesen worden aangehouden:

Tabel 3 Deellocaties en hypothese NEN5740

Locatie	Hypothese	Verdachte stoffen	Opmerking
Gehele locatie	Onverdacht	-	-

3.2 Onderzoeksopzet

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 18 februari 2022 (plaatsing peilbuis en monstername grond), 25 februari 2022 (monstername grondwater). De positie van de boorlocaties zijn weergegeven in bijlage III.

Tabel 4 Onderzoeksopzet NEN 5740

Locatie	Ondiepe boringen ¹	Diepe boringen ²	Peilbuizen	Analyses grond	Analyses water
Gehele locatie	10	2	1	3x st. grond AS3000	1x st. grondwater AS3000

¹Ondiepe boringen standaard tot 0,5 m-mv.

²Diepe boringen tot de ongeroerde grond met een maximum van 3,0 m-mv.

3.3 Analysestrategie

Ten behoeve van het analytisch onderzoek zijn op het laboratorium mengmonsters samengesteld. In de onderstaande tabel is de samenstelling van de monsters verwerkt.

Tabel 5 Analyse onderzochte monsters

Analyse monster	Traject (m-mv)	Deelmonsters	Analyse
BM1	0,00 - 0,50	1 (0,00 - 0,50)	AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb
		13 (0,08 - 0,50)	
		2 (0,20 - 0,50)	
		3 (0,20 - 0,50)	
		4 (0,20 - 0,50)	
BM2	0,00 - 0,50	5 (0,08 - 0,50)	AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb
		10 (0,00 - 0,50)	
		11 (0,00 - 0,50)	
		12 (0,00 - 0,50)	
		6 (0,00 - 0,50)	
OM1	0,50 - 2,00	7 (0,00 - 0,50)	AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb
		8 (0,00 - 0,50)	
		9 (0,00 - 0,50)	
		1 (0,50 - 1,00)	
		1 (1,00 - 1,50)	
		1 (1,50 - 2,00)	
		12 (0,50 - 1,00)	
		12 (1,00 - 1,50)	
		12 (1,50 - 2,00)	
		5 (0,50 - 1,00)	
5 (1,00 - 1,50)			
5 (1,50 - 2,00)			

Analyse monster	Traject (m-mv)	Analyse
Pb1wm1	2,30 - 3,30	NEN 5740gw standaardpakket (AS3000)

Alle monsters ten behoeve van de NEN 5740 zijn geanalyseerd door AL-West Agrolab. Alle analyses zijn AS3000 erkende verrichtingen.

4 Onderzoeksresultaten

4.1 **Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen**

In bijlage V zijn de visuele waarnemingen in de vorm van boorprofielen weergegeven.

Veldwaarnemingen

De bovengrond bestaat uit matig fijn zand, plaatselijk zwak humeus. De ondergrond bestaat uit matig fijn en matig grof zand.

In de onderstaande tabel zijn de zintuiglijk waargenomen bijzonderheden weergegeven:

Tabel 6 Zintuiglijk waargenomen bijzonderheden

Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
2	0,50	0,08 - 0,20		volledig puin, menggranulaat
3	0,50	0,08 - 0,20		volledig puin, menggranulaat
4	0,50	0,08 - 0,20		volledig puin, menggranulaat

Er is geen ongedefinieerd puin en geen asbestverdacht materiaal aan het oppervlak of in de boringen aangetroffen.

Onder de klinkerverharding is een funderingslaag aangetroffen in de vorm van (gecertificeerd) menggranulaat.

De funderingslaag valt buiten de scope van dit onderzoek, omdat deze laag niet aan de definitie bodem voldoet. Het opgeboorde materiaal is wel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Er zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen.

In enkele boringen zijn laagjes straatzand aangetroffen onder de klinkerverharding. Deze laagjes zijn dusdanig gering van omvang en in zwakke mate aanwezig dat hier geen separate laag van onderscheiden kan worden.

Grondwater

De filterbuis wordt minimaal een halve meter beneden de grondwaterspiegel geplaatst, waarna de dichte buis tot iets boven maaiveld wordt gemonteerd en afgedicht met bentoniet om instroom van oppervlaktewater te voorkomen.

In onderstaande tabel zijn de gegevens betreffende de grondwaterbemonstering opgenomen:

Tabel 7 Metingen grondwater

Peilbuis	Filterdiepte (m -mv)	Grondwaterstand (m -mv)	pH (-)	EC (μ S/cm)	Troebelheid (NTU)
1	2,30 - 3,30	0,85	6,2	439	2,16

Geen van de gemeten waarden wijkt duidelijk af van de waarde, welke gezien de natuurlijke omstandigheden verwacht kan worden.

4.2 Analyseresultaten

De resultaten van de chemische analyses zijn weergegeven in bijlage V. Alle monsters ten behoeve van de NEN 5740 zijn geanalyseerd door AL-West Agrolab te Deventer. Deze analyses zijn allen AS3000 erkende verrichtingen.

Tabel 8 Analyseresultaten NEN 5740

Monster	Traject (m-mv)	Samenstelling	Verhogingen
BM1	0,00 - 0,50	1 (0,00 - 0,50) 13 (0,08 - 0,50) 2 (0,20 - 0,50) 3 (0,20 - 0,50) 4 (0,20 - 0,50) 5 (0,08 - 0,50)	-
BM2	0,00 - 0,50	10 (0,00 - 0,50) 11 (0,00 - 0,50) 12 (0,00 - 0,50) 6 (0,00 - 0,50) 7 (0,00 - 0,50) 8 (0,00 - 0,50) 9 (0,00 - 0,50)	-
OM1	0,50 - 2,00	1 (0,50 - 1,00) 1 (1,00 - 1,50) 1 (1,50 - 2,00) 12 (0,50 - 1,00) 12 (1,00 - 1,50) 12 (1,50 - 2,00) 5 (0,50 - 1,00) 5 (1,00 - 1,50) 5 (1,50 - 2,00)	-
Pb1wm1	2,30 - 3,30	Pb1	Ba*

* verhoging groter dan streefwaarde

** verhoging groter dan tussenwaarde

*** verhoging groter dan interventiewaarde

4.3 Toetsing van de hypothese

Deellocatie	Gestelde hypothese	Hypothese verworpen of aangenomen	Opmerkingen
Gehele locatie	Onverdacht	Grotendeels aangenomen	-

4.4 Toetsing aan de noodzaak tot vervolgonderzoek

Er zijn geen concentraties in de grond en het grondwater boven de tussenwaarde aangetroffen, dit houdt in dat er geen aanleiding bestaat voor het laten uitvoeren van een nader onderzoek.

5 Samenvatting en conclusie

Op een locatie gelegen aan de Bovenbroeksweg 18-18a te Manderveen, kadastraal bekend gemeente: Tubbergen, Sectie: B, nummer(s): 4624 is op 18 februari 2022 een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 uitgevoerd.

De locatie bevindt zich aan de Bovenbroeksweg 18 te Manderveen. Op de locatie is loon- en grondverzetbedrijf Wesselink gevestigd. Op de locatie zijn twee woningen met enkele schuren aanwezig. Initiatiefnemer is voornemens het betreffende bedrijfsperceel en daarbij behorende bedrijfsbestemming te vergroten.

Gehele locatie

In de bovengrondmengmonsters BM1 en BM2 zijn geen verhogingen aangetroffen. In het ondergrondmengmonster OM1 zijn eveneens geen verhogingen aangetroffen.

In het grondwatermonster Pb1wm1 is een lichte verhoging barium aangetroffen.

Op basis van onderhavig onderzoek wordt een nader bodemonderzoek voor deze locatie niet noodzakelijk geacht.

De onderzoekslocatie wordt vanuit milieuhygiënisch oogpunt voor dit onderdeel geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

Algemeen

Als grond van de locatie vrijkomt, moet er rekening mee worden gehouden dat deze niet zonder meer elders toepasbaar is. Op hergebruik van grond is het "Besluit bodemkwaliteit" van toepassing. De toepassing van grond elders moet worden gemeld via het 'meldpunt bodemkwaliteit'.

Naast het "Besluit bodemkwaliteit" dient opgemerkt te worden dat in het kader van de "Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS houdende grond en baggerspecie" ook onderzoek naar PFAS noodzakelijk is.

Hoewel het verrichte veld- en laboratoriumonderzoek volgens de geldende normen zijn uitgevoerd, dienen de onderzoeksresultaten met enige voorzichtigheid te worden gehanteerd. Door de bodem steekproefsgewijs te onderzoeken is ernaar gestreefd om een representatief beeld te krijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en het grondwater. Het is echter nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het grondwater voorkomen.

Het uitgevoerde onderzoek is verkennend en betreft een momentopname.

BIJLAGE I

Situering van de locatie

BIJLAGE II

Situering van de locatie



Deze kaart is noordgericht.



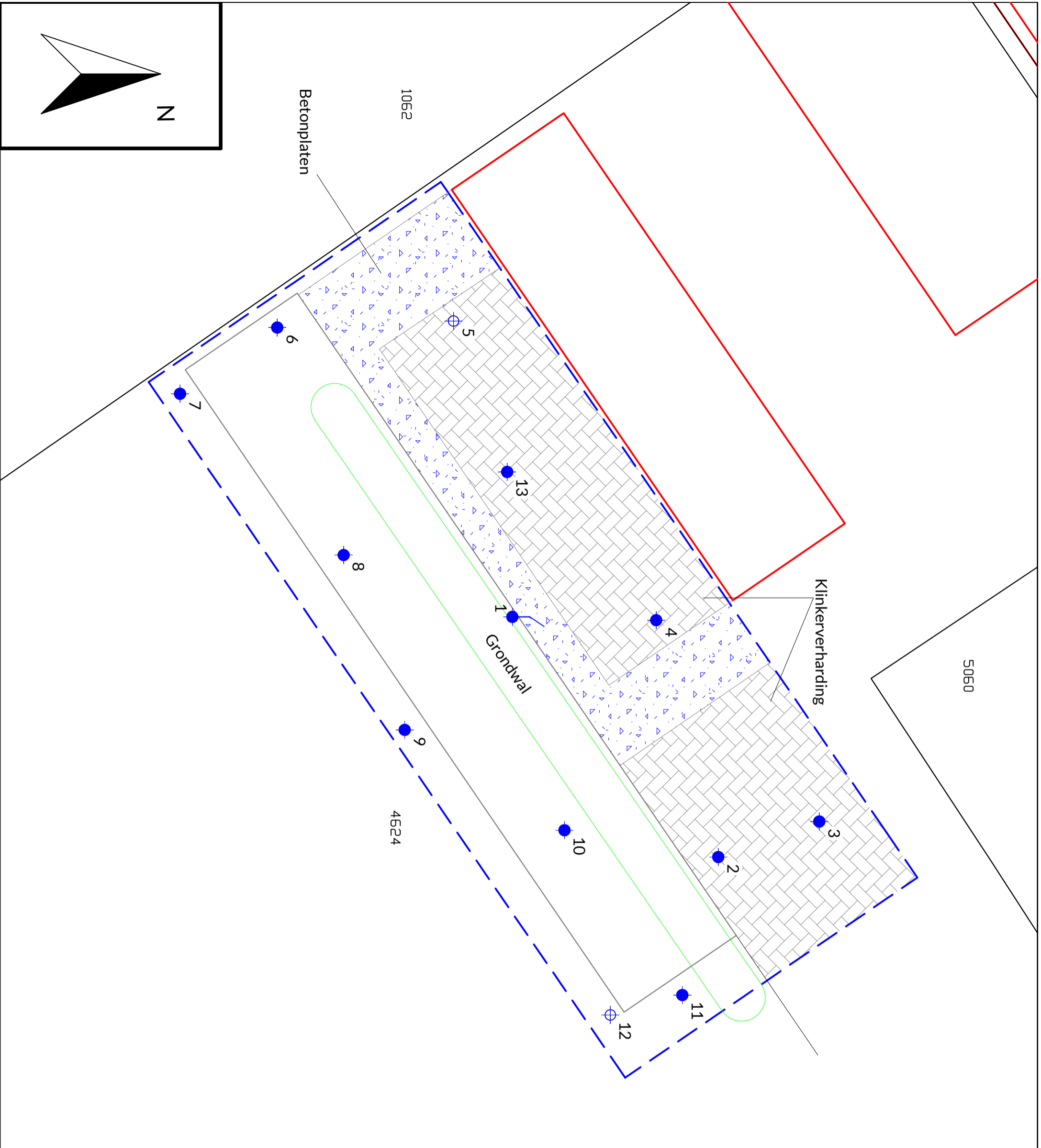
Hier bevindt zich de onderzoekslocatie



<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompijninstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom a schietbaan b afrastrering c hoogspanningsleiding met mast d muur e geluidswering</p>
--	--	---

BIJLAGE III

Overzichtstekening boorpunten



- Peilbuis
- Boring tot 0.5 m -mv
- Boring tot 2.0 m -mv

- 5019 Perceelnummers
- Kadastrale grens
- Bestaande bebouwing
- 22 Huisnummer
- Onderzoekslocatie

Project nr.: 2022-043

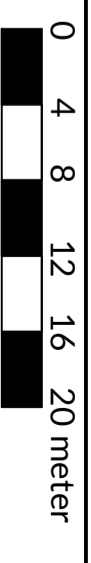
Datum: februari 2022

Schaal: 1:400

Kadastrale gemeente: Tubbergen

Sectie: B

Perceel: 4624



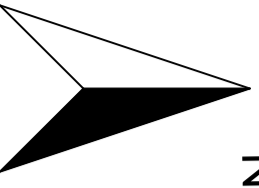
Afdrukformaat: A3

Dumea Milieu

Bornsestraat 24 www.dumea-milieu.nl
 7597 NE Saasveld info@dumea-am.nl
 Tel: 0541-200100



N

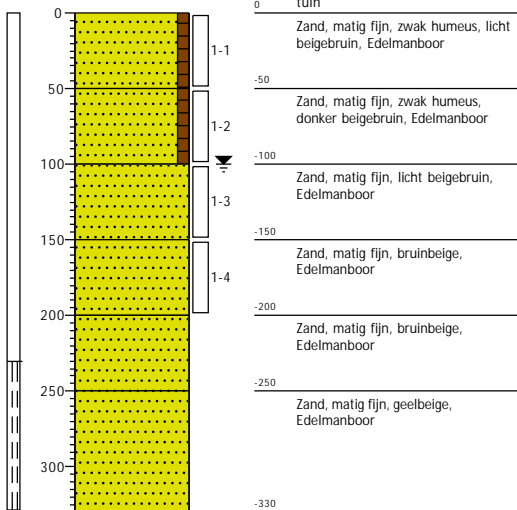


BIJLAGE IV

Boorstaten

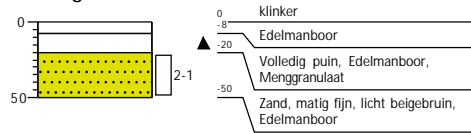
Datum: 18-2-2022
GWS: 100

Boring: 1



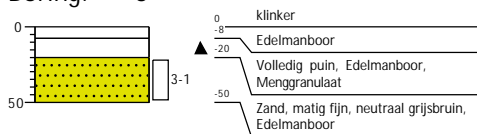
Datum: 18-2-2022

Boring: 2



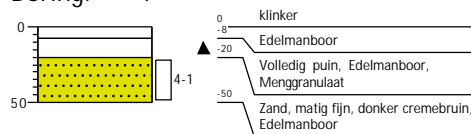
Datum: 18-2-2022

Boring: 3



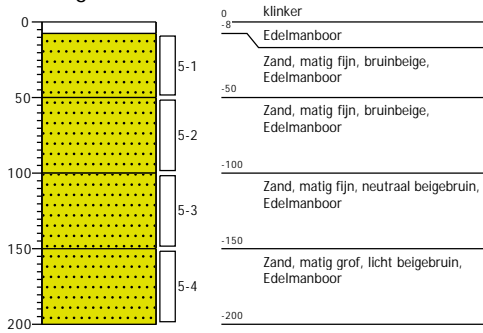
Datum: 18-2-2022

Boring: 4



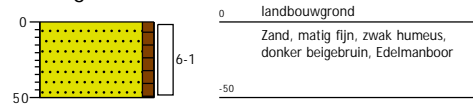
Datum: 18-2-2022

Boring: 5



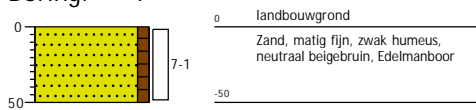
Datum: 18-2-2022

Boring: 6



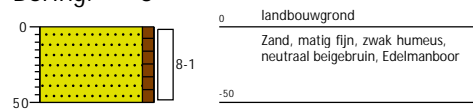
Datum: 18-2-2022

Boring: 7



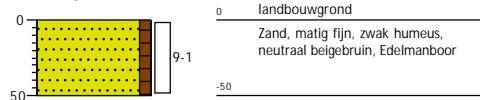
Datum: 18-2-2022

Boring: 8



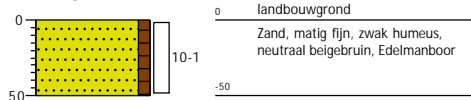
Datum: 18-2-2022

Boring: 9



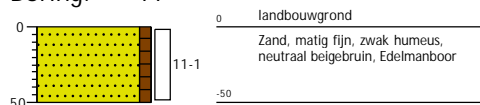
Datum: 18-2-2022

Boring: 10



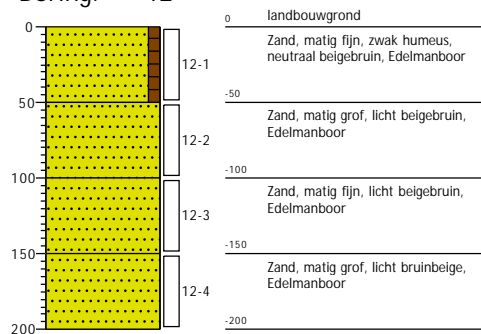
Datum: 18-2-2022

Boring: 11



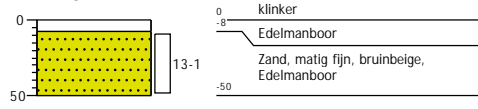
Datum: 18-2-2022

Boring: 12



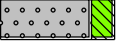
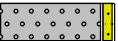
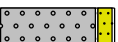
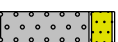
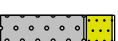
Datum: 18-2-2022

Boring: 13

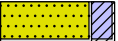
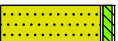





Legenda (conform NEN 5104)

grind

-  Grind, siltig
-  Grind, zwak zandig
-  Grind, matig zandig
-  Grind, sterk zandig
-  Grind, uiterst zandig

zand

-  Zand, kleiig
-  Zand, zwak siltig
-  Zand, matig siltig
-  Zand, sterk siltig
-  Zand, uiterst siltig



veen

-  Veen, mineraalarm
-  Veen, zwak kleiig
-  Veen, sterk kleiig
-  Veen, zwak zandig
-  Veen, sterk zandig



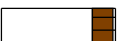

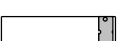

klei

-  Klei, zwak siltig
-  Klei, matig siltig
-  Klei, sterk siltig
-  Klei, uiterst siltig
-  Klei, zwak zandig
-  Klei, matig zandig
-  Klei, sterk zandig

leem

-  Leem, zwak zandig
-  Leem, sterk zandig






overige toevoegingen

-  zwak humeus
-  matig humeus
-  sterk humeus
-  zwak grindig
-  matig grindig
-  sterk grindig





geur

-  geen geur
-  zwakke geur
-  matige geur
-  sterke geur
-  uiterste geur




olie

-  geen olie-water reactie
-  zwakke olie-water reactie
-  matige olie-water reactie
-  sterke olie-water reactie
-  uiterste olie-water reactie





p.i.d.-waarde

-  > 0
-  > 1
-  > 10
-  > 100
-  > 1000
-  > 10000

monsters

-  geroerd monster
-  ongeroerd monster
-  volumering

overig

-  bijzonder bestanddeel
-  Gemiddeld hoogste grondwaterstand
-  grondwaterstand
-  Gemiddeld laagste grondwaterstand
-  slib
-  water

BIJLAGE V

Analysecertificaten en overschrijdingstabellen

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Dumea AM
Joost Stevelink
Bornsestraat 24
7597 NE SAASVELD

Datum 25.02.2022
Relatienr 35008640
Opdrachtnr. 1129389

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1129389 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35008640 Dumea AM
Uw referentie 2022-043 Bovenbroeksweg 18-18a Manderveen
Opdrachtacceptatie 18.02.22

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Wimmer', is written over a light grey rectangular background.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 1 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1129389 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
163793	18.02.2022	BM1
163794	18.02.2022	BM2
163795	18.02.2022	OM1

Eenheid	163793 BM1	163794 BM2	163795 OM1
---------	---------------	---------------	---------------

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000	++	++	++
S Droge stof %	89,1	87,0	85,7

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm % Ds	<1,0	<1,0	<1,0
-----------------------	------	------	------

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof % Ds	1,0 ^{x)}	3,0 ^{x)}	1,0 ^{x)}
------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting	++	++	++
----------------------------	----	----	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba) mg/kg Ds	<20	<20	<20
S Cadmium (Cd) mg/kg Ds	<0,20	<0,20	<0,20
S Kobalt (Co) mg/kg Ds	<3,0	<3,0	<3,0
S Koper (Cu) mg/kg Ds	<5,0	10	<5,0
S Kwik (Hg) mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05
S Lood (Pb) mg/kg Ds	<10	<10	<10
S Molybdeen (Mo) mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5
S Nikkel (AS3000) mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0
S Zink (Zn) mg/kg Ds	<20	25	<20

PAK (AS3000)

S Anthraceen mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo(a)anthraceen mg/kg Ds	<0,050	0,10	<0,050
S Benzo(a)-Pyreen mg/kg Ds	<0,050	0,070	<0,050
S Benzo(ghi)peryleen mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo(k)fluorantheen mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Chryseen mg/kg Ds	<0,050	0,11	<0,050
S Fenanthreen mg/kg Ds	<0,050	0,092	<0,050
S Fluorantheen mg/kg Ds	<0,050	0,21	<0,050
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Naftaleen mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7) mg/kg Ds	0,35 ^{#)}	0,76 ^{#)}	0,35 ^{#)}

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40 mg/kg Ds	<35	<35	<35
Koolwaterstoffractie C10-C12 mg/kg Ds	<3 ⁾	<3 ⁾	<3 ⁾
Koolwaterstoffractie C12-C16 mg/kg Ds	<3 ⁾	<3 ⁾	<3 ⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1129389 Bodem / Eluaat

	Eenheid	163793 BM1	163794 BM2	163795 OM1
Minerale olie (AS3000/AS3200)				
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<4)	<4)	<4)
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<5)	<5)	<5)
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	<5)	6)	<5)
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	<5)	10)	<5)
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	<5)	<5)	<5)
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5)	<5)	<5)

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 #)	0,0049 #)	0,0049 #)

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het analysesresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 18.02.2022

Einde van de analyses: 25.02.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *)".

Opdracht 1129389 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co)
Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (AS3000) Zink (Zn)
Koolwaterstoffractie C10-C40 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen
Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode)): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

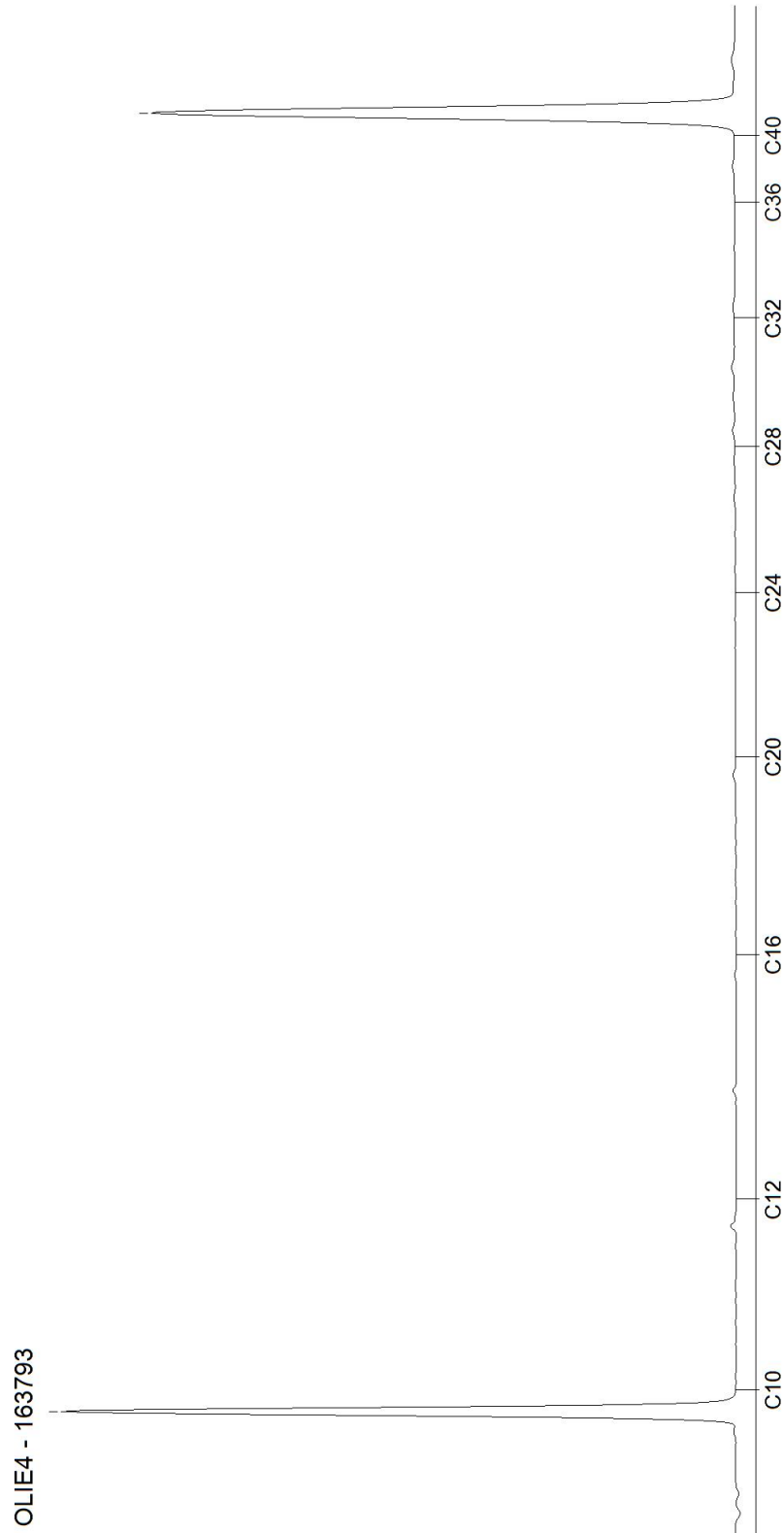
Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1129389, Analysis No. 163793, created at 25.02.2022 07:49:50

Monster beschrijving: BM1

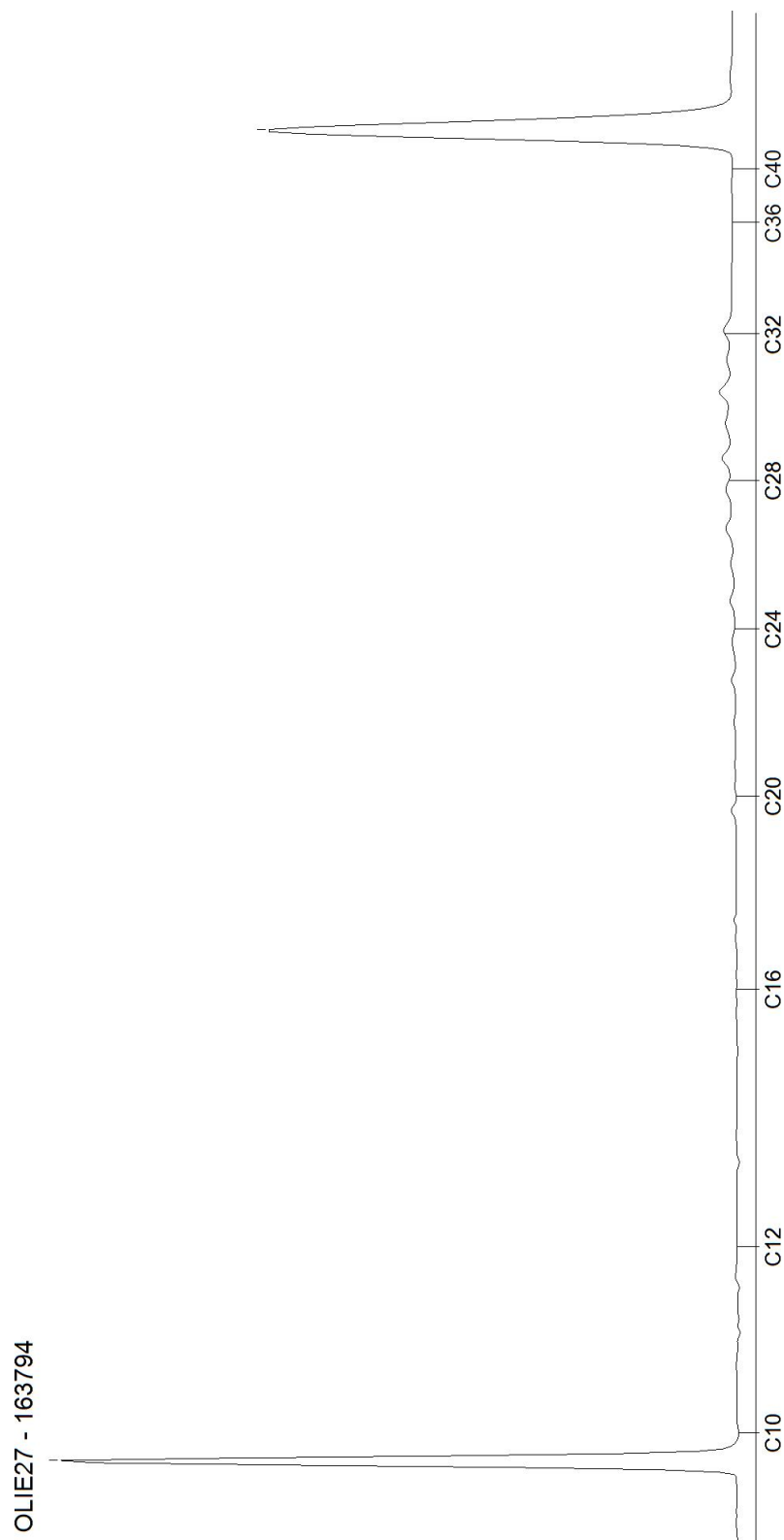


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1129389, Analysis No. 163794, created at 24.02.2022 14:19:15

Monster beschrijving: BM2

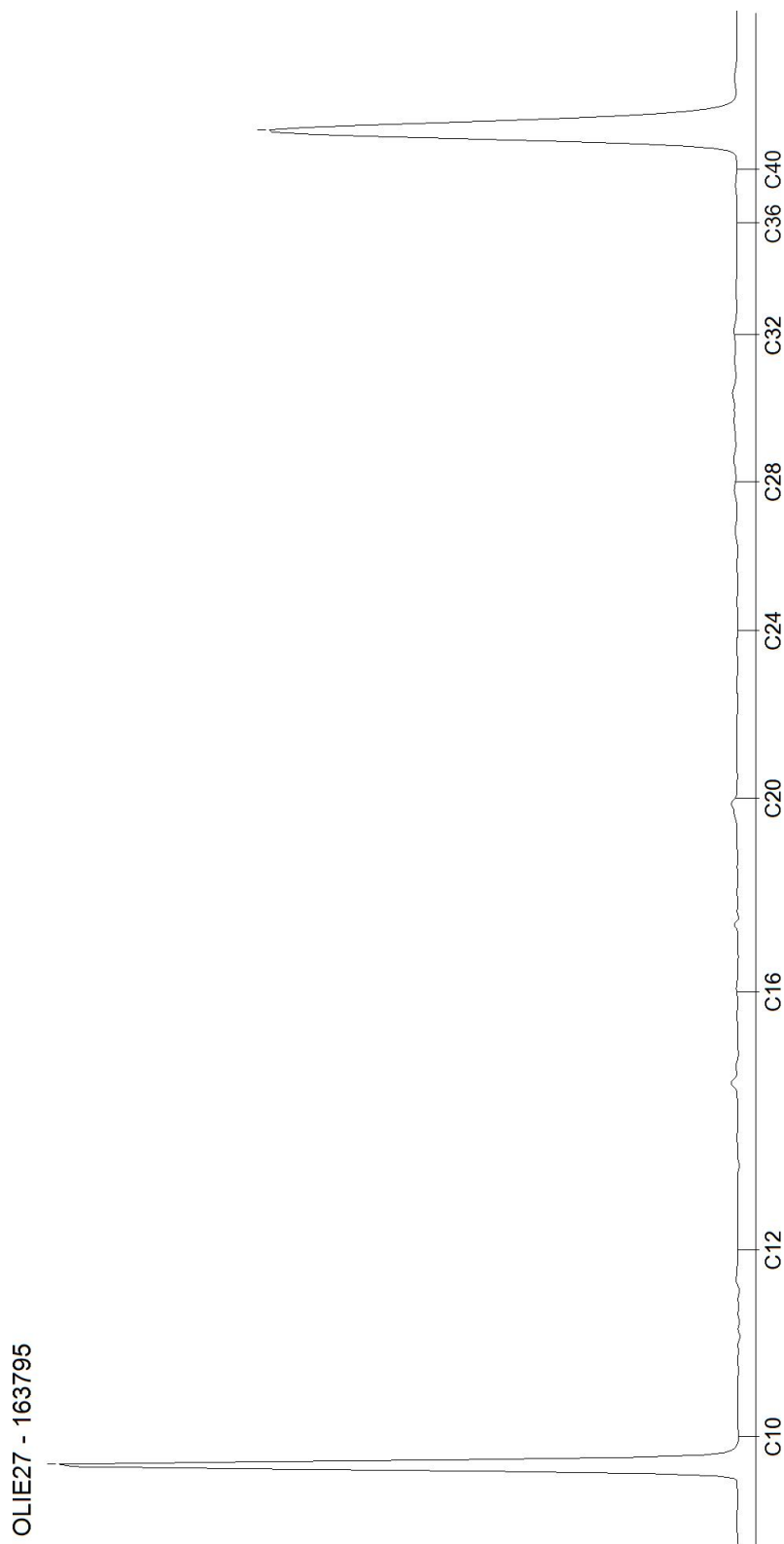


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1129389, Analysis No. 163795, created at 24.02.2022 14:19:15

Monster beschrijving: OM1



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Dumea AM
Joost Stevelink
Bornsestraat 24
7597 NE SAASVELD

Datum 01.03.2022
Relatienr 35008640
Opdrachtnr. 1131479

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1131479 Water

Opdrachtgever 35008640 Dumea AM
Uw referentie 2022-043 Bovenbroeksweg 18-18a Manderveen
Opdrachtacceptatie 25.02.22

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jan Godlieb', is written over a light grey background.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 1 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1131479 Water

Monsternr.	Monster beschrijving	Monstername	Monsternamepunt
173962	Pb1wm1	25.02.2022	

Eenheid 173962
Pb1wm1

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	µg/l	58
S Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20
S Kobalt (Co)	µg/l	<2,0
S Koper (Cu)	µg/l	9,2
S Kwik (Hg)	µg/l	<0,050
S Lood (Pb)	µg/l	<2,0
S Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0
S Nikkel (Ni)	µg/l	13
S Zink (Zn)	µg/l	<10

Aromaten (AS3000)

S Benzeen	µg/l	<0,20
S Toluene	µg/l	<0,20
S Ethylbenzeen	µg/l	<0,20
S <i>m,p</i> -Xyleen	µg/l	<0,20
S <i>ortho</i> -Xyleen	µg/l	<0,10
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)
S Naftaleen	µg/l	<0,020
S Styreen	µg/l	<0,20

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S Dichloormethaan	µg/l	<0,20
S Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20
S Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S Vinylchloride	µg/l	<0,20
S 1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S <i>Cis</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S <i>trans</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S Som <i>cis/trans</i> -1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 #)
S Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)
S Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20
S Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " #)".

