

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 398919
Datum vergadering: 12 juli 2022
Datum voorstel: 27 juni 2022
Nummer: 9 A
Onderwerp: Afronden plannen onder oude beleid buitengebied Tubbergen

Voorgesteld raadsbesluit

In te stemmen met een afwijking van het overgangsrecht in het beleid 'Buitengebied met kwaliteit' om het plan voor Bovenbroeksweg 18 te Manderveen en het plan voor Hardenbergerweg 208 te Langeveen af te ronden onder het oude beleid voor het buitengebied.

Samenvatting van het voorstel

Op 25 januari 2022 heeft de raad het beleid 'Buitengebied met kwaliteit' vastgesteld. Het beleid is op 16 februari 2022 inwerking getreden. Bij de vaststelling heeft de raad middels een amendement een overgangsbepaling opgenomen in het beleid. In de overgangsbepaling wordt geregeld in welk geval plannen nog onder het oude beleid afgerond kunnen worden en wanneer plannen onder het nieuwe beleid komen te vallen. Er is voor twee percelen een verzoek gedaan om af te wijken van dit beleid, zodat de plannen voor de uitbreiding van de bedrijfsperven met toepassing van het oude beleid voor het buitengebied in procedure kunnen worden gebracht.

Aanleiding voor dit voorstel

Op 25 januari 2022 heeft de raad het beleid 'Buitengebied met kwaliteit' vastgesteld. Het beleid is op 16 februari 2022 inwerking getreden. Bij de vaststelling heeft de raad middels een amendement een overgangsbepaling opgenomen in het beleid. In de overgangsbepaling wordt geregeld in welk geval plannen nog onder het oude beleid afgerond kunnen worden en wanneer plannen onder het nieuwe beleid komen te vallen. De overgangsbepaling luidt als volgt:

'Indien binnen 3 maanden na vaststelling van deze beleidsregels een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd of een volledige aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor de zgn. c-activiteit op basis waarvan kan worden afgeweken van het bestemmingsplan, wordt deze bestemmingsplanherziening/aanvraag omgevingsvergunning afgehandeld op basis van de 'oude' beleidsnota's zoals genoemd in paragraaf 9.3. Hierop kan een uitzondering worden gemaakt indien een aanvrager specifiek verzoekt om zijn of haar verzoek om bestemmingsplanherziening of aanvraag omgevingsvergunning voor de zgn. c-activiteit op basis waarvan kan worden afgeweken van het bestemmingsplan, af te handelen op basis van deze beleidsregel. Eventuele besluitvorming op de aanvraag kan dan pas plaatsvinden nadat deze beleidsregel in werking is getreden.'

Op basis van deze overgangsbepaling konden plannen waarvoor vóór 25 april 2022 een ontwerpbestemmingsplan ter inzage was gelegd afgerond worden op basis van het oude beleid.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Een besluit nemen over de afwijking van het beleid 'Buitengebied met kwaliteit'.

Argumentatie

Voor twee specifieke plannen waarvoor niet aan deze overgangsbepaling is voldaan wordt nu gevraagd om deze alsnog onder het oude beleid af te kunnen ronden. Het betreffende plannen voor de percelen Bovenbroeksweg 18 te Manderveen en het plan voor Hardenbergerweg 208 te Langeveen. Beide plannen zien op de uitbreiding van de bedrijfsperven.

Voor deze plannen is gedurende de overgangstermijn van 3 maanden een bestemmingsplan ingediend. Er was echter onvoldoende tijd om de bestemmingsplannen met bijbehorende onderzoeken te (laten) toetsen om ze zodoende op tijd in ontwerp ter inzage te leggen.

Het college stelt voor om af te wijken van het overgangsrecht in het beleid 'Buitengebied met kwaliteit'.

Externe communicatie

n.v.t.

Financiële paragraaf

n.v.t.

Uitvoering

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

ing. J.L.M. Scholten

de burgemeester

Drs. Ing. W.A.M. Haverkamp - Wenker

Raadsbesluit

Datum: 12 juli 2022
Nummer: 9 B
Onderwerp: Afronden plannen onder oude beleid buitengebied Tubbergen

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 27 juni 2022, nr. 9 A;

gelet op het advies van de raadscommissie van 5 juli 2022

gelet op artikel 9.4 jo. artikel 9.2 van het beleid 'Buitengebied met kwaliteit'

besluit:

In te stemmen met een afwijking van het overgangsrecht in het beleid 'Buitengebied met kwaliteit' om het plan voor Bovenbroeksweg 18 te Manderveen en het plan voor Hardenbergerweg 208 te Langeveen af te ronden onder het oude beleid voor het buitengebied.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 12 juli 2022

de griffier,



H.J.M.J. van Limbeek-ter Haar

de voorzitter,



Drs. Ing. W.A.M. Haverkamp - Wenker