

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 290654
Datum vergadering: 15 februari 2022
Datum voorstel: 11 januari 2022
Nummer: A
Onderwerp: Integratie Heilig Hartschool in Kulturhus De Spil te Fleringen

Voorgesteld raadsbesluit

1. Op grond van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Gemeente Tubbergen 2017 het bekostigingsplafond voor de integratie van de Heilig Hart School in Kulturhus De Spil in Fleringen vast te stellen op €1.149.568 en dit als krediet beschikbaar te stellen aan TOF Onderwijs.
2. Een krediet van €80.000 beschikbaar te stellen voor de te maken kosten in de openbare ruimte.
3. Voor €953.568 van het krediet als dekking een beroep te doen op de Reserve Incidenteel Beschikbare Algemene Middelen.
4. De resterende €276.000 van genoemd krediet definitief als dekking aan te wenden uit "Programmageden Maatschappelijk Vastgoed".
5. De vrijkomende locatie te herontwikkelen tot woningbouw met als uitgangspunt een financieel sluitende grondexploitatie.
6. Als onderdeel van het totale bekostigingsplafond een voorbereidingskrediet van €67.965 beschikbaar te stellen aan TOF Onderwijs.

Samenvatting van het voorstel

In Fleringen wordt de Heilig Hart School geïntegreerd in Kulturhus De Spil. De gemeenteraad heeft ingestemd om, op grond van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Gemeente Tubbergen 2017, een bekostigingsplafond en daarmee een krediet van €1.149.568 beschikbaar te stellen ten behoeve van deze integratie. Hiervan wordt €67.965 in de vorm van een voorbereidingskrediet verstrekt. Daarnaast wordt er rekening gehouden met kosten in de openbare ruimte met een krediet van €80.000.

Aanleiding voor het voorstel

Op 18 december 2017 heeft de gemeenteraad ingestemd met het Integraal Huisvestings Plan Onderwijs voor de Gemeente Tubbergen (IHP). Het IHP heeft als doel om te voorzien in een meerjarig huisvestingsbeeld voor zowel het schoolbestuur van de Tubbergse Onderwijs Federatie (hierna TOF onderwijs) als de gemeente. Onderdeel van het IHP is onder andere de integratie van de Heilig Hart school in het Kulturhus in Fleringen.

Op grond van artikel 3 van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Gemeente Tubbergen 2017 kan het schoolbestuur een voorbereidingskrediet aanvragen om te komen tot een bouwplan als men op grond van artikel 2 van de Verordening een voorziening heeft aangevraagd.

Bij brief van 11 januari 2018 heeft TOF onderwijs een aanvraag ingediend op grond van artikel 2 van de Verordening om te komen tot de integratie van de Heilig Hart school in het Kulturhus De Spil in Fleringen. In de tussentijd is er veelvuldig overleg geweest tussen gemeente, TOF onderwijs en betrokken partijen uit de samenleving over de aanvraag en de wijze van uitvoering.

Beoogd resultaat van het voorstel

TOF onderwijs in staat te stellen om te komen tot een bouwplan voor en realisatie van de integratie van de Heilig Hart School in Kulturhus De Spil in Fleringen.

In de kernagenda Fleringen is de verplaatsing van de Heilig Hart school naar Kulturhus De Spil opgenomen. Dit is een belangrijk thema in het MAT voor Fleringen. Samen met MD2030, de Dorpsraad, Kulturhus De Spil, TOF onderwijs en de Heilig Hart school wordt hier invulling aan gegeven. Een eerste ontwerp voor de integratie van de school in De Spil is tot stand gekomen door samenwerking tussen de verschillende stakeholders. De verplaatsing van de school naar De Spil is ook onderdeel van het Dorpsplan 2021 dat voor en door Fleringen is opgesteld en op 26 oktober 2021 is gepresenteerd aan de inwoners van Fleringen. Het

Dorpsplan is enthousiast ontvangen en wordt gedragen door de inwoners van Fleringen. Naast een positief effect op het aantal vierkante meters maatschappelijk vastgoed levert integratie van school en De Spil voor beide partijen voordelen op in de exploitatie, bijvoorbeeld in de kosten voor onderhoud en energieverbruik. Ook zijn er kansen voor het samenvoegen van andere maatschappelijke voorzieningen. Met het opnemen van de verplaatsing van de school in het Dorpsplan 2021 wordt deze ontwikkeling verbonden aan andere ontwikkelingen in het dorp. Hierdoor wordt een gedragen en integrale benadering van uitdagingen mogelijk.

