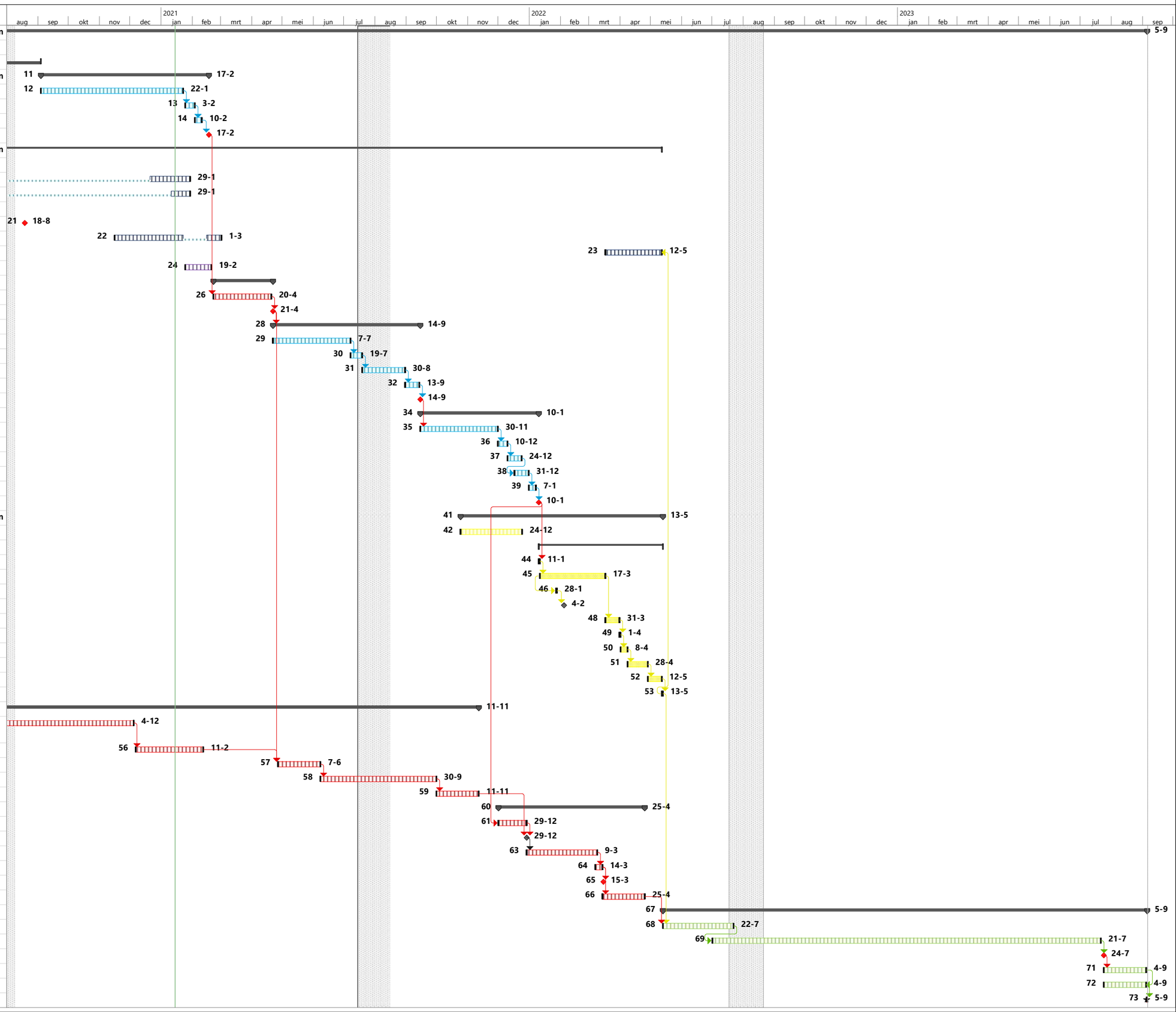
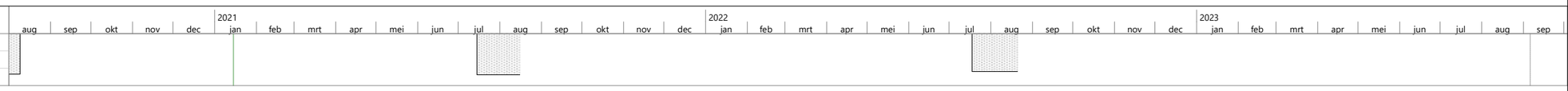
Uitgangspunt planning:
Bouworganisatievorm: traditoneel (circa 3.700 m2 bvo)
Vergunning regulier met bestemmingsplanwijziging o.b.v. voorontwerp
Planning is exclusief bezwaren op aanvraag vergunning(en)