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1131479 Water

Eenheid 173962
Pb1wm1

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S	1,1-Dichloorpropan	µg/l	<0,20
S	1,2-Dichloorpropan	µg/l	<0,20
S	1,3-Dichloorpropan	µg/l	<0,20
S	Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 #)

Broomhoudende koolwaterstoffen

S	Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20
---	-----------------------------	------	-------

Minerale olie (AS3000)

S	Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50
	Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<10)
	Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	11)
	Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	14)
	Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<5,0)
	Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<5,0)
	Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<5,0)
	Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<5,0)
	Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<5,0)

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 25.02.2022

Einde van de analyses: 01.03.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

Opdracht 1131479 Water

Toegepaste methoden

eigen methode): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

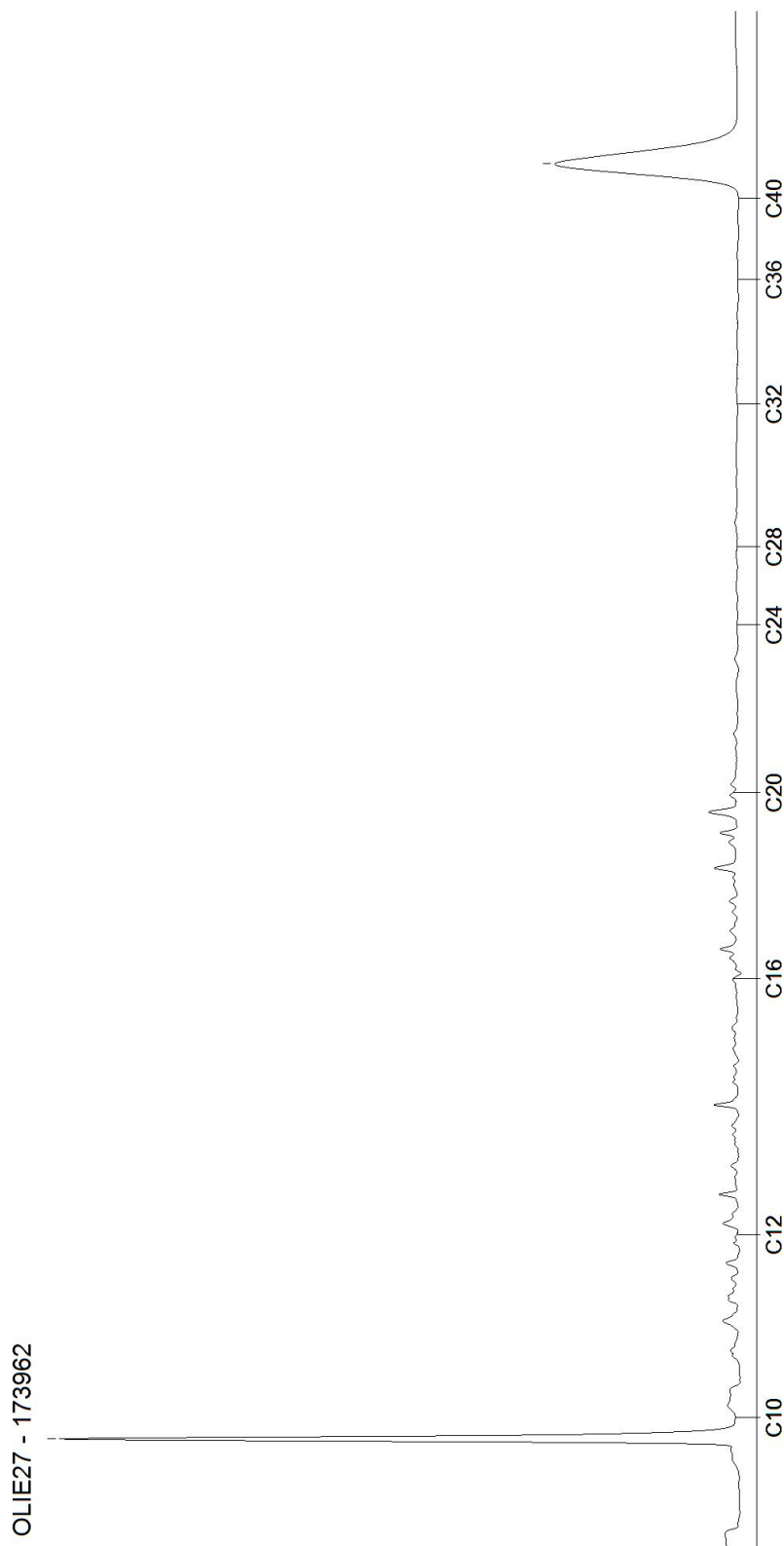
Protocollen AS 3100 : Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni)
Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromofom) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform)
Tetrachloormethaan (Tetra) Toluene Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen
1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan
Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri)
Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropan 1,2-Dichloorpropan 1,3-Dichloorpropan
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1131479, Analysis No. 173962, created at 01.03.2022 11:27:45

Monster beschrijving: Pb1wm1



Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		BM1			BM2			OM1		
Certificaatcode										
Boring(en)		1, 13, 2, 3, 4, 5			10, 11, 12, 6, 7, 8, 9			1, 1, 1, 12, 12, 12, 5, 5, 5		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			0,50 - 2,00		
Humus	% ds	1,00			3,00			1,00		
Lutum	% ds	1,00			1,00			1,00		
Datum van toetsing		4-3-2022			4-3-2022			4-3-2022		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049	<0,0245	0	0,0049	<0,0163	-0	0,0049	<0,0245	0
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
METALEN										
Kobalt	mg/kg ds	<3	<7	-0,04	<3	<7	-0,04	<3	<7	-0,04
Nikkel	mg/kg ds	<4	<8	-0,41	<4	<8	-0,41	<4	<8	-0,41
Koper	mg/kg ds	<5	<7	-0,22	10	20	-0,13	<5	<7	-0,22
Zink	mg/kg ds	<20	<33	-0,18	25	58	-0,14	<20	<33	-0,18
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03
Barium	mg/kg ds	<20	<54 ⁽⁶⁾		<20	<54 ⁽⁶⁾		<20	<54 ⁽⁶⁾	
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds	<10	<11	-0,08	<10	<11	-0,08	<10	<11	-0,08
OVERIG										
Droge stof	%	89,1	89,1 ⁽⁶⁾		87	87 ⁽⁶⁾		85,7	85,7 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	<1			<1			<1		
Organische stof (humus)	% ds	1			3			1		
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾		<3	7 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01	<35	<82	-0,02	<35	<123	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾		<3	7 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	14 ⁽⁶⁾		<4	9 ⁽⁶⁾		<4	14 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	12 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		6	20 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		10	33 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	12 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	12 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,092	0,092		<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,21	0,21		<0,05	<0,04	
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,11	0,11		<0,05	<0,04	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,1	0,1		<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,07	0,07		<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Indeno(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,35	<0,35	-0,03	0,76	0,76	-0,02	0,35	<0,35	-0,03

-----	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Achtergrondwaarde
<=T	: Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
8,88	: <= Interventiewaarde
8,88	: > Interventiewaarde
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
METALEN					
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40

Tabel 3: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		Pb1wm1		
Datum		25-2-2022		
Filterdiepte (m -mv)		2,30 - 3,30		
Datum van toetsing		4-3-2022		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
		Meetw	GSSD	Index
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Xylenen (som)	µg/l	0,21	<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,21	<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
Vinylchloride	µg/l	<0,2	<0,1	0,03
METALEN				
Kobalt	µg/l	<2	<1	-0,23
Nikkel	µg/l	13	13	-0,03
Koper	µg/l	9,2	9,2	-0,1
Zink	µg/l	<10	<7	-0,08
Molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01
Cadmium	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Barium	µg/l	58	58	0,01
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06
Lood	µg/l	<2	<1	-0,23
OVERIG				
som dichloorpropaan-isomeren	µg/l	0,42		
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	

Watermonster		Pb1wm1		
Datum		25-2-2022		
Filterdiepte (m -mv)		2,30 - 3,30		
Datum van toetsing		4-3-2022		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	11	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	µg/l	14	14 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾	
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020 ⁽¹¹⁾	

- : Geen toetsnorm aanwezig
- < : kleiner dan de detectielimiet
- 8,88 : <= Streefwaarde
- 8,88** : > Streefwaarde
- 8,88** : > Interventiewaarde
- >T : Groter dan Tussenwaarde
- 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
- 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
- 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
- 6 : Heeft geen normwaarde
- # : verhoogde rapportagegrens
- GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
- Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Dichloorpropan	µg/l	0,8			80
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
METALEN					
Kobalt	µg/l	20	0,7		100

		S	S Diep	Indicatief	I
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Koper	µg/l	15	1,3		75
Zink	µg/l	65	24		800
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Barium	µg/l	50	200		625
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70

BIJLAGE VI

Foto's onderzoekslocatie







WESSELINK BEHEER

AKOESTISCH ONDERZOEK

Opdrachtgever:	Wesselink beheer B.V.
Projectnr:	BJZ086
Datum:	1 september 2023

WESSELINK BEHEER

AKOESTISCH ONDERZOEK

Opdrachtgever: Wesselink beheer B.V.
Projectnr: BJZ086
Rapportnr: 20230901-BJZ086-RAP-AKO 3.0
Status: Definitief
Datum: 1 september 2023

T 088 - 33 66 333

F 088 - 33 66 099

E info@kragten.nl



© 2022 Kragten

Niets uit dit rapport mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt
door middel van druk, fotokopie, microfilm
of op welke andere wijze dan ook zonder
voorafgaande toestemming van Kragten.
Het is tevens verboden informatie en kennis
verwerkt in dit rapport ter beschikking te
stellen aan derden of op andere wijze
toe te passen dan waaraan in de
overeenkomst toestemming
wordt verleend.

Opsteller:

MF

Verificatie:

RVH

Validatie:

RVH

kragten

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
2	UITGANGSPUNTEN	5
2.1	Ligging.....	5
2.2	Representatieve bedrijfssituatie	5
3	TOETSINGSKADER.....	8
3.1	Bedrijven en milieuzonering	8
3.1.1	Algemeen	8
3.1.2	Geluidbelasting in tuinen.....	9
3.2	Activiteitenbesluit	10
3.3	Gemeentelijk geluidbeleid	10
4	REKENMODEL.....	11
4.1	Algemeen	11
4.2	Objecten.....	11
4.3	Immissiepunten	11
4.4	Geluidbronnen	11
4.5	Bijzondere geluiden en trillingen.....	12
5	REKENRESULTATEN EN TOETSING	13
5.1	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus.....	13
5.2	Maximale geluidniveaus	14
5.3	Verkeersaantrekkende werking.....	14
6	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	15

BIJLAGEN

B1	GRAFISCHE WEERGAVEN REKENMODEL
B2	INVOERGEGEVENS REKENMODEL
B3	REKENRESULTATEN (LAR,LT)
B4	REKENRESULTATEN (LMAX)
B5	REKENRESULTATEN VERKEERSAANTREKKENDE WERKING

1 INLEIDING

In opdracht van Wesselink beheer B.V. is door Kragten een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de inrichting gelegen aan de Bovenbroeksweg 18a te Manderveen (gemeente Tubbergen).

Aanleiding voor het onderzoek is de wijziging aan een bestaand bedrijf. Het onderzoek vindt plaats in het kader van een bestemmingsplanwijziging.

Doel van het onderzoek is het inzichtelijk maken van de geluidimmissie (langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus, maximale geluidniveaus en de geluidimmissie vanwege de verkeersaantrekkende werking).

De geluidimmissies zijn inzichtelijk gemaakt op basis van de representatieve bedrijfssituatie, aangevuld met ter plaatse uitgevoerde geluidmetingen.

Middels voorliggende rapportage wordt verslag gedaan van de uitgangspunten en bevindingen.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de regels uit de Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999 (HMRI).

2 UITGANGSPUNTEN

2.1 Ligging

Wesselink beheer is gelegen buiten de bebouwde kom aan de Bovenbroeksweg 18a te Manderveen. In de onderstaande afbeelding is de situatie weergegeven.



Afbeelding 1 Topografische ligging Wesselink beheer

Ten noorden van de inrichting van Wesselink beheer is een bedrijfswoning gelegen (Bovenbroeksweg 18). Daarnaast zijn woningen gelegen aan de Bovenbroeksweg 16, 20 en 21. In oostelijke richting is de dorpskern van Manderveen gelegen.

2.2 Representatieve bedrijfssituatie

De representatieve bedrijfssituatie beschrijft de werkzaamheden/activiteiten die meer dan 12 keer per jaar voorkomen en de hoogste geluidemissie veroorzaken gedurende de dag-, avond- en nachtperiode. De akoestische beoordelingsperiodes zijn, conform het gemeentelijk geluidbeleid van de gemeente Tubbergen, als volgt gedefinieerd:

- dagperiode : 06:00 uur tot 19:00 uur
- avondperiode : 19:00 uur tot 22:00 uur
- nachtperiode : 22:00 uur tot 06:00 uur

Wesselink is een loon- en grondverzetbedrijf waar de volgende activiteiten hoofdzakelijk plaatsvinden in de dagperiode. In het oogstseizoen kunnen ook in de avondperiode nog voertuigen binnenkomen en incidenteel in de nachtperiode weer vertrekken. Onderstaande activiteiten vinden plaats binnen de inrichting.

Machines

Ten behoeve van het loon- en grondverzetbedrijf worden verschillende machines ingezet. Hieronder volgt een overzicht van de machines met daarbij de ruimte waarin ze worden gestald.

- 5x mobiele kraan; hal B
- 20x tractor; hal A, C en D
- 3x zodenbemester; hal A
- 1x shovel; hal B
- 4x hakselaar; hal A
- Niet-gemotoriseerde werktuigen (aanhangers, kunstmest enz.); Hal C



Afbeelding 2 Luchtfoto inrichtingsterrein

Niet alle machines worden tegelijk gebruikt. De zodenbemester en hakselaar rijden niet op dezelfde dag. Ook een aantal tractoren met bepaalde rooi- of zaaimachines worden niet elke dag gebruikt. Op een drukke dag zijn worst case 20 zware voertuigen in gebruik waarvan een aantal in de avondperiode terug kan komen. Incidenteel vertrekken deze tractoren ook wel eens vóór 06.00u. Worst case worden vertrekkende tractoren in de nachtperiode meegenomen. Deze rijbewegingen zijn voor de beoordeling van de geluidbelasting maatgevend.

Werkplaats

De machines worden onderhouden in de werkplaats. Hiervoor zijn 2 monteurs in dienst. De onderhoudswerkzaamheden bestaan uit het lassen, uitdeuken, verven van containers, vrachtwagens en grondverzetmachines. Deze activiteiten vinden plaats gedurende 8 uur in de dagperiode.

Tankplaats

Ten behoeve van de zware voertuigen is een tankplaats aanwezig. Gemiddeld wordt 1x per 2 dagen getankt. Het tanken gebeurt met de motor uit en is akoestisch niet relevant, uitgezonderd de bewegingen van en naar de tankplaats.

Wasplaats

De compressor van de wasplaats wordt binnen geplaatst, zodat dus enkel het geluid van het afsprengen relevant is. Dit duurt maximaal 60 minuten op een drukke dag.

Weegbrug

De inrichting beschikt over een weegbrug waarvan ook door derden gebruik wordt gemaakt. Gerekend is met 4 vrachtwagens van derden in de dagperiode en 1 vrachtwagen in de nachtperiode met een weegtijd van 2 minuten per vrachtwagen.

Verkeer

Gemiddeld arriveren en vertrekken er op een dag 10 lichte voertuigen vanaf de parkeerplaats naast hal A. Daarnaast arriveren er dagelijks 2 vrachtwagens naast hal A. In onderstaande tabel 1 is een overzicht weergegeven van alle voertuigbewegingen op het terrein. Bij het weggrijden van de machines treden geen relevante piekniveau 's op.

Tabel 1 Aantal voertuigbewegingen

route	omschrijving	dag	avond	nacht
M01	Vrachtwagens aan-/afvoer	2	-	-
M02	Personenwagens personeel	16	4	-
M03	Vrachtwagens weegbrug derden	4	-	1
M04	Tractoren hal D	20	-	-
M05	Zodenbemester hal A	3	1	-
M06	Tractoren hal A	6	4	-
M07	Shovel hal B	2	-	-
M08	Mobiele kraan hal B	5	1	-
M09	Tractoren hal C	12	-	2

Tijdens het laden/lossen draaien de motoren van de vrachtwagens niet. Het laden/lossen van een vrachtwagen vindt plaats met een heftruck. De heftruck is gemiddeld 60 minuten per dag in werking.

3 TOETSINGSKADER

De geluidmissie vanwege Wesseling Beheer wordt getoetst aan de VNG-publicatie: "Bedrijven en milieuzonering" alsmede aan de normering uit het Activiteitenbesluit en het gemeentelijk geluidbeleid.

3.1 Bedrijven en milieuzonering

3.1.1 Algemeen

De VNG-publicatie: "Bedrijven en milieuzonering (versie 2009, verder te noemen: de VNG-publicatie) geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van diverse bedrijfsactiviteiten. In deze publicatie zijn richtafstanden opgenomen voor het ontwikkelen van bedrijfsactiviteiten in relatie tot het lokale omgevingstype. De publicatie is een hulpmiddel bij de ruimtelijke inpassing van plannen en vormt op basis van vaste jurisprudentie een goed vertrekpunt voor de beoordeling of er sprake is van een akoestisch goed woon- en leefklimaat. In de bijlage van deze publicatie is een stappenplan opgenomen voor de beoordeling van het milieuaspect geluid.

Omgevingstypering en richtafstanden

Voor de beoordeling wordt onderscheid gemaakt in twee omgevingstypes, namelijk "rustige woonwijk en rustig buitengebied" en "gemengd gebied". Het omgevingstype wordt bepaald door de omgeving waarin de planrealisatie plaatsvindt en niet door het plan zelf. Voor beide omgevingstypen gelden verschillende richtafstanden. De te onderscheiden omgevingstypen worden hieronder nader getypeerd.

Rustige woonwijk en rustig buitengebied

"Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stilte gebied of een natuurgebied."

Gemengd gebied

"Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend."

De omgeving ter plaatse kenmerkt zich als rustig buitengebied.

Stappenplan geluid (bijlage 5) VNG-publicatie

Het stappenplan bestaat uit vier stappen waarbij de geluidbelasting per stap hoger wordt en daarmee ook de onderzoeks- en motiveringsplicht.

In stap 1 wordt onderzocht of geluidgevoelige bestemmingen binnen de richtafstand van bedrijven komen te liggen. Indien de richtafstand niet overschreden wordt, kan verdere toetsing achterwege blijven en is inpassing mogelijk. Volgens lijst 1 van de VNG-publicatie valt het loonbedrijf onder de categorie 3.1 inrichtingen, op basis van SBI code 016. Hierbij staat voor het milieuaspect geluid een richtafstand van 50 m aangegeven. Woonbestemmingen zijn binnen deze richtafstand gelegen.

Vanaf stap 2 is akoestisch onderzoek noodzakelijk. In stap 2 staan streefwaarden geformuleerd. Voor het gebiedstype 'rustige woonwijk/buitengebied' gelden de volgende streefwaarden:

- 45 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau
- 65 dB(A) maximaal (piekgeluiden)
- 50 dB(A) ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking

Indien niet aan stap 2 voldaan kan worden, dienen de volgende richtwaarden uit stap 3 beschouwd te worden:

- 50 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau
- 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden)
- 50 dB(A) ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking

Wanneer voldaan wordt aan deze richtwaarden moet het bevoegd gezag bovendien motiveren waarom deze geluidbelastingen in de concrete situatie acceptabel worden geacht.

Indien niet aan de richtwaarden uit stap 3 wordt voldaan, maar een ontwikkeling toch gewenst is, kan worden overgegaan tot stap 4. Voor stap 4 zijn geen richtwaarden opgenomen maar wordt geadviseerd de situatie grondig te onderzoeken, onderbouwen en motiveren waarom een hogere geluidbelasting in de betreffende situatie aanvaard kan worden.

3.1.2 Geluidbelasting in tuinen

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn de geluidgevoelige bestemmingen die volgens die Wet beschermd worden limitatief opgesomd. Daarnaast zijn er echter andere functies (of objecten) die in het kader van de Wro (een goede ruimtelijke ordening) in een zekere mate van bescherming behoeven, ook al zijn deze "geluidgevoelige" bestemmingen niet in de Wgh genoemd. Voorbeelden zijn begraafplaatsen en kantoren.

Leidend bij dergelijke afwegingen is een goede ruimtelijke ordening. In de afweging gaat het om een aanvaardbaar akoestisch klimaat voor de gevoelige functie enerzijds en om het niet onredelijk inperken van de gebruiksmogelijkheden van omliggende bestemmingen anderzijds.

In een dergelijke situatie kan wel worden aangesloten bij bestaande toetsingskaders, zoals de Wgh, Activiteitenbesluit milieubeheer, stappenplan "Bedrijven en milieuzonering". Hierbij worden deze toetsingskaders meer gebruikt als een ondergrens voor het beoordelen van de geluidbelastingen in tuinen. Wanneer de ondervonden geluidbelasting aanvaardbaar is voor een Wgh-geluidsgevoelig object is deze zeker aanvaardbaar voor functies (of objecten) zoals tuinen en kantoren. Wanneer de geluidbelasting hoger is dan wat voor Wgh-geluidsgevoelige objecten nog aanvaardbaar is zal het bevoegd gezag zelf moeten beoordelen of dit voor de te realiseren functie acceptabel is.

De richt- en grenswaarden zoals die zijn opgenomen in de wet- en regelgeving zijn vastgelegd ter plaatse van de gevels van gevoelige objecten of ter plaatse van de randen van gevoelige terreinen. Conform de wijze van meten zoals beschreven in bijlage 1 van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" geldt de richtafstand tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. De normstelling (stappenplan bijlage 5.3 uit de genoemde VNG-publicatie) is dan ook feitelijk van toepassing ter plaatse van gevels van woningen. Conform een uitspraak van de Raad van State¹ is het dan ook aanvaardbaar geacht om ter plaatse van tuinen hogere geluidniveaus toe te staan gezien het feit dat tuinen niet zijn aangemerkt als geluidgevoelige objecten.

¹ uitspraak in zaaknummer 201302959/1/R1 d.d. 22 januari 2014

3.2 Activiteitenbesluit

In 2004² is aan de inrichting een milieuvergunning afgegeven. Momenteel valt de inrichting onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. In dit kader zijn de volgende geluidvoorschriften van toepassing:

Tabel 2 Geluidnormering Activiteitenbesluit - tabel 2.17 en 2.17f

toetsingsgrootheid	dag (06.00-19.00)	avond (19.00-22.00)	nacht (22.00-06.00)
langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ [dB(A)]	45	40	35
maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ [dB(A)]	70	65	60
langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ [dB(A)] – in in- of aanpandige woningen	35	30	25
maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ [dB(A)] – in in- of aanpandige woningen	55	50	45

Uit artikel 2.17 lid 1 a volgt dat de in de periode tussen 06.00 en 19.00 uur in tabel 2.17f opgenomen maximale geluidsniveaus $L_{A,max}$ niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten, alsmede op het in en uit de inrichting rijden van landbouw- of bosbouwtrekkers, motorrijtuigen met beperkte snelheid of mobiele machines.

verkeersaantrekkende werking

Het Activiteitenbesluit stelt geen normen voor de verkeersaantrekkende werking. Wel wordt in artikel 2.1 (zorgplicht) aangegeven dat onder het voorkomen en beperken van het ontstaan van nadelige gevolgen voor het milieu mede wordt verstaan het voorkomen danwel het beperken van de nadelige gevolgen voor het milieu van het verkeer van personen en goederen van en naar de inrichting.

Teneinde de gevolgen vanwege de verkeersaantrekkende werking inzichtelijk te maken, wordt gebruik gemaakt van de Circulaire "Beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening"³ (verder te noemen: de Circulaire).

Volgens de Circulaire geldt voor de verkeersaantrekkende werking (indirecte hinder) een beperking van de reikwijdte. Voor verkeer van en naar inrichtingen houdt dit in dat de reikwijdte beperkt blijft tot die afstand waarbinnen voertuigen (met in acht name van de maximum snelheid) de ter plaatse optredende snelheid hebben bereikt.

3.3 Gemeentelijk geluidbeleid

Gemeente Tubbergen beschikt over een gebiedsgericht geluidbeleid⁴. Het doel van het gemeentelijk geluidsbeleid is het behouden van de goede kwaliteiten en het benutten van kansen om voor de verschillende gebieden binnen de gemeente de geluidskwaliteit te verbeteren. De gemeente Tubbergen is hiertoe opgedeeld in verschillende gebieden. In regionaal verband is gekozen voor de gebiedsindeling volgens de MILO-systematiek. De MILO-systematiek houdt bij de gebiedsindeling rekening met het functioneel ruimtegebruik van een gebied. Op basis van het functioneel gebruik van de ruimte is de gemeente onderverdeeld in een vijftal gebieden: natuur, centrumgebied, buitengebied, bedrijven en woongebied.

Voor ieder gebied is in het geluidsbeleid voor de thema's bedrijven en verkeer een passende geluidskwaliteit opgenomen. De geluidskwaliteit geeft aan wat de ambitie is voor dat gebied.

De inrichting van Wesselink Beheer is gelegen in het buitengebied. Hiervoor geldt het ambitieniveau 45 dB(A) ter plaatse van geluidgevoelige objecten, danwel ter plaatse van 50 meter van de inrichtingsgrens indien binnen 50 meter geen geluidgevoelige objecten zijn gelegen.

Conform dit beleid wordt voor de etmaalindeling aangesloten bij het Besluit landbouw milieubeheer: dagperiode: 06.00 – 19.00 uur; avondperiode: 19.00 – 22.00 uur; nachtperiode: 22.00 – 06.00 uur.

² kenmerk BWM/34 d.d. 9 juli 2004

³ <http://wetten.overheid.nl/BWBR0007921/1996-03-01>

⁴ <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR135436>

4 REKENMODEL

4.1 Algemeen

Ten behoeve van de berekening van de geluidimmissie vanwege de inrichting van Wesselink beheer in de omgeving is een rekenmodel opgesteld. Hierbij is gebruik gemaakt van het programma "Geomilieu" versie 2022.31. Voor het opgestelde model van de locatie zijn de door de opdrachtgever en de via het kadaster⁵ verkregen tekeningen gebruikt.

4.2 Objecten

De objecten binnen de locatie zijn gemodelleerd overeenkomstig de aangeleverde gegevens. Het terreindeel waarop de bebouwing is gelegen alsmede de openbare wegen en de parkeerplaats zijn gemodelleerd als een akoestisch hard bodemgebied (bodemfactor 0). Voor de omliggende gras- en zandlanden alsmede tuinen is uitgegaan van een bodemfactor 1,0 (akoestisch zacht bodemgebied). Gebieden die deels zijn verhard, zijn als akoestisch half hard bodemgebied (bodemfactor 0,5) gemodelleerd.

Aan de oostzijde van het perceel is houtopstand met een hoogte van ca vijf meter gesitueerd. Deze is als beplantingsstrook gemodelleerd met een standaard demping.

In bijlage 2 zijn de invoergegevens van het rekenmodel ten aanzien van de objecten opgenomen. Figuur 1 in bijlage 1 geeft een overzicht van de objecten.

4.3 Immissiepunten

De geluidimmissie zal worden bepaald ter plaatse van de gevels van de omliggende woningen alsmede (volgens het gemeentelijk geluidbeleid) ter plaatse van 50 meter van de inrichtingsgrens.

De meest nabij gelegen woningen bestaan uit twee verdiepingen. Conform de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening worden voor deze woningen voor de dagperiode een beoordelingshoogte van 1,5 m en voor de avond- en nachtperiode een beoordelingshoogte van 5 meter aangehouden en worden de invallende geluidniveaus beschouwd. Voor de woning aan de Bovenbroeksweg 21 wordt de geluidimmissie ter plaatse van de voor- en zijgevel bepaald. Vanwege de relatief korte afstand tussen woning en geluidbronnen zijn voor de voorgevel twee immissiepunten en voor de zijgevel twee immissiepunten gekozen.

Voor de immissiepunten op 50 meter van de terreingrens in een immissiehoogte van 5 meter aangehouden. Ter plaatse van de tuinen wordt de geluidbelasting op 1,5 meter bepaald.

Figuur 2 in bijlage 1 geeft de situering van de toetspunten. Bijlage 3 geeft de invoergegevens ten aanzien van de immissiepunten.

4.4 Geluidbronnen

Voor de beschouwing van de geluidbronnen wordt onderscheid gemaakt in de directe geluidimmissie en de indirecte geluidimmissie (verkeersaantrekkende werking). De relevante geluidbronnen betreffen het aan en afrijden en manoeuvreren van verschillende loonwerk machines, het laden en lossen van enkele vrachtwagens met een heftruck en het parkeren van personenauto's. Voor de bronvermogens van de relevante geluidbronnen is gebruik gemaakt van bureau ervaringscijfers, gebaseerd op elders uitgevoerde geluidmetingen in vergelijkbare situaties. Het bronvermogen van vrachtwagens is afkomstig uit het artikel 'Geluidemissie van langzaam rijdende vrachtwagens' uit het vakblad Geluid d.d. maart 2019 (Peutz). De bedrijfsduren van de geluidbronnen komen overeen met de in hoofdstuk 2.2 beschreven representatieve bedrijfssituatie. Tabel 3 geeft een overzicht van alle gehanteerde bronnen zoals deze beschouwd zijn in het rekenmodel dat is opgesteld voor de berekening van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus.

⁵ www.pdok.nl

Tabel 3 overzicht gehanteerde geluidbronnen

Bron-nummer	bronschrijving	bronvermogen [dB(A)]		bedrijfsduur [uur]		
		gem.	max.	dag	avond	nacht
stationaire bronnen						
01	Afspuiten machine	98	111	1	-	-
02	Laden/lossen	83	96	0,5	-	-
03	Lossen bulk	107	110	0,5	-	-
04-06	Warmdraaien	100	-	0,75	-	-
07	Vrachtwagen weegbrug	96	-	0,13	-	0,03
lijnbronnen						
L01	Heftruck	94	107	1	-	-
mobiele bronnen						
M01	Vrachtwagens aan-/afvoer	100	107	*	*	*
M02	Personenwagens personeel	85	95	*	*	*
M03	Vrachtwagens weegbrug derden	100	107	*	*	*
M04	Tractoren hal D	102	-	*	*	*
M05	Zodenbemester hal A	102	-	*	*	*
M06	Tractoren hal A	102	-	*	*	*
M07	Shovel hal B	99	-	*	*	*
M08	Mobiele kraan hal B	97	-	*	*	*
M09	Tractoren hal C	102	-	*	*	*

* De bedrijfsduur van de mobiele bronnen is afhankelijk van het aantal transporten, de routelengte en de rijsnelheid.

- In deze periode veroorzaakt deze geluidbron geen relevante geluiduitstraling

De geluiduitstraling vanuit de hallen en werkplaats is niet relevant ten opzichte van de totale geluidimmissie.

De personenauto's rijden met een maximum snelheid van 20 km/uur over het parkeerterrein. De rest van de voertuigen rijden met een snelheid van 15 km/uur over het terrein. In de gehanteerde snelheid is het manoeuvreren verdisconteerd. Buiten het terrein wordt een snelheid van 30 km/uur gehanteerd.

Een volledig overzicht van de gehanteerde spectrale invoergegevens van het rekenmodel is weergegeven in bijlage B2. Tevens is in bijlage B2 een volledig overzicht weergegeven van de invoergegevens van de overige modelparameters (objecten, immissiepunten, bodemgebieden etc.).

4.5 Bijzondere geluiden en trillingen

Gezien de relevante bronnen binnen het plan zal de geluidimmissie vanwege de inrichting geen muziek of tonaal karakter hebben. Van laagfrequente geluiden zal evenmin sprake zijn. Gezien de relevante bronnen zal de geluidimmissie vanwege de inrichting geen muziekachtig of tonaal karakter hebben. Van laagfrequente geluiden zal evenmin sprake zijn. Overeenkomstig de handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai 1999 dient voor het beoordelen van het geluid vanwege de achteruitrijsignalering van de vrachtwagens een straffactor van 5 dB voor impulsgeluid op het langtijdgemiddelde deelgeluidniveau te worden toegepast. Vanwege de korte duur van het achteruitrijden heeft de straffactor geen significante invloed op de bijdrage van de overige geluidbronnen en is derhalve voor de overige geluidbronnen buiten beschouwing gelaten.

5 REKENRESULTATEN EN TOETSING

5.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus vanwege Wesselink beheer ter plaatse van de woningen in de omgeving (zie ook bijlage 3).

Tabel 4 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

immissiepunt		langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) [dB(A)]			
id.	adres	dag		avond	nacht
		inclusief laden/lossen	exclusief laden/lossen		
P01	immissiepunt op 50 meter	38	36	32	27
P02	immissiepunt op 50 meter	28	25	11	9
P03	immissiepunt op 50 meter	42	40	24	23
P04	immissiepunt op 50 meter	48	41	36	24
T01	Bovenbroeksweg 21	42	39	31	29
T02	Bovenbroeksweg 21	43	39	32	29
T03	Bovenbroeksweg 16	35	30	27	18
T04	Bovenbroeksweg 20	38	38	26	30
T05	De Veldekster 10-12	34	33	17	22
Tu01	immissiepunt in tuin	42	42	29	30
Tu02	immissiepunt in tuin	38	33	29	21
Tu03	immissiepunt in tuin	45	43	27	29
Tu04	immissiepunt in tuin	35	35	15	19

Uit bovenstaande tabel blijkt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) ter plaatse van de omliggende woningen ten hoogste 39, 32 en 29 dB(A) bedraagt voor respectievelijk de dag- en avond- en nachtperiode. Er wordt voldaan aan de voorschriften zoals opgenomen in het Activiteitenbesluit.

Inclusief laden en lossen bedraagt het $L_{A,r,LT}$ ter plaatse van woningen ten hoogste 43 dB(A) in de dagperiode.

Deze geluidimmissie voldoet ruimschoots aan de richtwaarde voor een rustige woonwijk (stap 2 uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering). Ook ter plaatse van tuinen wordt aan deze richtwaarde voldaan. Uit het voorgaande volgt dat, wat het $L_{A,r,LT}$ betreft sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Voorts wordt de ambitiewaarde van 45 dB(A) uit het gemeentelijk geluidbeleid (woningen en punten op 50 meter) grotendeels gerespecteerd. Ter plaatse van immissiepunt P04 (50 meter) bedraagt het $L_{A,r,LT}$ weliswaar meer dan de ambitiewaarde, maar dit punt is niet gelegen ter plaatse van een woning of woonbestemming.

Aangezien ter plaatse van woningen en tuinen sprake is van een goed woon- en leefklimaat, is beschouwing van eventuele geluidreducties niet aan de orde.

