

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 307177
Datum vergadering: 15 februari 2022
Datum voorstel: 18 januari 2022
Nummer: 8 A
Onderwerp: Visie op hoofdlijnen Centrum Tubbergen

Voorgesteld raadsbesluit

De "Visie op hoofdlijnen, Centrum Tubbergen" vast te stellen.

Samenvatting van het voorstel

Vanaf juli 2021 loopt het proces Centrumberaad. Via diverse participatieve bijeenkomsten, gesprekken en een digitale vragenlijst hebben inwoners, dorpsraden en belanghebbenden input geleverd. Dit heeft geleid tot een visie op hoofdlijnen voor het centrum van Tubbergen. Het college van B&W stelt de gemeenteraad voor om deze visie op hoofdlijnen vast te stellen.

Aanleiding voor dit voorstel

In het centrum van Tubbergen zijn meerdere locaties met ontwikkelpotentie. Zo zijn er bijvoorbeeld de twee gemeentelijke ontwikkellocaties. Namelijk het huidige verouderde gemeentehuis en de oude Verdegaalhal. Door het opstellen van een brede centrumvisie wordt niet alleen de ontwikkelrichting van deze locaties, maar van het hele centrum bepaald. Zodat de visie een samenhangend en toekomstgericht kader biedt voor alle ontwikkelingen in het hele centrum. Het opstellen van deze visie gebeurt in een participatief proces dat Centrumberaad Tubbergen heet. Het is in de zomer van 2021 gestart.

Bij de start van het Centrumberaad is door uw gemeenteraad een richtinggevende bestuursopdracht verstrekt. Hierin staat dat het dorp Tubbergen een sterk economische en maatschappelijke kern moet worden. In het centrum moet plek zijn voor dienstverlening, ontmoeting en gastvrijheid. Een belangrijk onderdeel van deze dienstverlening in het centrum is de gemeentelijke dienstverlening.

Het resultaat van het Centrumberaad is een plan met visie, doelen en kaders voor de ontwikkeling van het centrum van Tubbergen. Aangevuld met een voorstel voor functies op locaties.

In 2021 is tijdens diverse bijeenkomsten participatief nagedacht over de toekomstvisie. Dit waren werksessies met uw gemeenteraad en een participatiegroep, avonden met inwoners en betrokkenen en gesprekken met dorpsraden. Ook is er een digitale vragenlijst geweest. De visie op hoofdlijnen is nu gereed. Daarom wordt uw raad voorgesteld om deze visie vast te stellen.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Met het vaststellen van de visie op hoofdlijnen bevestigt de gemeenteraad de eerste uitkomsten van het Centrumberaad. Hiermee spreekt ze uit dat ze achter deze uitkomsten staat. En daarmee zal de visie op hoofdlijnen de basis vormen voor het verdere proces Centrumberaad.

Argumentatie

Het proces Centrumberaad heeft uiteindelijk als resultaat een visie (op hoofdlijnen), een afwegingskader en een voorkeurscenario met functies op locaties. Het Centrumberaad is een interactief en participatief proces.

De visie is dus participatief opgesteld en daarna breed teruggelagd in de maatschappij en bij betrokkenen. Op de tweede conceptvisie zijn twee reacties binnen gekomen. Die vragen met name aandacht voor specifieke ontwikkelingen. Deze nemen we mee in de vervolgstappen, bij het opstellen van de scenario's. Op twee punten is de conceptvisie gewijzigd naar aanleiding van de reacties: 1. Er is een kaart van het centrum als bijlage toegevoegd, 2. Er is verduidelijkt dat het om de samenhangende ontwikkeling van het hele centrum gaat en niet alleen om de twee ontwikkellocaties van de gemeente.

Voor het overige zien wij in de reacties een bevestiging van het proces Centrumberaad en een juiste verwoording daarvan in de voorliggende visie op hoofdlijnen.

Wat is een visie op hoofdlijnen?

De centrumvisie Tubbergen die nu voorligt is een visie op hoofdlijnen. Het geeft een gewenste

ontwikkelrichting aan. En in de visie staat welke functies belangrijk zijn voor het centrum van Tubbergen, ook in relatie tot de omliggende dorpen. Tot slot staat beschreven welke kansen, kwaliteiten, uitdagingen en bedreigingen er zijn voor het centrum van Tubbergen.

In de visie op hoofdlijnen staat nog niet welke functies op welke plek komen. Ook bevat het nog geen afwegingskader waarmee een afweging tussen verschillende functies gemaakt kan worden. Deze twee onderdelen (afwegingskader en voorstel voor functies op locaties) komen later in een nieuw document aan de orde.

Externe communicatie

In dit interactieve proces is gesproken met een participatiegroep, de gemeenteraad, er zijn plannen ingediend voor de invulling van de Verdegaaalhallocatie en er is een digitale vragenlijst ingevuld. Via dit interactief proces is in oktober 2021 een eerste en in december 2021 een tweede conceptversie van de visie op hoofdlijnen gepubliceerd en gedeeld met betrokkenen. Ook is de concept visie besproken met alle dorpsraden.

Financiële paragraaf

Geen financiële consequenties.

Uitvoering

Na het vaststellen van de visie op hoofdlijnen wordt het participatieve proces Centrumeraad voortgezet. In februari/maart wordt een concept afwegingskader en verschillende scenario's besproken met de participatiegroep. In overleg met de nieuwe gemeenteraad worden deze documenten ook met de gemeenteraad besproken. De bedoeling en verwachting is dat in de tweede helft van 2022 een voorkeurscenario kan worden vastgesteld.

Evaluatie

De raad blijft actief betrokken in het centrumeraad. Zo krijgt zij steeds de mogelijkheid om bij te sturen.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

Nauwelijks van toepassing, het gaat specifiek over de ontwikkeling van een Tubbergse kern. Wel is er een raakvlak waar het gaat om de gemeentelijke dienstverlening. Deze wordt door Noaberkracht uitgevoerd voor beide gemeenten. Daar waar de centrumvisie van invloed is op de gemeentelijke dienstverlening is er afstemming met Noaberkracht.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

ing. J.L.M. Scholten

de burgemeester

Drs. Ing. W.A.M. Haverkamp - Wenker

Raadsbesluit

Datum: 15 februari 2022
Nummer: 8 B
Onderwerp: Visie op hoofdlijnen Centrum Tubbergen

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 18 januari 2022, nr. 8 A;

gelet op het advies van de raadscommissie van 1 februari 2022

besluit:

De "Visie op hoofdlijnen, Centrum Tubbergen' vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 15 februari 2022

de griffier,



H.J.M.J. van Limbeek-ter Haar

de voorzitter,



Drs. Ing. W.A.M. Haverkamp - Wenker