OVERALL PLANNING NIEUWBOUW GLASHOES

Id	Taaknaam	Duur
1	**Overall planning**	**981,5 dagen**
2	**Definitiefase**	**139 dagen**
6	**EU Architectenselectiefase + overige adviseurs**	**57 dagen**
11	**Voorlopig ontwerp**	**109,5 dagen**
12	Opstellen VO	18,4 wkn
13	VO Raming	1,5 wkn
14	VO-fasedocument inclusief toetsing	1 wk
15	Besluitvorming SG	1 wk
16	**Beheer, exploitatie huurintentieovereenkomst**	**640,5 dagen**
17	Ondertekenen samenwerkingsovereenkomst	1 dag
18	Optimaliseren exploitatie glashoes (conform taakstelling)	138 dagen
19	Bijstelling exploitatiemodel	7,6 wkn
20	Informeren Gemeenteraad	1 dag
21	Informeren Gemeenteraad	1 dag
22	Huurintentieovereenkomst incl. ondertekening	2,6 mndn
23	Huurovereenkomst incl. ondertekening	2 mndn
24	Fiscale afstemming + aanleveren cijfers voor besluitvorming	4 wkn
25	**Besluitvorming SG B&W en Raad**	**43 dagen**
26	Besluitvorming B&W en gemeenteraad	8,3 wkn
27	Opdrachtverstrekking DO (GO/NO GO)	1 dag
28	**Definitief ontwerp**	**81 dagen**
29	Opstellen DO	11 wkn
30	DO Raming	1,5 wkn
31	DO-Fasedocument inclusief toetsing	1,5 wkn
32	Besluitvorming	2 wkn
33	Opdrachtverstrekking technisch ontwerp	1 dag
34	**Technisch ontwerp**	**83,5 dagen**
35	Maken bestek en tekeningen	11 wkn
36	Directiebegroting	1,5 wkn
37	Toets concept bestek	2 wkn
38	Fasedocument besteksfase	2 wkn
39	Besluitvorming	1 wk
40	Opdrachtverstrekking aanbesteding	1 dag
41	**EU Aannemersselectie (niet openbare procedure)**	**144,5 dagen**
42	Selectiefase inclusief stand still periode	9 wkn
43	**Gunningsfase**	**89 dagen**
44	Verstrekken aanbestedingsstukken	1 dag
45	Rekentijd+ eventueel alternatieven	13 wkn
46	Deadline vragen	1 dag
47	Verzenden NvI	0 dagen
48	Beoordelen inschrijvingen + eventueel alternatieven	2 wkn
49	Besluitvorming Stuurgroep	1 dag
50	Kenbaar maken gunning	5 dagen
51	Alcatel	20 dagen
52	Contracteren	2 wkn
53	Opdrachtverstrekking uitvoeringsfase	1 dag
54	**Uitgebreide procedure WABO o.b.v. PvE**	**292 dagen**
55	voorbereiding inclusief onderzoeken Flora fauna, bodem, water, geluid, lucht etc inclusief ruimtelijke onderbouwing	4 mndn
56	Vooroverleg + voorbereiding ontwerp bestemmingsplan	8 wkn
57	Ter inzage ontwerp bestemmingsplan procedure	6 wkn
58	Voorbereiding Vaststelling bestemmingsplan	12 wkn
59	Beroeptermijn	6 wkn
60	**Omgevingsvergunning (regulier)**	**103 dagen**
61	Opstellen bouwaanvraagstukken	4 wkn
62	Indienen aanvraag	0 dagen
63	Beslissing aanvraag	10 wkn
64	Publicatie (administratieve afhandeling)	1 wk
65	Afgifte beschikking	1 dag
66	Omgevingsvergunning ter inzage	6 wkn
67	**Realisatiefase**	**327 dagen**
68	Werkvoorbereiding	2,5 mndn
69	Uitvoeringsperiode	13 mndn
70	Oplevering	1 dag
71	Inhuizing	6 wkn
72	Nazorgfase	6 wkn
73	In gebruikname	1 dag



Uitgangspunt planning:
Bouworganisatievorm: traditoneel (circa 3.700 m2 bvo)
Vergunning regulier met bestemmingsplanwijziging o.b.v. voorontwerp
Planning is exclusief bezwaren op aanvraag vergunning(en)

OVERALL PLANNING NIEUWBOUW GLASHOES

Id	Taaknaam	Duur