gemeente Tubbergen

Bestemmingsplan
Buitengebied, Plegtsweg 11 Reutum

Status: vastgesteld

Status: vastgesteld
Datum:
IMRO-Code: NL.IMRO.0183.BUIBPPLEGTSWEG11-VG01
Auteur(s):

Buitengebied, Plegtsweg 11 Reutum

Inhoudsopgave

Bijlagen bij regels 3

Bijlage 1 Sloopopgave 4

Bijlage 2 Erfinrichtingsplan 6

Bijlage 3 Ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie 8

Bijlage 4 Lijst van toegestane evenementen 11

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Sloopopgave

Sloopopgave Plegtsweg 11 Reutum
Rood = te slopen bijgebouwen
Geel = te slopen woning

Bijlage 2 Erfinrichtingsplan

landschapsontwerpers

A: Nieuw te bouwen woning. De woning heeft nadrukkelijk een “achterkant” richting het erf en nadrukkelijk een “voorkant” richting het landschap. De woning staat licht gedraaid om de relatie en de verbinding met het erf te behouden. De verstrooide erfopzet is in deze omgeving als passend te beschouwen.

B: Te slopen woning.

C: Te slopen bijgebouwen met respectievelijk 76, 22 en 15 meter (oranje contouren). Een totale omvang van 113 m2. Er mag worden teruggebouwd in de verhouding 1:2 = 56,5 m2.

D: Te behouden bijgebouw.

E: Nieuw te bouwen bijgebouw, 56,5 m2 groot.

F: Erfverharding.

H: Bestaande, te behouden houtopstanden op en rondom het erf.

I: Nieuw aan te planten bomen in de vorm van beuk, walnoot of haagbeuk. Aanplant in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters) en elk voorzien van twee boompalen.

J: Gronden met agrarisch gebruik.

K: Bestaande bestemming wonen (gele contour).

L: Uitbreiding woonbestemming (blauwe contour).

M: Aan te planten haag met beuk, haagbeuk of liguster al dan niet gemengd. De aanplantmaat betreft 80-100 (hoogte in centimeters) met 5 stuks per strekkende meter. Totale lengte 16 meter = 80 meter.

N: Te vellen zomereik. Dbh 35 cm. De boom wordt gecompenseerd op basis van de ruimtelijke kwaliteit met 2 bomen. Door de compensatie is de ruimtelijke kwaliteit in evenwicht.

Project:	Landschappelijke inpassing	Getekend:	NH	Status:	DO
Adres:	Plegtsweg 11	Datum:	13-10-2022	Aantal pag.:	1
Woonplaats:	Reutum	Gecontroleerd:	-	Formaat:	A3
		Schaal:	1:1000	Noord:	Tekening is noordgericht

