

## Raadsvoorstel

**Zaaknummer:** 490425  
**Datum vergadering:** 22 november 2022  
**Datum voorstel:** 25 oktober 2022  
**Nummer:** 9 A  
**Onderwerp:** Subsidieregeling toekomstbestendig maatschappelijk vastgoed

### Voorgesteld raadsbesluit

In te stemmen met het beschikbaar stellen van de extra benodigde middelen van €180.000 uit de Reserve Incidenteel Beschikbare Algemene Middelen ten behoeve van de subsidieregeling 'Toekomstbestendig maatschappelijk vastgoed'.

### Samenvatting van het voorstel

Voor een duurzame instandhouding van maatschappelijke voorzieningen moeten eigenaren investeren in het toekomstbestendig maken van hun accommodaties. Daarbij valt te denken aan verduurzaming, verbeteren van toegankelijkheid en behoud van vrijwilligers.

Het college heeft een subsidieregeling vastgesteld om daarmee een budget van €600.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van het toekomstbestendig maken van maatschappelijk vastgoed. Het college heeft ingestemd om de gemeenteraad voor te stellen om €180.000 van dit budget beschikbaar te stellen uit de Reserve Incidenteel Beschikbare Algemene Middelen.

### Aanleiding voor het voorstel

Een groot deel van het maatschappelijk vastgoed in de gemeente Tubbergen wordt beheerd en geëxploiteerd door inwoners in de vorm van een lokale stichting. Zij ervaren in toenemende mate een exploitatie welke onder druk is komen te staan door achtereenvolgens de coronacrisis, een wijziging in de OZB-lasten en de fors gestegen energiekosten. De regeling is daarmee ook een antwoord op het niet instellen van een OZB-compensatieregeling.

### Beoogd resultaat van het voorstel

Met het verstrekken van een incidentele subsidie kan het maatschappelijk vastgoed in de gemeente Tubbergen investeren in het toekomstbestendig maken van de accommodatie en bijvoorbeeld door verduurzaming een structurele verbetering in de exploitatie realiseren.

### Argumentatie

Het merendeel van het maatschappelijk vastgoed in de gemeente Tubbergen is geprivatiseerd, waardoor de verantwoordelijkheid voor beheer, exploitatie en onderhoud niet bij de gemeente ligt. De betaalbaarheid en daarmee toegankelijkheid van maatschappelijke voorzieningen zijn echter van groot algemeen belang. Voor sport en bewegen, maar zeker ook voor ontmoeting en sociale cohesie in de kernen. Het maatschappelijk vastgoed draagt bij aan een goed voorzieningenniveau en daarmee de leefbaarheid van de kernen.

Op basis van de gevoerde gesprekken met afgevaardigden van de gezamenlijke binnensportaccommodaties en signalen vanuit onder andere de buitensport en dorpshuizen wordt ingestoken op verduurzaming, het verbeteren van de toegankelijkheid en het duurzaam behoud van vrijwilligers.

Verduurzaming van vastgoed kan door middel van een incidentele investering in bijvoorbeeld isolatie of duurzame energiebronnen een directe en structurele bijdrage leveren aan verbetering van de exploitatie. De betreffende stichtingen zijn in veel gevallen zelf niet in staat om de gevraagde incidentele investering te bekostigen. De subsidieregeling is aanvullend op andere mogelijkheden binnen de gemeente Tubbergen, zoals het duurzaamheidsfonds waar eigenaren van maatschappelijk vastgoed een lening tegen aantrekkelijk tarief kunnen afsluiten en de groene cheque.

Investerings in toegankelijkheid maken het mogelijk om locaties beter te benutten voor zowel bestaande als nieuwe doelgroepen. Dit draagt enerzijds bij aan een verbetering van de exploitatie, maar vooral ook aan een inclusieve leefomgeving.

Het binden en behouden van vrijwilligers is van groot belang voor toekomstbestendige verenigingen en stichtingen. Investerings in (technologische) innovaties of andere hulpmiddelen kunnen bijdragen aan het ontlasten en duurzaam binden en behouden van vrijwilligers.

### **Participatie samenleving**

In aanloop naar totstandkoming van deze subsidieregeling is op meerdere momenten gesproken met diverse stichtingen welke binnen de gemeente verantwoordelijk zijn voor het beheer en exploitatie van sporthallen en dorpshuizen. Aan de hand van de hier benoemde knelpunten en oplossingsrichtingen is de subsidieregeling opgebouwd.

### **Externe communicatie**

Er wordt via een algemeen persbericht gecommuniceerd over de regeling. Daarnaast worden gemeenschapsruimtes, de binnensportaccommodaties en andere potentiële belanghebbenden via de ambtelijke contactpersonen geïnformeerd.

### **Financiële paragraaf**

Het totaal benodigde bedrag voor de 'subsidieregeling Toekomstbestendig maatschappelijk vastgoed Tubbergen 2022' bedraagt € 600.000.

Een deel hiervan (€ 420.000) is reeds beschikbaar door gebruik te maken van de post toekomstbestendig maatschappelijk vastgoed in het coalitieakkoord 2022 - 2026: €280.000. Hieraan is een bedrag van € 140.000 toegevoegd in het programmajournaal 2022 (2 \* € 70.000) niet bestede middelen OZB compensatie maatschappelijk vastgoed 2021 en 2022.

Voor het restant bedrag van € 180.000 wordt de gemeenteraad voorgesteld een beroep te doen op de reserve incidenteel beschikbare algemene middelen.

### **Uitvoering**

Na besluitvorming wordt overgegaan tot publicatie van de subsidieregeling en openen van digitale aanvraagmogelijkheid via de website van de gemeente Tubbergen. Na het aflopen van de aanvraagperiode worden aanvragers geïnformeerd over het resultaat van hun subsidieaanvraag.

### **Evaluatie**

#### **Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen**

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

de waarnemend burgemeester

ing. J.L.M. Scholten

J.H.M. Hermans-Vloedveld

## Raadsbesluit

**Datum:** 22 november 2022  
**Nummer:** 9 B  
**Onderwerp:** Subsidieregeling toekomstbestendig maatschappelijk vastgoed

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 25 oktober 2022, nr. 9A;

gelet op het advies van de raadscommissie van 15 november 2022;

gelet op artikel 149 Gemeentewet, artikel 4:23 Algemene wet bestuursrecht, de Algemene subsidieverordening gemeente Tubbergen 2018,

**besluit:**

In te stemmen met het beschikbaar stellen van de extra benodigde middelen van €180.000 uit de Reserve Incidenteel Beschikbare Algemene Middelen ten behoeve van de subsidieregeling 'Toekomstbestendig maatschappelijk vastgoed'.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 22 november 2022

De raadsgriffier,

De waarnemend voorzitter,