

## VERZOEK STELLEN VAN VRAGEN VOOR VRAGENUUR

Van: Raadslid R.J.G. ter Braak  
Ontvangen: 17 november 2022

---

Onderwerp: Woningbouw Manderveen, inbreiding/uitbreiding

Aan de voorzitter van de raad,

De raad van de gemeente Tubbergen in vergadering bijeen d.d. 22 november 2022

Vragen gericht aan: het college van B&W

In de voorliggende periode heeft de CDA fractie meermaals het signaal ontvangen van bezorgde Manderveeners, dat er dringend behoefte is aan nieuwbouw in Manderveen. Ook onlangs tijdens de jaarvergadering van de dorpsraad Manderveen d.d. 9-11-2022, waarbij een afvaardiging van de CDA fractie aanwezig was, is dit signaal wederom afgegeven. Ook is ons daar kenbaar gemaakt dat op dit moment plan de Bessentuin niet in ontwikkeling gebracht wordt met als reden dat inbreiding (plan de 7 mijlen, en plan Peddemors) gaat voor uitbreiding (plan de Bessentuin).

We zijn ons als CDA fractie bewust van de gemaakte keuze dat onderzoek naar inbreiding gaat voor onderzoek naar nieuwe uitbreidingsplannen, wel zijn we van mening dat na dit onderzoek, en in het geval van Manderveen, de oogst van 2 inbreidingsplannen, dit niet ten koste mag gaan van de snelheid waarmee het uitbreidingsplan de Bessentuin uitgegeven gaat worden, ook gezien de te verwachten mogelijke bezwaren rondom plan de 7 mijlen.

Wij hebben hierover de volgende vragen:

---

1. Is het college van mening dat als er inbreidingsplannen klaar liggen in een kern, dit geen rem mag zijn op de ontwikkeling, en uitgifte van kavels op een uitbreidingsplan in dezelfde kern?
  2. Onderkent het college de noodzaak van nieuwbouw in de kern Manderveen?
  3. Is het college bereid om plan de Bessentuin zo snel mogelijk te ontwikkelen/uitgeven, en hierbij niet te wachten op de ontwikkelingen van de inbreidingsplannen? (grond is reeds in bezit van de gemeente)
  4. Zo ja, op welke termijn kunnen we kennis nemen van de te nemen stappen en ontwikkelingen hieromtrent?
  5. Zo nee, wat is de motivatie van het college hiervan?
- 

Toelichting:  
Zie hiervoor.

---

Ondertekening en naam:  
Namens de fractie CDA

R.J.G. (Ruben) ter Braak

---

**Wijze van melden van het stellen van een vraag tijdens het vragenuur:** Het lid van de raad dat tijdens het vragenuur vragen wil stellen, meldt dit onder aanduiding van het onderwerp ten minste 24 uur voor aanvang van de vergadering bij de voorzitter.