

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 414130
Datum vergadering: 20 september 2022
Datum voorstel: 23 augustus 2022
Nummer: 17 A
Onderwerp: aankoop grond ten behoeve van toekomstige woningbouwontwikkelingen in Albergen

Voorgesteld raadsbesluit

1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van het benodigde krediet ter grootte van € 810.000 ten behoeve van de aankoop van de strategische gronden in Albergen.
2. In te stemmen met de afwaardering van de gronden ter grootte van € 622.600 en te dekken uit de algemene reserve conform notitie grondexploitatie van commissie BBV.

Samenvatting van het voorstel

Uw raad wordt middels dit voorstel gevraagd om het benodigde krediet beschikbaar te stellen om circa 23.425 m² strategische gronden gelegen tussen de Weemselerweg en de Morsdijk te Albergen aan te kopen ten behoeve van de toekomstige woningbouwontwikkeling in Albergen.

Aanleiding voor dit voorstel

In Albergen wordt binnenkort (oktober 2022) gestart met de gemeentelijke kaveluitgifte in plan Weemselerveld fase 4. Verder heeft de gemeente in Albergen geen grondpositie meer waarop woningbouw zou kunnen plaatsvinden. Voor zo ver wij nu kunnen overzien zijn er thans drie potentiële inbreidingslocaties in Albergen voorhanden.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Volkshuisvesting is in alle kernen van de gemeente Tubbergen een belangrijk onderwerp. Om deze reden is dit onderwerp ook opgenomen in het Maatschappelijk Akkoord Tubbergen. Dit geldt ook voor de kern Albergen. Door actief te worden op de grondmarkt en een strategische grondpositie in te nemen in Albergen is de gemeente niet meer afhankelijk van derden om te komen tot woningbouwplanontwikkeling. De gemeente is daardoor in staat om, wanneer dit nodig is, snel te schakelen. Om deze redenen heeft het college besloten om in te stemmen met de voorliggende koopovereenkomst en wordt uw raad gevraagd om het benodigde krediet voor de grondaankoop beschikbaar te stellen.

Argumentatie

Wij hebben met de grondeigenaar onderhandelingen gevoerd en overeenstemming bereikt. Het gaat om het perceel kadastraal bekend als gemeente Tubbergen, sectie H, nummer 3854. Het betreffende perceel is op de bijgevoegde situatietekening nader aangeduid. In totaal gaat het om een oppervlakte van circa 23.425 m². De totale koopsom bedraagt € 800.000,-. De koopovereenkomst ligt voor de raadsleden ter inzage op de griffie. In de overeenkomst zijn alle geldende voorwaarden en bedingen weergegeven. Uit het onderliggende taxatierapport blijkt dat de overeengekomen koopsom marktconform is.

Het college heeft reeds ingestemd met de voorliggende koopovereenkomst. Uw raad wordt nu gevraagd om uiterlijk per 11 oktober 2022 het benodigde krediet voor de aankoop van de gronden beschikbaar te stellen.

Participatie samenleving

Externe communicatie

Er is een persbericht verstuurd over de grondaankoop voor de toekomstige woningbouwontwikkelingen in Albergen. De inhoud van het persbericht is afgestemd met de portefeuillehouder en de verkopende partij.

Financiële paragraaf

De aankoop van strategische gronden (circa 23.425 m²) ten behoeve van toekomstige woningbouwontwikkeling. De koopsom van het perceel is € 800.000 en €10.000 bijkomende kosten (inschrijven kadaster, notariële kosten en kosten bodemonderzoek). De gronden worden ingebracht in Verspreide gronden tegen de huidige agrarische waarde voor een bedrag van € 187.400 (23.425 m² x € 8). conform notitie grondexploitatie 2019 van de commissie BBV. Het verschil tussen de koopsom inclusief

bijkomende kosten en inbrengwaarde in complex Ruilgronden ter grootte van € 622.600 wordt afgewaardeerd ten laste van de algemene reserve.

Uitvoering

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

ing. J.L.M. Scholten

de burgemeester

Drs. Ing. W.A.M. Haverkamp - Wenker

Raadsbesluit

Datum: 20 september 2022

Nummer: 17 B

Onderwerp: aankoop grond ten behoeve van toekomstige woningbouwontwikkelingen in Albergen

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 23 augustus 2022, nr. 17 A;

gelet op het advies van de raadscommissie van 13 september 2022

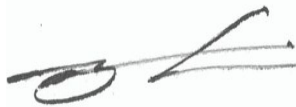
gelet op artikel 169 Gemeentewet

besluit:

1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van het benodigde krediet ter grootte van € 810.000 ten behoeve van de aankoop van de strategische gronden in Albergen.
2. In te stemmen met de afwaardering van de gronden ter grootte van € 622.600 en te dekken uit de algemene reserve conform notitie grondexploitatie van commissie BBV.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 20 september 2022

de waarnemend griffier,



Drs. J.B. Zijlstra MMC

de voorzitter,



Drs. Ing. W.A.M. Haverkamp - Wenker