Bijlage 3 Ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie

Bijlage Ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie

Activiteit	
Koelhuizen	Er zijn uitsluitend koelhuizen (waarmee niet een extra geventileerde schuur is bedoeld) toegestaan, die functioneren ten behoeve van het agrarisch bedrijf waarbij het koelhuis wordt geplaatst, waarbij tevens opslag is toegestaan voor meerdere bedrijven binnen een straal van 1 km. Bij grotere omvang van de koeling moeten de koelhuizen op een bedrijventerrein worden gevestigd, omdat het dan zal functioneren voor meerdere bedrijven en de verkeersaantrekkende werking niet aanvaardbaar is in het buitengebied. De oppervlakte van een koelhuis mag maximaal 200 m² bedragen. Wanneer het koelhuis bedoeld is voor de opslag voor meerdere bedrijven in de directe nabijheid (straal 1 km) en bij verwerking van de landbouwproducten mag de oppervlakte maximaal 500 m² bedragen. De koelruimte dient waar mogelijk binnen bestaande gebouwen gerealiseerd te worden.
Zorgfunctie	Het moet gaan om de vestiging van een kleinschalige maatschappelijke zorgfunctie, bijvoorbeeld ten behoeve van dagbesteding, resocialisatie, therapie, gehandicapten, en dergelijke. Bij een zorgfunctie moet sprake zijn van een directe relatie tussen het agrarisch bedrijf of de woonfunctie en de sociale en/of sociaal-medische opvang van personen.
Agrarische loonbedrijvigheid, gebruiksgerichte paardenhouderijen en andere agrarische aanverwante bedrijvigheid	Er moet een relatie zijn met het bijbehorende agrarisch bedrijf. Er mag maximaal 20% van het bouwvlak worden gebruikt ten behoeve van de ondergeschikte tak of deeltijdfunctie. De bedrijvigheid dient ondergebracht te worden in de bestaande gebouwen.
Verhuur van fietsen en kano's, en daarmee vergelijkbare kleinschalige recreatieproducten	De bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van de verhuuractiviteiten mag maximaal 200 m² bedragen. De opslag van de fietsen, kano's, en daarmee vergelijkbare kleinschalige recreatieproducten mag niet buiten gebouwen plaatsvinden.
Kinderboerderij	Bij deze activiteiten moet sprake zijn van het houden van verschillende soorten dieren (inheems en uitheems) anders dan voor de productie. Er dient gelegenheid voor bezichtiging te worden geboden. Er mag uitsluitend gebruik worden gemaakt van de bestaande bebouwing op het bouwvlak.
Niet-agrarische bedrijvigheid als bedoeld in 'Bedrijven en Milieuzonering 2009, uitgave VNG, onder de categorieën 1 en 2, niet zijnde geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichten en/of voorwerkbedrijven	De bedrijvigheid wordt ondergebracht in bestaande gebouwen en mag, met uitzondering van de opslagruimtes, geen grotere bedrijfsvloeroppervlakte hebben dan 500 m². Er mag geen opslag van goederen buiten de gebouwen plaatshebben.
Opslag van auto's en boten	Het moet bij de opslag van niet-landbouwproducten gaan om een opslag die een relatie heeft met het buitengebied. De opslag van auto's en boten mag geen grotere vloeroppervlakte beslaan dan 500 m². De opslag is alleen toegestaan op percelen die gelegen zijn aan een doorgaande weg. De opslag moet plaatsvinden binnen de bestaande gebouwen op het bouwvlak. De opslag is niet toegestaan buiten de gebouwen.

Groepsaccommodatie	Het moet gaan om bestaande (voormalige) agrarische bedrijfsbebouwing (indien het bij vestiging van een groepsaccommodatie om bouwtechnische redenen noodzakelijk is, mag een bestaande schuur eventueel worden gesloopt en op dezelfde plek herbouwd worden). Indien de groepsaccommodatie zich niet bevindt in het gebouw met daarin de (bedrijfs)woning, dan mag de groepsaccommodatie op niet meer dan 25 m afstand van dat gebouw worden gesitueerd. Er moet sprake zijn van een geheel met de overige gebouwen.
Plattelandskamers/-appartementen	De kamers/appartementen worden in bestaande gebouwen ondergebracht, die zijn gelegen binnen het bestaande ensemble van gebouwen op het betreffende erf. Plattelandskamers/-appartementen zijn niet toegestaan in veldschuren. Het aantal plattelandskamers/-appartementen bedraagt per perceel minimaal twee. Bij hoge uitzondering kan in kleine, waardevolle en bijzondere panden worden volstaan met één plattelandskamer/-appartement, indien de oppervlakte niet toereikend is voor twee. De oppervlakte van een plattelandskamer/-appartement mag ten hoogste 60 m² bedragen. De gezamenlijke oppervlakte van de plattelandskamers/-appartementen, per bouwvlak mag ten hoogste 500 m² bedragen. De plattelandskamers/-appartementen, moeten bedrijfsmatig geëxploiteerd door één van de bewoners van het perceel worden. Het parkeren moet op eigen erf plaatsvinden.
Theeschenkerij	De schenkerij moet binnen de bestaande bebouwing gevestigd worden. Er mogen geen buitenterrassen worden aangelegd. De bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van de theeschenkerij mag maximaal 50 m² bedragen.
Boerengolf	Ten behoeve van het boerengolf dienen alle voorzieningen, met uitzondering van de golfbaan zelf, op het bouwvlak ondergebracht te worden. Op het bouwvlak moet voldoende parkeergelegenheid aanwezig zijn. Het boerengolf moet nadrukkelijk aan de natuurlijke waarden worden getoetst, wat mogelijk ertoe kan leiden dat het boerengolf gedurende bepaalde perioden van het jaar in bepaalde gebieden niet mag worden uitgeoefend vanwege aanwezige natuurlijke waarden. Het algemeen belang van de natuurwaarden wordt een zwaarder gewicht toegekend dan het individuele belang van de agrariër die boerengolf als neventak aan het bedrijf toevoegt.

