

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 684567
Datum vergadering: 30 mei 2023
Datum voorstel: 25 april 2023
Nummer: 19 A
Onderwerp: Vernieuwen dak en gevel zwembad De Vlaskoel

Voorgesteld raadsbesluit

1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van € 236.000 excl. btw en dit te dekken vanuit de Reserve Incidenteel Beschikbare Algemene Middelen ten behoeve van het vervangen van de buitengevel van zwembad De Vlaskoel;
2. In te stemmen met het beschikbaar stellen van € 94.000 excl. btw en dit te dekken vanuit de Reserve Incidenteel Beschikbare Algemene Middelen vanwege een tekort aan beschikbare financiële middelen voor het vervangen van de dakbedekking en plafond.

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld in te stemmen met het vervangen van de buitengevel inclusief isolatie van zwembad De Vlaskoel. Door deze investering is het gebouw technisch goed geïsoleerd. Tevens worden de dakbedekking en de dakisolatie van zwembad De Vlaskoel vervangen. Daarmee wordt maximaal bespaard op energieverbruik wat leidt tot een jaarlijkse kostenbesparing voor de exploitant en een verbetering van de toekomstbestendigheid van het zwembad.

Aanleiding voor dit voorstel

De onderhoudswerkzaamheden komen voort uit de door de raad in 2021 vastgestelde meerjarenonderhoudsplanning voor gemeentelijk vastgoed. Tijdens de voorbereidingen van deze werkzaamheden is gebleken dat de isolatie van het dak en de gevel niet voldoet. Dit is het natuurlijke moment om die tekortkomingen te herstellen.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Een toekomstig bestendige accommodatie voor zwemmen en watersport in de gemeente Tubbergen. De groep die gebruik maakt van het zwembad wordt steeds groter, waaronder ouderen en mindervaliden.

Argumentatie

De raad heeft het budget recht als het gaat om de financiële middelen vanuit de RIBAM. Omdat het vervangen van de gevel en gevelisolatie niet opgenomen is in het vastgestelde meerjarenonderhoudsplan wordt de raad voorgesteld in te stemmen met dekking vanuit de RIBAM. Alternatief is om deze werkzaamheden achterwege te laten. Het gevolg is dan dat de gevel slecht geïsoleerd blijft en zorgt voor veel warmteverlies. Mogelijk zelfs problemen in de dakconstructie.

Participatie samenleving

Niet van toepassing.

Externe communicatie

Niet van toepassing.

Financiële paragraaf

De investering voor de renovatie van het dak en de gevel van zwembad De Vlaskoel bedraagt in totaal € 926.000 exclusief btw. De investeringen worden als volgt gedekt:

Investering dak zwembad De Vlaskoel

De kosten voor het vervangen van de dakbedekking, isolatie en plafond zijn op basis van een prijsopgave € 690.000 exclusief btw (dus exclusief gevelwerkzaamheden).

De voorgenoemde kosten worden voor een deel gedekt uit de reserve Groot onderhoud gemeentelijke gebouwen, omdat in het meerjarenonderhoudsplan (hierna: MOP) hiervoor een budget is gereserveerd ter grootte van € 280.000 exclusief btw (prijspeil 2023).

Het verschil tussen de prijsopgave van € 690.000 en de beschikbare middelen uit het MOP van € 280.000 wordt veroorzaakt doordat de sloopkosten, de dampremmer, de dikkere isolatie ed. niet zijn opgenomen in het MOP.

Onderdeel van het voorgenoemde bedrag van € 690.000 zijn kosten ter grootte van € 316.000 voor het aanbrengen van dikkere isolatie in het dak van zwembad De Vlaskoel. Deze kostenpost van € 316.000 wordt verdisconteerd in de huurprijs die Stichting Sport Recreatie Tubbergen (hierna: SSRT) momenteel betaalt voor zwembad De Vlaskoel.

De verhoging van de huurprijs ter grootte van € 23.500 exclusief is bepaald op basis van de kapitaallasten die de verduurzamingsinvestering van € 316.000 met zich meebrengt. De afschrijvingstermijn die wordt gehanteerd voor het bepalen van de kapitaallasten is 15 jaar conform de afschrijvingstabel die de gemeente hanteert.

Het overige tekort van ca € 94.000 voor de investering dak zwembad De Vlaskoel wordt gedekt door een beroep te doen op de Reserve Incidenteel Beschikbare Algemene Middelen (hierna: RIBAM).

Resumé:

dekking MOP: € 280.000

Dikkere isolatie, dekking huurverhoging: € 316.000

Dekking RIBAM: € 94.000

Investering dak: € 690.000

Investering gevel zwembad De Vlaskoel

De onvoorziene werkzaamheden ten behoeve van de gevel van het zwembad De Vlaskoel ter grootte van € 236.000 excl. btw worden gedekt uit de RIBAM.

De btw over de bovengenoemde investeringen wordt door de gemeente gecompenseerd door gebruik te maken van de regeling SPUK-sport.

Uitvoering

Op het moment dat de raad een positief besluit neemt op dit voorstel kan opdracht gegeven worden aan de aannemer voor uitvoering van de werkzaamheden.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

In dit voorstel is geen sprake van harmonisatie tussen Dinkelland en Tubbergen.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

ing. J.L.M. Scholten

de waarnemend burgemeester

J.H.M. Hermans-Vloedveld

Raadsbesluit

Datum: 30 mei 2023
Nummer: 19 B
Onderwerp: Vernieuwen dak en gevel zwembad De Vlaskoel

De raad van de gemeente Tubbergen,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 25 april 2023, nr. 19 A;
gelet op het advies van de raadscommissie van 16 mei 2023
gelet op artikel 189 van de Gemeentewet (budgetrecht)

besluit:

1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van € 236.000 excl. btw en dit te dekken vanuit de Reserve Incidenteel Beschikbare Algemene Middelen ten behoeve van het vervangen van de buitengevel van zwembad De Vlaskoel;
2. In te stemmen met het beschikbaar stellen van € 94.000 excl. btw en dit te dekken vanuit de Reserve Incidenteel Beschikbare Algemene Middelen vanwege een tekort aan beschikbare financiële middelen voor het vervangen van de dakbedekking en plafond.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 30 mei 2023

De raadsgriffier (plv.)



F.R. Jansen

De waarnemend voorzitter



J.H.M. Hermans-Vloedveld