

- 6 JAN. 2022

Gemeenteraad

Postbus 30  
7650 AA Tubbergen

Geesteren, 5 januari 2022

Betreft: ontwerp-bestemmingsplan "Uitbreiding zaal Kottink Geesteren"

Geachte

Naar aanleiding van de aankondiging in "Op En Rond de Essen" van 28 december j.l. betreffende het ontwerp-bestemmingsplan "Uitbreiding zaal Kottink Geesteren" wilden we het volgende naar voren brengen. Zaal Kottink heeft nu een grote feestzaal, een groot café, een groot terras en een slijterij. Mijn vraag is nu, waarom moet hier nog een Engelse Pub bij en waarom moet de ingang verplaatst worden naar de nu geplande plek op huisnummer 38?

Wij wonen op nummer , precies tegenover de eventueel geplande Pub en de hoofdingang. Jaren geleden had Kottink feesten en die werden gehouden in de grote zaal. Daar hadden we geen last van. Ingang opzij op zijn plein. Die feesten zijn er niet meer zoveel. De trend van tegenwoordig is meer te kiezen voor de jeugd en de samenkomsten verplaatsen zich naar het café aan de voorkant en het terras aan de straat. Bij mooi weer de terrasdeuren open en de muziek duidelijk hoorbaar aan. Op het terras na het nuttigen van de nodige consumpties, wordt het steeds luider in de conversaties, noem het maar gelal en geschreeuw tot laat in de avond (nacht). Dit is behoorlijk irritant. Wij niet, maar de burens op huisnummer , hebben Kottink hierop meermalen aangesproken. Om die reden staat nu hun mooie woning ook te koop. Onze vraag is nu: kan Kottink de geplande Engelse Pub niet inplannen in de grote zaal, die nu bijna altijd leeg staat. Waarom moet dit weer aan de voorkant van de Dorpsstraat gebeuren?

Wij wonen hier nu al meer dan veertig jaar en al die tijd heeft er op nummer 38 een winkelbestemming gezeten. Hier hebben wij nog geen dag overlast van gehad en hebben er ook nooit geen moeite mee gehad. Nu het plan verandert in een horecabestemming, vrezen wij het ergste, gezien de ervaringen met de huidige horeca, die daar nu gevestigd is.

Met de kennis die we hebben van het huidige terras en het café; verwachten we er de nodige overlast van. Om maar een paar punten van vrees op te noemen:

- 1) Het roken en drinken voor de ingang. Erg luidruchtig en dan precies voor onze woning. Nu in de oude situatie ook geschreeuw tot 2 uur 's nachts.
- 2) Het lawaai uit de Engelse Pub, waar de schuiframen open kunnen worden gezet.
- 3) Overlast van fietsen aan de openbare weg en op korte afstand van ons tuinhok en tuin, waar zo maar fietsen tegenaan worden gezet.
- 4) Overlast van jongeren die te veel alcohol genuttigd hebben en zeer luidruchtig worden. (meerdere keren meegemaakt)
- 5) Na sluitingstijd het blijven hangen van de jongeren op het terras.
- 6) Het opzetten van een terras voor de Engelse Pub. Dit is dan recht tegenover onze woning; bijna bij ons in de woonkamer.
- 7) Als dit plan doorgaat, zal ons woongenot en de waarde van de woning sterk dalen.

Dit zijn nog maar een paar punten waarom wij bezwaar maken tegen het openen van een Engelse Pub en het omzetten van een winkelbestemming in een horecaverunning voor het pand nummer 38. Wij verwachten hier veel overlast van.

Verder nog een 'kleine' opmerking die buiten deze bezwaarbrief staat.


Wij vinden het heel opmerkelijk dat je een jaar lang kunt bouwen en verbouwen zonder een vergunning.

Nu de bouw (Engelse Pub) en nieuwe ingang nagenoeg klaar zijn, wordt het ontwerp bestemmingsplan pas aangevraagd. Alles is nagenoeg klaar en nu kunnen wij pas onze mening of ongenoegen kenbaar maken richting de gemeente. Dit vinden wij een heel kwalijke gang van zaken.

Tot zover voorlopig de opmerkingen en bezwaren mijnerzijds tegen een vergunning voor nog een horecagelegenheid aan de Dorpsstraat in Geesteren.

Ik hoop van harte dat U wat doet met mijn schrijven en in afwachting van een serieuze reactie verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

A large rectangular area of the document is redacted with a grey box, obscuring the signature and any text that might have been present below it.

Gemeenteraad  
T.a.v. mevr.  
Postbus 30  
7650 AA Tubbergen

Geesteren, 17 januari 2022

Betreft: aanvulling op mijn bezwaarschrift d.d. 5 januari 2022 over ontwerp-bestemmingsplan  
"Uitbreiding zaal Kottink Geesteren"

Geachte mevrouw

Op 5 januari j.l. heb ik U een bezwaarschrift gestuurd betreffende het ontwerp-bestemmingsplan  
"Uitbreiding zaal Kottink Geesteren".

Hierbij een aanvullend bezwaar voor wat betreft het wijzigen van de winkelbestemming in een  
horecabestemming voor het pand aan de Dorpsstraat 38.

In mijn vorig bezwaarschrift heb ik meerdere punten genoemd waar wij ons zorgen om maken als op  
dit pand een horecabestemming wordt verleend.

Afgelopen zaterdag 15 januari 2022 was voor deze bezorgdheid direct alweer het overtuigende  
bewijs. De horeca mocht die dag als protest open van 14.00 uur tot 20.00 uur.

Op zich een goede zaak, maar de heer Kottink maakt hiervan direct alweer misbruik.

Vooraf was al weer bekend dat hij niet tot 20.00 uur maar tot 22.00 uur open zou blijven.

Aan dit tijdstip hield hij zich ook niet, want het 'feest' ging buiten door tot 1.15 uur met veel lawaai,  
geschreeuw en drank.

Zelfs na 0.00 uur werden nog kratten bier verkocht door Kottink, die op het terras en op straat door de  
jongelui genuttigd werden.

Kottink doet ook geen enkele moeite om de jongelui te vragen er een einde aan te maken en te  
vertrekken. In een gesprek met de wijkagent een tijd geleden, ook al over de overlast die wij hiervan  
hebben, bevestigde hij de Kottink wel degelijk ook verantwoordelijk is voor wat er op de openbare  
weg gebeurt na een feestje bij hem in het café of zaal.

Wederom een bewijs dat hij zich niet aan de regels houdt.

Hiervoor zijn wij ook zo bang, dat dit straks gaat gebeuren als er op het pand aan de Dorpsstraat 38  
een Engelse Pub geopend wordt. Dan wonen wij er wel recht tegenover en zitten hier sowieso niet op  
te wachten.

Daarom vraag ik U nogmaals met klem om de horecabestemming op het pand aan de Dorpsstraat 38  
niet te verlenen.

Met vriendelijke groet,