Bijlage 4 Lijst van toegestane evenementen

Bijlage Lijst van toegestane evenementen

Naam evenement	Locatie	Vergunning voor	Tent met aantal personen	Plaats tent	Aantal dagen zonder opbouw en afbreken
Concours hippique Geesteren	Op het terrein van de heren Huzink en Maathuis aan de Denekamperweg/Dorpsstraat te Geesteren.	1. Het houden van een dressuurwedstrijd. 2. Het houden van een springwedstrijd. 3. Het ten gehore brengen van muziek.	Ja, meer dan 50 personen.	Plaatsen van een feesttent aan de Denekamperweg/Dorpstraat te Geesteren (voorheen Erve Maathuis) .	
Paarden en pony concours hippique	Terrein van de heren Huzink en Haarhuis aan de Dorpsstraat/Denekamperweg te Geesteren.	Het houden van een paarden en ponyconcours.			
Pareldagen Vasse	Op het terrein van de heren Groothuis en Schutte aan de Denekamperweg (ter hoogte van Denekamperweg 177) te Vasse.	1. Het houden van een diverse sport- en spelactiviteiten. 2. Het houden van het parelspektakel. 3. Het houden van diverse activiteiten. 4. Het ten gehore brengen van muziek. 5. Het laten optreden van diverse bands/artiesten. 6. Het houden van schietactiviteiten, te weten Hanenschieten.	Vrijdag en zaterdag: 618 personen in de tent en max. 130 op het terras. Zondag: maximaal 414 personen in de tent en 130 op het terras.	Denekamperweg (ter hoogte van Denekamperweg 177.	
Concours hippique	Op het terrein van de heren Huzink en Maathuis aan de Denekamperweg/Dorpsstraat te Geesteren.	1. Het houden van een dressuurwedstrijd. 2. Het houden van een springwedstrijd. 3. Het ten gehore brengen van muziek.	Ja, meer dan 50 personen.	Denekamperweg/Dorpsstraat te Geesteren (voorheen Erve Maathuis).	6 dagen
Noaberbal Albergen	Terrein van E.J.M. Morshuis aan de Ootmarsumseweg 159 in Albergen.		Geen tent.		
Paaspop Albergen	Kemnaweg te Albergen.	Het ten gehore brengen van muziek.	Feesttent voor meer dan vijftig personen.		
Kroezenboom feesten	Aan de Oldenzaalseweg (tegenover Dok's) te Fleringen.	1. Het houden van een kermis. 2. Het houden van diverse sport- en spelactiviteiten. 3. Het ten gehore brengen van muziek. 4. Het laten optreden van diverse bands en artiesten.	Feesttent plaatsen voor meer dan vijftig personen.		3 dagen
Volksfeesten Langeveen	Het terrein van mevrouw Paus aan de Vasserdijk in Langeveen.	1. Het houden van diverse sport- en spelactiviteiten. 2. Het ten gehore brengen van muziek. 3. Het laten optreden van bands/artiesten. 4. Het houden van een kermis.	Feesttent voor meer dan vijftig personen.		2 x 3 dagen

