

## Raadsvoorstel

**Zaaknummer:** 649716  
**Datum vergadering:** 19 april 2023  
**Datum voorstel:** 28 februari 2023  
**Nummer:** 8 A  
**Onderwerp:** Bestemmingsplan 'Buitengebied, Plegtsweg 11 Reutum'

### Voorgesteld raadsbesluit

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Plegtsweg 11 Reutum' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPPLEGTSWEG11-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPPLEGTSWEG11-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen;

### Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Buitengebied, Plegtsweg 11 Reutum' vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt het uitbreiden van de aanwezige woonbestemming om de bestaande woning en schuur te slopen en met een gewijzigde situering terug te plaatsen mogelijk. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

### Aanleiding voor dit voorstel

De initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om de bestaande woning en een aantal schuren te slopen om zo een nieuwe woning en schuur te kunnen bouwen met een gewijzigde positionering. De huidige woning is verouderd en voldoet niet meer.

### Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Het initiatief kan worden uitgevoerd middels een bestemmingsplan herziening, zodat de gewijzigde plaatsing van de woning en het bijgebouw kunnen worden gefaciliteerd. Het plan komt de erfopzet op het perceel ten goede en de landschappelijke inpassing ter plaatse zal worden versterkt.

### Argumentatie

Het erf aan de Plegtsweg 11 bevat een verouderde woning met daarnaast een schuur. Er zit weinig ruimte tussen de schuur en de woning. Uit praktische overwegingen is het handiger wanneer deze anders worden gepositioneerd op het erf. Tevens kan met de andere positionering en uitbreiding van de woonbestemming beter aangesloten worden bij het naastgelegen erf. Door goede landschappelijke inpassing kan de huidige groene omzoming worden versterkt.

Het bestemmingsplan is bedoeld om de ontwikkeling van een gewijzigde erfopzet mogelijk te maken zodoende een bestaande woning en schuur te slopen en herbouwen. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het vigerend bestemmingsplan, Tubbergen Buitengebied 2016 is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het bestemmingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen.

### Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

### Belangenafweging

De raad heeft bij het bepalen van de keuze om wel of geen medewerking te verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan beleidsruimte om te bepalen of een bepaalde ontwikkeling met de daarbij behorende maatvoeringen uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening acceptabel is. Een dergelijk besluit is immers in belangrijke mate afhankelijk van de inzichten die bij de raad bestaat over de wenselijk geachte planologische ontwikkelingen in het betrokken gebied. Bepaalde beoordelingsmarges mogen echter niet worden overschreden en het recht mag ook niet onjuist worden toegepast. Tevens dienen de in het geding zijnde (individuele) belangen op een zorgvuldige wijze te zijn afgewogen en mogen nadelige gevolgen niet onevenredig zijn tot de met het plan te dienen doelen.

De gevolgen van het vast te stellen bestemmingsplan zijn niet alleen beoordeeld aan de hand van het vast te stellen bestemmingsplan, maar alle relevante belangen zijn in de afweging betrokken. Het vast te stellen bestemmingsplan levert een planologisch wenselijke situatie op, welke vanuit een ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar wordt geacht. De herziening van het bestemmingsplan is geschikt om het doel van het plan, als beschreven in de plantoelichting, te bereiken. Zoals blijkt uit de plantoelichting is ook de noodzakelijkheid van het plan gemotiveerd. Gelet op de aspecten die in de plantoelichting zijn opgenomen en de relevante belangen, levert het vast te stellen bestemmingsplan geen onaanvaardbare aantasting van deze belangen op. De nadelige gevolgen van de voorziene ontwikkelingen zijn niet onevenredig in verhouding tot de met het plan te dienen doelen. De wijziging van het bestemmingsplan is evenwichtig.

#### **Kostenverhaal**

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar. In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is wel een overeenkomst met initiatiefnemer gesloten.

#### **Participatie samenleving**

Richting initiatiefnemer is aangegeven om de omwonenden in te lichten over de uit te voeren plannen. Verder wordt het plan volgens de gebruikelijke procedure ter inzage gelegd.

#### **Externe communicatie**

Van het plan wordt kennisgegeven in het gemeenteblad. Het plan wordt gepubliceerd op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

#### **Financiële paragraaf**

Er zijn geen financiële consequenties.

#### **Uitvoering**

Na het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken, waarin een ieder een zienswijze kon indienen, volgt na afweging van alle belangen een besluit over het wel of niet vaststellen van het bestemmingsplan.

#### **Evaluatie**

Niet van toepassing.

#### **Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen**

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

ing. J.L.M. Scholten

de waarnemend burgemeester

J.H.M. Hermans-Vloedveld

## Raadsbesluit

**Datum:** 19 april 2023  
**Nummer:** 8 B  
**Onderwerp:** Bestemmingsplan 'Buitengebied, Plegtsweg 11 Reutum'

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 28 februari 2023, nr. 8 A;

gelet op het advies van de raadscommissie van 4 april 2023

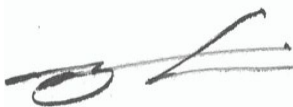
Artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

### besluit:

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Plegtsweg 11 Reutum' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPPLEGTSWEG11-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPPLEGTSWEG11-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 19 april 2023

de waarnemend griffier,



Drs. J.B. Zijlstra MMC

de waarnemend voorzitter,



J.H.M. Hermans-Vloedveld