5.2 Maximale geluidniveaus

De berekende maximale geluidniveaus (L_{Amax}) zijn in onderstaande tabel weergegeven. Bijlage 4 geeft de rekenresultaten uit het rekenmodel.

Tabel 5 Maximale geluidniveaus

immissiepunt		maximaal geluidniveau (L_{Amax}) [dB(A)]			
id.	adres	dag		avond	nacht
		inclusief laden/lossen	exclusief laden/lossen		
T01	Bovenbroeksweg 21	57	57	53	60
T02	Bovenbroeksweg 21	57	57	55	60
T03	Bovenbroeksweg 16	50	50	48	51
T04	Bovenbroeksweg 20	52	52	52	57
T05	De Veldekster 10-12	49	49	44	49
Tu01	immissiepunt in tuin	62	62	56	62
Tu02	immissiepunt in tuin	54	54	51	54
Tu03	immissiepunt in tuin	60	60	53	58
Tu04	immissiepunt in tuin	52	52	41	47

Blijkens tabel 5 bedraagt het maximale geluidniveau ten hoogste 57, 55 en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode (in- en exclusief laden en lossen). De maximale geluidniveaus worden in de dagperiode veroorzaakt door tractoren, in de avondperiode door terugkomen van de zodenbemester en tractoren en in de nachtperiode door het gebruik van de weegbrug door derden.

Uit tabel 5 blijkt dat de berekende maximale geluidniveaus de voorschriften uit het Activiteitenbesluit respecteren. De richtwaarden uit de VNG-publicatie uit stap 2 worden voor de dag- en avondperiode gerespecteerd. Voor de nachtperiode wordt de richtwaarde uit stap 2 niet gerespecteerd, maar wordt wel aan stap 3 (60 dB(A)) voldaan. Laatstgenoemde geluidimmissie komt overeen met de standaardvoorschriften uit het Activiteitenbesluit, waardoor voldoende waarborg bestaat voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Ter plaatse van tuinen bedraagt het L_{Amax} ten hoogste 62, 56 en 62 dB(A). Aangezien volgens jurisprudentie hogere geluidniveaus in tuinen aanvaardbaar kunnen worden geacht (§ 3.1.2), wordt gesteld dat ook ter plaatse van tuinen een aanvaardbaar akoestisch leefklimaat wordt gegarandeerd.

5.3 Verkeersaantrekkende werking

Tabel 6 geeft de geluidbelastingen vanwege de verkeersaantrekkende werking (zie ook bijlage 5).

Tabel 6 Geluidbelastingen verkeersaantrekkende werking

immissiepunt		equivalent geluidniveau [dB(A)]		
id.	adres	dag	avond	nacht
T02	Bovenbroeksweg 21	35	27	25
T03	Bovenbroeksweg 16	36	39	28
T04	Bovenbroeksweg 20	36	21	27

De berekende geluidbelasting bedraagt ten hoogste 37 dB(A). Deze voldoet aan de richtwaarde (stap 3) uit de VNG-publicatie en de voorkeursgrenswaarde uit de Circulaire.

6 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van Wesselink beheer B.V. is door Kragten een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de inrichting van Wesselink beheer gelegen aan de Bovenbroeksweg 18a te Manderveen.

Aanleiding voor het onderzoek is de wijziging aan het bestaand bedrijf. Het onderzoek vindt plaats in het kader van een bestemmingsplanwijziging.

Doel van het onderzoek is het inzichtelijk maken van de geluidimmissie (langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus, maximale geluidniveaus en de geluidimmissie vanwege de verkeersaantrekkende werking) op basis van de maximaal representatieve bedrijfssituatie.

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau inclusief de voorgenomen uitbreiding voldoet aan de voorschriften uit het Activiteitenbesluit. Ook wordt ruimschoots voldaan aan de richtwaarde voor een rustige woonwijk (stap 2 uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering), zowel ter plaatse van woningen als in de tuinen van woningen. Uit het voorgaande volgt dat, wat het $L_{A,r,LT}$ betreft sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Voorts wordt de ambitiewaarde van 45 dB(A) uit het gemeentelijk geluidbeleid (woningen en punten op 50 meter) grotendeels gerespecteerd. Ter plaatse van immissiepunt P04 (50 meter) bedraagt het $L_{A,r,LT}$ weliswaar meer dan de ambitiewaarde, maar dit punt is niet gelegen ter plaatse van een woning of woonbestemming.

Aangezien ter plaatse van woningen en tuinen sprake is van een goed woon- en leefklimaat, is beschouwing van eventuele geluidreducties niet aan de orde.

Het berekende maximaal geluidniveau voldoet aan de geluidnormering uit het Activiteitenbesluit.

Daarnaast worden de richtwaarden uit de VNG-publicatie uit stap 2 voor de dag- en avondperiode gerespecteerd. Voor de nachtperiode wordt de richtwaarde uit stap 2 niet gerespecteerd, maar wordt wel aan stap 3 (60 dB(A)) voldaan. Laatstgenoemde geluidimmissie komt overeen met de standaardvoorschriften uit het Activiteitenbesluit, waardoor voldoende waarborg bestaat voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Ter plaatse van tuinen bedraagt het $L_{A,max}$ ten hoogste 62, 56 en 62 dB(A). Aangezien volgens jurisprudentie hogere geluidniveaus in tuinen aanvaardbaar kunnen worden geacht (§ 3.1.2), wordt gesteld dat ook ter plaatse van tuinen een aanvaardbaar akoestisch leefklimaat wordt gegarandeerd.

De geluidbelasting vanwege de verkeersaantrekkende werking voldoet ruimschoots aan de normstelling in de Circulaire en de VNG-publicatie.

Gezien het bovenstaande vormen de akoestische consequenties van de voorgenomen activiteiten geen belemmering voor de beoogde uitbreiding.

BIJLAGEN

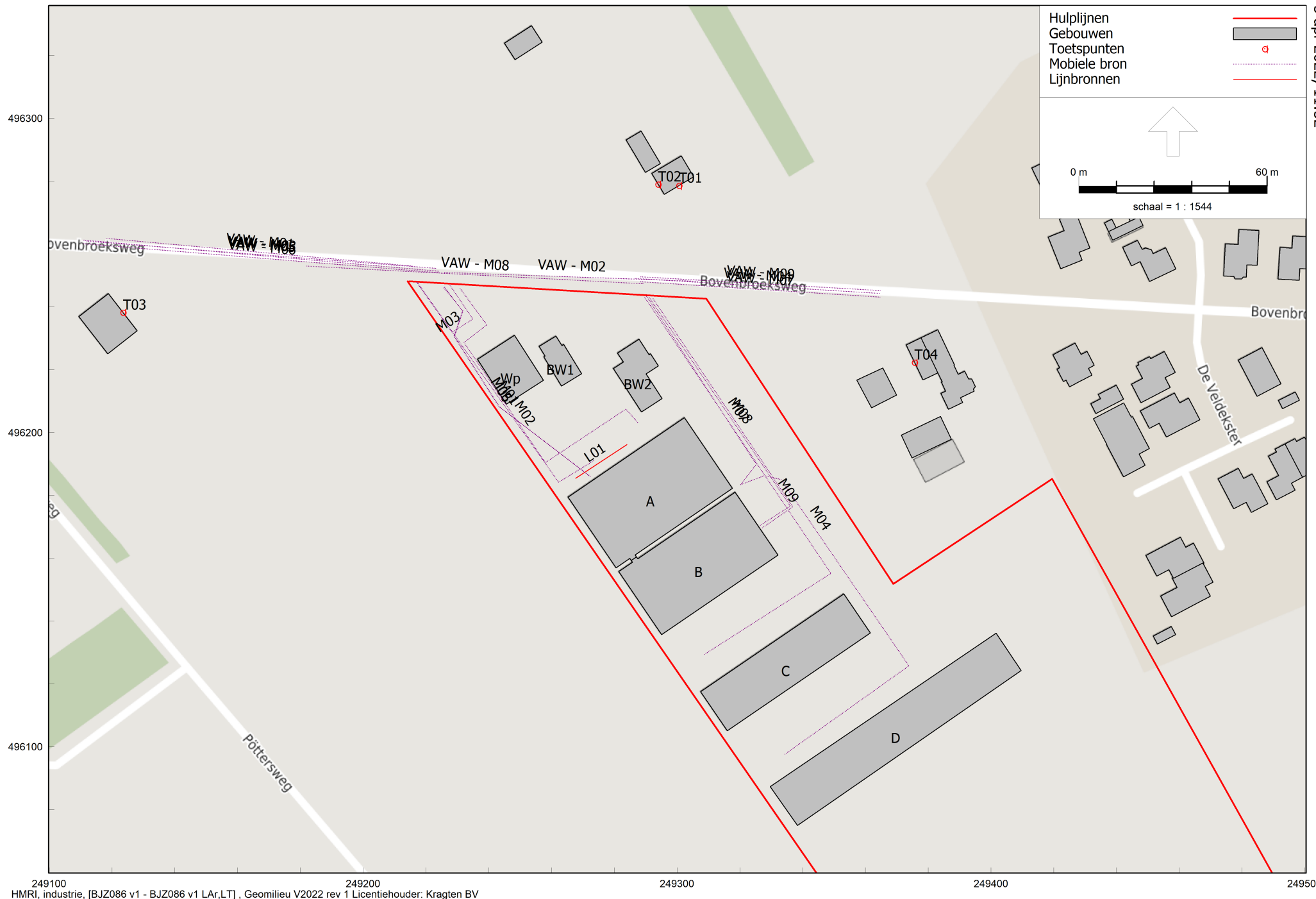
B1 GRAFISCHE WEERGAVEN REKENMODEL



HMRI, industrie, [BJZ086 v2 - BJZ086 v2 LAr,LT], Geomilieu V2022.3 rev 1 Licentiehouder: Kragten BV

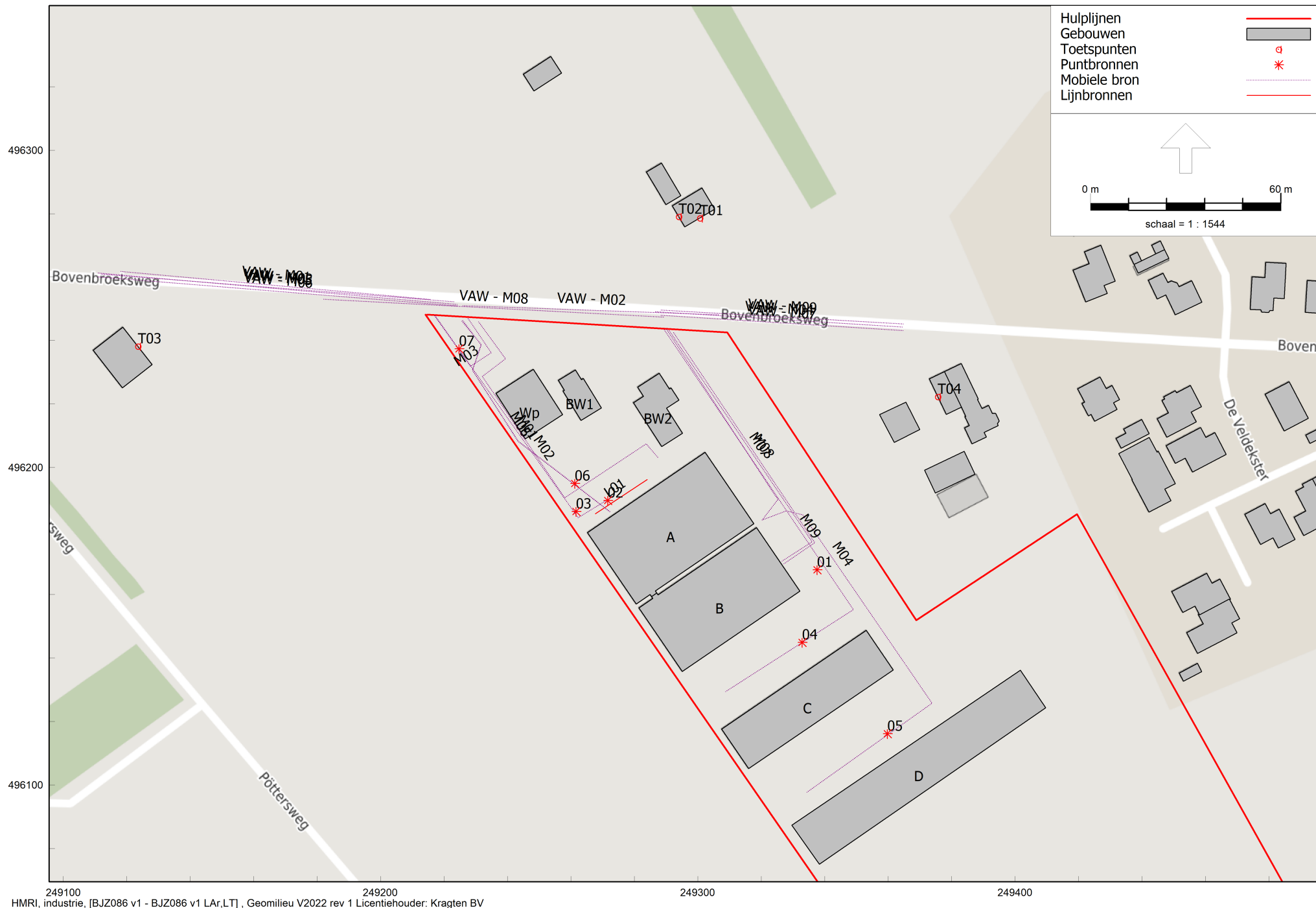
grafische weergave rekenmodel - immissiepunten





249100 249200 249300 249400 249500
HMRI, industrie, [BJZ086 v1 - BJZ086 v1 LAr,LT], Geomilieu V2022 rev 1 Licentiehouder: Kragten BV

grafische weergave rekenmodel - lijn- en mobiele bronnen



249100 249200 249300 249400
HMRI, industrie, [BJZ086 v1 - BJZ086 v1 LAr,LT], Geomilieu V2022 rev 1 Licentiehouder: Kragten BV

B2 INVOERGEGEVENS REKENMODEL

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: BJZ086 v2 LAr,LT

Model eigenschap

Omschrijving	BJZ086 v2 LAr,LT
Verantwoordelijke	mf
Rekenmethode	#2 Industrielawaai HMRI, industrie
Aangemaakt door	mf op 23-3-2022
Laatst ingezien door	rvh op 1-9-2023
Model aangemaakt met	Geomilieu V2022 rev 1
Dagperiode	06:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 22:00
Nachtperiode	22:00 - 06:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Totaalresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1

Commentaar

Model: BJZ086 v2 LAr,LT

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Tb(u) (D)	Type	Richt.	Hoek	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500
02	Laden/lossen	249271,65	496189,61	1,50	0,00	Relatief	0,5419	Normale puntbron	0,00	360,00	49,55	59,95	72,45	75,35	76,35
03	Lossen bulk	249261,60	496186,17	1,50	0,00	Relatief	0,5419	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	79,00	86,00	90,00	103,00
01	Afspuiten machine	249337,62	496167,79	1,50	0,00	Relatief	1,0838	Normale puntbron	0,00	360,00	51,30	63,80	76,30	85,10	90,00
07	Vrachtwagen weegbrug	249224,77	496237,42	1,50	0,00	Relatief	0,1330	Normale puntbron	0,00	360,00	57,28	66,18	77,18	83,48	92,68
04	Warmdraaien	249332,88	496144,89	1,50	0,00	Relatief	0,2710	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	74,00	85,00	88,00	91,00
05	Warmdraaien	249359,78	496116,14	1,50	0,00	Relatief	0,2710	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	74,00	85,00	88,00	91,00
06	Warmdraaien	249261,20	496194,98	1,50	0,00	Relatief	0,2710	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	74,00	85,00	88,00	91,00

Model: BJZ086 v2 LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
02	77,25	76,65	73,85	66,05	83,50
03	101,00	102,00	93,00	0,00	107,15
01	91,90	92,30	91,00	86,40	98,00
07	89,38	87,08	80,68	65,38	95,60
04	96,00	95,00	88,00	0,00	100,00
05	96,00	95,00	88,00	0,00	100,00
06	96,00	95,00	88,00	0,00	100,00

Model: BJZ086 v2 LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Lijnbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	M-1	M-n	Hdef.	Tb(u) (D)	Max.afst.	Lengte	Lengte3D	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k
L01	Heftruck	1,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	1,0838	25,00	19,56	19,56	45,40	64,50	75,30	82,30	85,50	88,80

Model: BJZ086 v2 LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Lijnbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
L01	88,90	82,20	72,30	93,58

Model: BJZ086 v2 LAr,LT
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	M-1	M-n	Hdef.	Aantal (D)	Cb(D)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lengte	Lengte3D
M01	Vrachtwagens aan-/afvoer	1,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	2	36,32	15	25,00	91,08	91,08
M02	personenwagens personeel	0,75	0,00	0,00	0,00	Relatief	16	28,84	20	25,00	106,25	106,25
M03	Vrachtwagens weegbrug derden	1,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	4	33,82	15	25,00	40,42	40,42
M04	Tractoren hal D	1,50	0,00	0,00	0,00	Relatief	20	26,29	15	25,00	206,20	206,20
M05	Zodenbemester	1,50	0,00	0,00	0,00	Relatief	3	35,06	15	25,00	81,16	81,16
M06	Tractoren hal A	1,50	0,00	0,00	0,00	Relatief	6	32,04	15	25,00	81,18	81,18
M07	Shovel	1,50	0,00	0,00	0,00	Relatief	2	36,28	15	25,00	91,75	91,75
M08	Mobiele kraan	1,50	0,00	0,00	0,00	Relatief	5	32,29	15	25,00	91,99	91,99
M09	Tractoren hal C	1,50	0,00	0,00	0,00	Relatief	12	28,68	15	25,00	154,29	154,29
VAW - M01	Vrachtwagens aan-/afvoer	1,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	2	39,01	30	25,00	97,95	97,95
VAW - M02	personenwagens personeel	0,75	0,00	0,00	0,00	Relatief	16	30,81	30	25,00	80,85	80,85
VAW - M03	Vrachtwagens weegbrug derden	1,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	8	33,40	30	25,00	111,48	111,48
VAW - M04	Tractoren hal D	1,50	0,00	0,00	0,00	Relatief	20	30,00	30	25,00	78,07	78,07
VAW - M05	Zodenbemester	1,50	0,00	0,00	0,00	Relatief	3	37,56	30	25,00	113,91	113,91
VAW - M06	Tractoren hal A	1,50	0,00	0,00	0,00	Relatief	6	34,57	30	25,00	113,57	113,57
VAW - M07	Shovel	1,50	0,00	0,00	0,00	Relatief	2	40,08	30	25,00	76,64	76,64
VAW - M08	Mobiele kraan	1,50	0,00	0,00	0,00	Relatief	5	35,61	30	25,00	107,25	107,25
VAW - M09	Tractoren hal C	1,50	0,00	0,00	0,00	Relatief	12	32,29	30	25,00	76,66	76,66

Invoergegevens rekenmodel

Bijlage 2

Model: BJZ086 v2 LAr,LT

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
M01	58,18	74,18	82,18	87,38	92,58	96,38	94,98	87,98	75,28	100,30
M02	50,60	57,60	67,60	68,60	73,40	77,40	83,20	75,60	65,60	85,31
M03	58,18	74,18	82,18	87,38	92,58	96,38	94,98	87,98	75,28	100,30
M04	67,60	84,40	88,90	88,30	92,10	97,50	97,90	89,60	83,90	102,12
M05	67,60	84,40	88,90	88,30	92,10	97,50	97,90	89,60	83,90	102,12
M06	67,60	84,40	88,90	88,30	92,10	97,50	97,90	89,60	83,90	102,12
M07	53,10	63,50	84,00	90,10	92,70	94,00	92,30	86,20	77,50	98,93
M08	0,00	71,00	76,00	86,00	90,00	93,00	91,00	86,00	77,00	97,12
M09	67,60	84,40	88,90	88,30	92,10	97,50	97,90	89,60	83,90	102,12
VAW - M01	58,18	74,18	82,18	87,38	92,58	96,38	94,98	87,98	75,28	100,30
VAW - M02	50,60	57,60	67,60	68,60	73,40	77,40	83,20	75,60	65,60	85,31
VAW - M03	58,18	74,18	82,18	87,38	92,58	96,38	94,98	87,98	75,28	100,30
VAW - M04	67,60	84,40	88,90	88,30	92,10	97,50	97,90	89,60	83,90	102,12
VAW - M05	67,60	84,40	88,90	88,30	92,10	97,50	97,90	89,60	83,90	102,12
VAW - M06	67,60	84,40	88,90	88,30	92,10	97,50	97,90	89,60	83,90	102,12
VAW - M07	53,10	63,50	84,00	90,10	92,70	94,00	92,30	86,20	77,50	98,93
VAW - M08	0,00	71,00	76,00	86,00	90,00	93,00	91,00	86,00	77,00	97,12
VAW - M09	67,60	84,40	88,90	88,30	92,10	97,50	97,90	89,60	83,90	102,12

Model: BJZ086 v2 LAmox

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Tb(u) (D)	Type	Richt.	Hoek	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500
02	Laden/lossen	249271,65	496189,61	1,50	0,00	Relatief	0,5419	Normale puntbron	0,00	360,00	55,15	71,85	81,75	85,75	86,55
03	Lossen bulk	249261,60	496186,17	1,50	0,00	Relatief	0,5419	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	82,00	89,00	93,00	106,00
01	Afspuiten machine	249337,62	496167,79	1,50	0,00	Relatief	1,0838	Normale puntbron	0,00	360,00	61,30	73,80	86,30	95,10	100,00
07	Vrachtwagen weegbrug	249224,77	496237,42	1,50	0,00	Relatief	0,1330	Normale puntbron	0,00	360,00	57,28	66,18	77,18	83,48	92,68
04	Warmdraaien	249332,88	496144,89	1,50	0,00	Relatief	0,2710	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	74,00	85,00	88,00	91,00
05	Warmdraaien	249359,78	496116,14	1,50	0,00	Relatief	0,2710	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	74,00	85,00	88,00	91,00
06	Warmdraaien	249261,20	496194,98	1,50	0,00	Relatief	0,2710	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	74,00	85,00	88,00	91,00

Model: BJZ086 v2 LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
02	93,05	89,55	83,65	71,05	96,19
03	104,00	105,00	96,00	0,00	110,15
01	101,90	102,30	101,00	96,40	108,00
07	89,38	87,08	80,68	65,38	95,60
04	96,00	95,00	88,00	0,00	100,00
05	96,00	95,00	88,00	0,00	100,00
06	96,00	95,00	88,00	0,00	100,00

Model: BJZ086 v2 LAmax

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	M-1	M-n	Hdef.	Aantal (D)	Cb (D)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lengte	Lengte3D	Lwr 31
L01	Heftruck	1,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	1	39,99	15	25,00	19,56	19,56	58,60
M01	Vrachtwagens aan-/afvoer	1,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	2	36,33	15	25,00	90,71	90,71	56,70
M02	personenwagens personeel	0,75	0,00	0,00	0,00	Relatief	16	28,77	20	25,00	107,81	107,81	59,40
M03	Vrachtwagens weegbrug derden	1,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	4	33,90	15	25,00	39,72	39,72	56,70
M04	tractoren hal D	1,50	0,00	0,00	0,00	Relatief	20	26,06	15	25,00	193,45	193,45	67,60
M05	Zodenbemester hal A	1,50	0,00	0,00	0,00	Relatief	3	34,98	15	25,00	82,61	82,61	67,60
M06	tractoren hal A	1,50	0,00	0,00	0,00	Relatief	6	31,97	15	25,00	82,64	82,64	67,60
M07	Shovel	1,50	0,00	0,00	0,00	Relatief	2	36,21	15	25,00	93,39	93,39	53,10
M08	Mobiele kraan	1,50	0,00	0,00	0,00	Relatief	5	32,25	15	25,00	92,91	92,91	0,00
M09	tractoren hal C	1,50	0,00	0,00	0,00	Relatief	12	28,68	15	25,00	154,08	154,08	67,60

Model: BJZ086 v2 LAmox

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
L01	77,70	88,50	95,60	98,80	102,00	102,00	95,40	85,60	106,77
M01	72,70	93,00	99,40	103,60	100,90	95,10	89,90	80,70	107,01
M02	66,40	76,40	77,40	82,40	86,40	92,40	84,40	74,40	94,40
M03	72,70	93,00	99,40	103,60	100,90	95,10	89,90	80,70	107,01
M04	84,40	88,90	88,30	92,10	97,50	97,90	89,60	83,90	102,12
M05	84,40	88,90	88,30	92,10	97,50	97,90	89,60	83,90	102,12
M06	84,40	88,90	88,30	92,10	97,50	97,90	89,60	83,90	102,12
M07	63,50	84,00	90,10	92,70	94,00	92,30	86,20	77,50	98,93
M08	71,00	76,00	86,00	90,00	93,00	91,00	86,00	77,00	97,12
M09	84,40	88,90	88,30	92,10	97,50	97,90	89,60	83,90	102,12

Model: BJZ086 v2 LAr,LT

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
P01	immissiepunt op 50 meter	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
P02	immissiepunt op 50 meter	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
P03	immissiepunt op 50 meter	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
P04	immissiepunt op 50 meter	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
T01	Bovenbroeksweg 21	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
T02	Bovenbroeksweg 21	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
T03	Bovenbroeksweg 16	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
T04	Bovenbroeksweg 20	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
T05	De Veldekster 10-12	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
Tu01	tuin	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
Tu02	tuin	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
Tu03	tuin	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
Tu04	tuin	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja

B3 REKENRESULTATEN (LAR,LT)

Rapport: Resultatentabel
 Model: BJZ086 v2 LAr,LT
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Inclusief laden en Lossen
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
P01_A	immissiepunt op 50 meter	249213,69	496299,37	5,00	37,6	32,1	27,2	37,6	
P02_A	immissiepunt op 50 meter	249420,74	496056,35	5,00	27,6	11,3	9,3	27,6	
P03_A	immissiepunt op 50 meter	249276,24	496072,27	5,00	41,9	24,1	22,8	41,9	
P04_A	immissiepunt op 50 meter	249212,32	496163,76	5,00	47,7	35,7	23,5	47,7	
T01_A	Bovenbroeksweg 21	249300,66	496278,61	1,50	42,3	28,4	26,3	42,3	
T01_B	Bovenbroeksweg 21	249300,66	496278,61	5,00	45,0	31,1	28,8	45,0	
T02_A	Bovenbroeksweg 21	249293,97	496279,04	1,50	42,8	28,8	27,2	42,8	
T02_B	Bovenbroeksweg 21	249293,97	496279,04	5,00	45,2	31,5	29,4	45,2	
T03_A	Bovenbroeksweg 16	249123,52	496238,20	1,50	34,7	25,7	16,6	34,7	
T03_B	Bovenbroeksweg 16	249123,52	496238,20	5,00	36,4	27,1	18,4	36,4	
T04_A	Bovenbroeksweg 20	249375,67	496222,31	1,50	38,2	21,6	24,5	38,2	
T04_B	Bovenbroeksweg 20	249375,67	496222,31	5,00	44,9	26,4	29,5	44,9	
T05_A	De Veldekster 10-12	249451,10	496157,59	1,50	33,6	14,7	19,3	33,6	
T05_B	De Veldekster 10-12	249451,10	496157,59	5,00	36,3	17,0	21,5	36,3	
Tu01_A	tuin	249309,23	496261,61	1,50	42,0	28,7	30,0	42,0	
Tu02_A	tuin	249164,97	496238,46	1,50	37,6	29,2	21,2	37,6	
Tu03_A	tuin	249351,58	496227,45	1,50	44,6	27,3	29,3	44,6	
Tu04_A	tuin	249442,22	496154,34	1,50	35,0	15,0	18,8	35,0	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: BJZ086 v2 LAr,LT
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Exclusief laden en lossen
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
P01_A	immissiepunt op 50 meter	249213,69	496299,37	5,00	36,4	32,1	27,2	37,2	
P02_A	immissiepunt op 50 meter	249420,74	496056,35	5,00	24,9	11,3	9,3	24,9	
P03_A	immissiepunt op 50 meter	249276,24	496072,27	5,00	39,9	24,1	22,8	39,9	
P04_A	immissiepunt op 50 meter	249212,32	496163,76	5,00	41,3	35,7	23,5	41,3	
T01_A	Bovenbroeksweg 21	249300,66	496278,61	1,50	39,0	28,4	26,3	39,0	
T01_B	Bovenbroeksweg 21	249300,66	496278,61	5,00	41,6	31,1	28,8	41,6	
T02_A	Bovenbroeksweg 21	249293,97	496279,04	1,50	39,3	28,8	27,2	39,3	
T02_B	Bovenbroeksweg 21	249293,97	496279,04	5,00	41,3	31,5	29,4	41,3	
T03_A	Bovenbroeksweg 16	249123,52	496238,20	1,50	30,2	25,7	16,6	30,7	
T03_B	Bovenbroeksweg 16	249123,52	496238,20	5,00	31,8	27,1	18,4	32,1	
T04_A	Bovenbroeksweg 20	249375,67	496222,31	1,50	38,1	21,6	24,5	38,1	
T04_B	Bovenbroeksweg 20	249375,67	496222,31	5,00	44,8	26,4	29,5	44,8	
T05_A	De Veldekster 10-12	249451,10	496157,59	1,50	33,2	14,7	19,3	33,2	
T05_B	De Veldekster 10-12	249451,10	496157,59	5,00	35,9	17,0	21,5	35,9	
Tu01_A	tuin	249309,23	496261,61	1,50	41,7	28,7	30,0	41,7	
Tu02_A	tuin	249164,97	496238,46	1,50	33,3	29,2	21,2	34,2	
Tu03_A	tuin	249351,58	496227,45	1,50	43,3	27,3	29,3	43,3	
Tu04_A	tuin	249442,22	496154,34	1,50	34,5	15,0	18,8	34,5	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: BJZ086 v2 LAr,LT
 LAeq bij Bron voor toetspunt: P04_A - immissiepunt op 50 meter
 Groep: Inclusief laden en Lossen
 Groepsreductie: Nee

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P04_A	immissiepunt op 50 meter	249212,32	496163,76	5,00	47,7	35,7	23,5	47,7
03	Lossen bulk	249261,60	496186,17	1,50	46,5	--	--	46,5
M06	tractoren hal A	249272,24	496186,05	1,50	30,1	34,7	--	39,7
06	Warmdraaien	249261,20	496194,98	1,50	37,5	--	--	37,5
L01	Heftruck	249284,03	496196,21	1,00	36,7	--	--	36,7
M05	Zodenbemester	249272,30	496186,13	1,50	27,0	28,6	--	33,6
07	Vrachtwagen weegbrug	249224,77	496237,42	1,50	24,6	--	20,2	30,2
M09	tractoren hal C	249308,76	496129,42	1,50	25,1	--	19,5	29,5
M04	tractoren hal D	249334,37	496097,68	1,50	26,7	--	--	26,7
M03	Vrachtwagens weegbrug derden	249217,04	496247,82	1,00	18,5	--	14,6	24,6
M01	Vrachtwagens aan-/afvoer	249217,22	496247,81	1,00	23,0	--	--	23,0
M02	personenwagens personeel	249230,88	496245,89	0,75	16,9	17,3	--	22,3
01	Afspuiten machine	249337,62	496167,79	1,50	21,8	--	--	21,8
02	Laden/lossen	249271,65	496189,61	1,50	21,6	--	--	21,6
M08	Mobiele kraan	249327,17	496169,70	1,50	15,2	14,5	--	19,5
04	Warmdraaien	249332,88	496144,89	1,50	18,9	--	--	18,9
05	Warmdraaien	249359,78	496116,14	1,50	13,1	--	--	13,1
M07	Shovel	249326,56	496170,51	1,50	13,0	--	--	13,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: BJZ086 v2 LAr,LT
 LAeq bij Bron voor toetspunt: T02_B - Bovenbroeksweg 21
 Groep: Inclusief laden en Lossen
 Groepsreductie: Nee

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T02_B	Bovenbroeksweg 21	249293,97	496279,04	5,00	45,2	31,5	29,4	45,2
03	Lossen bulk	249261,60	496186,17	1,50	43,0	--	--	43,0
M09	tractoren hal C	249308,76	496129,42	1,50	33,8	--	28,1	38,1
M04	tractoren hal D	249334,37	496097,68	1,50	36,5	--	--	36,5
M06	tractoren hal A	249272,24	496186,05	1,50	25,1	29,7	--	34,7
01	Afspuiten machine	249337,62	496167,79	1,50	33,4	--	--	33,4
06	Warmdraaien	249261,20	496194,98	1,50	33,2	--	--	33,2
07	Vrachtwagen weegbrug	249224,77	496237,42	1,50	26,4	--	22,0	32,0
M05	Zodenbemester	249272,30	496186,13	1,50	22,1	23,7	--	28,7
M08	Mobiele kraan	249327,17	496169,70	1,50	24,2	23,6	--	28,6
M03	Vrachtwagens weegbrug derden	249217,04	496247,82	1,00	22,1	--	18,2	28,2
04	Warmdraaien	249332,88	496144,89	1,50	26,1	--	--	26,1
L01	Heftruck	249284,03	496196,21	1,00	24,4	--	--	24,4
M07	Shovel	249326,56	496170,51	1,50	22,1	--	--	22,1
02	Laden/lossen	249271,65	496189,61	1,50	19,6	--	--	19,6
M01	Vrachtwagens aan-/afvoer	249217,22	496247,81	1,00	17,5	--	--	17,5
M02	personenwagens personeel	249230,88	496245,89	0,75	11,7	12,0	--	17,0
05	Warmdraaien	249359,78	496116,14	1,50	12,4	--	--	12,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: BJZ086 v2 LAr,LT
 LAeq bij Bron voor toetspunt: T01_B - Bovenbroeksweg 21
 Groep: Inclusief laden en Lossen
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T01_B	Bovenbroeksweg 21	249300,66	496278,61	5,00	45,0	31,1	28,8	45,0
03	Lossen bulk	249261,60	496186,17	1,50	42,3	--	--	42,3
M09	tractoren hal C	249308,76	496129,42	1,50	33,4	--	27,7	37,7
M04	tractoren hal D	249334,37	496097,68	1,50	36,5	--	--	36,5
01	Afspuiten machine	249337,62	496167,79	1,50	35,8	--	--	35,8
M06	tractoren hal A	249272,24	496186,05	1,50	24,6	29,2	--	34,2
06	Warmdraaien	249261,20	496194,98	1,50	32,9	--	--	32,9
07	Vrachtwagen weegbrug	249224,77	496237,42	1,50	25,0	--	20,7	30,7
M08	Mobiele kraan	249327,17	496169,70	1,50	24,1	23,5	--	28,5
M05	Zodenbemester	249272,30	496186,13	1,50	21,6	23,2	--	28,2
M03	Vrachtwagens weegbrug derden	249217,04	496247,82	1,00	20,5	--	16,6	26,6
04	Warmdraaien	249332,88	496144,89	1,50	26,3	--	--	26,3
L01	Heftruck	249284,03	496196,21	1,00	22,2	--	--	22,2
M07	Shovel	249326,56	496170,51	1,50	22,0	--	--	22,0
M02	personenwagens personeel	249230,88	496245,89	0,75	11,8	12,2	--	17,2
M01	Vrachtwagens aan-/afvoer	249217,22	496247,81	1,00	16,0	--	--	16,0
02	Laden/lossen	249271,65	496189,61	1,50	13,1	--	--	13,1
05	Warmdraaien	249359,78	496116,14	1,50	13,0	--	--	13,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: BJZ086 v2 LAr,LT
 LAeq bij Bron voor toetspunt: T04_B - Bovenbroeksweg 20
 Groep: Inclusief laden en Lossen
 Groepsreductie: Nee