Argumentatie

Op 23 september 2019 heeft de raad besloten om €24.000 beschikbaar te stellen om te komen tot een eerste bouwplan. In het IHP is een bedrag van €300.000 opgenomen ten behoeve van de integratie in het Kulturhus. 8% hiervan is €24.000. In de voorbereidingen is gebleken dat de oorspronkelijk in het IHP voorziene inpassing van de Heilig Hart school in het Kulturhus De Spil in Fleringen niet haalbaar is. In de oorspronkelijke gedachte in het IHP (er was nog geen concrete planvorming) werd uitgegaan van gehele inpassing van de school in De Spil, in de nader uitgewerkte planvorming is ook sprake van uitbreiding. In een memo van 16 april 2020 zijn de kosten voor de concretere plannen met uitbreiding geraamd op €910.000 door adviesbureau M3V, welke ook verantwoordelijk zijn voor totstandkoming van het IHP. Na indexatie en aanpassing op basis van bouwbesluit 2021 wordt de investering geraamd op €1.496.173. Dekking hiervoor wordt voorzien vanuit inbreng van ruimte door Kulturhus De Spil in Fleringen (€237.707), TOF onderwijs (€96.800), zelfwerkzaamheid (€12.100) en een gevraagde gemeentelijke bijdrage van €1.149.568.

Door te werken met een vastgesteld bekostigingsplafond ontstaat er de mogelijkheid voor betrokken partijen om externe middelen te verwerven in de vorm van subsidies en fondsen. Wanneer hiermee extra financiële bijdragen gerealiseerd worden zal dat rechtstreeks in mindering worden gebracht op de gevraagde gemeentelijke bijdrage. Eventuele resterende middelen vloeien na afloop van het project terug naar de RIBAM.

Een eerste verkeerskundige analyse van de op dit moment bekende plannen voorziet geen ingrijpende wijzigingen in de bestaande infrastructuur. Een eerste verkenning van de kosten in de openbare ruimte leidt tot een geschatte investering van €80.000. Afschrijvingsduur 15 jaar.

Zodra de onderwijsfunctie op de huidige locatie van de school vervalt, komt het gebouw op grond van artikel 110 Wet primair onderwijs, terug naar de gemeente. De vrijkomende locatie is opgenomen in de gemeentelijke woningbouw programmering. Binnenkort zullen de eerste studies naar de herontwikkelingsmogelijkheden worden opgestart. Te zijner tijd zal een ontwerp bestemmingsplan en een naar verwachting financieel sluitende grondexploitatie ter vaststelling worden aangeboden. Onderdeel van de toekomstige grondexploitatie zijn het afboeken van de boekwaarde van de huidige school en de sloopkosten.

In bestuurlijke overleggen tussen TOF onderwijs, Stichting Kulturhus De Spil, dorpsraad Fleringen en de gemeente zijn de eerste schetsen van de integratie van de Heilig Hart School in het Kulturhus gevormd. Om uitvoering te geven aan hetgeen in het IHP staat en het bouwplan een stap verder te krijgen is door TOF onderwijs het verzoek gedaan om het voorbereidingskrediet op te hogen in lijn met de hoger geraamde kosten. Zodoende wordt u voorgesteld om de raad voor te stellen om aanvullend €67.965 beschikbaar te stellen om te komen tot een eerste bouwplan. Dit betreft 8% van het op basis van concretere planvorming geraamde bedrag van €1.149.568 minus het reeds eerder betaalde bedrag van €24.000. Met dit voorbereidingskrediet kan TOF onderwijs, in samenspraak met Stichting De Spil en dorpsraad, komen tot een aanbestedingsgereed bouwplan.

