



## **AMENDEMENT VAN**

Raadsleden Stevelink (CDA), Lentferink (GB/VVD), Plegt (Lokaal Sterk), Harmelink (PvdA)

Ontvangen: 24 januari 2022

Agendapunt nummer: 14, Beleid Buitengebied met Kwaliteit

Amendement: 2022/Stevelink-Lentferink-Harmelink-Plegt

De raad van de gemeente Tubbergen in vergadering bijeen op 25 januari 2022

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Besluitpunt 1 van het voorliggende ontwerp raadsbesluit als volgt gewijzigd vast te stellen:  
De beleidsregel (bijlage bij het raadsvoorstel) te herzien, m.b.t:

- **8.3.2 Sloop**
- **9.4 Overgangsbepaling**

waarbij deze artikelen komen te luiden:

### **8.3.2 Sloop**

In deze beleidsregel wordt de mogelijkheid geboden om de berekende en te verrichten kwaliteitsimpuls in te zetten voor de sloop van landschapsontsierende gebouwen in één van beide gemeenten.

Het bedrag dat meegenomen mag worden in de berekening voor de te verrichten kwaliteitsimpuls wordt berekend op basis van de werkelijke kosten voor de sloop van landschapsontsierende gebouwen. Deze werkelijke kosten worden aangetoond door het overleggen van meerdere gespecificeerde offertes van gecertificeerde sloopbedrijven. Het bedrag van de goedkoopste offerte mag worden meegenomen in de berekening. Onderzoekskosten kunnen niet worden opgevoerd.

Indien als kwaliteitsimpuls gekozen wordt voor de sloop van gebouwen gelden de volgende uitgangspunten:

1. Deze sloopmogelijkheid is enkel van toepassing op bestaande legale landschapsontsierende gebouwen of waarvan kan worden aangetoond dat deze landschapsontsierende gebouwen vóór 1998 aanwezig waren;
2. Sloop van een deel van de gebouwen op het erf is mogelijk.
3. Landschapsontsierende veldschuren komen ook in aanmerking voor deze regeling;
4. Landschapsontsierende gebouwen moeten in het geheel worden gesloopt, inclusief funderingen en eventuele (mest)kelders;
5. Bouwwerken zoals sleufsilos, mestplaten, mestbassins, (mest)kelders, kassen en erfverharding tellen niet mee met als kwaliteitsimpuls. Torensilos en mestsilos kunnen worden opgevoerd als kwaliteitsimpuls;
6. De planologische bouw mogelijkheden op alle betrokken locaties worden aangepast aan de nieuwe situatie. Dit betekent onder andere dat de resterende bebouwing na sloop op de slooplocatie(s) beschouwd wordt als de maximaal toegestane oppervlakte aan bebouwing op het betreffende perceel.

### **9.4 Overgangsbepaling**

Indien binnen drie maanden na vaststelling van deze beleidsregels een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd of een volledige aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor de zgn. c-activiteit op basis waarvan kan worden afgeweken van het bestemmingsplan, wordt deze bestemmingsplanherziening/ aanvraag omgevingsvergunning afgehandeld op basis van de 'oude' beleidsnota's zoals genoemd in paragraaf [9.3](#). Hierop kan een uitzondering worden gemaakt indien

een aanvrager specifiek verzoekt om zijn of haar verzoek om bestemmingsplanherziening of aanvraag omgevingsvergunning voor de zgn. c-activiteit op basis waarvan kan worden afgeweken van het bestemmingsplan, af te handelen op basis van deze beleidsregel. Eventuele besluitvorming op de aanvraag kan dan pas plaatsvinden nadat deze beleidsregel in werking is getreden.

**Toelichting:**

**8.3.2 Sloop**

*In het voorstel staat een basisbedrag voor sloop van EUR 35,=. Met dit amendement wordt er geen vast bedrag opgenomen. In de plaats daarvan wordt gesproken over een werkelijk bedrag op basis van meerdere offertes.*

**9.4 Overgangsbepaling**

*De overgangstermijn wordt verruimd met 3 maanden.*

**Ondertekening en naam:**

**CDA**

**Gemeentebelangen/VVD**

H. (Hubert) Stevelink

H.H.W. Lentferink

**PvdA**

**Lokaal Sterk**

J.E.F. (Jos) Harmelink

A.H.B. (Alexander) Plegt

***Amendement:** voorstel tot wijziging van een ontwerpverordening of ontwerpbeslissing, naar de vorm geschikt om daarin direct te worden opgenomen.*

***Subamendement:** voorstel tot wijziging van een aanhangig amendement, naar de vorm geschikt om direct te worden opgenomen in het amendement, waarop het betrekking heeft.*

***Wijze van indienen van een amendement:***

*Elk (sub)amendement en elk voorstel moet om in behandeling te kunnen worden genomen schriftelijk bij de voorzitter van de raad worden ingediend, tenzij de voorzitter -met het oog op het eenvoudige karakter van het voorgestelde- oordeelt, dat met een mondelinge indiening kan worden volstaan.*

