

GRONDEXPLOITATIE

Plan Kampboer

Bijgewerkt op 24 november 2021

TOTAALOVERZICHT

Jaarlijkse kostenstijging					
Percentage rente					
Uitgaven	Boekwaarde 1-1-2021	in 2021	Boekwaarde 31-12-2021	Nog te realiseren	Totaal
1. Verwerving	0	0	0	217.020	217.020
2. Bouwrijp maken en slopen	0	0	0	173.000	173.000
3. Woonrijp maken (inclusief groen)	0	0	0	131.000	131.000
4. Algemene plankosten	0	10.000	10.000	70.000	80.000
5. Beheerskosten	0	5.000	5.000	8.000	13.000
6. Reserve Bovenwijkse Voorzieningen	0	0	0	0	0
7. Winstnemingen	0	0	0	0	0
8. Onvoorzien	0	0	0	0	0
9. Financieringskosten/rente (0,5%)	0	0	0	5.759	5.759
Totaal Kosten	0	15.000	15.000	604.778	619.778

	0,50%	0,00% 0,50%	0,00% 0,50%	0,00% 0,50%	0,00% 0,50%	0,00% 0,50%	0,00% 0,50%	0,00% 0,50%	0,00% 0,50%
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
217.020		0	0	0	0	0	0	0	0
50.000		123.000	0	0	0	0	0	0	0
0		0	0	0	131.000	0	0	0	0
25.000		15.000	15.000	10.000	5.000	0	0	0	0
5.000		1.000	1.000	500	500	0	0	0	0
0		0	0	0	0	0	0	0	0
0		0	0	0	0	0	0	0	0
0		0	0	0	0	0	0	0	0
75		1.560	2.263	1.385	475	0	0	0	0
297.095	140.560	18.263	11.885	136.975	0	0	0	0	0

Jaarlijkse opbrengstenstijging					
Percentage rente					
Inkomsten	Boekwaarde 1-1-2021	in 2021	Boekwaarde 31-12-2021	Nog te realiseren	Totaal
10. Woningbouw	0	0	0	387.835	387.835
11. Bedrijvigheid	0	0	0	0	0
12. Overige	0	0	0	0	0
13. Huren en pachten	0	0	0	0	0
14. Subsidies	0	0	0	0	0
15. Bijdrages	0	0	0	0	0
16. Reserves	0	0	0	0	0
Totaal Inkomsten	0	0	0	387.835	387.835

	0,50%	0,00% 0,50%	0,00% 0,50%	0,00% 0,50%	0,00% 0,50%	0,00% 0,50%	0,00% 0,50%	0,00% 0,50%	0,00% 0,50%
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
0		0	193.918	193.918	0	0	0	0	0
0		0	0	0	0	0	0	0	0
0		0	0	0	0	0	0	0	0
0		0	0	0	0	0	0	0	0
0		0	0	0	0	0	0	0	0
0		0	0	0	0	0	0	0	0
0		0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	193.918	193.918	0	0	0	0	0	0

Inflatiecorrectie en bepaling kasstroom

Uitgavenstijging	0	0
Inkomstenstijging	0	0
Kasstroom voor winstneming	231.943	

0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
297.095	140.560	-175.654	-182.032	136.975	0	0	0	0	0

Winstnemingen	0	0	0	0	0
---------------	---	---	---	---	---

Saldo per ultimo	0	15.000	15.000	216.943	231.943
Op NCW per 1-1-2021					210.078

312.095	452.655	277.001	94.968	231.943					
---------	---------	---------	--------	---------	--	--	--	--	--