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T04_B	Bovenbroeksweg 20	249375,67	496222,31	5,00	44,9	26,4	29,5	44,9
01	Afspuiten machine	249337,62	496167,79	1,50	41,4	--	--	41,4
M09	tractoren hal C	249308,76	496129,42	1,50	35,0	--	29,3	39,3
M04	tractoren hal D	249334,37	496097,68	1,50	38,0	--	--	38,0
04	Warmdraaien	249332,88	496144,89	1,50	35,1	--	--	35,1
05	Warmdraaien	249359,78	496116,14	1,50	32,8	--	--	32,8
06	Warmdraaien	249261,20	496194,98	1,50	29,8	--	--	29,8
M08	Mobiele kraan	249327,17	496169,70	1,50	25,0	24,4	--	29,4
03	Lossen bulk	249261,60	496186,17	1,50	28,3	--	--	28,3
M06	tractoren hal A	249272,24	496186,05	1,50	16,3	20,9	--	25,9
07	Vrachtwagen weegbrug	249224,77	496237,42	1,50	19,5	--	15,2	25,2
M07	Shovel	249326,56	496170,51	1,50	22,6	--	--	22,6
M05	Zodenbemester	249272,30	496186,13	1,50	13,3	14,9	--	19,9
M03	Vrachtwagens weegbrug derden	249217,04	496247,82	1,00	13,2	--	9,3	19,3
L01	Heftruck	249284,03	496196,21	1,00	15,9	--	--	15,9
M02	personenwagens personeel	249230,88	496245,89	0,75	6,6	6,9	--	11,9
M01	Vrachtwagens aan-/afvoer	249217,22	496247,81	1,00	9,1	--	--	9,1
02	Laden/lossen	249271,65	496189,61	1,50	5,7	--	--	5,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

B4 REKENRESULTATEN (LAMAX)

Rapport: Resultatentabel
 Model: BJZ086 v2 LMax
 LMax totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Inclusief laden en Lossen

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
P01_A	immissiepunt op 50 meter	249213,69	496299,37	5,00	60,9	56,8	60,9	
P02_A	immissiepunt op 50 meter	249420,74	496056,35	5,00	41,1	32,6	35,4	
P03_A	immissiepunt op 50 meter	249276,24	496072,27	5,00	55,5	46,1	55,0	
P04_A	immissiepunt op 50 meter	249212,32	496163,76	5,00	63,3	57,1	55,1	
T01_A	Bovenbroeksweg 21	249300,66	496278,61	1,50	56,9	51,3	56,9	
T01_B	Bovenbroeksweg 21	249300,66	496278,61	5,00	59,5	53,4	59,5	
T02_A	Bovenbroeksweg 21	249293,97	496279,04	1,50	57,0	52,2	56,7	
T02_B	Bovenbroeksweg 21	249293,97	496279,04	5,00	60,0	55,2	60,0	
T03_A	Bovenbroeksweg 16	249123,52	496238,20	1,50	49,8	46,6	48,5	
T03_B	Bovenbroeksweg 16	249123,52	496238,20	5,00	51,5	48,1	50,7	
T04_A	Bovenbroeksweg 20	249375,67	496222,31	1,50	52,0	46,4	51,8	
T04_B	Bovenbroeksweg 20	249375,67	496222,31	5,00	62,2	52,1	57,4	
T05_A	De Veldekster 10-12	249451,10	496157,59	1,50	48,9	40,4	46,7	
T05_B	De Veldekster 10-12	249451,10	496157,59	5,00	52,1	44,2	49,2	
Tu01_A	tuin	249309,23	496261,61	1,50	61,7	56,3	61,7	
Tu02_A	tuin	249164,97	496238,46	1,50	53,7	51,4	53,7	
Tu03_A	tuin	249351,58	496227,45	1,50	59,9	52,5	57,9	
Tu04_A	tuin	249442,22	496154,34	1,50	51,8	40,9	46,7	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: BJZ086 v2 LMax
 LMax totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Exclusief laden en lossen

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
P01_A	immissiepunt op 50 meter	249213,69	496299,37	5,00	60,9	56,8	60,9	
P02_A	immissiepunt op 50 meter	249420,74	496056,35	5,00	39,4	32,6	35,4	
P03_A	immissiepunt op 50 meter	249276,24	496072,27	5,00	55,5	46,1	55,0	
P04_A	immissiepunt op 50 meter	249212,32	496163,76	5,00	60,7	57,1	55,1	
T01_A	Bovenbroeksweg 21	249300,66	496278,61	1,50	56,9	51,3	56,9	
T01_B	Bovenbroeksweg 21	249300,66	496278,61	5,00	59,5	53,4	59,5	
T02_A	Bovenbroeksweg 21	249293,97	496279,04	1,50	56,7	52,2	56,7	
T02_B	Bovenbroeksweg 21	249293,97	496279,04	5,00	60,0	55,2	60,0	
T03_A	Bovenbroeksweg 16	249123,52	496238,20	1,50	49,8	46,6	48,5	
T03_B	Bovenbroeksweg 16	249123,52	496238,20	5,00	51,5	48,1	50,7	
T04_A	Bovenbroeksweg 20	249375,67	496222,31	1,50	52,0	46,4	51,8	
T04_B	Bovenbroeksweg 20	249375,67	496222,31	5,00	62,2	52,1	57,4	
T05_A	De Veldekster 10-12	249451,10	496157,59	1,50	48,9	40,4	46,7	
T05_B	De Veldekster 10-12	249451,10	496157,59	5,00	52,1	44,2	49,2	
Tu01_A	tuin	249309,23	496261,61	1,50	61,7	56,3	61,7	
Tu02_A	tuin	249164,97	496238,46	1,50	53,7	51,4	53,7	
Tu03_A	tuin	249351,58	496227,45	1,50	59,9	52,5	57,9	
Tu04_A	tuin	249442,22	496154,34	1,50	51,8	40,9	46,7	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: BJZ086 v2 LAmox
 LAmox bij Bron voor toetspunt: P04_A - immissiepunt op 50 meter
 Groep: Inclusief laden en Lossen

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
P04_A	immissiepunt op 50 meter	249212,32	496163,76	5,00	63,3	57,1	55,1
03	Lossen bulk	249261,60	496186,17	1,50	63,3	--	--
L01	Heftruck	249284,09	496196,13	1,00	60,7	--	--
M01	Vrachtwagens aan-/afvoer	249217,42	496247,51	1,00	59,9	--	--
M06	Tractoren hal A	249272,24	496186,05	1,50	57,1	57,1	--
M05	Zodenbemester hal A	249272,30	496186,13	1,50	57,1	57,1	--
M03	Vrachtwagens weegbrug derden	249217,70	496247,42	1,00	55,1	--	55,1
06	Warmdraaien	249261,20	496194,98	1,50	54,3	--	--
M09	Tractoren hal C	249308,76	496129,42	1,50	51,9	--	51,9
M04	Tractoren hal D	249334,37	496097,68	1,50	51,9	--	--
M02	personenwagens personeel	249229,90	496247,11	0,75	48,9	48,9	--
02	Laden/lossen	249271,65	496189,61	1,50	48,6	--	--
M07	Shovel	249326,56	496170,51	1,50	48,6	--	--
M08	Mobiele kraan	249327,17	496169,70	1,50	46,7	46,7	--
07	Vrachtwagen weegbrug	249224,77	496237,42	1,50	44,5	--	44,5
01	Afspuiten machine	249337,62	496167,79	1,50	42,5	--	--
04	Warmdraaien	249332,88	496144,89	1,50	35,7	--	--
05	Warmdraaien	249359,78	496116,14	1,50	29,9	--	--
LAmox	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	63,3	57,1	55,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: BJZ086 v2 LAmox
 LAmox bij Bron voor toetspunt: T04_B - Bovenbroeksweg 20
 Groep: Inclusief laden en Lossen

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T04_B	Bovenbroeksweg 20	249375,67	496222,31	5,00	62,2	52,1	57,4
01	Afspuiten machine	249337,62	496167,79	1,50	62,2	--	--
M09	tractoren hal C	249308,76	496129,42	1,50	57,4	--	57,4
M04	tractoren hal D	249334,37	496097,68	1,50	57,3	--	--
M07	Shovel	249326,56	496170,51	1,50	53,8	--	--
M08	Mobiele kraan	249327,17	496169,70	1,50	52,1	52,1	--
04	Warmdraaien	249332,88	496144,89	1,50	51,9	--	--
M03	Vrachtwagens weegbrug derden	249217,70	496247,42	1,00	51,3	--	51,3
M01	Vrachtwagens aan-/afvoer	249217,42	496247,51	1,00	50,7	--	--
05	Warmdraaien	249359,78	496116,14	1,50	49,6	--	--
06	Warmdraaien	249261,20	496194,98	1,50	46,6	--	--
M05	Zodenbemester hal A	249272,30	496186,13	1,50	46,3	46,3	--
M06	tractoren hal A	249272,24	496186,05	1,50	46,3	46,3	--
03	Lossen bulk	249261,60	496186,17	1,50	45,1	--	--
M02	personenwagens personeel	249229,90	496247,11	0,75	42,6	42,6	--
L01	Heftruck	249284,09	496196,13	1,00	39,8	--	--
07	Vrachtwagen weegbrug	249224,77	496237,42	1,50	39,4	--	39,4
02	Laden/lossen	249271,65	496189,61	1,50	31,1	--	--
LAmox	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	62,2	52,1	57,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: BJZ086 v2 LAmox
 LAmox bij Bron voor toetspunt: Tu01_A - tuin
 Groep: Inclusief laden en Lossen

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Tu01_A	tuin	249309,23	496261,61	1,50	61,7	56,3	61,7
M09	tractoren hal C	249308,76	496129,42	1,50	61,7	--	61,7
M04	tractoren hal D	249334,37	496097,68	1,50	61,1	--	--
M07	Shovel	249326,56	496170,51	1,50	58,2	--	--
M08	Mobiele kraan	249327,17	496169,70	1,50	56,3	56,3	--
01	Afspuiten machine	249337,62	496167,79	1,50	56,1	--	--
M03	Vrachtwagens weegbrug derden	249217,70	496247,42	1,00	54,1	--	54,1
M01	Vrachtwagens aan-/afvoer	249217,42	496247,51	1,00	53,0	--	--
M06	tractoren hal A	249272,24	496186,05	1,50	50,3	50,3	--
M05	Zodenbemester hal A	249272,30	496186,13	1,50	50,3	50,3	--
03	Lossen bulk	249261,60	496186,17	1,50	47,2	--	--
M02	personenwagens personeel	249229,90	496247,11	0,75	43,2	43,2	--
L01	Heftruck	249284,09	496196,13	1,00	42,8	--	--
04	Warmdraaien	249332,88	496144,89	1,50	42,4	--	--
07	Vrachtwagen weegbrug	249224,77	496237,42	1,50	41,9	--	41,9
06	Warmdraaien	249261,20	496194,98	1,50	41,0	--	--
02	Laden/lossen	249271,65	496189,61	1,50	33,5	--	--
05	Warmdraaien	249359,78	496116,14	1,50	30,7	--	--
LAmox	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	61,7	56,3	61,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: BJZ086 v2 LAmox
 LAmox bij Bron voor toetspunt: P01_A - immissiepunt op 50 meter
 Groep: Inclusief laden en Lossen

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
P01_A	immissiepunt op 50 meter	249213,69	496299,37	5,00	60,9	56,8	60,9
M03	Vrachtwagens weegbrug derden	249217,70	496247,42	1,00	60,9	--	60,9
M01	Vrachtwagens aan-/afvoer	249217,42	496247,51	1,00	60,8	--	--
M06	Tractoren hal A	249272,24	496186,05	1,50	56,8	56,8	--
M05	Zodenbemester hal A	249272,30	496186,13	1,50	56,8	56,8	--
L01	Heftruck	249284,09	496196,13	1,00	54,5	--	--
07	Vrachtwagen weegbrug	249224,77	496237,42	1,50	49,7	--	49,7
M09	Tractoren hal C	249308,76	496129,42	1,50	49,0	--	49,0
M04	Tractoren hal D	249334,37	496097,68	1,50	48,9	--	--
M02	personenwagens personeel	249229,90	496247,11	0,75	48,6	48,6	--
03	Lossen bulk	249261,60	496186,17	1,50	48,2	--	--
M07	Shovel	249326,56	496170,51	1,50	45,2	--	--
01	Afspuiten machine	249337,62	496167,79	1,50	43,9	--	--
M08	Mobiele kraan	249327,17	496169,70	1,50	43,5	43,5	--
02	Laden/lossen	249271,65	496189,61	1,50	42,4	--	--
06	Warmdraaien	249261,20	496194,98	1,50	39,0	--	--
04	Warmdraaien	249332,88	496144,89	1,50	29,0	--	--
05	Warmdraaien	249359,78	496116,14	1,50	25,6	--	--
LAmox	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	60,9	56,8	60,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

B5 REKENRESULTATEN VERKEERSAANTREKKENDE WERKING

Bovenbroeksweg, Manderveen
Rekenresultaten

Bijlage B5
VAW

Rapport: Resultatenlabel
Model: BIZ086 v2 LAr,LT
LAEq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: VAW
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T01_A	Bovenbroeksweg 21	249300,66	496278,61	1,50	37,2	20,4	27,1
T01_B	Bovenbroeksweg 21	249300,66	496278,61	5,00	38,0	22,4	27,9
T02_A	Bovenbroeksweg 21	249293,97	496279,04	1,50	34,6	26,7	24,4
T02_B	Bovenbroeksweg 21	249293,97	496279,04	5,00	35,1	27,2	24,8
T03_A	Bovenbroeksweg 16	249123,52	496238,20	1,50	36,5	38,3	27,2
T03_B	Bovenbroeksweg 16	249123,52	496238,20	5,00	37,0	38,7	27,9
T04_A	Bovenbroeksweg 20	249375,67	496222,31	1,50	36,0	20,5	25,9
T04_B	Bovenbroeksweg 20	249375,67	496222,31	5,00	37,2	21,2	27,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

AERIUS-Berekening

Bovenbroeksweg 18, 18a en 18b, Manderveen

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

AERIUS-BEREKENING
BOVENBROEKSEWEG 18, 18A EN 18B
MANDERVEEN

Opdrachtgever: Loon- en Grondverzetbedrijf Wesselink B.V.
Status: Definitief
Datum: 27 oktober 2023
Projectnummer: 2022-075



Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle
0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

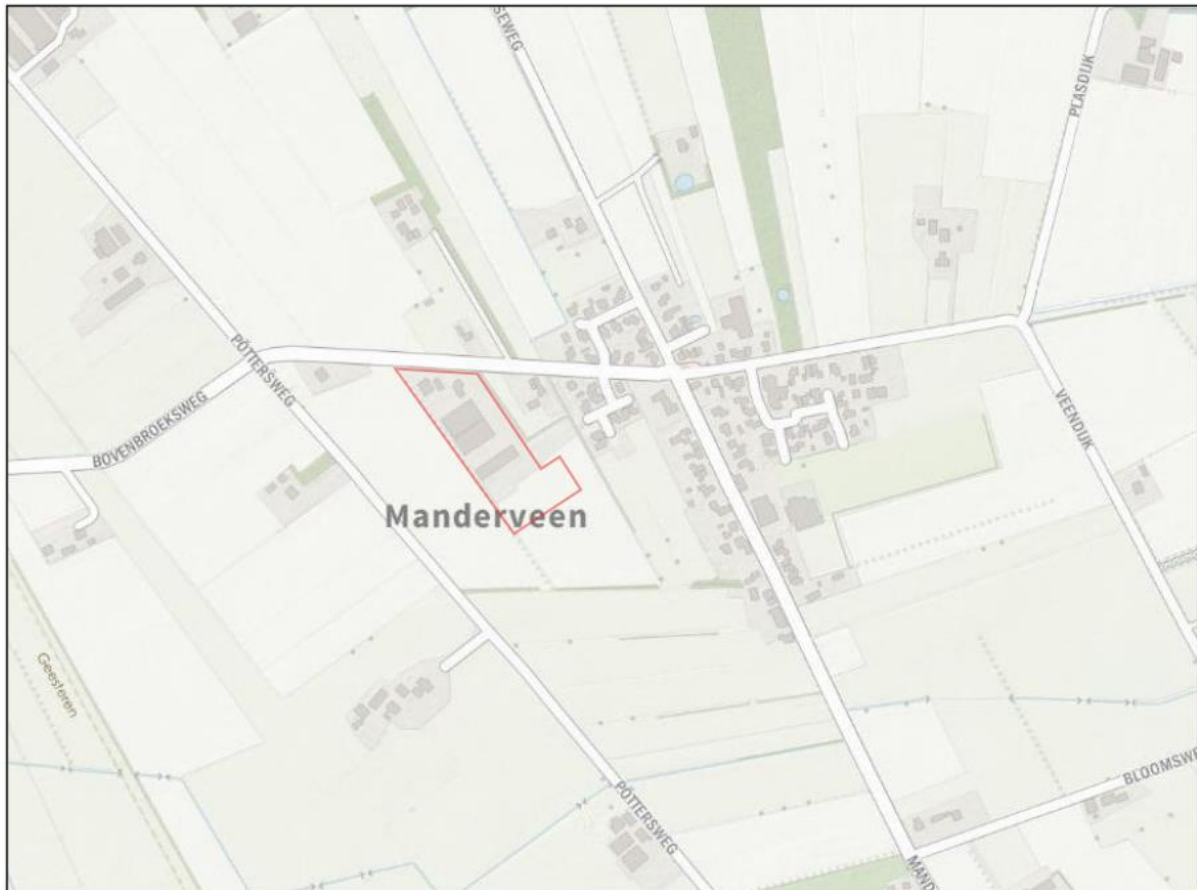
INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
HOOFDSTUK 2	VOORGENOMEN ONTWIKKELING	5
HOOFDSTUK 3	UITGANGSPUNTEN	6
3.1	Algemeen.....	6
3.2	Aanlegfase	6
3.3	Gebruiksfase	10
HOOFDSTUK 4	RESULTATEN & CONCLUSIE	13
4.1	Aanlegfase	13
4.2	Gebruiksfase	13
4.3	Conclusie.....	13
BIJLAGE BIJ DE STIKSTOFBEREKENING		14
Bijlage 1	Rekenresultaten aanlegfase.....	14
Bijlage 2	Rekenresultaten gebruiksfase.....	15

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggende AERIUS-berekening heeft betrekking op het perceel gelegen aan de Bovenbroeksweg 18, 18a en 18b te Manderveen. Initiatiefnemer is voornemens om het aanwezige agrarische loonbedrijf uit te breiden.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied ten opzichte van de kern van Manderveen weergegeven. Het projectgebied is rood omlijnd.



Afbeelding 1.1 Ligging plangebied (Bron: PDOK)

In het kader van het voornemen is inzicht in de te verwachten effecten van stikstof op nabijgelegen Natura 2000-gebieden nodig. BJZ.nu is gevraagd om de te verwachten stikstofemissie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en de eventuele gevolgen daarvan inzichtelijk te maken.

De stikstofberekening is uitgevoerd met behulp van de voorgeschreven rekentool AERIUS Calculator 2023. In voorliggend rapport wordt een toelichting op de AERIUS berekening gegeven.

HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

Initiatiefnemer is voornemens om het huidige agrarisch loonbedrijf met een oppervlak van 3.330 m² uit te breiden. Het voornemen bestaat om het huidige bebouwingsvlak (3.890 m²) met 25% uit te breiden. De uitbreiding bestaat uit het voornemen om een extra machine-stalling met een bvo van 1.300 m², stallingsruimte voor parkeren en containeropslag te realiseren.

Afbeelding 2.1 is het erfinrichtingsplan van de nieuwe situatie weergegeven.



Afbeelding 2.1 Erfinrichtingsplan nieuwe situatie (Bron: N+L Landschapsontwerpers)

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

Het plangebied bevindt zich op circa 2,1 kilometer van het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Springendal en Dal van Mosbeek'.

Ten behoeve van het voornemen zijn, in het kader van de stikstofdepositie als gevolg van het project, twee AERIUS-berekeningen uitgevoerd. Deze bestaan uit een berekening voor de aanlegfase (realisatie voornemen) en een berekening voor de gebruiksfase (gebruik voornemen). Hierna worden de uitgangspunten voor deze berekeningen en de resultaten toegelicht.

3.2 Aanlegfase

3.2.1 Algemeen

Binnen de aanlegfase is in voorliggend geval sprake van de volgende activiteiten (bronnen) die bijdragen aan de emissie van stikstof:

1. Verkeersgeneratie bouwverkeer;
2. Emissie laden en lossen;
3. Bouw van de machine-stalling en aanleg verharding en groen.

3.2.2 Verkeersgeneratie

Ten behoeve van de fundering van de machine-stalling, wordt een gat gegraven van circa 1.300 m² met een diepte van 1,25 meter. In totaal moet zodoende (1.300 x 1,25) 1.625 m³ kubieke meter grond worden afgegraven. Een deel van het zand zal binnen het plangebied hergebruikt worden bij de fundering en/of bij de bestrating. Aangenomen wordt dat de helft van het zand afgevoerd dient te worden. Een zandvrachtwagen heeft een capaciteit van 20 m³. in totaal zijn er dan ook ((1.625:2):20) 41 vrachtwagens benodigd om het overtollige zand af te voeren (41 vrachtwagens; 82 verkeersbewegingen).

Ten behoeve van de fundering worden prefab poeren gebruikt. De poeren worden door middel van zes vrachtwagens geleverd (6 vrachtwagens; 12 bewegingen).

De begane grondvloer wordt een betonvloer. Ten behoeve van de betonvloer is circa 325 m³ beton benodigd (een oppervlakte van 1.300 m² met een dikte van 0,25 meter). Het laadvermogen van een betonwagen is circa 15 m³. Dit resulteert in 22 vrachtwagens met 44 bewegingen.

Voor de overige aan te voeren bouwmaterialen is de volgende uiteenzetting gemaakt:

Aan te voeren materiaal	Benodigd aantal vrachtwagens
Sandwichpanelen	10
Borstweringselementen	4
Dakplaten	10
Staalconstructie	6
Overige (houtelementen, vloerplaten, binnenwanden, gevelkozijnen, etc.)	20

De aanvoer van overige bouwmaterialen wordt, gelet op vorenstaande tabel, uitgegaan van in totaal 50 vrachtwagens; 100 bewegingen.

Bouwfval wordt verzameld en afgevoerd in een bouwcontainer. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling wordt er vanuit gegaan dat er één afvalcontainers benodigd zijn. De containers worden aan het begin van de bouwperiode gebracht (1 vrachtwagen; 2 bewegingen). Aan het eind van de bouwperiode wordt deze opgehaald (1 vrachtwagen; 2 bewegingen).

Ten behoeve van het leggen van de begane grond, verdiepingsvloer, dakplaten etc. wordt gebruik gemaakt van een mobiele hijskraan. Deze doet voor de realisatie van de bebouwing het plangebied aan en verlaat het plangebied wanneer het voornemen is gerealiseerd. De emissie van het rijden van de mobiele hijskraan is gelijk gesteld aan de emissie van een zwaar vrachtvoertuig (1 vrachtvoertuig; 2 bewegingen).

Voor de graafmachine wordt uitgegaan van een zwaar voertuig (1 vrachtvoertuig; 2 bewegingen).

Voor de betonstortor wordt uitgegaan van een zwaar voertuig (1 vrachtvoertuig; 2 bewegingen).

Voor de hoogwerker wordt uitgegaan van een zwaar voertuig (1 vrachtvoertuig; 2 bewegingen).

Aangenomen wordt dat de mini shovel, mini graafmachine en de trilplaat/stamper gebracht worden door dezelfde vrachtwagen en later door dezelfde vrachtwagen weer opgehaald worden (2 vrachtwagens; 4 bewegingen).

Er wordt aangenomen dat er twintig vrachtwagens nodig zijn voor de bestrating (20 vrachtwagens; 40 bewegingen) en vijf vrachtwagens voor de beplanting (5 vrachtwagens; 10 bewegingen).

De bouwperiode duurt circa 26 weken (totaal 130 werkdagen). Gedurende de bouwperiode komen er vijf lichte voertuigen per dag. Zodoende is er in totaal sprake van 650 voertuigen en 1.300 voertuigbewegingen van licht voertuigen die benodigd zijn voor de bouw van de machine-stalling.

Al met al is voor het bouw van de machine-stalling sprake van de volgende verkeersbewegingen:

Type verkeer	Aantal voertuigen	Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2)
Licht verkeer	650	1.300
Zwaar verkeer	152	304

In voorliggend geval wordt er, gezien de ligging van het plangebied, van uitgegaan dat het bouwverkeer het plangebied vanaf de Bovenbroeksweg bereikt en verlaat. Het bouwverkeer gaat zich via de Bovenbroeksweg richting de N343 bewegen. Ten hoogte van het perceel aan de Bovenbroeksweg 10 zal het bouwverkeer opgaan in het heersende verkeersbeeld.

Gesteld wordt dat het bouwverkeer afkomstig van het plangebied ter hoogte van het aangegeven perceel verdund is tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer en dat het verkeer qua rij- en stopgedrag niet meer te onderscheiden zal zijn van het overige wegverkeer.

3.2.3 Emissies stationair draaien

Tijdens het laden/lossen van vrachtwagens draait de motor stationair. Hierdoor is het stationair draaien tijdens het laden en lossen van vrachtwagens een stikstof emitterende bron en dient in de AERIUS-berekening in ogenschouw genomen te worden. Om de NO_x en NH₃ emissie te berekenen wordt de volgende formule gehanteerd:

$$EF = EF_{\text{stationair}} * \text{Tijd}_{\text{stationair}}$$

De emissiefactoren komen uit 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2023'. Voor de emissiefactor is aangesloten bij 'zwaar wegverkeer – vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers. Voor het rekenjaar is het jaar 2023 aangehouden. Vanuit wordt gegaan dat bij het laden en lossen van een vrachtwagen de vrachtwagen 15 minuten stationair draait. De zware bewegingen van de werktuigen vallen niet onder zware bewegingen, waarbij sprake is van stationair draaien. Deze zijn dan ook niet meegenomen.

In onderstaand tabel is het totaal aantal uren per jaar, de emissiefactoren en de emissie weergegeven.

	Rekenjaar	Laad-/lostijd in uren totaal	Emissiefactor g/uur		Emissie kg/jaar	
			NO _x	NH ₃	NO _x	NH ₃
Laden/lossen zwaar verkeer	2023	36,5	79,0392	0,9072	2,89	0,03

Het stationair draaien is als oppervlaktebron in de AERIUS-Calculator ingevoerd onder 'anders'. De bovenstaande emissies zijn gemodelleerd als een oppervlaktebron. Voor de uitreedhoogte en spreiding is 2,5 meter aangehouden.

3.2.4 Emissies mobiele werktuigen

Graafmachine

Voor de fundering van de machine-stalling wordt met behulp van een graafmachine een gat gegraven met een oppervlakte van circa 1.300 m² en een diepte van 1,25 meter, in totaal 1.625 m³. De graafmachine heeft een bakinhoud van 1,5 m³. Zodoende zijn 1.084 graafbewegingen nodig om het gat te graven. Een enkele graafbeweging duurt 1,5 minuut. In totaal is de graafmachine zodoende circa 28 uur in werking. Het afgegraven zand wordt deels binnen het plangebied tijdelijk opgeslagen om daarna gebruikt te worden voor o.a. de bestrating en/of de fundering. Daarom wordt de totale tijd met twee keer vergroot zodoende is de graafmachine tenminste 56 uur in werking voor het uitgraven van de fundering. Tenslotte wordt de graafmachine op het einde weer gebruikt om het zand gelijkwaardig over het plangebied te verdelen. Hiervoor wordt circa 8 uur gerekend voor het verdelen van het zand binnen het plangebied. In totaal komt het aantal uren op 64 uur. Er is voor een graafmachine met een vermogen van 200 kW vanaf bouwjaar 2014 gekozen. Aangezien de graafmachine in een groot deel van het plangebied in werking is, is er voor gekozen om de graafmachine te modelleren als oppervlaktebron.

Hijskraan

Om de machine-stalling op te bouwen wordt tevens een mobiele hijskraan ingezet. De hijskraan zal naar verwachting als volgt worden ingezet:

- Plaatsen staalconstructie: 40 uur
- Leggen betonnen (verdiepings)vloer: 18 uur
- Leggen dakconstructie: 12 uur
- Aanbrengen gevelbeplating: 22 uur
- Aanbrengen bedekkingsmaterialen: 18 uur

In totaal is er dan ook 120 uur de mobiele hijskraan in werking. Er is gekozen voor een mobiele hijskraan met een vermogen van 200 kW vanaf bouwjaar 2014. De hijskraan is gemodelleerd als oppervlaktebron.

Hoogwerker

Tijdens de hijswerkzaamheden, alsmede ten behoeve van het aanbrengen van houtelementen, wordt een hoogwerker ingezet. Vanuit de hoogwerker worden de hijswerkzaamheden begeleid. De volgende werkuren worden verwacht:

- Plaatsen staalconstructie: 60 uur
- Aanbrengen houtelementen: 40 uur
- Aanbrengen gevelbeplating: 36 uur

In totaal is er dan ook 136 uur een hoogwerker in werking. Er is gekozen voor een hoogwerker met een vermogen van 60 kW vanaf bouwjaar 2014. Aangezien de hoogwerker in een groot deel van het plangebied in werking is, is er voor gekozen om de hoogwerker te modelleren als oppervlaktebron.

Betonstorter

Ten behoeve van het storten van beton wordt er gebruik gemaakt van een betonstorter (16 uur). Er is gekozen voor een betonstorter met een vermogen van 200 kW vanaf bouwjaar 2014. De betonstorter is gemodelleerd als oppervlaktebron.

Mini shovel

De mini shovel zal worden gebruikt om de overige verharding leggen. Aangenomen wordt dat de mini shovel 120 uur ingezet zal worden binnen het plangebied. Er is gekozen voor een mini shovel met een vermogen van 30 kW vanaf bouwjaar 2014. De mini shovel is gemodelleerd als oppervlaktebron. Dit betreft een worst-case scenario, omdat de verharding ook met de hand en zonder een mini shovel aangelegd kan worden.

Mini graafmachine

De mini graafmachine zal worden gebruikt om de beplanting en verharding aan te brengen en de wadi te realiseren. Aangenomen wordt dat de mini graafmachine 180 uur ingezet zal worden binnen het plangebied. Er

is gekozen voor een mini graafmachine met een vermogen van 30 kW vanaf bouwjaar 2014. De mini shovel is gemodelleerd als oppervlaktebron.

Trilplaat/stamper

De trilplaat/stamper zal worden gebruikt om de grond voor het bestraten te egaliseren. Aangenomen wordt dat de trilplaat/stamper 120 uur ingezet zal worden binnen het plangebied. De trilplaat/stamper heeft een benzine 2-taktmotor. De trilplaat/stamper is gemodelleerd als oppervlaktebron

Voor het berekenen van het dieselverbruik van de hierboven genoemde werktuigen is de volgende formule aangehouden:

$$LBPJ = (0.095 * P_{max} + 0.54) * D$$

LBPJ staat in de bovengenoemde formule voor literverbruik per jaar. P_{max} is het maximale vermogen van het werktuig en D staat voor het aantal draaiuren. Daarnaast is er rekening gehouden met het gebruik van Ad-Blue. Ligterink et al 2021¹ constateert dat voor Stage IV en V werktuigen dit 6% van het totale dieselverbruik bedraagt. Het AdBlue verbruik geldt alleen voor machines, die uitgerust zijn met een scr-filter. In AERIUS kunnen bij het dieselverbruik en AdBlue verbruik geen decimale getallen ingevoerd worden, daarom zijn alle getalen naar boven afgerond. In onderstaand tabel zijn de uitgangspunten voor de inzet van de werktuigen voor het plangebied weergegeven.

Type werktuig	Aantal uren project	Vermogen (kW)	Stage-klasse	Diesel/benzine verbruik (liter/uur)	Diesel/benzine verbruik totaal (liter/j)	AdBlue verbruik 6% (liter/j)
Graafmachine	64	200	IV, 2014-2018	19,54	1.251	76
Hijskraan	120	200	IV, 2014-2018	19,54	2.345	141
Hoogwerker	136	60	IV, 2014-2018	6,24	849	51
Betonstortter	16	200	IV, 2014-2018	19,54	313	19
Mini shovel	120	30	IV, 2014-2018	3,39	407	n.v.t.
Mini graafmachine	180	30	IV, 2014-2018	3,39	611	n.v.t.
Trilplaat/stamper	120	10	Benzine, 2-takt	1,5	180	n.v.t.

¹ Ligterink et al., 2021. 'AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NOx en NH3 uitstoot van mobiele werktuigen'. TNO_2021_R12305

3.3 Gebruiksfase

In de gebruiksfase wordt inzicht gegeven in de te verwachten NO_x en NH₃ emissie. Om dit te bepalen zijn alle mogelijke emitterende bronnen geanalyseerd. In voorliggend geval betreft dit de onderstaande bronnen:

- Gasverbruik bestaande bedrijfsgebouwen;
- Gasverbruik nieuw bedrijfsgebouw;
- Gasverbruik bedrijfswoningen;
- Verkeersgeneratie ten behoeve van de woningen;
- Verkeersgeneratie ten behoeve van het bedrijf;
- Inzet werktuigen binnen het plangebied.

De bovenstaande emitterende bronnen worden in deze paragraaf nader onderzocht en toegelicht.

3.3.1 Gasverbruik bestaande bedrijfsgebouwen

In de bestaande bedrijfssituatie is enkel sprake van gasverbruik in de werkplaats. De werkplaats wordt verhit middels een gasheater. De te verwarmen ruimte bedraagt circa 254 m². In het rapport: "NO_x-uitstoot van kleine bronnen; Update van de uitstoot in 2000 en 2010 worden emissiefactoren gegeven voor kleine bronnen in verschillende industrieën. In dit rapport wordt een NO_x emissiefactor van 75 g/GJ gegeven voor heaters gasvormige brandstof.

Bij de berekening van de stikstofemissie als gevolg van het gasverbruik zijn de onderstaande uitgangspunten gebruikt:

- Calorische onderwaarde aardgas: 31,65*10⁶ J/m³;
- NO_x emissie factor heaters gasvormige brandstof: 75 g/GJ²;
- Gasverbruik per jaar: 3.302 m³/m².

Het vorenstaande resulteert in een emissie NO_x van 7,84 kg NO_x/j³.

Naast de bovenstaande NO_x emissies, zijn de emissiehoogte en de warmte-inhoud van invloed op de rekenresultaten. Conform het rapport 'Emissiekentallen NO_x en NH₃ voor PAS / AERIUS', Tauw, 31 augustus 2018' is voor de emissiehoogte de maximale bouwhoogte aangehouden. In bijlage 1 zijn de ingevoerde gegevens terug te vinden.

De NO_x emissie is als puntbron in de AERIUS-Calculator op de werkplaats ingevoerd.

3.3.2 Gasverbruik uitbreiding bedrijfsgebouw

Het nieuwe bedrijfsgebouw betreft geen gebouwen waar gas wordt gestookt. Hierdoor is het bedrijfsgebouw geen NO_x of NH₃ emitterende bron. De nieuwe gebouwen zijn niet als op zichzelfstaande bron in de AERIUS-Calculator ingevoerd.

