Per E-mail verzonden op 8 mei 2020 aan: gmm.schreijer@tubbergen.nl

Burgemeester & Wethouders Gemeente Tubbergen
Gemeenteraad Tubbergen
Postbus 30
7650 AA TUBBERGEN
Raadhuisplein 1
7651 CV TUBBERGEN

Tubbergen, 8 mei 2020

Betreft: Inspreekrecht Raadscommissievergadering d.d. 11 mei 2020 inzake agendapunt:
Vaststelling Parapluplan "Kernen Gemeente Tubbergen "

Geacht college, gemeenteraad,

Tijdens de geplande Raadscommissievergadering van 11 mei 2020 wordt als agendapunt de Vaststelling Parapluplan kernen Gemeente Tubbergen behandeld. Dit is ons medegedeeld in uw brief d.d. 28 april jl. In genoemd schrijven wordt ons de mogelijkheid geboden het spreekrecht voor burgers schriftelijk in te dienen. Wij maken graag gebruik van ons spreekrecht.

Algemeen:
Het geboden spreekrecht welke vanwege de coronavirus digitaal dient plaats te vinden is een eenzijdige benadering van Gemeente Tubbergen. Immers op de inbreng van de burgers worden geen vragen gesteld door het college en gemeenteraad en worden de vragen bovendien niet beantwoord. Hiermee is de door Gemeente Tubbergen geboden andere manier van communiceren niet serieus te nemen. Mede door het feit dat de zienswijzen welke wij met onze brief d.d. 7 juli 2019 hebben ingediend met onvoldoende motivatie door Gemeente Tubbergen terzijde zijn geschoven. Voor de goed orde en geïnteresseerde lezer(s) doen wij u onze brief d.d. 7 juli 2019 als bijlage toekomen.

Inhoudelijk:
Met onze zienswijze in onze brief d.d. 7 juli 2019 hebben we aangegeven grote moeite te hebben met het inhoudelijke voorstel Parapluplan kernen Gemeente Tubbergen, zoals deze momenteel wordt gepresenteerd. Wij beoordelen en bestrijden derhalve op zakelijke gronden de huidige plannen van Gemeente Tubbergen en motiveren onze bezwaren als volgt:

1. Gemeente Tubbergen kan in de nieuwe plannen zelf bepalen <u>of</u> er een woning en <u>waar</u> er een woning kan worden ingepast binnen de bestemmingen Centrum, Detailhandel en Horeca.
2. Door de handelswijze van Gemeente Tubbergen biedt het Parapluplan kernen Gemeente Tubbergen geen zekerheid maar grote willekeur.
3. Bovendien gaat Gemeente Tubbergen in haar beleid uit van een selectief percentage grondbebouwing.
4. Door de landelijke marktontwikkelingen in winkelaanbod en niet in mindere mate door de economische ontwikkelingen door het coronavirus zal er leegstand in het winkelbestand optreden. Er worden momenteel verwachtingen uitgesproken van een krimp van 25% in het landelijke bestand Detailhandel.

5. De vraag rijst dan bij de burgers welke maatregelen Gemeente Tubbergen hiervoor neemt in alle kerkdorpen. De gevolgen genoemd onder punt 4. zijn evident en nauwelijks tegen te houden. Er dient derhalve een toekomstvisie te worden gemaakt en is leven bij de dag geen taak voor Gemeente Tubbergen.
6. Het concentreren van woningbouw ter opvulling van leegstand in Centrum, Detailhandel en Horeca wordt meer wenselijk ter voorkoming van een spookdorp. Het bouwen van woningen in het buitengebied op De Esch gaat derhalve ten koste van woningen in de kernen van Tubbergen
7. Het Parapluplan kernen Tubbergen is tegenstrijdig aan het beoogde effect van de gehele Woonvisie 2016+.
8. Het "passen op de winkel" door Gemeente Tubbergen is voorbij en de politiek in Gemeente Tubbergen heeft nog minder dan 1 jaar om haar stemafspraken waar te maken.

Conclusie:
Wij bestrijden het voornemen van Gemeente Tubbergen om geen woningbouw toe te staan in de bedrijfspanden in Centrum, Detailhandel en Horeca binnen de kernen Gemeente Tubbergen. Allereerst dient er overleg te zijn geweest met de betreffende pand- en kaveleigenaren over de concrete mogelijkheden die er voor hen zijn in de (nabije) toekomst. Dit voorkomt een willekeur in beleid door toewijzing door de betreffende wethouders.

Met vriendelijke groeten,

G. Wolf en groep (De Klumper, Maatweg en Almeloseweg)
Maatweg 12
7651 NR TUBBERGEN