gemeente Tubbergen

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 254647
Datum vergadering: 14 september 2021
Datum voorstel: 13 juli 2021
Nummer: 12 A
Onderwerp: Aankoop grond en opstallen Reutum

Voorgesteld raadsbesluit
In te stemmen met het beschikbaar stellen van het benodigde krediet, ad € 605.000,-, ten behoeve van de aankoop van gronden en opstallen aan de Ootmarsumseweg 363 te Reutum.

Samenvatting van het voorstel
Het college heeft ingestemd met de aankoop van de woning en de bijbehorende (deels vervallen) schuren op het perceel aan de Ootmarsumseweg 363 te Reutum. De woning blijft intact en de overige gronden worden herontwikkeld om te kunnen voorzien in de actuele, lokale woonbehoefte. Uw raad wordt nu gevraagd om het benodigde krediet ten behoeve van de aankoop beschikbaar te stellen.

Aanleiding voor het voorstel
Plan Loosan in Reutum is inmiddels zo goed als uitverkocht. Plan Loosan is een particuliere ontwikkeling waarbij 19 woningen worden toegevoegd. Het ging hierbij om vrijstaande- en halfvrijstaande woningen. Er is verder nog geen nieuwe locatie voorhanden om te kunnen voorzien in de actuele, lokale woonbehoefte in Reutum.

Beoogd resultaat van het voorstel
De gemeente Tubbergen wil samenlevingsgericht werken. Dat betekent dat wij ook met betrekking tot ons woningbouwbeleid de samenwerking zoeken met inwoners, partijen en stakeholder uit de kernen. In overleg met de lokale werkgroep 'wonen' hebben wij de ontwikkelkansen van verschillende locaties besproken. Gebleken is dat de voorliggende locatie veel kansen biedt om een woningbouwprogramma te realiseren dat aansluit bij de behoefte van Reutum.

Argumentatie
Overeenstemming:
Na een intensief onderhandelingstraject hebben we uiteindelijk overeenstemming kunnen bereiken met de betrokken eigenaar inzake de verkoop van de gronden en opstallen op de locatie Ootmarsumseweg 363 te Reutum. De koopsom bedraagt in totaal € 600.000,-.

Saneringsopgave:
Op de aan te kopen locatie zullen opstallen (inclusief asbest) gesloopt moeten worden. Tevens moet er nog een bodemsanering plaatsvinden. In de overeengekomen koopsom is hiermee rekening gehouden.

Stedenbouwkundige schets:
Door de aankoop kan er een bouwplan ter plaatse worden gerealiseerd waarmee kan worden voorzien in de actuele, lokale behoefte. De stedenbouwkundige schets gaat uit van drie rijenwoningen, vier geschakelde woningen en twee vrijstaande woningen waarvan één de bestaande woning betreft.

Externe communicatie
n.v.t.

Financiele paragraaf
Voor de locatie is een voorlopige grondexploitatie opgesteld. De grondexploitatie sluit met een nadelig resultaat van ca. € 270.000. Hierbij is rekening gehouden met een eventuele starterskorting op de bouwgrond. Dit verlies kan worden gedekt uit de algemene reserve ter grootte van € 90.000 en een dotatie van € 180.000 (t.b.v. de bodemsaneringskosten) uit de "Programmagelden inbreiding en uitbreiding". Naar verwachting zal eind 2021 een definitief plan gereed zijn. Daarna zal een grondcomplex worden geopend waar de verworven gronden tegen verwervingsprijs worden ingebracht. Dit betekent dat bij de aankoop niet hoeft te worden afgewaardeerd. Voor het tekort op de grondexploitatie moet op het moment van vaststelling grondexploitatie, wel een voorziening worden getroffen ter grootte van het te verwachten tekort.

Uitvoering
Bij het voorleggen van de grondexploitatie aan uw raad zal er ook nader gecommuniceerd worden over het uitvoeringstraject.

Evaluatie
n.v.t.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen
n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris	de burgemeester
ing. J.L.M. Scholten	drs. ing. W.A.M. Haverkamp - Wenker

gemeente Tubbergen

Raadsbesluit

Datum: 14 september 2021
Nummer: 12 B
Onderwerp: Aankoop grond en opstallen Reutum

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 13 juli 2021, nr. 12A;

gelet op het advies van de raadscommissie van 31 augustus 2021;

gelet op artikel 189 van de Gemeentewet

besluit
In te stemmen met het beschikbaar stellen van het benodigde krediet, ad € 605.000,-, ten behoeve van de aankoop van gronden en opstallen aan de Ootmarsumseweg 363 te Reutum.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 14 september 2021

de raadsgriffier,

mr. L. Legtenberg

de voorzitter,

C.G.M. Luttikhuis-Nijhuis (wnd.)