

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 889783
Datum vergadering: 23 april 2024
Datum voorstel: 5 maart 2024
Nummer: 17 A
Onderwerp: Uitbreiden vastgoed gemeentewerf Newtonstraat Tubbergen

Voorgesteld raadsbesluit

1. Een krediet beschikbaar te stellen van € 191.785 voor de uitbreiding achter het pand aan de Newtonstraat 13 te Tubbergen;
2. De daaruit voortvloeiende kapitaallasten van € 10.500 en een deel van de overige exploitatielasten te dekken uit een huurverhoging ad € 11.724 aan Noaberkracht Dinkelland Tubbergen.
3. De overige exploitatielasten ter grootte € 3.276 te dekken binnen de begroting van Tubbergen en op te nemen in het eerstvolgende P&C-document.

Samenvatting van het voorstel

Door krediet beschikbaar te stellen wordt het mogelijk gemaakt een uitbreiding op locatie Newtonstraat 13 te Tubbergen te realiseren teneinde het probleem van ruimtegebrek op te lossen en de locaties weer toekomstbestendig te maken.

Aanleiding voor dit voorstel

Door de ambtelijke samenvoeging van Dinkelland en Tubbergen in 2013, de overgang van de coöperatie Dinkelland Werkt! U.A. naar Stichting Participatie Dinkelland (SPD) in 2016 en de overgang van Soweco en SPD naar de Stichting Participatie Noaberkracht is de huidige buitendienst Noaberkracht tot stand gekomen.

De buitendienst heeft tot taak alle onderhoudswerkzaamheden in de openbare ruimte van de gemeenten Dinkelland en Tubbergen uit te voeren conform de gewenste kwaliteitseisen. De buitendienst wil resultaten behalen met een goede balans tussen sociaal-maatschappelijke en efficiency factoren. Dit doen ze o.a. door ruimte te geven aan een grote groep medewerkers (met een afstand tot de arbeidsmarkt) om te werken, leren en ontwikkelen. Een grote organisatie maar desondanks "klein gebleven". Mensen en materieel worden efficiënt ingezet maar er is ook een goede focus op medewerkers, inwoners en ondernemers door de kleinschaligheid.

Op dit moment staat er een professionele, sociale en toekomstbestendige buitendienst maar wel met een probleem: een gebrek aan buitenruimte op de locatie Denekamp en gebrek aan eigen ruimte voor medewerkers en materieel t.b.v. rayon B (locatie werf Ootmarsum). Dit ruimtegebrek is vanaf 2013 ontstaan door het opheffen en samenvoegen van organisaties, centralisaties van medewerkers en bezuinigingen op ruimtegebruik(huur). Het ruimtegebrek leidt tot onveilige- en onwenselijke situaties, vermindering van het werkplezier en een belemmering van werkprocessen.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Na realisatie van de uitbreiding is de locatie weer toekomstbestendig en passend bij de bedrijfsvoering.

Argumentatie

Door een uitbreiding te realiseren aan de achterzijde van het pand aan de Newtonstraat ontstaat er extra stallingsruimte voor materieel. Daarmee kan de locatie Koggelsteeg Ootmarsum ontlast worden. Het materieel kan voor de seizoenen geruild worden. Daarnaast wordt er een wasplaats gerealiseerd voor de voertuigen in Tubbergen.

In de bijlage is een raming van de stichtingskosten en een tekening van de uitbreiding opgenomen.

Participatie samenleving

Inwoners zijn niet betrokken bij dit voorstel.

Externe communicatie

Niet van toepassing.

Financiële paragraaf

De stichtingskosten raming dateert van 2023, in verband met de onzekerheid in de markt is niet te voorspellen of deze raming de uiteindelijke kosten dekt. Dit wordt duidelijk op het moment dat de aanbesteding afgerond is.

Uitvoering

Na het beschikbaar stellen van het gevraagde krediet wordt er een aanbesteding georganiseerd zodat de opdracht voor de uitbreiding gegund kan worden aan een lokaal/regionaal bedrijf. De realisatie van de uitbreiding zal vervolgens in 2024/2025 uitgevoerd worden.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

ing. J.L.M. Scholten

de burgemeester

drs. A.H. Postma

Raadsbesluit

Datum: 23 april 2024
Nummer: 17 B
Onderwerp: Uitbreiden vastgoed gemeentewerf Newtonstraat Tubbergen

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 5 maart 2024, nr. 17 A;

gelet op het advies van de raadscommissie van 2 april 2024

gelet op artikel 189 Gemeentewet

besluit:

1. Een krediet beschikbaar te stellen van € 191.785 voor de uitbreiding achter het pand aan de Newtonstraat 13 te Tubbergen;
2. De daaruit voortvloeiende kapitaallasten van € 10.500 en een deel van de overige exploitatielasten te dekken uit een huurverhoging ad € 11.724 aan Noaberkracht Dinkelland Tubbergen.
3. De overige exploitatielasten ter grootte € 3.276 te dekken binnen de begroting van Tubbergen en op te nemen in het eerstvolgende P&C-document.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 23 april 2024

de griffier,



E.C.B. Hoitink

de voorzitter,



drs. A.H. Postma