Externe communicatie

Er wordt een gezamenlijk persbericht opgesteld met betrokken partijen in Fleringen en TOF onderwijs.

TOF onderwijs en Stichting Kulturhus De Spil zullen van uw besluit op de hoogte worden gebracht.

TOF onderwijs zal een beschikking ontvangen met betrekking tot het aanvullende voorbereidingskrediet.

Financiële paragraaf

In de kernagenda Fleringen is de verplaatsing van de Heilig Hart school naar Kulturhus De Spil opgenomen. Dit is een belangrijk thema in het MAT voor Fleringen.

In de Programmagelden maatschappelijk vastgoed is financieel gezien rekening gehouden met de projecten van het Integraal huisvestingsplan 2017 (IHP). De inpassing van de Heilig Hartschool in het Kulturhus Fleringen is voor €300.000 in deze programmagelden opgenomen. Om te komen tot een eerste bouwplan is

in 2019 €24.000 beschikbaar gesteld. De conclusie uit dit plan is dat inpassing in het Kulturhus niet haalbaar is.

Doordat er naast inpassing ook sprake is van uitbreiding komen de kosten hoger uit dan het in 2017 in het IHP, op basis van inpassing, opgenomen bedrag.

Op grond van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Gemeente Tubbergen 2017 wordt een bekostigingsplafond van €1.149.568 als krediet voorgesteld ten behoeve van de integratie van de Heilig Hart School in Kulturhus De Spil in Fleringen. De afschrijvingsduur van de school is 40 jaar. Daarnaast is sprake van een investering in de openbare ruimte van €80.000. Afschrijvingsduur 15 jaar.

Dekking

Wij stellen de raad voor:

1. Voor €953.568 van het krediet als dekking een beroep te doen op de Reserve Incidenteel Beschikbare Algemene Middelen.
2. De resterende €276.000 van genoemd krediet definitief als dekking aan te wenden uit "Programmageden Maatschappelijk Vastgoed".

Alle genoemde bedragen zijn gebaseerd op prijspeil 2021.

Uitvoering

Na besluitvorming kan het krediet aan TOF onderwijs beschikbaar worden gesteld zodat zij in samenspraak met Stichting De Spil kunnen starten met de werkzaamheden om te komen tot het integreren van de school in Kulturhus De Spil. TOF onderwijs, de Heilig Hart School en Stichting De Spil zullen de gemeente meenemen in dit vervolgproces. Er worden nadere afspraken gemaakt over de uitvoering.

Evaluatie

De raad wordt door de portefeuillehouder op de hoogte gehouden van de voortgang. De raad wordt uitgenodigd om bij mijlpalen in het proces aanwezig te zijn.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

de burgemeester

ing. J.L.M. Scholten

J.H.M. Hermans-Vloedveld

Raadsbesluit

Datum: 15 februari 2022
Nummer: B
Onderwerp: Integratie Heilig Hartschool in Kulturhus De Spil te Fleringen

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 11 januari 2022, nr. A;

gelet op het advies van de raadscommissie van 1 februari 2022;

gelet op artikel 3 en artikel 11 van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Tubbergen 2017;

besluit

1. Op grond van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Gemeente Tubbergen 2017 het bekostigingsplafond voor de integratie van de Heilig Hart School in Kulturhus De Spil in Fleringen vast te stellen op €1.149.568 en dit als krediet beschikbaar te stellen aan TOF Onderwijs.
2. Een krediet van €80.000 beschikbaar te stellen voor de te maken kosten in de openbare ruimte.
3. Voor €953.568 van het krediet als dekking een beroep te doen op de Reserve Incidenteel Beschikbare Algemene Middelen.
4. De resterende €276.000 van genoemd krediet definitief als dekking aan te wenden uit "Programmagelden Maatschappelijk Vastgoed".
5. De vrijkomende locatie te herontwikkelen tot woningbouw met als uitgangspunt een financieel sluitende grondexploitatie.
6. Als onderdeel van het totale bekostigingsplafond een voorbereidingskrediet van €67.965 beschikbaar te stellen aan TOF Onderwijs.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 15 februari 2022

De raadsgriffier,

De voorzitter,