3.3.3 Gasverbruik bedrijfswoningen

De aanwezige bedrijfswoningen zijn op het gasnet aangesloten. Hiermee zijn beide woningen NO_x emitterende bronnen. Om de emissie NO_x te bepalen ten aanzien van het gebruik van de bestaande vrijstaande woningen, is gebruik gemaakt van het gemiddelde gasverbruik van vrijstaande woningen in de gemeente Tubbergen op basis van gegevens van het CBS⁴.

Bij de berekening van de stikstofemissie als gevolg van het gasverbruik zijn de onderstaande uitgangspunten gebruikt:

- Calorische onderwaarde aardgas: 31,65*10⁶ J/m³;
- NO_x emissie factor CV-installatie: 14 g/GJ⁵;

² P. Kroon et al NO_x-uitstoot van kleine bronnen; Update van de uitstoot in 2000 en 2010, Ministerie van VROM, 2005

³ $75 \cdot 3302 \cdot 31,65 \cdot 10^6 \cdot 10^{-12} = 7,84$

⁴ <https://opendata.cbs.nl/statline/#/CBS/nl/dataset/81528NED/table?fromstatweb>

⁵ Kok, H.J.G., Update NO_x-emissiefactoren kleine vuurhaarden, glastuinbouw en huishoudens, TNO, 2014

- Gasverbruik vrijstaande woning: 2.320 m³

Het vorenstaande resulteert in een emissie NO_x van 1,03 kg/j⁶. Deze emissie is per woning gemodelleerd.

Naast de bovenstaande NO_x emissies, zijn de emissiehoogte en de warmte-inhoud van invloed op de rekenresultaten. Conform het rapport 'Emissiekentallen NO_x en NH₃ voor PAS / AERIUS', Tauw, 31 augustus 2018' is voor de emissiehoogte de maximale bouwhoogte aangehouden. In bijlage 2 zijn de ingevoerde gegevens terug te vinden.

3.3.4 Verkeersgeneratie woningen

De aanwezige woningen brengen een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee. Het aantal verkeersbewegingen heeft invloed op de AERIUS-berekening en dient in ogenschouw genomen te worden. Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)' van CROW.

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: niet stedelijk / gemeente Tubbergen (Bron: CBS Statline)
- Stedelijke zone: buiten bebouwde kom

In de CROW publicatie is de verkeersgeneratie per functie uiteengezet met een minimum en een maximaal aantal verkeersbewegingen. In voorliggend geval is uitgegaan van het gemiddelde.

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat qua verkeersgeneratie als gevolg van het project het volgende beeld:

Functie	Verkeersgeneratie	Aantal te realiseren woningen	Totale verkeersgeneratie
Huis, koop, vrijstaand	8,2	2	16,4
Totaal			17

De totale verkeersgeneratie voor de bestaande woningen komt neer op **afgerond 17 verkeersbewegingen per weekdage**.

In voorliggend geval wordt er, gezien de ligging van het plangebied, vanuit gegaan dat het gebruiksverkeer de locatie bereikt en verlaat via twee verschillende routes.

Route 1 bereikt en verlaat het plangebied via de Bovenbroeksweg richting Manderveen. Ter hoogte van de bebouwde kom wordt het gebruiksverkeer door verkeersregels afgeremd en is het rij- en stopgedrag niet meer te onderscheiden van het overige wegverkeer. Vanaf dit punt gaat het gebruiksverkeer van route 1 op in het heersende verkeersbeeld.

Route 2 bereikt en verlaat het plangebied via de Bovenbroeksweg in westelijke richting. Ter hoogte van de kruising Pottersweg/Bovenbroeksweg komt het gebruiksverkeer van route 2 samen met het overige wegverkeer. Op deze kruising is het rij- en stopgedrag van het verkeer van route 2 niet meer te onderscheiden van het overige wegverkeer. Vanaf dit punt gaat het gebruiksverkeer op in het heersende verkeersbeeld. In de bijlage zijn de routes weergegeven.

3.3.5 Verkeersgeneratie ten behoeve van het bedrijf

De uitbreiding van het agrarisch loonbedrijf dient voor de opslag van reeds in bezit zijnde agrarische voertuigen/werktuigen. De uitbreiding leidt dan ook niet tot extra verkeersbewegingen. Toch is een inschatting gemaakt van de huidige werktuigen. Hierbij is aangesloten op het akoestisch onderzoek van Kragten. De volgende verkeersbewegingen vinden per dag plaats:

⁶ $14 \cdot 2.320 \cdot 31,65 \cdot 10^6 \cdot 10^{-12} = 0,85$

Tabel 1 Aantal voertuigenbewegingen

route	omschrijving	dag	avond	nacht
M01	Vrachtwagens aan-/afvoer	2	-	-
M02	Personenwagens personeel	16	4	-
M03	Vrachtwagens weegbrug derden	4	-	1
M04	tractoren hal D	20	-	-
M05	Zodenbemester hal A	3	1	-
M06	tractoren hal A	6	4	-
M07	Shovel hal B	2	-	-
M08	Mobiele kraan hal B	5	1	-
M09	tractoren hal C	12	-	2

Dit resulteert in 63 zware verkeersbewegingen per dag en 20 lichte verkeersbewegingen. Er is voor deze bewegingen één route in de AERIUS-calculator gemodelleerd. Dit betreft route 3. Deze vertrekt vanaf de Bovenbroeksweg naar de kruising tussen de Manderveen en Pottersweg, waar het verkeer ten aanzien van het bedrijf ten hoogte van de kruising opgaat in het heersende verkeersbeeld.

3.3.6 Werktuigen binnen het plangebied

Het laden en lossen van de vrachtwagens vindt plaats met een heftruck. Bij het laden/lossen van de vrachtwagens draaien de motoren van de vrachtwagens niet. Het stationair draaien van de vrachtwagens hoeft om die reden in de AERIUS-berekening niet meegenomen te worden. In voorliggend onderzoek is rekening gehouden met de inzet van de heftruck. De heftruck wordt gemiddeld 60 minuten per dag ingezet. Dit resulteert in maximaal 365 uur per jaar. Voor de heftruck is uitgegaan van een STAGE IV met een maximale vermogen van 60 kW.

Voor het berekenen van het dieselverbruik is de volgende formule aangehouden:

$$LBPJ = (0,095 * P_{max} + 0.54) * D$$

LBPJ staat in de bovengenoemde formule voor literverbruik per jaar. P_{max} is het maximale vermogen van het werktuig en D staat voor het aantal draaiuren. Daarnaast is er rekening gehouden met het gebruik van Ad-Blue. Ligterink et al 2021⁷ constateert dat voor Stage IV en V werktuigen dit 6% van het totale dieselverbruik bedraagt.

In de onderstaande tabel zijn de gegevens zoals ingevoerd in de AERIUS-Calculator weergegeven.

Type werktuig	Aantal uren project	Vermogen (kW)	Stage-klasse	Diesel/benzine verbruik (liter/uur)	Diesel/benzine verbruik totaal (liter/j)	AdBlue verbruik 6% (liter/j)
Heftruck	365	60	IV	6,24	2.278	137

⁷ Ligterink et al., 2021. 'AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NOx en NH3 uitstoot van mobiele werktuigen'. TNO_2021_R12305

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE

4.1 Aanlegfase

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de aanlegfase blijkt dat in de aanlegfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in bijlage 1 bijgevoegd.

4.2 Gebruiksfase

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de gebruiksfase blijkt dat in de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in bijlage 2 bijgevoegd.

4.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De voortoets voor het plan voldoet, ten aanzien van de effecten van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden aan artikel 2.7, lid 1 van de Wet natuurbescherming.

BIJLAGE BIJ DE STIKSTOFBEREKENING

Bijlage 1 Rekenresultaten aanlegfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

BJZ.nu
Bovenbroeksweg 18,
- Manderveen

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Uitbreiding agrarisch loonbedrijf
Uitbreiding loonbedrijf

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S3UfzRjBkiDt
27 oktober 2023, 09:07
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Projectgebied - Beoogd


Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	1,2 kg/j	53,4 kg/j

Resultaten

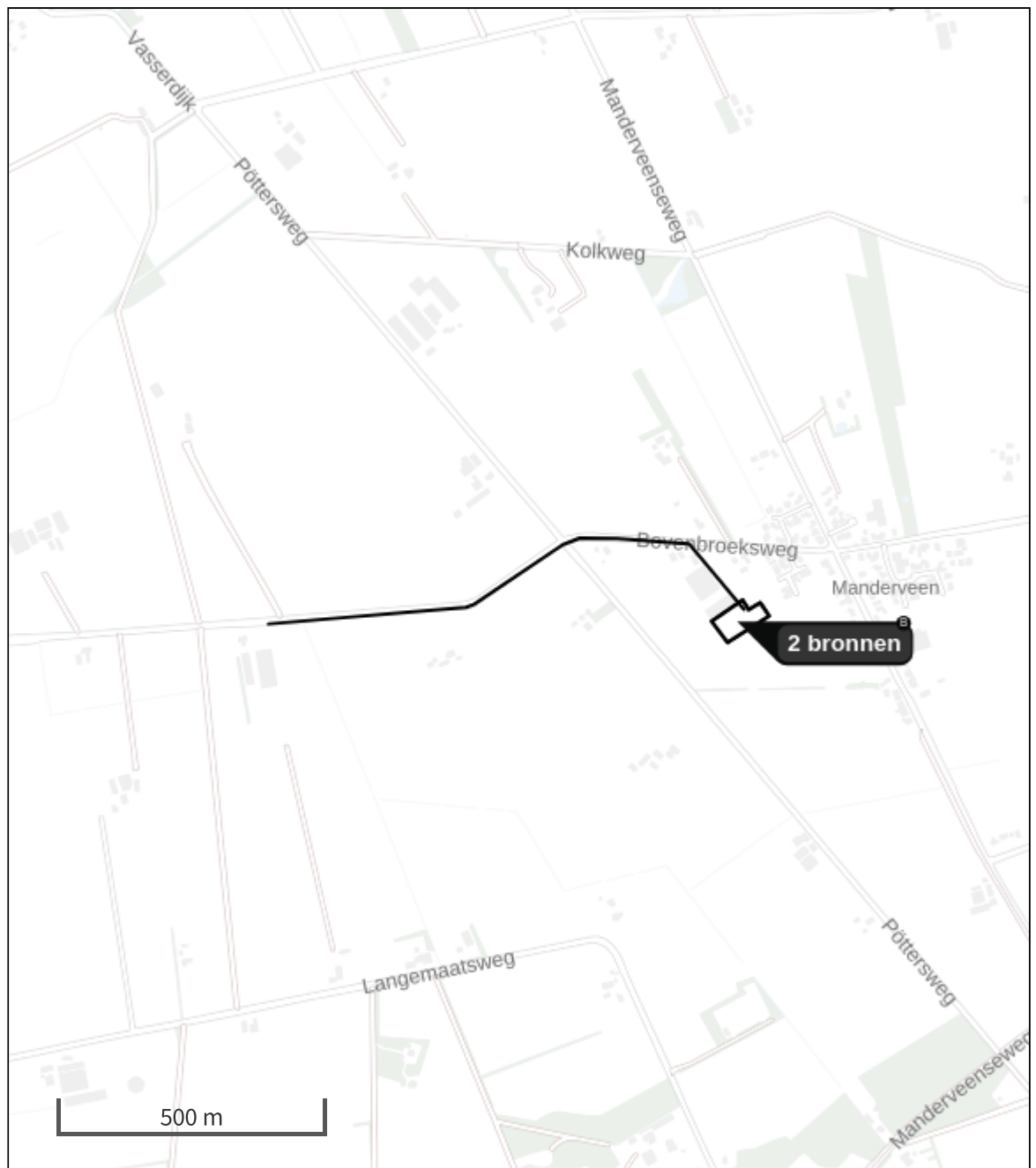
Projectgebied - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname








Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Projectgebied (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Inzet werktuigen	1,2 kg/j	49,3 kg/j
2	Anders... Anders... Laden en lossen vrachtwagens	30,0 g/j	2,9 kg/j
	Verkeersnetwerk	51,5 g/j	1,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Projectgebied" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Projectgebied, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Inzet werktuigen		NO _x			49,3 kg/j
Locatie	X:249362,15 Y:496103,63		NH ₃			1,2 kg/j
Oppervlakte	0,44 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1251 l/j	64 u/j	76 l/j	NO _x	6,6 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Hijskraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2345 l/j	120 u/j	141 l/j	NO _x	13,1 kg/j
					NH ₃	0,6 kg/j
Hoogwerker	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	849 l/j	136 u/j	51 l/j	NO _x	5,2 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Betonstorter	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	313 l/j	16 u/j	19 l/j	NO _x	1,7 kg/j
					NH ₃	75,1 g/j
Mini shovel	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	407 l/j	120 u/j		NO _x	8,7 kg/j
					NH ₃	3,1 g/j
Mini graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	611 l/j	180 u/j		NO _x	13,1 kg/j
					NH ₃	4,6 g/j
Triplaat/stamper	alle werktuigen op benzine, 2takt	180 l/j			NO _x	0,7 kg/j
					NH ₃	1,4 g/j

2 Anders... | Anders...

Naam	Laden en lossen vrachtwagens	Uittreedhoogte	2,5 m	NO _x		2,9 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃		30,0 g/j
Locatie	X:249362,15 Y:496103,63	Spreiding	3 m			
Oppervlakte	0,44 ha					
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd					
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>					

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer		Links	Rechts	NO _x	1,3 kg/j
Locatie	X:248952,46 Y:496196,39	Type scherm	-	-	NO ₂	0,3 kg/j
Lengte	1.002,82 m	Hoogte	-	-	NH ₃	51,5 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen			In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.300,0 /jaar				0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar				0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	304,0 /jaar				0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar				0,0 %



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023_20231004_fd8d865135

Database versie 2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 2 Rekenresultaten gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

BJZ.nu

Bovenbroeksweg 18,

- Manderveen

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Uitbreiding agrarisch loonbedrijf

Uitbreiding loonbedrijf

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RywjXkzSx3xg

27 oktober 2023, 09:07

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Projectgebied - Beoogd

Rekenjaar

2023

Emissie NH₃

1,4 kg/j

Emissie NO_x

55,3 kg/j

Resultaten

Projectgebied - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

-

-

-


-

-

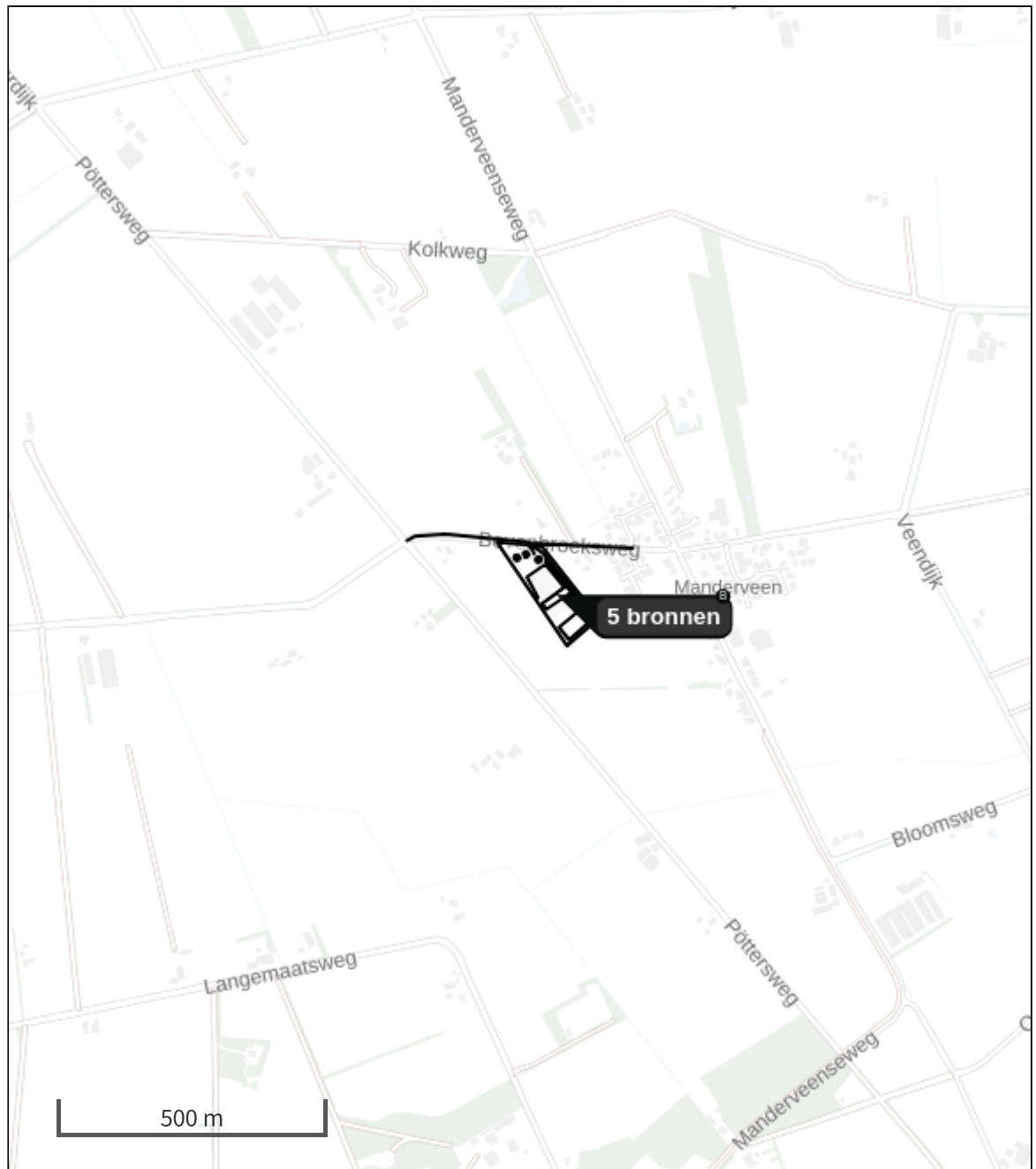
Hexagon








Gebied

Projectgebied (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Industrie Overig Projectgebied	-	-
2 Wonen en Werken Woningen Bedrijfswoning 01	-	1,0 kg/j
3 Wonen en Werken Woningen Bedrijfswoning 02	-	1,0 kg/j
4 Industrie Overig Gasverbruik werkplaats	-	7,8 kg/j
8 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Heftruck plangebied	0,5 kg/j	14,0 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,9 kg/j	31,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Projectgebied" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Projectgebied, Rekenjaar 2023

1 Industrie | Overig

Naam	Projectgebied	Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>		
Locatie	X:249319,55 Y:496151,61	Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>		
		Spreiding	11 m		
Oppervlakte	1,46 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

2 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Bedrijfswoning 01	Uittreedhoogte	8,2 m	NO _x	1,0 kg/j
Locatie	X:249287,4 Y:496217,98	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

3 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Bedrijfswoning 02	Uittreedhoogte	7,6 m	NO _x	1,0 kg/j
Locatie	X:249262,2 Y:496226,65	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

4 Industrie | Overig

Naam	Gasverbruik werkplaats	Uittreedhoogte	7,4 m	NO _x	7,8 kg/j
Locatie	X:249244,88 Y:496220,61	Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

5 Wegverkeer | Weg

Naam	Route 1 gebruiksverkeer		Links	Rechts	NO _x	0,1 kg/j
Locatie	X:249352,17 Y:496244,89	Type scherm	-	-	NO ₂	27,8 g/j
Lengte	226,17 m	Hoogte	-	-	NH ₃	13,1 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen				In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8,5 /etmaal				0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal				0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal				0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal				0,0 %

6 Wegverkeer | Weg

Naam	Route 2 gebruiksverkeer		Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:249163,03 Y:496259,42	Type scherm	-	-	NO ₂	31,7 g/j
Lengte	257,82 m	Hoogte	-	-	NH ₃	14,9 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8,5 /etmaal		0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %		

7 Wegverkeer | Weg

Naam	Route 3 bedrijfsverkeer		Links	Rechts	NO _x	31,1 kg/j
Locatie	X:249233,12 Y:496253,37	Type scherm	-	-	NO ₂	9,1 kg/j
Lengte	398,53 m	Hoogte	-	-	NH ₃	0,9 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /etmaal		0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	63,0 /etmaal		0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %		

8 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Heftruck plangebied	NO _x					14,0 kg/j
		NH ₃					0,5 kg/j
Locatie	X:249366,75 Y:496122,85						
Lengte	596,50 m						
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie	
60 kW	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	2278 l/j	365 u/j	137 l/j	NO _x	14,0 kg/j	
					NH ₃	0,5 kg/j	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023_20231004_fd8d865135

Database versie 2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Quickscan natuurwaardenonderzoek Bovenbroeksweg 18 Manderveen

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland en
Natura 2000

Colofon

Quickscan natuurwaardenonderzoek Bovenbroeksweg 18 Manderveen

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: N+L Landschapontwerpers

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



Projectnummer en versie: 4164 versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Bovenbroeksweg 18 Manderveen	Rapportdatum: 10-03-2022
Auteur: H. van Gijn	Veldwerk uitgevoerd door: Ing. P. Leemreise

Inhoudsopgave

Samenvatting	3
Hoofdstuk 1 Inleiding.....	4
Hoofdstuk 2 Het plangebied	5
2.1 Situering	5
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	5
Hoofdstuk 3 Voorgenomen activiteiten.....	6
3.1 Algemeen	6
3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden	6
3.3 Vaststellen van de invloedssfeer	6
3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied	7
Hoofdstuk 4 Toetsingskaders.....	8
4.1 Algemeen	8
4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000	8
4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming.....	8
4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland.....	9
Hoofdstuk 5 Gebiedsbescherming.....	10
5.1 Algemeen	10
5.2 Natuurnetwerk Nederland	10
5.3 Natura 2000.....	11
5.5 Slotconclusie.....	12
Hoofdstuk 6 Soortenbescherming	13
6.1 Verwachting en bureauonderzoek	13
6.2 Methode.....	13
6.3 Resultaten	15
6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep.....	17
6.5 Historische gegevens en overige bronnen	19
6.6 Volledigheid van het onderzoek.....	19
Hoofdstuk 7 Conclusies.....	20

SAMENVATTING

Er zijn plannen om een nieuwe machineberging aan de Bovenbroeksweg 18 te Manderveen te realiseren. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Het plangebied is op 10 maart 2022 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied, zoals Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland.

Wettelijke consequenties m.b.t. gebiedsbescherming:

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). Een negatief effect van de voorgenomen activiteiten op Natura 2000-gebied kan op voorhand uitgesloten worden. Nader onderzoek, zoals een stikstofberekening is niet nodig.

Wettelijke consequenties m.b.t. soortbescherming:

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels en bezetten veldmuizen er een vaste rust- of voortplantingsplaats. Beschermde amfibieën en vleermuizen bezetten er geen (winter)rust- of verblijfplaats, maar benutten het plangebied wel als foerageergebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet verstoord worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het verstoren van bezette vogelnesten. Indien de bouwwerkzaamheden plaatsvinden tijdens de voortplantingsperiode, wordt geadviseerd vooraf een broedvogelscan uit te voeren om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk veldmuizen gedood en wordt mogelijk een vaste rust- en/of voortplantingsplaats van veldmuizen beschadigd of vernield. Voor de veldmuizen die een vaste rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Er geldt geen vrijstelling voor het doden van veldmuizen. Om te voorkomen dat veldmuizen gedood worden dienen ze weggejaagd te worden of weggevangen te worden (en elders losgelaten). Indien niet voorkomen kan worden dat een veldmuis gedood wordt, dient een ontheffing aangevraagd te worden of dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende foeragerende diersoorten af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties.

Wettelijke consequenties samengevat:

- Werkzaamheden afstemmen op de voortplantingsperiode van vogels;
- Geen veldmuizen doden;

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Er zijn plannen om een nieuwe machineberging aan de Bovenbroeksweg 18 te Manderveen te realiseren. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingsplaatsen en andere beschermde functies. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming (soorten en Natura 2000-gebied) en de Omgevingsverordening Overijssel (Natuurnetwerk Nederland).

Doel van deze rapportage:

De Quickscan natuurwaardenonderzoek is uitgevoerd als één van de verschillende (milieu)onderzoeken in het kader van besluitvorming binnen de Ruimtelijke Ordening (doorgaans het wijzigen van het bestemmingsplan) of het aanvragen van een Omgevingsvergunning. Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te kunnen geven op de vraag: is er sprake van een goede ruimtelijke ordening (is de voorgenomen activiteit uitvoerbaar?). Het is nadrukkelijk geen ecologisch werkprotocol dat opgesteld wordt om te voorkomen dat de Wet natuurbescherming overtreden wordt als gevolg van de voorgenomen activiteiten. De Wet natuurbescherming is tijdens de uitvoering van voorgenomen activiteiten altijd van toepassing en het is aan de uitvoerende partijen om de noodzakelijke zorgvuldigheid te betrachten tijdens de uitvoering.

Om een goed ecologisch werkprotocol op te kunnen stellen is meer detailinformatie vereist, zoals de planning in uitvoering, in te zetten materieel en informatie over type bebouwing, bouwwijze, materiaalgebruik etc.

HOOFDSTUK 2 HET PLANGEBIED

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Bovenbroeksweg 18 te Manderveen, gemeente Tubbergen. Het ligt in het buitengebied, aangrenzend aan de westzijde van de woonkern Manderveen en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit agrarisch cultuurland en erfverharding. Het agrarisch cultuurland, tijdens het veldbezoek in gebruik als akkerland, bestaat uit een soortenarme vegetatie en wordt intensief beheerd. Het plangebied grenst met de noordzijde aan een houtsingel, erfverharding en een bedrijfsgebouw. Het plangebied grenst met de oost- en zuidzijde aan agrarisch cultuurland en met de westzijde aan een houtsingel. Op onderstaande luchtfoto is de begrenzing van het plangebied aangegeven. Voor een verbeelding van de huidige situatie wordt verwezen naar de fotobijlage.



Begrenzing van het plangebied; deze wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

HOOFDSTUK 3 VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

3.1 Algemeen

Het voornemen bestaat om een nieuwe machineberging in het plangebied te realiseren. Om de nieuwe berging te kunnen bouwen, dient een bestaande grondwal met enkele heesters geamoveerd te worden. Tevens komen er nieuwe opslagplaatsen voor grondstoffen en er wordt een houtwal aangeplant. Op onderstaande afbeelding wordt een plattegrond van het wenselijk eindbeeld weergegeven.



Verbeelding van het wenselijk eindbeeld (bron: N+L Landschapsonterwerpers)

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Verwijderen grondwal met enkele heesters;
- Bouwrijp maken bouwplaats;
- Bouwen machineberging;
- Aanleggen erfverharding;
- Aanleggen erfbeplanting;

3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en beschermd (natuur)gebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden;

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of voortplantingsplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;

3.3 Vaststellen van de invloedsfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit

noemen we de invloedssfeer. De omvang van de invloedssfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt alleen gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals bouwwerkzaamheden.

Beoordeling van de invloedssfeer van de voorgenomen activiteit:

Om de effecten van een voorgenomen activiteiten goed in beeld te kunnen brengen, is het soms van belang ook buiten het plangebied te kijken. In voorliggend geval grenst het plangebied aan een bedrijfsgebouw, houtsingels en agrarisch cultuurland. De invloedssfeer van de voorgenomen activiteiten is groter dan het plangebied.

3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied

Er zal er sprake zijn van geluid en optische verstoring tijdens de bouwwerkzaamheden van de machineberging in een strook van ca. 150 meter open landschap rondom het plangebied. Om de effecten van de voorgenomen ontwikkeling volledig in beeld te kunnen brengen, dient ook buiten het plangebied gekeken te worden. Er is gekozen voor een uitbreiding van het onderzoeksgebied met 150 meter in open agrarisch cultuurland, omdat dit een reële verstoringsafstand is voor nestelende weidevogels. Tevens zijn de aangrenzende en inliggende houtsingels meegenomen in het onderzoeksgebied.



Begrenzing van het plangebied (gele lijn) en onderzoeksgebied (rode lijn).

HOOFDSTUK 4 TOETSINGSKADERS

4.1 Algemeen

In dit Hoofdstuk worden de diverse toetsingskaders toegelicht waaraan het initiatief getoetst wordt.

4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000

Het gebiedsbeschermingsdeel van de Wet natuurbescherming heeft als doel het beschermen van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebieden) in Nederland. Projecten die significante gevolgen voor deze gebieden kunnen hebben, zijn in beginsel – zonder vergunning – niet toegestaan. Ook het vaststellen van plannen zoals een bestemmingsplan of een inpassingsplan is niet toegestaan, indien het betreffende plan significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden. Naast directe effecten (bijv. ruimtebeslag), dient ook gekeken te worden naar indirecte effecten als gevolg van externe werking (bijv. door geluid, licht en stikstofdepositie). De eerste stap in de toetsing is vaak een voortoets. Als significante gevolgen in de voortoets niet op voorhand met zekerheid kunnen worden uitgesloten, dan is een passende beoordeling noodzakelijk. In dat geval is voor een project een vergunning noodzakelijk op grond van artikel 2.7 Wet natuurbescherming.

4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming

In de Wet natuurbescherming is de soortenbescherming in Nederland geregeld. In de wet zijn lijsten opgenomen met beschermde soorten. In de Wet natuurbescherming worden drie verschillende beschermingsregimes gehanteerd waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld:

Soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1 e.v.):

- lid 1) Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
- lid 3) Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben;
- lid 4) Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen;
- lid 5) Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Soorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5 e.v.):

- lid 1) Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren;
- lid 3) Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen;
- lid 4) Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen;
- lid 5) Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Andere Soorten (artikel 3.10 e.v.)

lid 1) Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:

- onderdeel a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
- onderdeel b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of

- onderdeel c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ten aanzien van de andere beschermde soorten geldt dat het bevoegd gezag (provincies c.q. ministerie van LNV) de vrijheid hebben om soorten binnen deze categorie vrij te stellen van de verbodsbepalingen uit ontheffingsplicht artikel 3.10 uit de Wet natuurbescherming. Voor beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld dient bij overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wn een ontheffing te worden aangevraagd. Voor vogels geldt in afwijking hierop dat voor verstoring geen ontheffing nodig is, indien de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Het is ook mogelijk om voor beide categorie soorten te werken volgens een goedgekeurde gedragscode die is afgestemd op de Wet natuurbescherming. Er is dan geen ontheffing nodig.

4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal, en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is verankerd. De EHS werd officieel geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan en is daarna opgenomen in de Nota Ruimte, welke inmiddels vervangen is door de Nationale omgevingsvisie (NOVI). Kaderstellende regels ten aanzien van o.a. NNN/EHS zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Bij geplande ingrepen die binnen het NNN/EHS vallen moet het belang van de natuurbescherming worden afgewogen tegen andere belangen, indien de voorgenomen ingreep negatief uitwerkt op de aanwezige natuurwaarden. De kern van de afweging vormt het 'nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen dat schadelijke ingrepen **niet** zijn toegestaan, **tenzij** er andere belangen zijn die de ingreep rechtvaardigen. In dat geval zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

Concrete beleidsregels ten aanzien van de NNN in Overijssel zijn opgenomen in de vigerende provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Overijssel

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteiten op Natura 2000-gebied en het Natuurnetwerk Nederland.

5.2 Natuurnetwerk Nederland

Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (verder NNN genoemd). De beoordeling of de voorgenomen activiteit past in het NNN, dient met name uitgevoerd te worden in de afweging van een 'goede ruimtelijke ordening' als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is daarbij niet direct van belang.

Vanwege het grote belang voor de biodiversiteit en de betekenis voor de kwaliteit van de leefomgeving en regionale economie geldt een beschermingsregime voor het gehele NNN. Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het "nee, tenzij"-regime vast gelegd. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Er kan echter aanleiding zijn om toch ontwikkelingen toe te staan. De mogelijkheid om een uitzondering te maken op de algemene lijn van behoud en duurzame ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden, is aan strikte voorwaarden gebonden. Uiteraard geldt ook hier dat de generieke regeling van toepassing blijft (zoals de toepassing van de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken) Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN' waarbij tevens zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn.

De kernkwaliteiten binnen het NNN zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Voor grootschalige ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is geen ruimte, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Daarbij worden de zogenaamde NNN-spelregels gehanteerd: her-begrenzing van het NNN, saldering van negatieve effecten en toepassing van het compensatiebeginsel. Het 'nee, tenzij'-principe en de overige spelregels hebben is opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening van Overijssel. Er is door toepassing van de spelregels ruimte voor het aanpassen van de begrenzing als daarmee de doelen op een betere manier kunnen worden bereikt.

Ligging t.o.v. het Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 860 meter afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid. Gronden die tot Natuurnetwerk Nederland behoren worden met de lichtgroene kleur op de kaart aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Beschermingsregime

De bescherming van het Natuurnetwerk Nederland kent geen externe werking.

Toetsing aan provinciaal beleid

Omdat het plangebied buiten het Natuurnetwerk Nederland ligt, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciaal beleid t.a.v. Natuurnetwerk Nederland.

5.3 Natura 2000

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

Beschermingsregime

De Wet natuurbescherming regelt in hoofdstuk 2 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De minister wijst deze gebieden aan.

Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:

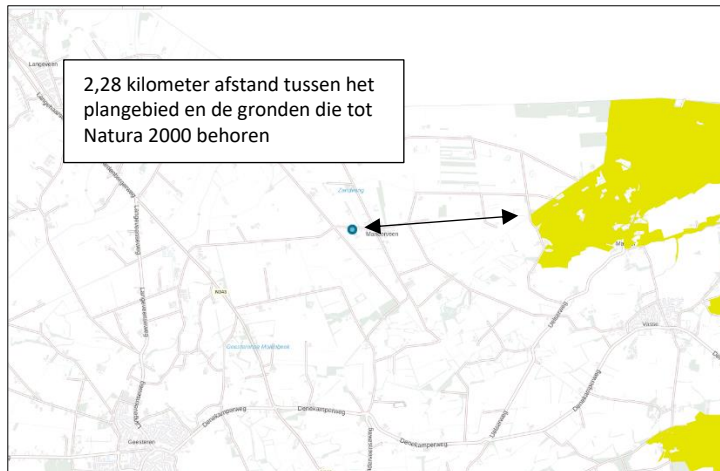
- de leefgebieden van vogels;
- de natuurlijke habitats of habitats van soorten (art. 2.1 Wet natuurbescherming);

De provincies stellen voor de Natura 2000-gebieden een beheerplan op (art. 2.3 Wet natuurbescherming). In het beheerplan staan maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden bereikt.

Nederland past een vergunningenstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend door provincies of door het ministerie van LNV. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief mogen beïnvloeden. Elke ontwikkeling in of nabij een Natura 2000-gebied dient te worden onderworpen aan een 'voortoets'. Uit de voortoets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

Ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000

Het plangebied ligt op minimaal 2,28 kilometer afstand van Natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied, is Springendal & Dal van de Mosbeek. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de blauwe marker aangeduid. Gronden die tot Natura 2000 behoren worden met de okergele kleur aangeduid (bron: pdok.nl).

Effectbeoordeling

Beoordeling uitvoering fysieke activiteiten

Het plangebied is niet zichtbaar vanuit Natura 2000-gebied. Negatieve effecten, zoals geluid, licht en optische verstoring zijn daarom niet aan de orde. Ook zijn in het Natura 2000-gebied geen negatieve effecten, zoals trillingen waarneembaar. Met uitzondering van het aspect stikstof, kunnen negatieve effecten op Natura 2000-gebied uitgesloten worden.

