

## Raadsvoorstel

**Zaaknummer:** 599327  
**Datum vergadering:** 22 februari 2023  
**Datum voorstel:** 17 januari 2023  
**Nummer:** 7 A  
**Onderwerp:** Centrumberaad Tubbergen - Afwegingskader

### Voorgesteld raadsbesluit

Vaststellen van het Afwegingskader als toets voor herinrichting centrum van Tubbergen.

### Samenvatting van het voorstel

Vanaf juli 2021 loopt het proces Centrumberaad. In februari 2022 is de Visie op hoofdlijnen vastgesteld. Met het vaststellen van het afwegingskader wordt een vervolgstap gezet in het proces. Het afwegingskader wordt gebruikt om te toetsen in welke mate de scenario's voor de centrumontwikkeling Tubbergen voldoen aan de vastgestelde visie op hoofdlijnen.

### Aanleiding voor dit voorstel

In het centrum van Tubbergen zijn meerdere locaties met ontwikkelpotentie waaronder twee gemeentelijke ontwikkellocaties. Namelijk het huidige verouderde gemeentehuis aan het Raadhuisplein en de oude Burgemeester Verdegaalhal. Door het opstellen van een brede centrumvisie wordt niet alleen de ontwikkelrichting van deze locaties, maar van het hele centrum bepaald. De visie biedt een samenhangend en toekomstgericht kader voor alle ontwikkelingen in het hele centrum.

Bij de start van het Centrumberaad is door uw gemeenteraad een richtinggevende bestuursopdracht verstrekt die moet leiden tot:

1. Een raadsbesluit over de visie, doelen en kaders voor de Centrumontwikkeling van Tubbergen in het algemeen
2. Een besluit over de invulling van de verschillende functies op de verschillende locaties binnen dat centrum

De visie op hoofdlijnen is op 15 februari 2022 door uw raad vastgesteld.

Met het vaststellen van het afwegingskader kan beoordeling van de scenario's plaatsvinden hetgeen uiteindelijk zal leiden tot een voorkeursscenario.

### Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Door het vaststellen van het afwegingskader kunnen de vier scenario's voor de centrumontwikkeling Tubbergen worden getoetst in welke mate zij voldoen aan de beoordelingscriteria, voortkomend uit de visie op hoofdlijnen. De visie en de scenario's zijn tot stand gekomen door een zorgvuldig participatietraject met de samenleving. Met het vaststellen van het afwegingskader kan beoordeling van de scenario's plaatsvinden.

Dit besluit gaat enkel over het vaststellen van het afwegingskader. De inhoudelijke beoordeling van de scenario's vindt daarna plaats.

### Argumentatie

Het afwegingskader bestaat uit twee delen, namelijk de beoordelingscriteria en een basiskaart.

De beoordelingscriteria zijn afkomstig uit de visie op hoofdlijnen. In de basiskaart zijn generieke uitgangspunten voor de herinrichting van het centrum van Tubbergen in kaart gebracht. De basiskaart is opgebouwd uit verschillende themalagen en geeft als ondergrond voor alle scenario's invulling aan de inrichting en het gebruik van de openbare ruimte in het centrum. Alle lagen samen moet zorgen voor het gewenste eindbeeld zoals geformuleerd in de door uw raad vastgestelde visie op hoofdlijnen.

### Participatie samenleving

De bijeenkomsten in april en mei 2022, de overleggen met de participatiegroep, de afstemming met direct betrokkenen en de afstemming met interne en externe deskundigen (onder meer stedenbouw) hebben veel meer opgeleverd dan vooraf bedacht. Zo heeft het proces geleid tot meer verbinding tussen cultureel

maatschappelijke organisaties. Hierdoor hebben gesprekken plaatsgevonden over het intensiveren van het gebruik van bestaand vastgoed voor maatschappelijke functies.

Ook is gehoor gegeven aan de oproep een bredere visie te ontwikkelen op het gebied rondom de Burgemeester Verdegaalhal en hierbij de direct naastgelegen percelen te betrekken.

De generieke thema's voor alle scenario's hebben geleid tot verfijning van de basiskaart.

### **Externe communicatie**

In deze fase van het proces is periodiek gesproken met de participatiegroep en de gemeenteraad over het afwegingskader, bestaande uit de basiskaart en de beoordelingscriteria.

### **Financiële paragraaf**

Geen financiële consequenties.

### **Uitvoering**

Na vaststelling van het afwegingskader wordt beoordeeld in welke mate de vier scenario's voldoen aan de visie op hoofdlijnen. Deze beoordeling geschiedt door de procesgroep, bestaande uit vakspecialisten binnen Noaberkracht. Binnen de procesgroep zijn diverse disciplines vertegenwoordigd.

De beoordeling door de procesgroep zal leiden tot een gezamenlijk gedragen voorkeursscenario dat ter vaststelling aansluitend/separaat aan de Raad zal worden voorgelegd.

Het voorkeursscenario legt uitsluitend vast welke functie het best op welke plek kan komen. Na vaststelling van het voorkeursscenario volgt de concrete uitwerking.

Tijdlijn:

Februari - vaststelling afwegingskader

April - vaststelling voorkeursscenario

Daarna concrete uitwerking

### **Evaluatie**

Nadat de scenario's aan de hand van het afwegingskader zijn beoordeeld door de procesgroep zal een voorkeursscenario ter besluitvorming worden voorgelegd aan de raad.

Na vaststelling van het voorkeursscenario is de bestuursopdracht afgerond.

### **Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen**

Nauwelijks van toepassing, het gaat namelijk over de ontwikkeling van de kern Tubbergen. Wel is er raakvlak waar het gaat om gemeentelijke dienstverlening. Deze wordt door Noaberkracht uitgevoerd voor beide gemeenten. Daar waar de centrumvisie van invloed is op de gemeentelijke dienstverlening is er afstemming met Noaberkracht.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

de waarnemend burgemeester

ing. J.L.M. Scholten

J.H.M. Hermans-Vloedveld

## Raadsbesluit

**Datum:** 22 februari 2023  
**Nummer:** 7 B  
**Onderwerp:** Centrumberaad Tubbergen - Afwegingskader

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 17 januari 2023, nr. 7 A;

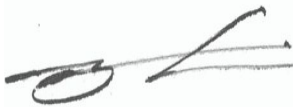
gelet op het advies van de raadscommissie van 14 februari 2023

### **besluit:**

Vaststellen van het Afwegingskader als toets voor herinrichting centrum van Tubbergen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 22 februari 2023

de waarnemend griffier,



Drs. J.B. Zijlstra MMC

de waarnemend voorzitter,



J.H.M. Hermans-Vloedveld