

Geachte gemeenteraadsleden,

Onlangs hebben wij kennisgenomen van het plan 'De Krön II' te Harbrinkhoek.

Allereerst willen wij benadrukken dat we niet tegen de komst van dit plan zijn.

Wel willen wij u vragen om de volgende punten mee te nemen in uw besluitvorming:

- **Contact met omwonenden:** In een artikel in 'De Tubantia' stond vermeld dat er veel overleg is geweest met omwonenden over het plan welke nu ter inzage ligt. Wij als omwonenden zijn het hier echter niet mee eens. Er is slechts één informatieavond (30-09-2019) georganiseerd, voor ook maar slechts een deel van de omwonenden, waarbij het plan werd gepresenteerd. Hierbij hebben wij wel direct onze wensen en ideeën kenbaar gemaakt. In het plan welke nu ter inzage ligt is hier bijzonder weinig van meegenomen.
- **Groenvoorziening:** Momenteel hebben wij een landelijk uitzicht vanuit onze woningen. Wij begrijpen dat het agrarisch karakter komt te verdwijnen, maar wij willen wel graag een landelijk uitzicht behouden. Wij zien dit in het huidige plan niet terug, terwijl dit ons wel is aangegeven.
- **Ontwerp/inrichting:** Wij begrijpen dat het ontwerp zo optimaal mogelijk is opgesteld. Echter, precies deze inrichting zorgt ervoor dat bij omwonenden aan de Almeloseweg sprake zal zijn van overlast met inschijnende koplampen van auto's en vrachtverkeer. Wij zien dat graag in een aangepast ontwerp opgelost.
- **Hemelwaterberging:** In het beeldkwaliteitsplan staat de hemelwaterberging ingetekend als vijver met watergang. Wij vinden dit geen goede keuze gezien de gezinnen met jonge kinderen die er in de omgeving wonen. Hier willen wij een andere oplossing voor zien.
- **Verkeersveiligheid:** Om de verkeersveiligheid te behouden, vinden wij dat het verkeer van en naar 'De Krön' richting 'Bistro Kampkuiper' dient te worden afgewikkeld. Wij willen hier graag een duidelijke praktische oplossing voor aangedragen zien, zodat hier een garantie over afgegeven kan worden. Er wordt de suggestie gewekt dat verkeer juist vanuit de Peuversweg en Almeloseweg (west) komt.
- **Rooilijn:** Tijdens de informatieavond van 30-09-2019 voor omwonenden werd door de projectontwikkelaar aangegeven dat de rooilijn van het nieuwe plan ter hoogte van 'Vakgarage Letteboer' zal komen te liggen. Voor zover wij nu kunnen zien is deze lijn veel verder naar voren gehaald (richting Almeloseweg). Hier zijn wij het niet mee eens en stellen dat dit aangepast moet worden naar de oorspronkelijk aangegeven lijn.
- **Bouwhoogte:** De maximale bouwhoogte is 8 meter. Bedrijfsinstallaties mogen daarentegen al tot 10 meter hoog zijn en indien er een vergunning wordt verleend tot 25 meter. Dit zou ervoor kunnen zorgen dat het aanzicht van de bebouwing al minimaal 10 meter hoog zou kunnen worden. Daarbij kan de gemeente ook nog eens 10% afwijken van de maximum gestelde hoogte. Wij vinden dit veel te hoog voor het noordelijke gedeelte, dadelijk grenzend

aan de Almeloseweg. Wij stellen de maximale bebouwingshoogte van de voorzijde Krön I te respecteren. Hetgeen een afstand van 50 meter te hanteren voor een maximale bouwhoogte van 4,5 meter t.o.v. de aldaar gelegen bestemming 'Wonen'.

- Milieuafstand: In de Krön I geldt een afstand van circa 75 meter tot de grens "Functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1" t.o.v. de aldaar gelegen bestemming 'Wonen'. In het voorliggende plan van de Krön II is deze afstand aanzienlijk verkleind tot 50 meter. Wij stellen de gehanteerde grens van 75 meter op de Krön I te respecteren in de voorgenomen uitbreiding.

Kort samengevat kunnen wij ons niet vinden in het huidige plan. Wij zien graag een aangepast plan dat wel rekening houdt met omwonenden. Wij verzoeken u hiermee rekening te houden in uw besluitvorming en zien graag dat u deze punten in behandeling neemt.

Wij zien uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Bewoners [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]

Vertegenwoordigd door [REDACTED] / [REDACTED]