Beoordeling stikstof (ontwikkelfase)

Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering van kracht. Dat houdt in dat stikstofemissie welke ontstaat tijdens de ontwikkelfase, niet beoordeeld hoeft te worden op mogelijk negatieve effecten op Natura 2000-gebied. Wel dient de gebruiksfase beoordeeld te worden.

Beoordeling stikstof (gebruiksfase)

Ten behoeve van de realisatie van die nieuwe machineberging zullen, op jaarbasis enkele verkeersbewegingen worden uitgevoerd. Daar staat tegenover dat de bewerking van een gedeelte van het agrarisch cultuurland met tractoren stopt. Waardoor er sprake is van een afname van de emissie van stikstofoxiden en ammoniakale stikstof vanuit het plangebied. Een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied kan op voorhand uitgesloten worden.

5.5 Slotconclusie

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). Een negatief effect van de voorgenomen activiteiten op Natura 2000-gebied kan op voorhand uitgesloten worden. Nader onderzoek, zoals een stikstofberekening is niet nodig.

HOOFDSTUK 6 SOORTENBESCHERMING

6.1 Verwachting en bureauonderzoek

Uit de bureaustudie (bronnenonderzoek & NDFF) zijn geen veldbiologische gegevens naar voren gekomen die bruikbaar zijn voor deze studie.

Het plangebied bestaat uit agrarisch cultuurland en erfverharding. De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten, maar wel tot een potentieel geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde diersoorten. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, behoort het plangebied mogelijk tot functioneel leefgebied van sommige algemene en weinig kritische diersoorten uit onderstaande soortgroepen:

- vogels;
- vleermuizen;
- grondgebonden zoogdieren;
- amfibieën;

Overige soorten

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde faunasoorten als reptielen, libellen, vissen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten, haften en kreeftachtigen omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die (soms) moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren, reptielen en voor planten.

6.2 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 10 maart 2022 tijdens de daglichtperiode (ochtend) bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x50) en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt. De onderzoeker beschikte tevens over een warmtebeeldcamera (Helion Pulsar xq28).

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- veldbezoek door ervaren ecooloog;
- aanvullend bronnenonderzoek (o.a. internet);
- NDFF;

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.

- Atlas van de amfibieën en reptielen van Nederland;
- Atlas van de zoogdieren van Nederland;
- Nieuwe atlas van de Nederlandse flora;

Vogels

Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. De onderzoeksperiode is matig geschikt voor onderzoek naar (broed)vogels. Verschillende vogels vertonen in deze tijd van het jaar territorium-indicerend gedrag (zingen/balts) en kunnen een bezet nest hebben of uitgevlogen jongen. De meeste zomergasten houden zich in deze tijd van het jaar nog op in de overwinteringsgebieden. Standvogels, zoals steenuil en huismus bevinden zich meestal wel in de directe omgeving van de nestplaats.

In het plangebied is gekeken naar vogels, oude nesten en sporen die op de aanwezigheid van nesten in het plangebied duiden, zoals prooiresten (roofvogels), schijfsporen, braakballen, ruiveren (roofvogels), eierdoppen en zichtbaar nestmateriaal. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

Grondgebonden zoogdieren

Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek, maar matig geschikt voor onderzoek naar voortplantingslocaties. Nog maar weinig grondgebonden diersoorten hebben zogende jongen in deze tijd van het jaar. Wel benutten veel grondgebonden zoogdieren de voortplantingsplaats als vaste rustplaats buiten de voortplantingsperiode.

Er is in het plangebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het plangebied duiden zoals holen, nesten, graaf-, krab- en bijtsporen, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen. De beplanting is specifiek beoordeeld als potentiële verblijfplaats voor egel en steenmarter.

Vleermuizen

De onderzoeksperiode is beperkt geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen omdat de meeste vleermuizen in deze tijd van het jaar de winterverblijfplaats bezetten. Gewone dwergvleermuizen zijn al wel actief op 'warme' voorjaarsavonden. Sommige vleermuissoorten bezetten de winterverblijfplaats op enige afstand (>100km) van de zomerverblijfplaats. Sommige vleermuizen in winterrust zitten diep weggekropen in gebouwen of bomen, maar er zijn ook vleermuizen die open en bloot aan de binnenzijde van gebouwen hangen, zoals op tochtvrije zolders.

Er is in het plangebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële rust- verblijfplaatsen van vleermuizen. Het plangebied is bezocht op een moment op de dag dat vleermuizen niet foerageren en geen lijnvormige landschapselementen benutten als vliegrouete. De mogelijke betekenis van het plangebied als foerageergebied en vliegrouete voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied.

Amfibieën

De onderzoeksperiode is matig geschikt voor verspreidingsonderzoek naar amfibieën en onderzoek naar voortplantingswateren. De meeste amfibieën bezetten de winterrustplaats in deze tijd van het jaar en zitten dan weggekropen in de sliblaag van open water of diep weggekropen in holen en gaten in de grond, of onder strooisel, bladeren, takken, rommel of opgeslagen goederen. Soorten als gewone pad en kamsalamander kunnen de voortplantingswateren al wel bezetten.

Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het plangebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van verschillende amfibieënsoorten.

6.3 Resultaten

In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het onderzoeksgebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het onderzoeksgebied voorkomen of soorten waarvan het onderzoeksgebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken.

Vogels

Het plangebied behoort tot functioneel leefgebied van verschillende vogelsoorten. Vogels benutten het plangebied als foerageergebied en vermoedelijk nestelen er jaarlijks vogels in het plangebied. Vogels kunnen een nestlocatie bezetten in de beplanting. Vogelsoorten die mogelijk in het plangebied nestelen zijn merel, roodborst, zwartkop, houtduif, zanglijster, tjiftjaf en vink. Het plangebied bestaat grotendeels uit agrarisch cultuurland maar vormt geen nestplaats voor (weide)vogels, maar dient wel als foerageergebied voor tal vogels die foerageren in het open agrarische cultuurland. Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat uilen of roofvogels een vaste rust- of nestplaats in het plangebied bezetten.

Op een erf circa 250 meter ten westen van het plangebied is een roepende steenuil waargenomen (NDFP, 2022). Het plangebied wordt echter omgeven door agrarisch cultuurland waardoor er geen essentieel foerageergebied en leefgebied voor steenuilen verloren gaat door uitvoering van de voorgenomen activiteiten.

Door het uitvoeren van bouwwerkzaamheden tijdens de voortplantingsperiode, wordt mogelijk een bezet vogelnest verstoord. Als gevolg van het bebouwen en verharderen neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende vogelsoorten af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Bouwwerkzaamheden uitvoeren tijdens de voortplantingsperiode;
- Bebouwen en verharderen plangebied;

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen, maar het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende algemene- en weinig kritische grondgebonden zoogdiersoorten als haas, vos, ree, steenmarter en veldmuis. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten veldmuizen er ook een vaste rust- en voortplantingsplaats. Veldmuizen kunnen een rust- en voortplantingsplaats bezetten in holen en gaten in de grond. Het plangebied bestaat grotendeels uit agrarisch cultuurland wat geen geschikte plek vormt voor kleine marterachtigen om er een verblijfplaats te bezetten.

Door het uitvoeren van grondverzet worden mogelijk veldmuizen gedood en wordt mogelijk een vaste rust- en/of voortplantingsplaats beschadigd en vernield. Als gevolg van het bebouwen en verharderen van het plangebied neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende grondgebonden zoogdieren af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Uitvoeren grondverzet;
- Bebouwen en verharderen plangebied;

Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Er zijn in het plangebied geen potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld. Bebouwing, overige bouwwerken en vleermuiskasten ontbreken, evenals holenbomen om bomen met losse schors.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats verstoord, beschadigd of vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

- **Foerageergebied**

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als geschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Vermoedelijk foerageren verschillende vleermuissoorten rond de beplanting. Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de kleine oppervlakte, wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt de functie van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen niet aangetast.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

- **Vliegroute**

Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Amfibieën

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën waargenomen, maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als functioneel leefgebied voor sommige algemene en weinig kritische amfibieënsoorten beschouwd. Amfibieën als bruine kikker en gewone pad benutten het plangebied uitsluitend als foerageergebied. Het agrarisch cultuurland vormt geen geschikt leefgebied voor amfibieën.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen amfibie gedood en wordt geen vaste (winter)rustplaats beschadigd en/of vernield. Als gevolg van de voorgenomen activiteiten neemt de geschiktheid van het plangebied als foerageergebied van amfibieën niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Overige soorten

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het plangebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

Vogels

Door het uitvoeren van bouwwerkzaamheden tijdens de voortplantingsperiode wordt mogelijk een bezet vogelnest verstoord. Van de in het plangebied nestelende soorten is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Voor het verstoren van een bezet nest (eieren) of het doden van een vogel kan geen ontheffing van de verbodsbepalingen verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd belang wordt beschouwd. De betekenis van het plangebied als foerageergebied is niet beschermd. Aantasting leidt niet tot wettelijke consequenties.

Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten dienen daarom buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari. Voorgenomen werkzaamheden mogen juridische beschouwd wel plaats vinden tijdens het broedseizoen van vogels, mits geen bezette vogelnesten beschadigd/verniemd worden. Indien de voorgenomen activiteiten uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te sluiten.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Bouwwerkzaamheden uitvoeren buiten de voortplantingsperiode (of broedvogelscan uitvoeren);

Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen

- Essentieel foerageergebied

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt er geen essentieel foerageergebied van vleermuizen aangetast.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

- Essentiële Vliegroute

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op (essentiële) vliegroutes¹ van vleermuizen.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

¹ Vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd wanneer deze essentieel zijn voor het kunnen functioneren van de verblijfplaats van een vleermuis. Niet ieder lijnvormig element waar langs vleermuizen vliegen is een essentiële vliegroute.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Grondgebonden zoogdieren

Mogelijk worden veldmuizen gedood en wordt een vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield, als gevolg van uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Voor de veldmuizen die een vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Voor het doden van veldmuizen geldt geen vrijstelling.

Mits geen veldmuizen (opzettelijk) gedood worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Indien niet voorkomen kan worden dat veldmuizen gedood worden, dient een ontheffing van de verbodsbepalingen (doden) aangevraagd te worden of dient gewerkt te worden volgens een toepasbare en goedgekeurde gedragscode. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen, mits er geen veldmuizen gedood worden;

Amfibieën

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen beschermd amfibie gedood en wordt geen vaste (winter)rustplaats beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Overige soorten

Het plangebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedssfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

Soortgroep	Functie	Beschermde soorten planlocatie	Verbodsbepalingen (Wet natuurbescherming)	Aandachtspunt
Grondgebonden zoogdieren	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie is niet beschermd	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Vaste rust- en voortplantingsplaats	Veldmuis	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Doden van dieren	Veldmuis	Art. 3.10 lid 1a	Geen dieren doden of ontheffing aanvragen
Vogels	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie is niet beschermd	Geen
Vogels	Bezette nesten (niet jaarrond beschermd)	Diverse soorten	Art. 3.1 lid 2	Geen bezette nesten negatief beïnvloeden of ontheffing aanvragen
Vogels	Jaarrond beschermde nest- en rustplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Verblijfplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
Vleermuizen	Vliegrouete	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
Amfibieën	Vaste rustplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Overige soorten	Dieren en overige functies	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen

Samenvatting van de wettelijke consequenties.

Soortgroep	Vaste rust- plaats	Voortplan- tingsplaats	Vliegrouete (vleermuizen)	Essentieel foerageer- gebied	Wettelijke consequenties	Nader onderzoek vereist	Ontheffing vereist
Grondgebonden zoogdieren	Ja	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij dieren gedood worden
Vogels	Nee	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij vogels gedood, bezette nesten verstoord, beschadigd of vernield worden
Vleermuizen	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Amfibieën	Nee	Nee	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	Nee

Vereenvoudigde samenvatting van de wettelijke consequenties per diergroep.

6.5 Historische gegevens en overige bronnen

Er zijn geen historische gegevens van het plangebied bekend.

6.6 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

HOOFDSTUK 7 CONCLUSIES

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten geldt in Overijssel een vrijstelling van de verbodsbepaling 'het opzettelijk beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingsplaats', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd². Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist of er dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode om ze te mogen verstoren en om opzettelijk de vaste rust- en voortplantingsplaats te mogen beschadigen en te vernielen. Voor het doden van beschermde diersoorten geldt geen vrijstelling van de verbodsbepalingen. Afhankelijk van de status van de beschermde soorten, kan soms ook gewerkt worden conform een door de Minister goedgekeurde, en op de situatie toepasbare, gedragscode. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). Een negatief effect van de voorgenomen activiteiten op Natura 2000-gebied kan op voorhand uitgesloten worden. Nader onderzoek, zoals een stikstofberekening is niet nodig.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels en bezetten veldmuizen er een vaste rust- of voortplantingsplaats. Beschermde amfibieën en vleermuizen bezetten er geen (winter)rust- of verblijfplaats, maar benutten het plangebied wel als foerageergebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet verstoord worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het verstoren van bezette vogelnesten. Indien de bouwwerkzaamheden plaatsvinden tijdens de voortplantingsperiode, wordt geadviseerd vooraf een broedvogelscan uit te voeren om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk veldmuizen gedood en wordt mogelijk een vaste rust- en/of voortplantingsplaats van veldmuizen beschadigd of vernield. Voor de veldmuizen die een vaste rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Er geldt geen vrijstelling voor het doden van veldmuizen. Om te voorkomen dat veldmuizen gedood worden dienen ze weggejaagd te worden of weggevangen te worden (en elders losgelaten). Indien niet voorkomen kan worden dat een veldmuis gedood wordt, dient een ontheffing aangevraagd te worden of dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende foeragerende diersoorten af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties.

²De lijst met soorten waarvoor een vrijstelling geldt in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling, is per 1-12-2019 aangepast. Egel en kleine marterachtigen vallen vanaf die datum niet meer onder de vrijstellingsregeling van de provincie Overijssel.

Bijlagen

Bijlage 1. De natuurkalender (indicatie voor het uitvoeren van werkzaamheden het kader van de zorgplicht)

Bijlage 2. Toelichting Wet natuurbescherming

Bijlage 3. Fotobijlage

Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Bijlage 5. Jaarrond beschermde nesten:

Bijlage 1 Natuurkalender

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
houtopstanden												
afzetten / hakhoutbeheer												
dunnen												
verwijderen opslag / exoot, nazorg												
heg afzetten												
knotten												
opsnoeien / opkronen												
hoogstam wintersnoei												
hoogstam zomersnoei												
bomen met winterslaapplaats vogels												
vleermuisbomen zomerverblijf												
vleermuisbomen paarplaats												
das												
hazelmuis struweel en hakhoutbeheer												
boomkikker struweel												
Grazige vegetaties												
maaieren vochtig/nat grasland												
maaieren droog schraalgrasland												
Wateren												
poel opschonen												
boomkikker wateren												
geelbuikvuurpad kleinschalig												
geelbuikvuurpad grootschalig												
Gebouwen m.b.t. vleermuizen												
zomerverblijf												
winterverblijf												

- Optimale periode voor werkzaamheden.
- Acceptabele periode voor werkzaamheden.
De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.
- Geen werkzaamheden in deze periode.
Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

Bijlage 2

Toelichting Wet Natuurbescherming

Drie beschermingsregimes

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Soortenbescherming en het ‘nee, tenzij principe’

De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

Zorgplicht voor dieren en planten

Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: “De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd”.

Vrijstelling regelgeving

Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

Welke soorten zijn beschermd?

De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor 'andere soorten' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Vrijgestelde soorten

In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan om van de onderstaande soorten de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het opzettelijk 'doden' van onderstaande soorten is niet toegestaan. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	Ministerie EZ (AMVB RN art. 3.31)
Zoogdieren														
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bosmuis*	<i>Apodemus sylvaticus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bunzing #	<i>Mustela putorius</i>	x	x	x		x	x			x	x	x	x	x
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Egel #	<i>Erinaceus europaeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>						x1							
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Haas	<i>Lepus europeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hermelijn #	<i>Mustela erminea</i>	x	x	x		x	x			x	x		x	x
Huisspitsmuis*	<i>Crocidura russula</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Molmuis	<i>Arvicola scherman</i>						x							
Ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Steenmarter	<i>Martes foina</i>			x			x2							
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Veldmuis*	<i>Microtus arvalis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wezel #	<i>Mustela nivalis</i>	x	x	x		x	x			x	x		x	x
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>							x						
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Amfibieën en reptielen														
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>						x3							
Kleine watersalamander	<i>Triturus vulgaris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Levendbarende hagedis	<i>Zootoca vivipara</i>						x4							
Meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus (Rana ridibunda)</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	<i>Pelophylax klepton esculentus (Rana esculenta)</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

* voor deze soorten daarnaast algemene vrijstelling in/op gebouwen en bijbehorende erven Wnb 3.10 3e lid

x1 = vrijstelling geldt in de periode maart- april en juli tot en met november

x2 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met februari

x3 = vrijstelling geldt in de periode juli, augustus en september

x4 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met 15 oktober

Opmerking bij Friesland: in de stukken wordt ook vrijstelling gegeven voor de mol, maar deze is niet beschermd onder de Wnb.

wettelijke belangen:																				
3.10.2.a / Rnb 3.31.d	ikv RO en gebruik van gebieden	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3.10.2.d	voorkomen onnodig lijden		x																	
3.10.2.e / Rnb 3.31.b	ikv beheer of onderhoud landbouw of bosbouw	x	x	x	x	x	x	x	x											
3.10.2.f / Rnb 3.31.a	ikv beheer of onderhoud overig	x	x	x	x	x	x	x	x											
3.10.2.g	ikv beheer of onderhoud landsch kwaliteiten bepaald gebied	x	x	x	x															
3.10.2.i / Rnb 3.31.c	bestendig gebruik					x														x
(geldt alleen voor amfibieën) ikv bescherming wilde flora, fauna & habitats																				x

Lijst met soorten waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen geldt als gevolg van handelingen die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd.

Deze soorten zijn per 1-12-2019 van de vrijstellingslijst gehaald.

Bijlage 3. Fotobijlage





Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Internet:

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/>

<https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

<https://calculator.aerius.nl>

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

<https://pdokviewer.pdok.nl/>

<https://www.ndff.nl/>

Bijlage 5. Jaarrond beschermde nesten

#	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Categorie
1	Steenuil	<i>Athena noctua</i>	1
2	Gierzwaluw	<i>Apus apus</i>	2
3	Huisemus	<i>Passer domesticus</i>	2
4	Huiszwaluw	<i>Delichon urbicum</i>	2
5	Roek	<i>Corvus frugilegus</i>	2
6	Boerenzwaluw	<i>Hirundo rustica</i>	3
7	Bosuil	<i>Strix aluco</i>	3
8	Grote gele kwikstaart	<i>Motacilla cinerea</i>	3
9	Kerkuil	<i>Tyto alba</i>	3
10	Oehoe	<i>Bubo bubo</i>	3
11	Ooievaar	<i>Ciconia ciconia</i>	3
12	Slechtvalk	<i>Falco peregrinus</i>	3
13	Zwarte specht	<i>Dryocopus martius</i>	3
14	Boomvalk	<i>Falco subbuteo</i>	4
15	Buizerd	<i>Buteo buteo</i>	4
16	Havik	<i>Accipiter gentilis</i>	4
17	Raaf	<i>Corvus corax</i>	4
18	Ransuil	<i>Asio otus</i>	4
19	Sperwer	<i>Accipiter nisus</i>	4
20	Torenvalk	<i>Falco tinnunculus</i>	4
21	Wespendief	<i>Pernis apivorus</i>	4
22	Zeearend	<i>Haliaeetus albicilla</i>	4
23	Zwarte wouw	<i>Milvus migrans</i>	4
24	Blauwe reiger	<i>Ardea cinerea</i>	5
25	Bonte vliegenvanger	<i>Ficedula hypoleuca</i>	5
26	Boomklever	<i>Sitta europaea</i>	5
27	Boomkruiper	<i>Certhia brachydactyla</i>	5
28	Draaihals	<i>Jynx torquilla</i>	5
29	Gekraagde roodstaart	<i>Phoenicurus phoenicurus</i>	5
30	Glanskop	<i>Parus palustris</i>	5
31	Grauwe vliegenvanger	<i>Muscicapa striata</i>	5
32	Groene specht	<i>Picus viridis</i>	5
33	Grote bonte specht	<i>Dendrocopos major</i>	5
34	Grutto	<i>Limosa limosa</i>	5
35	IJsvogel	<i>Alcedo atthis</i>	5
36	Kleine bonte specht	<i>Dryobates minor</i>	5
37	Kortsnavelboomkruiper	<i>Certhia familiaris macrodactyla</i>	5
38	Middelste bonte specht	<i>Dendrocoptes medius</i>	5
39	Oeverzwaluw	<i>Riparia riparia</i>	5
40	Ringmus	<i>Passer montanus</i>	5
41	Spreeuw	<i>Sturnus vulgaris</i>	5
42	Tapuit	<i>Oenanthe oenanthe</i>	5
43	Tureluur	<i>Tringa totanus</i>	5
44	Veldleeuwerik	<i>Alauda arvensis</i>	5
45	Wulp	<i>Numenius arquata</i>	5
46	Zomertortel	<i>Streptopelia turtur</i>	5
47	Zwarte mees	<i>Periparus ater</i>	5
48	Zwarte roodstaart	<i>Phoenicurus ochruros</i>	5

Categorie 1: Nesten die gedurende het broedseizoen in gebruik zijn als nest en buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats

Categorie 2: Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar

Categorie 3: Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar

Categorie 4: Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen

Categorie 5: Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen

Deze lijst met vogelsoorten maakt onderdeel uit van de beleidsregels Natuur Overijssel 2019. Kijk voor nadere informatie in de handreiking "Soortenbescherming in Overijssel; Handreiking voor het aanvragen van een ontheffing" op de website <http://www.overijssel.nl/loket/vergunning/milieu-natuur/wet-3/>

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Manderveen, Bovenbroeksweg 18-18a-18b

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING
MANDERVEEN, BOVENBROEKSWEG 18-18A-18B

Naam: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Manderveen, Bovenbroeksweg 18-18a-18b
Datum: 27 oktober 2023
Versie: Definitief



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	3
HOOFDSTUK 2	KENMERKEN VAN HET VOORNEMEN.....	5
HOOFDSTUK 3	BESCHRIJVING VAN DE MILIEUEFFECTEN	7
HOOFDSTUK 4	CONCLUSIE.....	12
HOOFDSTUK 5	BRONNEN	13

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggende aanvraag vormvrije m.e.r.-beoordeling heeft betrekking op het bedrijfsperceel aan de Bovenbroeksweg 18-18a-18b te Manderveen, in het buitengebied van de gemeente Tubbergen. Op deze locatie is een loon- en grondverzetbedrijf gevestigd. De wens bestaat om het bedrijfsperceel uit te breiden ten behoeve van de bouw van een extra machineberging van 1.300 m². De uitbreiding wordt gerealiseerd op de ten zuiden gelegen agrarische gronden. De voorgenomen ontwikkeling is niet overeenstemming met het geldende bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016". Een herziening van het bestemmingsplan is daarom noodzakelijk.

Vanuit het ruimtelijke spoor is een vormvrije toets aan het Besluit Milieueffectrapportage noodzakelijk. In dit document worden de milieueffecten van deze ontwikkeling beschouwd. Eerst wordt een nadere toelichting op de M.e.r.-beoordeling gegeven. In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied ten opzichte van de kern van Manderveen weergegeven. Het projectgebied is rood omlijnd.



Afbeelding 1.1 Ligging van het projectgebied ten opzichte van de kern van Manderveen (Bron: PDOK)

M.e.r.-beoordeling

De milieueffectrapportage is een wettelijk instrument met als doel het aspect milieu een volwaardige plaats in de integrale ruimtelijke afweging te geven. Een bestemmingsplan kan op drie manieren met milieueffectrapportage in aanraking komen:

- Op basis van artikel 7.2a, lid 1 Wm (als wettelijk plan);
Er ontstaat een m.e.r.-plicht wanneer er een passende beoordeling op basis van art. 2.8, lid 1 Wet natuurbescherming nodig is.
- Op basis van het Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 3);
Er ontstaat een m.e.r.-plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 3 (plannen).

- Op basis van het Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 4);
Er ontstaat een m.e.r.-(beoordelings)plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 4 (besluiten).

In het Besluit m.e.r. neemt het bestemmingsplan een bijzondere positie in, want het kan namelijk tegelijkertijd opgenomen zijn in zowel kolom 3 als in kolom 4 van het Besluit m.e.r.. Of het bestemmingsplan in deze gevallen voldoet aan de definitie van het plan uit kolom 3 of aan de definitie van het besluit uit kolom 4 is afhankelijk van de wijze waarop de activiteit in het bestemmingsplan wordt bestemd. Als voor de activiteit eerst één of meerdere uitwerkings- of wijzigingsplannen moeten worden vastgesteld dan is sprake van 'kaderstellend voor' en voldoet het bestemmingsplan aan de definitie van het plan. Is de activiteit geheel of gedeeltelijk als eindbestemming opgenomen voldoet het aan de definitie van het besluit. In voorliggend geval gaat het om directe eindbestemmingen en is sprake van een besluit.

Een belangrijk element in het Besluit m.e.r. is het (in feite) indicatief maken van de gevaldefinities (de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst). Dit betekent dat het bevoegd gezag meer moet doen dan onder de oude regelgeving. Kon vroeger worden volstaan met de mededeling in het besluit dat de omvang van de activiteit onder de drempelwaarde lag en dus geen m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk was, onder de nu geldende regeling moet een motivering worden gegeven. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

In dit geval is sprake van een ontwikkeling die niet wordt genoemd in onderdeel C van het Besluit m.e.r. en is daarom niet direct m.e.r.-plichtig. In onderdeel D 11.2 staat "De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen" genoemd.

De ontwikkeling in dit bestemmingsplan is m.e.r.-beoordelingsplichtig indien de bijbehorende drempelwaarde van een bedrijfsvloeroppervlakte van 20 hectare of meer wordt overschreden. Gezien de drempelwaarden kan worden geconcludeerd dat voor dit bestemmingsplan (toename van een loon- en grondverzetbedrijf met 3.124 m²) geen sprake is van een directe m.e.r.-beoordelingsplicht aangezien de drempelwaarde niet wordt overschreden. Echter, zoals ook in het voorgaande aangegeven, dient ook wanneer ontwikkelingen onder drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er van te vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben. Om die reden is de voorliggende aanvraag opgesteld.

Inhoud en doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling

Inhoudelijk gaat de vormvrije m.e.r.-beoordeling in op de *mogelijke belangrijke gevolgen voor het milieu* als gevolg van het initiatief. Deze belangrijke gevolgen worden beoordeeld aan de hand van de selectiecriteria opgesomd in Bijlage III van de EEG-richtlijn Milieueffectbeoordeling, die drie hoofdthema's noemt:

- De kenmerken van de activiteit;
- De plaats van de activiteit (ligging en samenhang met andere activiteiten (cumulatie));
- De kenmerken van de belangrijke gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Het doel van de notitie is om op objectieve wijze informatie over mogelijke, relevante milieugevolgen van het project te verzamelen en te presenteren.

Betrokken partijen

De eigenaar van het ter plaatse gevestigde loon- en grondverzetbedrijf is in voorliggend geval initiatiefnemer. Voor het vaststellen van de vormvrije m.e.r. is het college van B&W van de gemeente Tubbergen het bevoegd gezag. Daarnaast worden de provincie Overijssel en het waterschap Vechtstromen gedurende het proces bij het plan betrokken.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het voornemen beschreven. Daarbij komen aanleiding, achtergronden en uitgangspunten aan bod. Hoofdstuk 3 gaat in op de mogelijke milieueffecten van het project. In hoofdstuk 4 wordt bij wijze van samenvatting de beoordeling gedaan van de omstandigheden van het voornemen. Hierin wordt tevens de conclusie van de vormvrije m.e.r.-beoordeling beschreven.

HOOFDSTUK 2 KENMERKEN VAN HET VOORNEMEN

Dit hoofdstuk gaat in op de voorgenomen ontwikkeling, de plaats en omgeving van de activiteit (en eventuele (samenhangende) ontwikkelingen in de omgeving) en de kenmerken van de activiteit waarmee rekening dient te worden gehouden.

2.1 Voorgenomen ontwikkeling en omvang van het project

Loon- en grondverzetbedrijf Wesselink is voornemens om uit te breiden. De uitbreiding is benodigd vanwege ruimtegebrek alsmede het bevorderen van de veiligheid op het bedrijf. Het concrete voornemen bestaat daarom op het bedrijfsperceel uit te breiden ten behoeve van de bouw van een machineberging en extra stallingsruimte voor parkeren en containeropslag.

De gewenste machineberging heeft een oppervlakte van 1.300 m². Op het perceel bevindt zich voor 3.887 m² aan bebouwing, waarbij wordt uitgegaan van de situatie op 1 juni 2023. De bebouwing bestaat uit twee bedrijfswoningen (241 m²) en de bestaande bedrijfsgebouwen van circa 3.646 m². Na realisatie van de machineberging is het maximum oppervlak aan bedrijfsgebouwen en overkappingen, waartoe de bedrijfswoningen niet worden meegerekend, dan ook 4.946 m². Momenteel geldt ter plaatse van het bedrijfsperceel een maximaal toegestane oppervlakte aan bedrijfsgebouwen van 3.890 m². Het concrete voornemen bestaat om deze maatvoeringsvereisten te verruimen met 1.060 m² tot een maximum van 4.950 m².

In afbeelding 2.1 is de ligging van het projectgebied (rode omlijning) ten opzichte van de directe omgeving weergegeven. In afbeelding 2.2 is een impressie van de gewenste ontwikkeling opgenomen.



Afbeelding 2.1 Luchtfoto huidige situatie projectgebied (Bron: PDOK)



Afbeelding 2.2 Erfinrichtingsplan (Bron: N+L Landschapsontwerp)

2.2 Locatiekenmerken

2.2.1 Ligging van het projectgebied

Het projectgebied heeft betrekking op het bedrijfsperceel en een aangrenzend agrarisch perceel aan de Bovenbroeksweg 18-18a-18b te Manderveen, in het buitengebied van de gemeente Tubbergen. Ter plaatse is een loon- en grondverzet bedrijf gevestigd. Het projectgebied ligt op circa 40 meter ten westen van de kern van Manderveen.

2.2.2 Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de uitbreiding zal zoveel mogelijk gebruik worden gemaakt van natuurlijke hulpbronnen in de aanlegfase. Tijdens het bouwrijp maken is grondverzet nodig. De werkzaamheden van het loon- en grondverzetbedrijf vinden voornamelijk plaats op locatie van de klanten van het bedrijf. De uitbreiding is benodigd als berging voor de machines, die momenteel buiten worden opgeslagen. Er is daarmee geen sprake van een extra productie van afvalstoffen. Er is geen sprake van de productie van gevaarlijk afval.

2.2.3 Verontreiniging en hinder

In de aanlegfase (verbouw- en bouwfase) kan sprake zijn van tijdelijke verkeers- en geluidhinder van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden op locatie. Het gaat dan om geluid en stof vanuit de bouwplaats en bouwverkeer van en naar het projectgebied. Vanwege de ligging, de omvang van de ontwikkeling en de geschatte tijdsduur, is er geen noodzaak om verkeer tijdelijk om te leiden, met de daarbij behorende effecten. Na afronding van de bouwwerkzaamheden zal de genoemde tijdelijke hinder volledig vervallen. Het aspect tijdelijke hinder leidt niet tot mogelijk belangrijke milieugevolgen. Aangezien de uitbreiding benodigd is voor een machineberging, vindt er na afronding van de bouwfase geen onevenredige hinder plaats. Aangezien de te bergen machines momenteel buiten worden opgeslagen, kan zelfs worden beargumenteerd dat de hinder voor de omgeving afneemt. De werkzaamheden van het bedrijf vinden voornamelijk 'buitenshuis' plaats. De directe omgeving ondervindt hier dan ook geen hinder van. In hoofdstuk 3 wordt de hinder op omliggende woonpercelen en natuurgebieden in beeld gebracht.

2.2.4 Risico op ongevallen, specifiek met gevaarlijke stoffen of technologieën

De beoogde ontwikkeling zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden geen gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd.

HOOFDSTUK 3 **BESCHRIJVING VAN DE MILIEUEFFECTEN**

Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn de mogelijk negatieve milieueffecten van het voornemen relevant. Relevante milieuaspecten zijn verkeer, geluid, luchtkwaliteit, water, bodem, externe veiligheid en ecologie. In dit hoofdstuk worden de te verwachten (tijdelijke) effecten per aspect beschreven. Voor een aantal van deze aspecten zijn onderzoeken uitgevoerd. De conclusies van deze onderzoeken zijn samengevat in onderstaande alinea's.

3.1 Verkeer

Het plangebied is in gebruik ten behoeve van een loon- en grondverzetbedrijf. Op de locatie waar het bedrijf gevestigd is werken relatief weinig mensen en deze trekt weinig bezoekers aan. Met voorgenomen ontwikkeling wordt een nieuwe machineberging gerealiseerd. De uitbreiding is benodigd vanwege huidige ruimtegebrek dat onder andere tot buitenopslag van voertuigen en tot een gebrekkige veiligheid op het bedrijfsperceel leidt.

Gelet op de aanleiding van het voornemen ligt het niet in de lijn der verwachting dat de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie als gevolg van het voornemen significant toeneemt. Gemiddeld arriveren en vertrekken er op een dag 10 lichte voertuigen. Dit zijn 20 verkeersbewegingen. Deze worden afgewikkeld via de Bovenbroeksweg in westelijke richting, richting het buitengebied. De effecten van de ontwikkeling op het verkeersnetwerk worden als 'neutraal' ingeschat.

3.2 Geluid

In voorliggend geval zal gedurende de ontwikkeling van het projectgebied enige hinder als gevolg van bouwwerkzaamheden gaan plaatsvinden. Het gaat dan om geluid vanaf het bouwverkeer van en naar het projectgebied. Bij het uitvoeren van de bedrijfsmatige bouwwerkzaamheden zal worden voldaan aan het gestelde in artikel 8.3 van het Bouwbesluit. De werkzaamheden worden hierbij op werkdagen en op zaterdag tussen 06:00 en 19:00 uitgevoerd, waarbij wordt voldaan aan de bijbehorende dagwaarden.

Om de geluidbelasting van het loon- en grondverzetbedrijf na de realisatie van de uitbreiding te beoordelen, is door Kragten een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd¹. Doel van het onderzoek is het inzichtelijk maken van de geluidimmissie (langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus, maximale geluidniveaus en de geluidimmissie vanwege de verkeersaantrekkende werking) op basis van de maximale representatieve bedrijfssituatie.

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximaal geluidniveau voldoen aan de voorschriften uit de vigerende milieuvergunning en het gestelde toetsingscriterium conform de 'handreiking industrielawaai en vergunningverlening'. Ook de geluidbelasting vanwege de verkeersaantrekkende werking van de ontwikkeling voldoet aan de normstelling.

Gezien het bovenstaande vormen de akoestisch consequenties van de voorgenomen activiteiten geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het voornemen.