Carnaval Albergen	op de hoek van de Ootmarsumseweg/Kemnaweg in Albergen.	Muziek.	Feesttenten voor meer dan vijftig personen.		1 dag
Kingpop Vasse	Terrein van F. Veelers aan de Denekamperweg 148 in Vasse.	Muziek.	Meerdere feesttenten voor meer dan vijftig personen.		1 dag
X-mas party Manderveen	Het terrein aan de Manderveenseweg 51 in Manderveen.	Muziek.	Feesttent voor meer dan vijftig personen.		1 dag
Jumping Schröder	Locatie Arkeweg ongenummerd nabij de Reutummerweg 43.	1. Het houden van een concours. 2. Het houden van een tentfeest.	Meerdere feesttenten voor meer dan vijftig personen.		4 dagen
Paaspop Geesteren	Op de hoek van de Heetkampsweg en de Vermolenweg te Geesteren.	Muziek.	Feesttent voor meer dan vijftig personen.		1 dag
First day of summer	Krikhaarsweg 8 in Geesteren.	1. Het houden het first day of summerfestival. 2. Het ten gehore brengen van muziek. 3. Het laten optreden van bands/artiesten/dj's.	Feesttent voor meer dan vijftig personen.		3 dagen
Volksfeest Albergen	Het terrein van de heer E. Morshuis aan de Ootmarsumseweg/Kemnaweg in Albergen.	1. Het houden van een Wies'n Fest. 2. Het houden van een sport en spel middag. 4. Het ten gehore brengen van muziek. 5. Het houden van een kermis.	Feesttent voor meer dan vijftig personen.		4 dagen
School- en volksfeesten Harbrinkhoek	Almeloseweg 149 te Harbrinkhoek.	1. Het houden van een kermis. 2. Het houden van een diverse sport- en spelactiviteiten. 3. Het ten gehore brengen van muziek.	Feesttent voor meer dan vijftig personen.		3 dagen
Grenskrakers Mander) Party 2014	Het terrein van P.P.M. Stopel aan de Uelserweg 93 in Tubbergen.		Maximaal 200 personen.	Hoek Elsweg / Boddelersweg.	1 dag
CSI Geesteren	Denekamperweg/Dorpsstraat te Geesteren.	1. Het houden van paardenconcours. 2. Het houden van feestavonden. 3. Het ten gehore brengen van muziek. 4. Het laten optreden van artiesten/bands/dj's.	Maximaal aantal personen gelijktijdig aanwezig in de grote feesttent. -Maximaal 1710 personen gelijktijdig aanwezig in de tent bij aanwezigheid van de banken en tafels (picknick opstelling). - Maximaal 3710 personen		6 dagen

			gelijktijdig bij een lege (i.c. geen losse voorwerpen aanwezig) tent op basis van vrije oppervlak.		
Zomerfeesten De Pollen-West Geesteren	De Vinckenweg 66 in Geesteren.	Het houden van diverse sport- en spelactiviteiten; - Het laten optreden van diverse artiesten/bands - muziek ten gehore brengen.	Feesttent voor meer dan vijftig personen.		
Pareldagen in Vasse	Denekamperweg (ter hoogte van Denekamperweg 177) te Vasse.	Diverse activiteiten.			6 dagen

