

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 377434
Datum vergadering: 12 juli 2022
Datum voorstel: 7 juni 2022
Nummer: 8 A
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Goudkampsweg 14 Hezingen"

Voorgesteld raadsbesluit

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Buitengebied, Goudkampsweg 14 Hezingen" met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPGOUDKAMPSWG14-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPGOUDKAMPSWG14-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan "Buitengebied, Goudkampsweg 14 Hezingen" vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om de agrarische bedrijfsbestemming te wijzigen in een woonbestemming. Dit omdat het perceel als slooplocatie onderdeel is van een rood voor rood project in de gemeente Dinkelland.

Aanleiding voor dit voorstel

Het perceel Goudkampsweg 14 ligt op de gemeentegrens van Tubbergen en Dinkelland. Op het perceel wordt aan beide zijden van de gemeentegrens in totaal 1.743m² landschap ontsierende bebouwing gesloopt (waarvan ca. 600m² in Tubbergen). De sloopmeters worden ingezet voor het realiseren van twee woningen op twee andere locaties in de gemeente Dinkelland middels de rood voor rood regeling. De huidige agrarische bedrijfsbestemming van het gedeelte van het perceel in de gemeente Tubbergen komt hiermee te vervallen en dient omgezet te worden in een woonbestemming.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Het perceel dient een passende bestemming te krijgen na de sloop van de aanwezige landschap ontsierende bebouwing in het kader van de rood voor rood regeling in de gemeente Dinkelland. Het plan draagt bij aan het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit en de leefbaarheid van het buitengebied.

Argumentatie

Bestemmingsplan:

Om de huidige agrarische bedrijfsbestemming van het perceel om te zetten in een woonbestemming en de uitvoering van de sloop en de landschapsmaatregelen vast te leggen is een herziening van het bestemmingsplan nodig. Hiervoor is het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Goudkampsweg 14 Hezingen' opgesteld. In het bestemmingsplan is geregeld dat er geen nieuwe bijgebouwen gerealiseerd kunnen worden. De woning staat namelijk op het gedeelte van het perceel in de gemeente Tubbergen en de bijgebouwen in de gemeente Dinkelland.

Het bestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken in ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Het bestemmingsplan voor het rood voor rood project, met daarin onder andere het gedeelte van het perceel Goudkampsweg 14 wat in de gemeente Dinkelland ligt, is reeds vastgesteld in de gemeente Dinkelland.

Kostenverhaal:

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen.

In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is een overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten.

Externe communicatie

Van het plan wordt kennisgegeven in het gemeenteblad. Het plan wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Financiële paragraaf

Er zijn geen financiële consequenties.

Uitvoering

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

ing. J.L.M. Scholten

de burgemeester

Drs. Ing. W.A.M. Haverkamp - Wenker

Raadsbesluit

Datum: 12 juli 2022
Nummer: 8 B
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Goudkampsweg 14 Hezingen"

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 7 juni 2022, nr. 8 A;

gelet op het advies van de raadscommissie van 5 juli 2022

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening voor een bestemmingsplan;

besluit:

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Buitengebied, Goudkampsweg 14 Hezingen" met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPGOUDKAMPSWG14-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPGOUDKAMPSWG14-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 12 juli 2022

de griffier,



H.J.M.J. van Limbeek-ter Haar

de voorzitter,



Drs. Ing. W.A.M. Haverkamp - Wenker