3.3 Luchtkwaliteit

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese Unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

¹ Kragten (2023). *Wesselink Beheer. Akoestisch onderzoek.*

Besluit niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtverontreiniging van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1.500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3.000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

Beoordeling

Wanneer de voorliggende ontwikkeling wordt vergeleken met de lijst met categorieën van gevallen die 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging, kan worden gesteld dat de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling, gelet op de beperkte aard en omvang van de ontwikkeling, kan worden aangemerkt als een project welke "niet in betekenende mate bijdraagt" aan luchtverontreiniging. Het aantal verkeersbewegingen neemt als gevolg van het voornemen niet of nauwelijks toe. Daarnaast is er geen sprake van de realisatie van een gevoelige bestemming in het kader van het Besluit gevoelige bestemmingen.

Het aspect luchtkwaliteit leidt niet tot mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen.

3.4 Water

De beoogde ontwikkeling in het projectgebied resulteert in een toename van maximaal 3.300 m² aan verharding, bestaande uit de aan te leggen machineberging en de erfverharding. De uitbreiding wordt gerealiseerd op een onbebouwd agrarisch perceel. De locatie bevindt zich niet binnen een grondwaterbeschermings- of waterwingebied. De voorgenomen ontwikkeling is geen risicovolle functie voor de grondwaterkwaliteit. Hieronder volgt aanvullend een beknopte toelichting van de relevante waterhuishoudkundige aspecten.

Waterhuishoudkundige aspecten en klimaateffecten

Watersysteem

In het plangebied is geen sprake van de aanwezigheid van oppervlaktewater. Er is dan ook geen sprake van het dempen van wateren. Wel wordt er een wadi gegraven, om zo te voorzien in voldoende infiltratiemogelijkheden van het hemelwater. Het gaat echter niet om werkzaamheden aan watergangen in beheer bij het waterschap, waarmee er geen sprake is van een vergunningplicht.

Wateroverlast

Bij kortstondige buien van geringe of enige intensiteit mag hemelwater dat niet lokaal kan worden verwerkt worden afgevoerd, zonder dat dit leidt tot water-op-straat of wateroverlast benedenstrooms van het

plangebied. Bij extreme kortstondige buien, verblijft water voor korte tijd op het maaiveld, zonder dat dit tot overlast leidt. De ontwikkelaar houdt rekening met de randvoorwaarden die zowel het waterschap als de gemeente stelt aan het voorkomen van wateroverlast.

Het plan wordt zo ontworpen dat kortstondige hevige buien zonder problemen kunnen worden opgevangen in de openbare ruimte of op particulier terrein. Om dit water op te vangen, wordt onder andere een wadi gegraven en wordt er een groenstrook met een oppervlakte van minimaal 1.350 m² aangelegd, waarbinnen voldoende infiltratiemogelijkheden zijn.

Waterkwaliteit

Zoals gesteld wordt het hemelwater gescheiden afgevoerd van het afvalwater. Met de bouw van de machineberging worden geen uitlogende materialen gebruikt.

Riolering

Er is in dit geval geen sprake van een noodzakelijke uitbreiding van de rioolcapaciteit. Er worden geen riooleenheden toegevoegd, waardoor er geen sprake is van veranderingen.

De ontwikkeling leidt niet tot mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen in het kader van het aspect 'water'.

3.5 Bodemkwaliteit

Om te beoordelen of de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van de uitbreiding van het loon- en grondverzetbedrijf, is door Dumea een verkennend bodemonderzoek² uitgevoerd.

Op basis van het onderzoek wordt een nader onderzoek voor het plangebied niet noodzakelijk geacht. De onderzoekslocatie wordt vanuit milieuhygiënisch oogpunt voor het aspect 'bodem' geschikt geacht voor het beoogde gebruik. De voorgenomen uitbreiding brengt daarom geen nadelige effecten voor de bodem met zich mee.

3.6 Externe veiligheid

De voorliggende ontwikkeling voorziet uitsluitend in de realisatie van een machineberging. Er worden geen gevaarlijke stoffen opgeslagen. Daarmee is er geen sprake van het toevoegen van een voor de omgeving risicovolle inrichting. Daarnaast bevindt het projectgebied zich niet binnen:

- de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen dan wel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
- de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Het voornemen heeft ten aanzien van externe veiligheid geen mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen.

3.7 Ecologie

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Natuurbeschermingswet en het Nederlands Natuurnetwerk. Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van dier- en plantensoorten. Sinds 1 januari 2017 is het wettelijk kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

² Dumea (2022). *Verkennend Bodemonderzoek*.

Gebiedsbescherming

Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Wet natuurbescherming beschermd.

In de Wet natuurbescherming heeft Nederland de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in nationale wetgeving verankerd. Nederland zal aan de hand van een vergunningstelsel de zorgvuldige afweging waarborgen rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Deze vergunningen worden verleend door de provincies of door de Minister van EZ.

Het projectgebied is niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Springendal en Dal van de Mosbeek' ligt op een afstand van circa 2,1 kilometer ten oosten van het projectgebied. Gelet op de onderlinge afstand is directe hinder (bijv. geluid, verstrooiing van licht etc.) niet aan de orde. Naast directe hinder dient tevens te worden gekeken naar de mogelijke toename van stikstofdepositie op kwetsbare habitattypen binnen Natura 2000-gebieden. Om dit te beoordelen is door BJJ.nu een zogenoemde AERIUS-berekening uitgevoerd³.

In de AERIUS-berekening is in het kader van een worst-case scenario de gehele inrichting inclusief de uitbreiding meegenomen. Uit de AERIUS-berekening is gebleken dat zowel in de aanleg- als de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden.

Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. Het NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij' - principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Het projectgebied is niet gelegen binnen het concreet begrensde NNN. De dichtstbijzijnde gronden die onderdeel uitmaken van het NNN zijn gelegen op circa 806 meter afstand. Gezien het feit dat sprake is van een ontwikkeling buiten het NNN en gelet op de aard en beperkte omvang van de ontwikkeling, wordt gesteld dat er geen aantasting plaatsvindt van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) bevat een algemene zorgplicht (artikel 1.11). Die vereist dat eenieder voldoende zorg in acht neemt voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De zorgplicht houdt in dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is:

- dergelijke handelingen achterwege te laten, dan wel,
- indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden verlangd, de noodzakelijke maatregelen te treffen om die gevolgen te voorkomen, of
- voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Naast de algemene zorgplicht zijn in de Wet natuurbescherming verschillende verboden opgenomen. Zo is het bijvoorbeeld verboden om bepaalde planten en bloemen te plukken, beschermde dieren te verontrusten of doden, hun nesten te verstoren. In sommige situaties en onder bepaalde voorwaarden mag dit wel wanneer men in het bezit is van een vrijstelling of ontheffing.

³ BJJ.nu (2023). AERIUS-berekening Bovenbroeksweg 18 en 18a, Manderveen.

In voorliggend geval is door Natuurbank Overijssel ter plaatse van het projectgebied een quickscan natuurwaardenonderzoek⁴ uitgevoerd. De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels en bezetten veldmuizen er een vaste rust- of voortplantingsplaats. Beschermde amfibieën en vleermuizen bezetten er geen (winter)rust- of verblijfplaats, maar benutten het plangebied wel als foerageergebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet verstoord worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het verstoren van bezette vogelnesten. Indien de bouwwerkzaamheden plaatsvinden tijdens de voortplantingsperiode, wordt geadviseerd vooraf een broedvogelscan uit te voeren om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende foeragerende diersoorten af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties.

Er wordt geconcludeerd dat de voorgenomen uitbreiding van het loon- en grondverzetbedrijf niet gepaard gaat met negatieve effecten op omliggende beschermde gebieden en soorten.

3.8 Cumulatie

Cumulatie van effecten treedt op wanneer werkzaamheden in direct omliggende gebieden vergelijkbare effecten veroorzaken met de hierboven beschreven effecten en in dezelfde periode worden uitgevoerd. Er zijn geen ontwikkelingen in direct omliggende gebieden bekend waarbij sprake is van vergelijkbare effecten die in dezelfde periode uitgevoerd zullen worden. Cumulatie is daarom niet aan de orde.

⁴ Natuurbank Overijssel (2022). *Quickscan natuurwaardenonderzoek Bovenbroeksweg 18 Manderveen*

HOOFDSTUK 4 CONCLUSIE

In de voorliggende aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. zijn de milieueffecten van de voorgenomen uitbreiding van het loon- en grondverzetbedrijf aan de Bovenbroeksweg 18-18a-18b te Manderveen beschreven.

Gebleken is dat de voorliggende ontwikkeling op de relevante milieuaspecten verkeer, geluid, luchtkwaliteit, water, bodem, externe veiligheid en ecologie (waaronder stikstof) geen belangrijke structurele nadelige en onomkeerbare milieugevolgen met zich meebrengt. De ontwikkeling gaat wel gepaard met tijdelijke hinder als gevolg van bouwwerkzaamheden, maar deze zullen na afronding volledig vervallen.

Verder zijn er geen ontwikkelingen in direct omliggende gebieden bekend waarbij sprake is van vergelijkbare effecten die in dezelfde periode uitgevoerd zullen worden. Cumulatie is daarom niet aan de orde.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling maakt duidelijk dat de milieueffecten als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling beperkt zijn en dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden die het opstellen van een plan-m.e.r. of m.e.r. noodzakelijk maakt. Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen uitbreiding van het loon- en grondverzetbedrijf niet gepaard gaat met significante negatieve milieueffecten.

HOOFDSTUK 5 BRONNEN

1. Kragten (20233). Wesselink Beheer. Akoestisch onderzoek.
2. Dumea (2022). Verkennend Bodemonderzoek.
3. BJZ.nu (2023). AERIUS-berekening Bovenbroeksweg 18 en 18a, Manderveen.
4. Natuurbank Overijssel (2022). Quicksan natuurwaardenonderzoek Bovenbroeksweg 18 Manderveen.

Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling Bovenbroeksweg 18a 7664VL Manderveen

Zaaknummer : ZT-2023-001472
Documentnummer : DT-2023-0025052

Burgemeester en wethouders van de gemeente Tubbergen

beschikken op de aanvraag van : 

ontvangen op : 23 augustus 2023

en plaatselijk bekend : Bovenbroeksweg 18a Manderveen

bestaande uit de activiteiten : Vormvrije m.e.r. -beoordeling

datum besluit : 31 oktober 2023

verzenddatum besluit : 31 oktober 2023

Inhoud

1	BESLUIT	3
1.1	ONDERWERP	3
1.2	BESLUIT	3
1.3	RECHTSMIDDELEN	3
1.4	ONDERTEKENING EN VERZENDING	3
2	PROCEDURELE OVERWEGINGEN	4
2.1	BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE.....	4
2.2	VOORGENOMEN ACTIVITEITEN	4
2.3	PROCEDURE	5
3	INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
3.1	TOETSINGSKADER	6
3.2	DE KENMERKEN VAN HET PROJECT	6
3.3	DE LOCATIE VAN HET PROJECT.....	6
3.4	DE SOORT EN KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT	6
3.5	CONCLUSIE	7

1 BESLUIT

1.1 Onderwerp

Burgemeester en wethouders van de gemeente Tubbergen hebben het voornemen een bestemmingsplan vast te stellen voor het uitbreiden van een loon- en grondverzetbedrijf aan de Bovenbroeksweg 18a in Manderveen. Bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

In dit besluit wordt beoordeeld of voor het plan een milieueffectrapport moet worden gemaakt vanwege het mogelijk maken van activiteiten met mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

1.2 Besluit

Burgemeesters en wethouders van de gemeente Tubbergen besluiten:

- dat bij de voorbereiding van het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 3.1, lid 1 de Wet ruimtelijke ordening, voor het uitbreiden van een loon- en grondverzetbedrijf aan de Bovenbroeksweg 18a in Manderveen, vanwege het ontbreken van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.
- dat de volgende documenten deel uitmaken van dit besluit:

1.3 Rechtsmiddelen

Dit besluit moet worden aangemerkt als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht en is niet vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het voor te breiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Wel kan eenieder te zijner tijd gebruik maken van het rechtsmiddel dat geboden wordt in het kader van de procedure voor het vaststellen van het plan ingevolge de Wet ruimtelijke ordening. Dit besluit wordt niet gepubliceerd.

1.4 Ondertekening en verzending

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Tubbergen,



G. Kleijssen
Teamcoach Fysieke leefomgeving

2 PROCEDURELE OVERWEGINGEN

2.1 Besluit milieueffectrapportage

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm). Op grond van artikel 7.2 zijn bij algemene maatregel van bestuur activiteiten aangewezen die belangrijke gevolgen voor het milieu hebben (m.e.r.-plichtige activiteiten) en activiteiten aangewezen ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

M.e.r.-plichtige activiteiten zijn met bijbehorende drempelwaarden opgenomen in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). M.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en bijbehorende drempelwaarden zijn benoemd in onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r. Ook als geen sprake is van overschrijding van de drempelwaarden van (onderdeel D van de bijlage), maar er wel activiteiten plaatsvinden welke worden genoemd in dit onderdeel, moet toch worden beoordeeld of de activiteit mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Dit wordt de vormvrije m.e.r.-beoordeling genoemd.

Een bestemmingsplan kan op drie manieren in aanmerking komen voor een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling danwel directe m.e.r.-plicht:

- er ontstaat een m.e.r.-plicht indien een passende beoordeling op basis van artikel 2.8, lid 1 van de Wet natuurbescherming nodig is;
- er ontstaat een m.e.r.-plicht voor activiteiten en gevallen benoemd in de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r., in die gevallen waar het bestemmingsplan is genoemd in kolom 3 (plannen) van deze bijlage én er voldaan wordt aan de voorwaarden in kolom 2. Wanneer niet voldaan wordt aan de voorwaarden in kolom 2 van onderdeel D van het besluit geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht;
- er ontstaat een (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht voor activiteiten en gevallen benoemd in de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r., in die gevallen waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 4 (besluiten) van deze bijlage. Deze beoordelingsplicht geldt ongeacht of er voldaan is aan de voorwaarden genoemd in kolom 2 van de bijlage.

Wanneer een bestemmingsplan genoemd wordt in kolom 3 én kolom 4 in de onderdelen C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r., moet worden bepaald of er na vaststelling van het plan nog een besluit nodig is om de activiteiten te kunnen realiseren. Wanneer dit wel het geval is, is sprake van een kaderstellend plan en dus een plan in de zin van kolom 3 van de bijlage van het Besluit mer. Wanneer dit niet het geval is, dan is er sprake van een besluit in de zin van kolom 4 van de bijlage van het Besluit m.e.r.

2.2 Voorgenomen activiteiten

Onderhavig bestemmingsplan heeft betrekking op de activiteiten genoemd in de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. onderdeel D categorie 11.2: De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen, In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1° een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2° een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- 3° een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De beoogde ontwikkeling bestaat uit het uitbreiden van een loon- en grondverzetbedrijf. De in kolom 2 genoemde drempelwaarden worden niet overschreden. Omdat de activiteit voorkomt in de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r moet beoordeeld worden of de activiteit mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Dit wordt de vormvrije m.e.r.-beoordeling genoemd.

2.3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.16 tot en met 7.18 van de Wm. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt tezamen met het definitieve bestemmingsplan ter inzage gelegd. Beroep kan zich dan tegen beide besluiten richten. Met de wijziging van het Besluit m.e.r. op 7 juli 2017 is de procedure voor de formele m.e.r.-beoordeling en de vormvrije m.e.r.-beoordeling grotendeels gelijkgetrokken. Van het besluit met betrekking tot de vormvrije m.e.r.-beoordeling hoeft echter geen kennisgeving gedaan te worden.

3 INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

3.1 Toetsingskader

Wij hebben getoetst of voor het project een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Deze toets is overeenkomstig artikel 7.19, lid 1 jo. 7.17 lid 2 t/m 4 van de Wm uitgevoerd op grond van de in bijlage III van de m.e.r.-richtlijn opgenomen criteria.

De toetsing is hieronder uitgewerkt.

3.2 De kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project zijn de volgende criteria in ogenschouw genomen:

- de omvang en het ontwerp van het gehele project;
- de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit;
- de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder;
- het risico van ongevallen en/of rampen die relevant zijn voor het project in kwestie, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering in overeenstemming met wetenschappelijke kennis;
- de risico's voor de menselijke gezondheid.

Overwegingen

De hiervoor genoemde onderdelen bij de kenmerken van het project zijn voldoende beschreven in de aanmeldnotitie. Wij zijn van mening dat er voor wat betreft de kenmerken van het project geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

3.3 De locatie van het project

Bij de plaats van het project wordt het volgende in overweging genomen:

- het bestaande grondgebruik;
- de relatieve rijkdom aan alsmede de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- het opnamevermogen van het natuurlijk milieu, met speciale aandacht voor de typen aangewezen in de m.e.r.-richtlijn.

Overwegingen

De hiervoor genoemde onderdelen bij de locatie van het project zijn voldoende beschreven in de aanmeldnotitie. Wij zijn van mening dat er voor wat betreft de locatie van het project geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

3.4 De soort en kenmerken van het potentiële effect

Bij de soort en kenmerken van het potentiële effect moet in aanmerking worden genomen, in samenhang met de onder de punten 1 en 2 uiteengezette criteria en met inachtneming van:

- de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten;
- de aard van het effect;
- het grensoverschrijdend karakter van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- de cumulatie van effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
- de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

Overwegingen

De hiervoor genoemde onderdelen bij soort en kenmerk van het potentiële effect zijn voldoende beschreven in de aanmeldnotitie. Wij zijn van mening dat er voor wat betreft de soort en kenmerken van het potentiële effect geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

3.5 Conclusie

Op basis van bovengenoemde beoordeling van kenmerken en locatie van het project en de kenmerken van het potentiële effect van het project is vastgesteld dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het opstellen van een milieueffectrapportage is niet nodig.

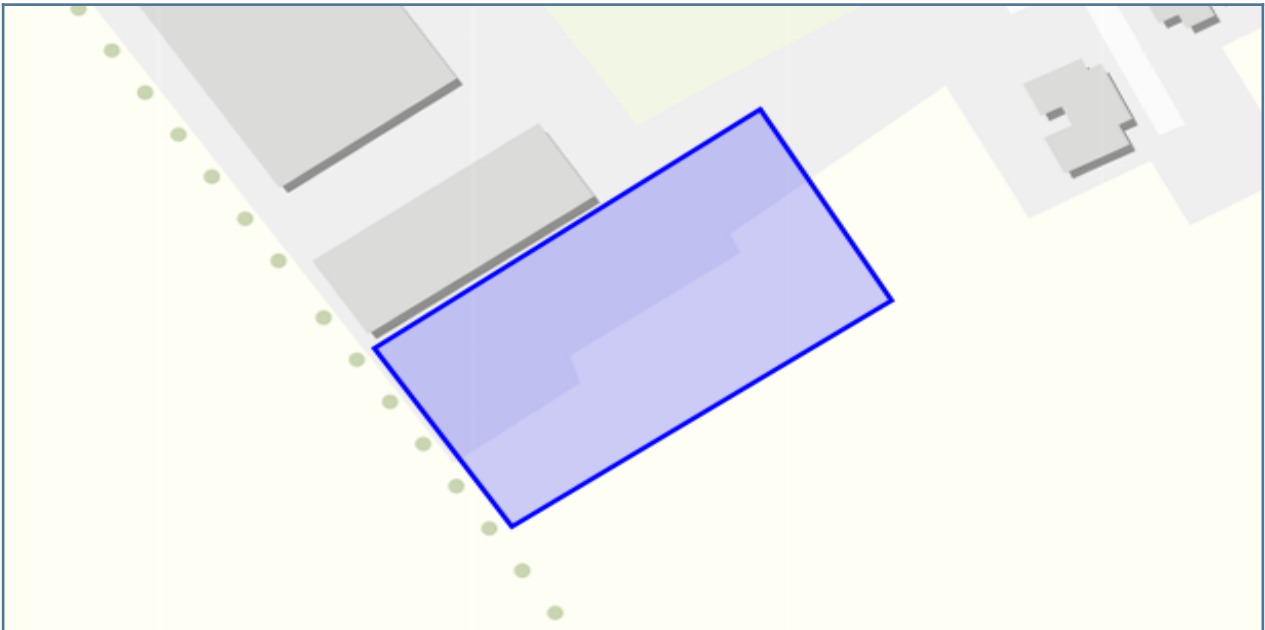
Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Normale procedure

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?	nee
Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?	nee
Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?	nee
Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m ² ?	ja
bargerveen	nee
beekherstel	nee
grondwaterbes_en_stiltegebied	nee
ruimtevoorrecht	nee
verbodzone diepe boringen	nee
zoekgebied	nee
primaire watergebieden	nee
RWZI	nee
strokenkaart	nee
persleidingen	nee
rioolgemalen	nee
keurzone	nee
gewijzigd klimaat	nee
huidig klimaat	nee

Details

1. Normale procedure

Wat moet ik doen?

Digitale Watertoets

datum dossiercode

Geachte heer/mevrouw ,

U heeft het Waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de Normale procedure van het watertoetsproces moet worden doorlopen.

Watertoetsproces:

Op grond van artikel 12 uit het besluit op de ruimtelijke ordening moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. Bij het watertoetsproces gaat het om het hele proces van vroegtijdig meedenken, informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Waterschap Vechtstromen kijkt wat de invloed van het plan op de waterhuishouding is en geeft een wateradvies. Daarbij toetst het waterschap het plan aan het voorkeursbeleid dat is geformuleerd. Voor het verdere proces is het van belang om de RO adviseur van het waterschap te betrekken bij het plan. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid. Daarvoor kunt u contact opnemen met de, voor desbetreffende gemeente, aangewezen RO adviseur.

Ben van Veenen b.van.veen@vechtstromen.nl

- gemeente Hardenberg
- gemeente Losser
- gemeente Ommen

Frits Huttenhuis f.huttenhuis@vechtstromen.nl

- gemeente Borne
- gemeente Coevorden
- gemeente Hellendoorn
- gemeente Oldenzaal

Els Boerrigter e.boerrigter@vechtstromen.nl

- gemeente Dinkelland
- gemeente Enschede
- gemeente Tubbergen

Heral Hesselink h.hesselink@vechtstromen.nl

- gemeente Almelo
- gemeente Rijssen-Holten
- gemeente Wierden

Henry Legtenberg h.legtenberg@vechtstromen.nl

- gemeente Borger-Odoorn
- gemeente De Wolden
- gemeente Emmen

Digitale Watertoets

- gemeente Hoogeveen
- gemeente Midden-Drenthe
- gemeente Twenterand

Tom Pikkemaat T.pikkemaat@vechtstromen.nl

- gemeente Berkelland
- gemeente Haaksbergen
- gemeente Hengelo
- gemeente Hof van Twente

Telefonisch bereikbaar via mailverzoek of algemeen telefoonnr. 088-2203333.

Algemene info: In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Copyright Digitale watertoets - <http://www.dewatertoets.nl/>. Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.



Bestemmingsplan Buitengebied, Bovenbroeksweg 18-18a- 18b Manderveen

Status: vastgesteld

Datum:

IMRO-Code: NL.IMRO.0183.BUIBPBVNBRKSWEG18A-
VG01

Auteur(s):

Buitengebied, Bovenbroeksweg 18-18a-18b Manderveen

Inhoudsopgave

Regels		3
Hoofdstuk1	Inleidenderegels	5
Artikel 1	Begrippen	5
Artikel 2	Wijze van meten	12
Hoofdstuk2	Bestemmingsregels	13
Artikel 3	Agrarisch - 1	13
Artikel 4	Bedrijf	15
Artikel 5	Bos - Natuur	19
Artikel 6	Groen	21
Artikel 7	Waarde - Archeologie 3	22
Artikel 8	Waarde - Archeologie 4	24
Hoofdstuk3	Algemene regels	27
Artikel 9	Anti-dubbeltelregel	27
Artikel 10	Algemene bouwregels	28
Artikel 11	Algemene gebruiksregels	29
Artikel 12	Algemene aanduidingsregels	30
Artikel 13	Algemene afwijkingsregels	31
Artikel 14	Overige regels	32
Hoofdstuk4	Overgangs- en slotregels	33
Artikel 15	Overgangsrecht	33
Artikel 16	Slotregel	34

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 het plan:

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, Bovenbroeksweg 18-18a-18b Manderveen', met identificatienummer NL.IMRO.0183.BUIBPBVNBRKSWEG18A-VG01 van de gemeente Tubbergen.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aan-huis-gebonden beroep of bedrijf:

een dienstverlenend beroep of een bedrijf dat op kleine schaal in of bij een (bedrijfs)woning wordt uitgeoefend door de bewoner(s) van de woning, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is, met dien verstande dat er geen detailhandel is toegestaan met uitzondering van detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit bij de uitoefening van een aan huis verbonden beroep of bedrijf;

1.4 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 afschermdende beplanting:

beplanting met een visueel afschermdende werking;

1.7 agrarisch gebruik:

het gebruik van gronden voor het telen van gewassen en het houden van dieren;

1.8 ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

1.9 archeologisch monument

een terrein welke van algemeen belang is wegens daar aanwezige zaken als hun schoonheid, de betekenis voor de wetenschap of de cultuurhistorische waarde en die daarom op grond van de Monumentenwet wordt beschermd;

1.10 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken zijnde;

1.11 bed and breakfast:

een verblijfsrecreatieve medegebruiksvorm als ondergeschikte activiteit in een (bedrijfs)woning, waarbij in de (bedrijfs)woning periodiek kortdurend recreatief verblijf wordt verschaft en ontbijt wordt geserveerd, gedreven door de bewoner(s) van die (bedrijfs)woning. Onder bed and breakfast wordt in ieder geval niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid of permanente kamerverhuur;

1.12 bedrijf:

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, een aan huis verbonden beroep daaronder niet begrepen;

1.13 bedrijfsgebouw:

een gebouw, geen bedrijfswoning zijnde, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.14 bedrijfsmatig:

gericht op het behalen van winst;

1.15 bedrijfsmatige kamerverhuur:

een samenstel van bedrijfsruimten om aan anderen dan de rechthebbende en de personen behorende tot diens huishouden, woonverblijf te verschaffen, al dan niet met gehele of gedeeltelijke verzorging, niet in de zin van een zelfstandige woonegelegenheid; een en ander kan blijken uit het feit dat voor de kamers afzonderlijk huur wordt berekend en/of betaald en elke kamer zelfstandig wordt bewoond, waarbij al dan niet sprake is van enkele gemeenschappelijke voorzieningen.

1.16 bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een bedrijf, een aan-huis-gebonden beroep of bedrijf, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

1.17 bedrijfswoning:

een gebouw met woning op een terrein, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon die (dat) werkgerelateerd is met dat bedrijf. In geval de woning bij een gebouw of op een terrein wordt gebouwd, maken alle aangebouwde bijbehorende bouwwerken onderdeel uit van de bedrijfswoning;

1.18 bestaand:

ten aanzien van de vóór 1998 aanwezige bouwwerken, ten aanzien van de legaal aanwezige bouwwerken en de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, en het overige gebruik:

a. bestaand ten tijde van het inwerkingtreden van het Bestemmingsplan Buitengebied Tubbergen 2016;

1.19 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.20 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.21 bijbehorend bouwwerk:

een architectonisch ondergeschikte uitbreiding van een woonhuis/bedrijfswoning dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend woonhuis/bedrijfswoning verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.22 boerderijkamers:

een kleinschalige overnachtingsaccommodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch en kortdurend verblijf en of in combinatie met het serveren van ontbijt.

1.23 bomenrij:

drie of meer bomen, al dan niet langs een bestaande of voormalige weg, watergang en/of perceel, visueel als samenhangend element herkenbaar;

1.24 boom:

een houtachtig, opgaand gewas, zowel levend als afgestorven;

1.25 boomteelt:

de teelt van boomkwekerijgewassen, zoals laanbomen, klimplanten, rozen inclusief onderstammen en buitenrozen, coniferen, sierheesters, kerstbomen, heidesoorten, bos- en haagplantsoen en vruchtbomen en -struiken inclusief vruchtboomonderstammen;

1.26 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.27 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.28 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.29 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.30 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.31 casco:

de voor een landschapstype kenmerkende landschapselementen;

1.32 cascobenadering:

benadering, gericht op behoud en versterking van landschapstypen, waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen landschapselementen die deel uitmaken van het casco en behouden dienen te blijven en landschapselementen die geen deel uitmaken van het casco en verplaatst kunnen worden vanwege agrarische, economische, infrastructurele en andere maatschappelijke belangen;

1.33 cultuurhistorische waarde:

de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;

1.34 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan degenen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.35 dunning:

velling, welke uitsluitend als een verzorgingsmaatregel ter bevordering van de groei van de overblijvende houtopstand moet worden beschouwd;

1.36 één bedrijf:

één economisch zelfstandige organisatie van mensen, middelen en procedures teneinde goederen en/of diensten te produceren;

1.37 evenement:

elke voor publiek buiten de daartoe ingerichte inrichtingen toegankelijke festiviteit, grootschalige sportwedstrijd, auto- of motorcrosswedstrijd, optocht, georganiseerd vuurwerk en alle overige tot vermaak en recreatie bedoelde activiteiten, met uitzondering van markten als bedoeld in de Gemeentewet, kansspelen als bedoeld in de Wet op de kansspelen en betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties, voorzover de activiteiten een aaneengesloten periode van ten hoogste 14 dagen omvatten;

1.38 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.39 geluidsbelasting:

de geluidsbelasting vanwege een weg, een industrieterrein en/of een spoorweg;

1.40 geluidszoneringsplichtige inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld;

1.41 geomorfologische waarden:

de waarden van een gebied die uitdrukking geven aan de vormen van het aardoppervlak in verband met de wijze van hun ontstaan;

1.42 groepsaccommodatie:

(deel van) een gebouw welke blijvend is bestemd voor recreatief nachtverblijf door groepen, waarbij wordt overnacht in slaapzalen en/of slaapkamers waar een dagverblijf beschikbaar is waarin de gasten mede huishoudelijke werkzaamheden verrichten;

1.43 hakhout:

bomen of boomvormers, die na het afzetten tot op de stobbe weer uitlopen en waarbij periodiek afzetten voor de instandhouding ervan noodzakelijk is;

1.44 hoofdgebouw:

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

1.45 hoofdverblijf:

het adres/de plaats die fungeert als het centrum van de sociale en maatschappelijke activiteiten van betrokkene, waarbij betrokkene moet zijn ingeschreven in de Gemeente Basisadministratie Persoonsgegevens op dat adres en/of betrokkene het adres heeft opgegeven bij de Belastingdienst als hoofdadres en/of uit de feitelijke omstandigheden blijkt dat het adres als hoofdverblijf moet worden aangemerkt;

1.46 houtopstand als zelfstandige eenheid:

een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, die:

- a. een oppervlakte grond beslaat van 10 are of meer, of
- b. bestaat uit een rijbeplanting die meer dan 20 bomen omvat, gerekend over het totaal aantal rijen;

1.47 houtteelt:

de bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend de functie houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe ontheffing is verleend van de meldings- en herplantplicht ex Wet natuurbescherming, zoals die gold op het moment van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;

1.48 huishouden:

een zelfstandig dan wel samenwonend persoon of personen die binnen een complex van ruimten gebruik maken van dezelfde voorzieningen, zoals keuken, sanitaire voorzieningen en entree, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan. Bedrijfsmatige kamerverhuur en bijzondere woonvormen worden daaronder niet begrepen;

1.49 kap:

een dak met een zekere helling;

1.50 kappen:

het geheel of grotendeels verwijderen van het bovengrondse deel van de houtopstand;

1.51 kampeermiddel:

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf, en geen bouwwerk is waarvoor ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is vereist;

1.52 kleinschalige duurzame energiewinning:

winning van energie uit kleinschalige perceelsgebonden bronnen, waarbij weinig tot geen schadelijke milieueffecten optreden bij winning en omzetting en waarvan de bronnen in onuitputtelijke hoeveelheden beschikbaar zijn, zoals zon, wind, water, aard- en omgevingswarmte;

1.53 kleinschalig kampeerterrein:

een terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens die inrichting bestemd om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf. Dit kampeerterrein of plaats heeft betrekking op een kampeerterrein voor een beperkt aantal kampeermiddelen;

1.54 landschappelijke waarden:

waarden in verband met de verschijningsvorm van een gebied en de aanwezigheid van waarneembare structuren en/of elementen in dat gebied;

1.55 landschapselement:

hakhout, een houtwal of singel, boomgroep, een natuurlijk bos of een productiebos, een bomenrij, begroeiing van heesters en struiken en erfbos;

1.56 landschapsplan:

een plan waarbij, na realisatie bebouwing van meer dan 3000 m³, het bouw- cq bestemmingsvlak is ingepast op een wijze die aantoonbaar past in het type landschap waarin het bouw- cq bestemmingsvlak is gelegen. Hierbij is aangesloten op hetgeen in het document Kwaliteitskader Gebiedskenmerken (KG) is opgenomen alsmede aan de "Richtlijnen objectivering casco Noord-Oost Twente" behorende bij de beleidsnota "De casco benadering in Noordoost-Twente", welke is vastgesteld op 2 juli 2012. De hierin opgenomen aanbevelingen worden opgevolgd bij het opnieuw aanleggen van landschapselementen. Het plan dient door het college te zijn goedgekeurd;

1.57 loon- en grondverzetbedrijf:

een bedrijf dat in opdracht werkzaamheden verricht op het gebied van agrarisch loonwerk, cultuurtechnische werkzaamheden, grondverzet en grondwerkzaamheden;

1.58 mantelzorg:

intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond;

1.59 natuurlijke waarden:

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied

1.60 Natuurnetwerk Nederland:

een samenhangend netwerk van natuur- en landbouwgebieden met bestaande en potentiële natuurwaarden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van soorten en ecosystemen;

1.61 normaal agrarisch gebruik:

het regulier gebruik dat, gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor het agrarisch gebruik van de gronden;

1.62 normaal onderhoud:

het onderhoud dat, gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer, behoud en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;

1.63 overige opgaande teeltvormen:

sierteelt, fruitteelt, en naar de aard daarmee gelijk te stellen vormen van opgaande teelt van meerjarige gewassen;

1.64 overkapping:

een bouwwerk, dat een overdekte ruimte vormt zonder wanden dan wel met ten hoogste één wand;

1.65 parkeren:

een geparkeerd voertuig is een voertuig dat langer stilstaat dan nodig is voor het in- en uitstappen of voor het laden en lossen;

1.66 peil:

a. indien op het land wordt gebouwd:

1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

b. indien over of in het water wordt gebouwd:

1. het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);

1.67 permanente bewoning:

bewoning door een of meer personen die niet elders over een hoofdverblijf beschikken;

1.68 plattelandskamers:

een kleinschalige overnachtingsaccommodatie, gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch en kortdurend verblijf en of in combinatie met het serveren van ontbijt;

1.69 productiegebonden detailhandel:

een ondergeschikte vorm van detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, geteeld, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.70 risicovolle inrichting:

een inrichting bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare object;

1.71 recreatiewoning:

een gebouw dat naar de aard en inrichting is bedoeld voor recreatief verblijf;

1.72 rooien:

het met wortel en al verwijderen van een houtopstand;

1.73 ruimtelijk kwaliteitsplan:

een plan waarbij, na realisatie bebouwing tussen 1000 m³ en 3000 m³, het bouw- cq bestemmingsvlak is ingepast op een wijze die aantoonbaar past in het type landschap waarin het bouw- cq bestemmingsvlak is gelegen. Hierbij is aangesloten op de "Richtlijnen objectivering casco Noord-Oost Twente" behorende bij de beleidsnota "De casco benadering in Noordoost-Twente", welke is vastgesteld op 2 juli 2012. De hierin opgenomen aanbevelingen worden opgevolgd bij het opnieuw aanleggen van landschapselementen. Het plan dient door het college te zijn goedgekeurd;

1.74 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig is, prostitutie wordt verricht. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, een seks theater, een seksautomatenhal, of een parenclub, of een daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.75 sierteelt:

de teelt van opgaande sierbeplanting als heesters en struiken;

1.76 singel:

lijnvormig beplantingselement van bomen, hakhout en/of struiken, waarbij periodiek onderhoud voor de instandhouding ervan noodzakelijk is, niet gelegen op een wallichaam;

1.77 stacaravan/chalet:

een kampeermiddel, al dan niet voorzien van een as/wielstelsel, dat mede gelet op de afmetingen kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen ook over grotere afstanden als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen;\

1.78 stallen:

in een garage of andere bewaarplaats zetten;

1.79 transportbedrijf:

een bedrijf dat zich uitsluitend of in hoofdzaak richt op en zorg draagt voor het transport van mensen, dieren en/of goederen over de weg;

1.80 verblijfsrecreatie:

een vorm van recreatie gericht op ontspanning of vrijetijdsbesteding van recreanten die elders hun hoofdverblijf hebben, en voor een bepaalde periode waarbij ten minste één overnachting plaatsvindt;

1.81 voertuig:

vervoermiddel dat dient om goederen of personen over land te vervoeren;

1.82 voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of; indien het een gebouw betreft zonder of met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die door de ligging, de situatie ter plaatse en/of de feitelijke indeling van het gebouw, als voorgevel moet worden aangemerkt;

1.83 voorkeurgrenswaarde:

de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;

1.84 vrij beroep:

een professionele dienstverlening, voornamelijk bestaande uit hoofdarbeid, waarbij gebruik wordt gemaakt van verworvenheden verkregen door een academische of hogere beroepsopleiding. Het vrije beroep dient te worden uitgeoefend door de gebruiker van de woning;

1.85 vuurwerkbedrijf:

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op de vervaardiging of assemblage of de handel in vuurwerk c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen;

1.86 wonen:

het gehuisvest zijn in een woning;

1.87 woning:

een complex van ruimten in een gebouw dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.88 woonhuis:

een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden. Alle aangebouwde bijbehorende bouwwerken maken daarbij onderdeel uit van het woonhuis;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen. Voor overkappingen geldt een inhoud gerekend tussen de buitenzijde van de denkbeeldige gevelvlakken verticaal geprojecteerd vanaf de buitenzijden van de afdekking;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.6 de afstand tot de (bouw)perceelgrens:

tussen de grenzen van een bouwperceel en een bepaald punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd)gebouw, waar die afstand het kortst is;

2.7 de afstand tot de weg:

vanaf enig punt van een bouwwerk tot de as van de bestemming 'Verkeer' dan wel waar geen bestemming geldt, de as van de weg;

2.8 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, liftkokers, lichtkappen, zonnepanelen en overstekende daken, buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

2.9 Maatvoering

Alle maten zijn tenzij anders aangegeven:

- a. voor lengten en hoogten in meters (m);
- b. voor oppervlakten in vierkante meters (m²);
- c. voor verhoudingen in procenten (%);

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch - 1

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het agrarisch gebruik;
- b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, geomorfologische en cultuurhistorische waarden;
- c. het uitvoeren en instandhouden van erfinrichtingsplannen en landschapsplannen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - landschappelijke inpassing';
- d. het behoud en ontwikkelen van weidevogelgebieden, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - weidevogelgebied'.

met daaraan ondergeschikt:

- e. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke waarden;
- f. doeleinden van agrarisch natuurbeheer;
- g. hobbymatig agrarisch gebruik;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. extensief dagrecreatief medegebruik;
- j. wegen, ontsluitingswegen voor bebouwde percelen en agrarische kavelpaden;
- k. fiets- en wandelpaden;
- l. beken, plassen, poelen, vennen, sloten, en/of andere watergangen en/of -partijen, al dan niet mede bestemd voor waterberging;
- m. tuinen tot een oppervlakte van ten hoogste 900 m² (op en/of aansluitend aan het bouwvlak);
- n. kleinschalige duurzame energiewinning;

met de daarbijbehorende:

- o. andere bouwwerken.

