



Belastingdienst

Belastingdienst, Postbus 5100, 7500 GC Enschede

Gemeente Tubbergen
T.a.v. Jos Westenenk
Raadhuisplein 1
7651 CV Tubbergen

Grote ondernemingen
Kantoor Enschede

Hengelosestraat 75
7500 GC Enschede
Postbus 5100
www.belastingdienst.nl

Telefoonnummer
06-15189118

E-mailadres
mr.ardjoen@belastingdienst.nl

Datum
4 maart 2021

Onze referentie

0021.72.859.B01

Uw referentie
E-mail d.d. 23-02-2021

Behandeld door
M.R. Ardjoen

Betreft: Nieuwbouw 'Glashoes' gemeente Tubbergen

Geachte heer Westenenk,

U heeft mij op 23 februari 2021 een e-mail toegezonden. Deze e-mail bevat een beschrijving van de plannen met betrekking tot de nieuwbouw van het Glashoes in Tubbergen. Het Glashoes is kortweg te omschrijven als een Kulturhus 'plus'. Zoals gebruikelijk is bij een Kulturhus zijn er meerdere gebruikers uit de sociale en culturele sector. De 'plus' staat voor een gebruik door de gemeente Tubbergen zelf en de Gemeenschappelijke Regeling Noaberkracht.

Bij uw e-mail hebt u verschillende bijlagen gevoegd waaronder een Excel spreadsheet met een berekening van de oppervlaktes en het gebruik van de verschillende ruimtes. Verder heeft u in een brief een toelichting gegeven op deze nieuwbouw met een berekening voor wat betreft de verdeling van de voorbelasting in een drietal percentages (percentage btw verrekenbaar middels de aangifte omzetbelasting, terug te vragen via het BTW Compensatiefonds en kostprijsverhogend). Ook is een tekening bijgevoegd waaruit de aansluiting tussen de diverse ruimtes en het spreadsheet duidelijk worden.

Verder heeft u in uw brief een berekening gemaakt voor de wijze waarop de voorbelasting met betrekking tot deze nieuwbouw naar uw mening dient te worden gesplitst. Daarnaast heeft u in een online Webex vergadering namens de gemeente Tubbergen de brief en de bijlagen toegelicht. Hierbij waren namens de belastingdienst ondergetekenden aanwezig.

Vooroverleg

U heeft mij verzocht om de brief inclusief bijlagen aan te merken als vooroverleg waarbij ik fiscale standpunten dien in te nemen. Middels uw brief verzoekt u om een akkoord (zekerheid vooraf) op de door u berekende percentages.



Een dergelijk vooroverleg is gebaseerd op het Besluit Fiscaal Bestuursrecht (BLKB 2016/19). In paragraaf 3 van dit besluit is vermeldt dat vooroverleg niet is bedoelt om zekerheid te verkrijgen indien toepassing van het recht rechtstreeks volgt uit openbare rechtsbronnen. Een standpuntbepaling is wel mogelijk indien uit het verzoek de feiten, de rechtsregels en de conclusies duidelijk blijken.

Grote ondernemingen
Kantoor Enschede

Datum
4 maart 2021

Onze referentie
0021.72.859.B01

In uw brief met bijlagen gaat het om een project dat nog in de voorbereidingsfase zit. Er is nog geen besluit genomen door de raad. De van belang zijnde feiten en omstandigheden staan dus nog niet vast. Zo zijn er bijvoorbeeld geen huurcontracten overgelegd en is er geen toelichting gegeven op hoe de gemeente de afspraken duidt naar aanleiding van de brief van 3 juli 2012 van PWC, waarmee de belastingdienst destijds heeft ingestemd.

Op voorhand kan ik dus geen standpunt innemen of de door u berekende percentages juist zijn. Uiteraard staat het u vrij om op basis van geldende wet en regelgeving zelf voorlopige percentages te berekenen. Een definitief oordeel over de aftrek van voorbelasting (splitsing systematiek) kan dan ook pas plaatsvinden zodra het pand in gebruik is genomen.

Ik merk uw verzoek daarom niet aan als een verzoek om vooroverleg en neem geen fiscaal standpunt in zoals bedoelt in het besluit (BLKB 2016/19).

Berekeningssystematiek

De door u gehanteerde berekeningswijze kan wel gevolgd worden in mijn optiek. Hiermee doel ik niet op bedragen, getallen of percentages. In het algemeen ben ik met u het volgende van mening:

- De voorbelasting die geheel toerekenbaar is aan met btw belaste activiteiten (ruimten) komt geheel voor aftrek in aanmerking.
- De voorbelasting die ziet op ruimten die volledig worden gebruikt voor compensabele taken is compensabel.
- Het mengpercentage kan worden toegepast op gemengd te gebruiken ruimten.
- Ruimten die voor btw vrijgestelde prestaties worden gebruikt daarvan werkt de voorbelasting kostprijsverhogend.
- De toerekening van de verkeersruimten naar rato aan de verschillend te gebruiken ruimten kan worden gevolgd.


Conclusie

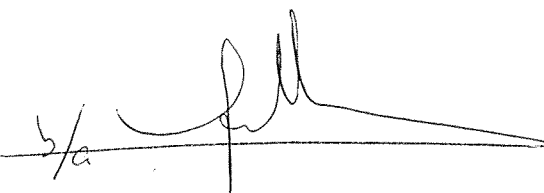
Ik kan geen standpunt innemen inzake uw brief, omdat uw brief niet kwalificeert als vooroverleg. Ook beschik ik over onvoldoende gegevens om een gedegen standpunt in te kunnen nemen. U zal dus zelf op een juiste wijze om moeten gaan met de eventuele gevolgen voor de heffing van omzetbelasting.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens de inspecteur,

b/a 
M.R. Ardjoen

b/a 
B. Hartman