Naam	**Locatie**	**meer dan 3 dagen (incl. op/afbouw)**	**Tent(en)**
Trekkertrek	Langehoutsweg/Langeakkersweg Tubbergen	x	ja
Braderie Harbrinkhoek	Peuversweg 3 Harbrinkhoek	x	div. tentjes
Carnaval Langeveen	terrein nabij Vasserdijk 70 in Langeveen	x	ja
PCF beachparty	Oldenzaalseweg tegenover 113	x	ja
Paascross	Vlierakkersweg 6 Langeveen	x	ja
Twentse Ros Albergen concours	Denekamperweg 2 in Geesteren CSI terrein	x	ja
Autocross Langeveen	Rouweweg/Vasserdijk Langeveen	x	ja
Paaspop Geesteren	Vermolenweg/Heetkampweg Geesteren	x	ja
Kingpop Vasse	Denekamperweg 148 Vasse	x	ja
PSV Sint Joris Hippisch Geesteren	Denekamperweg 2 in Geesteren CSI terrein	x	ja
Historische demoraces	Bakenweg/Assinkshoeweg, Hagweg, Kemnaweg in Albergen	x	kamperen Assinkshoekweg
Grote Geesterse Molendagen	Hardenbergerweg 92/94 Geesteren	x	nee
Jumping Schröder	Reutummerweg 43a Tubbergen	x	ja
Pareldagen Vasse	Denekamperweg 148 Vasse	x	ja
Hemelsedag	Oldenzaalseweg 176 Reutum	x	ja
Volksfeesten Langeveen	Hardenbergerweg/Vasserdijk in Langeveen	x	ja
CSI Geesteren	Denekamperweg/Meijersweg CSI terrein	x	ja
NK Klootschieten	Plasdijk/Streuweg in Mander	x	ja
First day of summer	Denekamperweg 21 Geesteren	x	ja
Twents Truck Treffen/Piratenfeest	Koelenbeekweg 10 Geesteren	X	ja
Zomerfeesten De Pollen	Vinckenweg 66 in Geesteren	x	ja
Jumping Twente	CSI terrein Geesteren	x	ja

Festival on Wheels	Ootmarsumseweg weiland naast Kemperink Houthandel	x	ja
KDD Midsummerparty	Vleerboersweg 8 Albergen	x	ja
Vakantiespelen Albergen	Weemselerweg 3 Albergen	x	nee
Concours Langeveen	Veldboersweg Langeveen	x	ja
Twents Midzomernacht	Almeloseweg 113 Harbrinkhoek	x	ja
Bosruiters Vasse concours	weiland aan de Manderseweg 16 in Mander	x	nee
Twentse cup cross	Snoeymansweg 19 Reutum	x	?
Essentocht & quad cross De Toerenteller	Haarweg 9 Tubbergen	x	?
gala's en dansmariekeconcours	Oldenzaalseweg Fleringen thv huisnummer 2	x	ja
Kerstdorp Manderveen	Manderveenseweg 70 Manderveen	x	div. tentjes
Fahrradler Fest Albergen	Assinkshoekweg nabij nr 10 Albergen	x	ja
Kroezeboomfeesten	Hoek Jan Van Arkelweg/Oldenzaalseweg	x	ja
Vliegerfeest Spalink	Koelenbeekweg 10 Geesteren	x	ja
Diverse evenementen	Almeloseweg 113 Harbrinkhoek	x	ja
Paasvuur	Revinksweg Reutum	x	
Paasvuur	Veendijk Manderveen	x	
Paasvuur	Reuvekampweg 8 Fleringen	x	
Paasvuur	Oude Almeloseweg Harbrinkhoek	x	
Paasvuur	Schouwdijk Tubbergen	x	
Paasvuur	Schaapskooiweg Hezingen	x	
Paasvuur	Kemnaweg Albergen	x	
Megacarnaval en teenageparty	Hoek Ootmarsumseweg/Kemnaweg Albergen	x	ja
Volksfeesten Albergen	Hoek Ootmarsumseweg/Kemnaweg Albergen	x	ja
Festivent	Hoek Ootmarsumseweg/Kemnaweg Albergen	x	ja
Paaspop Albergen	Hoek Ootmarsumseweg/Kemnaweg Albergen	x	ja
Zomermiddag concert Fleringen	thv Ootmarsumseweg 211 Fleringen	x	nee
Kroezeboomfeesten Fleringen	hoek Jan van Arkelweg/Oldenzaalseweg thv 102	x	ja
Paasvuur Fleringen	Herinckhaveweg Fleringen	x	nee
Carnavalsfeesten Vasse	Denekamperweg (1300 bezoekers)	x	
Muziekfeest Hesingen	Ter hoogte van Hooidijk 49 (max 1200 personen)	x	

noaber kracht
DINKELLAND TUBBERGEN

Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1
7651 CV Tubbergen
Tel. (0546) 628000
www.tubbergen.nl
gemeente@tubbergen.nl