3.2 Bouwregels

Deze bouwregels zijn eveneens van toepassing voor functies die na afwijken van de gebruiksregels binnen de bestemming zijn toegelaten.

3.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden zijn geen gebouwen en overkappingen toegestaan.

3.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. silo's, platen en mestbassins zijn niet toegestaan;
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen achter de naar de weg(en) gekeerde (voor)gevel(s) van het dichtst bij de weg gelegen gebouw binnen het bouwvlak ten hoogste 2,50 m zal bedragen;
- c. pomphuisjes en waterbassins zijn niet toegestaan;
- d. paardrijbakken zijn niet toegestaan;
- e. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken, waaronder terreinafscheidingen, zal ten hoogste 2,50 m bedragen.

3.3 Specifiekegebruiksregels

3.3.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in aanvulling op het gestelde in 11.1 in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor niet-agrarische bedrijvigheid anders dan de in 3.1 toegelaten bedrijvigheid en bedrijvigheid waarvoor onherroepelijke planologische medewerking is verleend;

- b. het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten, met uitzondering van:
 - 1. tijdelijke opslag van landbouwproducten (maximaal zes maanden per jaar);
- c. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen en/of de aanleg van wegen en paden anders dan ten behoeve van het agrarisch gebruik of de bereikbaarheid van bebouwde percelen;
- d. het gebruik van de gronden ten behoeve van een waterbassin;
- e. het gebruik van de gronden ten behoeve van containerteelt;
- f. het gebruik van gronden ten behoeve van een paardrijbak;
- g. het gebruik van gronden en bouwwerken zonder de uitvoering en instandhouding van de erfinrichtingsplannen en landschapsplannen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - landschappelijke inpassing, als bedoeld in artikel 3.1 onder c.

3.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.4.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning verplicht:

- a. het vellen of doen vellen van bomen en/of houtgewas die onderdeel uitmaken van een houtopstand die een zelfstandige eenheid vormt groter dan 20 bomen in een rijbeplanting;
- b. het inrichten van gronden ten behoeve van natuurontwikkeling tot een aaneengesloten oppervlakte van ten hoogste 1,00 hectare;
- c. het aanleggen en/of verharderen van paden, wegen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 100 m², met uitzondering van:
 - 1. het aanleggen en/of verharderen van wegen ter ontsluiting van bebouwde percelen voorzien van een bouwvlak;
 - 2. het aanbrengen van koe- en kavelpaden;
 - 3. het aanbrengen van kuilvoerplaten in een directe ruimtelijke relatie met het bouwvlak;
- d. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden waarbij hoogteverschillen van 0,30 m of meer worden gerealiseerd;
- e. het aanleggen van ondergrondse, bovengrondse transport-, energie- en/of telecommunicatiekabels en/of -leidingen.

3.4.2 Uitzondering

Het bepaalde in 3.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud en beheer betreffen, zoals:
 - 1. het periodiek afzetten van hakhout;
 - 2. het vellen van bomen en/of houtopstanden zoals benoemd in de Wet natuurbescherming, artikel 4.1;
- b. het normale agrarische gebruik betreffen;
- c. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden ten behoeve van kavelaansluiting tot een maximale breedte van een kavelaansluiting van 5,00 m;
- d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- e. dienen ter uitvoering van een door burgemeester en wethouders goedgekeurd erfinrichtingsplan, inpassingsplan en/of landschapsplan, waartoe Bijlage 1 Ruimtelijk kwaliteitsplan KGO in ieder geval behoort.

3.4.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de waterhuishouding, de cultuurhistorische, geomorfologische en archeologische waarden en de waarden van landgoederen.

De in 3.4.1 onder a genoemde vergunning kan voorts slechts worden verleend indien er zodanige compensatie plaatsvindt dat de landschappelijke structuur niet onevenredig wordt geschaad.

Artikel 4 Bedrijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van:
 1. een loon- en grondverzetbedrijf, een sloopbedrijf, een transportbedrijf of een combinatie van deze bedrijven, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - loon- en grondverzetbedrijf";niet zijnde geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;

met daaraan ondergeschikt:

- b. kleinschalige duurzame energiewinning;
- c. wegen en paden;
- d. water;

met de daarbijbehorende:

- e. bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-gebonden beroep of bedrijf, een vrij beroep, mantelzorg en/of bed and breakfast;
- f. tuinen, erven en terreinen;
- g. paardrijbakken;
- h. parkeervoorzieningen;
- i. andere bouwwerken.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de in 4.1 onder a en e genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak zullen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van één bedrijf worden gebouwd;
- b. het aantal bedrijfswoningen zal per bestemmingsvlak ten hoogste twee bedragen;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen zal ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding "maximum oppervlakte (m²)" aangegeven oppervlakte bedragen;
- d. kelders zullen uitsluitend loodrecht onder de bedrijfswoning worden gebouwd, waarbij de kelders uitsluitend in pandig vanuit de bedrijfswoning bereikbaar mogen zijn. De inhoud van een bedrijfswoning wordt berekend exclusief de kelderruimte;
- e. voor zover bedrijfsgebouwen aangebouwd zijn aan de bedrijfswoning zal het bedrijfsgebouw geheel gescheiden worden van de bedrijfswoning door middel van een muur waarin maximaal 1 toegangsdeur aanwezig is;
- f. de vrijstaande bedrijfsgebouwen, overkappingen en bijbehorende bouwwerken zullen achter de naar de weg(en) gekeerde (voor)gevel(s) van het dichtst bij de weg gelegen bestaande gebouw dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, tenzij het dichtst bij de weg gelegen bestaande gebouw op meer dan 50 m van de weg is gesitueerd, in welk geval geen plaatsingseis geldt;
- g. aan de bedrijfswoning aangebouwde bedrijfsgebouwen, aangebouwde overkappingen of aangebouwde bijbehorende bouwwerken zullen ten minste 3,00 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning worden gebouwd;
- h. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een bouwwerk	Maximale oppervlakte of inhoud per bouwvlak/bedrijf*		Goothoogte in m*	Dakhelling in °*		Hoogte in m*
	per gebouw of overkapping	gezamenlijk		min.	max.	
Bedrijfsgebouwen en overkappingen	-	zie 4.2.1 onder c	6,00	18	60	12,00
Bedrijfswoningen, inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken, niet zijnde overkappingen	1.000 m ³	-	4,00+	30 [^]	60	9,00++
Aangebouwde overkappingen aan een bedrijfswoning	-	75 m ²	3,00	-	60	8,00++
Vrijstaande bijbehorende bouwwerken en aangebouwde overkappingen bij de bedrijfswoning	-	100 m ²	3,00	-	60	8,00++

* In die gevallen dat de bestaande oppervlakte, inhoud, goothoogte, bouwhoogte en dakhellingen minder (dakhelling) of meer bedragen dan in het schema is voorgeschreven, worden de bestaande maatvoeringen als ten minste (dakhelling) en ten hoogste toelaatbaar aangehouden.

[^] Voor aangebouwde bijbehorende bouwwerken geldt geen minimale dakhelling.

+ De goothoogte van een aangebouwd bijbehorende bouwwerk zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

++ De bouwhoogte van een aangebouwd of vrijstaand bijbehorend bouwwerk zal ten minste 1,00 m lager zijn dan de bouwhoogte van de bedrijfswoning.

4.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel van de bedrijfswoning(en) of de bedrijfsgebouw(en) ten hoogste 2,50 m zal bedragen;
- de bouwhoogte van de overige andere bouwwerken zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Vergroten inhoud bedrijfswoning

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 4.2.1 onder i in die zin dat de inhoud van een bedrijfswoning met ten hoogste 10% wordt vergroot, mits:

- deze vergroting uitsluitend voortvloeit uit noodzakelijke verbeteringsopgaven aan de bedrijfswoning, zoals het aanbrengen van muur- en/of dakisolatie;
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in aanvulling op het gestelde in 11.1 in ieder geval gerekend:

- het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven anders dan genoemd in 4.1 onder a;
- het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor wonen;
- het gebruik van een bedrijfswoning voor de huisvesting van meer dan één huishouden;

4.4.2 Niet strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in aanvulling op het gestelde in 11.1 in ieder geval niet gerekend:

- het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel uitsluitend op de wijze van productiegebonden detailhandel;
- het gebruik van gedeelten van een bedrijfswoning, inclusief vrijstaande bijbehorende bouwwerken bij de

bedrijfswoning, voor de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep of bedrijf of een vrij beroep, mits:

1. het beroep wordt uitgeoefend door één van de bewoners van de bedrijfswoning, waarbij één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
 2. de beroepsvloeroppervlakte in de bedrijfswoning ten hoogste 30% van het brutovloeroppervlak van de bedrijfswoning, inclusief vrijstaande bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning, bedraagt;
 3. parkeren op eigen erf plaatsvindt;
 4. detailhandel uitsluitend plaatsvindt op de wijze van productiegebonden detailhandel;
- c. het gebruik van bedrijfswoningen ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden in de vorm van bed and breakfast waarbij ten hoogste 8 slaapplekken in een bedrijfswoning zijn toegestaan;
- d. het breken van puin alsmede het shredderen van hout ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - loon- en grondverzetbedrijf", mits het breken van puin en het shredderen van hout niet leidt tot een onevenredige inbreuk op het woon- en leefmilieu en/of de gebruiksmogelijkheden van omliggende percelen, en de geldende milieuregels worden nageleefd;
- e. het gebruik van voormalige bedrijfsgebouwen voor caravanstalling of opslag van andere kampeermiddelen voor zover deze bedrijfsgebouwen ten minste 5 jaar bedrijfsmatig agrarisch in gebruik zijn geweest.

4.4.3 Voorwaardelijke verplichting - landschappelijke inpassing

- a. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming Bedrijf zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen in de bestemmingen Groen, Bos - Natuur en Agrarisch - 1 conform de in Bijlage 1 opgenomen landschapsplannen, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing;
- b. In afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming Bedrijf worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen 24 maanden na het tijdstip van onherroepelijk worden van het bestemmingsplan geheel uitvoering is gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen binnen de bestemmingen Groen, Bos - Natuur en Agrarisch - 1 conform de in Bijlage 1 opgenomen landschapsplannen, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

4.5.1 Gelijkwaardige bedrijvigheid

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 4.4.1 onder a in die zin dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor bedrijven, welke naar de aard en de invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met de in 4.1 onder a genoemde bedrijven, mits:

- a. het niet betreft detailhandelsbedrijven, geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;
- b. bij voorkeur een vermindering van de milieubelasting optreedt ten opzichte van de voorafgaande bedrijfsactiviteit, met dien verstande dat de milieubelasting ten hoogste gelijk mag zijn aan de milieubelasting van de voorafgaande bedrijfsactiviteit;
- c. zwaar verkeer of veel verkeer aantrekkende bedrijvigheid uitsluitend aan wegen, die daarop zijn berekend, gevestigd wordt;
- d. de aanwezige woonfunctie bij het bedrijf wordt gehandhaafd;
- e. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.5.2 Twee huishoudens

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 4.4.1 onder c in die zin dat de bedrijfswoning, al dan niet in combinatie met interne bouwactiviteiten, wordt gebruikt door twee huishoudens, mits:

- a. deze afwijking uitsluitend wordt toegepast ten behoeve van de huisvesting van een tweede huishouden;
- b. de bestaande bouwmassa niet wordt vergroot en er geen sprake is van splitsing in meerdere woningen;
- c. er sprake blijft van één hoofdtoegang, die toegang verschaft tot een gemeenschappelijke hal van waaruit rechtstreekse toegang tot de beide woonruimtes wordt verschaft;
- d. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.

4.5.3 Landschappelijke inpassing

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 4.4.1 onder d in die zin dat in plaats van de landschapsmaatregelen zoals opgenomen in Bijlage 1 andere landschapsmaatregelen worden getroffen, mits:

- a. de landschapsmaatregelen minimaal gelijk zijn aan de in Bijlage 1 opgenomen landschapsmaatregelen en

- voorzien in een minimaal gelijk beschermingsniveau van de landschappelijke waarden waarvoor de in de betreffende bijlagen genoemde landschapsmaatregelen zijn bepaald;
- b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden.

Artikel 5 Bos - Natuur

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bos - Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. natuur en bos;
- b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de cultuurhistorische, de natuurlijke en de landschappelijke waarden van de bos- en natuurgebieden;
- c. beken, plassen, poelen, vennen, sloten en/of andere watergangen en/of -partijen, al dan niet mede bestemd voor waterberging;
- d. het uitvoeren en instandhouden van erfinrichtingsplannen en landschapsplannen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - landschappelijke inpassing';

met daaraan ondergeschikt:

- e. het extensief agrarisch medegebruik (zoals natuurlijke begrazing);
- f. het extensief dagrecreatief medegebruik en educatief medegebruik;
- g. wegen en paden;
- h. nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- i. andere bouwwerken.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden zullen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

5.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt de volgende regel:

- a. de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

5.3 Specifiekegebruiksregels

5.3.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in aanvulling op het gestelde in 11.1 in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden;
- b. het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten;
- c. het scheuren, het omzetten en/of anderszins ingrijpend wijzigen van gronden ten behoeve van een permanent ander gebruik;
- d. het dempen van beken, plassen, sloten en/of andere watergangen en/of -partijen;
- e. het gebruik van gronden voor het beoefenen van gemotoriseerde snelheids- en/of behendigheidssporten en de (model) vliegsport;
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken zonder de uitvoering en instandhouding van de erfinrichtingsplannen en landschapsplannen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - landschappelijke inpassing, als bedoeld in artikel 5.1 onder d.

5.4 Omgevingsvergunningvoor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerkzijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het af- en/of vergraven, egaliseren en/of ophogen van gronden;
- b. het vellen of doen vellen van bomen en/of houtgewas, niet zijnde bomen en/of houtgewas deel uitmakend van een grondgebonden agrarische teelt, alsmede de verwijdering van bodem- en oevervegetaties;
- c. het aanplanten van bomen en/of houtgewas;
- d. het dempen, graven, baggeren en/of verbreden van beken, plassen, sloten en/of andere watergangen en/of -partijen;
- e. het aanleggen of verharderen van wegen, fiets-, voet- en ruiterspaden, parkeervoorzieningen en overige

oppervlakteverhardingen, met een oppervlakte groter dan 100 m².

- f. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het extensief dagrecreatief medegebruik en/of het educatief medegebruik;
- g. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of telecommunicatiekabels en/of -leidingen.

5.4.2 Uitzondering

Het bepaalde in 5.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud en beheer betreffen, zoals:
 - 1. het periodiek afzetten van hakhout;
 - 2. het aanplanten van bomen en/of houtopstanden ten behoeve van behoud en herstel van een bestaande houtopstand;
 - 3. het vellen van bomen en/of houtopstanden zoals benoemd in artikel 4.1 van de Wet natuurbescherming artikel 4.1;
- b. reeds legaal in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. worden uitgevoerd in overeenstemming met een onherroepelijke vergunning van een andere bevoegde instantie;
- d. worden uitgevoerd in het kader van een door het bevoegd gezag vastgesteld ruimtelijk kwaliteitsplan, waaronder in ieder geval Bijlage 1 Ruimtelijk kwaliteitsplan KGO wordt verstaan.

5.4.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische, de natuurlijke en de landschappelijke waarden van de bos- en natuurgebieden en de waterhuishouding.

Artikel 6 Groen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. afschermende beplanting en bebossing;
- b. het uitvoeren en instandhouden van erfinrichtingsplannen en landschapsplannen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - landschappelijke inpassing';

met daaraan ondergeschikt:

- c. wegen en paden;
- d. nutsvoorzieningen;
- e. water;

met de daarbijbehorende:

- f. andere bouwwerken.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden zullen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

6.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 2,50 m bedragen.

6.3 Specifiekegebruiksregels

6.3.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in aanvulling op het gestelde in 6.1 in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken zonder de uitvoering en instandhouding van de erfinrichtingsplannen en landschapsplannen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - landschappelijke inpassing', als bedoeld in artikel 6.1 onder b.

6.3.2 Niet strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in aanvulling op het gestelde in 11.1 in ieder geval niet gerekend:

- het verwijderen van terrein afschermende beplanting en bebossing, uitsluitend op de wijze van normaal onderhoud.

Artikel 7 Waarde - Archeologie 3

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van de archeologische waarden.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor bouwwerken waarbij grondroerende werkzaamheden over een oppervlakte groter dan 2.500 m² en dieper dan 0,40 m onder het maaiveld plaatsvinden moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, zijn aangetoond dat:

- geen archeologische waarden aanwezig zijn; dan wel
- dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; dan wel
- dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten kunnen worden verstoord.

7.2.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:

- de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- de verplichting tot het doen van opgravingen;
- de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

7.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.3.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

- het ontgronden, afgraven en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur dieper dan 40 cm en over een oppervlakte groter dan 2.500 m², behalve indien deze in het kader van onderzoek naar mogelijke historische vindplaatsen wordt uitgevoerd;
- het graven en/of baggeren van sloten, vaarten en andere watergangen dieper dan 40 cm en over een oppervlakte groter dan 2.500 m²;
- het aanbrengen van drainage dieper dan 40 cm en over een oppervlakte groter dan 2.500 m²;
- het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen, en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan 40 cm en over een oppervlakte groter dan 2.500 m²;
- het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 40 cm en over een oppervlakte groter dan 2.500 m², behalve indien deze in het kader van onderzoek naar mogelijke historische vindplaatsen worden uitgevoerd.

7.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in 7.2.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen, waaronder begrepen het vervangen van drainagewerken;
- reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie.

7.3.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, mits:

- is aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel;
- is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad, dan wel;
- is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of

werkzaamheden kunnen worden verstoord.

7.3.4 Voorwaarden omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

Artikel 8 Waarde - Archeologie 4

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van de archeologische waarden.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor bouwwerken waarbij grondroerende werkzaamheden over een oppervlakte groter dan 5.000 m² en dieper dan 0,40 m onder het maaiveld plaatsvinden moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, zijn aangetoond dat:

- geen archeologische waarden aanwezig zijn; dan wel
- dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; dan wel
- dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten kunnen worden verstoord.

8.2.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:

- de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- de verplichting tot het doen van opgravingen;
- de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

8.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.3.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

- het ontgronden, afgraven en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur dieper dan 40 cm en over een oppervlakte groter dan 5000 m², behalve indien deze in het kader van onderzoek naar mogelijke historische vindplaatsen wordt uitgevoerd;
- het graven en/of baggeren van sloten, vaarten en andere watergangen dieper dan 40 cm en over een oppervlakte groter dan 5000 m²;
- het aanbrengen van drainage dieper dan 40 cm en over een oppervlakte groter dan 5000 m²;
- het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen, en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan 40 cm en over een oppervlakte groter dan 5000 m²;
- het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 40 cm en over een oppervlakte groter dan 5000 m², behalve indien deze in het kader van onderzoek naar mogelijke historische vindplaatsen worden uitgevoerd.

8.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in 8.2.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen, waaronder begrepen het vervangen van drainagewerken;
- reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie.

8.3.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, mits:

- is aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel;
- is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad, dan wel;
- is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of

werkzaamheden kunnen worden verstoord.

8.3.4 Voorwaarden omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 9 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 10 Algemene bouwregels

10.1 Algemene bouwregels

10.1.1 geluidszones langs wegen

Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze regels, geldt voor gronden binnen een zone van 250 m ter weerszijden van de bestemming "Verkeer":

- a. indien en voor zover door middel van de in de regels opgenomen geluidsgevoelige functies worden gerealiseerd, mag de geluidsgevoelige functie uitsluitend worden gerealiseerd met inachtneming van de voorkeursgrenswaarde;
- b. indien en voor zover een op het tijdstip van tervisielegging van het bestemmingsplan aanwezige woning op hetzelfde perceel vervangen wordt door een andere woning, zal de afstand van de nieuwe woning tot de weg, niet zullen verminderen.

10.2 Afwijken van de algemene bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 10.1.1 onder a in die zin dat gebouwen dichterbij de weg worden gebouwd, mits:

- a. instemming is verkregen van de wegbeheerder vanuit een oogpunt van wegbeheer en/of verkeersveiligheid;
- b. de geluidsbelasting op de gevels van de geluidsgevoelige gebouwen niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere waarde;
- c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 11 Algemene gebruiksregels

11.1 Strijdiggebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik en laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatie, anders dan in de regels van het bestemmingsplan is toegelaten;
- b. het gebruik en laten gebruiken van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- c. het gebruik en laten gebruiken van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouw- en gebruiksactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- d. het gebruik en laten gebruiken van gronden ten behoeve van weekmarkten, jaarmarkten, evenementen, festiviteiten, manifestaties, en/of standplaatsen voor detailhandel, tenzij hiervoor ingevolge een wettelijk voorschrift een vergunning, en/of afwijking is verleend;
- e. het storten van puin en afvalstoffen, anders dan in de vorm van opslag ten dienste van een loon- en grondverzetbedrijf voor een periode van maximaal zes maanden per kalenderjaar en met uitzondering van organisch materiaal zoals bladeren, berm- en slotmaaisel ter verbetering van de bodemstructuur van de agrarische gronden voor een periode van maximaal twaalf maanden per kalenderjaar;
- f. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- g. het gebruik en laten gebruiken van de gronden voor het plaatsen en/of aanbrengen van niet-perceelsgebonden handelsreclame of daarmee gelijk te stellen weilandborden, anders dan tijdelijke borden overeenkomstig de redelijke eisen van welstand;
- h. het gebruik en laten gebruiken van de gronden en bouwwerken voor bedrijfsmatige kamerverhuur;
- i. het gebruik en laten gebruiken van bijbehorende bouwwerken, recreatiewoningen, boerderijkamers, plattelandskamers, groepsaccommodaties, kampeermiddelen en stacaravans ten behoeve van permanente bewoning;
- j. het gebruik van bijgebouwen, recreatiewoningen, boerderijkamers, plattelandskamers, groepsaccommodaties, kampeermiddelen, chalets en stacaravans ten behoeve van de huisvesting van seizoenarbeiders dan wel elders werkzaam zijnde arbeiders;
- k. het gebruik en laten gebruiken van (zelfstandig) bewonen van gebouwen, niet zijnde woningen.

Artikel 12 Algemene aanduidingsregels

12.1 overige zone - vestigingsgebied voor boom- en sierteelt

12.1.1 Doel aanduiding

De voor 'overige zone - vestigingsgebied voor boom- en sierteelt' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor het toelaten van nieuwe sier- en boomteeltbedrijven op bestaande bouwvlakken voor agrarische bedrijven.

Artikel 13 Algemene afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in het plan op ondergeschikte punten met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, met dien verstande dat de afstand tussen enige bouwgrens en de weg niet wordt verkleind, de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad, en de afwijking noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
- b. de bij recht in de regels gegeven afmetingen en percentages, met uitzondering van de inhouds- en oppervlaktematen, tot ten hoogste 10% van die afmetingen en percentages;
- c. de bestemmingsregels ten aanzien van het bouwen van gebouwen, waaronder overkappingen, in die zin dat ten behoeve van het kleinschalig kamperen, gebouwtjes en overkappingen, ten behoeve van sanitaire voorzieningen worden gebouwd, mits:
 1. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen, waaronder overkappingen, per kampeerterrein ten hoogste 50 m² zal bedragen;
 2. de goothoogte van een gebouw of een overkapping ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
 3. de dakhelling van een gebouw of een overkapping ten minste 15° zal bedragen;
 4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- d. het bepaalde ten aanzien van het bouwen van gebouwen binnen de bouwgrens of daar waar geen sprake is van een bouwgrens, de voorgevel, de grenzen of de voorgevel naar de buitenzijde worden overschreden door:
 1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 2. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 3. ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen,
 4. erkers over maximaal 3/5 deel van de gevelbreedte, mits de afstand tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 2,00 m bedraagt, tenzij gebouwen aaneengebouwd zijn;mits de bouwgrens met niet meer dan 1,00 m wordt overschreden;
- e. de bestemmingsregels ten behoeve van de bouw van kleine niet voor wonen bestemde bouwwerken voor (semi-)openbare diensten met dien verstande dat:
 1. de inhoud ten hoogste 50 m³ bedraagt;
 2. in afwijking van het gestelde onder 1 de inhoud van gebouwen ten behoeve van gasdrukregel- en meetstation ten hoogste 15 m³ bedraagt;
 3. de bouwhoogte van de gebouwen ten hoogste 5,00 m bedraagt;
- f. de bestemmingsregels ten aanzien van het bouwen van andere bouwwerken, met dien verstande dat de bouwhoogte wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

Artikel 14 Overige regels

14.1 Parkeren

14.1.1 Specifieke parkeerregels bouwen en gebruik

Bij de uitoefening van de bevoegdheid tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en/of voor het gebruik van en gebouw dan wel het wijzigen van het gebruik van een onbebouwd terrein geldt de regel dat de inrichting van de bij het bouwplan behorende en daartoe bestemde gronden zodanig moet plaatsvinden dat er voldoende parkeergelegenheid ten behoeve van het parkeren of stallen van voertuigen wordt gerealiseerd.

14.1.2 Gemeentelijk parkeerbeleid

Voor lid 14.1.1 geldt dat voldoende betekent dat wordt voldaan aan de normen in de beleidsregels die zijn neergelegd in de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018' en dat indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging.

14.1.3 Afmetingen parkeerplaatsen

De in lid 14.1.2 bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan als de afmetingen voor parkeren in de lengterichting van de weg en voor parkeren in de dwarsrichting van de weg voldoen aan de afmetingen die zijn neergelegd in bijlage V van de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018' en dat indien deze beleidsregels gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging.

14.1.4 Afwijken

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 14.1.1. Het bevoegd gezag neemt hierbij, conform het beleid als bedoeld in lid 14.1.2, in overweging of er op andere wijze in de benodigde parkeer- of stallingruimte, wordt voorzien, zoals omschreven in het de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018' en dat indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging;
- b. de afmetingen in lid 14.1.3 indien de feitelijke inrichting daartoe aanleiding geeft.

14.1.5 Voorwaarden afwijken

De in lid 14.1.4 genoemde omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de openbare ruimte;
- het woon- en leefklimaat;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

14.1.6 Specifieke gebruiksregel

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming zonder de aanleg en instandhouding van de gerealiseerde voorzieningen als bedoeld in dit artikel.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 15 Overgangsrecht

15.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in 15.1 sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het 15.1 sub a met maximaal 10%.
- c. 15.1 sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

15.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 16 **Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het

bestemmingsplan Buitengebied, Bovenbroeksweg 18-18a-18b Manderveen

van de gemeente Tubbergen



Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1
7651 CV Tubbergen
Tel. (0546) 628000
www.tubbergen.nl
gemeente@tubbergen.nl



landschapsontwerpers



RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN KGO

• *Bovenbroeksweg 18 - Manderveen* •

Tubbergen, 24 oktober 2023 - Versie 1 Definitief



Nieuwe situatie, niet op schaal. (Bron: N+L Landschapontwerpers)



Nieuwe situatie, niet op schaal. (Bron: N+L Landschapsonwerpers)



- A: Weiland / akker.
- B: Bestaande houtopstanden.
- C: Vrijhouden nabij stam (3 meter uit stam) bij aanbrengen houtwal!
- D: Aan te brengen houtwal. Wallichaam heeft talud van 1:2 met een maximale hoogte van 80 centimeter. De breedte bedraagt 7 meter vanaf de insteek tot de insteek. Aanplant met inheems assortiment met de struikvormers hazelaar (20%), lijsterbes (20%), Gelderse roos (20%), vuilboom (15%) en meidoorn (15%). Als boomvormers worden zwarte els (5%) en zomereik (5%) toegevoegd. De beplanting wordt in een driehoeksverband aangeplant met 1,5 meter in en tussen de rijen. Totaal 5 rijen over 250 meter met een totaal van 833 stuks. Boomvormers worden met beheer in latere instantie overgehouden als overstaanders.
- E: Aanbrengen van raster met gekloofde palen (binnenzijde) over 250 meter. Daarnaast aanbrengen van greppel aan beide zijden van de houtwal. Boveninsteek greppel bedraagt 1 meter, de diepte maximaal 60 centimeter.
- F: Aan te brengen wallichaam, 80 centimeter hoog, talud 1:2.

Nieuwe situatie, niet op schaal. (Bron: N+L Landschapsontwerpers)



- A: Grasland al dan niet verder geschikt voor bloemrijk / kruidrijk grasland.
- B: Bloemrijke / kruidrijke zone á 500 m2 (poel in mindering gebracht).
- C: Poel met aan noordzijde een talud 1:5 en aan zuidzijde een talud 1:3. De poel krijgt een organische vorm en is op z'n maximum 175 centimeter diep. De oppervlakte bedraagt 276 m2. De totale ontgroning zal circa 250 m3 bedragen. De grondwatertrap ter plaatse bedraagt 1b/1a. De hoogste grondwaterstand bedraagt 10 tot 15 centimeter en de laagste 120 centimeter. In het voorjaar is de stand 49 cm. De naastgelegen sloten zijn slechts 60 centimeter diep en vormen geen hydrologische nadelen. Zie ook foto's in de situatietekening.
- D: Bestaande houtopstanden. De houtopstand aan de zuidzijde van de poel vormt geen bedreiging voor het lichtinval.
- E: Bestaande greppel / sloot. Vormt geen verbinding met de poel.
- F: Aan te brengen raster over een lengte van 120 meter.

Nieuwe situatie, niet op schaal. (Bron: N+L Landschapsontwerpers)



- A: Weiland / teelt van groente en fruit.
- B: Bestaande houtopstanden.
- C: Aanbrengen van struweelheg. Plantafstand tussen de rijen 1 meter en in de rij 50 centimeter. Totale aanplant bestaat uit 1.156 stuks bosplantsoen in de maat 80-100 (hoogte in centimeters). Aan te planten sortiment in een gelijke verhouding: meidoorn, sleedoorn, liguster, hondsroos, lijsterbes, Gelderse roos, framboos en ribes.
- D: Aan te brengen raster aan weerszijden over 2 x 289 meter. Het raster bestaat uit gekloofde palen met 2 gladdraad.

Nieuwe situatie, niet op schaal. (Bron: N+L Landschapsontwerpers)



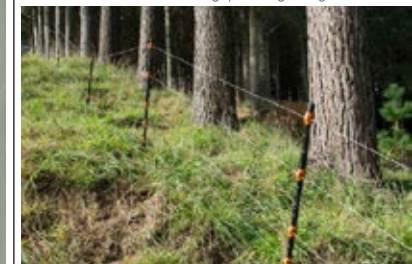
A: Weid/grasland voorzien van weiland irrigatie.
c.a. 75% van het gehele oppervlakte 38671 m².

B: Grutto leefgebied voorzien van weiland irrigatie.
c.a. 25% van het gehele oppervlakte 12986 m².

C: Werkgebied.

Gehele weiland wordt voorzien van afrastering. De aan te leggen afrastering is hieronder weergegeven. Tussen het grasland en het Grutto leefgebied wordt geen afrastering geplaatst.

Voor uitvoering en instandhouding wordt verwezen naar het projectplan "Weilandirrigatie Goed voor weidevogels, water en boer!" d.d. 2-4-2023" dat als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan is gevoegd.



Nieuwe situatie, niet op schaal. (Bron: N+L Landschapsontwerpers)

